2. PIELIKUMS
Nekustamā īpašuma – zemes vienības "Jūrmalas parks" Liepājā (kadastra apzīmējums 1700 035 0147) daļas (pakalpojumu sniegšanas vieta Nr. 5. p) – nomas tiesību elektroniskās izsoles noteikumiem

ZEMES NOMAS LĪGUMS
(zemes vienības "Jūrmalas parks" Liepājā daļa (vieta Nr. 5. p))

Liepāja **2026. gada _____**

Liepājas valstspilsētas pašvaldība, kuras vārdā rīkojas **Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde**, reģistrēta Nodokļu maksātāju reģistrā ar kodu 90002066769, tās vadītāja Ginta LOČMEĻA personā, kurš rīkojas saskaņā ar Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Nekustamā īpašuma pārvalde" nolikumu, turpmāk tekstā Iznomātājs, no vienas puses, un

_____, reģistrācijas Nr._____, kuru pārstāv_____, tekstā Nomnieks, no otras puses, katrs atsevišķi un kopā turpmāk saukti Puse un Puses, noslēdz līgumu par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Iznomātājs, pamatojoties uz Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu komisijas 2026. gada _____protokola Nr._/2.2.7,1# "Par elektroniskās izsoles – zemes vienības "Jūrmalas parks" daļas (vieta Nr. 5. p) rezultātu apstiprināšanu", nodod Nomniekam nomā **zemesgabala Liepājā "JŪRMALAS PARKS" (kadastra Nr. 1700 035 0147) daļu 40 m^2 platībā (pakalpojumu sniegšanas vieta Nr. 5. p),** turpmāk tekstā – zemesgabals.
1.2. Zemesgabala plāns saskaņā ar Jūrmalas parka karti (Līguma 1. pielikums) Nomniekam dabā ir ierādīts un zināms.
1.3. Iznomāšanas mērķis **– īslaicīgās lietošanas būves uzstādīšana un pakalpojumu sniegšana bērniem pie bērnu rotaļu laukuma (izņemot skrejriteņu u. tml. noma), turpmāk tekstā – Būve.**
1.4. Minētajai zemesgabala daļai kadastra vērtēšanas vajadzībām noteikts lietošanas mērķis – sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas (kods 05 03).
1.5. Īpašuma tiesības uz zemesgabalu nostiprinātas zemesgrāmatā uz Liepājas valstspilsētas pašvaldības vārda 2000. gada 6. jūlijā.
1.6. Zemesgabala faktiskais stāvoklis Nomniekam ir zināms.
1.7. Iznomātājs neuzņemas atbildību par jebkāda veida bojājumiem vai zaudējumiem, kas Nomniekam var rasties no zemesgabala uz šo brīdi nezināmajām īpašībām, defektiem vai priekšmetiem, kuri atrodas zemesgabalā.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājas spēkā parakstīšanas dienā un ir spēkā 5 (piecus) gadus.
2.2. Nomniekam ir tiesības līguma termiņu pagarināt vēl uz 5 (pieciem) gadiem, ja ievēroti noteikumi par īslaicīgās lietošanas būves novietošanu.

3. MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1. Nomnieks maksā nosolīto nomas maksu par zemesgabala nomu _____ EUR (_____*euro*) gadā. Papildus nomas maksai tiek aprēķināts valstī noteiktais pievienotās vērtības nodoklis.

