



2025.gada 21.martā

Atzinums par nekustamā īpašuma,
kas atrodas **Rīgas pilsētā, Matrožu ielā 30**,
piespiedu pārdošanas vērtību

Jānis Tunnis

Augsti godātais kungs !

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 562 0081, kas atrodas **Rīgas pilsētā, Matrožu ielā 30**, ir reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000385123 un sastāv no biroja ēkas kad.apz.0100 062 0099 001 ar kopējo platību 271.1 m² (**dabā tā netika konstatēta, jo ir nojaukta**), kas atrodas uz Satiksmes ministrijai piederoša zemes gabala kad.apz.0100 062 2051, turpmāk tekstā vērtēšanas "Objekts" novērtēšanu.

Apskatot vērtējamo Objektu dabā, vērtētājs secināja, ka tā ir nojaukta vai sagrūvusi, biroja ēkas vietā ir būvgruži, un tie atrodas uz citām personām piederoša zemes gabala.

Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemes nomas laiku līdz 2035.gada 12.aprīlim (skat. pielikumā Zemesgrāmatas ierakstu 2.2. punktā).

Tā kā vērtējam nav informācijas par iespējamās apbūves saskaņotu projektu un teritorijas attīstības izmaksām, objektīvi noteikt tirgus vērtību nav iespējams.

Potenciālais pircējs varētu iegādāties vērtēšanas Objektu par simbolisku samaksu ar mērķi netraucēti pārslēgt zemes nomas līgumu piesaistāmajam zemes gabalam, kas nav īpašumā un nav vērtēšanas Objekta sastāvā, un veikt šajā teritorijā saimniecisko darbību.

Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma piespiedu vērtību izsoles sākumcenas noteikšanai.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Zvērinātam tiesu izpildītājam** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatots uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstīts uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

“Piespiedu pārdošana” ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros (LVS 401:2013). Vērtējamā īpašuma gadījumā piespiedu pārdošanas vērtība ir noteikta pie pieņēmuma, ka īpašums tiek atsavināts izsolē termiņā, kas nav pietiekams atbilstošam piedāvājumam.

Šādos apstākļos vērtētāji 2025.gada 07.martā* iesaka noteikt simbolisku vērtējamā Objekta piespiedu pārdošanas vērtību izsoles vajadzībām – 100 (viens simts) eiro.

*** - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datumā.**

Noteiktā piespiedu pārdošanas vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu

Marks Tarvids,
Valdes loceklis

Sagatavoja
Egons Liepa

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas Rīgas pilsētā, Matrožu ielā 30.
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Jānis Tunnis
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas objekta piespiedu pārdošanas vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2025.gada 07.martā
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību, izsoles vajadzībām
1.6 Īpašumtiesības	Saskaņā ar Zemesgrāmatu – SIA “RIGA YACHT MARINA” – 1 domājamā daļa (vērtēšanas Objekts). Zemes gabals kad.apz.0100 062 2051 – Satiksmes ministrija – 1 domājamā daļa. Saskaņā ar zemesgrāmatu kadastra numurs 0100 062 2051 (skat. pielikumā) ir nostiprināta nomas tiesība uz nekustamo īpašumu – zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 0100 062 2051. Nomas termiņš: 2035.gada 12.aprīlim. Iznomātājs: Satiksmes ministrija reģistrācijas numurs 90000088687.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Biroja ēka kad.apz.0100 062 0099 001 ar kopējo platību 271.1 m ² (dabā tā netika konstatēta, jo ir nojaukta), kas atrodas uz Satiksmes ministrijai piederoša zemes kad.apz.0100 062 2051.
1.8 Pašreizējā izmantošana	Būve netika konstatēta – būvgruži.
1.9 Labākais izmantošanas veids	Mūdienu prasībām atbilstoša komerciāla rakstura būve.
1.10 Vērtējumā izmantotā informācija	Zemesgrāmatas apliecības datorizdruka. LR Valsts zemes dienesta (VZD) datubāzes izdruka (www.kadastrs.lv). 2005.gada 12.aprīļa Zemes nomas līgumus ZNL-201/05. Vienošanās par 2005.gada 12.aprīļa Zemes nomas līguma ZNL-201/05 grozījumiem un papildinājumiem. 2005.gada 12.aprīļa vienošanās par grozījumiem.
1.11 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	Nav zināmi.
1.12 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Biroju ēka dabā netika konstatēta, būvgruži. Būve saistīta ar Satiksmes ministrijai piederošu zemes gabalu.
1.13 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	- nomas līgumi, izņemot vērtētājiem iesniegtie; - hipotēkas, ķīlas atzīmes, parādi vai citi iepriekš neminēti lietu tiesības ierobežojoši apgrūtinājumi

