

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOVĒRTĒJUMA ATSKAITE
“SAULGOŽI”, VĒVERI, KĀRĶU PAGASTS, VALKAS NOVADS



Vērtējuma atskaitē norādītās informācijas izmantošanas, izplatīšanas un publicēšanas ierobežojumu dēļ, vērtējuma atskaites saturs ir korigēts un šādā redakcijā vērtējuma atskaite ir izmantojama tikai izsoles dalībnieku informatīviem nolūkiem. Korigētā vērtējuma atskaite nav izmantojama citu juridisku un fizisku personu vajadzībām un citiem mērķiem, jo vērtējuma atskaitē vērtētājs ir veicis apzinātas satura korekcijas un atskaite saturiski neatbilst LVS 401:2013.

VĒRTĒŠANAS DATUMS:

2026. gada 19./20. aprīlis

Cien. Zvērinātai tiesu izpildītājam Līgai Kavītei

Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā

Pēc Jūsu pieprasījuma ir sagatavota vērtējuma atskaite **par nekustamā īpašuma**, kas atrodas **“Saulgoži”, Vēveros, Kārķu pagastā, Valkas novadā (kadastra Nr. 9466 009 0076)**

un sastāv no

zemes gabala ar kopējo platību 11,2 ha un apbūves: dzīvojamā māja (kadastra apz. 9466 009 0076 001) ar kopplatību 69,0 m², kūts ar šķūni (kadastra apz. 9466 009 0076 002) ar kopplatību 145,1 m², pirts (kadastra apz. 9466 009 0076 003) ar kopplatību 11,7 m², piespiedu pārdošanas vērtības noteikšanu 2026. gada 19./20. aprīlī.

Mežaudze ir šī vērtējuma sastāvdaļa.

Vērtējuma atskaite tiek sagatavota saskaņā ar Zvērināta tiesu izpildītāja pieprasījumu un veikta saskaņā ar Latvijas īpašumu vērtēšanas standartu LVS 401:2013, tajā formulēto nekustamā īpašuma tirgus vērtības definīciju, aprēķinos izmantojot tirgus (salīdzināmo darījumu) un ienākumu pieejas, balstoties uz nekustamā īpašuma labākā un efektīvākā izmantošanas veida definīciju.

Vērtējamais objekts tiek uzskatīts par brīvu no apgrūtinājumiem, finansiālām saistībām, kā arī citiem tirgus vērtību pazeminošiem faktoriem, izņemot tos, kas ir minēti šajā vērtējuma atskaitē.

Visi šajā vērtējuma atskaitē veiktie aprēķini un pieņēmumi attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav izmantojami atrauti no tās. Īpašumā nav veikti neatdalāmi ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas.

Noteiktās tirgus vērtības ir spēkā pie vērtēšanas dienā spēkā esošajiem LR normatīvajiem aktiem. Šo normatīvo aktu izmaiņas gadījumā noteiktās vērtības var mainīties.

Vērtējuma atskaites mērķis ir noteikt nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību un paredzēts nekustamā īpašuma *izsoles sākumcenas noteikšanai*.

Analīzes rezultātā esam secinājuši, ka visiespējamākā nekustamā īpašum piespiedu pārdošanas vērtība novērtēšanas datumā ir:

EUR 22 800 (Divdesmit divi tūkstoši astoņi simti eiro)

Vērtētāja darba apmaksā nav atkarīga no iepriekš noteiktās vērtības paziņošanas vai arī vērtību virzīšanas tā, lai tā nāktu par labu klientam, noteiktajam tirgus vērtības lielumam, nonākšanai pie iepriekš izvirzīta rezultāta vai arī kāda cita sekojoša notikuma.

Vērtētājs ir veicis visus saprātīgos piesardzības pasākumus, lai darba izpildes uzdevuma gaitā un rezultātā nepieļautu interešu konfliktu, kas var ietekmēt vērtētāja slēdzienu. Vērtētājam nav īpašas pašreizējas vai perspektīvas intereses par šo novērtējamo objektu un nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumu attiecībā uz pusēm, kas tajā iesaistīti.

Vērtējuma atskaite ir konfidenciāla un bez rakstiskas Vērtētāja piekrišanas to nedrīkst nodot izmantošanai nevienas citas no Pasūtītāja neatkarīgas juridiskas vai fiziskas personas vajadzību vai interešu apmierināšanai. Vērtētājs šo vērtējumu sagatavoja pilnībā paļaujoties uz to, ka tas tiks izmantots tikai un vienīgi Pasūtītāja vajadzībām un, ka neviena cita persona nepaļausies uz šī vērtējuma atskaites saturu, ja vien no Vērtētāja puses šāda paļaušanās iespējamība nebūs rakstveidā skaidri apliecināta.

Cienā,

Andris Šalgūns

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs

Latvijas Īpašuma Vērtētāju Asociācija

Profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 75

SATURS

	Lpp.
GALVENĀS INFORMĀCIJAS KOPSAVILKUMS	4
IZMANTOTĀ DOKUMENTĀCIJA.....	5
VĒRTĒŠANAS OBJEKTA RAKSTUROJUMS	7
ATRAŠANĀS VIETA UN PIEEJAMĪBA.....	7
APKĀRTNES RAKSTUROJUMS	7
ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS	8
KLIMATS UN VIDE.....	9
APBŪVES RAKSTUROJUMS	10
FOTOATTĒLI	13
LIETOŠANAS VEIDA ANALĪZE	16
VĒRTĒJUMA ATSKAITE	17
VĒRTĒJUMA ATSKAITĒ LIETOTĀS GALVENĀS DEFINĪCIJAS	17
VĒRTĒŠANAS PIEEJAS	19
IZMANTOTĀS VĒRTĒŠANAS PIEEJAS VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA APRĒĶINAM.....	19
VĒRTĒJUMA ATSKAITĒ IZMANTOTIE IEROBEŽOJUMI UN PIENĒMUMI	20
TIRGUS VĒRTĪBU IETEKMĒJOŠIE FAKTORI	20
ATZINUMS PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VĒRTĪBU.....	21
PIELIKUMI	22
ZEMES GABALU ROBEŽU PLĀNI	22
TAKSĀCIJAS APRAKSTS	23
FINANŠU PLŪSMAS PLĀNS	24
SORTIMENTU PERIODU PLĀNS	28
NOGABALU RAKSTUROJOŠIE RĀDĪTĀJI.....	30

GALVENĀS INFORMĀCIJAS KOPSAVILKUMS

Adrese	“Saulgoži”, Vēveri, Kārķu pagasts, Valkas novads
Kadastra numurs	9466 009 0076
Vērtējamā objekta sastāvs	Zemes gabals ar kopējo platību 11,2 ha un apbūve: dzīvojamā māja (kadastra apz. 9466 009 0076 001) ar kopplatību 69,0 m ² , kūts ar šķūni (kadastra apz. 9466 009 0076 002) ar kopplatību 145,1 m ² , pirts (kadastra apz. 9466 009 0076 003) ar kopplatību 11,7 m ² . <i>Mežaudze ir šī vērtējuma sastāvdaļa.</i>
Pašreizējā izmantošana	Lauku viensētas apbūve ar lauksaimniecībā un mežsaimniecībā izmantojamu zemi.
Labākais izmantošanas veids	Lauku viensētas apbūve ar lauksaimniecībā un mežsaimniecībā izmantojamu zemi.
Apbūves stāvoklis	Pieņemts kā apmierinošs.
Nelikumīgas celtniecības pazīmes	Uz zemes gabala atrodas vēsturiski esošas palīgēkas – pazemes pagrabs, šķūnis, par kuru likumību un tehniskajiem parametriem, vērtētājam nav iesniegta informācija.
Īpašumtiesības	Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas, Kārķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000496688, 2019. gada 14. jūnija tiesneša lēmumu, īpašuma tiesības uz zemes gabalu (kadastra apz. 9466 009 0076) ar platību 11,2 ha un apbūves – dzīvojamā māja (kadastra apz. 9466 009 0076 001), kūts ar šķūni (kadastra apz. 9466 009 0076 002) un pirts (kadastra apz. 9466 009 0076 003), kas atrodas “Saulgoži”, Kārķu pagastā, Valkas novadā, ir nostiprinātas fiziskai personai.
Aprūtinājumi	Saskaņā ar Zemesgrāmatas datorizdruku, nekustamajam īpašumam nav reģistrētas lietu tiesības, kas aprūtina nekustamo īpašumu. Saskaņā ar LR VZD Kadastra reģistra pārlika datiem, zemes gabalam ir reģistrēti aprūtinājumi: <ul style="list-style-type: none"> • ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju-0,001 ha; • ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem-0,2458 ha; • biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zonas teritorija-9,73 ha; • ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem-0,0238 ha; • biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija-1,2703 ha; • lauku zemei izvērtējamo aprūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam-0,2458. Minētie aprūtinājumi <i>neietekmē</i> nekustamā īpašuma tirgus vērtību. Īpašuma īres/nomas līgumi: vērtētājs nav informēts. Vērtējamais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no aprūtinājumiem, finansiālām saistībām, kā arī citiem tirgus vērtību pazeminošiem faktoriem, izņemot tos, kas ir minēti šajā vērtējumā.
Vērtējuma atskaites uzdevums un mērķis	Noteikt nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību izsoles sākumcenas noteikšanai. Vērtējumu atskaiti nedrīkst izmantot citu juridisku un fizisku personu vajadzībām vai citiem mērķiem bez rakstiskas vērtētāja piekrišanas.
Pasūtītājs	Zvērināta tiesu izpildītāja Līga Kavīte.
Objekta apskate	Īpašuma apskate tika veikta 2026. gada 19. aprīlī. Īpašumā sastaptā persona nedeva atļauju veikt apbūves iekštelpu apskati un fotofiksāciju. Saskaņā ar Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijas metodiskajiem

	norādījumiem un rekomendācijām par vērtējuma sagatavošanu tiesu izpildītāju vajadzībām, šādos gadījumos, kad vērtētājam nav nodrošināta iespēja iekļūt vērtējamā īpašumā, vērtējums tiek sagatavots uz esošo dokumentu un rūpīgas ārējās apskates materiāliem, cenšoties no ārējām pazīmēm izveidot pietiekami argumentētu spriedumu par īpašuma kvalitāti un tā vērtību.
Meža apskate	Meža apskate tika veikta 2026. gada 20. aprīlī.
Īpašie pieņēmumi	Vērtētājs pieņem, ka apbūves tehniskie parametri atbilst LR VZD Kadastra reģistra datiem, un tie ir ticami. Vērtētājam netika nodrošināta iekštelpu apskate, tehniskais stāvoklis tiek pieņemts kā apmierinošs. <i>Iepazīstoties ar iesniegtajiem dokumentiem – Valsts meža dienesta nogabalu raksturojošiem rādītājiem, LR Valsts zemes dienesta kadastra datiem un, veicot vērtējamā objekta apskati dabā, tika konstatētas atšķirības zemes vienības ar kad. apz. 9466 009 0076 zemes platībās pa lietošanas veidiem: lauksaimniecībā izmantojamās zemes kopējā platība 5,34 ha, tai skaitā lauksaimniecībā izmantojama zeme 5,14 ha un zeme zem ēkām 0,2 ha. Mežsaimniecībā izmantojamās zemes kopējā platība 5,86 ha, tai skaitā meža platība 5,8 ha un krūmāju platība 0,06 ha. Aprēķinos par pamatu tiek ņemtas zemes gabala platības pēc objekta apskates dabā.</i>
Noteiktās vērtības:	
Tirgus vērtība	EUR 45 600 (Četrdesmit pieci tūkstoši seši simti eiro)
Piespiedu pārdošanas vērtība	EUR 22 800 (Divdesmit divi tūkstoši astoņi simti eiro)
Piespiedu pārdošanas termiņš	Piespiedu pārdošanas vērtība noteikta 50% apmērā no tirgus vērtības. Izsoles sākumcena
Objekta vērtības noteikšanas datums	2026. gada 22. aprīlis.
Vērtējuma atskaites parakstīšanas datums	Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā.