3.2. Nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksa samaksājama ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pēdējā mēneša pēdējai dienai, pamatojoties uz Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes iesniegtu rēķinu. Puses vienojas, ka Iznomātājs rēķinus sagatavo elektroniskā formā un iesniedz tos nosūtot Nomniekam uz e-pastu: _____, kas uzskatāms par rēķinu ar elektronisku parakstu Elektronisko dokumentu likuma 3. panta otrās daļas izpratnē.
3.3. Nomnieks Līguma darbības laikā maksā visus nodokļus un nodevas, kas noteikti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos attiecībā uz zemesgabalu, kā arī sedz citus izdevumus, kas saistīti ar zemesgabala lietošanu.
3.4. Par Līguma 3.2. punktā noteiktā maksājuma termiņa kavējumu Iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3.5. Nomas maksa tiek palielināta, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja Nomnieks ir veicis nelikumīgu būvniecību zemesgabalā vai izmanto zemesgabalu, kurš pārsniedz līguma 1.1. punktā norādīto platību.
3.6. Iznomātājam ir tiesības, nosūtot Nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu vai citu saistīto maksājumu apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā, ja normatīvie akti paredz citu neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas Iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar brīdi, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.
3.7. Ja nomas Līguma termiņš ir noslēgts uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem:
3.7.1. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji pārskatīt maksu par zemes nomu ne retāk kā Publiskas personas mantas un finanšu līdzekļu izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā un maina, ja pārskatītā maksa ir augstāka par noteikto maksu. Ja maksas noteikšanai pieaicināts neatkarīgs vērtētājs un maksa par zemes nomu tiek palielināta, Nomnieks kompensē Īpašniekam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz Nomnieku;
3.7.2. ja Iznomātājs izmanto Līguma 3.7.1. apakšpunktā paredzētās tiesības un maksa par zemes nomu tiek pārskatīta, mainītā maksa par zemes nomu stājas spēkā trīsdesmitajā dienā pēc attiecīgā paziņojuma nosūtīšanas Nomniekam;
3.7.3. ja Nomnieks nepiekrīt Līguma 3.7.1. apakšpunktā noteiktā kārtībā pārskatītajai maksai par zemes nomu, Nomniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstiski informējot Iznomātāju vienu mēnesi iepriekš. Līdz Līguma izbeigšanai Nomnieks maksā zemes nomas maksu atbilstoši pārskatītajai maksai.
3.8. Nomnieks maksā maksu no Līguma spēkā stāšanās dienas līdz Zemes nomas līguma izbeigšanas dienai.
3.9. Nomnieka saistību izpildes drošības nauda 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*), kuru Nomnieks ir samaksājis pirms zemes nomas Līguma slēgšanas:
3.9.1. kļūs par zemes nomas maksu un tiks ieskaitīta kā samaksa par zemes nomu pēc īslaicīgās lietošanas būves, kas uzbūvēta un novietota saskaņā ar Liepājas būvvaldes 2026. gada 21. oktobra vēstulē Nr. 1058/2.3 “Tehniskā specifikācija vienota dizaina tirdzniecības kiosku uzstādīšanai Liepājas pilsētas parku apstādījumu zonā” (3.pielikums) norādītajām prasībām, novietošanas un Objekta nodošanas ekspluatācijā;
3.9.2. ja Līgums par Zemes nomu tiks izbeigts Nomnieka vainas dēļ, netiks atmaksāta;
3.9.3. ja Nomnieks neizpildīs jebkuru savu būtisku saistību, īpaši Līguma 6.1.7.1 – 6.1.7.2. apakšpunktu, kuras tai uzliktas ar Līgumu par zemes nomu, netiek atmaksāta.
3.10. Saistību izpildes drošības naudas neatmaksāšana netiek uzskatīta par norēķiniem, kas saistīti ar maksu par zemes nomu vai citiem no Līguma saistībām izrietošiem maksājumiem.
3.11. Pirms nomas tiesību izsoles iemaksātā nodrošinājuma nauda 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*) tiek ieskaitīta nomas maksā.
3.12. Nomnieks kompensē Iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, par nomas maksas noteikšanu, saskaņā ar Iznomātāja iesniegtu rēķinu.

4. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

4.1. Iznomātājs nodod Nomniekam zemesgabalu Līguma spēkā stāšanās dienā.

4.2. Iznomātājs ir tiesīgs:

4.2.1. kontrolēt, vai zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem;

4.2.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma noteikumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.

