

**NOVĒRTĒJUMA ATSKAITE PAR 1/6 DOMĀJAMO DAĻU NO
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
“ALEJAS”, VECLAICENES PAGASTS, ALŪKSNES NOVADS**



Vērtējuma atskaitē norādītās informācijas izmantošanas, izplatīšanas un publicēšanas ierobežojumu dēļ, vērtējuma atskaites saturs ir koriģēts un šādā redakcijā vērtējuma atskaite ir izmantojama tikai izsoles dalībnieku informatīviem nolūkiem. Koriģētā vērtējuma atskaite nav izmantojama citu juridisku un fizisku personu vajadzībām un citiem mērķiem, jo vērtējuma atskaitē vērtētājs ir veicis apzinātas satura korekcijas un atskaite saturiski neatbilst LVS 401:2013.

VĒRTĒŠANAS DATUMS:

2024. gada 4. novembris

Par nekustamā īpašuma "Alejas", Veclaicenes pagasts, Alūksnes novads novērtēšanu

Zvērinātai tiesu izpildītājai Līgai Krimai

2024. gada 6. novembris

Pēc Jūsu pieprasījuma ir sagatavota vērtējuma atskaite **par 1/6 domājamās daļas no nekustamā īpašuma**, kas atrodas

"Alejas", Veclaicenes pagastā, Alūksnes novadā

un sastāv no **divām zemes gabala vienībām ar kopējo platību 24,9 ha un apbūves, kur:**

- 1) zemes vienība (kadastra apz. 3688 002 0006) ar platību 17,9 ha un apbūve: dzīvojamā māja (kadastra apz. 3688 002 0006 001) ar kopplatību 116,3 m² un kūts (kadastra apz. 3688 002 0006 004) ar kopplatību 65,0 m².**

Kūts-klēts (kadastra apz. 3688 002 0006 002) un šķūnis (kadastra apz. 3688 002 0006 003) dabā nepastāv;

- 2) zemes vienība (kadastra apz. 3688 002 0049) ar platību 7,0 ha,** piespiedu pārdošanas vērtības noteikšanu 2024. gada 4. novembrī.

Vērtētājam nav precīza informācija par īpašuma reālo lietošanas sadali vai lietošanas kārtību, līdz ar to vērtība noteikta, neņemot vērā iespējamo nekustamā īpašuma kopīpašnieku noteikto lietošanas kārtību vai reālo sadali starp īpašniekiem. Saskaņā ar Civillikuma lietu tiesību daļas 1075. pantu, 1/6 domājamās daļas piespiedu pārdošanas vērtība tiek noteikta matemātiski dalot īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību pa piederošām daļām.

Atpūtas un dabas izziņas vieta (kadastra apz. 3688 002 0006 005) un āra tualete (kadastra apz. 3688 002 0006 007) nav šī vērtējuma sastāvdaļa.

Vērtējuma atskaite tiek sagatavota saskaņā ar Zvērināta tiesu izpildītāja pieprasījumu un veikta saskaņā ar Latvijas īpašumu vērtēšanas standartu LVS 401:2013, tajā formulēto nekustamā īpašuma tirgus vērtības definīciju, aprēķinos izmantojot tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju, balstoties uz nekustamā īpašuma labākā un efektīvākā izmantošanas veida definīciju.

Vērtējamais objekts tiek uzskatīts par brīvu no aprgrūtinājumiem, finansiālām saistībām, kā arī citiem tirgus vērtību pazeminošiem faktoriem, izņemot tos, kas ir minēti šajā vērtējuma atskaitē.

Visi šajā vērtējuma atskaitē veiktie aprēķini un pieņēmumi attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav izmantojami atrauti no tās. Īpašumā nav veikti neatdalāmi ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas.

Noteiktās tirgus vērtības ir spēkā pie vērtēšanas dienā spēkā esošajiem LR normatīvajiem aktiem. Šo normatīvo aktu izmaiņas gadījumā noteiktās vērtības var mainīties.

Vērtējuma atskaites mērķis ir noteikt nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību un paredzēts nekustamā īpašuma izsoles sākumcenas noteikšanai.

Analīzes rezultātā mēs esam secinājuši, ka visiespējamākā **vērtējamās 1/6 domājamās daļas no nekustamā īpašuma, kas pieder fiziskai personai**, piespiedu pārdošanas vērtība novērtēšanas datumā ir:

EUR 10 900 (Desmit tūkstoši deviņi simti eiro)

Savukārt visiespējamākā **vērtējamā kopējā nekustamā īpašuma**, piespiedu pārdošanas vērtība novērtēšanas datumā ir:

EUR 78 800 (Septiņdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti eiro)

Vērtētāja darba apmaksā nav atkarīga no iepriekš noteiktās vērtības paziņošanas vai arī vērtību virzīšanas tā, lai tā nāktu par labu klientam, noteiktajam tirgus vērtības lielumam, nonākšanai pie iepriekš izvirzīta rezultāta vai arī kāda cita sekojoša notikuma.

Vērtētājs ir veicis visus saprātīgos piesardzības pasākumus, lai darba izpildes uzdevuma gaitā un rezultātā nepieļautu interešu konfliktu, kas var ietekmēt vērtētāja slēdzienu. Vērtētājam nav īpašas pašreizējas vai perspektīvas intereses par šo novērtējamo objektu un nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumu attiecībā uz pusēm, kas tajā iesaistīti.

Vērtējuma atskaite ir konfidenciāla un bez rakstiskas Vērtētāja piekrišanas to nedrīkst nodot izmantošanai nevienas citas no Pasūtītāja neatkarīgas juridiskas vai fiziskas personas vajadzību vai

interesešu apmierināšanai. Vērtētājs šo vērtējumu sagatavoja pilnībā paļaujoties uz to, ka tas tiks izmantots tikai un vienīgi Pasūtītāja vajadzībām un, ka neviena cita persona nepaļausies uz šī vērtējuma atskaites saturu, ja vien no Vērtētāja puses šāda paļaušanās iespējamība nebūs rakstveidā skaidri apliecināta.

Cieņā

Andris Šalgūns

Nekustamā īpašuma vērtētājs

Latvijas Īpašuma Vērtētāju Asociācija

Profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 75 nekustamā īpašuma vērtēšanā

SATURS

	Lpp.
GALVENĀS INFORMĀCIJAS KOPSAVILKUMS.....	5
IZMANTOTĀ DOKUMENTĀCIJA	7
VĒRTĒŠANAS OBJEKTA RAKSTUROJUMS.....	8
ATRAŠANĀS VIETA UN PIEEJAMĪBA	8
APKĀRTNES RAKSTUROJUMS.....	9
ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS	9
APBŪVES RAKSTUROJUMS.....	11
FOTOATTĒLI.....	12
LIETOŠANAS VEIDA ANALĪZE	16
VĒRTĒJUMA ATSKAITE	17
VĒRTĒJUMA ATSKAITĒ LIETOTĀS GALVENĀS DEFINĪCIJAS.....	17
VĒRTĒŠANAS PIEEJAS.....	19
VĒRTĒJUMA ATSKAITĒ IZMANTOTIE IEROBEŽOJUMI UN PIENĒMUMI	19
TIRGUS VĒRTĪBU IETEKMĒJOŠIE FAKTORI.....	20
ATZINUMS PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VĒRTĪBU	21
PIELIKUMI	22
ZEMES VIENĪBU ROBEŽU PLĀNI	22
MEŽA DATI	23

GALVENĀS INFORMĀCIJAS KOPSAVILKUMS

Adrese	“Alejas”, Veclaicenes pagasts, Alūksnes novads
Kadastra numurs	3688 002 0006
Vērtējamā objekta sastāvs	<p>Divas zemes gabala vienības ar kopējo platību 24,9 ha un apbūve, kur:</p> <p>1) zemes vienība (kadastra apz. 3688 002 0006) ar platību 17,9 ha un apbūve: dzīvojamā māja (kadastra apz. 3688 002 0006 001) ar kopplatību 116,3 m² un kūts (kadastra apz. 3688 002 0006 004) ar kopplatību 65,0 m². <i>Kūts-klēts (kadastra apz. 3688 002 0006 002) un šķūnis (kadastra apz. 3688 002 0006 003) dabā nepastāv;</i></p> <p>2) zemes vienība (kadastra apz. 3688 002 0049) ar platību 7,0 ha.</p> <p><i>Vērtētājam nav precīza informācija par īpašuma reālo lietošanas sadali vai lietošanas kārtību, līdz ar to vērtība noteikta, neņemot vērā iespējamo nekustamā īpašuma kopīpašnieku noteikto lietošanas kārtību vai reālo sadali starp īpašniekiem. Saskaņā ar Civillikuma lietu tiesību daļas 1075. pantu, 1/6 domājamās daļas piespiedu pārdošanas vērtība tiek noteikta matemātiski dalot īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību pa piederošām daļām.</i></p> <p><i>Atpūtas un dabas izziņas vieta (kadastra apz. 3688 002 0006 005) un āra tualete (kadastra apz. 3688 002 0006 007) nav šī vērtējuma sastāvdaļa.</i></p>
Pašreizējā izmantošana	Lauku viensētas apbūve ar lauksaimniecībā un mežsaimniecībā izmantojamu zemi.
Labākais izmantošanas veids	Lauku viensētas apbūve ar lauksaimniecībā un mežsaimniecībā izmantojamu zemi.
Apbūves stāvoklis	Pieņemts kā apmierinošs.
Nelikumīgas celtniecības pazīmes	Uz zemes gabala (kadastra apz. 3688 002 0006) atrodas divas neregistrētas, mazvērtīgas koka konstrukcijas mazēkas/palīgēkas.
Īpašumtiesības	<p>Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas, Veclaicenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000448169, īpašuma tiesības uz zemes gabalu ar platību 24,9 ha un apbūves – dzīvojamā māja (kadastra apz. 3688 002 0006 001) un trīs būves (kadastra apz. 3688 002 0006 002; 3688 002 0006 003; 3688 002 0006 004), kas atrodas “Alejas”, Veclaicenes pagastā, Alūksnes novadā, ir nostiprinātas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1/6 domājamās daļas fiziskai personai; • 1/6 domājamās daļas fiziskai personai; • 1/6 domājamās daļas fiziskai personai; • 1/6 domājamās daļas fiziskai personai; • 1/6 domājamās daļas fiziskai personai; • 1/6 domājamās daļas fiziskai personai.
Apgrūtinājumi	<p>Saskaņā ar Zemesgrāmatas datorizdruku, nekustamajam īpašumam ir reģistrēti apgrūtinājumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Atzīme: ceļa servitūts – 0,5 km; • Atzīme: ceļa servitūts – 0,2 km; • Atzīme: ceļa servitūts – 0,08 km. <p>Minētie apgrūtinājumi būtiski <i>neietekmē</i> nekustamā īpašuma tirgus vērtību.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Apbūves tiesība uz zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 36880020006001 līdz 2048. gada 31. decembrim - 0.1 ha. Apbūves tiesīgais – Alūksnes novada pašvaldība; • Atzīme – apbūves tiesībai atvērt Veclaicenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000448169-AT001. <p>Minētie apgrūtinājumi <i>negatīvi ietekmē</i> nekustamā īpašuma tirgus vērtību.</p> <p>Saskaņā ar LR VZD Kadastra reģistra pārļūka datiem, ir reģistrēti</p>

apgrūtinājumi:

1) Zemes vienībai ar kadastra apz. 3688 002 0006:

- aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās-0,2 ha;
- ceļa servitūta teritorija – 0,2080 ha;
- ceļa servitūta teritorija – 0,0800 ha;
- ūdenstilpes aizsargjoslas teritorija;
- dabas lieguma teritorija, ja tā nav iedalīta funkcionālajās zonās – 17,9 ha;
- aizsargājamo ainavu apvidus dabas lieguma zonas teritorija – 3,0 ha;
- aizsargājamo ainavu apvidus ainavu aizsardzības zonas teritorija – 11,28 ha;
- atzīme: valsts robežas josla – 0,0019 ha.

2) Zemes vienībai ar kadastra apz. 3688 002 0049:

- ceļa servitūta teritorija – 0,08 ha;
- valsts pierobežas aizsargjosla – 7,0 ha;
- dabas lieguma teritorija, ja tā nav iedalīta funkcionālajās zonās – 6,29 ha;
- aizsargājamo ainavu apvidus dabas lieguma zonas teritorija – 4,5 ha;
- aizsargājamo ainavu apvidus ainavu aizsardzības zonas teritorija – 1,8 ha;
- atzīme: valsts robežas josla – 0,0019 ha.

Minētie apgrūtinājumi *būtiski neietekmē* nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Īpašuma īres/nomas līgumi: vērtētājs nav informēts.

Vērtējamais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no apgrūtinājumiem, finansiālām saistībām, kā arī citiem tirgus vērtību pazeminošiem faktoriem, izņemot tos, kas ir minēti šajā vērtējumā.

Vērtējuma atskaites uzdevums un mērķis	Noteikt nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību izsoles sākumcenas noteikšanai. Vērtējumu atskaiti nedrīkst izmantot citu juridisku un fizisku personu vajadzībām vai citiem mērķiem bez rakstiskas vērtētāja piekrišanas.
Pasūtītājs	Zvērināta tiesu izpildītāja Līga Krīma.
Objekta apskate	Īpašuma apskate tika veikta 2024. gada 4. novembrī. Īpašumā sastaptā persona nedeva atļauju veikt ēku iekštelpu apskati un foto fiksāciju. Saskaņā ar Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijas metodiskajiem norādījumiem un rekomendācijām par vērtējuma sagatavošanu tiesu izpildītāju vajadzībām, šādos gadījumos, kad vērtētājam nav nodrošināta iespēja iekļūt vērtējamā īpašumā, vērtējums tiek sagatavots uz esošo dokumentu un rūpīgas ārējās apskates materiāliem, cenšoties no ārējām pazīmēm izveidot pietiekami argumentētu spriedumu par īpašuma kvalitāti un tā vērtību.
Īpašie pieņēmumi	Vērtētājs pieņem, ka dabā esošais atbilst LR VZD Kadastra reģistra pārlūka datiem. Vērtētājam netika nodrošināta iekštelpu apskate, tehniskais stāvoklis tiek pieņemts kā apmierinošs.
Noteiktās vērtības 1/6 domājamās daļas vērtības Tirgus vērtība Piespiedu pārdošanas vērtība	EUR 21 900 (Divdesmit viens tūkstotis deviņi simti eiro) EUR 10 900 (Desmit tūkstoši deviņi simti eiro) Piespiedu pārdošanas vērtība noteikta 50% apmērā no tirgus vērtības.

Piespiedu pārdošanas termiņš	Izsoles sākumcena
Noteiktās vērtības: Tirgus vērtība Piespiedu pārdošanas vērtība	EUR 131 400 (Viens simts trīsdesmit viens tūkstotis četri simti eiro) EUR 78 800 (Septiņdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti eiro) Piespiedu pārdošanas vērtība noteikta 60% apmērā no tirgus vērtības.
Piespiedu pārdošanas termiņš	Izsoles sākumcena
Objekta apskates un vērtības noteikšanas datums	2024. gada 4. novembris.
Vērtējuma atskaites parakstīšanas un sastādīšanas datums	2024. gada 6. novembris.

IZMANTOTĀ DOKUMENTĀCIJA

Informācijas avoti:

- Zemesgrāmatas datorizdruka;
- LR VZD Kadastra reģistra pārļūka dati;
- www.lvmgeo.lv/kartes/; LVM Fona karte © LVM;
- nekustamo īpašumu tirgus datubāze www.cenubanka.lv;
- sludinājumu datubāze www.ss.com.

Izmantotie dati un lielumi tiek uzskatīti par ticamiem un nākušiem no drošiem avotiem. Vērtētājs šos datus un lielumus izmantojis pēc labākās pārlicības, taču neuzņemas atbildību par šo datu un skaitļu patiesumu un objektivitāti, jo var būt notikušas izmaiņas dokumentācijā, par kurām vērtētājs nav informēts, vai vērtētājam bijusi sniegta nepatiesa informācija, vai arī bijuši citi ietekmējoši apstākļi.

Ēku un zemes gabala plāni:

Vērtējumā tiek izmantota LR Valsts zemes dienesta informācija.

Īpašumtiesības:

Vērtējumā tiek izmantota LR Valsts Zemesgrāmatu informācija.

VĒRTĒŠANAS OBJEKTA RAKSTUROJUMS

ATRAŠANĀS VIETA UN PIEEJAMĪBA

Nekustamais īpašums atrodas Veclaicenes pagastā, kas ir viena no Alūksnes novada administratīvajām teritorijām tā ziemeļos. Robežojas ar sava novada Ziemeru un Jaunlaicenes pagastiem, Smiltenes novada Apes pagastu, kā arī Igaunijas Veru apriņķa Hānjamās pagastu.

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas ainaviskā lauku vietā, robežojas ar Ilgāja ezeru, kas ir viens no Latvijas-Igaunijas robežezerie. Pie vērtējamā objekta ir tieša piebraukšana no māju tipa ceļa puses, kas ir ar grants segumu un ir labā tehniskā stāvoklī. Tuvākā sabiedriskā transporta pietura atrodas ciemā Korneti, ~6 km attālumā no vērtējamā objekta. Alūksnes pilsēta atrodas ~30 km attālumā, Apes pilsēta ~22 km.

Atrašanās vietas plāns:¹



¹ www.lvmgeo.lv/kartes/; LVM Fona karte © LVM



APKĀRTNES RAKSTUROJUMS

Vērtējamā objekta tuvāko apkārtni veido lauksaimniecībā un mežsaimniecībā izmantojami zemes gabali, ainaviski dabas skati. Tuvējā apkārtnē ir vairāki tūrisma un apskates objekti – Vizlas kalns, Ilgāja ezers (ar ko robežojas vērtējamais objekts), tāpat arī uz vērtējamā zemes gabala atrodas dabas apskates vieta Kornetu-Peļļu iegultne un Alūksnes novada pašvaldības izveidota Dabas māja jeb Atpūtas un dabas izziņas vieta, kurā ir iespējama nakšņošana. Caur vērtējamo īpašumu un tuvējā apkārtnē ir izveidotas vairākas dabas takas un velo maršruti.

Tuvākais ciems Korneti atrodas ~6 km attālumā, kur atrodas Veclaicenes pagasta pārvalde, sabiedriskā transporta pieturas vieta. Tuvākie infrastruktūras objekti pieejami Apē (~22 km), kur atrodas Mūzikas skola, pirmsskolas izglītības iestāde “Vāverīte”, D. Ozoliņa pamatskola, vairāki veikali, doktorāts. Alūksnes pilsēta atrodas ~30 km attālumā, kur atrodas Alūksnes vidusskola, Ernsta Glika Alūksnes Valsts ģimnāzija un citi infrastruktūras objekti.

ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS

Zemes gabals ar kadastra Nr. 3688 002 0006 (ortofoto izkopējums no LR VZD Kadastra sistēmas pārlūka):



Zemes gabala kopējā platība ir 17,9 ha, kur lauksaimniecībā izmantojama zeme ir 10,4 ha (arazme 4,7 ha; augļu dārzi 0,3 ha; pļavu platība 3,1 ha; ganību platība 2,3 ha), mežu

platība 5,7 ha, krūmāju platība 0,3 ha, zeme zem ūdeņiem 0,6 ha, zemes zem ceļiem 0,3 ha un pārējās zemes platība 0,3 ha. Zemes gabalam plānā ir neregulāra daudzstūra forma, zemes virsmas reljefs ir ainaviski paugurains. Lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējais kvalitātes novērtējums ir 31 balles, nav meliorēta. Uz zemes gabala atrodas dzīvojamā māja (lit. 001) un kūts ēka (lit. 004), kā arī divas neregistrētas, mazvērtīgas koka konstrukcijas mazēkas/palīgēkas. Ap apbūvi atrodas dekoratīvi apstādījumi un atsevišķi augļu koki un ogulāji. Zemes gabala malas robežojas ar blakusesošiem zemes gabaliem, Igaunijas robežu un ar Ilgāja ezeru. Lauksaimniecībā izmantojamā zeme ir kā iekopta pļava, meža audze uz meža zemes ir ar vērtīgu meža audzi. Saskaņā ar Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam, Veclaicenes pagasta teritorijas funkcionālo zonējuma karti, zemes vienība atrodas dabas lieguma teritorijā (Natura 2000 teritorijas) bez funkcionālā zonējuma. Uz zemes vienības daļu gar Ilgāja ezeru zemesgrāmatā ir reģistrēta apbūves tiesība 0,1 ha platībā par labu Alūksnes novada pašvaldībai līdz 2048. gada 31. decembrim.

Atpūtas un dabas izziņas vieta jeb Dabas māja (kadastra apz. 3688 002 0006 005) un āra tualete (kadastra apz. 3688 002 0006 007) nav šī vērtējuma sastāvdaļa.

Zemes gabals ar kadastra Nr. 3688 002 0049 (ortofoto izkopējums no LR VZD Kadastra sistēmas pārlūka):



Zemes gabala kopējā platība ir 7,0 ha, kur lauksaimniecībā izmantojama zeme ir 2,0 ha (arāmzeme 1,3 ha; pļavu platība 0,7 ha), mežu platība 4,4 ha, zeme zem ūdeņiem 0,3 ha, zemes zem ceļiem 0,3 ha. Zemes gabalam plānā ir neregulāra daudzstūra forma, zemes virsmas reljefs ir ainaviski paugurains. Lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējais kvalitātes novērtējums ir 25 balles, ir meliorēta 0,4 ha platībā. Zemes gabala malas robežojas ar blakusesošiem zemes gabaliem un ar Igaunijas robežu. Lauksaimniecībā izmantojamā zeme nav iekopta, meža audze uz meža zemes ir ar vērtīgu meža audzi. Saskaņā ar Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam, Veclaicenes pagasta teritorijas funkcionālo zonējuma karti, zemes vienība atrodas dabas lieguma teritorijā (Natura 2000 teritorijas) bez funkcionālā zonējuma. Zemes vienība atrodas blakus, robežojas ar pamatvienību ar kadastra apz. 3688 002 0006.

APBŪVES RAKSTUROJUMS

Dzīvojamā māja	Kadastra apz. 3688 002 0006 001
<i>Apraksts pēc pieņēmumiem, ārējās apskates, LR VZD Kadastra reģistra pārlūka datiem</i>	
Ēka apjoms	1-stāva koka konstrukcijas ēka ar pagrabstāvu
Ekspluatācijā uzsākšanas gads	1940.
Ekspluatācijā pieņemšanas gads	Nav informācija.
Apbūves laukums	102,8 m ²
Kopējā platība	116,3 m ²
Griestu augstums	1,9 m – 2,55 m
Ēkas konstruktīvie elementi:	
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki
Ārsienas un nesošās starpsienas	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu
Jumta konstrukcija	Koka konstrukcijas
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes
Ēkas ārsienu apdare	Apmetums
Iekštelpu apdare	Griesti – nav informācija; Sienas – nav informācija; Grīdas – nav informācija.
Logi	Iestikloti koka konstrukcijas rāmjos
Kāpnes	Nav informācija
Ārdurvis	Koka konstrukcijas
Iekšdurvis	Nav informācija
<i>Apraksts pēc pieņēmumiem, ārējās apskates un LR VZD Kadastra reģistra pārlūka datiem</i>	
Ūdensapgāde	Vietējā - aka
Kanalizācija	Nav
Elektroapgāde	Pieslēgums centralizētiem tīkliem
Gāzes apgāde	Nav
Siltumapgāde	Vietējā
Karstais ūdens	Nav informācija
Ēkas kopējais tehniskais un konstruktīvais stāvoklis	Ēkas tehniskais stāvoklis tiek pieņemts un vērtēts kā apmierinošs .
Nelikumīgas celtniecības pazīmes	Nav informācija.
Cita informācija un pieņēmumi	Vērtējājs pieņem, ka dabā esošais atbilst LR VZD Kadastra reģistra pārlūka datiem.

Telpu eksplikācija:

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Maršrālais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)
1	Pagabs	Dzīvokļa paliktelpa	-1	1,9	-	-	15,4
2	Pagabs	Dzīvokļa paliktelpa	-1	1,9	-	-	23,7
3	Istaba	Dzīvokļa telpa	1	2,55	-	-	32,4
4	Vēlveitis	Dzīvokļa paliktelpa	1	2,55	-	-	2,5
5	Piebekamais	Dzīvokļa paliktelpa	1	2,55	-	-	0,8
6	Piebekamais	Dzīvokļa paliktelpa	1	2,55	-	-	1,3
7	Istaba	Dzīvokļa telpa	1	2,55	-	-	8,8

<https://www.l>

8	Vēlveitis	Dzīvokļa paliktelpa	1	2,55	-	-	19,6
9	Terase	Dzīvokļa telpa	1	2,5	-	-	7,1
10	Koridors	Dzīvokļa paliktelpa	1	2,5	-	-	2,7
11	Piebekamais	Dzīvokļa paliktelpa	1	2,5	-	-	2,0

Kūts ēka	Kadastra apz. 3688 002 0006 004
<i>Apraksts pēc pieņēmumiem, ārējās apskates, LR VZD Kadastra reģistra pārلūka datiem</i>	
Ēka apjoms	1-stāva koka konstrukcijas palīgēka
Ekspluatācijā uzsākšanas gads	1940.
Ekspluatācijā pieņemšanas gads	Nav informācija.
Apbūves laukums	72,0 m ²
Kopējā platība	65,0 m ²
Griestu augstums	Nav informācija
Ēkas konstruktīvie elementi:	
Pamati	Dzelzsbetons
Ārsienas un nesošās starpsienas	Koka konstrukcijas
Pārsegumi	Koka konstrukcijas
Jumta konstrukcija	Koka konstrukcijas
Jumta segums	Azbestcements loksnes
Ēkas ārsienu apdare	Koka dēļu apšuvums
Iekštelpu apdare	Griesti – nav informācija; Sienas – nav informācija; Grīdas – nav informācija.
Logi	Iestikloti koka konstrukcijas rāmjos
Kāpnes	Nav informācija
Ārdurvis	Koka konstrukcijas
Iekšdurvis	Nav informācija
Vārti	Koka konstrukcijas
<i>Apraksts pēc pieņēmumiem, ārējās apskates un LR VZD Kadastra reģistra pārلūka datiem</i>	
Ūdensapgāde	Nav
Kanalizācija	Nav
Elektroapgāde	Nav
Gāzes apgāde	Nav
Siltumapgāde	Nav
Karstais ūdens	Nav
Ēkas kopējais tehniskais un konstruktīvais stāvoklis	Ēkas tehniskais stāvoklis tiek pieņemts un vērtēts kā apmierinošs .
Nelikumīgas celtniecības pazīmes	Nav informācija.
Cita informācija un pieņēmumi	Vērtētājs pieņem, ka dabā esošais atbilst LR VZD Kadastra reģistra sistēmā reģistrētajiem datiem.









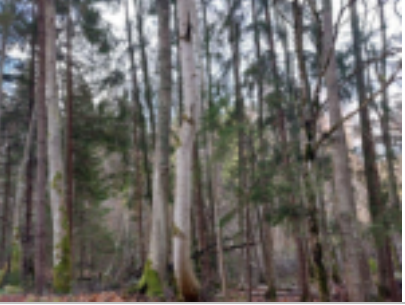
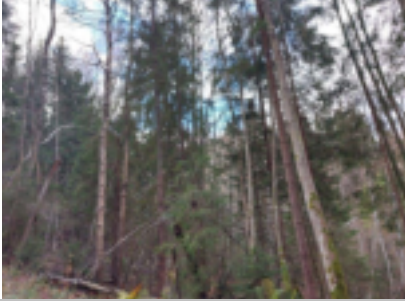




Telpu eksplikācija: nav pieejama.

FOTOATTĒLI





		
Ilgāja ezera skati		Skats no Ilgāja ezera puses
		
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes kopskati		
		
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes kopskati		
		
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes kopskati		
		
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes kopskati		

		
Mežsaimniecībā izmantojamās zemes kopskati		
		
Mežsaimniecībā izmantojamās zemes kopskati		
		
Mežsaimniecībā izmantojamās zemes kopskati		
		
Mežsaimniecībā izmantojamās zemes kopskati		
		
Māju tipa piebraucamais ceļš		

LIETOŠANAS VEIDA ANALĪZE

Pašreizējā izmantošana: lauku viensētas apbūve ar lauksaimniecībā un mežsaimniecībā izmantojamu zemi.

Analizējot vērtējamā objekta raksturu, atrašanās vietu un tirgus situāciju, nekustamā īpašuma, kas atrodas **“Alejas”, Veclaicenes pagastā, Alūksnes novadā, labākais izmantošanas veids** ir pašreizējais – **lauku viensētas apbūve ar lauksaimniecībā un mežsaimniecībā izmantojamu zemi.**

Mūsu novērtējuma atskaites pamatā ir pieņēmums, ka īpašums tiek izmantots atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam, un uz šo pieņēmumu ir balstīti mūsu veiktie īpašuma vērtības aprēķini.

VĒRTĒJUMA ATSKAITE

VĒRTĒJUMA ATSKAITĒ LIETOTĀS GALVENĀS DEFINĪCIJAS

Latvijas valsts standarts LVS 401:2013

„Tirgus vērtība”, tiek definēta šādi:

Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013 p.3.12.1)

“Piespiedu pārdošanas vērtība” tiek definēta šādi:

Piespiedu pārdošanu lieto tad, kad pārdevējs ir spiests pārdot un tādejādi tam nav pietiekams laiks atbilstošam piedāvājumam. Šādos apstākļos iegūstamā cena ir atkarīga no pārdevēja grūtību rakstura un no iemesliem, kuru dēļ nevar īstenot atbilstošu tirgvedību. Tā var arī atspoguļot sekas, kas rastos pārdevējam, ja tam neizdotos aktīvu pārdot noteiktā laikā. Ja pārdevēja grūtību raksturs vai to iemesls nav zināms, nav iespējams reāli prognozēt piespiedu pārdošanas rezultātā iegūstamo cenu. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros. Piespiedu pārdošanā iegūstamajai cenai ir tikai gadījuma rakstura saistība ar tirgus vērtību vai kādu no pārējām LVS 401:2013 standartā definētajām vērtēšanas bāzēm. Piespiedu pārdošana ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze. (LVS 401:2013 p.3.12.6).

Gadījumā, ja tiek prasīts norādīt cenu, kas varētu būt iegūstama piespiedu pārdošanas apstākļos, ir nepieciešams skaidri noteikt pārdevēja grūtību iemeslus, tostarp sekas nespējai pārdot noteiktajā laika periodā, izvirzot attiecīgus pieņēmumus. (LVS 401:2013 p.3.19.2.)

Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. (LVS 401:2013 p.3.12.4.).

Īpašuma, kas tiek vērtēts kā atsevišķs objekts, labākā un efektīvākā izmantošana var atšķirties no tā labākās un efektīvākās izmantošanas īpašuma objektu grupas sastāvā, kad ir jāņem vērā tā ieguldījums grupas kopējā vērtībā. (LVS 401:2013 p.3.12.5.).

Labākās un efektīvākās izmantošanas noteikšana ietver šādus apsvērumus:

- a) lai noteiktu, vai kāda izmantošana ir reāli iespējama, vērā ir ņemami tikai tie apsvērumi, ko par saprātīgiem uzskata tirgus dalībnieki;
- b) lai atspoguļotu prasību, ka izmantošanai ir jābūt tiesiskai, ir jāņem vērā visi esošie īpašuma lietošanas juridiskie ierobežojumi, piemēram, zonējums;
- c) prasība, ka izmantošanai ir jābūt finansiāli iespējamai paredz izvērtēt, vai pastāv kāda alternatīva, fiziski iespējama un juridiski pieļaujama izmantošana, kas, ņemot vērā ar īpašuma izmantošanas veida maiņu saistītās izmaksas, tipiskam tirgus dalībniekam nodrošinātu tādu ienesīguma līmeni, kas būtu augstāks un

pārsniegtu īpašuma ienesīgumu pie esošās izmantošanas. (LVS 401:2013 p.3.12.6.).

Lai īpašuma vērtību aprēķinātu saskaņā ar atbilstošo vērtēšanas bāzi, vērtējamam jāizmanto viena vai vairākas vērtēšanas pieejas. Trīs šajā ietvarā aprakstītās un definētās pieejas ir galvenās vērtēšanā izmantojamās pieejas. Visu pieeju pamatā ir cenu līdzsvara, sagaidāmā labuma un aizvietošanas ekonomiskie principi. (LVS 401:2013 p.3.21.1.).

Ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kuras pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums. (LVS 401:2013 p.3.21.1.)

Šīs pieejas pirmais solis ir darījumu ar identiskiem vai līdzīgiem aktīviem, kas nesen ir notikuši tirgū, cenu izvērtēšana. Ja pēdējā laikā ir notikuši tikai daži darījumi, var būt lietderīgi izvērtēt identisku vai līdzīgu aktīvu, kas ir paredzēti vai tiek piedāvāti pārdošanai, cenas ar noteikumu, ka šī informācija ir pilnīgi precīza un tiek kritiski analizēta. Tāpat var būt nepieciešams koriģēt informāciju par citu darījumu cenām ar mērķi atspoguļot jebkuras faktisko darījuma apstākļu un vērtības bāzes atšķirības, kā arī pieņēmumus, kas ir izvirzīti vērtēšanas vajadzībām. Vērtējamam aktīvam un citos darījumos iesaistītajiem aktīviem var būt arī atšķirīgi juridiskie, ekonomiskie vai fiziskie raksturlielumi. (LVS 401:2013 p.3.21.2.)

Ar ienākumu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir nākotnes naudas plūsmu konvertācija vienā lielumā - kapitāla pašreizējā vērtībā. (LVS 401:2013 p.3.22.1.)

Šajā pieejā tiek ņemti vērā no aktīva tā lietderīgās kalpošanas laikā gūstamie ieņēmumi, un vērtības aprēķinam tiek izmantots kapitalizācijas process. Kapitalizācija paredz ienākumu konvertāciju kapitāla vērtībā ar atbilstošas diskonta likmes palīdzību. Ienākumu plūsmas pamatā var būt līgumā vai līgumos paredzētas, vai arī līgumā neparedzētas attiecības, piemēram, aktīva izmantošanas vai arī turēšanas rezultātā sagaidāmā peļņa. (LVS 401:2013 p.3.22.2.)

Ienākumu pieejas ietvaros ietilpst šādas metodes:

- a) ienākumu tiešā kapitalizācija, ar kuru tipiskiem viena perioda ienākumiem tiek piemērota visus riskus aptverošā vai kopējā kapitalizācijas likme;
- b) diskontētās naudas plūsmas metode, ar kuru vairāku nākamo periodu naudas plūsmas ar atbilstošu diskonta likmi tiek kapitalizētas to pašreizējā vērtībā;
- c) dažādi opciju cenu veidošanas modeļi. (LVS 401:2013 p.3.22.3.)

Ienākumu pieeja ir izmantojama arī saistību vērtēšanai, ņemot vērā saistību apkalpošanai nepieciešamās naudas plūsmas, līdz to segšanas brīdim. (LVS 401:2013 p.3.22.4.)

Ar izmaksu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kas balstās uz ekonomikas principu, ka pircējs par aktīvu nemaksās vairāk par paredzamajām identiskas lietderības aktīva iegādes, vai izveides izmaksām. (LVS 401:2013 p.3.23.1.)

Šī pieeja ir balstīta uz principu, ka gadījumā, ja nepastāv līdzvērtīga aktīva radīšanai nepieciešamā laika, neērtību, risku vai citu faktoru problēmas, tad cena, ko pircējs tirgū maksātu par vērtējamo aktīvu, nebūtu lielāka par ekvivalenta aktīva iegādes vai izveides izmaksām. Bieži vien vērtējamais aktīvs, ņemot vērā tā vecumu vai nolietojumu, ir mazāk pievilcīgs kā alternatīvs aktīvs, ko būtu iespējams iegādāties vai izveidot. Šādos gadījumos,

atkarībā no izvēlētajās vērtības bāzes, var būt nepieciešamas alternatīvā aktīva izmaksu korekcijas (LVS 401:2013 p.3.23.2.).

VĒRTĒŠANAS PIEEJAS

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja

Salīdzinošā pieeja ir tirgus vērtības aprēķina procedūra, kuras būtība ir līdzīgu īpašumu pārdevumu analīze un to salīdzināšana ar vērtējamo īpašumu. Salīdzināmo pārdevumu pieejā tirgus vērtība tiek noteikta, vērtējamo īpašumu salīdzinot ar citiem līdzīgiem īpašumiem, kas nesen ir pārdoti vai arī tiek piedāvāti pārdošanai. Pieejas pamatā ir apsvērumi, ka saprātīgs pircējs par nekustamo īpašumu nemaksās vairāk, kā ir samaksāts vai tiek prasīts par citu kvalitātes un lietderīguma ziņā līdzvērtīgu īpašumu. Izvēlētos īpašumus salīdzina ar vērtēšanas objektu, to pārdošanas vai piedāvājuma cenas koriģē, balstoties uz nekustamo īpašumu tirgus cenas ietekmējošiem faktoriem.

Ienākumu pieeja

Ienākumu pieejas būtība ir saistīta ar to komerciālo interesi, kādēļ nauda tiek ieguldīta nekustamajā īpašumā. Īpašuma tirgus vērtības aprēķina pamatā ir pieņēmums, ka īpašuma izmantošanas veids, kas nodrošina to ieņēmumu apjomu, ko īpašniekam var dot pats īpašums, ir tā iznomāšana. Tā kā novērtējamais īpašums pašreizējā stāvoklī nav raksturojams kā izteikts komercīpašums, ieņēmumu metode tirgus vērtības iegūšanai netika izmantota.

Izmaksu pieeja

Ar izmaksu pieeju tiek iegūts uz ekonomikas principa balstīts vērtības indikators, ka pircējs par aktīvu nemaksās vairāk par to, kādas ir paredzamas identiskas lietderības aktīva vai nu iegādes, vai izveides izmaksas. Nekustamā īpašuma gadījumā tās būtu izmaksas, kas nepieciešamas, lai iegādātos līdzvērtīgu zemi un uzceltu līdzvērtīgu jaunu apbūvi. Izmaksu pieeja tirgus vērtības iegūšanā netika izmantota, jo būvizmaksas neraksturo nekustamā īpašuma tirgus cenu līmeni.

VĒRTĒJUMA ATSKAITĒ IZMANTOTIE IEROBEŽOJUMI UN PIEŅĒMUMI

Inženierkomunikācijas

Inženierkomunikāciju un tehnisko sistēmu vērtība atsevišķi netika noteikta, tā ir iekļauta kopējā tirgus vērtībā.

Vide

Tiek pieņemts, ka nav apslēptu vai neredzamu grunts stāvokļa izmaiņu, piesārņojumu un defektu, kas palielinātu vai samazinātu novērtējamā objekta tirgus vērtību un kas ir atklājami tikai ar speciālām inženieru pārbaudēm.

Apbūves tehniskais stāvoklis

Vērtētājs neveic apbūves tehniskā stāvokļa inženiertehnisko ekspertīzi un nemēģina konstatēt visus defektus, bojājumus, nodilumus, būvniecības kļūdas. Vērtētājs konstatē un uzrāda tos acīm redzamos defektus, kurus atbilstoši tirgus vērtības definīcijai varētu saskatīt arī vidusmēra pircējs un kas var būt nozīmīgi, hipotētiskajam vidusmēra pircējam veidojot savu viedokli par maksājamo cenu. Tādēļ tiek pieņemts, ka nav apslēptu vai neredzamu

konstrukciju stāvokļa izmaiņu, kas palielinātu vai samazinātu novērtējamā objekta tirgus vērtību un kas ir atklājami tikai ar speciālām inženieru pārbaudēm.

TIRGUS VĒRTĪBU IETEKMĒJOŠIE FAKTORI

Pozitīvie:

- atrodas ainaviskā lauku apvidū;
- optimāla dzīvojamās mājas kopplatība (116,3 m²);
- laba zemes gabala kopplatība (24,9 ha);
- zemes vienības ar kadastra apz. 3688 002 0006 robežojas ar Ilgāja ezeru;
- zemes vienības ir uzturētas un apsaimniekotas;
- abas zemes vienības atrodas blakus viena otrai;
- ir tieša un laba piebraukšana.

Negatīvie:

- dalītas īpašumtiesības;
- slikts infrastruktūras nodrošinājums šajā pagasta daļā;
- inženierkomunikāciju nodrošinājums;
- vērtētājam netika nodrošināta iekštelpu apskate;
- dzīvojamās mājas tehniskais stāvoklis tiek pieņemts un vērtēts kā apmierinošs;
- dzīvojamā māja ir celta 1940. gadā;
- zemesgrāmatā ir reģistrēta apbūves tiesība uz 0,1 ha zemes gabala daļu pie Ilgāja ezera, par labu Alūksnes novada pašvaldībai;
- uz zemes gabala atrodas Alūksnes novada pašvaldības izveidota Dabas māja jeb atpūtas un dabas izziņas vieta ar nakšņošanas iespējām;
- gan uz vērtējamā zemes gabala, gan tuvējā apkārtnē ir izveidotas dabas takas, apskates objekti un velo maršruti, kas veicina tūristu pārvietošanos gar vērtējamo apbūvi.

ATZINUMS PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VĒRTĪBU

Saskaņā ar mūsu savstarpējo vienošanos ir sagatavots atzinums **par 1/6 domājamās daļas no nekustamā īpašuma**, kas atrodas "**Alejas**", **Veclaicenes pagastā, Alūksnes novadā** un sastāv no divām zemes gabala vienībām ar kopējo platību 24,9 ha un apbūves, kur:

- 1) zemes vienība (kadastra apz. 3688 002 0006) ar platību 17,9 ha un apbūve: dzīvojamā māja (kadastra apz. 3688 002 0006 001) ar kopplatību 116,3 m² un kūts (kadastra apz. 3688 002 0006 004) ar kopplatību 65,0 m².

Kūts-klēts (kadastra apz. 3688 002 0006 002) un šķūnis (kadastra apz. 3688 002 0006 003) dabā nepastāv;

- 2) zemes vienība (kadastra apz. 3688 002 0049) ar platību 7,0 ha, piespiedu pārdošanas vērtība 2024. gada 4. novembrī varētu būt:

EUR 10 900 (Desmit tūkstoši deviņi simti eiro)

PIELIKUMI**ZEMES VIENĪBU ROBEŽU PLĀNI**

Zemes vienība ar kadastra apz. 3688 002 0006:



Zemes vienība ar kadastra apz. 3688 002 0049:



MEŽA DATI

Nogabalu raksturojošie rādītāji

Īpašuma kadastra apzīmējums: 36880020006

Kvadrāts, nogabals	Ģeo platība, ha	Meža zemes veids	Meža tips	Nogabala apraksts	Vairodī koku sūta				Mežaudze			
					lapainā	beisnā	vid. augstamizstrādāti	vecuma	biezība	ģēnētiskā mēlha	kokus sk. gab/ha	krūjas mēlha
				Zemes vienība 36880020006		iev. veikta 2013. gadā		Īpašums - 36880020006 - Alejas				
				Veclaicenes pagasts		Saimniecība: Alejas						
1. kvartāls												
1	0.73	Mežaudze	Vr	10Ba58	D	III	18	18	58	8	23	200
				Aizs.paz.-1105018000001 Vairots nos. ĪADT/Debus iegūms/Korneti-Peļi 0.73 ha, Aizs.paz.-1106002000001 Vairots nos. ĪADT/Aizsargājami stāvēju apvidi/Veclaicene 0.73 ha, Aizs.paz.-1106002000001 Vairots nos. ĪADT/Aizsargājami stāvēju apvidi/Veclaicene/dabuss iegūms zeme 0.73 ha								
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.73 ha, t.sk. ceļš 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha								
2	1.41	Mežaudze	Dm	SE3A2P1B11E	D	I	20	40	118	4	15	274
				2. stīvs: E31								
				Aizs.paz.-1105018000001 Vairots nos. ĪADT/Debus iegūms/Korneti-Peļi 1.41 ha, Aizs.paz.-1106002000001 Vairots nos. ĪADT/Aizsargājami stāvēju apvidi/Veclaicene 1.41 ha, Aizs.paz.-1106002000001 Vairots nos. ĪADT/Aizsargājami stāvēju apvidi/Veclaicene/dabuss iegūms zeme 1.41 ha								
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 1.41 ha, t.sk. ceļš 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha								
3	0.37	Mežaudze	Dm	SE3P1A1B11E	D	I	20	18	118	6	23	404
				2. stīvs: E31								
				Aizs.paz.-1105018000001 Vairots nos. ĪADT/Debus iegūms/Korneti-Peļi 0.37 ha, Aizs.paz.-1106002000001 Vairots nos. ĪADT/Aizsargājami stāvēju apvidi/Veclaicene 0.37 ha, Aizs.paz.-1106002000001 Vairots nos. ĪADT/Aizsargājami stāvēju apvidi/Veclaicene/dabuss iegūms zeme 0.37 ha, Aizs.paz.-40071000 Aizsargājams/Īleņotāji/sēva, purvs aizsargājams/Īleņotāji/sēva aizsargājams								
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.37 ha, t.sk. ceļš 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha								
4	1.12	Mežaudze	Vr	7B2A781Ba5E	D	I	27	20	78	8	25	430
				2. stīvs: E41								
				Aizs.paz.-1105018000001 Vairots nos. ĪADT/Debus iegūms/Korneti-Peļi 1.12 ha, Aizs.paz.-1106002000001 Vairots nos. ĪADT/Aizsargājami stāvēju apvidi/Veclaicene 1.12 ha, Aizs.paz.-1106002000001 Vairots nos. ĪADT/Aizsargājami stāvēju apvidi/Veclaicene/dabuss iegūms zeme 1.12 ha								
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 1.12 ha, t.sk. ceļš 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha								
5	1.20	Mežaudze	Vr	7B2B1081Ba5E	D	I	20	18	108	4	16	182
				Pabeigta cirtes izpildes veids un gads: Nelielkaimiņa izlases cirtes 2003								
				Aizs.paz.-1105018000001 Vairots nos. ĪADT/Debus iegūms/Korneti-Peļi 1.20 ha, Aizs.paz.-1106002000001 Vairots nos. ĪADT/Aizsargājami stāvēju apvidi/Veclaicene 1.20 ha, Aizs.paz.-1106002000001 Vairots nos. ĪADT/Aizsargājami stāvēju apvidi/Veclaicene/dabuss iegūms zeme 1.20 ha								
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 1.20 ha, t.sk. ceļš 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha								
6	0.41	Mežaudze	Vr	8Ba2B51	D	III	18	19	51	6	18	345
				2. stīvs: E41								
				Aizs.paz.-1105018000001 Vairots nos. ĪADT/Debus iegūms/Korneti-Peļi 0.41 ha, Aizs.paz.-1106002000001 Vairots nos. ĪADT/Aizsargājami stāvēju apvidi/Veclaicene 0.41 ha, Aizs.paz.-1106002000001 Vairots nos. ĪADT/Aizsargājami stāvēju apvidi/Veclaicene/dabuss iegūms zeme 0.41 ha								
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.41 ha, t.sk. ceļš 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha								
Kopā platība kvadrātā (ha):		5.38		Platību sadalījums: t.sk. mežs 5.38 ha, t.sk. ceļš 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha								
Kopā platība kadastrā (ha):		5.38		Platību sadalījums: t.sk. mežs 5.38 ha, t.sk. ceļš 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha								
				Zemes vienība 36880020049		iev. veikta 2007. gadā		Īpašums - 36880020006 - Alejas				
				Veclaicenes pagasts		Saimniecība: Alejas						
1. kvartāls												
1	0.3	Mežaudze	Vr	10Ba77	D	I	19	25	37	6	18	163
				Aizs.paz.-1105018000001 Vairots nos. ĪADT/Debus iegūms/Korneti-Peļi 0.3 ha, Aizs.paz.-1106002000001 Vairots nos. ĪADT/Aizsargājami stāvēju apvidi/Veclaicene 0.3 ha, Aizs.paz.-1106002000001 Vairots nos. ĪADT/Aizsargājami stāvēju apvidi/Veclaicene/dabuss iegūms zeme 0.3 ha								
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.25 ha, t.sk. ceļš 0 ha, t.sk. grāvji 0.05 ha								
2	0.40	Mežaudze	Vr	8Ba422B62	D	II	19	19	42	8	23	221
				Aizs.paz.-1105018000001 Vairots nos. ĪADT/Debus iegūms/Korneti-Peļi 0.40 ha, Aizs.paz.-1106002000001 Vairots nos. ĪADT/Aizsargājami stāvēju apvidi/Veclaicene 0.40 ha, Aizs.paz.-1106002000001 Vairots nos. ĪADT/Aizsargājami stāvēju apvidi/Veclaicene/dabuss iegūms zeme 0.40 ha								
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.40 ha, t.sk. ceļš 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha								
3	0.13	Mežaudze	Vr	10Ba73	D	II	19	23	33	8	24	217
				Aizs.paz.-1105018000001 Vairots nos. ĪADT/Debus iegūms/Korneti-Peļi 0.13 ha, Aizs.paz.-1106002000001 Vairots nos. ĪADT/Aizsargājami stāvēju apvidi/Veclaicene 0.13 ha, Aizs.paz.-1106002000001 Vairots nos. ĪADT/Aizsargājami stāvēju apvidi/Veclaicene/dabuss iegūms zeme 0.13 ha								
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.13 ha, t.sk. ceļš 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha								
4	0.1	Mežaudze	Vr	9B1B77	D	II	28	38	77	6	20	258

Kamēns apdzīme	Gec platība ha	Melnā zemes veids	Melnā zeme	Izstrādātā apdzīme	Veikotā būvniecība					Melnzeme			
					konkrēti m ²	vid. m ²	vid. m ²	veiduma m ²	konkrēti m ²	izstrādātā m ²	konkrēti m ²	izstrādātā m ²	
				Aizs.paz.-1105018000001 Valsts nār. IADT Dabos lauks Kornei-Peļi 0.1 ha, Aizs.paz.-1106002000001 Valsts nār. IADT Auzaugļiem stāvējo apvidū Veicāciena 0.1 ha, Aizs.paz.-1106002200001 Valsts nār. IADT Auzaugļiem stāvējo apvidū Veicāciena dabos lauks zeme 0.1									
1	0.23	Melnzeme	Dz	10977	D	1	28	27	0	24			313
				Aizs.paz.-1105018000001 Valsts nār. IADT Dabos lauks Kornei-Peļi 0.23 ha, Aizs.paz.-1106002000001 Valsts nār. IADT Auzaugļiem stāvējo apvidū Veicāciena 0.23 ha, Aizs.paz.-1106002200001 Valsts nār. IADT Auzaugļiem stāvējo apvidū Veicāciena dabos lauks zeme 0.23									
6	0.1	Melnzeme	Vr	109672	D	1	12	20	0	20			200
				Aizs.paz.-1105018000001 Valsts nār. IADT Dabos lauks Kornei-Peļi 0.1 ha, Aizs.paz.-1106002000001 Valsts nār. IADT Auzaugļiem stāvējo apvidū Veicāciena 0.1 ha, Aizs.paz.-1106002200001 Valsts nār. IADT Auzaugļiem stāvējo apvidū Veicāciena dabos lauks zeme 0.1									
7	1.8	Melnzeme	Vr	108647	D	1	30	22	47	6	18		189
				Aizs.paz.-1105018000001 Valsts nār. IADT Dabos lauks Kornei-Peļi 1.8 ha, Aizs.paz.-1106002000001 Valsts nār. IADT Auzaugļiem stāvējo apvidū Veicāciena 1.8 ha, Aizs.paz.-1106002200001 Valsts nār. IADT Auzaugļiem stāvējo apvidū Veicāciena dabos lauks zeme 1.8									
8	0.2	Melnzeme	Vr	89207	D	1	27	28	0	20			211
				Aizs.paz.-1105018000001 Valsts nār. IADT Dabos lauks Kornei-Peļi 0.2 ha, Aizs.paz.-1106002000001 Valsts nār. IADT Auzaugļiem stāvējo apvidū Veicāciena 0.2 ha, Aizs.paz.-1106002200001 Valsts nār. IADT Auzaugļiem stāvējo apvidū Veicāciena dabos lauks zeme 0.2									
9	0.36	Melnzeme	Vr	10862	D	1	27	28	0	22			263
				Aizs.paz.-1105018000001 Valsts nār. IADT Dabos lauks Kornei-Peļi 0.36 ha, Aizs.paz.-1106002000001 Valsts nār. IADT Auzaugļiem stāvējo apvidū Veicāciena 0.36 ha, Aizs.paz.-1106002200001 Valsts nār. IADT Auzaugļiem stāvējo apvidū Veicāciena dabos lauks zeme 0.36									
10	0.37	Melnzeme	Vr	89442	D	1	30	28	0	28			379
				Aizs.paz.-1105018000001 Valsts nār. IADT Dabos lauks Kornei-Peļi 0.37 ha, Aizs.paz.-1106002000001 Valsts nār. IADT Auzaugļiem stāvējo apvidū Veicāciena 0.37 ha, Aizs.paz.-1106002200001 Valsts nār. IADT Auzaugļiem stāvējo apvidū Veicāciena dabos lauks zeme 0.37									
Kopā platība kvadrātā (ha):	4.29												
Kopā platība hektāri (ha):	4.29												
Pastāv kopā (ha):	9.61												

