



2025.gada 13.maijā

Atzinums par nekustamā īpašuma,
kas atrodas **Rēzeknes novadā, Lūznavas pagastā,
Vertukšne, Centrālā iela 14,**
piespiedu pārdošanas vērtību

Latgales apgabaltiesas 29. iecirkņa
zvērīnātai tiesu izpildītājam
Lilijai Solovjovai

Cienījamā kundze !

Atsaucoties uz Jūsu 2025.gada 31.marta Pieprasījumu Nr.07078/029/2025-NOS par ēku(būvju) nekustamā īpašuma, ar kadastra apzīmējumu 78680010261001 (ķieģeļu mūra lopu kautuve ar kopējo platību 133kvm), kas atrodas **Rēzeknes novadā, Lūznavas pagastā, Vertukšne, Centrālā iela 14 un nav** reģistrēts Lūznavas zemesgrāmatā piespiedu pārdošanas vērtības noteikšanu, paskaidrojam, ka iepazīstoties ar vērtētājiem iesniegtajiem dokumentiem:

- 1997.gada 12.februāra pirkuma- pārdevuma līgums,
- VZD informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas,
- 2025.gada 26.marta VZD Latgales reģionālās pārvaldes izziņa Nr. 9-04/1456936-1/1 par informācijas sniegšanu;
- informācija no interneta vietnes www.kadastrs.lv.

VĒRTĒTĀJI KONSTATĒJA:

- vērtējamā īpašuma sastāvā ietilpst tikai būve (lopu kautuve) ar kadastra apzīmējumu 78680010261001 un kopējo platību 133kvm (sliktā tehniskā stāvoklī);
- zemes gabals īpašuma sastāvā neietilpst un tas ir Rēzeknes novada pašvaldības tiesiskā valdījumā;
- īpašuma tiesības uz būvi nav reģistrētas zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtējamajiem īpašumiem un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus, vērtētāji secināja, ka pieprasījums tirgū pēc šāda rakstura objektiem ir ļoti mazs vai pat nepastāv vispār, jo īpašuma izvietojuma, tehniskā stāvokļa un iespējamā pielietojuma dēļ nav iespējams noteikt, vai potenciālie pircēji izteiks vēlmi iegādāties vērtējamo īpašumu (zemes gabals nav īpašumā, būve sliktā stāvoklī, līdzīgi darījumi pēdējo divu gadu laikā Rēzeknes novadā nav notikuši), šāda īpašuma iegāde visbiežāk nepieciešama zemes gabala īpašniekam, kura īpašumu šī apbūve apgrūtinā, tādēļ izsoles sākumcenas noteikšana ir ļoti apgrūtināša.

Šādos apstākļos vērtētāji 2025.gada 12.maijā* iesaka noteikt simbolisku vērtējamā Objekta piespiedu pārdošanas vērtību izsoles vajadzībām.

Darām Jums zināmu SIA "INTERBALTIJA" atzinumu, ka nekustamā īpašuma **Rēzeknes novadā, Lūznavas pagastā**, 2025.gada 12.maijā* visvairāk iespējamā piespiedu pārdošanas vērtība izsoles vajadzībām ir

1 000 (viens tūkstotis) **eiro**.

*** - īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.**

Noteiktā piespiedu pārdošanas vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,

Arnis Zeilis
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Novietojums



Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



Informācijas avots: www.geolativija.lv

Izkopējums no Dabas datu pārvaldes sistēmas

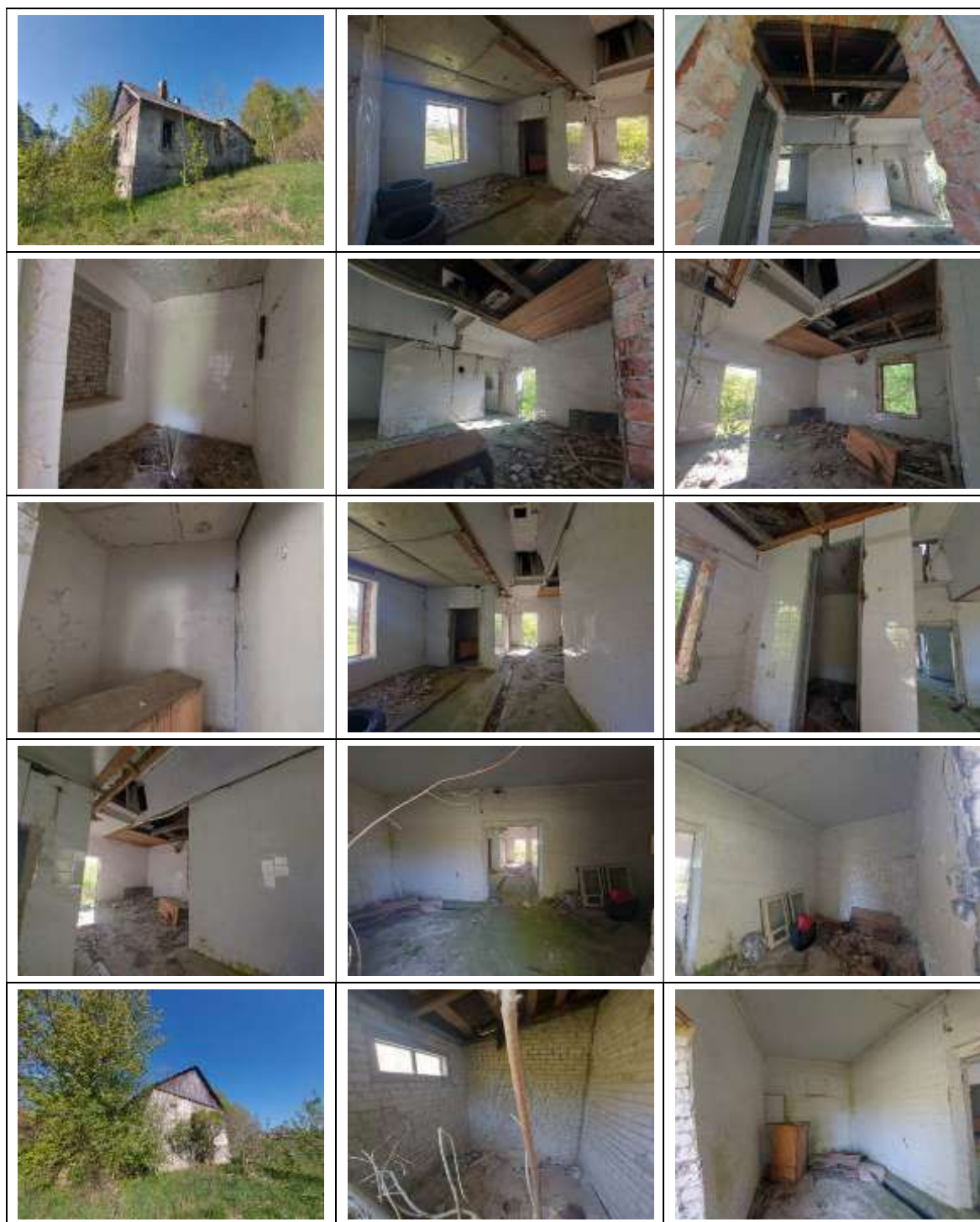


Informācijas avots: www.ozols.gov.lv

FOTOATTĒLI

Būve (lopu kautuve) 78680010261001





PIELIKUMI