4.3. Iznomātājs garantē, ka Nomniekam tiks dota iespēja netraucēti jebkurā laikā piekļūt zemesgabalam, lietot zemesgabalu šajā Līgumā paredzētajam mērķim un šā Līguma darbības laikā nepasliktināt Nomnieka zemes lietošanas tiesības uz visu zemesgabalu vai jebkādu daļu no tā, izņemot šajā Līgumā un Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos gadījumos.

4.4. Iznomātājs neatlīdzina nekādus Nomnieka izdevumus (tai skaitā nepieciešamos, derīgos, greznuma izdevumus), kas radušies, sagatavojot zemesgabalu lietošanai, veicot tajā labiekārtošanas sagatavošanas darbus.

4.5. Atļaut Nomniekam lietot zemes nomai nodoto zemesgabalu ciktāl tas nepieciešams nomai.

4.6. Iznomātājam ir tiesības saņemt no Nomnieka atlīdzību par zemes nomu.

4.7. Pēc zemes nomas Līguma termiņa izbeigšanās prasīt atlīdzināt visus tiešos zaudējumus, kurus Nomnieks viņam nodarījis, lietojot nomai nodoto zemesgabalu.

5. PAKALPOJUMU SNIEGŠANAS VIETAS (Nr. 5. p) IERĪKOŠANAS NOTEIKUMI

Nosacījumi īslaicīgās lietošanas būves novietošanai izpildāmi saskaņā ar Liepājas būvvaldes 2026. gada 21. oktobra vēstulē Nr. 1058/2.3 "Tehniskā specifikācija vienota dizaina tirdzniecības kiosku uzstādīšanai Liepājas pilsētas parku apstādījumu zonā" (3. pielikums) norādīto.

6. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

6.1. Nomnieks apņemas:

6.1.1. nodrošināt zemesgabala lietošanu atbilstoši Līgumā noteiktajam mērķim un Līguma noteikumiem;

6.1.2. ar savām darbībām neveicināt un neizraisīt zemes eroziju no ūdens un vēja ietekmes, ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar atkritumiem neveicināt un neizraisīt citus zemi postošus procesus, nepieļaut nekādas darbības, kas pasliktina zemesgabala kvalitāti un vērtību un segt visus izdevumus, kas radušies no zemesgabala teritorijas piesārņošanas Nomnieka darbības rezultātā;

6.1.3. saglabāt visus zemesgabalā esošos virszemes un pazemes inženiertehniskās apgādes tīklus (kabeļi, caurules, cauruļvadi un citi tehnoloģiskie aprīkojumi), uzņemoties pilnu atbildību par to saglabāšanu savas darbības laikā, kā arī nodrošināt ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem, kā arī segt zaudējumus, ko nodarījis zemesgabalā esošajiem vai trešajām personām piederošajiem inženiertehniskās apgādes tīkliem un citiem tehnoloģiskajiem aprīkojumiem;

6.1.4. nomnieks, atbilstoši ārējos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, nodrošina iznomātās un piegulošās teritorijas uzturēšanu kārtībā;

6.1.5. atlīdzināt kaitējumu, kas nodarīts sabiedrībai vai dabai Nomnieka darbības vai bezdarbības rezultātā;

6.1.6. pēc Līguma termiņa beigām nodot zemesgabalu Iznomātājam stāvoklī, kas atbilst sakārtotas vides prasībām;

6.1.7. Nomniekam ir pienākums:

6.1.7.1. 9 (deviņu) mēnešu laikā no līguma parakstīšanas dienas izstrādāt un iesniegt Liepājas būvvaldē atbilstošu būvniecības dokumentāciju – Paskaidrojuma rakstuun saņemot atļauju būvniecības uzsākšanai;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

6.1.7.2. 15 (piecpadsmit) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas būvi jānodod ekspluatācijā, kas uzbūvēta un novietota saskaņā ar Liepājas būvvaldes 2026. gada 21. oktobra vēstulē Nr. 1058/2.3. (3. pielikums) norādītajām prasībām, ar mērķi – īslaicīgās lietošanas būves uzstādīšana un pakalpojumu sniegšana bērniem pie bērnu rotaļu laukuma (izņemot skrejriteņu u. tml. noma);

