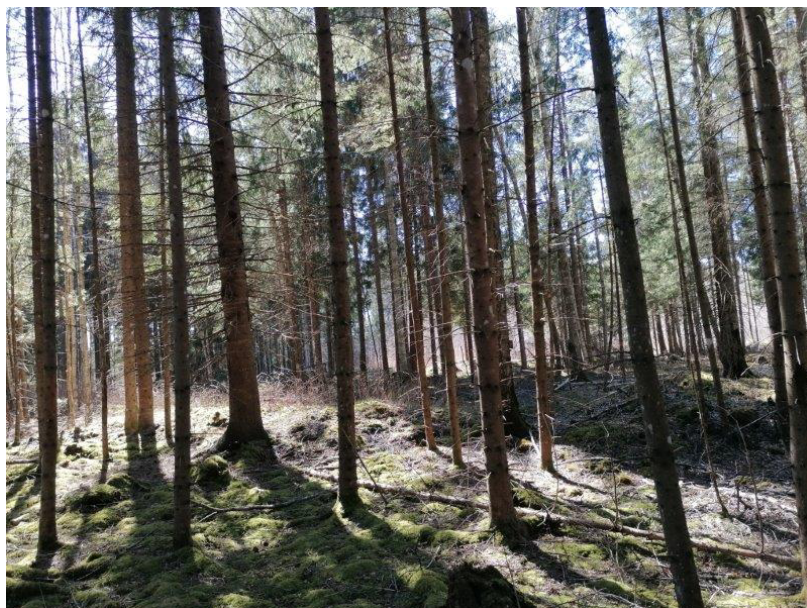


NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOVĒRTĒJUMA ATSKAITE “CERIŅI”, IPIĶU PAGASTS, VALMIERAS NOVADS



Vērtējuma atskaitē norādītās informācijas izmantošanas, izplatīšanas un publicēšanas ierobežojumu dēļ, vērtējuma atskaites saturs ir koriģēts un šādā redakcijā vērtējuma atskaite ir izmantojama tikai izsoles dalībnieku informatīviem nolūkiem. Koriģētā vērtējuma atskaite nav izmantojama citu juridisku un fizisku personu vajadzībām un citiem mērķiem, jo vērtējuma atskaitē vērtētājs ir veicis apzinātas satura korekcijas un atskaite saturiski neatbilst LVS 401:2013.

VĒRTĒŠANAS DATUMS:
2026. gada 22. aprīlis

Cien. Zvērinātai tiesu izpildītājam Līgai Kavītei

Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā

Pēc Jūsu pieprasījuma ir sagatavota vērtējuma atskaite **par nekustamā īpašuma**, kas atrodas **“Ceriņi”, Ipiķu pagastā, Valmieras novadā (kadastra Nr. 9656 003 0136)** un sastāv no **zemes gabala ar kopējo platību 12,9 ha**, piespiedu pārdošanas vērtības noteikšanu 2026. gada 22. aprīlī.

Mežaudze ir šī vērtējuma sastāvdaļa.

Vērtējuma atskaite tiek sagatavota saskaņā ar Zvērināta tiesu izpildītāja pieprasījumu un veikta saskaņā ar Latvijas īpašumu vērtēšanas standartu LVS 401:2013, tajā formulēto nekustamā īpašuma tirgus vērtības definīciju, aprēķinos izmantojot tirgus (salīdzināmo darījumu) un ienākumu pieejas, balstoties uz nekustamā īpašuma labākā un efektīvākā izmantošanas veida definīciju.

Vērtējamais objekts tiek uzskatīts par brīvu no aprgrūtinājumiem, finansiālām saistībām, kā arī citiem tirgus vērtību pazeminošiem faktoriem, izņemot tos, kas ir minēti šajā vērtējuma atskaitē.

Visi šajā vērtējuma atskaitē veiktie aprēķini un pieņēmumi attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav izmantojami atrauti no tās. Īpašumā nav veikti neatdalāmi ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas.

Noteiktās tirgus vērtības ir spēkā pie vērtēšanas dienā spēkā esošajiem LR normatīvajiem aktiem. Šo normatīvo aktu izmaiņas gadījumā noteiktās vērtības var mainīties.

Vērtējuma atskaites mērķis ir noteikt nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību un paredzēts nekustamā īpašuma *izsoles sākumcenas noteikšanai*.

Analīzes rezultātā esam secinājuši, ka visiespējamākā nekustamā īpašuma, piespiedu pārdošanas vērtība novērtēšanas datumā ir:

EUR 34 900 (Trīsdesmit četri tūkstoši deviņi simti eiro)

Vērtētāja darba apmaksā nav atkarīga no iepriekš noteiktās vērtības paziņošanas vai arī vērtību virzīšanas tā, lai tā nāktu par labu klientam, noteiktajam tirgus vērtības lielumam, nonākšanai pie iepriekš izvirzīta rezultāta vai arī kāda cita sekojoša notikuma.

Vērtētājs ir veicis visus saprātīgos piesardzības pasākumus, lai darba izpildes uzdevuma gaitā un rezultātā nepieļautu interešu konfliktu, kas var ietekmēt vērtētāja slēdzienu. Vērtētājam nav īpašas pašreizējas vai perspektīvas intereses par šo novērtējamo objektu un nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumu attiecībā uz pusēm, kas tajā iesaistīti.

Vērtējuma atskaite ir konfidenciāla un bez rakstiskas Vērtētāja piekrišanas to nedrīkst nodot izmantošanai nevienas citas no Pasūtītāja neatkarīgas juridiskas vai fiziskas personas vajadzību vai interešu apmierināšanai. Vērtētājs šo vērtējumu sagatavoja pilnībā paļaujoties uz to, ka tas tiks izmantots tikai un vienīgi Pasūtītāja vajadzībām un, ka neviena cita persona nepaļausies uz šī vērtējuma atskaites saturu, ja vien no Vērtētāja puses šāda paļaušanās iespējamība nebūs rakstveidā skaidri apliecināta.

Cienā,

Andris Šalgūns

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs

Latvijas Īpašuma Vērtētāju Asociācija

Profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 75

SATURS

	Lpp.
GALVENĀS INFORMĀCIJAS KOPSAVILKUMS.....	4
IZMANTOTĀ DOKUMENTĀCIJA	5
VĒRTĒŠANAS OBJEKTA RAKSTUROJUMS.....	6
ATRAŠANĀS VIETA UN PIEEJAMĪBA	6
APKĀRTNES RAKSTUROJUMS.....	6
ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS	7
KLIMATS UN VIDE	9
FOTOATTĒLI.....	10
LIETOŠANAS VEIDA ANALĪZE	11
VĒRTĒJUMA ATSKAITE	12
VĒRTĒJUMA ATSKAITĒ LIETOTĀS GALVENĀS DEFINĪCIJAS.....	12
VĒRTĒŠANAS PIEEJAS.....	14
IZMANTOTĀS VĒRTĒŠANAS PIEEJAS VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA APRĒĶINAM.....	14
VĒRTĒJUMA ATSKAITĒ IZMANTOTIE IEROBEŽOJUMI UN PIENĒMUMI	14
TIRGUS VĒRTĪBU IETEKMĒJOŠIE FAKTORI.....	15
ATZINUMS PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VĒRTĪBU	16
PIELIKUMI	17
ZEMES GABALA ROBEŽU PLĀNS.....	17
TAKSĀCIJAS APRAKSTS	18
FINANŠU PLŪSMAS PLĀNS	20
SORTIMENTU PERIODU PLĀNS.....	24
NOGABALU RAKSTUROJOŠIE RĀDĪTĀJI	27

GALVENĀS INFORMĀCIJAS KOPSAVILKUMS

Adrese	“Ceriņi”, Ipiķu pagasts, Valmieras novads
Kadastra numurs	9656 003 0136
Vērtējamā objekta sastāvs	Zemes gabals ar kopējo platību 12,9 ha.
Pašreizējā izmantošana	Mežsaimniecībā izmantojams zemes gabals.
Labākais izmantošanas veids	Mežsaimniecībā izmantojams zemes gabals.
Funkcionālais zonējums	Mežu teritorija
Nelikumīgas celtniecības pazīmes	Nav konstatēts.
Īpašumtiesības	Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas, Ipiķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000066507, 2021. gada 17. marta tiesneša lēmumu, īpašuma tiesības uz zemes gabalu (kadastra apz. 9656 003 0136) ar platību 12,9 ha, kas atrodas “Ceriņi”, Ipiķu pagastā, Valmieras novadā, ir nostiprinātas fiziskai personai.
Aprūtinājumi	Saskaņā ar Zemesgrāmatas datorizdruku, nekustamajam īpašumam nav reģistrētas lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamo īpašumu. Saskaņā ar LR VZD Kadastra reģistra pārlūka datiem, īpašumam ir reģistrēts aprūtinājums: <ul style="list-style-type: none"> Biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija-12,9 ha. Minētais aprūtinājums <i>neietekmē</i> nekustamā īpašuma tirgus vērtību. Īpašuma īres/nomas līgumi: vērtētājs nav informēts. Vērtējamais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no aprūtinājumiem, finansiālām saistībām, kā arī citiem tirgus vērtību pazeminošiem faktoriem, izņemot tos, kas ir minēti šajā vērtējumā.
Vērtējuma atskaites uzdevums un mērķis	Noteikt nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību izsoles sākumcenas noteikšanai. Vērtējumu atskaiti nedrīkst izmantot citu juridisku un fizisku personu vajadzībām vai citiem mērķiem bez rakstiskas vērtētāja piekrišanas.
Pasūtītājs	Zvērināta tiesu izpildītāja Līga Kavīte.
Meža apskate	Meža apskate tika veikta 2026. gada 20. aprīlī.
Īpašie pieņēmumi	<i>Iepazīstoties ar iesniegtajiem dokumentiem – Valsts meža dienesta nogabalu raksturojošiem rādītājiem, LR Valsts zemes dienesta kadastra datiem un, veicot vērtējamā objekta apskati dabā, tika konstatētas atšķirības zemes vienības ar kad. apz. 9656 003 0136 zemes platībās pa lietošanas veidiem: mežsaimniecībā izmantojamās zemes kopējā platība 12,9 ha, tai skaitā meža platība 12,84 ha, zeme zem ūdeņiem 0,06 ha. Aprēķinos par pamatu tiek ņemtas zemes gabala platības pēc objekta apskates dabā.</i>
Noteiktās vērtības:	
Tirgus vērtība	EUR 49 800 (Četrdesmit deviņi tūkstoši astoņi simti eiro)
Piespiedu pārdošanas vērtība	EUR 34 900 (Trīsdesmit četri tūkstoši deviņi simti eiro)
Piespiedu pārdošanas termiņš	Piespiedu pārdošanas vērtība noteikta 70% apmērā no tirgus vērtības.
Apskates datums	Izsoles sākumcena
Vērtību noteikšanas datums	2026. gada 20. aprīlis.
Vērtējuma atskaites parakstīšanas datums	2026. gada 22. aprīlis.
Vērtējuma atskaites parakstīšanas datums	Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā.

IZMANTOTĀ DOKUMENTĀCIJA

Informācijas avoti:

- Objekta apskate dabā;
- Zemesgrāmatas datorizdruka;
- LR VZD Kadastra reģistra pārlika dati;
- Valsts Meža dienesta dati;
- Spēkā esoši teritorijas plānojumi;
- Taksācijas apraksts;
- Finanšu plūsmas plāns;
- Sortimentu periodu plāns;
- www.lvmgeo.lv/kartes/; LVM Fona karte © LVM;
- nekustamo īpašumu tirgus datubāze www.cenubanka.lv;
- sludinājumu datubāze www.ss.com;
- <https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuve/vets/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes>.

Izmantotie dati un lielumi tiek uzskatīti par ticamiem un nākušiem no drošiem avotiem. Vērtētājs šos datus un lielumus izmantojis pēc labākās pārlicības, taču neuzņemas atbildību par šo datu un skaitļu patiesumu un objektivitāti, jo var būt notikušas izmaiņas dokumentācijā, par kurām vērtētājs nav informēts, vai vērtētājam bijusi sniegta nepatiesa informācija, vai arī bijuši citi ietekmējoši apstākļi.

Ēku un zemes gabala plāni:

Vērtējumā tiek izmantota LR Valsts zemes dienesta informācija.

Īpašumtiesības:

Vērtējumā tiek izmantota LR Valsts Zemesgrāmatu informācija.

VĒRTĒŠANAS OBJEKTA RAKSTUROJUMS

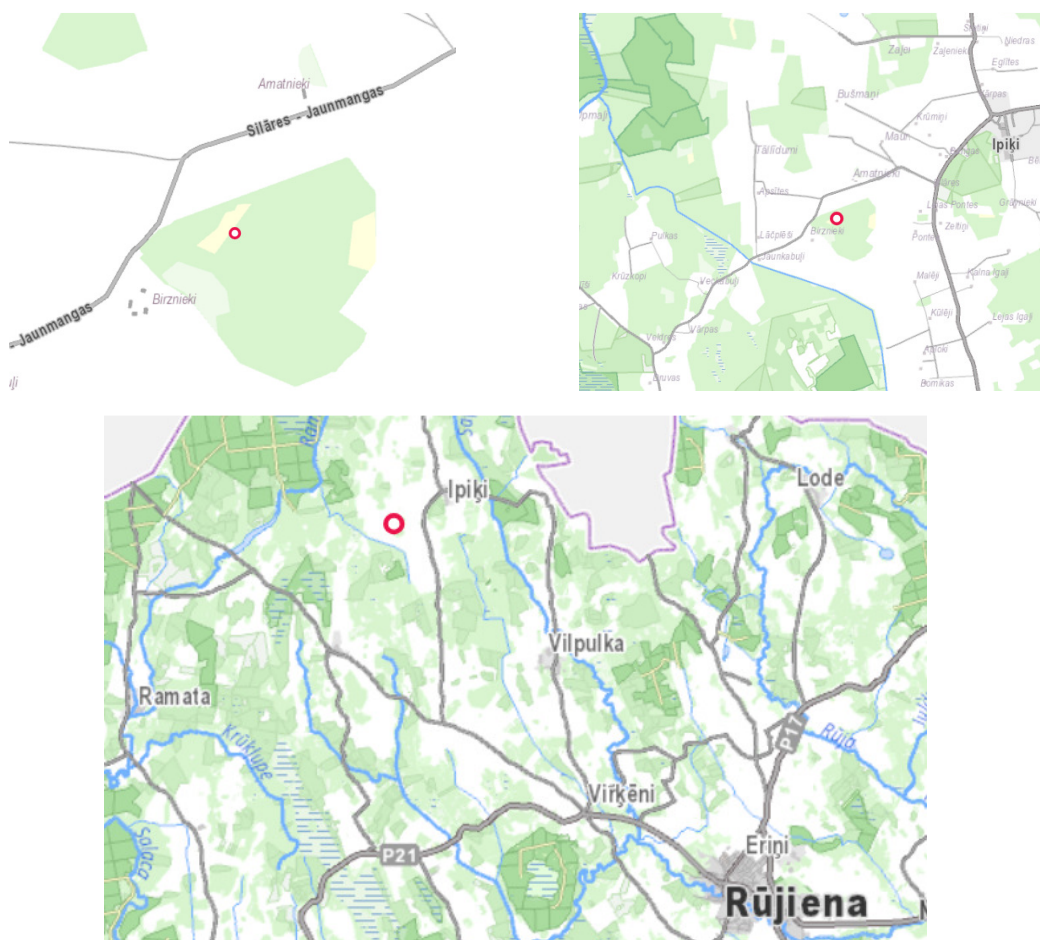
ATRAŠANĀS VIETA UN PIEEJAMĪBA

Vērtējamais objekts atrodas Ipiķu pagastā, kas ir viena no Valmieras novada administratīvajām teritorijām tā ziemeļos pie Igaunijas robežas. Robežojas ar sava novada Vilpulkas un Ramatas pagastiem, kā arī Igaunijas Viljandi apriņķa Muļģu pagastu.¹

Vērtējamais objekts atrodas ~2,5 km no Ipiķiem un ~19 km no Rūjienas pilsētas.

Pie zemes vienības ir tieša un laba piebraukšana no pašvaldības nozīmes ceļa puses, kas ir ar labas kvalitātes grants segumu.

*Atrašanās vietas plāns:*²



APKĀRTNES RAKSTUROJUMS

Vērtējamā objekta tuvāko apkārtni veido mežsaimniecībā izmantojami zemes gabali, atsevišķas lauku viensētas. Infrastruktūras objekti pieejami Rūjienas pilsētā (~19 km)

¹ https://lv.wikipedia.org/wiki/Ipiķu_pagasts

² www.lvmgeo.lv/kartes/; LVM Fona karte © LVM

ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS

Zemes gabals ar kadastra Nr. 9656 003 0136 (ortofoto izkopējums no LR VZD Kadastra sistēmas pārlūka):



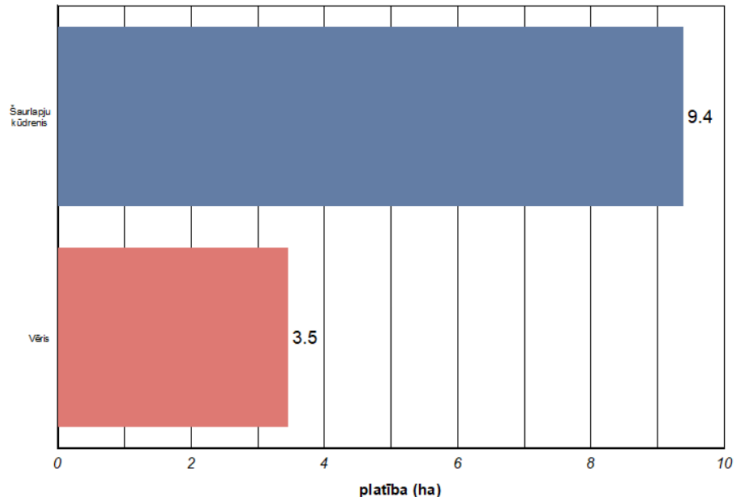
Zemes gabala platība saskaņā ar LR VZD Kadastra reģistra pārlūka datiem	12,9 ha, kur mežu platība 12,5 ha, tai skaitā jaunaudze 3,29 ha, zeme zem ūdeņiem 0,4 ha.
---	---

Iepazīstoties ar iesniegtajiem dokumentiem – Valsts meža dienesta nogabalu raksturojošiem rādītājiem, LR Valsts zemes dienesta kadastra datiem un, veicot vērtējamā objekta apskati dabā, tika konstatētas atšķirības zemes vienības ar kad. apz. 9656 003 0136 zemes platībās pa lietošanas veidiem: mežsaimniecībā izmantojamās zemes kopējā platība 12,9 ha, tai skaitā meža platība 12,84 ha, zeme zem ūdeņiem 0,06 ha. Aprēķinos par pamatu tiek ņemtas zemes gabala platības pēc objekta apskates dabā.

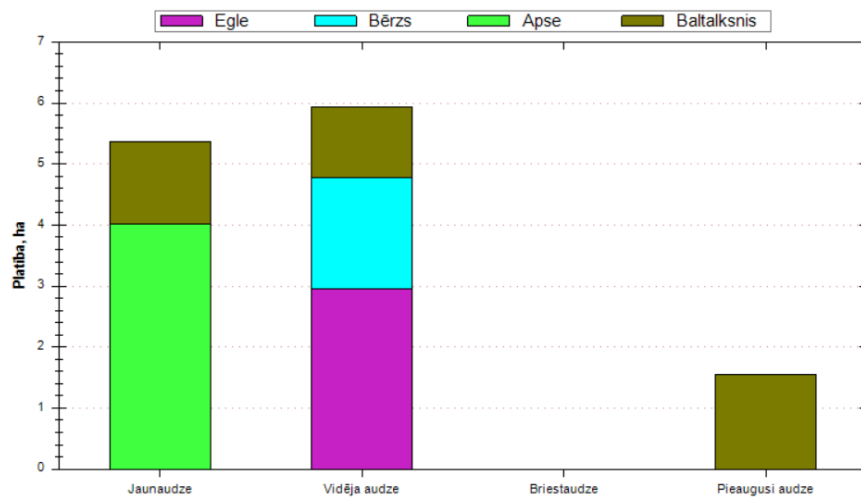
Meliorētā lauksaimniecības zeme	Nav
Vidējais lauksaimniecībā izmantojamās zemes produktivitātes novērtējums	Nav
Centralizētās inženierkomunikācijas	Nav.
Zemes gabala forma, robežas	Daudzstūra forma. Zemes gabals robežojas ar blakusesošajiem zemes gabaliem.
Meža zemes raksturojums	Mežs aizņem 12,84 ha jeb 99,5% no kopējās zemes platības. Reljefs ir līdzens. Meža augsnes ir auglīgās sausās minerālaugsnes un auglīgās susinātās kūdras augsnes. Mežizstrādi var veikt vasarā, sausos laika apstākļos vai ziemā, pēc ilgstoša kailsala. Pēdējos desmit gados mežizstrāde ir veikta. Pievešanas attālums svārstās robežās no 0 m līdz 650 m. Zemes gabalā esošo mežaudžu sastāvu pamatā veido augstvērtīgās koku sugas egles, bērzs, kā arī

mazvērtīgā koku suga apse, baltalksnis. Mežaudžu vecumstruktūru lielākoties veido jaunaudzes un vidēja vecuma audzes.

Teritorijas sadalījums pa augšanas apstākļu tiem

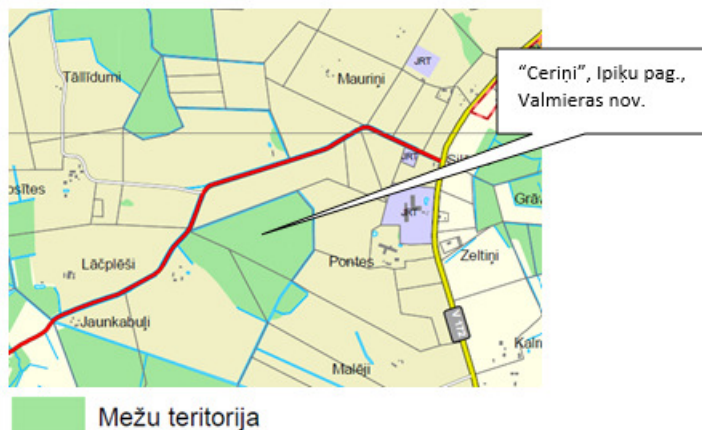


Valdošo sugu sadalījums pa vecuma grupām



Saskaņā ar spēkā esošo Rūjienas novada teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu 2012.-2024. gadam, zemes gabals atrodas Mežu teritorijā. Zemes gabala izmantošana veicama saskaņā ar Teritorijas izmantošanas noteikumiem.

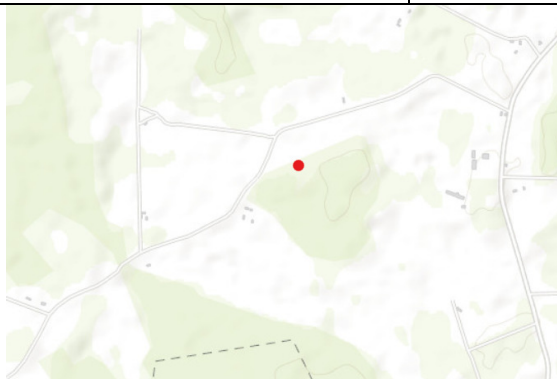
Zemes gabala zonējums



Šobrīd notiek jauna Teritorijas plānojuma izstrāde, kam var sekot līdz www.geolatvija.lv.

KLIMATS UN VIDE

Fiziskie klimata riski, pielāgošanās un vajadzību novērtējums	Ietekme uz tirgus vērtību (TV)
Ūdens:	
Plūdu risks - upju/ezeru/strautu iziešana no krastiem	nav
Plūdu risks - stipru lietusgāžu izraisīti bojājumi	nav
Plūdu risks - pastāvīga jūras līmeņa paaugstināšanās	nav
Plūdu risks - vētru radītie plūdu riski piekrastes zonās	nav
Plūdu riska scenāriji:	
1/10 gados	nav
1/100 gados	nav



Avots: Latvijas Vides meteoroloģijas centrs – Latvijas plūdu riska un plūdu draudu karte

Ūdens stresa un sausuma izraisīti ūdensapgādes traucējumi	nav
Sausuma noturība (lauksaimniecības zeme un mežaudzes)	nav
Investīciju nepieciešamība, lai mazinātu plūdu riskus	nevajag
Zeme/augsne:	
Augsnes erozija	nav
Krasta erozija (jūras, ezera, upju krasti)	nav
Augsnes degradācija (pārmērīgas kultivēšanas dēļ)	nav
Investīciju nepieciešamība, lai novērstu/mazinātu potenciālos ar augsni saistītos riskus	nevajag
Piesārņojums, piesārņojuma riski un atliekas, un citi:	
Piesārņojums un piesārņojuma risks	nav
Piesārņojuma atliekas	nav
leguves vietu tuvums, tajā skaitā dabas resursu karjeri	nav
Bīstamu objektu tuvums	nav
Gaisa piesārņojums	nav
Citi piesārņojuma avoti	nav
Investīciju nepieciešamība, lai novērstu/mazinātu piesārņojumu risku	nevajag
Trokšņa piesārņojums:	
Transporta radītais troksnis (ielas, lielceļi, dzelzceļš, lidlauki)	nav
Industriālais troksnis - piemērojams industriālajām zonām, vidēji gadā	nav
Vējš un temperatūra:	
Atrašanās pilsētas karstuma salas efekta teritorijā	nav
Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārtas/sistēmas atbilstība (nepieciešamība uzstādīt modernizētu/uzlabotu iekārtu/sistēmu pielāgojoties temperatūru svārstībām un to amplitūdai)	nav
Citi vides faktori:	
Aizsargājamās dabas teritorijas, zemes izmantošanas ierobežojumi	nav
Laikapstākļu ietekme uz īpašuma izmantošanu (piemēram - ar ziemas sportu saistītiem īpašumiem, pludmales kūrortiem utt.)	nav
Citi novērojumi	nav

FOTOATTĒLI





Mežsaimniecībā izmantojamā zemes gabala kopskati

LIETOŠANAS VEIDA ANALĪZE

Pašreizējā izmantošana: mežsaimniecībā izmantojams zemes gabals

Analizējot vērtējamā objekta raksturu, atrašanās vietu un tirgus situāciju, nekustamā īpašuma, kas atrodas “Ceriņi”, Ipiķu pagastā, Valmieras novadā, labākais izmantošanas veids ir pašreizējais – **mežsaimniecībā izmantojams zemes gabals**.

Mūsu novērtējuma atskaites pamatā ir pieņēmums, ka īpašums tiek izmantots atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam, un uz šo pieņēmumu ir balstīti mūsu veiktie īpašuma vērtības aprēķini.

VĒRTĒJUMA ATSKAITE

VĒRTĒJUMA ATSKAITĒ LIETOTĀS GALVENĀS DEFINĪCIJAS

Latvijas valsts standarts LVS 401:2013

„Tirgus vērtība”, tiek definēta šādi:

Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013 p.3.12.1)

“Piespiedu pārdošanas vērtība” tiek definēta šādi:

Piespiedu pārdošanu lieto tad, kad pārdevējs ir spiests pārdot un tādejādi tam nav pietiekams laiks atbilstošam piedāvājumam. Šādos apstākļos iegūstamā cena ir atkarīga no pārdevēja grūtību rakstura un no iemesliem, kuru dēļ nevar īstenot atbilstošu tirgvedību. Tā var arī atspoguļot sekas, kas rastos pārdevējam, ja tam neizdotos aktīvu pārdot noteiktā laikā. Ja pārdevēja grūtību raksturs vai to iemesls nav zināms, nav iespējams reāli prognozēt piespiedu pārdošanas rezultātā iegūstamo cenu. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros. Piespiedu pārdošanā iegūstamajai cenai ir tikai gadījuma rakstura saistība ar tirgus vērtību vai kādu no pārējām LVS 401:2013 standartā definētajām vērtēšanas bāzēm. Piespiedu pārdošana ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze. (LVS 401:2013 p.3.12.6).

Gadījumā, ja tiek prasīts norādīt cenu, kas varētu būt iegūstama piespiedu pārdošanas apstākļos, ir nepieciešams skaidri noteikt pārdevēja grūtību iemeslus, tostarp sekas nespējai pārdot noteiktajā laika periodā, izvirzot attiecīgus pieņēmumus. (LVS 401:2013 p.3.19.2.)

Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. (LVS 401:2013 p.3.12.4.).

Īpašuma, kas tiek vērtēts kā atsevišķs objekts, labākā un efektīvākā izmantošana var atšķirties no tā labākās un efektīvākās izmantošanas īpašuma objektu grupas sastāvā, kad ir jāņem vērā tā ieguldījums grupas kopējā vērtībā. (LVS 401:2013 p.3.12.5.).

Labākās un efektīvākās izmantošanas noteikšana ietver šādus apsvērumus:

- a) lai noteiktu, vai kāda izmantošana ir reāli iespējama, vērā ir ņemami tikai tie apsvērumi, ko par saprātīgiem uzskata tirgus dalībnieki;
- b) lai atspoguļotu prasību, ka izmantošanai ir jābūt tiesiskai, ir jāņem vērā visi esošie īpašuma lietošanas juridiskie ierobežojumi, piemēram, zonējums;
- c) prasība, ka izmantošanai ir jābūt finansiāli iespējamai paredz izvērtēt, vai pastāv kāda alternatīva, fiziski iespējama un juridiski pieļaujama izmantošana, kas, ņemot vērā ar īpašuma izmantošanas veida maiņu saistītās izmaksas, tipiskam tirgus dalībniekam nodrošinātu tādu ienesīguma līmeni, kas būtu augstāks un

pārsniegtu īpašuma ienesīgumu pie esošās izmantošanas. (LVS 401:2013 p.3.12.6.).

Lai īpašuma vērtību aprēķinātu saskaņā ar atbilstošo vērtēšanas bāzi, vērtējamajam jāizmanto viena vai vairākas vērtēšanas pieejas. Trīs šajā ietvarā aprakstītās un definētās pieejas ir galvenās vērtēšanā izmantojamās pieejas. Visu pieeju pamatā ir cenu līdzsvara, sagaidāmā labuma un aizvietošanas ekonomiskie principi. (LVS 401:2013 p.3.21.1.).

Ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kuras pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums. (LVS 401:2013 p.3.21.1.)

Šīs pieejas pirmais solis ir darījumu ar identiskiem vai līdzīgiem aktīviem, kas nesen ir notikuši tirgū, cenu izvērtēšana. Ja pēdējā laikā ir notikuši tikai daži darījumi, var būt lietderīgi izvērtēt identisku vai līdzīgu aktīvu, kas ir paredzēti vai tiek piedāvāti pārdošanai, cenas ar noteikumu, ka šī informācija ir pilnīgi precīza un tiek kritiski analizēta. Tāpat var būt nepieciešams koriģēt informāciju par citu darījumu cenām ar mērķi atspoguļot jebkuras faktisko darījuma apstākļu un vērtības bāzes atšķirības, kā arī pieņēmumus, kas ir izvirzīti vērtēšanas vajadzībām. Vērtējamam aktīvam un citos darījumos iesaistītajiem aktīviem var būt arī atšķirīgi juridiskie, ekonomiskie vai fiziskie raksturlielumi. (LVS 401:2013 p.3.21.2.)

Ar ienākumu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir nākotnes naudas plūsmu konvertācija vienā lielumā - kapitāla pašreizējā vērtībā. (LVS 401:2013 p.3.22.1.)

Šajā pieejā tiek ņemti vērā no aktīva tā lietderīgās kalpošanas laikā gūstamie ieņēmumi, un vērtības aprēķinam tiek izmantots kapitalizācijas process. Kapitalizācija paredz ienākumu konvertāciju kapitāla vērtībā ar atbilstošas diskonta likmes palīdzību. Ienākumu plūsmas pamatā var būt līgumā vai līgumos paredzētas, vai arī līgumā neparedzētas attiecības, piemēram, aktīva izmantošanas vai arī turēšanas rezultātā sagaidāmā peļņa. (LVS 401:2013 p.3.22.2.)

Ienākumu pieejas ietvaros ietilpst šādas metodes:

- a) ienākumu tiešā kapitalizācija, ar kuru tipiskiem viena perioda ienākumiem tiek piemērota visus riskus aptverošā vai kopējā kapitalizācijas likme;
- b) diskontētās naudas plūsmas metode, ar kuru vairāku nākamo periodu naudas plūsmas ar atbilstošu diskonta likmi tiek kapitalizētas to pašreizējā vērtībā;
- c) dažādi opciju cenu veidošanas modeļi. (LVS 401:2013 p.3.22.3.)

Ienākumu pieeja ir izmantojama arī saistību vērtēšanai, ņemot vērā saistību apkalpošanai nepieciešamās naudas plūsmas, līdz to segšanas brīdim. (LVS 401:2013 p.3.22.4.)

Ar izmaksu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kas balstās uz ekonomikas principu, ka pircējs par aktīvu nemaksās vairāk par paredzamajām identiskas lietderības aktīva iegādes, vai izveides izmaksas. (LVS 401:2013 p.3.23.1.)

Šī pieeja ir balstīta uz principu, ka gadījumā, ja nepastāv līdzvērtīga aktīva radīšanai nepieciešamā laika, neērtību, risku vai citu faktoru problēmas, tad cena, ko pircējs tirgū maksātu par vērtējamo aktīvu, nebūtu lielāka par ekvivalenta aktīva iegādes vai izveides izmaksām. Bieži vien vērtējamais aktīvs, ņemot vērā tā vecumu vai nolietojumu, ir mazāk pievilcīgs kā alternatīvs aktīvs, ko būtu iespējams iegādāties vai izveidot. Šādos gadījumos,

atkarībā no izvēlētajās vērtības bāzes, var būt nepieciešamas alternatīvā aktīva izmaksu korekcijas (LVS 401:2013 p.3.23.2.).

VĒRTĒŠANAS PIEEJAS

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja

Salīdzinošā pieeja ir tirgus vērtības aprēķina procedūra, kuras būtība ir līdzīgu īpašumu pārdevumu analīze un to salīdzināšana ar vērtējamo īpašumu. Salīdzināmo pārdevumu pieejā tirgus vērtība tiek noteikta, vērtējamo īpašumu salīdzinot ar citiem līdzīgiem īpašumiem, kas nesen ir pārdoti vai arī tiek piedāvāti pārdošanai. Pieejas pamatā ir apsvērumi, ka saprātīgs pircējs par nekustamo īpašumu nemaksās vairāk, kā ir samaksāts vai tiek prasīts par citu kvalitātes un lietderīguma ziņā līdzvērtīgu īpašumu. Izvēlētos īpašumus salīdzina ar vērtēšanas objektu, to pārdošanas vai piedāvājuma cenas koriģē, balstoties uz nekustamo īpašumu tirgus cenas ietekmējošiem faktoriem. Ienākumu pieeja tiek attiecināta uz meža zemes novērtēšanu.

Ienākumu pieeja

Ienākumu pieejas būtība ir saistīta ar to komerciālo interesi, kādēļ nauda tiek ieguldīta nekustamajā īpašumā. Īpašuma tirgus vērtības aprēķina pamatā ir pieņēmums, ka īpašuma izmantošanas veids, kas nodrošina to ieņēmumu apjomu, ko īpašniekam var dot pats īpašums, ir tā iznomāšana. Mežaudžu vērtība tiek noteikta, pielietojot ienākumu (naudas plūsmas diskontēšanas) pieeju. Ienākumu pieeja tiek attiecināta uz augošu koku (mežaudzes) novērtēšanu.

Izmaksu pieeja

Ar izmaksu pieeju tiek iegūts uz ekonomikas principa balstīts vērtības indikators, ka pircējs par aktīvu nemaksās vairāk par to, kādas ir paredzamas identiskas lietderības aktīva vai nu iegādes, vai izveides izmaksas. Nekustamā īpašuma gadījumā tās būtu izmaksas, kas nepieciešamas, lai iegādātos līdzvērtīgu zemi un uzceltu līdzvērtīgu jaunu apbūvi. Izmaksu pieeja tirgus vērtības iegūšanā netika izmantota.

IZMANTOTĀS VĒRTĒŠANAS PIEEJAS VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA APRĒĶINAM

Vērtējamā objekta tirgus vērtības noteikšanai tiek izmantotas divas vērtēšanas pieejas - tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja un ienākumu pieeja. Lai noteiktu īpašuma vērtību, vērtējamais objekts tiek sadalīts divās nosacītās aprēķina daļās:

- Mežsaimniecībā izmantojamā zeme 12,9 ha, tai skaitā meža platība 12,84 ha, zeme zem ūdeņiem 0,06 ha – tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja,
- Mežaudzei tiek pielietota ienākumu pieeja (diskontētās naudas plūsmas metode), analizējot naudas plūsmu, kas gūstama veicot turpmāko mežsaimniecisko darbību pielietojot diskonta likmi.

VĒRTĒJUMA ATSKAITĒ IZMANTOTIE IEROBEŽOJUMI UN PIEŅĒMUMI

Inženierkomunikācijas

Inženierkomunikāciju un tehnisko sistēmu vērtība atsevišķi netika noteikta, tā ir iekļauta kopējā tirgus vērtībā.

Vide

Tiek pieņemts, ka nav apslēptu vai neredzamu grunts stāvokļa izmaiņu, piesārņojumu un defektu, kas palielinātu vai samazinātu novērtējamā objekta tirgus vērtību un kas ir atklājami tikai ar speciālām inženieru pārbaudēm.

TIRGUS VĒRTĪBU IETEKMĒJOŠIE FAKTORI

Pozitīvie:

- ir tieša piebraukšana;
- zemes gabala kopplatība (12,9 ha);
- laba zemes gabala konfigurācija;
- lēzens reljefs.

Negatīvie:

- pēdējos desmit gados ir veikta mežizstrāde.

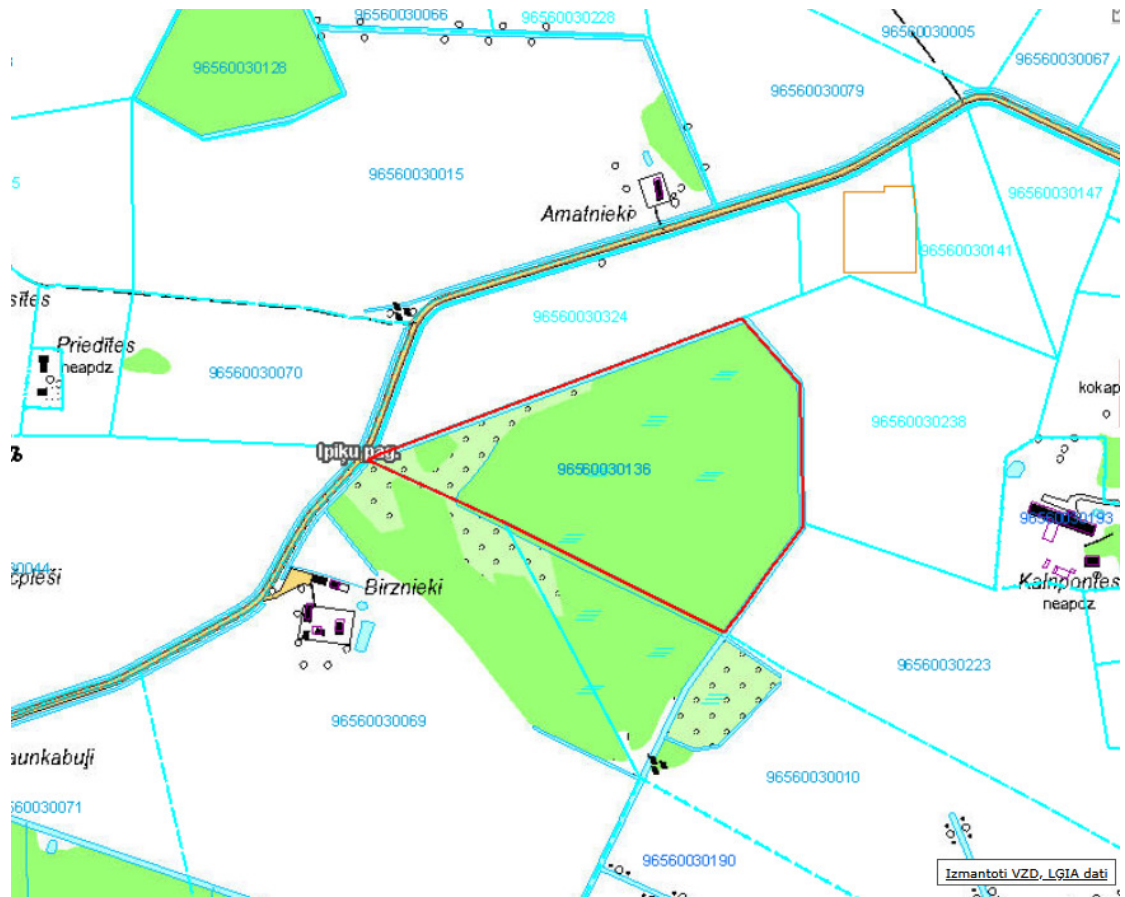
ATZINUMS PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VĒRTĪBU

Saskaņā ar mūsu savstarpējo vienošanos ir sagatavots atzinums **par nekustamā īpašuma**, kas atrodas **“Ceriņi”, Ipiķu pagastā, Valmieras novadā (kadastra Nr. 9656 003 0136)** un sastāv no **zemes gabala ar kopējo platību 12,9 ha**, piespiedu pārdošanas vērtība 2026. gada 22. aprīlī varētu būt:

EUR 34 900 (Trīsdesmit četri tūkstoši deviņi simti eiro)

PIELIKUMI

ZEMES GABALA ROBEŽU PLĀNS



TAKSĀCIJAS APRAKSTS

TAKSĀCIJAS APRAKSTS

Novads: Ipiķu pag.
Kadastrs: 96560030136

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku.sk./ha
Kv.nog: 451-1-0 Plat: 0.40 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Vēris Bon.: II Aizs.:										
I	100	Baltalksnis	44	18	19	20	174	70	68	786
						20	174	70	68	786
Kv.nog: 451-2-0 Plat: 0.55 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Vēris Bon.: Ia Aizs.:										
I	8	Egle	39	20	20	2	20	11	6	64
I	59	Bērzs	26	15	22	15	150	82	55	849
I	33	Baltalksnis	26	14	18	10	83	46	35	650
						27	253	139	96	1 563
Kv.nog: 451-3-0 Plat: 1.35 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Šaurlapju kūdrēn Bon.: I Aizs.:										
I	100	Baltalksnis	1	1	1	0	0	0	63	2 000
						0	0	0	63	2 000
Kv.nog: 451-4-0 Plat: 0.90 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Vēris Bon.: III Aizs.:										
I	89	Baltalksnis	64	19	20	22	200	180	72	776
I	11	Egle	85	33	27	2	25	23	5	23
						24	225	202	77	799
Kv.nog: 451-5-0 Plat: 0.25 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Šaurlapju kūdrēn Bon.: II Aizs.:										
I	13	Melnalksnis	83	30	25	3	36	9	8	42
I	87	Baltalksnis	64	20	22	24	235	59	73	764
						27	271	68	82	806
Kv.nog: 451-6-0 Plat: 0.20 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Šaurlapju kūdrēn Bon.: I Aizs.:										
I	100	Apse	1	0	1	0	0	0	63	2 000
						0	0	0	63	2 000
Kv.nog: 451-7-0 Plat: 1.40 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Šaurlapju kūdrēn Bon.: Ia Aizs.:										
I	100	Apse	1	1	1	0	0	0	63	2 000
						0	0	0	63	2 000
Kv.nog: 451-8-0 Plat: 0.50 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Šaurlapju kūdrēn Bon.: Ia Aizs.:										
I	9	Apse	26	19	20	2	19	10	7	71
I	91	Bērzs	26	14	19	22	192	96	88	1 429
						24	212	106	95	1 500
Kv.nog: 451-9-0 Plat: 0.90 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Šaurlapju kūdrēn Bon.: Ia Aizs.:										
I	100	Egle	54	25	24	20	230	207	54	407
						20	230	207	54	407
Kv.nog: 451-10-0 Plat: 0.32 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Šaurlapju kūdrēn Bon.: Ia Aizs.:										
I	100	Bērzs	26	14	19	25	219	70	100	1 624
						25	219	70	100	1 624
Kv.nog: 451-11-0 Plat: 1.15 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Šaurlapju kūdrēn Bon.: I Aizs.:										
I	8	Bērzs	54	20	23	2	21	24	7	64
I	92	Egle	54	21	22	21	226	260	60	606
						23	247	284	67	670
Kv.nog: 451-12-0 Plat: 1.16 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Vēris Bon.: Ia Aizs.:										
I	100	Baltalksnis	15	8	11	20	116	134	99	3 979
						20	116	134	99	3 979
Kv.nog: 451-13-0 Plat: 0.45 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Vēris Bon.: Ia Aizs.:										
I										

22.04.2026

1 no 2

I	33	Baltalksnis	26	14	18	10	83	38	35	650
I	8	Egle	39	20	20	2	20	9	6	64
I	59	Bērzs	26	15	22	15	150	67	55	849
						27	253	114	96	1 563
Kv._nog.: 451-14-0 Plat: 0.90 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Šaurlapju kūdren Bon.: I Aizs.:										
Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Štērsli, m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	11	Melnalksnis	54	20	22	3	32	29	9	95
I	41	Bērzs	54	20	22	12	120	108	44	382
I	48	Egle	54	22	22	13	140	126	37	342
						28	291	262	90	819
Kv._nog.: 451-15-0 Plat: 0.15 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Šaurlapju kūdren Bon.: I Aizs.:										
Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Štērsli, m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	100	Apece	1	0	1	0	0	0	63	2 000
						0	0	0	63	2 000
Kv._nog.: 451-16-0 Plat: 2.28 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Šaurlapju kūdren Bon.: I Aizs.:										
Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Štērsli, m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	67	Apece	6	2	3	1	2	4	70	2 250
I	19	Bērzs	6	3	4	0	1	1	8	250
I	14	Baltalksnis	6	3	4	0	0	1	5	150
						1	3	6	83	2 650
									Platība, ha	12.84
									Kopējā krāja, m ³ :	1 662.13

FINANŠU PLŪSMAS PLĀNS

22.04.2026

Finansu plūsmas plāns

Saimnieciskā darbība	Platība	Likvidā krāja	Ienākumi	Izdevumi
2026-2030				
Kailcirte - pēc vecuma	1.6	294	14 611	8 818
Stādāmais materiāls	1.6	0	0	0
Atjaunošanas darbs	1.6	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	2.7	0	0	0
Administratīvās izmaksas	12.8	0	0	385
Infrastruktūras izmaksas	12.8	0	0	385
Nekustamā īpašuma nodoklis	6.3	0	0	58
Apājo kokmateriālu vīdēja vērtība: 49.70 €/m ³		294	14 611	9 646
Vīdēja celma nauda <u>palvenajā cirtē</u> : 19.70 €/m ³				Tīrie ienākumi: 4 965 €
Vīdēja celma nauda <u>starpcirtē</u> : 0.00 €/m ³				
2031-2035				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	3.9	238	13 130	9 278
Jaunaudžu kopšana	1.4	0	0	226
Administratīvās izmaksas	12.8	0	0	385
Infrastruktūras izmaksas	12.8	0	0	385
Nekustamā īpašuma nodoklis	4.8	0	0	42
Apājo kokmateriālu vīdēja vērtība: 55.17 €/m ³		238	13 130	10 316
Vīdēja celma nauda <u>palvenajā cirtē</u> : 0.00 €/m ³				Tīrie ienākumi: 2 814 €
Vīdēja celma nauda <u>starpcirtē</u> : 16.18 €/m ³				
2036-2040				
Jaunaudžu kopšana	1.3	0	0	208
Administratīvās izmaksas	12.8	0	0	385
Infrastruktūras izmaksas	12.8	0	0	385
Nekustamā īpašuma nodoklis	5.9	0	0	54
Apājo kokmateriālu vīdēja vērtība: 0.00 €/m ³		0	0	1 032
Vīdēja celma nauda <u>palvenajā cirtē</u> : 0.00 €/m ³				Tīrie ienākumi: -1 032 €
Vīdēja celma nauda <u>starpcirtē</u> : 0.00 €/m ³				
2041-2045				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	2.3	70	3 183	2 747
Kailcirte - pēc vecuma	2.1	401	24 224	12 038
Stādāmais materiāls	2.1	0	0	0
Atjaunošanas darbs	2.1	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	2.1	0	0	0
Administratīvās izmaksas	12.8	0	0	385
Infrastruktūras izmaksas	12.8	0	0	385
Nekustamā īpašuma nodoklis	5.9	0	0	54
Apājo kokmateriālu vīdēja vērtība: 56.19 €/m ³		471	27 407	15 609
Vīdēja celma nauda <u>palvenajā cirtē</u> : 30.39 €/m ³				Tīrie ienākumi: 11 798 €
Vīdēja celma nauda <u>starpcirtē</u> : 6.23 €/m ³				
2046-2050				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	1.8	131	7 592	5 104
Administratīvās izmaksas	12.8	0	0	385
Infrastruktūras izmaksas	12.8	0	0	385
Nekustamā īpašuma nodoklis	6.1	0	0	53
Apājo kokmateriālu vīdēja vērtība: 57.85 €/m ³		131	7 592	5 927
Vīdēja celma nauda <u>palvenajā cirtē</u> : 0.00 €/m ³				Tīrie ienākumi: 1 665 €
Vīdēja celma nauda <u>starpcirtē</u> : 18.99 €/m ³				
2051-2055				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	1.4	89	4 191	3 465
Kailcirte - pēc vecuma	2.1	752	63 809	22 549
Stādāmais materiāls	2.1	0	0	1 205
Atjaunošanas darbs	2.1	0	0	636
Jaunaudžu kopšana	4.1	0	0	474
Administratīvās izmaksas	12.8	0	0	385
Infrastruktūras izmaksas	12.8	0	0	385
Nekustamā īpašuma nodoklis	9.2	0	0	78

1

Finansu plūsmas plāns

Saimnieciskā darbība	Platība	Likvidā krāja	Ienākumi	Izdevumi
Apājo kokmateriālu vīdējā vērtība: 80.88 €/m ³ Vīdējā celma nauda <u>galvenajā cīņē</u> : 54.87 €/m ³ Vīdējā celma nauda <u>starpcīņē</u> : 8.18 €/m ³		841	68 000	29 177
				Tīrie ienākumi: 38 823 €
2056-2060				
Kailciirte - pēc vecuma	1.6	272	12 248	8 148
Stādāmais materiāls	1.6	0	0	0
Atjaunošanas darbs	1.6	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	1.6	0	0	0
Administratīvās izmaksas	12.8	0	0	385
Infrastruktūras izmaksas	12.8	0	0	385
Nekustamā īpašuma nodoklis	8.7	0	0	78
Apājo kokmateriālu vīdējā vērtība: 45.03 €/m ³ Vīdējā celma nauda <u>galvenajā cīņē</u> : 15.07 €/m ³ Vīdējā celma nauda <u>starpcīņē</u> : 0.00 €/m ³		272	12 248	8 996
				Tīrie ienākumi: 3 252 €
2061-2065				
Kailciirte - pēc vecuma	3.6	708	35 070	21 232
Stādāmais materiāls	3.6	0	0	0
Atjaunošanas darbs	3.6	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	7.0	0	0	1 200
Administratīvās izmaksas	12.8	0	0	385
Infrastruktūras izmaksas	12.8	0	0	385
Nekustamā īpašuma nodoklis	7.1	0	0	64
Apājo kokmateriālu vīdējā vērtība: 49.53 €/m ³ Vīdējā celma nauda <u>galvenajā cīņē</u> : 18.55 €/m ³ Vīdējā celma nauda <u>starpcīņē</u> : 0.00 €/m ³		708	35 070	23 266
				Tīrie ienākumi: 11 804 €
2066-2070				
Kailciirte - pēc vecuma	1.8	512	25 470	15 367
Stādāmais materiāls	1.8	0	0	0
Atjaunošanas darbs	1.8	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	4.3	0	0	402
Administratīvās izmaksas	12.8	0	0	385
Infrastruktūras izmaksas	12.8	0	0	385
Nekustamā īpašuma nodoklis	3.6	0	0	32
Apājo kokmateriālu vīdējā vērtība: 49.75 €/m ³ Vīdējā celma nauda <u>galvenajā cīņē</u> : 18.73 €/m ³ Vīdējā celma nauda <u>starpcīņē</u> : 0.00 €/m ³		512	25 470	16 571
				Tīrie ienākumi: 8 899 €
2071-2075				
Kailciirte - pēc vecuma	1.8	864	65 595	25 912
Stādāmais materiāls	1.8	0	0	0
Atjaunošanas darbs	1.8	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	4.9	0	0	488
Administratīvās izmaksas	12.8	0	0	385
Infrastruktūras izmaksas	12.8	0	0	385
Nekustamā īpašuma nodoklis	2.7	0	0	25
Apājo kokmateriālu vīdējā vērtība: 75.92 €/m ³ Vīdējā celma nauda <u>galvenajā cīņē</u> : 45.93 €/m ³ Vīdējā celma nauda <u>starpcīņē</u> : 0.00 €/m ³		864	65 595	27 195
				Tīrie ienākumi: 38 400 €
2076-2080				
Kailciirte - pēc vecuma	1.2	217	9 992	6 509
Stādāmais materiāls	1.2	0	0	0
Atjaunošanas darbs	1.2	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	2.0	0	0	262
Administratīvās izmaksas	12.8	0	0	385
Infrastruktūras izmaksas	12.8	0	0	385
Nekustamā īpašuma nodoklis	2.1	0	0	20
Apājo kokmateriālu vīdējā vērtība: 46.05 €/m ³ Vīdējā celma nauda <u>galvenajā cīņē</u> : 16.05 €/m ³ Vīdējā celma nauda <u>starpcīņē</u> : 0.00 €/m ³		217	9 992	7 561
				Tīrie ienākumi: 2 431 €
2081-2085				

