3.PIELIKUMS

Nekustamā īpašuma – zemes vienības Liepāj
"Jūrmalas parks" (kadastra apzīmējums 170
035 0147) daļas (pakalpojumu sniegšana
vieta Nr.5.p) nomas izsoles noteikumiem

Liepājas būvvalde

Peldu iela 5, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404725, e-pasts: buvvalde@liepaja.lv, www.liepaja.lv

22.10.2026. Nr. 1064/2.3.
Uz _____ Nr. _____

Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde
paziņošanai e-adresē

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA
VIENOTA DIZAINA PAKALPOJUMU SNIEGŠANAS KIOSKA UZSTĀDĪŠANAI
LIEPĀJAS PILSĒTAS PARKU APSTĀDĪJUMU ZONĀ

1. Vispārīgie nosacījumi.

1.1. Tirdzniecības un pakalpojumu kiosku novietņu skaits un novietojuma shēma izstrādāta saistībā ar Pludmales un parka zonas tematiskā plānojuma (TPL) "Liepājas pilsētas pludmales un piekrastes attīstība" risinājumiem.

1.2. Nomas darbības laikā plānotā pakalpojuma pieejamība sabiedrībai jānodrošina katru kalendāro gadu vismaz vasaras sezonas laikā: no 1.maija līdz 30.septembrim. Pārējā laikā - pēc īrnieka ieskatiem.

1.3. Uzstādīšanai novietnēs atļautas vienīgi īslaicīgas lietošanas būves, kuru ekspluatācijas laiks nav ilgāks par pieciem gadiem un, kas jānojauc līdz minētā termiņa beigām. Ekspluatācijas termiņu var pagarināt, kopā nepārsniedzot 10 gadus.

2. Kopējās prasības kiosku novietojumam un teritorijas iekārtojumam.

2.1. Pakalpojuma sniegšanas vietas ierīkošanai paredzētās novietnes maksimālā kopējā nomas platība:

- kioskiem ar tirdzniecības platību līdz 20 m2 (tips **KC**) ~70 m2. Reāli aizņemto platību var precizēt.

2.2. Nomas platības robežās novietojamas visas ar pakalpojumu saistītās palīgiekārtas, nepieciešamie aprīkojuma, labiekārtojuma un reklāmas elementi.

2.3. Nav pieļaujama saimniecisku pagalmu veidošana (preču vai iekārtu novietošanai, atkritumu konteineriem u. tml.). Visām palīgiekārtām jāatrodas pašā kioskā vai speciāli aprīkotā un segtā novietnē/ nišā pie tā.

2.4. Kiosks novietojams ar atkāpi vismaz 3 m no gājēju ceļa (zonas) malas, izbūvējot esošā gājēju ceļa virsmas atzīmei pieskaņota betona flīžu seguma laukumu un nodrošinot esošo koku sakņu aizsardzību.

2.5. Nekādas būves vai aprīkojuma elementi nedrīkst atrasties tuvāk kā 1,5m no celiņa klātnes malas.

2.6. Atļauta nomas teritorijas norobežošana ar vieglas konstrukcijas un dizainā pieskaņotiem norobežojošiem elementiem (barjeras, puķu kastes u. tml.).

3. Būvniecības dokumentācijas izstrāde, būvniecības uzsākšana un būvju nojaukšana.

3.1. Kioska - sezonas vai īslaicīgas lietošanas būves novietošanas process nomas novietnē uzsākams ne vēlāk kā 9 mēnešu laikā no līguma parakstīšanas dienas, būvniecības likumdošanā paredzētajā kārtībā izstrādājot un Liepājas būvvaldē iesniedzot atbilstošu būvniecības dokumentāciju - Paskaidrojuma rakstu un saņemot atļauju būvniecības uzsākšanai.

3.2. Piecpadsmit mēnešu laikā no līguma noslēgšanas būvi jānodod ekspluatācijā.

3.3. Kioska uzstādīšanai un inženierkomunikāciju pieslēgumu izveidei saņemami noteikumi un, ja nepieciešams - saskaņojumi:

- Liepājas Komunālā pārvaldē;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

• Liepājas Centrālā administrācijā.

3.4. Būvniecības ieceres dokumentācijā iekļaujami risinājumi būves un aprīkojuma demontāžai un novietnes rekultivācijai pēc nomas termiņa beigām.