6.1.8. kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par neapbūvētu zemesgabalu, uzturēt to atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī nodrošināt neapbūvētam zemesgabalam pieguloša lietošanā esošā teritorija ir sakopta atbilstoši vietējās pašvaldības saistošo noteikumu prasībām par pašvaldības teritoriju un būvju uzturēšanu;

6.1.9. lietot zemesgabalu, ievērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus, Valsts un pašvaldības iestādes noteikumus un lēmumus, kā arī ugunsdrošības un drošības dienestu un citu kompetentu iestāžu prasības;

6.1.10. ievērot attiecīgo dienestu noteiktās higiēnas prasības, saņemot visas nepieciešamās atļaujas pašvaldības iestādēs, kas nepieciešamas nomnieka saimniecības darbības veikšanai, kā arī iekārtu un aprīkojumu ekspluatācijai;

6.1.11. nodrošināt zemesgabala daļā sabiedriskās kārtības noteikumu ievērošanu;

6.1.12. uzņemas pilnu atbildību par saimnieciskās darbības veikšanu attiecībā uz cilvēku drošību, veselību, vides aizsardzību;

6.1.13. apņemas ievērot savā darbībā Patērētāju tiesību aizsardzības likumu;

6.1.14. **Nomniekam, katru gadu sākot no 1. maija līdz 30. septembrim obligāti jānodrošina pakalpojumu sniegšana – atrakcijas bērnu rotaļu laukumā;**

6.1.15 ja pakalpojumu sniegšanai tiek izmantota teritorija ārpus iznomātās zemes vienības, Nomniekam tas jāsaskaņo ar Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldi.

6.2. Nomnieks ir tiesīgs:

6.2.1. līdz inženierkomunikāciju pieslēguma vietai nodrošināt inženiertīklu izbūvi, nesaņemot par to nekādu atlīdzību;

6.2.2. veikt tikai Līguma 1.3. punktā minēto labiekārtojumu tikai saskaņā ar Līguma noteikumiem un spēkā esošajiem tiesību aktiem;

6.2.3 izmantot zemesgabalu atbilstoši Līguma noteikumiem no līguma spēkā stāšanās brīža.

6.3. Nomnieks nav tiesīgs:

6.3.1. bez Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes piekrišanas:

6.3.1.1. rekonstruēt vai kā citādi pārbūvēt novietoto Būvi vai veikt jaunas ēkas (būves) novietošanu;

6.3.1.2. nodot zemesgabala lietošanas tiesības trešajai personai (nedz pilnībā, nedz daļēji);

6.3.1.3. citādi apgrūtināt zemesgabalu, izņemot sportam un atpūtai nepieciešamo infrastruktūras izbūvi.

7. LĪGUMA GROZĪŠANA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

7.1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.

7.2. Līguma noteikumus var grozīt, Pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas. Šajā Līgumā paredzētajos gadījumos Iznomātajam ir tiesības vienpusēji grozīt Līguma noteikumus, neslēdzot par to atsevišķu vienošanos.

7.3. Domstarpības Līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Gadījumā, ja kāda Puse uzskata, ka, izpildot Līguma noteikumus, radies strīds, tai rakstveidā jāinformē otra Puse, norādot strīda priekšmetu un tā atrisināšanas veidu. Ja līgumslēdzējas puses 1 (viena) mēneša laikā no brīža, kad iesniegts rakstisks paziņojums par strīda rašanos, neatrisina strīdu pārrunu ceļā, strīds ir risināms Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Latvijas Republikas tiesā pēc piekritības.

8. LĪGUMA IZBEIGŠANA

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

8.1. Zemes lietošanas tiesības izbeidzas līdz ar Zemes nomas Līguma termiņa beigām.
8.2. Nomnieks ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu, par to rakstiski paziņojot vismaz trīs mēnešus iepriekš. Līguma vienpusējā izbeigšana neatbrīvo Nomnieku no pienākuma veikt visus Līguma noteiktos maksājumus un izpildīt ar Līgumu uzņemtās saistības, kuru izpildes termiņš ir iestājies līdz brīdim, kad Līgums tiek vienpusēji izbeigts.

8.3. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot nomnieku Līgumā noteiktajā termiņā, kas nav īsāks par 10 darbdienām, vienpusēji atkāpties no nomas Līguma, neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja:

8.3.1. nomniekam ir bijuši vismaz divi nomas Līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;

8.3.2. tiek pārkāpti nomas Līguma nosacījumi, tai skaitā nomnieks nav veicis nomas Līgumā paredzētos finanšu līdzekļu ieguldījumus neapbūvētajā zemesgabalā;

8.3.3. neapbūvēts zemesgabals bez Iznomātāja piekrišanas ir nodots apakšnomā, izņemot gadījumu, ja apakšnomas tiesības paredzētas publicētajos nomas nosacījumos:

8.3.4. ja Nomnieks kļūst maksātnespējīgs, uzsākts tiesiskais aizsardzības process, likvidācija.

8.4. Par jebkuru no Līguma 8.3. punkta apakšpunktos minētajiem Līguma vienpusējas izbeigšanās gadījumiem pirms Līguma izbeigšanas, Iznomātājs nosūta Nomniekam rakstisku brīdinājumu par konstatēto Līguma noteikuma pārkāpumu, nosakot saprātīgu termiņu tā novēršanai, ievērojot, ka šis termiņš nedrīkst būt mazāks par 30 (trīsdesmit) dienām. Gadījumā, ja Nomnieks šajā punktā minētā termiņā nav novērsis pārkāpumu, Līgums tiek uzskatīts par izbeigtu, neslēdzot atsevišķu vienošanos. Par to tiek paziņots Nomniekam, kuram jāveic Līgumā paredzētās darbības zemesgabala atbrīvošanai un pilnīgam norēķinam, saskaņā ar Līguma noteikumiem Līguma izbeigšanas gadījumā.
8.5. Zemes nomas Līgums izbeidzas, neslēdzot atsevišķu vienošanos, ja Nomnieks nav izpildījis Līguma 6.1.7.1. apakšpunktā noteikto pienākumu ievērot iznomāšanas noteikumu. Līgums uzskatāms par izbeigtu nākamajā dienā pēc 6.1.7.1. apakšpunktā noteiktā termiņa iestāšanās un d*rošības nauda netiek atmaksāta*;
8.6. Zemesgabala Iznomātājam ir tiesības nekavējoties vienpusēji atkāpties, neslēdzot atsevišķu vienošanos, ja Nomnieks nav izpildījis līguma 6.1.7.2. apakšpunktā noteikto.
Līgums uzskatāms par izbeigtu nākamajā dienā pēc 6.1.7.2. apakšpunktā noteiktā termiņa iestāšanās un *drošības nauda* netiek atmaksāta.
8.7. Ja Līgums tiek izbeigts Nomnieka vainas dēļ, tas atlīdzina Iznomātājam zaudējumus, kas radušies Līguma izbeigšanas rezultātā.
8.9. Ja Līgums tiek izbeigts jebkurā no Līgumā paredzētās vienpusējās atkāpšanās gadījumiem, Nomnieks par saviem līdzekļiem atbrīvo zemesgabalu no Nomniekam un trešajām personām piederošām kustamām lietām un sakopj zemesgabalu atbilstoši sakārtotas vides prasībām, kompensē zemesgabalā nodarītos zaudējumus un atjauno to iepriekšējā stāvoklī, ja nav panākta cita veida vienošanās;
8.10. Ja Nomnieks nav izpildījis Līguma 8.9. punktā noteiktos pienākumus, mantas, kas atrodas zemesgabalā, nākamajā dienā pēc Līguma izbeigšanās, uzskatāmas par nodotām bez atlīdzības Iznomātājam un zemesgabala sakārtošanas izdevumi, atbilstoši vides prasībām, gulstas uz Nomnieku.
8.11. Līgums var tikt izbeigts jebkurā laikā, Pusēm savstarpēji vienojoties.
8.12. Līdz būvdarbu uzsākšanai Nomniekam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu jebkurā laikā bez jebkādām soda sankcijām, ja vien Nomnieks ir izpildījis visus pārējos no Līguma izrietošos Nomnieka pienākumus, bet pēc labiekārtojuma uzsākšanas Nomniekam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu jebkurā laikā bez jebkādām soda sankcijām, ja Nomnieks veic visas nepieciešamās darbības, lai sakārtotu zemesgabalu iepriekšējā stāvoklī, vai arī atlīdzina izdevumus, kas saistīti ar zemesgabala iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu ne ilgāk kā divpadsmit mēnešu laikā no vienpusēja atkāpšanās paziņojuma. Līgums var tikt izbeigts tikai pēc šo noteikumu izpildes.
8.13. Nododot atpakaļ zemesgabalu Iznomātājam, jebkura manta, kas atradīsies zemesgabalā, tiks atzīta par pamestu un Iznomātājs būs tiesīgs to pārņemt savā īpašumā.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

8.14. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, ja Nomniekam vai tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt Nomnieka darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, ja Nomnieks ir personālsabiedrība, ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas, kuras ietekmē Līguma izpildi.

9. NEPĀRVARAMA VARA

9.1. Puses nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militārās akcijas, u.tml.) dēļ. Minēto apstākļu esamību apliecina kompetenta institūcija.
9.2. Pusei, kuru ietekmējuši nepārvaramas varas apstākļi, ir nekavējoties par to jāziņo otrai pusei (pievienojot paziņojumam visu tās rīcībā esošu informāciju par nepārvaramas varas gadījumu un šī gadījuma izraisītajām sekām) un jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas apstākļu sekas. Ja nepārvaramas varas apstākļi aizkavē vai pārtrauc Puses saistību izpildi, tad tādējādi ietekmētais saistību izpildes laiks un Līguma termiņš pagarināmi par periodu, kas vienāds ar nepārvaramas varas apstākļu darbības periodu un laiku.
9.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu dēļ puse nevar izpildīt no Līguma izrietošās saistības ilgāk kā 90 (deviņdesmit) kalendārās dienas pēc kārtas, tad Pusei ir tiesības izbeigt Līgumu.

10. LĪGUMA SEVIŠĶIE NOTEIKUMI

10.1. Liepājas valstspilsētas pašvaldība neatbild par Nomnieka ieguldījumiem un izdevumiem, apsaimniekojot zemesgabalu.
10.2. Ja Līguma laikā tiek ierosināta tiesvedība, kas liedz iespēju Nomniekam ievērot noteiktos termiņus, termiņi tiek skaitīti no pozitīvā tiesas galīgā nolēmuma spēkā stāšanās, tas ir tāda, kas atbilst Līguma mērķa sasniegšanai.
10.3. Līguma attiecības ir saistošas Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

11. PERSONAS DATU APSTRĀDE

11.1. Līguma izpildes laikā iegūto Nomnieka personas datu pārzinis ir Iznomātājs un apstrādā tos ar mērķi veikt īpašuma objektu nomas procesa nodrošināšanu kā ietvaros tiek veiktas personas datu apstrādes šādiem mērķiem:
11.1.1. nomas procesa un piespiedu nomas organizēšanai;
11.1.2. nomas Līgumu noslēgšanai un tā izpildei;
11.1.3. rēķinu sagatavošanai, maksājuma apstrādei un parāda piedziņas organizēšanai.
11.2. Tiesiskais pamats Nomnieka personas datu apstrādei ir:
11.2.1. līgumisko attiecību nodibināšana un izpilde (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta b) apakšpunkts);
11.2.2. juridisko pienākumu izpilde (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) apakšpunkts, Grāmatvedības likums, Ministru kabineta 2018. gada 13. februārī noteikumi Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi");
11.2.3. sabiedrības interesēs vai īstenojot pārzinim likumīgi piešķirtās oficiālās pilnvaras (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta e) apakšpunkts,