IZMANTOTĀ DOKUMENTĀCIJA

Informācijas avoti:

- Objekta apskate dabā;
- Zemesgrāmatas datorizdruka;
- LR VZD Kadastra reģistra pārlūka dati;
- Valsts Meža dienesta dati;
- Taksācijas apraksts;
- Finanšu plūsmas plāns;
- Sortimentu periodu plāns;
- www.lvmgeo.lv/kartes/; LVM Fona karte © LVM;
- nekustamo īpašumu tirgus datubāze www.cenubanka.lv;
- sludinājumu datubāze www.ss.com;
- <https://videscentrs.lvgmc.lv/iebuve/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes>.

Izmantotie dati un lielumi tiek uzskatīti par ticamiem un nākušiem no drošiem avotiem. Vērtētājs šos datus un lielumus izmantojis pēc labākās pārlicības, taču neuzņemas atbildību par šo datu un skaitļu patiesumu un objektivitāti, jo var būt notikušas izmaiņas dokumentācijā, par kurām vērtētājs nav informēts, vai vērtētājam bijusi sniegta nepatiesa informācija, vai arī bijuši citi ietekmējoši apstākļi.

Ēku un zemes gabala plāni:

Vērtējumā tiek izmantota LR Valsts zemes dienesta informācija.

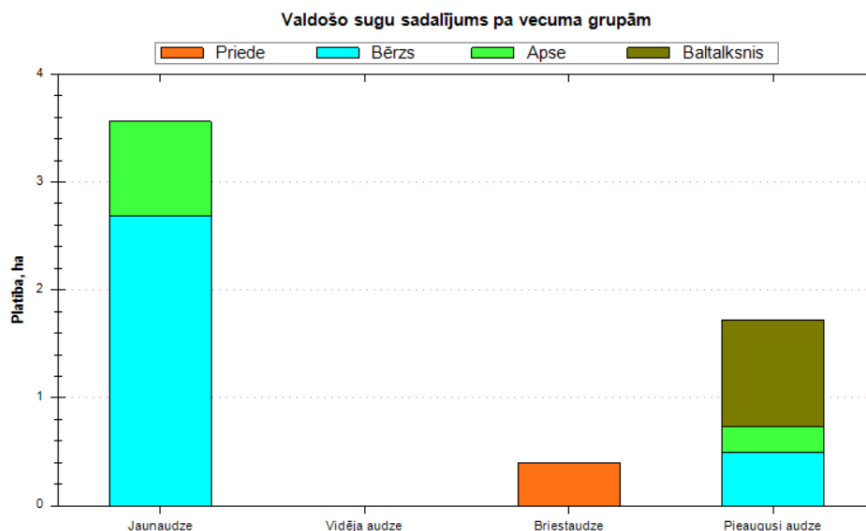
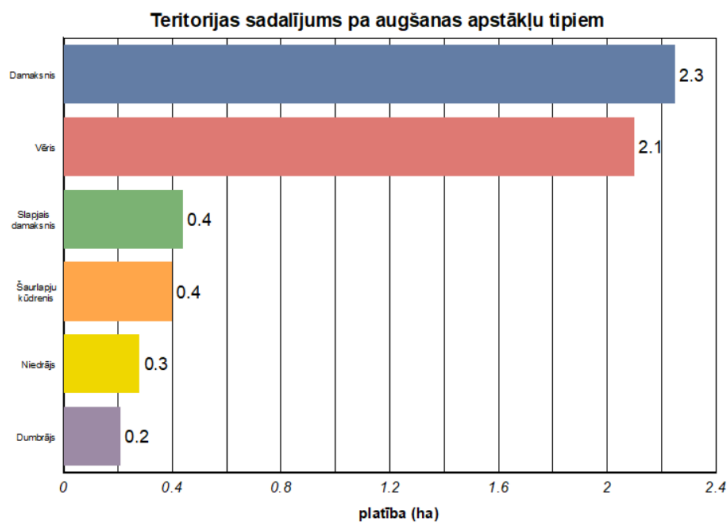
Īpašumtiesības:

Vērtējumā tiek izmantota LR Valsts Zemesgrāmatu informācija.

Meža zemes raksturojums

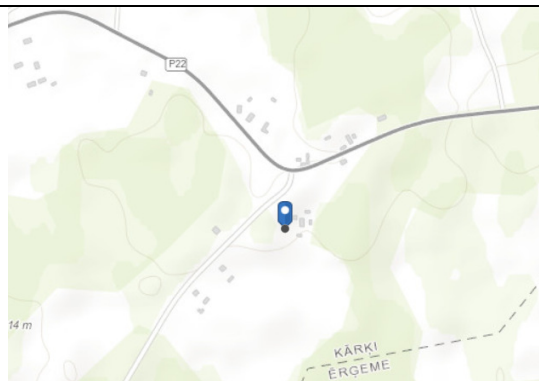
atrodas dzīvojamā māja, kūts ar šķūni, pirts, kā arī neregistrētas vēsturiski esošas palīgēkas – pagrabs, šķūnis. Ir siltumnīca un divi dīķi.

Mežs aizņem 5.8 ha jeb 52% no kopējās zemes platības. Reljefs ir viļņots. Meža augsnes pamatā ir auglīgās sausās minerālaugsnes. Mežizstrādi var veikt praktiski jebkuros laika apstākļos. Pēdējos desmit gados mežizstrāde nav veikta. Pievešanas attālums svārstās robežās no 0 m līdz 900 m. Zemes gabalā esošo mežaudžu sastāvu pamatā veido augstvērtīgās koku sugas bērzs, kā arī mazvērtīgā koku suga apse, baltalksnis. Mežaudžu vecumstruktūru lielākoties veido jaunaudzes un pieauguša vecuma audzes.



KLIMATS UN VIDE

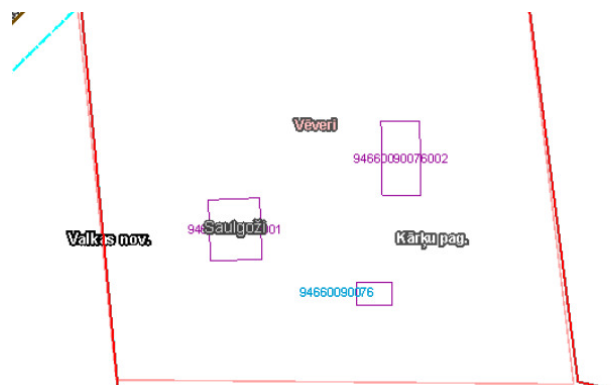
Fiziskie klimata riski, pielāgošanās un vajadzību novērtējums	Ietekme uz tirgus vērtību (TV)
Ūdens:	
Plūdu risks - upju/ezeru/strautu iziešana no krastiem	nav
Plūdu risks - stipru lietusgāžu izraisīti bojājumi	nav
Plūdu risks - pastāvīga jūras līmeņa paaugstināšanās	nav
Plūdu risks - vētru radītie plūdu riski piekrastes zonās	nav
Plūdu riska scenāriji:	
1/10 gados	nav
1/100 gados	nav



Avots: Latvijas Vides meteoroloģijas centrs – Latvijas plūdu riska un plūdu draudu karte

Ūdens stresa un sausuma izraisīti ūdensapgādes traucējumi	nav
Sausuma noturība (lauksaimniecības zeme un mežaudzes)	nav
Investīciju nepieciešamība, lai mazinātu plūdu riskus	nevajag
Zeme/augsne:	
Augsnes erozija	nav
Krasta erozija (jūras, ezera, upju krasti)	nav
Augsnes degradācija (pārmērīgas kultivēšanas dēļ)	nav
Investīciju nepieciešamība, lai novērstu/mazinātu potenciālos ar augsni saistītos riskus	nevajag
Piesārņojums, piesārņojuma riski un atliekas, un citi:	
Piesārņojums un piesārņojuma risks	nav
Piesārņojuma atliekas	nav
leguves vietu tuvums, tajā skaitā dabas resursu karjeri	nav
Bīstamu objektu tuvums	nav
Gaisa piesārņojums	nav
Citi piesārņojuma avoti	nav
Investīciju nepieciešamība, lai novērstu/mazinātu piesārņojumu risku	nevajag
Trokšņa piesārņojums:	
Transporta radītais troksnis (ielas, lielceļi, dzelzceļš, lidlauki)	nav
Industriālais troksnis - piemērojams industriālajām zonām, vidēji gadā	nav
Vējš un temperatūra:	
Atrašanās pilsētas karstuma salas efekta teritorijā	nav
Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārtas/sistēmas atbilstība (nepieciešamība uzstādīt modernizētu/uzlabotu iekārtu/sistēmu pielāgojoties temperatūru svārstībām un to amplitūdai)	nav informācija
Citi vides faktori:	
Aizsargājamās dabas teritorijas, zemes izmantošanas ierobežojumi	nav
Laikapstākļu ietekme uz īpašuma izmantošanu (piemēram - ar ziemas sportu saistītiem īpašumiem, pludmales kūrortiem utt.)	nav
Citi novērojumi	nav

APBŪVES RAKSTUROJUMS



Dzīvojamā māja	Kadastra apz. 9466 009 0076 001
Apraksts pēc pieņēmumiem, ārējās apskates, LR VZD Kadastra reģistra pārlika datiem	
Ēka apjoms	1-stāva koka konstrukcijas ēka

Nekustamais īpašums "Saulgoži", Vēveri, Kārķu pagasts, Valkas novads

Ekspluatācijā uzsākšanas gads	1925.
Ekspluatācijā pieņemšanas gads	Nav informācija.
Apbūves laukums	82,6 m ²
Kopējā platība	69,0 m ²
Griestu augstums	2,1 m; 2,6 m
Ēkas konstruktīvie elementi:	
Pamati	Akmens mūris
Ārsienas un nesošās starpsienas	Koka karkasa konstrukcijas
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu
Jumta konstrukcija	Koka konstrukcijas
Jumta segums	Šifera loksnes
Ēkas ārsienu apdare	Balto ķieģeļu apšuvums
Iekštelpu apdare	Griesti – nav informācija; Sienas – nav informācija; Grīdas – nav informācija.
Logi	Iestikloti koka un PVC konstrukcijas rāmjos
Kāpnes	Nav informācija
Ārdurvis	Koka konstrukcijas
Iekšdurvis	Nav informācija
<i>Apraksts pēc pieņēmumiem, ārējās apskates un LR VZD Kadastra reģistra pārlūka datiem</i>	
Ūdensapgāde	Vietējā – aka (pieņēmums)
Kanalizācija	Vietējā (pieņēmums)
Elektroapgāde	Pieslēgums centralizētiem tīkliem
Gāzes apgāde	Nav informācija
Siltumapgāde	Vietējā – krāsns, plīts (pieņēmums)
Karstais ūdens	Nav (pieņēmums)
Ēkas kopējais tehniskais un konstruktīvais stāvoklis	Ēkas tehniskais stāvoklis tiek pieņemts un vērtēts kā apmierinošs .
Nelikumīgas celtniecības pazīmes	Nav informācija.
Cita informācija un pieņēmumi	Vērtētājs pieņem, ka dabā esošais atbilst LR VZD Kadastra reģistra pārlūka datiem, un ir ticami.

Telpu eksplikācija:

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā	1	2.6	-	-	17.0	-
2	Istaba	telpa Dzīvojamā telpa	1	2.6	-	-	19.7	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.6	-	-	11.0	-
4	Koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.6	-	-	2.2	-
5	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.6	-	-	9.5	-
6	Kāpņu telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.6	-	-	3.6	-
7	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.1	-	-	1.0	-
8	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.1	-	-	1.3	-
9	Koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.1	-	-	3.7	-

Dzīvojamās mājas ilgtspēja un energoefektivitāte

Energoefektivitātes klase un cita informācija par enerģijas patēriņu un ražošanu

Apkures veids	malkas apkure (pieņēmums)
Apsildāmā platība	nav precīza informācija
Gaisa kondicionēšanas sistēma (ir/nav)	nav informācija
Ventilācija (ir/nav)	nav informācija
Energoefektivitātes sertifikāts	nav
Energoefektivitātes sertifikāta veids	nav
Sertifikāta derīguma termiņš	nav
Energoefektivitātes klase apkurei/primārai neatjaunojamai enerģijai	nav
Ēkas primārās enerģijas novērtējums	nav

(kWh/m ² gadā)	
Gandrīz nulles enerģijas ēka	nē
Atbilstība minimālajām energoefektivitātes prasībām	nav
Ar Eiropas Savienības taksonomiju saistītie jautājumi	
Ēkā ir automatizācijas un vadības sistēma	nē
Ēka ir paredzēta fosilā kurināmā ieguvei, uzglabāšanai, transportēšanai vai ražošanai	nē
Īpašumā saražotā atjaunojamā enerģija	
Saules enerģija (ir/nav; saražotās enerģijas apjoms kWh/gadā)	nav informācija
Citi enerģijas veidi (vēja, hidroenerģija u.c., saražotās enerģijas apjoms kWh/gadā)	nav informācija
Ērtības, labiekārtojums un piekļūšanas iespējas	
Viedās mājas vadības sistēma	nav informācija
Telpu insolācija un dabiskais apgaismojums	nav informācija
Atkritumu apsaimniekošanas iespējas	nav informācija
Elektroauto uzlādes iespējas	tuvumā nav konstatēts
Velosipēdu un skrejriteņu novietošanas iespējas	iekšpagalma teritorijā
Sabiedriskais transports	~350 m attālumā pie reģionālā autoceļa P22 (Valka-Rūjiena)
Pieejamība personām ar invaliditāti	nav

Palīgēkas

Ēkas tips	Kūts ar šķūni	pirts	Pagrabs	Šķūnis
<u>Kadastra apz.</u>	94660090076002	94660090076002	nav	nav
<u>Celšanas gads</u>	1925	1925	nav informācija	nav informācija
<u>Kopējā platība, kv.m.</u>	145.1	11.7	nav informācija	nav informācija
<u>Konstruktīvie elementi, fasāde:</u>				
<i>pamati</i>	dzelzsbetona	dzelzsbetona	dzelzsbetona (pieņēmums)	nav
<i>sienas</i>	Koka, vieglbetona	guļbaļķu	ķieģeļi, dzelzsbetons (pieņēmums)	koka
<i>pārsegumi</i>	nav informācija	nav informācija	nav informācija	nav informācija
<i>jumta nesošā konstrukcija</i>	koka	koka	dzelzsbetona (pieņēmums)	koka
<i>jumta segums</i>	azbestcements loksnes	koka jumstiņi	azbestcements loksnes, zemes uzbērums	nav informācija
<i>fasāde</i>	koka dēļi, vieglbetons, apmetums	guļbaļķu	sarkanie ķieģeļi, zemes uzbērums	koka dēļu apšuvums
<u>Inženierkomunikācijas:</u>				
<i>elektroapgāde</i>	nav	ir (pieņēmums)	nav	nav
<i>apkure</i>	nav	nav	nav	nav
<i>ūdensapgāde</i>	nav	nav	nav	nav
<i>kanalizācija</i>	nav	nav	nav	nav
<u>Tehniskais stāvoklis</u>	apmierinošs (pieņēmums)	apmierinošs (pieņēmums)	apmierinošs (pieņēmums)	apmierinošs (pieņēmums)
Piezīmes			ēka nav reģistrēta zemesgrāmatā un LR VZD Kadastra reģistra datos	ēka nav reģistrēta zemesgrāmatā un LR VZD Kadastra reģistra datos

FOTOATTĒLI

		
Dzīvojamās mājas (kadastra apz. 9466 009 0076 001) fasādes skati		
		
Kūts ar šķūni (kadastra apz. 9466 009 0076 002) fasādes skati	Pirts (kadastra apz. 9466 009 0076 003) fasādes skati	
		
Pirts (kadastra apz. 9466 009 0076 003) fasādes skati	Neregistrēts pagrabs	Neregistrēts šķūnis
		
Siltumnīca	Zemes gabala kopskati ap apbūvi	Zemes gabala kopskati ap apbūvi
		
Zemes gabala kopskati ap apbūvi	Zemes gabala kopskati ap apbūvi	Zemes gabala kopskati ap apbūvi

		
Zemes gabala kopskati ap apbūvi	Zemes gabala kopskati ap apbūvi, dīķis	Zemes gabala kopskati ap apbūvi
		
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes kopskati	Lauksaimniecībā izmantojamās zemes kopskati	Lauksaimniecībā izmantojamās zemes kopskati
		
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes kopskati	Lauksaimniecībā izmantojamās zemes kopskati	Lauksaimniecībā izmantojamās zemes kopskati
		
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes kopskati	Lauksaimniecībā izmantojamās zemes kopskati	Lauksaimniecībā izmantojamās zemes kopskati
		
Mežsaimniecībā izmantojamās zemes kopskati	Mežsaimniecībā izmantojamās zemes kopskati	Mežsaimniecībā izmantojamās zemes kopskati

		
Mežsaimniecībā izmantojamās zemes kopskati	Mežsaimniecībā izmantojamās zemes kopskati	Mežsaimniecībā izmantojamās zemes kopskati
		
Mežsaimniecībā izmantojamās zemes kopskati	Mežsaimniecībā izmantojamās zemes kopskati	Mežsaimniecībā izmantojamās zemes kopskati
		
Mežsaimniecībā izmantojamās zemes kopskati	Mežsaimniecībā izmantojamās zemes kopskati	Mežsaimniecībā izmantojamās zemes kopskati
		
Piebraucamais māju tipa ceļš	Piebraucamais māju tipa ceļš	Piebraucamais māju tipa ceļš
		
Valsts vietējais autoceļš V112 (Puikule-Rencēni-Vēveri)		Valsts vietējais autoceļš V112 (Puikule-Rencēni-Vēveri) ar pagriezienu uz īpašumu

LIETOŠANAS VEIDA ANALĪZE

Pašreizējā izmantošana: lauku viensētas apbūve ar lauksaimniecībā un mežsaimniecībā izmantojamu zemi.

Analizējot vērtējamā objekta raksturu, atrašanās vietu un tirgus situāciju, nekustamā īpašuma, kas atrodas **“Saulgoži”, Kārķu pagastā, Valkas novadā, labākais izmantošanas veids** ir pašreizējais – **lauku viensētas apbūve ar lauksaimniecībā un mežsaimniecībā izmantojamu zemi.**

Mūsu novērtējuma atskaites pamatā ir pieņēmums, ka īpašums tiek izmantots atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam, un uz šo pieņēmumu ir balstīti mūsu veiktie īpašuma vērtības aprēķini.

VĒRTĒJUMA ATSKAITE

VĒRTĒJUMA ATSKAITĒ LIETOTĀS GALVENĀS DEFINĪCIJAS

Latvijas valsts standarts LVS 401:2013

„Tirgus vērtība”, tiek definēta šādi:

Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013 p.3.12.1)

“Piespiedu pārdošanas vērtība” tiek definēta šādi:

Piespiedu pārdošanu lieto tad, kad pārdevējs ir spiests pārdot un tādejādi tam nav pietiekams laiks atbilstošam piedāvājumam. Šādos apstākļos iegūstamā cena ir atkarīga no pārdevēja grūtību rakstura un no iemesliem, kuru dēļ nevar īstenot atbilstošu tirgvedību. Tā var arī atspoguļot sekas, kas rastos pārdevējam, ja tam neizdotos aktīvu pārdot noteiktā laikā. Ja pārdevēja grūtību raksturs vai to iemesls nav zināms, nav iespējams reāli prognozēt piespiedu pārdošanas rezultātā iegūstamo cenu. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros. Piespiedu pārdošanā iegūstamajai cenai ir tikai gadījuma rakstura saistība ar tirgus vērtību vai kādu no pārējām LVS 401:2013 standartā definētajām vērtēšanas bāzēm. Piespiedu pārdošana ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze. (LVS 401:2013 p.3.12.6).

Gadījumā, ja tiek prasīts norādīt cenu, kas varētu būt iegūstama piespiedu pārdošanas apstākļos, ir nepieciešams skaidri noteikt pārdevēja grūtību iemeslus, tostarp sekas nespējai pārdot noteiktajā laika periodā, izvirzot attiecīgus pieņēmumus. (LVS 401:2013 p.3.19.2.)

Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. (LVS 401:2013 p.3.12.4.).

Īpašuma, kas tiek vērtēts kā atsevišķs objekts, labākā un efektīvākā izmantošana var atšķirties no tā labākās un efektīvākās izmantošanas īpašuma objektu grupas sastāvā, kad ir jāņem vērā tā ieguldījums grupas kopējā vērtībā. (LVS 401:2013 p.3.12.5.).

Labākās un efektīvākās izmantošanas noteikšana ietver šādus apsvērumus:

- a) lai noteiktu, vai kāda izmantošana ir reāli iespējama, vērā ir ņemami tikai tie apsvērumi, ko par saprātīgiem uzskata tirgus dalībnieki;
- b) lai atspoguļotu prasību, ka izmantošanai ir jābūt tiesiskai, ir jāņem vērā visi esošie īpašuma lietošanas juridiskie ierobežojumi, piemēram, zonējums;
- c) prasība, ka izmantošanai ir jābūt finansiāli iespējamai paredz izvērtēt, vai pastāv kāda alternatīva, fiziski iespējama un juridiski pieļaujama izmantošana, kas, ņemot vērā ar īpašuma izmantošanas veida maiņu saistītās izmaksas, tipiskam tirgus dalībniekam nodrošinātu tādu ienesīguma līmeni, kas būtu augstāks un

pārsniegtu īpašuma ienesīgumu pie esošās izmantošanas. (LVS 401:2013 p.3.12.6.).

Lai īpašuma vērtību aprēķinātu saskaņā ar atbilstošo vērtēšanas bāzi, vērtējamam jāizmanto viena vai vairākas vērtēšanas pieejas. Trīs šajā ietvarā aprakstītās un definētās pieejas ir galvenās vērtēšanā izmantojamās pieejas. Visu pieeju pamatā ir cenu līdzsvara, sagaidāmā labuma un aizvietošanas ekonomiskie principi. (LVS 401:2013 p.3.21.1.).

Ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kuras pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums. (LVS 401:2013 p.3.21.1.)

Šīs pieejas pirmais solis ir darījumu ar identiskiem vai līdzīgiem aktīviem, kas nesen ir notikuši tirgū, cenu izvērtēšana. Ja pēdējā laikā ir notikuši tikai daži darījumi, var būt lietderīgi izvērtēt identisku vai līdzīgu aktīvu, kas ir paredzēti vai tiek piedāvāti pārdošanai, cenas ar noteikumu, ka šī informācija ir pilnīgi precīza un tiek kritiski analizēta. Tāpat var būt nepieciešams koriģēt informāciju par citu darījumu cenām ar mērķi atspoguļot jebkuras faktisko darījuma apstākļu un vērtības bāzes atšķirības, kā arī pieņēmumus, kas ir izvirzīti vērtēšanas vajadzībām. Vērtējamam aktīvam un citos darījumos iesaistītajiem aktīviem var būt arī atšķirīgi juridiskie, ekonomiskie vai fiziskie raksturlielumi. (LVS 401:2013 p.3.21.2.)

Ar ienākumu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir nākotnes naudas plūsmu konvertācija vienā lielumā - kapitāla pašreizējā vērtībā. (LVS 401:2013 p.3.22.1.)

Šajā pieejā tiek ņemti vērā no aktīva tā lietderīgās kalpošanas laikā gūstamie ieņēmumi, un vērtības aprēķinam tiek izmantots kapitalizācijas process. Kapitalizācija paredz ienākumu konvertāciju kapitāla vērtībā ar atbilstošas diskonta likmes palīdzību. Ienākumu plūsmas pamatā var būt līgumā vai līgumos paredzētas, vai arī līgumā neparedzētas attiecības, piemēram, aktīva izmantošanas vai arī turēšanas rezultātā sagaidāmā peļņa. (LVS 401:2013 p.3.22.2.)

Ienākumu pieejas ietvaros ietilpst šādas metodes:

- a) ienākumu tiešā kapitalizācija, ar kuru tipiskiem viena perioda ienākumiem tiek piemērota visus riskus aptverošā vai kopējā kapitalizācijas likme;
- b) diskontētās naudas plūsmas metode, ar kuru vairāku nākamo periodu naudas plūsmas ar atbilstošu diskonta likmi tiek kapitalizētas to pašreizējā vērtībā;
- c) dažādi opciju cenu veidošanas modeļi. (LVS 401:2013 p.3.22.3.)

Ienākumu pieeja ir izmantojama arī saistību vērtēšanai, ņemot vērā saistību apkalpošanai nepieciešamās naudas plūsmas, līdz to segšanas brīdim. (LVS 401:2013 p.3.22.4.)

Ar izmaksu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kas balstās uz ekonomikas principu, ka pircējs par aktīvu nemaksās vairāk par paredzamajām identiskas lietderības aktīva iegādes, vai izveides izmaksas. (LVS 401:2013 p.3.23.1.)

Šī pieeja ir balstīta uz principu, ka gadījumā, ja nepastāv līdzvērtīga aktīva radīšanai nepieciešamā laika, neērtību, risku vai citu faktoru problēmas, tad cena, ko pircējs tirgū maksātu par vērtējamo aktīvu, nebūtu lielāka par ekvivalenta aktīva iegādes vai izveides izmaksām. Bieži vien vērtējamais aktīvs, ņemot vērā tā vecumu vai nolietojumu, ir mazāk pievilcīgs kā alternatīvs aktīvs, ko būtu iespējams iegādāties vai izveidot. Šādos gadījumos,

atkarībā no izvēlētās vērtības bāzes, var būt nepieciešamas alternatīvā aktīva izmaksu korekcijas (LVS 401:2013 p.3.23.2.).

VĒRTĒŠANAS PIEEJAS

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja

Salīdzinošā pieeja ir tirgus vērtības aprēķina procedūra, kuras būtība ir līdzīgu īpašumu pārdevumu analīze un to salīdzināšana ar vērtējamo īpašumu. Salīdzināmo pārdevumu pieejā tirgus vērtība tiek noteikta, vērtējamo īpašumu salīdzinot ar citiem līdzīgiem īpašumiem, kas nesen ir pārdoti vai arī tiek piedāvāti pārdošanai. Pieejas pamatā ir apsvērumi, ka saprātīgs pircējs par nekustamo īpašumu nemaksās vairāk, kā ir samaksāts vai tiek prasīts par citu kvalitātes un lietderīguma ziņā līdzvērtīgu īpašumu. Izvēlētos īpašumus salīdzina ar vērtēšanas objektu, to pārdošanas vai piedāvājuma cenas koriģē, balstoties uz nekustamo īpašumu tirgus cenas ietekmējošiem faktoriem.

Ienākumu pieeja

Ienākumu pieejas būtība ir saistīta ar to komerciālo interesi, kādēļ nauda tiek ieguldīta nekustamajā īpašumā. Īpašuma tirgus vērtības aprēķina pamatā ir pieņēmums, ka īpašuma izmantošanas veids, kas nodrošina to ieņēmumu apjomu, ko īpašniekam var dot pats īpašums, ir tā iznomāšana. Mežaudžu vērtība tiek noteikta, pielietojot ienākumu (naudas plūsmas diskontēšanas) pieeju. Ienākumu pieeja tiek attiecināta uz augošu koku (mežaudzes) novērtēšanu.

Izmaksu pieeja

Ar izmaksu pieeju tiek iegūts uz ekonomikas principa balstīts vērtības indikators, ka pircējs par aktīvu nemaksās vairāk par to, kādas ir paredzamas identiskas lietderības aktīva vai nu iegādes, vai izveides izmaksas. Nekustamā īpašuma gadījumā tās būtu izmaksas, kas nepieciešamas, lai iegādātos līdzvērtīgu zemi un uzceltu līdzvērtīgu jaunu apbūvi. Izmaksu pieeja tirgus vērtības iegūšanā netika izmantota.

IZMANTOTĀS VĒRTĒŠANAS PIEEJAS VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA APRĒĶINAM

Vērtējamā objekta tirgus vērtības noteikšanai tiek izmantotas divas vērtēšanas pieejas - tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja un ienākumu pieeja. Lai noteiktu īpašuma vērtību, vērtējamais objekts tiek sadalīts trijās nosacītās aprēķina daļās:

- zemes daļa, tai skaitā lauksaimniecības zeme, ar kopējo platību 5,34 ha un apbūve – tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja;
- mežsaimniecībā izmantojamā zeme ar kopējo platību 5,86 ha, tai skaitā meža platība 5,8 ha un krūmāju platība 0,06 ha – tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja,
- mežaudzei tiek pielietota ienākumu pieeja (diskontētās naudas plūsmas metode), analizējot naudas plūsmu, kas gūstama veicot turpmāko mežsaimniecisko darbību pielietojot diskonta likmi.

VĒRTĒJUMA ATSKAITĒ IZMANTOTIE IEROBEŽOJUMI UN PIENĒMUMIInženierkomunikācijas

Inženierkomunikāciju un tehnisko sistēmu vērtība atsevišķi netika noteikta, tā ir iekļauta kopējā tirgus vērtībā.

Vide

Tiek pieņemts, ka nav apslēptu vai neredzamu grunts stāvokļa izmaiņu, piesārņojumu un defektu, kas palielinātu vai samazinātu novērtējamā objekta tirgus vērtību un kas ir atklājami tikai ar speciālām inženieru pārbaudēm.

Apbūves tehniskais stāvoklis

Vērtētājs neveic apbūves tehniskā stāvokļa inženiertehnisko ekspertīzi un nemēģina konstatēt visus defektus, bojājumus, nodilumus, būvniecības kļūdas. Vērtētājs konstatē un uzrāda tos acīm redzamos defektus, kurus atbilstoši tirgus vērtības definīcijai varētu saskatīt arī vidusmēra pircējs un kas var būt nozīmīgi, hipotētiskajam vidusmēra pircējam veidojot savu viedokli par maksājamo cenu. Tādēļ tiek pieņemts, ka nav apslēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļa izmaiņu, kas palielinātu vai samazinātu novērtējamā objekta tirgus vērtību un kas ir atklājami tikai ar speciālām inženieru pārbaudēm.

TIRGUS VĒRTĪBU IETEKMĒJOŠIE FAKTORI

Pozitīvie:

- atrodas ~8 km no Kārķu ciema, ~8 km no Ērgemes ciema, ~30 km no Rūjienas pilsētas un ~20 km no Valkas pilsētas;
- laba un tieša piebraukšana – gan fiziski, gan juridiski;
- zemes gabala kopplatība (11,2 ha);
- uz zemes gabala, pie pirts ēkas, ir dīķis;
- optimāla dzīvojamās mājas kopplatība (69,0 m²);
- zemes gabals robežojas ar asfalta seguma valsts vietējo autoceļu.

Negatīvie:

- vērtētājam netika nodrošināta iekštelpu apskate;
- dzīvojamās mājas tehniskais stāvoklis tiek pieņemts un vērtēts kā apmierinošs;
- uz zemes gabala atrodas neregistrētas palīgēkas-pagrabs, šķūnis;
- dzīvojamā māja ir celta 1925. gadā;
- inženierkomunikāciju nodrošinājums;
- lauksaimniecības zemes kvalitātes novērtējums 25 balles;
- lauksaimniecības zeme nav meliorēta.

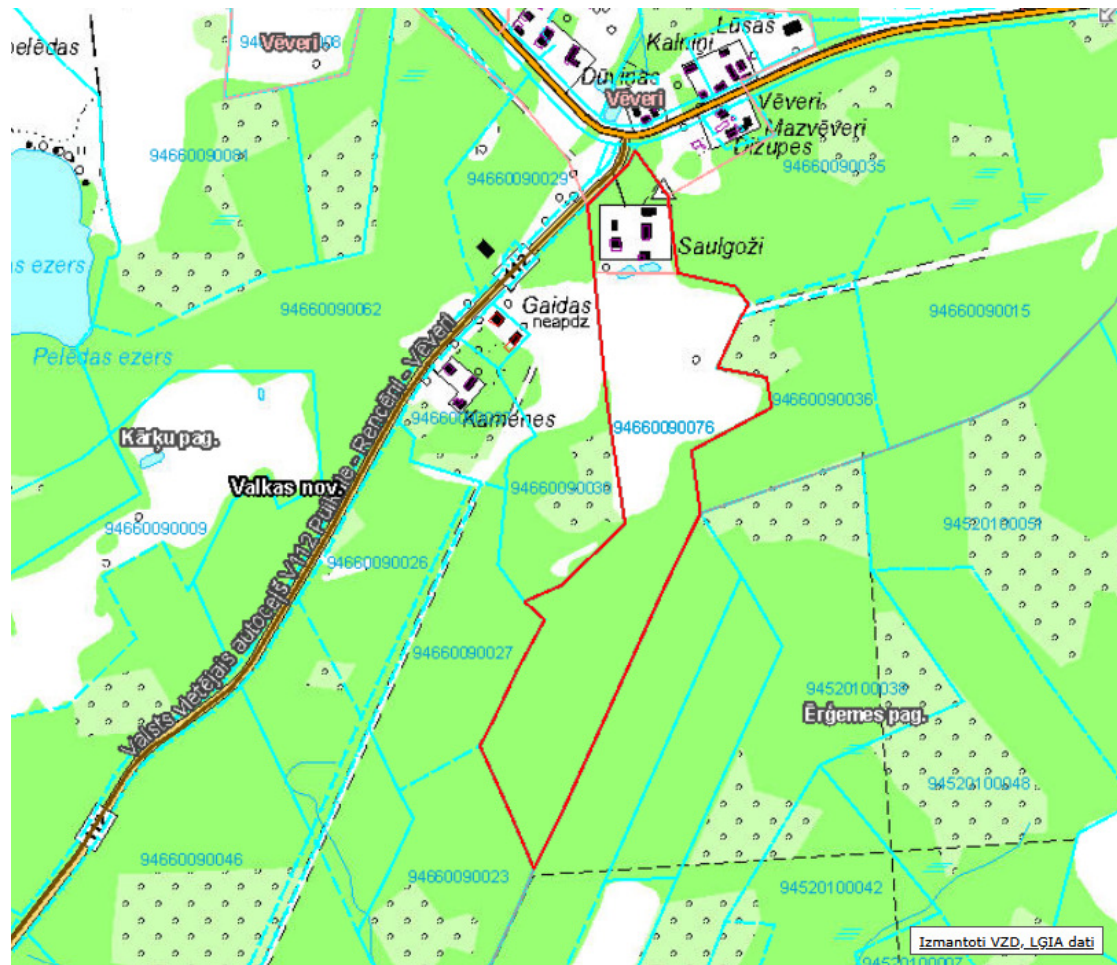
ATZINUMS PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VĒRTĪBU

Saskaņā ar mūsu savstarpējo vienošanos ir sagatavots atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas "Saulgoži", Vēveros, Kārķu pagastā, Valkas novadā (kadastra Nr. 9466 009 0076) un sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 11,2 ha un apbūves: dzīvojamā māja (kadastra apz. 9466 009 0076 001) ar kopplatību 69,0 m², kūts ar šķūni (kadastra apz. 9466 009 0076 002) ar kopplatību 145,1 m², pirts (kadastra apz. 9466 009 0076 003) ar kopplatību 11,7 m², piespiedu pārdošanas vērtība 2026. gada 19./20. aprīlī varētu būt:

EUR 22 800 (Divdesmit divi tūkstoši astoņi simti eiro)

PIELIKUMI

ZEMES GABALU ROBEŽU PLĀNI



TAKSĀCIJAS APRAKSTS

TAKSĀCIJAS APRAKSTS

Novads: Kārļu pag.
Kadastrs: 9465009076

Kv._nog.: 1-1-0 Plat: 0.40 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Damaksnis Bon.: I Aizs.:										
Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Štērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	8	Bērzs	92	31	27	2	24	10	6	26
I	7	Egļe	52	26	22	2	22	9	6	38
I	12	Priede	122	39	29	3	39	16	8	25
I	49	Priede	92	36	29	12	155	62	32	118
I	25	Ape	92	39	28	6	80	32	16	50
						25	319	128	68	257
Kv._nog.: 1-2-0 Plat: 0.24 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Vēris Bon.: la Aizs.:										
Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Štērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	12	Bērzs	38	20	22	3	30	7	11	95
I	7	Bilgzna	38	18	18	2	17	4	7	79
I	14	Baltaksnis	53	22	19	4	35	8	14	105
I	49	Ape	53	33	25	10	120	29	28	117
I	17	Baltaksnis	38	18	18	5	42	10	18	196
						24	243	58	77	592
Kv._nog.: 1-3-0 Plat: 0.34 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Vēris Bon.: la Aizs.:										
Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Štērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	83	Ape	11	7	9	8	36	12	85	2 200
I	17	Bērzs	11	7	9	2	7	3	13	400
						9	44	15	98	2 600
Kv._nog.: 1-4-0 Plat: 0.99 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Vēris Bon.: I Aizs.:										
Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Štērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	84	Baltaksnis	40	18	20	20	181	180	65	786
I	16	Bērzs	65	28	26	3	35	35	10	49
						23	216	214	75	835
Kv._nog.: 1-5-0 Plat: 0.53 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Vēris Bon.: la Aizs.:										
Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Štērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	57	Ape	11	7	9	4	20	10	46	1 200
I	43	Bērzs	11	7	9	3	15	8	27	800
						7	35	18	73	2 000
Kv._nog.: 1-6-0 Plat: 0.44 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Slapjais damaks Bon.: II Aizs.:										
Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Štērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	5	Egļe	11	3	3	0	1	0	9	300
I	95	Bērzs	11	5	6	5	16	7	84	2 700
						5	17	8	94	3 000
Kv._nog.: 1-7-0 Plat: 1.85 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Damaksnis Bon.: I Aizs.:										
Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Štērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	89	Bērzs	11	6	7	6	23	43	73	2 200
I	6	Egļe	11	5	4	0	1	3	6	200
I	6	Ape	11	5	7	0	1	3	7	200
						7	26	49	86	2 600
Kv._nog.: 1-8-0 Plat: 0.28 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Nīdrājs Bon.: III Aizs.:										
Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Štērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	100	Bērzs	82	23	20	11	101	28	43	265
						11	101	28	43	265
Kv._nog.: 1-9-0 Plat: 0.40 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Šaurlapju kūdrēn Bon.: II Aizs.:										
Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Štērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	17	Egļe	11	4	3	1	3	1	16	500
I	83	Bērzs	11	5	6	4	13	5	75	2 400
						5	16	6	91	2 900
Kv._nog.: 1-10-0 Plat: 0.21 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Dumbrājs Bon.: III Aizs.:										
Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Štērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	100	Bērzs	82	24	21	9	86	18	34	199
						9	86	18	34	199
									Platība, ha	5.68
									Kopējā krāja, m ³ :	542.51

22.04.2026

1 no 1

FINANŠU PLŪSMAS PLĀNS

22.04.2026

Finansu plūsmas plāns

Saimnieciskā darbība	Platība	Likvidā krāja	Ienākumi	Izdevumi
2026-2030				
Kailcirte - pēc vecuma	1.7	275	14 554	8 247
Kailcirte - pēc caurmēra	0.4	114	8 902	3 425
Stādāmais materiāls	2.1	0	0	298
Atjaunošanas darbs	2.1	0	0	124
Jaunaudžu kopšana	2.1	0	0	0
Administratīvās izmaksas	5.7	0	0	170
Infrastruktūras izmaksas	5.7	0	0	170
Nekustamā īpašuma nodoklis	2.1	0	0	23
Apalo kokmateriālu vidējā vērtība: 60.30 €/m ³		389	23 456	12 457
Vidējā ceļa nauda galvenajā cirtē: 30.29 €/m ³				Tīrie ienākumi: 10 999 €
Vidējā ceļa nauda starpcirtē: 0.00 €/m ³				
2031-2035				
Jaunaudžu kopšana	0.4	0	0	192
Administratīvās izmaksas	5.7	0	0	170
Infrastruktūras izmaksas	5.7	0	0	170
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.0	0	0	0
Apalo kokmateriālu vidējā vērtība: 0.00 €/m ³		0	0	532
Vidējā ceļa nauda galvenajā cirtē: 0.00 €/m ³				Tīrie ienākumi: -532 €
Vidējā ceļa nauda starpcirtē: 0.00 €/m ³				
2036-2040				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	2.7	133	6 322	5 174
Jaunaudžu kopšana	1.2	0	0	197
Administratīvās izmaksas	5.7	0	0	170
Infrastruktūras izmaksas	5.7	0	0	170
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.0	0	0	0
Apalo kokmateriālu vidējā vērtība: 47.53 €/m ³		133	6 322	5 711
Vidējā ceļa nauda galvenajā cirtē: 0.00 €/m ³				Tīrie ienākumi: 611 €
Vidējā ceļa nauda starpcirtē: 8.63 €/m ³				
2041-2045				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	0.8	41	2 108	1 581
Jaunaudžu kopšana	0.5	0	0	112
Administratīvās izmaksas	5.7	0	0	170
Infrastruktūras izmaksas	5.7	0	0	170
Nekustamā īpašuma nodoklis	3.6	0	0	40
Apalo kokmateriālu vidējā vērtība: 51.41 €/m ³		41	2 108	2 073
Vidējā ceļa nauda galvenajā cirtē: 0.00 €/m ³				Tīrie ienākumi: 35 €
Vidējā ceļa nauda starpcirtē: 12.85 €/m ³				
2046-2050				
Administratīvās izmaksas	5.7	0	0	170
Infrastruktūras izmaksas	5.7	0	0	170
Nekustamā īpašuma nodoklis	3.6	0	0	40
Apalo kokmateriālu vidējā vērtība: 0.00 €/m ³		0	0	380
Vidējā ceļa nauda galvenajā cirtē: 0.00 €/m ³				Tīrie ienākumi: -380 €
Vidējā ceļa nauda starpcirtē: 0.00 €/m ³				
2051-2055				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	0.4	8	504	315
Administratīvās izmaksas	5.7	0	0	170
Infrastruktūras izmaksas	5.7	0	0	170
Nekustamā īpašuma nodoklis	3.6	0	0	40
Apalo kokmateriālu vidējā vērtība: 63.00 €/m ³		8	504	695
Vidējā ceļa nauda galvenajā cirtē: 0.00 €/m ³				Tīrie ienākumi: -191 €
Vidējā ceļa nauda starpcirtē: 23.63 €/m ³				
2056-2060				
Kailcirte - pēc vecuma	0.3	82	4 360	2 452
Stādāmais materiāls	0.3	0	0	0
Atjaunošanas darbs	0.3	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	0.3	0	0	0
Administratīvās izmaksas	5.7	0	0	170

1

Finansu plūsmas plāns

Saimnieciskā darbība	Platība	Likvidā krāja	Ienākumi	Izdevumi
Infrastruktūras izmaksas	5.7	0	0	170
Nekustamā īpašuma nodoklis	4.8	0	0	57
Apajo kokmateriālu vidējā vērtība: 53.17 €/m ³		82	4 360	2 849
Vidējā ceļa nauda <i>galvenajā cirtē</i> : 23.27 €/m ³				
Vidējā ceļa nauda <i>starpcirtē</i> : 0.00 €/m ³				<i>Tīrē ienākumi: 1 511 €</i>
2061-2065				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	2.6	184	10 239	7 164
Kailcirte - pēc vecuma	1.0	136	6 108	4 074
Stādāmais materiāls	1.0	0	0	0
Atjaunošanas darbs	1.0	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	1.0	0	0	0
Administratīvās izmaksas	5.7	0	0	170
Infrastruktūras izmaksas	5.7	0	0	170
Nekustamā īpašuma nodoklis	4.9	0	0	54
Apajo kokmateriālu vidējā vērtība: 51.08 €/m ³		320	16 347	11 632
Vidējā ceļa nauda <i>galvenajā cirtē</i> : 14.96 €/m ³				
Vidējā ceļa nauda <i>starpcirtē</i> : 18.71 €/m ³				<i>Tīrē ienākumi: 4 715 €</i>
2066-2070				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	0.4	22	1 237	843
Jaunaudžu kopšana	0.3	0	0	54
Administratīvās izmaksas	5.7	0	0	170
Infrastruktūras izmaksas	5.7	0	0	170
Nekustamā īpašuma nodoklis	4.0	0	0	40
Apajo kokmateriālu vidējā vērtība: 56.23 €/m ³		22	1 237	1 277
Vidējā ceļa nauda <i>galvenajā cirtē</i> : 0.00 €/m ³				
Vidējā ceļa nauda <i>starpcirtē</i> : 17.91 €/m ³				<i>Tīrē ienākumi: -40 €</i>
2071-2075				
Kailcirte - pēc vecuma	0.2	57	2 812	1 896
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	0.8	38	2 470	1 463
Stādāmais materiāls	0.2	0	0	0
Atjaunošanas darbs	0.2	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	1.2	0	0	158
Administratīvās izmaksas	5.7	0	0	170
Infrastruktūras izmaksas	5.7	0	0	170
Nekustamā īpašuma nodoklis	4.0	0	0	40
Apajo kokmateriālu vidējā vērtība: 55.80 €/m ³		95	5 282	3 697
Vidējā ceļa nauda <i>galvenajā cirtē</i> : 19.58 €/m ³				
Vidējā ceļa nauda <i>starpcirtē</i> : 26.50 €/m ³				<i>Tīrē ienākumi: 1 511 €</i>
2076-2080				
Administratīvās izmaksas	5.7	0	0	170
Infrastruktūras izmaksas	5.7	0	0	170
Nekustamā īpašuma nodoklis	4.1	0	0	42
Apajo kokmateriālu vidējā vērtība: 0.00 €/m ³		0	0	382
Vidējā ceļa nauda <i>galvenajā cirtē</i> : 0.00 €/m ³				
Vidējā ceļa nauda <i>starpcirtē</i> : 0.00 €/m ³				<i>Tīrē ienākumi: -382 €</i>
2081-2085				
Jaunaudžu kopšana	0.2	0	0	38
Administratīvās izmaksas	5.7	0	0	170
Infrastruktūras izmaksas	5.7	0	0	170
Nekustamā īpašuma nodoklis	4.1	0	0	42
Apajo kokmateriālu vidējā vērtība: 0.00 €/m ³		0	0	420
Vidējā ceļa nauda <i>galvenajā cirtē</i> : 0.00 €/m ³				
Vidējā ceļa nauda <i>starpcirtē</i> : 0.00 €/m ³				<i>Tīrē ienākumi: -420 €</i>
2086-2090				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	0.4	16	1 318	637
Kailcirte - pēc vecuma	3.2	998	73 165	29 943
Stādāmais materiāls	3.2	0	0	0
Atjaunošanas darbs	3.2	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	3.2	0	0	0

Finansu plūsmas plāns

Saimnieciskā darbība	Platība	Likvidā krāja	Ienākumi	Izdevumi
Administratīvās izmaksas	5.7	0	0	170
Infrastruktūras izmaksas	5.7	0	0	170
Nekustamā īpašuma nodoklis	4.5	0	0	47
Apājo kokmateriālu vidējā vērtība: 73.45 €/m ³		1 014	74 483	30 967
Vidējā celma nauda <u>galvenajā cirtē</u> : 43.31 €/m ³				Tīrie ienākumi: 43 516 €
Vidējā celma nauda <u>starpcirtē</u> : 42.58 €/m ³				
2091-2095				
Krājas kopšanas cirtē - pēc šķērslaukuma	0.8	39	2 069	1 540
Jaunaudžu kopšana	0.4	0	0	128
Administratīvās izmaksas	5.7	0	0	170
Infrastruktūras izmaksas	5.7	0	0	170
Nekustamā īpašuma nodoklis	1.2	0	0	11
Apājo kokmateriālu vidējā vērtība: 53.05 €/m ³		39	2 069	2 019
Vidējā celma nauda <u>galvenajā cirtē</u> : 0.00 €/m ³				Tīrie ienākumi: 50 €
Vidējā celma nauda <u>starpcirtē</u> : 13.58 €/m ³				
2096-2100				
Kailcirtē - pēc vecuma	1.0	128	5 748	3 854
Stādāmais materiāls	1.0	0	0	0
Atjaunošanas darbs	1.0	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	3.8	0	0	902
Administratīvās izmaksas	5.7	0	0	170
Infrastruktūras izmaksas	5.7	0	0	170
Nekustamā īpašuma nodoklis	2.2	0	0	24
Apājo kokmateriālu vidējā vērtība: 44.81 €/m ³		128	5 748	5 120
Vidējā celma nauda <u>galvenajā cirtē</u> : 14.80 €/m ³				Tīrie ienākumi: 628 €
Vidējā celma nauda <u>starpcirtē</u> : 0.00 €/m ³				
2101-2105				
Krājas kopšanas cirtē - pēc šķērslaukuma	0.4	14	1 181	547
Kailcirtē - pēc vecuma	0.3	80	3 984	2 403
Stādāmais materiāls	0.3	0	0	0
Atjaunošanas darbs	0.3	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	0.3	0	0	0
Administratīvās izmaksas	5.7	0	0	170
Infrastruktūras izmaksas	5.7	0	0	170
Nekustamā īpašuma nodoklis	1.2	0	0	11
Apājo kokmateriālu vidējā vērtība: 54.95 €/m ³		94	5 165	3 301
Vidējā celma nauda <u>galvenajā cirtē</u> : 14.80 €/m ³				Tīrie ienākumi: 1 884 €
Vidējā celma nauda <u>starpcirtē</u> : 45.29 €/m ³				
2106-2110				
Kailcirtē - pēc vecuma	0.5	75	4 497	2 251
Krājas kopšanas cirtē - pēc šķērslaukuma	0.2	10	484	391
Stādāmais materiāls	0.5	0	0	0
Atjaunošanas darbs	0.5	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	1.5	0	0	270
Administratīvās izmaksas	5.7	0	0	170
Infrastruktūras izmaksas	5.7	0	0	170
Nekustamā īpašuma nodoklis	1.1	0	0	10
Apājo kokmateriālu vidējā vērtība: 58.80 €/m ³		85	4 981	3 262
Vidējā celma nauda <u>galvenajā cirtē</u> : 19.78 €/m ³				Tīrie ienākumi: 1 719 €
Vidējā celma nauda <u>starpcirtē</u> : 9.30 €/m ³				
2111-2115				
Jaunaudžu kopšana	0.3	0	0	54
Administratīvās izmaksas	5.7	0	0	170
Infrastruktūras izmaksas	5.7	0	0	170
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.6	0	0	8
Apājo kokmateriālu vidējā vērtība: 0.00 €/m ³		0	0	402
Vidējā celma nauda <u>galvenajā cirtē</u> : 0.00 €/m ³				Tīrie ienākumi: -402 €
Vidējā celma nauda <u>starpcirtē</u> : 0.00 €/m ³				
2116-2120				

Finansu plūsmas plāns

Saimnieciskā darbība	Plafība	Likvidā krāja	Ienākumi	Izdevumi
Kailcirte - pēc vecuma	0.2	56	2 805	1 692
Stādāmais materiāls	0.2	0	0	0
Atjaunošanas darbs	0.2	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	0.2	0	0	0
Administratīvās izmaksas	5.7	0	0	170
Infrastruktūras izmaksas	5.7	0	0	170
Nekustamā īpašuma nodoklis	3.9	0	0	44
Apažo kokmateriālu vīlēšanas vērtība: 50.09 €/m ³		56	2 805	2 076
Vīlēšanas celma nauda <u>galvenajā cirtē</u> : 19.88 €/m ³				Tīrie ienākumi: 729 €
Vīlēšanas celma nauda <u>starpcirtē</u> : 0.00 €/m ³				
2121-2125				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	0.5	22	1 176	844
Administratīvās izmaksas	5.7	0	0	170
Infrastruktūras izmaksas	5.7	0	0	170
Nekustamā īpašuma nodoklis	3.6	0	0	40
Apažo kokmateriālu vīlēšanas vērtība: 53.45 €/m ³		22	1 176	1 224
Vīlēšanas celma nauda <u>galvenajā cirtē</u> : 0.00 €/m ³				Tīrie ienākumi: -48 €
Vīlēšanas celma nauda <u>starpcirtē</u> : 15.09 €/m ³				
Apažo kokmateriālu vīlēšanas vērtība: 61.73 €/m ³		Kopā:	2 528	156 043
Tīrie ienākumi: 65 587 €				90 476

04660000076

Sortimentu periodu plāns

22.04.2026

Kārķu pag.

Kadestrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība							
						Resnie	Vidēja	Tevie	P.Malka	Malka	Kopā	Athkumi	Resnie	Vidēja	Tevie	P.Malka	Malka	Kopā
94660900076	1-1-0			0.40		9.15	1.73	1.02	2.03	0.11	14.03	0.88	865.27	146.38	56.84	108.26	4.39	1 181.15
2006-2030	Kalciņš - pēc caurmēra				Apse	14.92	4.10	1.76	3.69	4.17	28.64	1.64	823.59	226.55	97.30	155.76	171.33	1 474.52
2006-2030	Kalciņš - pēc caurmēra				Priede	41.68	6.12	1.23	6.13	0.32	55.48	3.20	3 942.90	518.65	68.54	327.34	13.26	4 870.69
2071-2075	Kalciņš kopšmas cirtē - pēc šķērstaukuma				Priede	5.76	3.44	3.61	3.96	0.21	16.98	1.23	545.19	291.35	200.84	211.56	8.57	1 257.51
2006-2030	Kalciņš - pēc caurmēra				Egļe	4.56	1.06	0.85	0.56	0.57	7.60	0.48	443.68	91.00	48.35	29.83	23.38	636.24
2006-2030	Kalciņš - pēc caurmēra				Bērzs	1.46	1.56	1.61	2.84	1.09	8.56	0.52	182.48	195.06	128.94	144.92	44.72	696.12
2006-2030	Kalciņš - pēc caurmēra				Priede	10.74	1.28	0.25	1.54	0.08	13.89	0.79	1 016.55	108.38	13.76	82.23	3.33	1 224.25
2006-2090	Kalciņš kopšmas cirtē - pēc šķērstaukuma				Priede	8.48	2.99	1.93	2.77	0.14	16.32	1.05	802.52	253.81	107.56	147.92	5.99	1 317.80
2051-2055	Kalciņš kopšmas cirtē - pēc šķērstaukuma				Priede	0.85	1.18	1.83	4.00	0.21	8.07	1.12	60.11	100.08	101.72	213.82	8.66	504.40
94660900076	1-2-0			0.24		0.40	1.41	2.94	4.42	0.94	10.02	0.77	22.09	78.07	162.98	186.71	34.37	484.22
2106-2110	Kalciņš kopšmas cirtē - pēc šķērstaukuma				Apse	5.05	12.47	15.40	18.38	5.11	56.41	3.93	278.65	688.33	852.32	775.47	210.10	2 804.87
2006-2030	Kalciņš - pēc veuuma				Baltaknis	0.25	1.68	1.68	0.00	3.64	7.25	0.52	14.04	92.67	93.23	0.00	149.37	349.31
2006-2030	Kalciņš - pēc veuuma				Bērzs	0.11	0.27	0.93	3.91	1.08	6.30	0.43	13.37	33.63	74.43	199.28	44.42	365.13
2006-2030	Kalciņš - pēc veuuma				Blīgzna	0.06	0.77	1.08	0.00	1.56	3.47	0.47	3.06	42.72	59.80	0.00	64.08	169.67
2006-2030	Kalciņš - pēc veuuma				Apse	9.62	5.34	2.48	5.17	3.02	25.63	1.52	530.89	294.79	137.37	218.25	124.30	1 305.60
2006-2095	Kalciņš kopšmas cirtē - pēc šķērstaukuma				Baltaknis	0.06	1.14	1.83	0.00	5.63	8.67	0.63	3.15	63.21	101.49	0.00	231.41	399.26
2071-2075	Kalciņš - pēc veuuma				Apse	5.43	1.95	3.78	5.55	1.08	12.92	0.96	30.63	107.55	209.34	234.03	44.57	626.12
94660900076	1-3-0			0.34		12.83	14.83	14.83	18.38	5.06	56.53	3.72	299.62	708.27	820.37	775.82	208.07	2 812.15
2006-2040	Kalciņš kopšmas cirtē - pēc šķērstaukuma				Apse	0.36	3.26	7.53	22.57	1.97	35.69	3.32	20.09	179.72	416.46	952.32	81.06	1 649.65
2006-2060	Kalciņš - pēc veuuma				Apse	5.74	12.31	12.47	16.52	4.55	51.60	3.35	317.02	679.77	689.88	697.18	187.08	2 570.93
2006-2060	Kalciņš kopšmas cirtē - pēc šķērstaukuma				Apse	0.79	2.76	5.36	7.86	1.54	18.30	1.37	43.39	152.36	296.57	331.54	63.14	887.01
2006-2060	Kalciņš - pēc veuuma				Bērzs	0.58	1.55	5.02	17.75	5.24	30.14	1.99	72.96	193.90	401.35	905.10	215.31	1 788.63
2101-2105	Kalciņš - pēc veuuma				Apse	7.59	18.18	21.01	26.04	7.17	80.09	5.28	424.47	1 003.39	1 152.19	1 099.07	294.76	3 983.88
94660900076	1-4-0			0.99		0.26	10.49	26.46	0.00	98.57	135.79	12.62	14.02	579.32	1 454.04	0.00	4 050.50	6 107.87
2006-2100	Kalciņš - pēc veuuma				Baltaknis	0.18	8.87	23.95	0.00	95.49	128.48	12.41	9.98	489.65	1 324.93	0.00	3 923.31	5 747.87
2006-2030	Kalciņš - pēc veuuma				Baltaknis	1.37	19.60	34.72	0.00	96.52	152.20	12.88	75.56	1 081.98	1 920.99	0.00	3 965.79	7 044.32
2006-2030	Kalciņš - pēc veuuma				Bērzs	3.12	4.63	6.64	12.25	3.94	30.58	1.92	389.83	578.80	531.68	624.43	161.82	2 286.56
94660900076	1-5-0			0.53		5.71	2.41	1.38	2.29	1.78	13.57	0.78	315.35	132.99	76.36	96.81	72.86	694.36
2006-2090	Kalciņš - pēc veuuma				Apse													

Sortimentu periodu plāns

22.04.2026

2061-2065	Krājas kopšanas orīti - pēc šķērslaukuma	Ape	6,61	10,76	9,22	11,89	3,96	42,43	2,75	364,81	593,98	510,10	501,65	162,59	2.133,13
2066-2090	Kalciēti - pēc vecuma	Bērzi	29,74	30,64	40,19	76,63	28,03	205,23	12,16	3.717,19	3.830,46	3.215,08	3.907,95	1.511,76	15.822,45
2121-2125	Krājas kopšanas orīti - pēc šķērslaukuma	Bērzi	0,13	0,47	2,24	15,01	3,78	21,64	2,02	16,26	59,11	178,93	765,74	155,57	1.175,60
2096-2040	Krājas kopšanas orīti - pēc šķērslaukuma	Ape	0,33	2,93	6,74	20,07	1,77	31,84	2,96	18,25	161,77	373,11	847,09	72,67	1.472,90
Kadastrs															
Kvart. Nog. A.Nog.		Platība		Suga		Kraja		Kopā		Atlikumi		Vērtība			
94660000076	1-6-0	0,44													
2066-2070	Krājas kopšanas orīti - pēc šķērslaukuma	Bērzi	0,31	0,83	2,95	13,95	3,57	21,62	1,58	38,92	103,80	236,16	711,64	146,54	1.237,06
2066-2090	Kalciēti - pēc vecuma	Bērzi	3,22	5,84	14,94	38,75	10,49	73,24	4,81	401,85	730,44	1.195,19	1.976,33	431,10	4.734,91
2041-2045	Krājas kopšanas orīti - pēc šķērslaukuma	Bērzi	0,00	0,06	0,82	17,05	4,28	22,19	2,86	0,00	7,41	65,80	869,53	175,14	1.117,88
2066-2090	Kalciēti - pēc vecuma	Egļi	16,11	6,46	3,50	3,86	2,22	32,15	2,05	1.565,64	555,55	198,38	206,85	91,18	2.617,40
Kadastrs															
Kvart. Nog. A.Nog.		Platība		Suga		Kraja		Kopā		Atlikumi		Vērtība			
94660000076	1-7-0	1,85													
2096-2040	Krājas kopšanas orīti - pēc šķērslaukuma	Bērzi	0,00	0,11	1,63	39,11	9,77	50,62	6,05	0,00	12,97	129,56	1.994,23	401,67	2.538,42
2061-2065	Krājas kopšanas orīti - pēc šķērslaukuma	Bērzi	2,28	5,51	19,46	80,44	20,68	128,37	9,75	283,36	688,07	1.557,27	4.101,99	849,52	7.480,22
2066-2090	Kalciēti - pēc vecuma	Bērzi	36,98	62,44	103,95	202,58	61,94	467,88	30,06	4.822,85	7.805,58	8.316,58	10.331,07	2.545,05	33.821,12
2066-2090	Kalciēti - pēc vecuma	Egļi	72,30	20,02	9,71	11,12	9,27	122,41	7,36	7.028,24	1.721,33	550,60	594,81	380,88	10.275,86
2096-2040	Krājas kopšanas orīti - pēc šķērslaukuma	Ape	0,06	0,96	2,70	10,14	0,68	14,54	1,52	2,94	52,89	149,20	427,94	28,25	661,23
Kadastrs															
Kvart. Nog. A.Nog.		Platība		Suga		Kraja		Kopā		Atlikumi		Vērtība			
94660000076	1-8-0	0,28													
2026-2030	Kalciēti - pēc vecuma	Bērzi	0,97	1,95	4,83	13,41	3,60	24,77	1,65	121,76	243,73	386,56	684,06	147,79	1.583,90
2106-2110	Kalciēti - pēc vecuma	Bērzi	0,91	2,20	6,86	25,59	6,63	42,19	2,85	113,73	275,17	548,68	1.305,35	272,27	2.515,20
2091-2095	Krājas kopšanas orīti - pēc šķērslaukuma	Bērzi	0,09	0,30	1,33	6,88	1,74	10,24	0,79	11,36	37,57	98,20	351,07	71,65	589,84
Kadastrs															
Kvart. Nog. A.Nog.		Platība		Suga		Kraja		Kopā		Atlikumi		Vērtība			
94660000076	1-9-0	0,40													
2041-2045	Krājas kopšanas orīti - pēc šķērslaukuma	Bērzi	0,00	0,04	0,48	6,64	2,41	12,56	1,62	0,00	4,39	38,16	491,44	98,99	632,98
2066-2090	Kalciēti - pēc vecuma	Bērzi	3,65	6,64	17,01	44,31	11,99	83,60	5,52	455,80	829,70	1.361,09	2.259,97	492,66	5.398,24
2071-2075	Krājas kopšanas orīti - pēc šķērslaukuma	Bērzi	0,43	1,00	3,19	12,64	3,27	20,53	1,47	53,42	124,82	255,48	644,55	134,22	1.212,48
2041-2045	Krājas kopšanas orīti - pēc šķērslaukuma	Egļi	0,55	0,75	1,17	2,93	0,39	5,79	0,70	53,78	64,58	66,17	156,86	15,91	357,30
Kadastrs															
Kvart. Nog. A.Nog.		Platība		Suga		Kraja		Kopā		Atlikumi		Vērtība			
94660000076	1-10-0	0,21													
2106-2110	Kalciēti - pēc vecuma	Bērzi	0,80	1,87	5,56	19,52	5,08	32,83	2,28	99,55	233,38	444,93	995,65	208,73	1.892,24
2026-2030	Kalciēti - pēc vecuma	Bērzi	0,76	1,43	3,33	8,34	2,27	16,03	1,00	94,73	178,70	258,35	425,20	93,43	1.050,41
2091-2095	Krājas kopšanas orīti - pēc šķērslaukuma	Bērzi	0,11	0,34	1,37	7,27	1,84	10,93	0,87	13,14	42,55	109,52	370,86	75,78	611,85