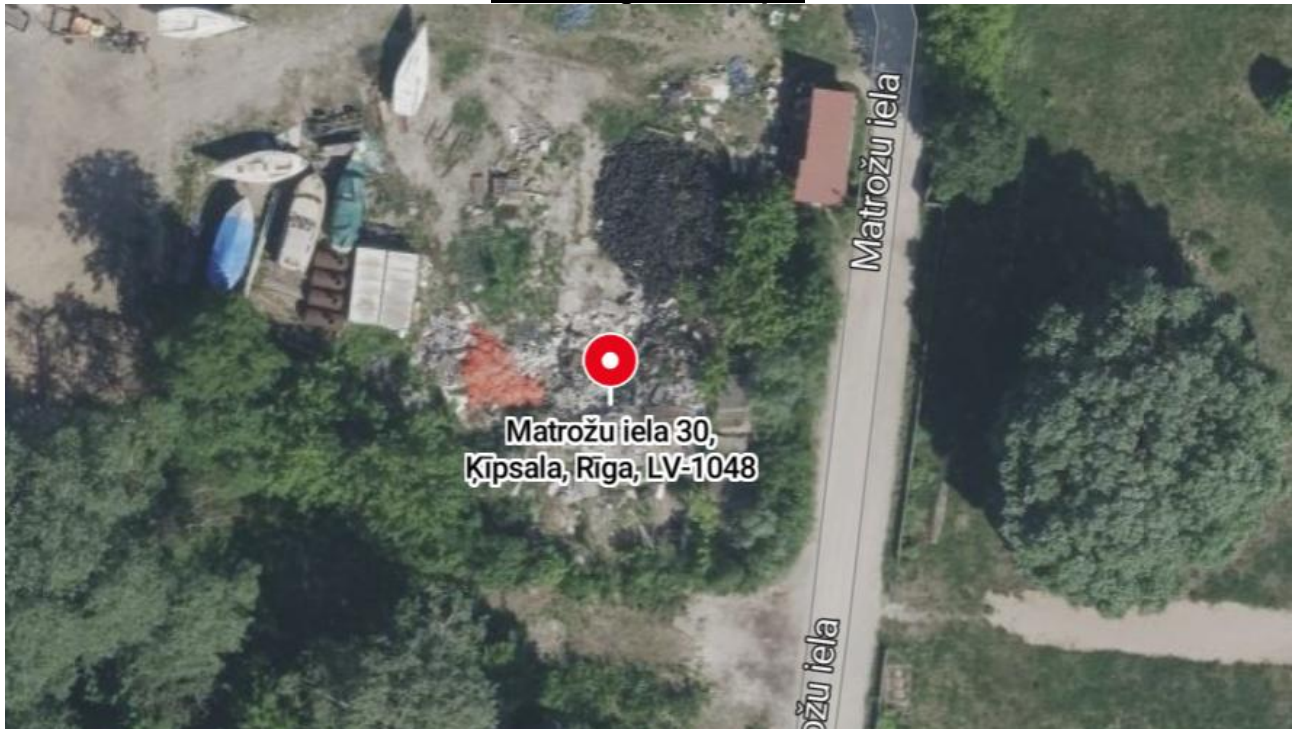
2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ



©Jāṇa sēta

Nekustamā īpašuma, kas atrodas Rīgas pilsētā, Matrožu ielā 30 piespiedu pārdošanas vērtības noteikšana

www.bing.com/maps/



FOTOATTĒLI

Piebraucamais ceļš



Biroja ēkas kad.apz.0100 062 0099 001 būvgruži



VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Rīgas pilsētas Ķīpsalas apkaimē, Daugavas upes krastā.

Līdz Rīgas pilsētas centram (centrālā Rīgas stacija) ir aptuveni 5.5 km jeb 12 min. brauciens ar vieglo automašīnu. Sabiedriskā transporta kustību uz Rīgas pilsētas centru un citiem rajoniem nodrošina autobusu maršruti. Tuvākā maršruta pieturvietā atrodas uz Matrožu ielas.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -			X		
Darba vietu pieejamība-			X		
Iepirkšanās vietu pieejamība-			X		
Skolu pieejamība-			X		
Sabiedriskā transporta pieejamība-			X		
Atpūtas vietu pieejamība-		X			
Labiekārtojuma atbilstība-			X		
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-			X		
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-			X		
Drošība-		X			
Īpašumu izskats-			X		
Tirgus pievilcība-			X		

Kopumā vērtēšanas objekta novietojums Rīgas pilsētā uzskatāms par labu.

Nomātā zemes gabala apraksts

Satiksmes ministrijai piederošs zemes gabals ar kopējo platību 8 784 m² un kadastra numuru 0100 062 2051.



Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam no Zvejnieku ielas puses pa pašvaldībai piederošu Matrožu ielu, kas klāta ar asfaltbetona un grants ceļu segumu. Autotransporta plūsma un gājēju kustība Matrožu ielā nav intensīva. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar personīgo autotransportu ir ērta.

Pie zemes gabala ielas malā atrodas:

Gājēju ietve-	ir		nav	X
Zālāja josla-	ir		nav	X
Lapu koku stādījumu rinda-	ir		nav	X
Ielas apgaismojums-	ir		nav	X

Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabaliem plānā ir neregulāras forma un tie ir ar līdzenu reljefu.

Zemes gabalu konfigurācija un reljefs ir piemērots komercobjekta uzturēšanai.

Zemes gabala uzlabojumi

Iebraukšanas ceļš klāts ar grants ceļu segumu.

Nomātais zemes gabals no blakus zemes gabaliem nav norobežots.

Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

Apkārtējā apbūve un infrastruktūra

Blakus esošajos zemes gabalos atrodas darījumu apbūve.

Zemes gabala perspektīvā atļautā izmantošana

Pēc spēkā esošā Rīgas teritoriālā plānojuma no 2023.gada, vērtējamais īpašums atrodas jaukta centra apbūves teritorijā (JC8) un dabas, un apstādījumu teritorijā (DA4).

4.5.7.5. Citi noteikumi

869. Jaunu mazstāvu dzīvojamo apbūvi atļauts attīstīt, ja tiek saglabāts teritorijai raksturīgais vēsturiski iedibinātais savrupmāju raksturs: mājā ir viena ieeja un ne vairāk kā 4 dzīvokļi.
870. Zemes vienībās ar platību līdz 1400 m² maksimālais apbūves blīvums ir 30%, zemes vienībās ar platību no 1400 m² līdz 2000 m² maksimālais apbūves blīvums ir 20%, zemes vienībās ar platību no 2000 m² līdz 3000 m² maksimālais apbūves blīvums ir 15%, zemes vienībās ar platību 3000 m² vai vairāk maksimālais apbūves blīvums ir 10%.
871. Citas prasības ir noteiktas šo noteikumu 2.11. apakšnodalā, 5.1.5. apakšnodalā un 1. pielikumā.

4.5.8. Jauktas centra apbūves teritorija (JC8)

4.5.8.1. Pamatinformācija

872. Jauktas centra apbūves teritorija (JC8) ir funkcionālā zona Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijā, kurā plānots plašs jauktas izmantošanas spektrs un kurā prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei ir noteiktas Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos.

4.5.8.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

873. Savrupmāju apbūve (11001): teritorijās, kurās šī izmantošana ir atļauta Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos.
874. Rindu māju apbūve (11005): teritorijās, kurās šī izmantošana ir atļauta Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos.
875. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): teritorijās, kurās šī izmantošana ir atļauta Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos.

876. Biroju ēku apbūve (12001): teritorijās, kurās šī izmantošana ir atļauta Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos.
877. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): teritorijās, kurās šī izmantošana ir atļauta Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos.
878. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): teritorijās, kurās šī izmantošana ir atļauta Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos.
879. Kultūras iestāžu apbūve (12004): teritorijās, kurās šī izmantošana ir atļauta Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos.
880. Sporta būvju apbūve (12005): teritorijās, kurās šī izmantošana ir atļauta Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos.
881. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): teritorijās, kurās šī izmantošana ir atļauta Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos.
882. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): teritorijās, kurās šī izmantošana ir atļauta Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos.
883. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): teritorijās, kurās šī izmantošana ir atļauta Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos.
884. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): teritorijās, kurās šī izmantošana ir atļauta Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos.
885. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): teritorijās, kurās šī izmantošana ir atļauta Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos.

886. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): teritorijās, kurās šī izmantošana ir atļauta Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos.
887. Labiekārtota ārtelpa (24001): teritorijās, kurās šī izmantošana ir atļauta Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos.

4.5.8.3. Teritorijas papildizmantotā veidi

888. Viegls rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): teritorijās, kurās šī izmantošana ir atļauta Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos.
889. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): teritorijās, kurās šī izmantošana ir atļauta Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos.

4.5.8.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
890.		98	98	98		98	98

98. Atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānošanas dokumentiem.

4.5.8.5. Citi noteikumi

891. Teritorijā ievēro Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos noteiktās prasības.

4.9.3.5. Citi noteikumi

1048. Minimālais kapsētas labiekārtojums un tehniskā infrastruktūra:
- 1048.1. autostāvvietas pie galvenajām ieejām;
 - 1048.2. publiskās tualetes;
 - 1048.3. atkritumu konteineru novietnes, tostarp dalītai sadzīves atkritumu un zaļo atkritumu (bioloģiski noārdāmo atkritumu) savākšanai;
 - 1048.4. galveno ceļu apgaismojums;
 - 1048.5. soli;
 - 1048.6. ūdensņemšanas vietas (ūdensapgāde).
1049. Kapsētas paplašināšanai izstrādā vienotu būvniecības ieceres dokumentāciju saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
1050. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei Rīgas vēsturiskajā centrā un tā aizsardzības zonā ir noteiktas Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos.

