Liepājas valstspilsētas pašvaldības dome

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: pasts@liepaja.lv, www.liepaja.lv

NOTEIKUMI

Liepājā

2026. gada 12. novembrī Nr. 55
(prot. Nr. 12, 20. §)

Nekustamā īpašuma – zemes vienības "Jūrmalas parks" Liepājā (kadastra apzīmējums 1700 035 0147) daļas (pakalpojumu sniegšanas vieta Nr. 5. p) – nomas tiesību elektroniskās izsoles noteikumi

Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32. punktu

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek organizēta nomas objekta – zemes vienības **"Jūrmalas parks" Liepājā (kadastra apzīmējums 1700 035 0147) daļas (pakalpojumu sniegšanas vieta Nr.5. p) – izsole,** turpmāk – Objekts.

1.2. Nomas tiesību izsoli rīko Liepājas valstspilsētas pašvaldība, kuras vārdā rīkojas Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde, reģistrācijas numurs 90002066769 (turpmāk – Īpašuma pārvalde).

1.3. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt nomnieku Liepājas valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) nekustamajam īpašumam – zemes vienības daļai, kas paredzēta īslaicīgās lietošanas būves uzstādīšanai un pakalpojumu sniegšanai bērniem pie bērnu rotaļu laukuma (izņemot elektroskrejriteņu u. tml. nomai).

1.4. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32. punktu.

1.5. Izsole ir **pirmā elektroniskā ar augšupejošu soli.**

1.6. Izsole notiek elektroniski.

1.7. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv **2026. gada 17. novembrī plkst.13.00 un noslēdzas 2026. gada 7. decembrī plkst. 13.00.**

1.8.Pieteikšanās izsolei **līdz 2026. gada 27. novembra plkst. 23.59.**

1.9. Izsoles nodrošinājums – līdz pieteikuma iesniegšanai, izsoles dalībnieks iemaksā Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei, adrese: Peldu iela 5, Liepāja, LV-3401; reģistrācijas Nr.90002066769; AS "SEB Banka", UNLALV2X, kontā LV12UNLA0050007588848, subkonts 7540007500, izsoles nodrošinājumu **1000,00 (viens tūkstotis *euro*),** maksājumā norādot mērķi **"Zemes vienības Liepājā "Jūrmalas parks" (vieta Nr. 5. p) izsoles nodrošinājums".**

1.10. **Līguma izpildes saistību drošības nauda – līdz nomas līguma noslēgšanai, izsoles dalībnieks iemaksā** Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei, adrese: Peldu iela 5, Liepāja, LV-3401; reģistrācijas Nr. 90002066769; AS "SEB Banka",

UNLALV2X, kontā LV12UNLA0050007588848, subkonts 45400007501, līguma saistību izpildes drošības naudu **2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*)**, maksājumā norādot mērķi **"Zemes vienības Liepājā "Jūrmalas parks" (vieta Nr. 5. p) drošības nauda".**

1.11. Sludinājumi par nomas tiesību izsoli publicējami Pašvaldības mājaslapā internetā un Tiesu administrācijas Elektroniski izsoļu vietnē: https://izsoles.ta.gov.lv.

2. Izsoles objekts

2.1.Tiek iznomāta Pašvaldībai piederošā nekustama īpašuma – **zemes vienība "Jūrmalas parks" (kadastra apzīmējums 1700 035 0147) – daļa 40 m^2 platībā**.

2.2. Nomas objekta izmantošanas mērķis – **īslaicīgās lietošanas būves uzstādīšana un pakalpojumu sniegšana bērniem pie bērnu rotaļu laukuma (izņemot skrejriteņu u. tml. noma).**

2.3. Pretendenta nomas tiesību termiņš – 5 (pieci) gadi**.**

2.4. Nomas termiņu var pagarināt vēl uz 5 (pieciem) gadiem, ja to pieļauj normatīvie akti.

2.5. Izsoles pretendentam, pirms reģistrācijas izsolei, ir tiesības iepazīties ar Objektu. Šo informāciju izsoles pretendentiem sniedz Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldē Peldu ielā 5, Liepājā vai pa e-pastu: iveta.gulbe@liepaja.lv, vai zvanot pa tālruni 26451922, 63404707.

3. Nomas tiesību izsoles sākumcena, izsoles solis

3.1. Nomas objekta izsoles nosacītā nomas maksa noteikta **1092 EUR (viens tūkstotis deviņdesmit divi *euro*) gadā** (bez pievienotās vērtības nodokļa). Izsoles nosacītā nomas maksa ir noteikta saskaņā ar neatkarīgā vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu.

3.2. Izsoles solis – **5,00 EUR** (pieci *euro*) bez PVN.

4. Izsoles dalībnieki

4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura persona, kurai ir tiesības veikt saimniecisko darbību.

4.2. Piedaloties izsolē, pretendentam nedrīkst būt nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādi Pašvaldībā, Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi.

4.3. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.4. Izsolē nevar piedalīties, ja personai, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura pilnvarota pārstāvēt personu darbības, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedriem, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, ir noteiktas Latvijai saistošas starptautiskās vai nacionālās sankcijas (informācija atrodama sankciju subjektu sarakstos, t.sk.: Finanšu izlūkošanas dienesta[1] un/vai starptautisko attīstības banku (Pasaules Bankas[2], Eiropas Rekonstrukcijas un attīstības bankas[3], ASV OFAC[4]) sankciju subjektu saraksti, Lursoft.lv) vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

4.5. Neapbūvētu zemesgabalu neiznomā pretendentam, ja pēdējā gada laikā no rakstiskas vai mutiskas izsoles pieteikuma iesniegšanas dienas vai elektroniskas izsoles pirmā reģistrētā solījuma dienas iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar šo pretendentu

[1] https://sankcijas.fid.gov.lv/
[2] https://www.worldbank.org/en/projects-operations/procurement/debarred-firms
[3] https://www.ebrd.com/ineligible-entities-list.html
[4] https://sanctionssearch.ofac.treas.gov/

noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, jo pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu pretendenta rīcības dēļ.

4.6. Iznomātājam, izvērtējot lietderības apsvērumus, ir tiesības neapbūvētu zemesgabalu neiznomāt pretendentam, kurš atbilstoši iznomātāja izstrādātajiem un apstiprinātajiem potenciālā pretendenta labticības izvērtēšanas kritērijiem nav uzskatāms par labticīgu, tai skaitā pretendents pēdējā gada laikā no rakstiskas vai mutiskas izsoles pieteikuma iesniegšanas dienas vai elektroniskas izsoles pirmā reģistrētā solījuma dienas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu, vai iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi, vai pretendentam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

4.7. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē, šo noteikumu 1.9. punktā minētajā kontā jāiemaksā **izsoles nodrošinājums 1000,00 EUR**, ar norādi "Zemes vienības Liepājā "Jūrmalas parks" (vieta Nr. 5. p) izsoles nodrošinājums".

4.8. Izsoles dalībniekiem, kuri ir solījuši, bet nav ieguvuši nomas tiesības, desmit darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, Pašvaldība atmaksā samaksāto izsoles nodrošinājumu uz pretendenta pieteikumā norādīto bankas kontu.

4.9. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pieteikušies izsolei, bet nav nosolījuši nevienu soli, iemaksātais izsoles nodrošinājums netiek atgriezts atpakaļ.

4.10. Izsoles uzvarētājam iemaksātā izsoles nodrošinājuma summa netiek atgriezta, bet tiek ieskaitīta nomas maksas maksājumos.

4.11. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši izsoles nodrošinājumu līdz šo noteikumu 1.9. punktā norādītajam datumam, izsolei netiek reģistrēti.

5. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

5.1. Pretendentu reģistrācija notiek 1.8. punktā norādītājā laikā un vietnē.

5.2. Izsoles pretendenti – juridiska persona, kura vēlas savā vai citas juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norāda visu reģistrācijas formā pieprasīto informāciju.

5.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

5.4. Reģistrējoties izsolei, pretendents apliecina, ka iepazinies ar šiem Izsoles noteikumiem, piekrīt tiem un nav iebildumu pret šo Noteikumu nosacījumiem.

5.5. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

5.6. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

5.7. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 3 (trīs) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

5.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

5.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

5.9.1. nav izpildīti visi šo noteikumu 4. sadaļā minētie norādījumi;

5.9.2. uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātnespēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta;

5.9.3. saņemta informācija par pretendenta parādu esamību.

5.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi sniegt informāciju pretendentiem par citiem izsoles pretendentiem.

5.11. Pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.

6. Izsoles norise

6.1. Izsole sākas 1.7. punktā norādītājā laikā un vietnē.

6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

6.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

6.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.

6.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

6.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

6.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

6.8. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši Nomas objektu, 5 (piecu) darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 4.1. – 4.6. punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.

6.9. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums tiek atmaksāts visiem izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

7.1. Pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu komisija (turpmāk – Komisija) 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles noslēgšanās izsniedz paziņojumu par izsoles rezultātu.

7.2. Pretendentam, kurš ir piedāvājis visaugstāko nomas maksu, pēc izsoles rezultātu paziņošanas ir jānoslēdz nomas līgums (2. pielikums) ar Īpašuma pārvaldi 7 (septiņu) dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekšminētajā termiņā pretendents nomas līgumu neparaksta un neiesniedz rakstisku atteikumu slēgt nomas līgumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

7.3. Gadījumā, ja nomas līgums netiek noslēgts, nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu. Nomas līgums ar nākamo izsoles pretendentu ir slēdzams, ja nākamais pretendents 10 (desmit) dienu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas piekrīt parakstīt nomas līgumu. Ja nomas pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, tas jāparaksta 15 (piecpadsmit) dienu laikā no līguma projekta nosūtīšanas dienas.

7.4. Nomniekam, ne vēlāk kā 9 (deviņu) mēnešu laikā no zemes nomas līguma parakstīšanas dienas, būvniecības likumdošanā paredzētajā kārtībā izstrādāt un Liepājas būvvaldē iesniegt atbilstošu būvniecības dokumentāciju – Paskaidrojuma rakstu un saņemt atļauju būvniecības uzsākšanai ar mērķi – pakalpojumu sniegšana (saskaņā ar 3. pielikumu).

7.5 Nomniekam 15 (piecpadsmit) mēnešu laikā no līguma parakstīšanas dienas būve jānodod ekspluatācijā.

7.6. Nomniekam darbību iznomātajā zemesgabalā jāuzsāk ne vēlāk kā 17 (septiņpadsmit) mēnešu laikā no līguma parakstīšanas dienas.

7.7. Šo noteikumu 7.4., 7.5. un 7.6. punktā minēto pienākumu nepildīšana (katra norādītā punkta neizpilde) ir pamats līguma pārtraukšanai un **līguma izpildes drošības naudas** neatmaksāšanai.

7.8. Zemesgabala nomai iemaksātā līguma izpildes drošības nauda, kuru persona būs samaksājusi:

7.8.1. pēc noteikumu 7.4., 7.5. un 7.6. punkta izpildes kļūst par nomas maksu un tiek ieskaitīta kā samaksa par nomu;

7.8.2. ja Līgums par Zemes nomu tiek izbeigts Nomnieka vainas dēļ, netiek atmaksāta;

7.8.3. ja Nomnieks nav izpildījis saistības, kuras tam uzliktas ar Līgumu par nomu, netiek atmaksāta.

7.9. Nomniekam, katru gadu sākot no 1. maija līdz 30. septembrim obligāti jānodrošina pakalpojumu sniegšana – atrakciju nodrošināšana bērnu rotaļu laukumā.

8. Pakalpojumu sniegšanas vietas ierīkošanas noteikumi

Nosacījumi sezonas būves novietošanai ar mērķi – pakalpojumu sniegšanas vietas ierīkošana – izpildāma saskaņā ar Liepājas būvvaldes 2026. gada 21. oktobra vēstulē Nr. 1058/2.3 "Tehniskā specifikācija vienota dizaina tirdzniecības kiosku uzstādīšanai Liepājas pilsētas parku apstādījumu zonā" (3. pielikums) norādīto.

9. Nenotikusi izsole

9.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

9.1.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

9.1.2. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

9.1.3. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

9.1.4. neviens no izsoles pretendentiem, kurš ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu, nenoslēdz to izsoles noteikumos noteiktajā termiņā;

9.1.5. tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai, ja izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;

9.1.6. nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

10. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

10.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Pašvaldības izpilddirektoram par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

10.2. Ja Komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

10.3. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija.

11. Īpašie noteikumi

11.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

11.2. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.'

12. Iegūto personas datu apstrāde

Iegūtie personas dati tiek apstrādāti, ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada

27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6. panta 1. punktu, ar mērķi noslēgt nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju.

Pielikumā:
- zemes vienības daļas plāns (1. pielikums)
- nomas līguma projekts (2. pielikums).
- Liepājas būvvaldes noteikumi (3. pielikums)

Priekšsēdētājs Gunārs Ansiņš

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu