

Nekustamā īpašuma -

Nedzīvojamās telpas Nr. 1A
Rīgā, Vienības gatvē 86
(Kadastra Nr. 0100 374 2062),

novērtējums

Novērtēšanas un atskaites sagatavošanas datums: 2026.gada 24.aprīlis

Pasūtītājs: zvērināts tiesu izpildītājs Mārtiņš Eglītis

Izpildītājs: SIA "AN birojs" sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs Andris Pūtelis
(sertifikāta Nr.130)

Piespiedu pārdošanas vērtība: 1 600 eiro

Telpu platība: 22.9 m²

Telpu īpašnieks: Modris Jēkabsons

Zvērinātam tiesu izpildītājam
Mārtiņam Eglītim

Godātais kungs!

Pēc Jūsu pasūtījuma esmu veicis nekustamā īpašuma - **Nedzīvojamās telpas Nr. 1A**, kas atrodas **Rīgā, Vienības gatvē 86**, kadastra Nr. 0100 374 2062, novērtēšanu.

Vērtējamais Objekts ir **noliktavas telpu grupa** ar kopējo platību **22.9 m²** (saskaņā ar VZD datiem). Vērtējums satur manu viedokli par iepriekšminētā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību.

Vērtēšanas mērķis ir sniegt pasūtītājam slēdzienu par vērtējamā Objekta piespiedu pārdošanas vērtību, lai noteiktu īpašuma izsoles sākumcenu. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāja atļaujas.

Vērtējums pamatojas uz vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju, ievērojot šajā vērtēšanas atskaitē dotos pieņēmumus un ierobežojošos faktorus.

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Terminu „**piespiedu pārdošana**” bieži lieto tad, kad pārdevējs ir spiests pārdot un tādejādi tam nav pietiekams laiks atbilstošam piedāvājumam. Šādos apstākļos iegūstamā cena ir atkarīga no pārdevēja grūtību rakstura un no iemesliem, kuru dēļ nevar īstenot atbilstošu tirgvedību. Tā var arī atspoguļot sekas, kas rastos pārdevējam, ja tam neizdotos aktīvu pārdot noteiktā laikā. Ja pārdevēja grūtību raksturs vai to iemesls nav zināms, nav iespējams reāli prognozēt piespiedu pārdošanas rezultātā iegūstamo cenu, Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros. „Piespiedu pārdošana” ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze.

Gadījumā, ja vērtētājam tiek prasīts norādīt cenu, kas varētu būt iegūstama piespiedu pārdošanas apstākļos, ir nepieciešams izvirzīt attiecīgus pieņēmumus skaidri noteikt pārdevēja grūtību iemeslus, tajā skaitā sekas nespējai pārdot noteiktajā laika periodā. Ja šie apstākļi reāli vēl nepastāv novērtējuma datumā, tie ir skaidri jānorāda kā īpaši pieņēmumi.

Pamatojoties uz tālāk sekojošā vērtēšanas atskaitē ietverto informāciju un balstoties uz tirgus situāciju 2026.gada 24.aprīlī, noteiktā Objekta:

Piespiedu pārdošanas vērtība ir 1 600 (viens tūkstotis seši simti) eiro.

Iepriekš minētā vērtība ir labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, pēc manā rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem.

Noteiktā vērtība ir piemērojama tikai tajā gadījumā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo Objektu un tam nav citu apgrūtinājumu, izņemot tos, kas minēti šajā vērtēšanas atskaitē.

Ar cieņu,
Andris Pūtelis
SIA „AN birojs” valdes priekšsēdētājs
(LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.130)