4.9.4. Dabas un apstādījumu teritorija (DA4)

4.9.4.1. Pamatinformācija

1051. Dabas un apstādījumu teritorija (DA4) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijā dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves. Teritorijā atļauts plašs ar rekreāciju saistītu izmantošanas veidu spektrs. Tajā ietverti esošie un plānotie parki, skvēri un citas labiekārtotās un nelabiekārtotās dabas un apstādījumu teritorijas. Prasības šīs teritorijas izmantošanai un apbūvei ir noteiktas Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos.

4.9.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1052. Labiekārtota ārtelpa (24001): atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos noteiktajam.

1053. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002): atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos noteiktajam.

4.9.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

1054. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos noteiktajam.

1055. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos noteiktajam.

1056. Kultūras iestāžu apbūve (12004): atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos noteiktajam.

1057. Sporta būvju apbūve (12005): atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos noteiktajam.

4.9.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1058.		127	127	127		127	127

127. Atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānošanas dokumentiem.

4.9.4.5. Citi noteikumi

1059. Teritorijā ievēro Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos noteiktās prasības.

Avots: www.rdpad.lv

Biroja ēkas kad.apz.0100 062 0099 001 apraksts

Apskates dienā tika konstatēts, ka biroja ēka ir nojaukta - būvgruži.

Ēka celta 1998.gadā, pieņemta ekspluatācijā 2007.gadā.

Ēkas izvietojums attiecībā pret ielu – fasāde.

Ēkas izvietojums zemes gabalā – brīvi stāvoša.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	297.9
Kopējā telpu platība, m ²	271.1

Sagatavotais atzinums balstās uz sekojošiem pamatpieņēmumiem:

- pasūtītāja sniegtā dokumentācija un mutiskā informācija ir patiesa;
- pasūtītāja iesniegtās inventarizācijas lietās un zemesgrāmatā fiksētās platības un apraksti ir pareizi;
- vērtēšanas objekts var tikt pārdots un nepastāv nekādi apgrūtinājumi īpašuma tiesību maiņai;
- bez atzinumā aprakstītajiem, nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma vērtību;
- vērtēšanas objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot vērtējuma atskaitē uzrādītos;
- vērtēšanas objekts tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam;

Ierobežojošie faktori:

- atzinuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti atzinumā, attiecas tikai uz konkrēto novērtējumu un nav lietojami ārpus konteksta;
- vērtēšanas objekta tehniskais stāvoklis tika pieņemts baltoties uz pasūtītāja sniegtiem fotoattēliem, tas netika pārbaudīts dabā vai ar speciālām inženiertehniskām metodēm;
- nav paredzēta vērtētāja nepamatota atbildība par datu precizitāti attiecībā uz ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, kurus ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- tirgus vērtība ir noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma;
- tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar īrniekiem, nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja atzinumā nav atrunāts citādi;
- atzinuma teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā, bez rakstiskas autoru piekrišanas nevienam no ziņojuma daļām nedrīkst pavairot publiskai pieejamībai jebkādā veidā;

Neatkarības apliecinājums

SIA "INTERBALTIJA" vērtēšanas nodaļas vadītāja vietnieks Marks Tarvids un pieaicinātie speciālisti nav ieinteresēti palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību. Šajā atzinumā ir parādīts labākais viedoklis, ko varējām pieņemt, izmantojot mums pieejamo informāciju.

Mēs apliecinām, ka, pamatojoties uz mūsu zināšanām un pārliecību:

- faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza;
- atskaitē redzamā analīze un secinājumi ir ierobežoti ar pieņēmumiem un ierobežojumiem;
- secinājumi pamatojas uz mūsu personisko pieredzi un objektīvu analīzi;
- mums nav pašreizējas vai perspektīvas intereses vērtējamā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas šeit iesaistītas;
- mūsu darba apmaksa nav atkarīga no turpmāk noteiktās objekta vērtības;
- atskaite izstrādāta atbilstoši Latvijas standartam „Īpašumu vērtēšana” LVS-401.

Vērtēšanas nodaļas vadītāja vietnieks

M.Tarvids

Latvijas vērtētāju asociācijas
Sertifikāts Nr.97 nekustamā
īpašuma vērtēšanā

Vērtētāja asistents

E.Liepa

Latvijas īpašuma vērtētāju
asociācijas asistenta
apliecība Nr.128