NOGABALU RAKSTUROJOŠIE RĀDĪTĀJI

Nogabalu raksturojošie rādītāji

Īpašuma kadastra apzīmējums- 94660090076

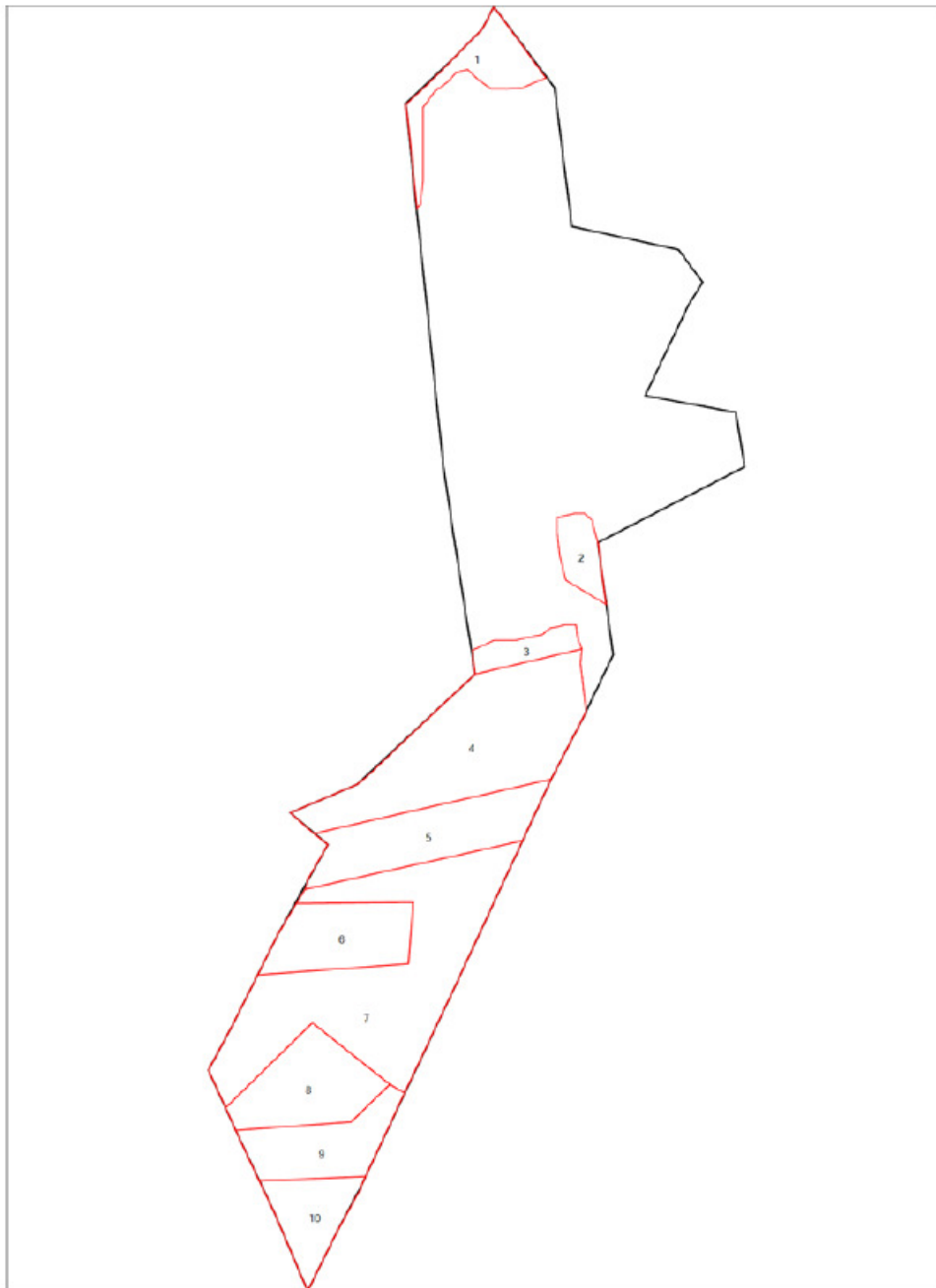
Kvartāls/ nogabals	Ģeo platība, ha	Meža zemes veids	Meža tips	Nogabala apraksts	Izcelsšanās bonitāte	Valdošā koku suga				Mežaudze		
						vid. augstums	vid. caurmērs	vecums	biezība	šķērslauk m ² /ha	kokū sk. gab/ha	krāja m ³ /ha
Zemes vienība 94660090076				inv. veikta 2006. gadā	Ipašums - 94660090076 - Saulgoži							
				Kārķu pagasts	Saimniecība: Saulgoži							
I. kvartāls												
1	0.28	Mežaudze	Dm	5P3A92 1P122 1B92	D	Ia	30	36	92	9	35	475
Pēdējais cirtes izpildes veids un gads: Samitārā izlases cirte 2015												
Pēdējais darbības veids un gads: Koku cīršana 2015												
Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 0.28 ha, Aizs.paz.- 1107001300009 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 0.28												
Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.28 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha												
2	0.15	Mežaudze	Vr	5A53 2Ba1B38 1Ba53 1B138	D	I	22	28	53	10	30	286
Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 0.15 ha, Aizs.paz.- 1107001200002 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR ainavu aizsardzības zona 0.15												
Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.15 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha												
3	0.14	Mežaudze	Vr	7A3B11	D	I	7	7	11	16		5000 98
Pēdējais cirtes izpildes veids un gads: Kailcirte 2015												
Pēdējais darbības veids un gads: Atjaunošana 2021												
Atjaumots: 2021												
Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 0.14 ha, Aizs.paz.- 1107001200002 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR ainavu aizsardzības zona 0.14												
Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.14 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha												
4	1.18	Mežaudze	Vr	9Ba1B40	D	II	18	18	40	8	21	187
Pēdējais cirtes izpildes veids un gads: Kopšanas cirte 2013												
Pēdējais darbības veids un gads: Koku cīršana 2013												
Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 1.18 ha, Aizs.paz.- 1107001200002 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR ainavu aizsardzības zona 1.18												
Platību sadalījums: t.sk. mežs 1.18 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha												
5	0.6	Mežaudze	Vr	7A3B11	D	I	7	7	11	23		7000 138
Pēdējais cirtes izpildes veids un gads: Kailcirte 2015												
Pēdējais darbības veids un gads: Atjaunošana 2021												
Atjaumots: 2021												
Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 0.6 ha, Aizs.paz.- 1107001200002 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR ainavu aizsardzības zona 0.6												
Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.6 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha												
6	0.44	Mežaudze	Dms	9B1E11	D	II	6	6	11	9		3000 43
Pēdējais cirtes izpildes veids un gads: Kailcirte 2015												
Pēdējais darbības veids un gads: Atjaunošana 2021												
Atjaumots: 2021												
Nepieciešamais jaunaudžu kopšanas gads: 2026												
Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 0.44 ha, Aizs.paz.- 1107001200002 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR ainavu aizsardzības zona 0.44												
Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.44 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha												
7	1.55	Mežaudze	Dm	6B3A1E11	D	I	7	7	11	6		2000 35
Pēdējais cirtes izpildes veids un gads: Kailcirte 2015												
Pēdējais darbības veids un gads: Atjaunošana 2021												
Atjaumots: 2021												
Nepieciešamais jaunaudžu kopšanas gads: 2026												
Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 1.55 ha, Aizs.paz.- 1107001200002 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR ainavu aizsardzības zona 1.55												
Platību sadalījums: t.sk. mežs 1.55 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha												
8	0.49	Mežaudze	Nd	10B82	D	III	20	25	82	8	20	187
Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 0.49 ha, Aizs.paz.- 1107001200002 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR ainavu aizsardzības zona 0.49												
Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.49 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha												
9	0.4	Mežaudze	Ks	8B2E11	D	II	6	6	11	31		10000 138

94660090076

21.04.2026

lpp 1 no 3

Kvartāls/ nogabals	Geo platība, ha	Meža zemes veids	Meža tips	Nogabala apraksts	Izceļšanās	Valdošā koku suga				Mežaudze		
						bonitāte	vid. augstums	vid. caurmērs	vecums	biezība	Šķērslauk. m ² /ha	koku sk. gab/ha
				Pēdējais cirtes izmēģes veids un gads: Kalcirte 2015								
				Pēdējais darbības veids un gads: Atjaunošana 2021								
				Atjaunots: 2021								
				Nepieciešamais jaunaudzņu kopšanas gads: 2026								
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamantenitorija 0.4 ha, Aizs.paz.- 1107001200002 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR ainavu aizsardzības zona 0.4								
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.4 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha								
10	0.3	Mežaudze	Db	10B82	D	III	19	24	82	5	13	122
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamantenitorija 0.3 ha, Aizs.paz.- 1107001200002 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR ainavu aizsardzības zona 0.3								
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.3 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha								
Kopā platība kvartālā (ha):			5.53	Platību sadalījums: t.sk. mežs 5.53 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha								
Kopā platība kadastrā (ha):			5.53	Platību sadalījums: t.sk. mežs 5.53 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha								
Pavisam kopā (ha):			5.53	Platību sadalījums: t.sk. mežs 5.53 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha								



Zemes vienība: 94660090076 Mērogs: 1:3099

94660090076

21.04.2026

lpp 3 no 3