3.5. Beidzoties būves ekspluatācijas termiņam, īslaicīgas lietošanas būve vai sezonas būve nojaucama vai demontējama bez jebkādas kompensācijas:

3.5.1. saņemot no inženierkomunikāciju ekspluatācijas dienestiem tehniskos noteikumus par būves atslēgšanu no inženierkomunikācijām;

3.5.2. veicot būves atslēgšanu no inženierkomunikācijām;

3.5.3. pēc būves nojaukšanas, teritorija sakārtojama tās sākotnējā stāvoklī.

3.6. Par īslaicīgas lietošanas būves nojaukšanu jāpaziņo Liepājas būvvaldei, lai saņemtu izziņu par nojaukšanas faktu.

3.7. Būvniecības un demontāžas darbu ietekmei uz apkārt esošo pludmales teritoriju un apmeklētāju ērtībām jābūt pēc iespējas minimālai.

3.8. Būvniecības un demontāžas procesa laikā radītie atkritumi, būvgruži vai jebkāda veida priekšmeti, kam varētu būt negatīva ietekme uz vidi vai ainavu, ir jāaizvāc darbdienas laikā. Būvgruži ir jāuzglabā speciāli tam paredzētā konteinerā, no kura būvniecības darbu laikā būvgruži tiek regulāri un bez kavēšanās iztukšoti.

3.9. Ja nomas termiņa laikā Liepājas būvvalde devusi atzinumu par būves neatbilstību akceptētajam projektam, izskatāms jautājums par būves nojaukšanu pirms ekspluatācijas termiņa vai zemes lietošanas/nomas tiesību termiņa beigām.

3.10.Par īslaicīgas lietošanas būves vai sezonas būves demontēšanu vai nojaukšanu ir atbildīgs būves īpašnieks.

3.11.Ja īslaicīgas lietošanas būve vai sezonas būve netiek nojaukta vai demontēta pēc zemes lietošanas termiņa beigām, būves ekspluatācijas termiņa beigām, vai lēmuma par būves nojaukšanu tās neatbilstības dēļ, tad būves demontēšanu vai nojaukšanu realizē Liepājas valstspilsētas pašvaldība, bet objekta īpašnieks sedz demontēšanas vai nojaukšanas izdevumus.

4. Paredzamais kalpošanas laiks un garantijas nosacījumi.

4.1. Izvēlētajiem materiāliem, tehnoloģijām un izpildījumam jānodrošina kiosku plānotais kalpošanas laiks paredzētajā novietnē - vismaz 10 gadi.

4.2. Izpildītājs nodrošina uzstādīto kiosku darbam un materiāliem minimālo garantijas termiņu – 5 (pieci) gadi no nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.

5. Kiosku specifikācija.

5.1. Kiosku konstrukcijai, izgatavošanas un uzstādīšanas vai montāžas/demontāžas tehnoloģijai jānodrošina ātra un vienkārša uzstādīšana paredzētajā novietnē parka teritorijā ne ilgāk kā 5 dienu laikā, neaizņemot papildu vietu būvmateriālu uzglabāšanai vai darbu veikšanai. Tas nozīmē, ka pielietojama iepriekš izgatavotu detaļu - vairogu/moduļu konstruktīvā shēma, kas parka novietnē tiek tikai uzstādīti vai samontēti.

5.2. Pretendents sagatavo, saskaņo Liepājas būvvaldē un iesniedz Būvniecības informācijas sistēmā nepieciešamo būvniecības dokumentāciju - Paskaidrojuma rakstu, kas satur:

5.2.1. kioska novietojuma shēmu, paredzot visu nepieciešamo palīgelementu izvietojumu un apgādes ceļus;

5.2.2. risinājumu konkrētā kioska dizaina, izgatavošanas, apdares un reklāmas izveidojumam un nepieciešamo inženierkomunikāciju pieslēgumiem.

5.3.modelis KC:

- paredzētais izvietojums: novietne **KC-6** (skat shēmu);
  - izgatavojami pēc vienota dizaina parauga (skat. ilustrāciju pielikumā);
  - pielāgojot konkrētā lietotāja vajadzībām, pieļaujama personificēta, katram unikāli atšķirīga iezīme (reklāmas elementi, krāsojums), tomēr nodrošinot atpazīstamu stilistisku vienotību;
  - izmēri kioskam: orientējoši 3x6 m plānā, nojume papildus 3x3m; augstums līdz 3,5m;
  - kā papildaprīkojums paredzama nojume galdiņiem, kas plānā nepārsniedz paša kioska izmērus. Nojumes dizaina risinājums atbilstoši norādītajai dizaina koncepcijai (skat. pielikumu). Pieļaujams papildus nojumi neizbūvēt, ja tā nav saimnieciskajai darbībai nepieciešama.
- Vispārējas prasības:
  - visa tirdzniecība un patēriņš paredzams ārpus kioska. Nav paredzama iespēja apmeklētājiem uzturēties kioska telpā. Pieļaujama nojumes izveide blakus kioskam, nepārsniedzot norādītos atļautos gabarītus;
  - kopā ar kiosku jāparedz vizuāli paslēpta novietne/ niša saimniecības/apgādes aprīkojumam, atkritumu konteineriem u. tml.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- Konstrukcija un apdares materiāli:
  - sienas: metāla vai koka karkasa konstrukcija ar plākšņu kompozītmateriāla apšuvumu/ aizpildījumu (pieļaujams kvalitatīvs metāla profiltērauda plākšņu lietojums);
  - fasādes apdares dekori:
    - koka dēļu vai latu apdares laukumi; krāsainas plākšņu materiāla detaļu aplikācijas;
    - koka latu slēģi atveramajai – tirdzniecības daļai - atbilstoši norādītajai dizaina koncepcijai;
    - Jānodrošina iespēju kiosku droši aizvērt un noslēgt kā vakara/ nakts režīmā, tā ilgstoši - ziemas sezonā.
  - fasādes krāsojums: viegli kopjams pretgrafiti krāsojums;
    atbilstoši norādītajai dizaina koncepcijai;
    visiem kioskiem vienota pamatkonstrukcijas krāsojuma shēma, ko papildina katram atšķirīgi reklāmas krāsu akcentējumi.
  - jumts: atbilstoši norādītajai dizaina koncepcijai;
  - logi/ vitrīnas: vienkārtas vai dubultstikla paketes stiklojums;
    atverama vismaz tirdzniecības loga daļa;
  - durvis:vienkāršas, taisnas;
  - katram kioskam paredzamas vienas ieejas durvis personālam un piegādei; durvju konstrukcijai un materiālam jānodrošina pietiekama izturība un drošība arī ziemas periodā;
  - kioska logiem un durvīm jābūt viegli un ērti, tomēr- pietiekami droši noslēdzamiem gan ikdienas, gan sezonālai aizvēršanai tā, lai atvēršanu/ aizvēršanu vismaz ikdienas režīmā būtu iespējams veikt vienas personas (pārdevēja) spēkiem.
- Orientējoša ilustrācija paraugam:

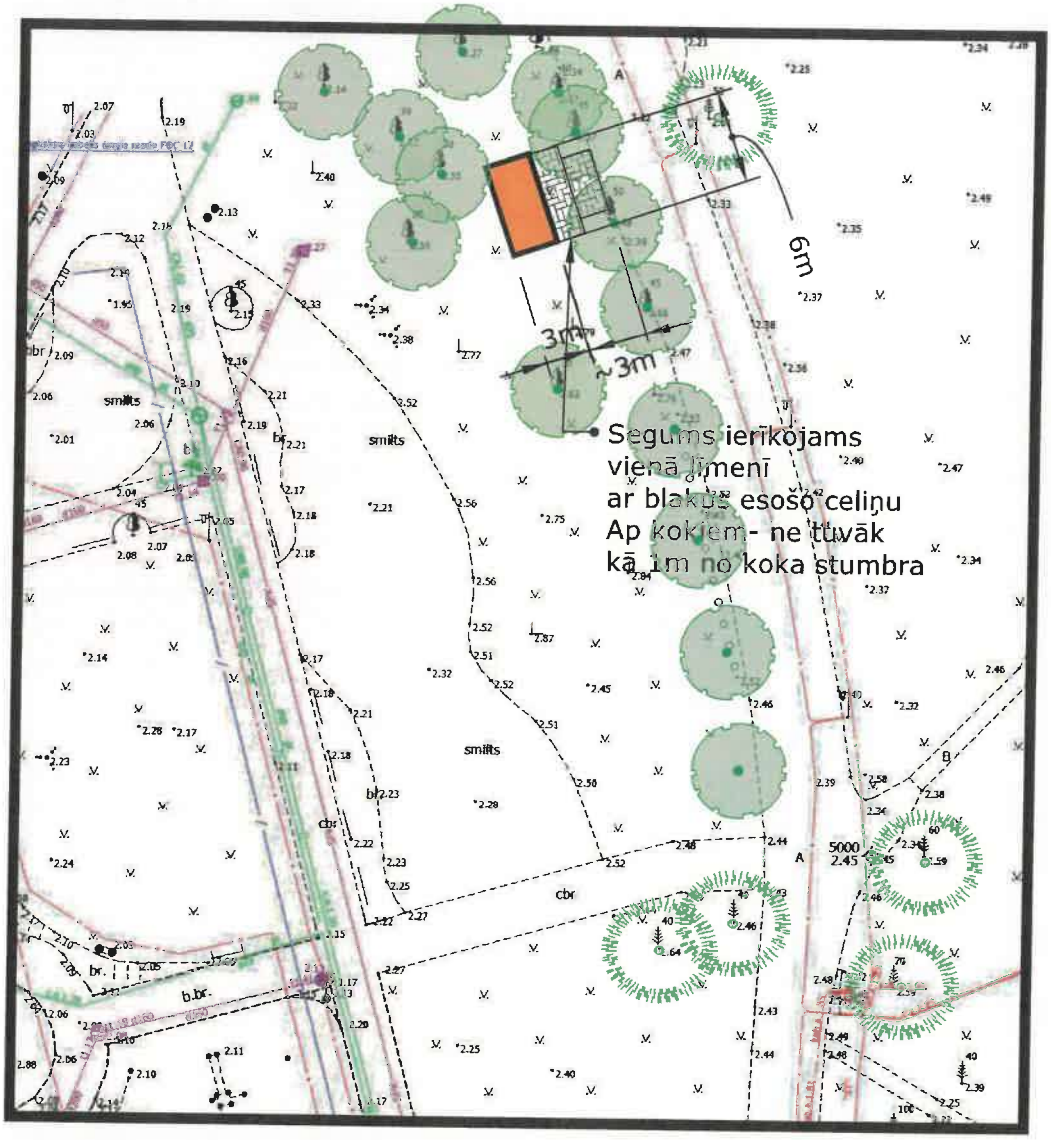


Pielikumā:
- Kiosku novietņu shēmas.
- Kiosku tipu paraugshēmas.

Pilsētas arhitekts Uģis Kaugurs

Kaugurs 63404749
ugis.kaugurs@liepaja.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



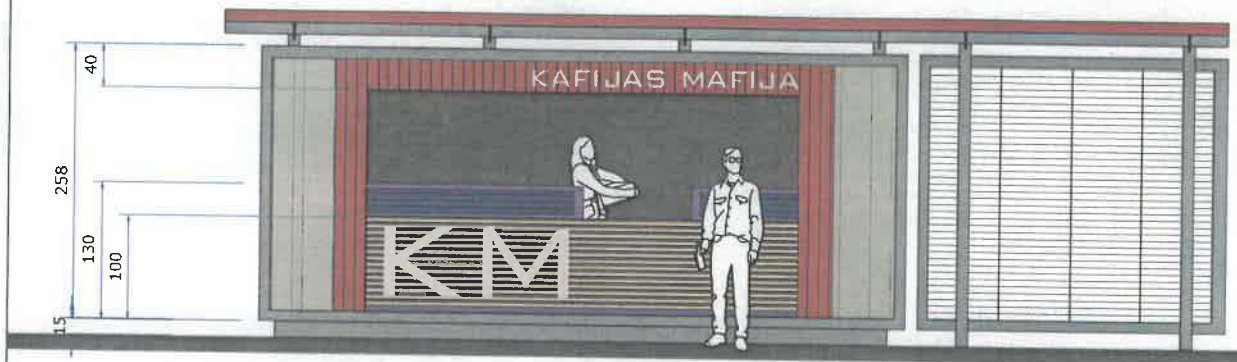
Novietnei izmantojams tipveida parka kioska risinājums **KC.**
Pieļaujams to modificēt, atbilstoši plānotajai darbībai- rotaļu automobiļu noma, saglabājot principiālo risinājuma stilu, apdares materiālu lietojumu un krāsojumu.
Dizaina pārveidojumi saskaņojami Būvvaldē

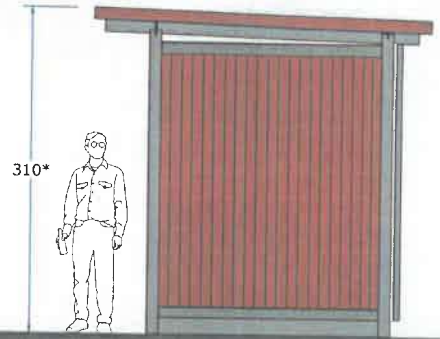
Precīzais novietojums pārbaudāms dabā
Elektroapgādes pieslēguma risinājums saskaņojams ar Komunālo pārvaldi

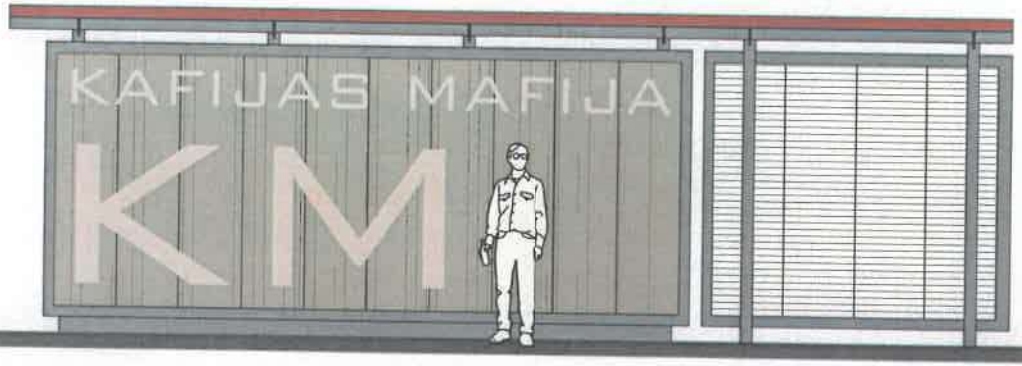
Kioska tips **KC**
Nomas platība ~7x~10=~70m2*

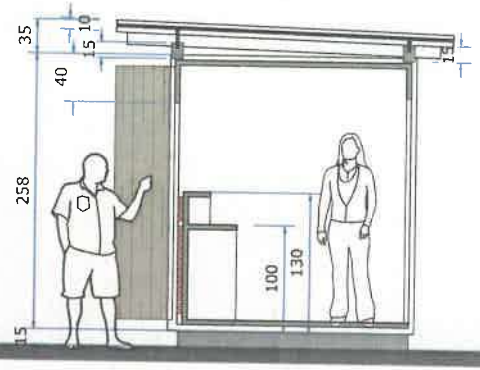
Novietnes KC-6 -
Atrakciju laukums

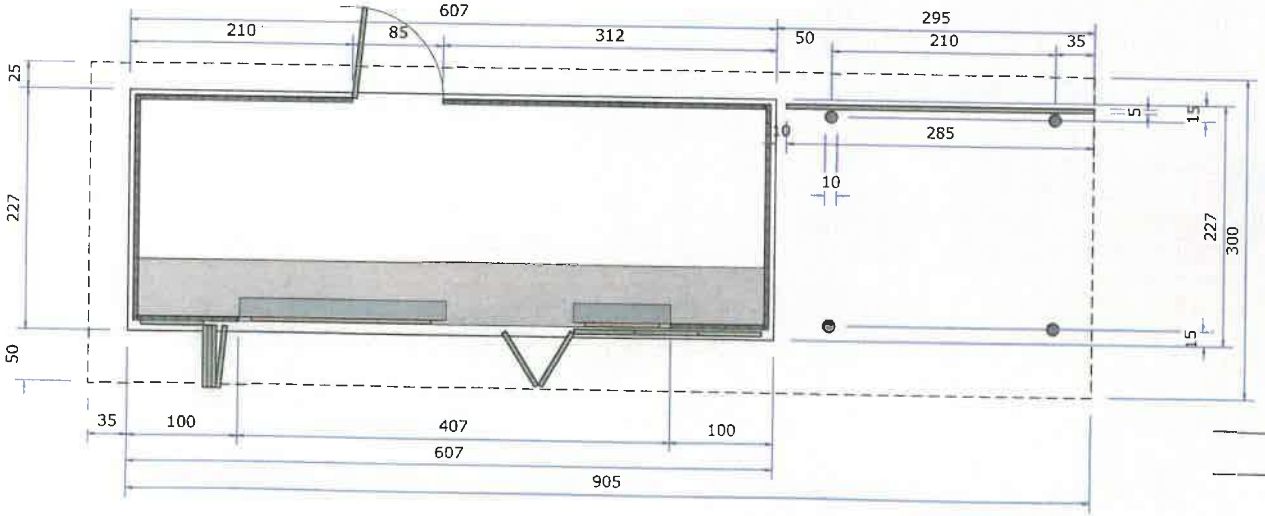
LIEPĀJAS PILSĒTAS ARHITEKTS
Uģis Kaugurs 10/2026
Tel: 29466266 e-pasts ugis.kaugurs@liepaja.lv
Peldu iela 5- 236
Liepāja LV3401













Parka kiosks . Tips C

LIEPĀJAS PILSĒTAS ARHITEKTS
Uģis Kaugurs 08/2023
Tel: 29466266 e-pasts uģis.kaugurs@liepaja.lv
Peldu iela 5- 236
Liepāja LV3401