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURA RĀDĪTĀJS

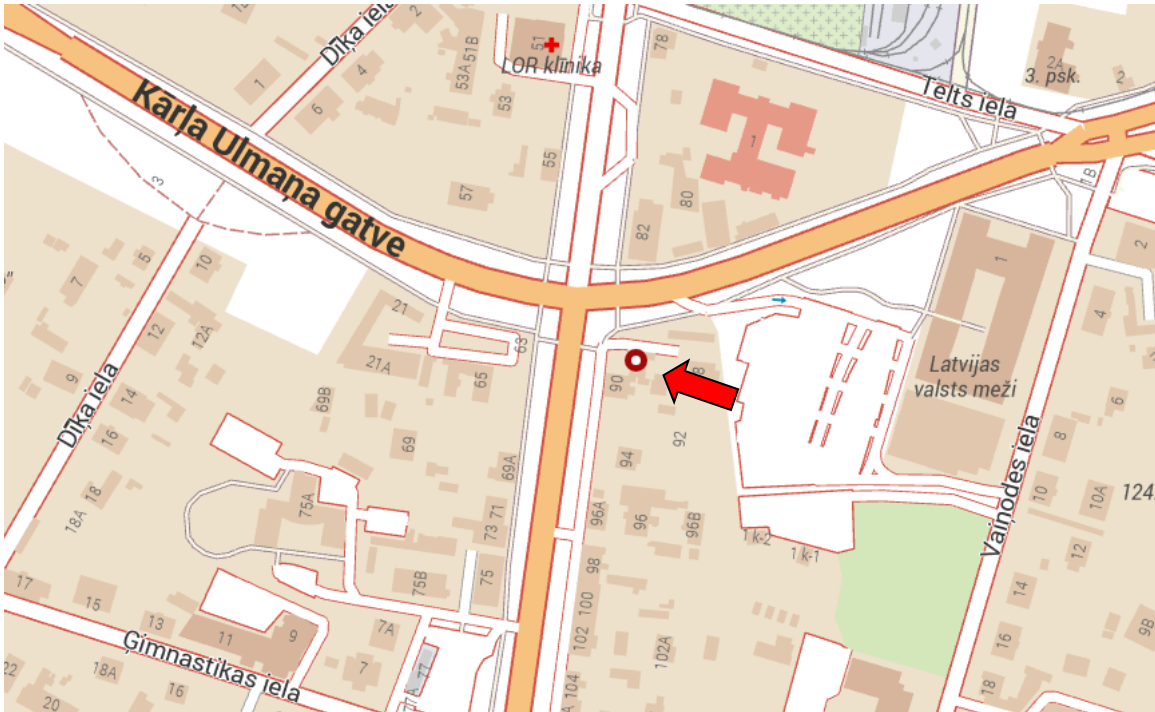
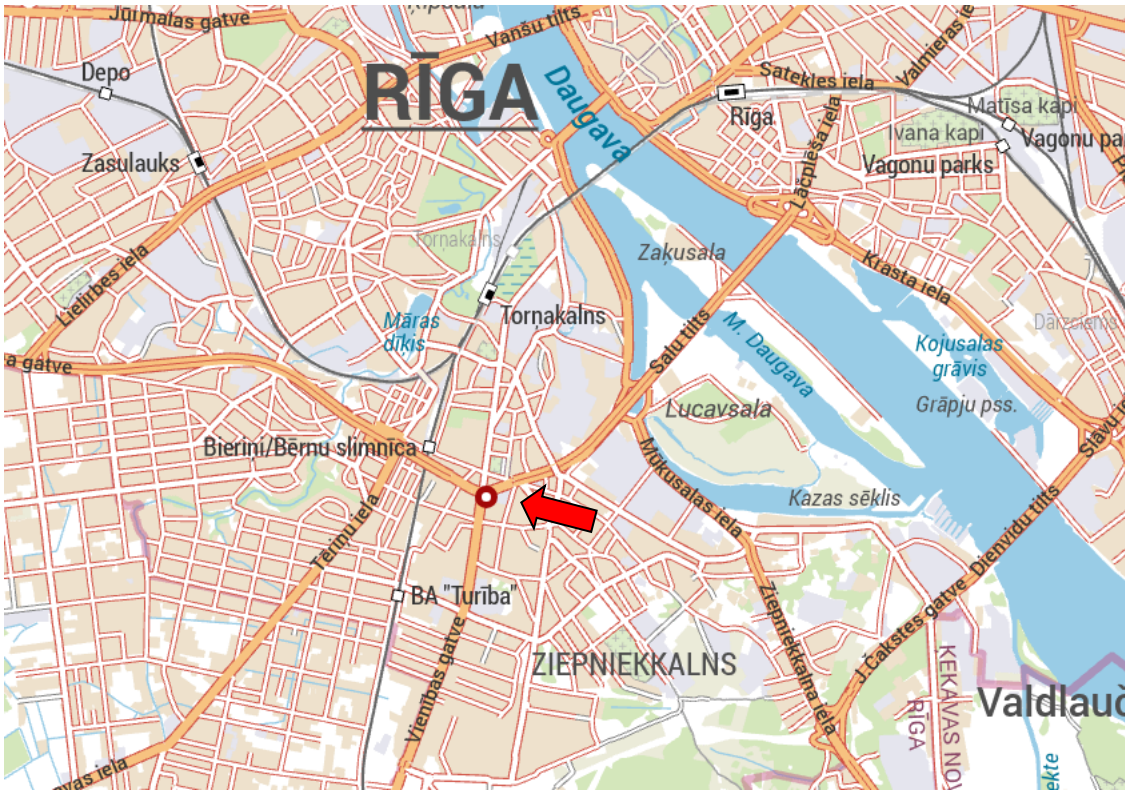
1. OBJEKTA NOVIETOJUMS KARTĒ.....	4
2. FOTOGRĀFIJAS.....	5
3. GALVENĀ INFORMĀCIJA PAR VĒRTĒJAMO OBJEKTU	6
4. VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS	7
5. VĒRTĒŠANĀ IZMANTOTIE DOKUMENTI	8
6. VĒRTĪBU DEFINĪCIJAS	8
7. TIRGUS PĀRSKATS.....	9
8. VĒRTĒŠANAS PIEEJAS.....	10
9. VĒRTĪBU APRĒĶINS.....	11
10. PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI.....	13
11. NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS	14
12. SLĒDZIENS	14

PIELIKUMI

VĒRTĒTĀJA SERTIFIKĀTA KOPIJA

IZMANTOTO DOKUMENTU KOPIJAS

1. OBJEKTA NOVIETOJUMS KARTĒ



Avots: <https://www.openstreetmap.org/>

Nekustamā īpašuma –
Nedzīvojamās telpas Nr.1A, Rīgā, Vienības gatvē 86, novērtējums

2. FOTOGRĀFIJAS



DZĪVOJAMĀ ĒKA



KĀPŅU TELPAS ĀRDURVIS

IESPĒJAMĀIS TELPU LOGS



DZĪVOJAMĀ ĒKA

3. GALVENĀ INFORMĀCIJA PAR VĒRTĒJAMO OBJEKTU

Īpašuma adrese	Vienības gatve 86-1A, Rīga
Kadastra numurs	0100 374 2062
Vērtējamā Objekta sastāvs	Nedzīvojamās telpas Nr.1A
Objekta raksturojums	
Projekts	Pirmskara laika koka ēka
Novietojums ēkā	2 stāvu ēkas 2.stāvs
Platība	22.9 m ²
Telpu skaits	Četras
Stāvoklis	Vērtētājam netika nodrošināta iekštelpu apskate, nosakot vērtību tiek pieņemts, ka telpu apdare ir sliktā tehniskā stāvoklī.
Pašreizējā izmantošana	Nedzīvojamās telpas.
Labākais izmantošanas veids	Nedzīvojamās telpas vai pārbūve par dzīvokli.
Labiekārtojums	Elektroapgāde, krāsns.
Īpašie uzlabojumi	-
Īpašumtiesības	Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav reģistrētas. Telpas reģistrētas kadastra informācijas sistēmā, īpašnieks: Modris Jēkabsons (miris).
Apgrūtinājumi	Saskaņā ar VZD sniegto informāciju telpām ir reģistrēta hipotēka un atsavināšanas aizliegums Citi apgrūtinājumi nav zināmi.
Vērtēšanas mērķis	Aprēķināt Piespiedu pārdošanas vērtību izsoles sākumcenas noteikšanai. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām un citiem mērķiem bez rakstiskas vērtētāja piekrišanas.
Pasūtītājs	ZTI Mārtiņš Eglītis.
Īpašie pieņēmumi	Telpu tehniskais stāvoklis atbilst vērtējumā pieņemtajam. Aprēķinātā vērtība var tikt mainīta, ja vērtētājam tiks sniegta ticama informācija par vērtējamā objekta sastāvu un tehnisko stāvokli, kas atšķiras no pieņemtā.
Piespiedu pārdošanas vērtība	1 600 Eur
Vērtējamā objekta apskates un vērtības noteikšanas datums	2026.gada 17.aprīlis 2026.gada 24.aprīlis

4. VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

<p>Objekta atrašanās vieta</p>	<p>Objekts atrodas Rīgas pilsētas apkaimē - Ziepniekkalns, daudzstāvu dzīvojamās apbūves, administratīvo ēku, komercēku un savrupmāju apbūves kvartālā. Piekļūšanai pie daudzdzīvokļu mājas izmantojamā iela ir ar asfaltbetona segumu. Autotransportu iespējams novietot pie dzīvojamās mājas un uz ielas tuvākajā apkārtnē.</p> <p>Ziepniekkalns atrodas Pārdaugavas dienvidu daļā un robežojas ar Atgāzenes, Torņakalna, Salu (sauszemes savienojums tikai pa Salu tiltu), Bišumuižas un Ozolciema apkaimēm, kā arī Mārupes pagastu. Robežas: paralēla līnija Ozolciema ielai aiz dzīvojamā masīva līdz Mālu ielai, līnija gar dzīvojamo masīvu līdz Padures ielai, Padures iela, Ziepniekkalna iela, Bauskas iela, Doles iela, Bieķengrāvis, Salu tilts, Kārļa Ulmaņa gatve, Vienības gatve, pilsētas robeža.</p> <p>Nodrošinājums ar sabiedrisko transportu ir labs (autobusu, trolejbusu un tramvaju maršrutu līnijas), tuvākās pieturas aptuveni 50m attālumā.</p>																														
<p>Dzīvojamās ēkas raksturojums</p>	<p>Vērtējamais īpašums izvietots pirmskara laika 2 stāvu koka konstrukcijas ēkā. Ēkas 1.stāvā izvietoti 2 dzīvokļi un 2.stāvā – vērtējamā noliktavas telpu grupa. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir vērtējams kā slikts. Kāpņu telpas ārdurvis ir koka konstrukcijas, slēdzamas. Ēkai ir šādas centralizētās komunikācijas – apkure, elektroapgāde, ūdens apgāde, kanalizācija.</p> <p>Ēka izvietota uz zemes gabala, kas pieder pašvaldībai.</p>																														
<p>Telpu izvietojums ēkā</p>	<p>Noliktavas telpas izvietotas 2 stāvu ēkas 2. stāvā.</p>																														
<p>Telpu specifikācija</p>	 <table border="1" data-bbox="641 1736 1369 1935"> <thead> <tr> <th>Telpas numurs telpu grupā</th> <th>Nosaukums</th> <th>Telpas veids</th> <th>Stāvs</th> <th>Augstums (m)</th> <th>Platība (kv.m.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Gaitenis</td> <td>Nedzīvojamā iekštelpa</td> <td>2</td> <td>2.15</td> <td>4.1</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Priekštelpa</td> <td>Nedzīvojamā iekštelpa</td> <td>2</td> <td>2.15</td> <td>0.8</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Noliktava</td> <td>Nedzīvojamā iekštelpa</td> <td>2</td> <td>2.15</td> <td>11.9</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Palīgtelpa</td> <td>Nedzīvojamā iekštelpa</td> <td>2</td> <td>2.15</td> <td>6.1</td> </tr> </tbody> </table>	Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Platība (kv.m.)	1	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.15	4.1	2	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.15	0.8	3	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.15	11.9	4	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.15	6.1
Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Platība (kv.m.)																										
1	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.15	4.1																										
2	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.15	0.8																										
3	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.15	11.9																										
4	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.15	6.1																										

Telpu tehniskais stāvoklis, inženiertīkli	Vērtētājam netika nodrošināta iekštelpu apskate. Nosakot īpašuma vērtību tiek pieņemts, ka telpu apdare ir sliktā tehniskā stāvoklī. Inženiertīkli: krāsns apkure, elektroapgāde.
Vērtību ietekmējošie faktori	Pozitīvie: <ul style="list-style-type: none"> • nodrošinājums ar infrastruktūras objektiem un sabiedrisko transportu. Negatīvie: <ul style="list-style-type: none"> • ēkas tehniskais stāvoklis; • telpu tehniskais stāvoklis (pieņemts); • telpu griestu augstums; • nodrošinājums ar komunikācijām; • īpašuma sastāvā nav zemes domājamo daļu zem ēkas.

5. VĒRTĒŠANĀ IZMANTOTIE DOKUMENTI

Vērtēšanas gaitā tika izmantota VZD izziņa, Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta, LR VZD KR pārlūkā pieejamā informācija par Objektu, kā arī apsekošanā iegūtā informācija.

6. VĒRTĪBU DEFINĪCIJAS

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Piespiedu pārdošana

Terminu „piespiedu pārdošana” bieži lieto tad, kad pārdevējs ir spiests pārdot un tādejādi tam nav pietiekams laiks atbilstošam piedāvājumam. Šādos apstākļos iegūstamā cena ir atkarīga no pārdevēja grūtību rakstura un no iemesliem, kuru dēļ nevar īstenot atbilstošu tirgvedību. Tā var arī atspoguļot sekas, kas rastos pārdevējam, ja tam neizdotos aktīvu pārdot noteiktā laikā. Ja pārdevēja grūtību raksturs vai to iemesls nav zināms, nav iespējams reāli prognozēt piespiedu pārdošanas rezultātā iegūstamo cenu, Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros. „Piespiedu pārdošana” ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze.

Gadījumā, ja vērtētājam tiek prasīts norādīt cenu, kas varētu būt iegūstama piespiedu pārdošanas apstākļos, ir nepieciešams izvirzot attiecīgus pieņēmumus skaidri noteikt pārdevēja grūtību iemeslus, tajā skaitā sekas nespējai pārdot noteiktajā laika periodā. Ja šie apstākļi reāli vēl nepastāv novērtējuma datumā, tie ir skaidri jānorāda kā īpaši pieņēmumi.

Darījumi neaktīva vai lejupslīdoša tirgus nosacījumos nav automātiski uzskatāmi par „piespiedu pārdošanas” situāciju kaut vai tāpēc, ka pārdevējs var cerēt uz labāku cenu, ja apstākļi uzlabojas. Ja vien pārdevējs nav spiests pārdot ierobežotā termiņā, kas ir nepietiekams atbilstošam piedāvājumam, pārdevējs šajā gadījumā ir uzskatāms par labprātīgu pārdevēju, kā tas noteikts tirgus vērtības definīcijā. /LVS 401:2013/

Izsoles raksturojošie apstākļi:

- ierobežots mārketingš - izsoles sludinājumi tiek publicēti laikrakstā Latvijas vēstnesis un internetā.
- iegādes nosacījumi - ģpašuma ieķīlāšana iespējama tikai pēc nosolītās summas pārskaitīšanas izsoles rīkotajām, izsoles akta apstiprināšanas un ģpašuma tiesību nostiprināšanas Zemesgrāmatā. Tas izslēdz iespēju iegādāties konkrēto ģpašumu izmantojot aizņēmumu kredītiestādēs.
- pircējam jāreķinās, ka no ģpašuma pārdošanas brīža līdz brīdim, kad viņš kā jaunais ieguvējs var sākt realizēt varas tiesības pār iegūto ģpašumu, paiet apmēram 150 dienas, sareķģitākos gadījumos šis termiņš var sasniegt 3-4 gadus.

7. TIRGUS PĀRSKATS

Pēdējo gadu laikā, kad no 2020. gada marta pasaulē tika pasludināta "Covid-19" pandēmija un ņemot vērā ģeopolitisko situāciju, ir iestājusies saspringta situācija par iespējamās ekonomikas lejupslīdi, kas var būtiski ietekmēt arī nekustamo ģpašumu tirgu. Esošajā situācijā nav iespējams prognozēt cik ilgstošs būs šis process. Pašlaik precīzu vērtējumu par šo procesu ietekmi uz Latvijas tautsaimniecību un nekustamā ģpašuma tirgu izteikt ir priekšlaicģgi. Ir skaidrs, ka šī ietekme būs būtiska, jau šobrģid vērojama nozģmģga lejupvērsta ietekme uz vairāku nozaru darbģbu. Šģ nenoteiktģba nav pateicģga vide arī nekustamā ģpašuma nozarei. Uz neskaidrģbas fona potenciālie pircēģi un investori drģzāk izvēlēšies nogaidģt, atlikt pirkumus un jaunus investģciju lēmumus uz vēlāku laiku.

2023. gadā Eiribor likmes pieauguma ietekmē hipotekārie kredģti ķģuva nepieejamāģi, kritās nekustamo ģpašumu darģjumu apjoms. 2024. gada jģnijā pēc 2 gadu ķāpuma, ECB sāka samazināt Eiribor likmes.

Rģģas pilsētā 2024. un 2025. gadā kopumā bija salģdzinoģi liels pieprasģjums pēc nedzģvojamām telpām ēķu pagrabstāvos – pārsvarā tika pārdotas noliktavas telpas un pazemes autostāvvietas. Pēdējo 2 gadu laikā Ziepnieķķalna apkaimē tika reģistrģti ~100 darģjumi ar nedzģvojamām telpām, no tiem 85 darģjumi notģkuģi ar telpām pagrabstāvā un atģikuģie 15 darģjumi notģkuģi ar nedzģvojamām telpām 1. un 2.stāvā. Vidģjās piedāvāģjumu/pārdevģjumu cenas par vērtģjamam ģpašumam līdzģģģm telpām bija 50-300 EUR par kvadrātmetru līdz 100 kvadrātmetrus lielām telpām bez mģdsģenu prasģbām atģilstoģas apdares un komunikāģiju nodroģināģjuma. Cenas ir atķarģģas no novietojuma pilsētā, komunikāģiju pieejamģbas, griestu augstuma, logu esamģbas/lieluma, no ēķas tehniskā stāvokļa kā arī no ieeģas veida.

Latvģjas nekustamo ģpašumu tirģus attģstģbas lģmenis un darģjumu intensģtāte līdz ārkārtas stāvoklim noteģca - 6 līdz 12 mēneģsus kā nepiecieģšamo laika periodu nekustamo ģpašumu pārdoģšanai par noteģkto cenu, ja pārdevģjs veģc visu nepiecieģšamo ģpašuma piedāvāģšanai brģvā tirģģ. Šajā periodā potenciālie pircēģi iepazģstas ar piedāvāģto ģpašumu, meķģ alternatģvus lģdzekģģu ieguldģšanas variantus - pģta lģdzvērtģģus piedāvāģjumus par zemāķu cenu, veģc pārrunas ar ģpaģnieķģiem par cenu un maksāģšanas nosacģjumiem. Krģzes ietekmē pārdoģšanas termiņģ varģtu pagarināģties.

8. VĒRTĒŠANAS PIEEJAS

Nekustamo īpašumu vērtēšanā, visbiežāk, tiek pielietotas trīs vērtēšanas pieejas: salīdzināšanas, ienākumu un izmaksu pieeja. Pieejas izvēle tiek veikta, pēc pieejamās informācijas rakstura, tirgus īpatnībām un paša novērtējamā īpašuma specifikas.

Tirgus pieeja

Pieejas pamatā ir pieņēmums, ka zinošs pircējs nemaksās vairāk par konkrēto īpašumu, kā naudas summu, par kuru viņš tirgū varētu iegādāties citu, līdzīgas kvalitātes un pielietojuma īpašumu. Vērtēšanas gaitā tiek apzināti un analizēti dati par Objektam līdzīgu īpašumu pārdevumiem un piedāvājumiem.

Atkarībā no iegūtajiem datiem un īpašuma tipa tiek izvēlēta salīdzināšanas pamatvienība, piemēram, apbūves vai zemes kopējās platības 1 m² un veiktas korekcijas, kas izlīdzina pastāvošās atšķirības starp vērtējamo objektu un salīdzināmajiem īpašumiem.

Faktori, kas tiek apskatīti aprēķina gaitā un pēc kuriem tiek veiktas korekcijas, var tikt iedalīti sekojošās grupās - īpašuma tiesības, izmaiņas tirgus situācijā, finansēšanas apstākļi, darījuma apstākļi, atrašanās vieta, fiziskais raksturojums (zemes un apbūves lielums, tehniskais stāvoklis, labiekārtotība, un citi), atļautā izmantošana un ekonomiskie faktori (nomas līgumi, apsaimniekošanas ierobežojumi, galvenokārt, komercobjektiem). Nestabila tirgus apstākļos ar salīdzināšanas pieeju iegūtā vērtība var būt arī augstākā tirgus vērtības robeža.

Ienākumu pieeja

Pieejas pamatā ir pieņēmums, ka tipisks ieguldītājs/pircējs, kas darbojas tirgū, iegādājas nekustamo īpašumu, jo nākotnē cer saņemt no tā iznomāšanas/izīrēšanas stabilu ienākumu.

Ja īpašums spēj ģenerēt stabilu naudas plūsmu ilgtermiņā, tiek pielietota tiešā kapitalizācija, ja ir paredzamas izmaiņas ieņēmumu gūšanā, piemēram, ieguldījumi remontā, tiek pielietota naudas plūsmas diskontēšana.

Izmaksu pieeja

Pieejas pamatā ir pieņēmums, ka zinošs ieguldītājs nemaksās par īpašumu vairāk, kā naudas summu, par kuru viņš varētu iegūt līdzvērtīgu zemes gabalu un uzcelt līdzīgas kvalitātes un pielietojuma ēku.

Izmaksu pieejas ietvaros tiek aprēķināta zemes gabala uzlabojumu aizvietošanas vērtība, no kuras tiek atņemti nolietojumi:

- fiziskais nolietojums - būvkonstrukciju un materiālu sabrukuma pakāpe dažādu faktoru (fiziskā un ķīmiskā iedarbība, pārslodzes, nepareiza ekspluatācija u.tml.) iespaidā;
- funkcionālais nolietojums - ēku un būvju raksturlielumu neatbilstība pastāvošajiem tirgus standartiem un priekšstatiem par apskatāmā tipa nekustamo īpašumu (novecojušas inženierkomunikācijas, nemoderns plānojums);
- ekonomiskais (ārējais) nolietojums - raksturo objektu iespaidojošo ārējo apstākļu izmaiņas (mainījies situācija tirgū u.tml.). Šo īpašuma vērtības izmaiņu izsauc kādi ārēji, ar pašu īpašumu tiešā veidā nesaistīti apstākļi.

Iegūtajam rezultātam tiek pieskaitīta zemes vērtība, kas tiek aprēķināta ar salīdzināšanas pieeju. Lietojot izmaksu pieeju, visi parametri tiek ņemti no atklāta tirgus datiem. Būvniecības izmaksas tiek noteiktas izvērtējot vidējās būvniecības izmaksas

vērtēšanas brīdī, bet zemesgabala vērtība aprēķināta ar salīdzināšanas pieeju. Šī pieeja netiek pielietota dzīvokļu aprēķinos.

9. VĒRTĪBU APRĒĶINS

Telpu tirgus vērtība tika noteikta ar tirgus pieeju. Veicot tirgus situācijas izpēti un analīzi, ir apkopota informācija par līdzvērtīgu dzīvokļu pārdošanas/ piedāvājuma gadījumiem apskatāmajā rajonā. Par salīdzināmiem objektiem ir izvēlēti vērtēšanas brīdī piedāvāti un pēdējā laikā pārdoti dzīvokļi.

Par salīdzināšanas vienību aprēķinos izvēlēta iekštelpu platības viena kvadrātmetra cena. Aprēķinu gaitā veiktas korekcijas, kas ievērtē darījuma apstākļu atšķirības, tirgus situācijas izmaiņas kopš darījuma brīža, īpašuma sastāva, fizisko parametru un izmantošanas veida atšķirības, kā arī visa veida saistību un apgrūtinājumu ietekmi uz īpašuma vērtību.

Aprēķinu tabula

Adrese	Salīdzināmie objekti			Vērtēšanas Objekts
	Daudzeses iela 2, Torņakalns	Miera iera 87, Centrs	Tirzas iela 3, Jugla	Vienības gatve 86-1A
Piedāvājums/pārdevums	darījums	darījums	piedāvājumā	
P/P laiks - gads, mēnesis	2025.dec.	2025,majs	2026apr.	
Projekts (sērija)	pirmskara koka	pirmskara koka renovēta	hruščova ķieģeļu	pirmskara koka
Novietojums/ atrašanās vieta	2 no 2	puspagrabs no 2	puspagrabs no 5	2 no 2
Telpu tehniskā stāvokļa raksturojums	slikts	apmierinošs	apmierinošs	slikts
Ēkas tehniskais stāvoklis	apmierinošs	labs	apmierinošs	slikts
Raksturojums	dzīvoklis koka ēkas 2.stāvā bez labierīcībām. Komunikācijas - krāsns, ūdensvads, kanalizācija.	puspagraba telpas noliktavai vai darbnīcai ar atsevišķu ieeju, siltās grīdas, ir ūdensvads un kanalizācija. Griestu augstums 2.6 m.	griestu augstums 2.2m, noliktavas telpas puspagrabā, ir ūdensvads un tualetes telpa, cauri iet centrālapkures caurules - ziemā nodrošina siltumu. Atsevišķa ieeja no ielas.	Noliktavas telpas, griestu h 2.15m, krāsns, ūdensvads
Telpu cena, EUR	6,000	15,000	9,920	
Platība, m ²	27.2	75.9	62	22.9
Cena, EUR/m ²	221	198	160	
korekcijas				
Darījuma apstākļi			-5%	
Projekts (sērija), plānojums			-10%	
Platība		15%	15%	
Atrašanās vieta pilsētā		-10%	5%	
Atrašanās vieta ēkā/ telpu veids/ izmantošanas iespējas	-10%	10%	10%	
Griestu augstums	-10%	-10%		
Telpu tehniskais stāvoklis		-10%	-10%	
Ieeja, piekļuve telpās		-10%	-10%	
Logu lielums/veids	-10%			
Komunikācijas	-5%	-10%	-10%	
Ēkas tehniskais stāvoklis, konstruktīvais risinājums, arhitektoniskais veidols	-10%	-20%	-10%	
Kopējā korekcija, %	-45%	-45%	-25%	
Koriģētā m ² cena, EUR	121	109	120	
Vidējā m² cena, EUR				117
Aprēķinātā visu telpu tirgus vērtība, EUR				2,700

Piespiedu pārdošanas vērtība

Piespiedu pārdošanas vērtība tiek noteikta ņemot vērā šādus faktoros:

Fiziskā stāvokļa faktors – risks, kas saistīts ar apgrūtināto un/vai ierobežoto potenciālā pircēja iespēju apskatīt īpašumu un iepazīties ar tā fizisko stāvokli vai patieso ienesīgumu pirms izsoles, kā arī risks, ka īpašuma tehniskais stāvoklis līdz īpašuma saņemšanai valdījumā varētu pasliktināties. Tā kā šo risku uzņemas pircējs, kas vēl darbojas ierobežota laika perioda ietvaros, viņš parasti gatavs maksāt ievērojami zemāku naudas summu par tādu pirkumu, kura vērtību skaidri neapzinās.	-10%
Tirgus ekspozīcijas faktors – nekustamā īpašuma piedāvājums tirgū notiek ar likumu ierobežotā termiņā un veidā, kas parasti ir nepietiekams adekvātam mārketingam saskaņā ar tirgus vērtības definīciju, pie tam pircēji ir informēti par pārdevuma piespiedu raksturu. Īpaši jutīgi pret nepietiekamu tirgus ekspozīciju ir ekskluzīvie, unikālie un ražošanas procesos iesaistītie īpašumi.	-10%
Finansēšanas faktors – nosolīto cenu pircējam ir jāsamaksā noteiktā termiņā pirms darījuma apstiprināšanas un īpašuma tiesību reģistrācijas, kas būtiski apgrūtina iespējas izsolāmā īpašuma iegādei izmantot hipotekāro kredītu. Pircējs var izmantot nebankas finanšu līdzekļus, kas parasti ir krietni dārgāki. Kā zināms neizdevīgāks finansējums rosina darījuma cenas samazinājumu.	-5%
Laika un nenoteiktības faktors – strīdu gadījumā izsoles akta apstiprināšana un īpašuma saņemšana valdījumā var ieilgt vai pat vispār nenotikt.	-
Papildus izmaksu faktors – risks, kas saistīts ar dažādām izmaksām par īpašuma apsaimniekošanu, juridisko palīdzību, interešu pārstāvniecību u.tml. periodā starp vinnēto izsoli un īpašuma saņemšanu valdījumā.	-15%
Pastāvošā tirgus tendenču faktors – sasaucas ar vērtēšanas teorijā pazīstamo paredzēšanas jeb aizsteigšanās priekšā principu. Augšupejoša tirgus apstākļos šis faktors mazina piespiedu realizācijas negatīvo iedarbību uz vērtību, bet lejupejoša tirgus apstākļos – būtiski pastiprina.	-
Īpašumtiesību uz domājamo daļu faktors – tiek ņemtas vērā pārdošanas iespējas, ierobežotais pircēju loks, lietošanas tiesību ierobežojumi un iespējamie strīdi starp līdzīpašniekiem.	-
Kopējā korekcija	-40%
Noteiktā piespiedu pārdošanas vērtība, noapaļojot EUR	1 600

10. PIEŅĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

Šajā atskaitē atspoguļotās analīzes, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem:

- Vērtētājs pieņem, ka īpašuma likumīgo piederību apliecinoši dokumenti ir pareizi.
- Novērtētais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, ieķīlājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Vērtības aprēķins pamatojas uz manā rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem uz vērtēšanas dienu. Tiek uzskatīts, ka šī informācija ir ticama un pareiza.
- Salīdzināmie skaitļi, kas saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Vērtētājs ir pārbaudījis datus pēc savām vislabākajām iespējām.
- Aprēķini pamatojas uz ekonomiskajiem apstākļiem, kas eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz vērtību.
- Ir pieņemts, ka nav īpašu stāvokļu, kas pazemina vai paaugstina īpašuma vērtību, un kas var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskām izpētes metodēm.
- Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, tas nav paredzēts nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējas vērtētāju un īpašnieku rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
- Vērtētājam nav pienākums liecināt tiesas procesā vai būt par liecinieku izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar vērtējamo objektu, ja vien šāda nepieciešamība ar viņu netiek iepriekš saskaņota.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta.
- Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācijas saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētājs par tiem neatbild.
- Noteiktās vērtības ir spēkā pie vērtēšanas dienā spēkā esošajiem LR normatīvajiem aktiem. Šo normatīvo aktu izmaiņas gadījumā noteiktās vērtības var mainīties.

11. NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Vērtējums izdarīts, balstoties uz ģpašuma faktisko/pieņemto stāvokli 2026.gada 17.aprīlī. Es, kā vērtētājs, neesmu ieinteresēts palielināt vai samazināt novērtējamā ģpašuma vērtību.

Ar šo apliecinu, ka pamatojoties uz savām zināšanām un pārlicību:

- Saņemto informāciju esmu atspoguļojusi patiesi,
- Secinājumi pamatoti uz manu personīgo pieredzi un objektīvu analīzi,
- Mana darba apmaksa nav atkarīga no noteiktās Objekta vērtības,
- Man nav ne pašreizējas, ne arī perspektīvas personīgās ieinteresētības novērtējamajā ģpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumu pret pusēm, kas šeit iesaistītas,
- Secinājumi tika veikti, un šī atskaite sagatavota saskaņā ar Latvijas standartu "Ģpašumu vērtēšana" (LVS 401:2013).

12. SLĒDZIENS

Vērtējamā Objekta – **Nedzīvojamās telpas Nr. 1A**, kas atrodas **Rīgā, Vienības gatvē 86**, kadastra Nr. 0100 374 2062, atbilstoši tirgus situācijai 2026.gada 24.aprīlī, aprēķinātā:

Piespiedu pārdošanas vērtība ir 1 600 (viens tūkstotis seši simti) eiro.

Iepriekš minētā vērtība ir labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, pēc manā rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem.

Noteiktā vērtība ir piemērojama tikai tajā gadījumā, ja tiek atsavinātas pilnas ģpašumtiesības uz vērtējamo Objektu un tam nav citu apgrūtinājumu, izņemot tos, kas minēti šajā vērtēšanas atskaitē.

A.Pūtelis

SIA "AN birojs" valdes priekšsēdētājs
(LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.130)

PIELIKUMI



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA



EN ISO/IEC 17024
53-290

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. *130*

Andris Pūtelis

vārds, uzvārds

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2012. gada 12. jūnija

datums

Sertifikāts piešķirts

2022. gada 13. jūnijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2027. gada 12. jūnijam

datums



Dainis Junsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors



Valsts zemes dienests

RĪGAS REĢIONĀLĀ PĀRVALDE

Kriķa Mīlenbaha iela 14, Rīga, LV-1050, tālr. 67038400, e-pasts riga@vzd.gov.lv, www.vzd.gov.lv

13.04.2026. Nr.9-04/1575766-1/1
24.03.2026. Nr.01261/053/2026-NOS
Izpildu lietā Nr.00008/053/2026-BL

**Rīgas apgabaltiesas iecirkņa Nr.53
zvērīnātam tiesu izpildītājam
Mārtiņam Eglītim
Paziņošanai e-adresē**

Par informācijas sniegšanu.

Atbildot uz Jūsu 2026.gada 24.marta pieprasījumu Nr.01261/053/2026-NOS, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā pārvalde informē:

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk - Kadastra informācijas sistēma), pamatojoties uz 2008.gada 30.jūnija pirkuma līgumu Nr.2903-2904, ko apliecinājusi zvērīnāta notāre I.Dobbermane, īpašuma tiesības uz nedzīvojamo telpu Nr.601 līdz dzīvojamās mājas Vienības gatvē 86, Rīgā, privatizācijai, kadastra numurs 01003742062 (turpmāk – Dzīvoklis līdz dzīvojamās mājas privatizācijai), reģistrētas uz Modra Jēkabsona, personas kods [redacted] (Saskaņā ar Fizisko personu reģistra datiem persona ir mirusi), vārda. Dzīvokļa līdz dzīvojamās mājas privatizācijai fiskālā kadastrālā vērtība ir EUR 717 un universālā kadastrālā vērtība ir EUR 5862. Dzīvokļa līdz dzīvojamās mājas privatizācijai kopējā platība ir 22.9 m².

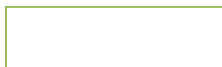
Īpašuma tiesības uz Dzīvokli līdz dzīvojamās mājas nav nostiprinātas Rīgas pilsētas tiesas Rīgas pilsētas zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā Dzīvoklim līdz dzīvojamās mājas privatizācijai reģistrēti sekojoši atsavināšanas aizliegumi:

Kadastra informācijas sistēmā apgrūtinājumi un citi atsavināšanas aizliegumi Dzīvoklim līdz dzīvojamās mājas privatizācijai nav reģistrēti.

Kadastra daļas vadītāja vietniece

T. Dauge





Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
01003742062	-	22,9 m ²	-	-	Rīga

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
01000740068001003	Vienības gatve 86 - 1A, Rīga, LV-1004
Nosaukums:	Noliktava
Lietošanas veids:	1252 - Noliktavas, rezervuāra, bunkura, silosa telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	4
Ēkas apsekošanas datums:	14.03.2006
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	717	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	5862	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0,8)

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.15	-	-	4.1	-
2	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.15	-	-	0.8	-
3	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.15	-	-	11.9	-
4	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.15	-	-	6.1	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		
Elektroapgāde		

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
	Modris Jēkabsons (Miris)	1/1	fiziska persona	01003742062	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
01005740085	-	-	100000277567	-	Rīga

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	daļēji sadalīts
--------------------------------------	-----------------

Īpašuma sastāvs

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājāmās daļas	Adrese	Nosaukums
01000740068001	229/1142	Vienības gatve 86, Rīga, LV-1004	Dzīvojamā ēka

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	daļēji sadalīts
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	125.1
Galvenais lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Būves tips:	11220101 - Daudzdzīvokļu mājas ar koka ār sienām
Uzbūvēšanas gads:	-
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	14.03.2006

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	125.1
Lietderīgā platība (kv.m.):	114.2
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	91.3
Dzīvokļu platība (kv.m.):	91.3
Dzīvojamā platība (kv.m.):	64.7
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	26.6
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	22.9
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	22.9
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	10.9
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	10.9
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	4
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
01000740068001001	Vienības gatve 86 - 1, Rīga, LV-1004
01000740068001002	Vienības gatve 86 - 2, Rīga, LV-1004
01000740068001003	Vienības gatve 86 - 1A, Rīga, LV-1004
01000740068001901	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	487,0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	130,3 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Ķieģeļu mūris	-
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēji	-
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	-
Jumta segums	Metāla loksnes ar antikorozijas pārklājumu	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		
Aukstā ūdensapgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

LR VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

ARHĪVAM

VZD Lielrīgas reģionālā nodaļa
Atsavināšanas akcijas un
apgrūtinājumi nav reģistrēti

TELPU GRUPAS
KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

10-04-2006

Numurs: 01000740068001003-01

Lapu skaits: 4

TELPU GRUPAS KADAstra APZĪMĒJUMS

01000740068001003

Noliktava

(Telpu grupas nosaukums)

ADRESE: Rīga
Vienības gatve 86-1A
Pasta indekss LV-1004

Kadastrālās uzmērīšanas darbu izpildītāji:  Gunta Krūmiņa

Izpildes datums: 24/03/2006

Kadastrālās uzmērīšanas darbu pārbaudītājs:  Gita Meiere

Pārbaudes datums: 24/03/2006



VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas
Rīgas biroja būvju kadastrālās
uzmērīšanas daļas
vadītāja vietniece

 Mārīte Jansone

06-04-2006



Arhīva lietas Nr.

49-1-6-100

90660/1

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Kadastrālās uzmērīšanas lietas numurs: 01000740068001003-01
2. Telpu grupas nosaukums: Noliktava
3. Telpu grupas kadastra apzīmējums: 01000740068001003
4. Telpu grupas adrese: Rīga, Vienības gatve 86-1A, pasta indekss LV-1004
5. Būves pēdējās apsekošanas datums: 01/06/2004
6. Kadastrālās uzmērīšanas pasūtītāji: Inga Farafontova
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 07/03/2006
8. Kadastrālās uzmērīšanas darbu izpildītāji: Gunta Krūmiņa
9. Izpildes datums: 24/03/2006
10. Kadastrālās uzmērīšanas darbu pārbaudītājs: Gita Meiere
11. Pārbaudes datums: 24/03/2006
12. Iesniegtie dokumenti:
07.03.2006. Nr.275277, I.Farafontova, Pasūtījuma pieteikums
13. Apsekošanas datums: 14/03/2006
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 22
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Dzintra Bāriņa

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves kadastra apzīmējums: 01000740068001
2. Būves galvenais izmantošanas veids: 1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
3. Būves tips: 11000201 daudzdzīvokļu mājas ar koka ārsienām
4. Būves kapitalitātes grupa: IV grupa
5. Būves ārsienu materiāls: 05 Koks
6. Būves stāvu skaits:
 - 6.1. Virszemes: 2
 - 6.2. Pazemes: 0
7. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1860
9. Būves fiziskais nolietojums (%): 80
10. Būves apbūves laukums (kv.m.): 130.3
11. Būvtilpums (kub.m.): 487
12. Būves kopējā platība (kv.m.): 125.1
13. Būves lietderīgā platība (kv.m.): 114.2
 - 13.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 91.3
 - 13.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 22.9

14. Telpu grupu skaits būvē: 4

15. Dzīvokļu skaits būvē: 3

INFORMĀCIJA PAR TELPU GRUPU

1. Telpu grupas nosaukums: Noliktava

2. Telpu grupas numurs būvē: 003

3. Telpu grupas izmantošanas veids: 1252 Rezervuāra, bunkura, silosa vai noliktavas telpu grupa

5. Telpu skaits telpu grupā: 4

6. Telpu grupas novietojums būvē:

6.1. Augstākā stāva numurs: 2

6.2. Zemākā stāva numurs: 2

7. Telpu grupas kopējā platība (kv.m.): 22.9

8. Telpu grupas vidējais augstums (m.): 2.15

9. Telpu grupas labiekārtojums:

9. 3. Vietējā krāsns apkure

9. 4. Elektroapgāde

11. Apsekošanas datums: 14/03/2006

12. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība (kv.m.): 22.9

Nedzīvojamo telpu kopējā platība (kv.m.): 22.9

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 22.9

Telpas numurs	Stāvs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	2	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	4.1	2.15	
2	2	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	0.8	2.15	
3	2	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	11.9	2.15	
4	2	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	6.1	2.15	

TELPU GRUPAS PLĀNA SHĒMA



Telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 074 0068 001