Finansu plūsmas plāns

Saimnieciskā darbība	Plafība	Likvidā krāja	Ienākumi	Izdevumi
Jaunaudžu kopšana	1.0	0	0	320
Administratīvās izmaksas	12.8	0	0	385
Infrastruktūras izmaksas	12.8	0	0	385
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.9	0	0	7
Apalo kokmateriālu vidējā vērtība: 0.00 €/m ³		0	0	1 097
Vidējā celma nauda <u>galvenajā cirtē</u> : 0.00 €/m ³				Tīrie ienākumi: -1 097 €
Vidējā celma nauda <u>starpcirtē</u> : 0.00 €/m ³				
2086-2090				
Kailcirtē - pēc vecuma	1.4	151	6 666	4 541
Krājas kopšanas cirtē - pēc šķērslaukuma	0.9	45	2 477	1 740
Stādāmais materiāls	1.4	0	0	0
Atjaunošanas darbs	1.4	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	2.5	0	0	186
Administratīvās izmaksas	12.8	0	0	385
Infrastruktūras izmaksas	12.8	0	0	385
Nekustamā īpašuma nodoklis	2.3	0	0	19
Apalo kokmateriālu vidējā vērtība: 48.85 €/m ³		196	9 143	7 256
Vidējā celma nauda <u>galvenajā cirtē</u> : 14.07 €/m ³				Tīrie ienākumi: 1 687 €
Vidējā celma nauda <u>starpcirtē</u> : 16.38 €/m ³				
2091-2095				
Kailcirtē - pēc vecuma	0.3	18	771	534
Krājas kopšanas cirtē - pēc šķērslaukuma	0.9	54	4 080	2 117
Stādāmais materiāls	0.3	0	0	0
Atjaunošanas darbs	0.3	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	0.3	0	0	0
Administratīvās izmaksas	12.8	0	0	385
Infrastruktūras izmaksas	12.8	0	0	385
Nekustamā īpašuma nodoklis	3.4	0	0	28
Apalo kokmateriālu vidējā vērtība: 67.38 €/m ³		72	4 851	3 449
Vidējā celma nauda <u>galvenajā cirtē</u> : 13.17 €/m ³				Tīrie ienākumi: 1 402 €
Vidējā celma nauda <u>starpcirtē</u> : 36.35 €/m ³				
2096-2100				
Kailcirtē - pēc vecuma	1.3	71	3 061	2 139
Stādāmais materiāls	1.3	0	0	0
Atjaunošanas darbs	1.3	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	2.7	0	0	216
Administratīvās izmaksas	12.8	0	0	385
Infrastruktūras izmaksas	12.8	0	0	385
Nekustamā īpašuma nodoklis	6.2	0	0	54
Apalo kokmateriālu vidējā vērtība: 43.11 €/m ³		71	3 061	3 179
Vidējā celma nauda <u>galvenajā cirtē</u> : 12.99 €/m ³				Tīrie ienākumi: -118 €
Vidējā celma nauda <u>starpcirtē</u> : 0.00 €/m ³				
2101-2105				
Kailcirtē - pēc vecuma	2.3	521	25 487	15 642
Krājas kopšanas cirtē - pēc šķērslaukuma	1.2	59	4 436	2 283
Stādāmais materiāls	2.3	0	0	0
Atjaunošanas darbs	2.3	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	2.5	0	0	40
Administratīvās izmaksas	12.8	0	0	385
Infrastruktūras izmaksas	12.8	0	0	385
Nekustamā īpašuma nodoklis	8.8	0	0	75
Apalo kokmateriālu vidējā vērtība: 51.59 €/m ³		580	29 923	18 810
Vidējā celma nauda <u>galvenajā cirtē</u> : 18.99 €/m ³				Tīrie ienākumi: 11 113 €
Vidējā celma nauda <u>starpcirtē</u> : 36.49 €/m ³				
2106-2110				
Kailcirtē - pēc vecuma	1.8	501	24 685	15 038
Krājas kopšanas cirtē - pēc šķērslaukuma	1.9	106	7 502	4 122
Stādāmais materiāls	1.8	0	0	0
Atjaunošanas darbs	1.8	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	3.1	0	0	208

Finansu plūsmas plāns

Saimnieciskā darbība	Platība	Likvidā krāja	Ienākumi	Izdevumi
Administratīvās izmaksas	12.8	0	0	385
Infrastruktūras izmaksas	12.8	0	0	385
Nekustamā īpašuma nodoklis	6.5	0	0	56
Apājo kokmateriālu vīdējā vērtība: 53.03 €/m ³		607	32 187	20 194
Vīdējā ceļa nauda <u>paļvenais cirtē</u> : 19.26 €/m ³				Tīrē ienākumi: 11 993 €
Vīdējā ceļa nauda <u>starpcirtē</u> : 31.89 €/m ³				
2111-2115				
Krājas kopšanas cirtē - pēc šķērslaukuma	0.8	54	3 079	2 104
Kailcirtē - pēc vecuma	1.2	205	9 394	6 152
Stādāmais materiāls	1.2	0	0	0
Atjaunošanas darbs	1.2	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	3.4	0	0	362
Administratīvās izmaksas	12.8	0	0	385
Infrastruktūras izmaksas	12.8	0	0	385
Nekustamā īpašuma nodoklis	5.9	0	0	54
Apājo kokmateriālu vīdējā vērtība: 48.16 €/m ³		259	12 473	9 442
Vīdējā ceļa nauda <u>paļvenais cirtē</u> : 15.81 €/m ³				Tīrē ienākumi: 3 031 €
Vīdējā ceļa nauda <u>starpcirtē</u> : 18.06 €/m ³				
2116-2120				
Krājas kopšanas cirtē - pēc šķērslaukuma	1.2	70	5 683	2 712
Kailcirtē - pēc vecuma	0.9	275	19 247	8 254
Stādāmais materiāls	0.9	0	0	0
Atjaunošanas darbs	0.9	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	2.7	0	0	280
Administratīvās izmaksas	12.8	0	0	385
Infrastruktūras izmaksas	12.8	0	0	385
Nekustamā īpašuma nodoklis	4.8	0	0	42
Apājo kokmateriālu vīdējā vērtība: 72.26 €/m ³		345	24 930	12 058
Vīdējā ceļa nauda <u>paļvenais cirtē</u> : 39.97 €/m ³				Tīrē ienākumi: 12 872 €
Vīdējā ceļa nauda <u>starpcirtē</u> : 42.44 €/m ³				
2121-2125				
Kailcirtē - pēc vecuma	1.4	166	7 394	4 085
Stādāmais materiāls	1.4	0	0	0
Atjaunošanas darbs	1.4	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	3.4	0	0	474
Administratīvās izmaksas	12.8	0	0	385
Infrastruktūras izmaksas	12.8	0	0	385
Nekustamā īpašuma nodoklis	5.2	0	0	45
Apājo kokmateriālu vīdējā vērtība: 44.54 €/m ³		166	7 394	6 274
Vīdējā ceļa nauda <u>paļvenais cirtē</u> : 14.51 €/m ³				Tīrē ienākumi: 1 120 €
Vīdējā ceļa nauda <u>starpcirtē</u> : 0.00 €/m ³				
Apājo kokmateriālu vīdējā vērtība: 58.89 €/m ³		Kopā:	6 844	403 077
Tīrē ienākumi: 166 022 €				237 055

06500030730

SORTIMENTU PERIODU PLĀNS

Ipiķu pag.

Sortimentu periodu plāns

22.04.2026

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja				Vērtība								
						Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Aitlūkumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā
96560030136	Kvart.	451-1-0		0.40	Baltakms	0.55	7.47	13.69	0.00	38.18	59.90	4.80	30.52	412.27	757.65	0.00	1.569.02	2.789.46
2026-2030		Kalciņe - pēc vecuma			Baltakms	0.00	1.22	4.40	0.00	27.29	32.90	3.24	0.00	67.14	243.54	0.00	1.121.24	1.431.92
2026-2100		Kalciņe - pēc vecuma			Baltakms	0.00	1.13	4.18	0.00	26.72	32.03	3.29	0.00	62.22	231.51	0.00	1.097.75	1.391.48
2061-2065		Kalciņe - pēc vecuma																
Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja				Vērtība								
96560030136	Kvart.	451-2-0		0.55	Bērzs	0.77	1.51	4.49	12.58	4.57	23.92	1.49	96.42	188.94	358.85	641.61	187.74	1.473.57
2046-2050		Krājas kopšanas cīrte - pēc šķērslaukuma			Bērzs	0.14	0.49	2.32	15.58	3.93	22.46	2.10	16.87	61.34	185.68	794.63	161.44	1.219.96
2106-2110		Krājas kopšanas cīrte - pēc šķērslaukuma			Baltakms	0.50	3.06	3.72	0.00	7.62	14.91	0.96	27.74	168.71	205.95	0.00	313.15	715.56
2046-2050		Krājas kopšanas cīrte - pēc šķērslaukuma			Egle	21.60	2.93	1.14	1.19	2.53	29.39	1.74	2.099.34	251.43	64.94	63.81	104.05	2.583.58
2071-2075		Kalciņe - pēc vecuma			Baltakms	0.09	3.89	8.03	0.00	32.27	44.29	3.84	5.24	215.04	444.15	0.00	1.325.86	1.990.30
2031-2035		Krājas kopšanas cīrte - pēc šķērslaukuma			Bērzs	35.73	38.30	58.27	96.95	37.15	266.40	15.75	4.467.02	4.787.76	4.661.98	4.944.42	1.526.39	20.387.57
2071-2075		Kalciņe - pēc vecuma																
Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja				Vērtība								
96560030136	Kvart.	451-3-0		1.35	Baltakms	0.62	21.92	51.72	0.00	180.74	255.00	23.27	34.59	1.210.02	2.861.82	0.00	7.426.86	11.533.09
2056-2060		Kalciņe - pēc vecuma			Baltakms	0.00	8.03	23.41	0.00	119.93	151.38	14.96	0.00	443.19	1.295.08	0.00	4.928.09	6.666.37
2066-2090		Kalciņe - pēc vecuma			Baltakms	0.00	9.94	29.90	0.00	126.32	186.16	16.63	0.00	548.60	1.654.57	0.00	5.190.59	7.393.76
2121-2125		Kalciņe - pēc vecuma																
Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja				Vērtība								
96560030136	Kvart.	451-4-0		0.90	Baltakms	2.22	23.47	37.14	0.00	91.93	154.76	11.75	122.71	1.295.52	2.054.93	0.00	3.777.30	7.250.46
2026-2030		Kalciņe - pēc vecuma			Baltakms	0.00	0.48	3.17	0.00	34.74	38.39	6.80	0.00	26.30	175.34	0.00	1.427.32	1.628.96
2096-2100		Kalciņe - pēc vecuma			Egle	15.06	1.90	0.68	0.83	1.76	20.23	1.19	1.463.32	163.59	38.90	44.40	72.52	1.782.73
2026-2030		Kalciņe - pēc vecuma			Baltakms	0.00	0.63	3.81	0.00	36.85	41.28	7.16	0.00	34.77	210.56	0.00	1.514.14	1.759.46
2061-2065		Kalciņe - pēc vecuma																
Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja				Vērtība								
96560030136	Kvart.	451-5-0		0.25	Baltakms	0.00	0.40	1.90	0.00	14.30	16.60	2.13	0.00	22.15	104.99	0.00	587.67	714.82
2056-2060		Kalciņe - pēc vecuma			Baltakms	1.13	9.64	11.16	0.00	29.10	51.02	3.72	62.43	531.84	617.36	0.00	1.195.54	2.407.17
2026-2030		Kalciņe - pēc vecuma			Melnakms	1.36	2.50	1.25	0.00	2.91	8.01	0.48	74.76	137.85	69.24	0.00	119.35	401.20
2026-2030		Kalciņe - pēc vecuma			Baltakms	0.00	0.51	2.22	0.00	15.07	17.81	2.24	0.00	28.20	123.00	0.00	619.34	770.54
2091-2095		Kalciņe - pēc vecuma																
Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja				Vērtība								
96560030136	Kvart.	451-6-0		0.20	Apse	2.41	7.93	13.58	18.22	4.00	46.14	3.27	133.01	437.63	751.61	788.95	164.30	2.255.50
2106-2110		Kalciņe - pēc vecuma			Apse	5.20	14.51	19.45	24.15	6.16	69.47	4.67	287.12	800.70	1.078.10	1.019.32	253.22	3.436.46
2066-2070		Kalciņe - pēc vecuma																
Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja				Vērtība								
96560030136	Kvart.	451-7-0		1.40	Apse	2.76	10.95	20.58	48.73	5.84	88.86	7.36	151.93	604.21	1.138.45	2.056.57	239.64	4.190.60
2051-2055		Krājas kopšanas cīrte - pēc šķērslaukuma																

1

Sortimentu periodu plāns

22.04.2026

2106-2110	Kalciņe - pēc vecuma	Apse	29,76	84,88	117,47	151,59	36,81	420,52	29,74	1 643,22	4 685,35	6 499,70	6 397,03	1 512,52	20 737,82		
2066-2070	Kalciņe - pēc vecuma	Apse	39,98	90,44	100,06	125,16	35,01	390,66	25,68	2 206,95	4 992,19	5 536,45	5 282,02	1 436,60	19 456,21		
Kadastrs																	
Kvart. Nog. A Nog.		Platība		Suga		Krāja		Kopā		Atlikumi		Resnie		Vērtība			
96560030136	451-8-0	0,50	Suga		Resnie	Vidēja	Tevie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidēja	Tevie	P.Malka	Malka	Kopā
2031-2035	Krājas kopšanas orīe - pēc šķersstākuma	Bērzs	0,10	0,42	2,09	14,86	4,29	21,75	1,71	12,55	51,58	166,83	757,94	176,38	1 165,26		
2111-2115	Krājas kopšanas orīe - pēc šķersstākuma	Bērzs	0,42	1,24	4,65	20,61	5,78	32,90	2,44	52,24	154,70	372,07	1 061,38	237,26	1 877,64		
2031-2035	Krājas kopšanas orīe - pēc šķersstākuma	Apse	0,88	2,40	3,21	3,98	1,03	11,49	0,79	48,63	132,20	177,57	168,01	42,02	568,42		
2071-2075	Kalciņe - pēc vecuma	Bērzs	19,66	26,03	44,25	81,04	27,64	198,80	12,27	2 482,63	3 252,96	3 539,53	4 132,72	1 135,54	14 543,37		
2046-2050	Krājas kopšanas orīe - pēc šķersstākuma	Bērzs	0,88	1,94	6,34	21,08	6,52	36,75	2,51	109,96	242,11	507,21	1 074,78	287,72	2 201,76		
Kadastrs																	
Kvart. Nog. A Nog.		Platība		Suga		Krāja		Kopā		Atlikumi		Resnie		Vērtība			
96560030136	451-9-0	0,90	Suga		Resnie	Vidēja	Tevie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidēja	Tevie	P.Malka	Malka	Kopā
2051-2055	Kalciņe - pēc vecuma	Egļe	211,84	32,81	14,68	15,72	25,28	300,33	17,96	20 591,15	2 821,55	831,79	841,08	1 038,96	26 124,52		
2106-2110	Krājas kopšanas orīe - pēc šķersstākuma	Egļe	33,29	12,07	7,95	10,67	4,55	64,66	4,00	3 235,65	1 037,72	416,72	407,06	186,72	5 283,87		
2091-2095	Krājas kopšanas orīe - pēc šķersstākuma	Egļe	18,06	12,14	9,99	10,67	3,21	54,28	4,14	1 756,03	1 044,00	566,35	581,55	132,11	4 080,84		
Kadastrs																	
Kvart. Nog. A Nog.		Platība		Suga		Krāja		Kopā		Atlikumi		Resnie		Vērtība			
96560030136	451-10-0	0,32	Suga		Resnie	Vidēja	Tevie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidēja	Tevie	P.Malka	Malka	Kopā
2111-2115	Krājas kopšanas orīe - pēc šķersstākuma	Bērzs	0,27	0,79	2,98	13,32	3,70	21,05	1,56	33,43	99,00	238,12	679,28	151,84	1 201,69		
2046-2050	Krājas kopšanas orīe - pēc šķersstākuma	Bērzs	0,56	1,23	4,04	13,51	4,18	23,52	1,61	69,74	153,93	323,52	669,07	171,58	1 407,84		
2071-2075	Kalciņe - pēc vecuma	Bērzs	12,58	16,56	28,31	51,56	17,69	127,09	7,84	1 571,94	2 070,26	2 264,70	2 649,63	726,84	9 283,37		
2031-2035	Krājas kopšanas orīe - pēc šķersstākuma	Bērzs	0,09	0,39	1,97	14,08	4,07	20,60	1,62	11,78	48,50	157,39	718,52	167,08	1 103,67		
Kadastrs																	
Kvart. Nog. A Nog.		Platība		Suga		Krāja		Kopā		Atlikumi		Resnie		Vērtība			
96560030136	451-11-0	1,15	Suga		Resnie	Vidēja	Tevie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidēja	Tevie	P.Malka	Malka	Kopā
2101-2105	Krājas kopšanas orīe - pēc šķersstākuma	Egļe	20,19	13,25	10,60	11,02	3,47	58,54	4,53	1 963,04	1 139,62	601,08	589,36	142,50	4 435,60		
2116-2120	Krājas kopšanas orīe - pēc šķersstākuma	Egļe	35,62	13,52	8,28	7,35	4,77	69,54	4,57	3 461,71	1 163,50	489,11	392,89	196,13	5 683,33		
2051-2055	Kalciņe - pēc vecuma	Bērzs	2,23	4,14	7,83	17,04	5,36	36,60	2,20	278,79	517,20	626,80	869,46	220,03	2 512,28		
2051-2055	Kalciņe - pēc vecuma	Egļe	261,27	57,56	32,10	31,27	32,51	414,70	25,30	25 395,54	4 949,53	1 818,81	1 673,10	1 335,62	35 172,60		
Kadastrs																	
Kvart. Nog. A Nog.		Platība		Suga		Krāja		Kopā		Atlikumi		Resnie		Vērtība			
96560030136	451-12-0	1,16	Suga		Resnie	Vidēja	Tevie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidēja	Tevie	P.Malka	Malka	Kopā
2111-2115	Kalciņe - pēc vecuma	Baltiekānis	1,16	22,12	44,89	0,00	136,90	205,08	17,37	63,74	1 220,80	2 484,02	0,00	5 625,45	9 394,02		
2026-2030	Meža kopšana - jaunaudžu kopšana	Baltiekānis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2076-2080	Kalciņe - pēc vecuma	Baltiekānis	1,57	25,82	48,51	0,00	141,08	216,95	18,18	86,15	1 425,13	2 684,23	0,00	5 796,14	9 991,65		
2041-2045	Kalciņe - pēc vecuma	Baltiekānis	0,21	9,98	27,09	0,00	108,49	145,77	15,51	11,32	550,93	1 498,38	0,00	4 458,24	6 518,88		
2031-2035	Krājas kopšanas orīe - pēc šķersstākuma	Baltiekānis	0,00	0,29	2,71	0,00	41,39	44,39	7,48	0,00	16,21	150,12	0,00	1 700,65	1 866,97		
Kadastrs																	
Kvart. Nog. A Nog.		Platība		Suga		Krāja		Kopā		Atlikumi		Resnie		Vērtība			
96560030136	451-13-0	0,45	Suga		Resnie	Vidēja	Tevie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidēja	Tevie	P.Malka	Malka	Kopā
2046-2050	Krājas kopšanas orīe - pēc šķersstākuma	Baltiekānis	0,41	2,50	3,05	0,00	6,24	12,20	0,80	22,70	138,05	168,54	0,00	256,30	585,59		
2071-2075	Kalciņe - pēc vecuma	Egļe	17,51	2,38	0,94	0,97	2,06	23,86	1,41	1 702,47	204,58	53,24	52,12	84,42	2 086,83		
2071-2075	Kalciņe - pēc vecuma	Bērzs	29,31	31,38	47,71	79,35	30,42	218,17	12,90	3 664,11	3 923,01	3 816,76	4 047,05	1 249,81	16 700,73		
2046-2050	Krājas kopšanas orīe - pēc šķersstākuma	Bērzs	0,63	1,24	3,68	10,30	3,74	19,59	1,22	79,15	155,03	294,17	525,39	153,73	1 207,47		

Sortimentu periodu plāns

22.04.2026

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja										Vērtība									
						Resnie	Vidēja	Tevie	P.Malka	Malka	Kopā	Atkumi	Resnie	Vidēja	Tevie	P.Malka	Malka	Kopā							
2106-2110	Krišas kopšanas cīrte - pēc šķērslaukuma				Bērzs	0.11	0.40	1.90	12.75	3.21	18.37	1.72	13.80	50.18	151.92	650.16	132.09	998.15							
2031-2035	Krišas kopšanas cīrte - pēc šķērslaukuma				Baltiekšis	0.08	3.19	6.57	0.00	26.42	36.25	3.15	4.29	176.00	363.54	0.00	1 095.44	1 629.27							
96560030136	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja										Vērtība									
2041-2045	Kalciņe - pēc vecuma	451-14-0		0.90	Egļe	Resnie	Vidēja	Tevie	P.Malka	Malka	Kopā	Atkumi	Resnie	Vidēja	Tevie	P.Malka	Malka	Kopā							
2116-2120	Kalciņe - pēc vecuma				Bērzs	52.01	14.11	7.54	8.01	6.67	88.34	5.40	5 065.26	1 213.72	427.38	428.76	274.04	7 399.16							
2041-2045	Kalciņe - pēc vecuma				Bērzs	18.14	33.25	61.42	125.08	37.26	275.15	17.83	2 268.44	4 155.36	4 913.55	6 379.06	1 530.88	19 247.29							
2086-2090	Krišas kopšanas cīrte - pēc šķērslaukuma				Bērzs	5.43	11.56	27.93	68.81	20.84	134.56	8.44	678.10	1 445.06	2 234.13	3 509.69	856.14	8 723.12							
2031-2035	Krišas kopšanas cīrte - pēc šķērslaukuma				Egļe	0.40	1.30	5.24	30.08	7.61	44.62	3.65	49.71	161.52	419.21	1 533.86	313.04	2 477.34							
2041-2045	Kalciņe - pēc vecuma				Melniekšis	30.30	10.67	7.48	6.55	4.10	59.10	3.80	2 945.38	918.11	424.08	350.71	168.27	4 806.55							
						1.58	8.40	7.29	0.00	15.31	32.58	2.04	87.40	463.76	403.23	0.00	628.87	1 583.25							
Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja										Vērtība									
96560030136	451-15-0			0.15	Suga	Resnie	Vidēja	Tevie	P.Malka	Malka	Kopā	Atkumi	Resnie	Vidēja	Tevie	P.Malka	Malka	Kopā							
2106-2110	Kalciņe - pēc vecuma				Apse	1.81	5.95	10.19	13.67	3.00	34.61	2.45	99.76	328.22	563.71	576.71	123.22	1 691.62							
2066-2070	Kalciņe - pēc vecuma				Apse	3.90	10.88	14.59	18.12	4.62	52.10	3.51	215.34	600.52	807.08	764.49	189.92	2 577.35							
Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja										Vērtība									
96560030136	451-16-0			2.26	Suga	Resnie	Vidēja	Tevie	P.Malka	Malka	Kopā	Atkumi	Resnie	Vidēja	Tevie	P.Malka	Malka	Kopā							
2041-2045	Krišas kopšanas cīrte - pēc šķērslaukuma				Baltiekšis	0.00	0.29	1.54	0.00	13.51	15.35	1.83	0.00	16.29	84.46	0.00	555.69	656.44							
2061-2065	Kalciņe - pēc vecuma				Apse	56.41	129.48	141.45	189.41	49.47	566.22	38.51	3 113.65	7 146.41	7 826.18	7 992.76	2 032.44	28 111.44							
2061-2065	Kalciņe - pēc vecuma				Bērzs	0.66	2.08	8.25	45.65	11.57	68.21	5.51	81.74	280.94	660.78	2 328.68	475.75	3 807.90							
2101-2105	Kalciņe - pēc vecuma				Apse	27.23	89.59	153.50	205.91	45.18	521.40	36.91	1 503.06	4 945.22	8 493.19	8 689.09	1 856.54	25 487.10							
2041-2045	Krišas kopšanas cīrte - pēc šķērslaukuma				Apse	0.27	4.23	11.19	36.54	2.87	55.10	6.17	14.92	233.19	618.43	1 542.38	117.59	2 526.50							

NOGABALU RAKSTUROJOŠIE RĀDĪTĀJI

Nogabalu raksturojošie rādītāji

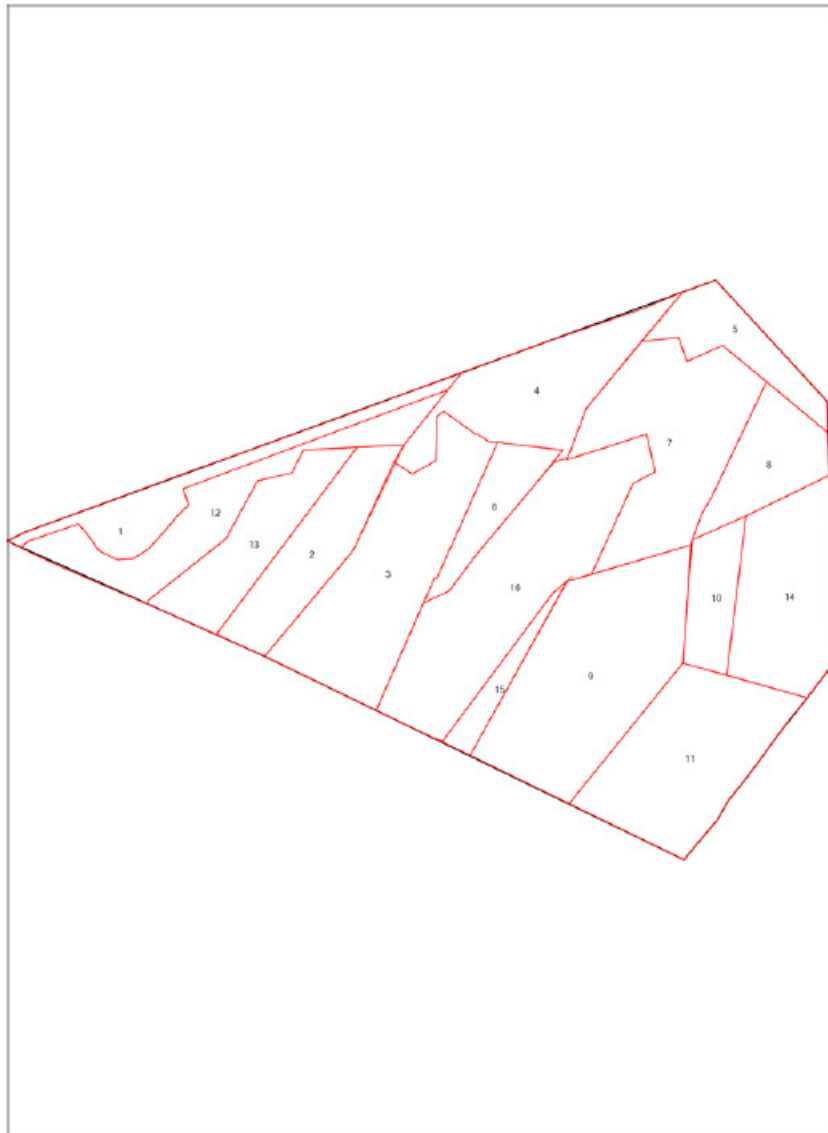
Īpašuma kadastra apzīmējums- 96560030136												
Kvartāls/ nogabals	Geo platība, ha	Meža zemes veids	Meža tips	Nogabala apraksts	Valdosa koku suga						Mežaudze	
					izcelšanās zonitāte	vid. augstums	vid. caurums	vecums	biezība	šķērslatums m2/ha	koku sk. gab/ha	krāja m3/ha
Zemes vienība 96560030136				ivv.	veikta 2012. gadā			Īpašums - 96560030136 - Ceriņi				
451. kvartāls				Ipiņu pagasts								
1	0.52	Mežaudze	Vr	10Ba44	D	II	19	18	44	7	20	182
Aizs paz. - 1107001000001 Valsts noz. ĻADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamattenitorija 0.52 ha, Aizs paz. - 1107001300005 Valsts noz. ĻADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 0.52				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.52 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. zārvji 0 ha								
2	0.69	Mežaudze	Vr	6B3Ba26 1E39	D	Ia	26	22	26	11	31	320
SSZC 60000000				Apjauots: 2002								
Aizs paz. - 1107001000001 Valsts noz. ĻADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamattenitorija 0.69 ha, Aizs paz. - 1107001300005 Valsts noz. ĻADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 0.69				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.69 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. zārvji 0 ha								
3	1.41	Izcirtums	Ks		D							
Pēdējais cirtes izpildes veids un gads: Kalcirne 2025				Pēdējais darbības veids un gads: Koku cirtana 2025								
Nepieciešamais atjaunošanas gads: 2030				Aizs paz. - 1107001000001 Valsts noz. ĻADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamattenitorija 1.41 ha, Aizs paz. - 1107001300005 Valsts noz. ĻADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 1.41								
Platību sadalījums: t.sk. mežs 1.41 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. zārvji 0 ha												
4	0.94	Mežaudze	Vr	7Ba64 2E1B85	D	I	24	25	64	9	33	371
Aizs paz. - 1107001000001 Valsts noz. ĻADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamattenitorija 0.94 ha, Aizs paz. - 1107001300005 Valsts noz. ĻADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 0.94				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.94 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. zārvji 0 ha								
5	0.45	Mežaudze	Ks	5Ba64 4Ba54 1M83	D	I	27	26	64	9	34	383
Aizs paz. - 1107001000001 Valsts noz. ĻADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamattenitorija 0.45 ha, Aizs paz. - 1107001300005 Valsts noz. ĻADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 0.45				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.45 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. zārvji 0 ha								
6	0.35	Mežaudze	Ks	5B4E1A104	D	II	28	33	104	4	16	331
2 stāvs: E65				Pēdējais cirtes izpildes veids un gads: Izlases cirtne 2025								
Pēdējais darbības veids un gads: Koku cirtana 2025				Aizs paz. - 1107001000001 Valsts noz. ĻADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamattenitorija 0.35 ha, Aizs paz. - 1107001300005 Valsts noz. ĻADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 0.35								
Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.35 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. zārvji 0 ha												
7	1.31	Izcirtums	Ks		D							
Pēdējais cirtes izpildes veids un gads: Kalcirne 2025				Pēdējais darbības veids un gads: Koku cirtana 2025								
Nepieciešamais atjaunošanas gads: 2030				Aizs paz. - 1107001000001 Valsts noz. ĻADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamattenitorija 1.31 ha, Aizs paz. - 1107001300005 Valsts noz. ĻADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 1.31								
Platību sadalījums: t.sk. mežs 1.31 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. zārvji 0 ha												
8	0.54	Mežaudze	Ks	10B26	D	I	15	26	26	14	28	220
SSZC 60000000				Pēdējais darbības veids un gads: Jaunaudžu kopšana 2020								
Apjauots: 2002				Aizs paz. - 1107001000001 Valsts noz. ĻADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamattenitorija 0.54 ha, Aizs paz. - 1107001300005 Valsts noz. ĻADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 0.54								
Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.54 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. zārvji 0 ha												
9	1.67	Mežaudze	Ks	7A2B1E6	D	Ia	4	6	8		2500	20
Pēdējais cirtes izpildes veids un gads: Kalcirne 2020				Pēdējais darbības veids un gads: Atjaunošana 2023								
Apjauots: 2023												

96560030136

13.04.2026

lpp 1 no 3

Kvartāls/ nogabals	Ģeo platība, ha	Meža zemes veids	Meža tips	Nogabala apraksts	Izcēlšanās bonitāte	Valdīšā koku suga				Mežaudze		
						vid. augstums cm	vid. diametrs cm	vecums	biezība	skārsīnuk m ² /ha	koku sk gab/ha	krāja m ³ /ha
				Aizs paz. - 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamattentorija 1.67 ha, Aizs paz. - 1107001300005 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 1.67								
10	0.37	Mežaudze	Ks	Platību sadalījums: t.sk. mežs 1.67 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha	D	I	15	14	26	14	30	229
				SSIZC 60000000								
				Pēdējais cirtes izpildes veids un gads: Izlases cirtē 2009								
				Pēdējais darbības veids un gads: Jaunaudžu kopsana 2020								
				Arjauņots: 2003								
				Aizs paz. - 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamattentorija 0.37 ha, Aizs paz. - 1107001300005 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 0.37								
11	1.27	Mežaudze	Ks	Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.37 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha	D	Ia	23	19	54	12	43	497
				5E2Ba2B541E109								
				Pēdējais cirtes izpildes veids un gads: Citas izlases cirtē 2009								
				Aizs paz. - 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamattentorija 1.27 ha, Aizs paz. - 1107001300005 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 1.27								
12	0.8	Mežaudze	Vr	Platību sadalījums: t.sk. mežs 1.21 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0.06 ha	D	II	8	11	15	29	49	252
				10Ba15								
				Pēdējais cirtes izpildes veids un gads: Kalcīne 2012								
				Pēdējais darbības veids un gads: Arjauņošana 2018								
				Arjauņots: 2018								
				Aizs paz. - 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamattentorija 0.8 ha, Aizs paz. - 1107001300005 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 0.8								
13	0.66	Smiltājs	Vr	Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.8 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha								
				Aizs paz. - 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamattentorija 0.66 ha, Aizs paz. - 1107001300005 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 0.66								
14	0.98	Smiltājs	Ks	Platību sadalījums: t.sk. mežs 0 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha								
				Aizs paz. - 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamattentorija 0.98 ha, Aizs paz. - 1107001300005 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 0.98								
15	0.2	Izcurns	Ks	Platību sadalījums: t.sk. mežs 0 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha	D							
				Pēdējais cirtes izpildes veids un gads: Kalcīne 2025								
				Pēdējais darbības veids un gads: Koku cirsana 2025								
				Nepieciešamais arjauņošanas gads: 2030								
				Aizs paz. - 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamattentorija 0.2 ha, Aizs paz. - 1107001300005 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 0.2								
16	1.62	Mežaudze	Ks	Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.2 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha	D	Ia	4	4	6	8		2500 21
				6A3B1Ba6								
				Pēdējais cirtes izpildes veids un gads: Kalcīne 2020								
				Pēdējais darbības veids un gads: Arjauņošana 2023								
				Arjauņots: 2023								
				Aizs paz. - 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamattentorija 1.62 ha, Aizs paz. - 1107001300005 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 1.62								
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 1.62 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha								
				Kopā platība kvartālā (ha): 13.78								
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 12.08 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0.06 ha								
				Kopā platība kadastrā (ha): 13.78								
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 12.08 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0.06 ha								
				Pavisam kopā (ha): 13.78								
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 12.08 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0.06 ha								



Zemes vienība: 96560030136 Mērogs: 1:2841

96560030136

13.04.2026

lpp 3 no 3