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi").
11.3. Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes darbinieki atbilstoši kompetencei (apstrādā saņemtos dokumentus, sagatavo tos komisijai, organizē izsoli, sagatavo līgumu un kontrolē tā izpildi, veic maksājumu administrēšanu), Liepājas būvvalde (iesaistīta saskaņošanas procesā), Brīvo nedzīvojamo telpu iznomāšanas komisija un Liepājas valstspilsētas pašvaldības dome (pieņem lēmumu), Liepājas Centrālās administrācijas darbinieki atbilstoši kompetencei (apstrādā saņemtos dokumentus, nodrošina domes darbu, veic lēmumprojektu saskaņošanu), Pārziņa nolīgtie apstrādātāji (lietvedības, grāmatvedības un nekustamo īpašumu pārvaldības sistēmu uzturētāji), Nepieciešamības gadījumā – tiesa, zvērināti tiesu izpildītāji (parādu piedziņas procesā).
11.4. Nomnieka personas dati tiek glabāti atkarībā no to veida:
11.4.1. komisijas protokols – pastāvīgi glabājams;
11.4.2. nomas Līgums – 10 gadi pēc līguma termiņa izbeigšanās;
11.4.3. rēķinu un maksājumu informācija, ja maksājumi veikti laikā – 5 gadi;
11.4.4. rēķinu un maksājumu informācija, ja maksājumi nav veikti laikā – līdz parāda piedziņai.
11.5. Nomniekam, kā datu subjektam ir tiesības:
11.5.1. pieprasīt Iznomātājam piekļūt Nomnieka, kā datu subjekta, apstrādātajiem personas datiem, iesniedzot rakstisku pamatojumu lūgumam, lūgt neprecīzo personas datu labošanu vai dzēšanu, normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, lūgt Jūsu personas datu ierobežošanu, kā arī iebilst pret to apstrādi;
11.5.2. iesniegt sūdzību par nelikumīgu personas datu apstrādi Datu valsts inspekcijā;
11.5.3. vērsties pie Iznomātāja personas datu aizsardzības speciālista par personas datu apstrādes jautājumiem – tālrunis 63422331, adrese Rožu iela 6, Liepāja, elektroniskā pasta adrese: das@liepaja.lv.

12. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

12.1. Šis Līgums apliecina Pušu vienošanos, tādējādi atceļot visas iepriekšējās vienošanās, rakstiskas vai mutiskas, kas pastāvējušas starp Pusēm līdz Līguma noslēgšanai, ja tās jebkādā veidā attiecas uz Līgumu, Līguma slēgšanas laikā, kas nav fiksēti Līgumā, netiek uzskatīti par Līguma noteikumiem.
12.2. Par rekvizītu maiņu Nomnieks paziņo Iznomātājam 10 dienu laikā pēc veiktajām izmaiņām.
12.3. Visi paziņojumi, lūgumi, iesniegumi un citi dokumenti uzskatāmi par iesniegtiem, ja tie nosūtīti kādai no Pusēm ierakstītās vēstulēs uz attiecīgās Puses juridisko adresi, oficiālo e-adresi vai izsniegti pret parakstu.
12.4. Līgums ir saistošs Pusēm, to pilnvarotajām personām, kā arī tiesību un saistību pārņēmējiem.
12.5. Līgums sagatavots uz 8 lapām ar 2 (diviem) pielikumiem un parakstīts divos eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, katrai Pusei pa vienam eksemplāram.

13. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

IZNOMĀTĀJS
Liepājas valstspilsētas pašvaldība,
kuras vārdā rīkojas **Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde**
Peldu iela 5, Liepāja, LV-3401
Reģ. kods 90002066769
Banka: AS „SEB Banka”
S.W.I.F.T.: UNLALV2X
Konts: LV12UNLA0050007588848
Tālr.63404707

_____
Vadītājs G.LOČMELIS

NOMNIEKS
_____
Juridiskā adrese:_____
Reģ.Nr._____
Tālr.Nr. +371 _____
e-pasts: _____

_____

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu