2. PIELIKUMS
Nekustamā īpašuma – zemes vienības "Jūrmalas parks" Liepājā (kadastra apzīmējums 1700 035 0147) daļas (pakalpojumu sniegšanas vieta Nr. 3. p) – nomas izsoles noteikumiem

ZEMES NOMAS LĪGUMS
(zemes vienības "Jūrmalas parks" Liepājā daļa (vieta Nr. 3. p))

Liepāja **2026. gada _____**

Liepājas valstspilsētas pašvaldība, kuras vārdā rīkojas **Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde**, reģistrēta Nodokļu maksātāju reģistrā ar kodu 90002066769, tās vadītāja Ginta LOČMEĻA personā, kurš rīkojas saskaņā ar Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Nekustamā īpašuma pārvalde" nolikumu, turpmāk tekstā Iznomātājs, no vienas puses, un

_____, reģistrācijas Nr._____, kuru pārstāv_____, tekstā Nomnieks, no otras puses, katrs atsevišķi un kopā turpmāk saukti Puse un Puses, noslēdz līgumu par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Iznomātājs, pamatojoties uz Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu komisijas 2026. gada _____protokola Nr._/2.2.7.#1, "Par elektroniskās izsoles – zemes vienības "Jūrmalas parks" daļas (vieta Nr. 3. p) – rezultātu apstiprināšanu", nodod Nomniekam nomā **zemesgabala Liepājā "JŪRMALAS PARKS" (kadastra Nr.1700 035 0147) daļu 30 m^2 platībā (pakalpojumu sniegšanas vieta Nr. 3. p),** turpmāk tekstā – zemesgabals.
1.2. Zemesgabala plāns saskaņā ar Jūrmalas parka karti (Līguma 1. pielikums), Nomniekam dabā ir ierādīts un zināms.
1.3. Zemesgabala lietošanas mērķis: **pakalpojumu sniegšana bērniem pie bērnu rotaļu laukuma (izņemot skrejriteņu u. tml. noma)**.
1.4. Īpašuma tiesības uz zemesgabalu nostiprinātas zemesgrāmatā uz Liepājas valstspilsētas pašvaldības vārda 2000. gada 6. jūlijā.
1.5. Minētajai zemesgabala daļai kadastra vērtēšanas vajadzībām noteikts lietošanas mērķis – sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas (kods 05 03).

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājas spēkā parakstīšanas dienā un ir spēkā 5 (piecus) gadus.

3. MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1. Nomnieks maksā nosolīto nomas maksu par zemesgabala nomu _____ EUR (_____*euro*) gadā. Papildus nomas maksai tiek aprēķināts valstī noteiktais pievienotās vērtības nodoklis.
3.2. Nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksa samaksājama ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pēdējā mēneša pēdējai dienai, pamatojoties uz Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes iesniegtu rēķinu. Puses vienojas, ka Iznomātājs rēķinus sagatavo elektroniskā formā un iesniedz tos nosūtot Nomniekam uz e-pastu:

_____, kas uzskatāms par rēķinu ar elektronisku parakstu Elektronisko dokumentu likuma 3. panta otrās daļas izpratnē.
3.3. Nomnieks Līguma darbības laikā maksā visus nodokļus un nodevas, kas noteikti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos attiecībā uz zemesgabalu, kā arī sedz citus izdevumus, kas saistīti ar zemesgabala lietošanu.
3.4. Par Līguma 3.2. punktā noteiktā maksājuma termiņa kavējumu Iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3.5. Nomas maksa tiek palielināta, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja Nomnieks ir veicis nelikumīgu būvniecību zemesgabalā vai izmanto zemesgabalu, kurš pārsniedz līguma 1.1. punktā norādīto platību.
3.6. Iznomātājam ir tiesības, nosūtot Nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu vai citu saistīto maksājumu apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā, ja normatīvie akti paredz citu neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas Iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar brīdi, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.
3.7. Ja nomas Līguma termiņš ir noslēgts uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem:
3.7.1. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji pārskatīt maksu par zemes nomu ne retāk kā Publiskas personas mantas un finanšu līdzekļu izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā un maina, ja pārskatītā maksa ir augstāka par noteikto maksu. Ja maksas noteikšanai pieaicināts neatkarīgs vērtētājs un maksa par zemes nomu tiek palielināta, Nomnieks kompensē Īpašniekam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz Nomnieku;
3.7.2. ja Iznomātājs izmanto Līguma 3.7.1. apakšpunktā paredzētās tiesības un maksa par zemes nomu tiek pārskatīta, mainītā maksa par zemes nomu stājas spēkā trīsdesmitajā dienā pēc attiecīgā paziņojuma nosūtīšanas Nomniekam;
3.7.3. ja Nomnieks nepiekrīt Līguma 3.7.1. apakšpunktā noteiktā kārtībā pārskatītajai maksai par zemes nomu, Nomniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstiski informējot Iznomātāju vienu mēnesi iepriekš. Līdz Līguma izbeigšanai Nomnieks maksā zemes nomas maksu atbilstoši pārskatītajai maksai.
3.8. Nomnieks maksā maksu no Līguma spēkā stāšanās dienas līdz Zemes nomas līguma izbeigšanas dienai.
3.9. Pirms nomas tiesību izsoles iemaksātā nodrošinājuma nauda 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*) tiek ieskaitīta nomas maksā.
3.10. Nomnieks kompensē Iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, par nomas maksas noteikšanu, saskaņā ar Iznomātāja iesniegtu rēķinu.

4. NOMAS VIETAS IERĪKOŠANA

Nepieciešamības gadījumā Līguma 1.3. punktā minētās vietas ierīkošana veicama pēc saskaņošanas ar Liepājas būvvaldi, ievērojot Liepājas būvvaldes galvenās mākslinieces un ainavu arhitektes apstiprināto vietas vizuālo izskatu. Vizuālā noformējuma izmaiņu gadījumā saskaņot atkārtoti ar Liepājas būvvaldes galveno mākslinieci un ainavu arhitekti.

5. IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. Iznomātājs apņemas nodot Nomniekam zemesgabalu pēc Līguma spēkā stāšanās dienas.
5.2. Iznomātājs ir tiesīgs:
5.2.1. kontrolēt, vai zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma nosacījumiem;
5.2.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.

6. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

6.1. Nomnieks apņemas:
6.1.1. nodrošināt zemesgabala lietošanu atbilstoši Līgumā noteiktajam mērķim un Līguma noteikumiem;

6.1.2. ar savām darbībām neveicināt un neizraisīt zemes eroziju no ūdens un vēja ietekmes, ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar atkritumiem neveicināt un neizraisīt citus zemi postošus procesus, nepieļaut nekādas darbības, kas pasliktina zemesgabala kvalitāti un vērtību un segt visus izdevumus, kas radušies no zemesgabala teritorijas piesārņošanas Nomnieka darbības rezultātā;

6.1.3. saglabāt visus zemesgabalā esošos virszemes un pazemes inženiertehniskās apgādes tīklus (kabeļi, caurules, cauruļvadi un citi tehnoloģiskie aprīkojumi), uzņemoties pilnu atbildību par to saglabāšanu savas darbības laikā, kā arī nodrošināt ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem, kā arī segt zaudējumus, ko nodarījis zemesgabalā esošajiem vai trešajām personām piederošajiem inženiertehniskās apgādes tīkliem un citiem tehnoloģiskajiem aprīkojumiem;

6.1.4. nomnieks, atbilstoši ārējos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, nodrošina iznomātās un piegulošās teritorijas uzturēšanu kārtībā;

6.1.5. atlīdzināt kaitējumu, kas nodarīts sabiedrībai vai dabai Nomnieka darbības vai bezdarbības rezultātā;

6.1.6. pēc Līguma termiņa beigām nodot zemesgabalu Iznomātājam stāvoklī, kas atbilst sakārtotas vides prasībām;

6.1.7. Nomniekam ir pienākums:

6.1.7.1. kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par neapbūvētu zemesgabalu, uzturēt to atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī nodrošināt neapbūvētam zemesgabalam piegulošā lietošanā esošā teritorija ir sakopta atbilstoši vietējās pašvaldības saistošo noteikumu prasībām par pašvaldības teritoriju un būvju uzturēšanu;

6.1.7.2. lietot zemesgabalu, ievērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus, Valsts un pašvaldības iestādes noteikumus un lēmumus, kā arī ugunsdrošības un drošības dienestu un citu kompetentu iestāžu prasības;

6.1.7.3. ievērot attiecīgo dienestu noteiktās higiēnas prasības, saņemot visas nepieciešamās atļaujas pašvaldības iestādēs, kas nepieciešamas nomnieka saimniecības darbības veikšanai, kā arī iekārtu un aprīkojumu ekspluatācijai;

6.1.7.4. nodrošināt zemesgabala daļā sabiedriskās kārtības noteikumu ievērošanu;

6.1.7.5. uzņemas pilnu atbildību par saimnieciskās darbības veikšanu attiecībā uz cilvēku drošību, veselību, vides aizsardzību;

6.1.7.6. apņemas ievērot savā darbībā Patērētāju tiesību aizsardzības likumu;

6.1.7.7. **katru gadu, sākot no 1. maija līdz 30. septembrim, obligāti nodrošināt pakalpojumu sniegšanu – atrakcijas bērnu rotaļu laukumā;**

6.1.7.8. ja pakalpojumu sniegšanai tiek izmantota teritorijā ārpus iznomātās zemes vienības, Nomniekam tas jāsaskaņo ar Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldi.

6.2. Nomnieks ir tiesīgs:

6.2.1. līdz inženierkomunikāciju pieslēguma vietai nodrošināt inženiertīklu izbūvi, nesaņemot par to nekādu atlīdzību;

6.2.2. veikt tikai Līguma 1.3. punktā minēto labiekārtojumu tikai saskaņā ar Līguma noteikumiem un spēkā esošajiem tiesību aktiem;

6.2.3 izmantot zemesgabalu atbilstoši Līguma noteikumiem no līguma spēkā stāšanās brīža;

6.3. Nomnieks nav tiesīgs:

6.3.1. bez Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes piekrišanas:

6.3.1.1. rekonstruēt vai kā citādi pārbūvēt novietoto Būvi vai veikt jaunas ēkas (būves) novietošanu;

6.3.1.2. nodot zemesgabala lietošanas tiesības trešajai personai (nedz pilnībā, nedz daļēji);

6.3.1.3. citādi apgrūtināt zemesgabalu, izņemot sportam un atpūtai nepieciešamo infrastruktūru.

7. LĪGUMA IZBEIGŠANA

7.1. Līgums var tikt izbeigts jebkurā laikā, Pusēm savstarpēji vienojoties.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

7.2. Nomnieks ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu, par to rakstiski paziņojot divus mēnešus iepriekš.

7.3. Iznomātājs ir tiesīgs nekavējoties vienpusēji atkāpties no Līguma (Civillikuma 1589.pants), neatlīdzinot zaudējumus Nomniekam, ja:

7.3.1. Nomnieks neievēro jebkuru no Līguma nosacījumus un Latvijas Republikā spēkā esošos tiesību aktus. Pirms līguma izbeigšanas, Iznomātājs nosūta Nomniekam rakstisku brīdinājumu par konstatēto Līguma noteikumu pārkāpumu, nosakot termiņu tā novēršanai. Gadījumā, ja Nomnieks termiņā nav novērsis pārkāpumu, Līgums tiek uzskatīts par izbeigtu, neslēdzot atsevišķu vienošanos un bez tiesas sprieduma, un tiek uzskatīts, ka Nomniekam nav un nebūs materiālu vai cita rakstura pretenziju pret Iznomātāju. Par to tiek paziņots Nomniekam, kuram jāveic Līgumā paredzētās darbības zemesgabala atbrīvošanai un pilnīgam norēķinam;

7.3.2. ja Nomnieks kļūst maksātnespējīgs.

7.4. Gadījumā, ja Iznomātāja tiesības valdīt vai rīkoties ar zemesgabalu ierobežo valsts varas vai pašvaldības iestādes vai jebkuras citas trešās personas, Iznomātājam ir tiesības izbeigt līgumu pirms termiņa, rakstiski brīdinot par to Nomnieku vienu mēnesi iepriekš, neizmaksājot Nomniekam nekādas kompensācijas.

7.5. Ja Līgums tiek izbeigts Nomnieka vainas dēļ, tas atlīdzina Iznomātājam zaudējumus, kas radušies Līguma izbeigšanas rezultātā.

7.6. Pēc Līguma darbības izbeigšanas, ja Līguma termiņš netiek pagarināts, kā arī Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, Nomnieks atbrīvo iznomātā zemesgabala daļu un nodod Iznomātājam. Nomniekam jāatbrīvo iznomātais zemesgabals no piederošām citām kustamajām lietām, jāsakopj zemesgabalu atbilstoši sakārtotas vides prasībām. Zemesgabala stāvoklim jābūt tādā stāvoklī, kādā par to ir atbildīgs Nomnieks.

7.7. Ja zemesgabals nav atbrīvots viena mēneša laikā pēc Līguma izbeigšanās, tad visu kustamo mantu, kas atrodas uz zemesgabala, Iznomātājam ir tiesības pārvietot uz citu teritoriju, vai rīkoties ar to citādi pēc sava ieskata un vajadzībām. Ja šo darbību dēļ Iznomātājam rodas zaudējumi, tos sedz Nomnieks. Atsevišķos gadījumos Iznomātājs var pagarināt šo termiņu.

7.8. Līgums tiek izbeigts nekavējoties, ja tiek konstatēts ka tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

8. LĪGUMA GROZĪŠANA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

8.1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami spēkā esošie tiesību akti.

8.2. Līguma noteikumus var grozīt, pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas. Šajā Līgumā paredzētajos gadījumos Iznomātājam ir tiesības vienpusēji grozīt līguma nosacījumus.

8.3. Domstarpības līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

9. LĪGUMA SEVIŠĶIE NOTEIKUMI

9.1. Iznomātājs neatbild un nesaņem atlīdzību par Nomnieka ieguldījumiem un izdevumiem, lietojot iznomāto zemesgabalu, tai skaitā par ieguldījumiem un izdevumiem, kas saistīti ar labiekārtojumu, tai skaitā nepieciešamajiem, derīgajiem un greznuma izdevumiem, kā arī par visu veidu izdevumiem, kas radušies, sagatavojot zemesgabalu pēc līguma termiņa beigām nodošanai Iznomātājam un uzturot zemesgabalu.

9.2. Nomas attiecības, kas izriet no šī Līguma, ir saistošas arī Pušu saistību pārņēmējiem.

9.3. Nomniekam nav tiesību veikt būvniecību Zemesgabalā.

9.4. Nomnieks ir informēts par to, ka Iznomātājs apstrādā personas datus tikai šī līguma izpildes nolūkā.

10. INFORMĀCIJA PAR PERSONU DATU APSTRĀDI

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

10.1. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku (turpmāk – datu subjektu) personas datu pārzinis ir Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde (Liepājas valstspilsētas pašvaldība) Peldu ielā 5, Liepājā, LV-3401, tālrunis 63404708, elektroniskā pasta adrese: nip@liepaja.lv.

10.2. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi un zemes nomas līguma noslēgšanu.

10.3. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts.

10.4. Organizējot izsoles norisi personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību izsoles noteikumu 3. punkta nosacījumiem.

10.5. Personas datu iespējamie saņēmēji ir Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes atbildīgie darbinieki (izsoles pretendentu izvērtēšana, nepieciešamības gadījumā saziņas organizēšana, līguma slēgšanas procesa organizēšana, maksājumu apstrāde), pārziņa nolīgtie apstrādātāji (lietvedības un grāmatvedības sistēmas uzturētāji).

10.6. Jūsu personas dati tiks glabāti atkarībā no dokumenta veida:

10.6.1. izsoles dalībnieku pieteikumus – līdz noslēdzas izsole;

10.6.2. maksājumu informācija, kas saņemta pašvaldības kontā – 10 gadi;

10.6.3. Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas protokoli un lēmums – pastāvīgi;

10.6.4. zemes nomas līgums, kurš tiks noslēgts ar izsoles uzvarētāju – pastāvīgi.

10.7. Datu subjektiem ir tiesības:

10.7.1. pieprasīt piekļūt saviem apstrādātajiem personas datiem;

10.7.2. pieprasīt personas datu pārzinim normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos personas datu apstrādes ierobežošanu;

10.7.3. iesniegt sūdzību par nelikumīgu personas datu apstrādi Datu valsts inspekcijā;

10.7.4. datu subjektiem par viņa personas datu apstrādes jautājumiem ir tiesības vērsties pie pārziņa personas datu aizsardzības speciālista – tālrunis 63422331, adrese Rožu ielā 6, Liepāja, elektroniskā pasta adrese – das@liepaja.lv.

11. NOBEIGUMA NOSACĪJUMI

11.1. Līgumslēdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militārās akcijas, u.tml.) dēļ. Minēto apstākļu esamību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viena Puse rakstiski informē otru Pusi 3 (trīs) darba dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

11.2. Līgums sagatavots uz četrām lapām ar vienu pielikumu uz vienas lapas un parakstīts divos eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, katrai pusei pa vienam.

IZNOMĀTĀJS
Liepājas valstspilsētas pašvaldība,
kuras vārdā rīkojas **Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde**
Peldu iela 5, Liepāja, LV-3401
Reģ. kods 90002066769
A/s SEB Banka
Konts: LV12UNLA0050007588848
Tālr.63404707

Vadītājs
G.LOČMELIS_____

NOMNIEKS
_____
Juridiskā adrese, Liepāja, LV-3401
Reģ. Nr._____
e-pasts: _____
Tālr._____

_____

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu