SENWALDS
SERTIFICĒTA VĒRTĒŠANA



SEŠU VERTIKĀLO CILINDRISKO KALŠU SZC-1,5 TIRGUS UN PIESPIEDU PĀRDOŠANAS VĒRTĪBAS NOVĒRTĒJUMS

ŠĒNVALDI | Tehniskais audits & vērtēšana
Tālrunis: 27033979
E-pasts: birojs@senwalds.com
www.senwalds.com

SIA "Šēnvaldi"
Reģistrācijas Nr: 40203193326
Juridiskā adrese: "Ļaudaviņas", Laveri,
Carnikavas pag., Ādažu nov.., LV-2163

Banka: Revolut Bank UAB
SWIFT: REVOLT21
Konts: LT56 3250 0371 1667 6969

SENWALDS
SERTIFICĒTA VĒRTĒŠANA

APP "Agroresursu un ekonomikas institūts"
VRN: 90002137506
Zinātnes iela 2, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Cēsu novads, LV- 4126

Rīgā, dokumenta datums skatāms laika zīmogā

Par sešu vertikālo cilindrisko kalšu SZC-1,5 iespējamo vērtību
Nr. KM-2026/8/15

Pēc Jūsu lūguma mēs, SIA "Šēnvaldi", esam veikuši Jūsu uzrādīto 6 (sešu) lietotu vertikālo cilindrisko kalšu novērtējumu, lai noteiktu to tirgus vērtību uz 2026. gada 17. augustu.

Vērtējamās iekārtas atrodas Priekuļos, Cēsu novads, Selekcijas iela 3, LV4126. Atbilstoši iesniegtajai pamatlīdzekļa uzskaites kartītei iekārta identificēta ar nosaukumu "Cilindriskā kalte SZC-1,5 5654". Tās ekspluatācijas sākuma datums norādīts 30.12.2005., savukārt 31.10.2024. pamatlīdzeklis ir izslēgts no uzskaites.

Novērtējamās mantas sastāvā ietilpst cilindriskie perforētie kaltēšanas korpusi, to nesošās konstrukcijas, ventilatori, elektromotori, vadības elementi un pārējais apsekošanas laikā konstatētais, ar konkrētajām kaltēm funkcionāli saistītais aprīkojums. Iekārtas novērtētas to esošajā atrašanās vietā, faktiskajā komplektācijā un vizuāli konstatētajā tehniskajā stāvoklī.

Novērtējuma mērķis ir noteikt vērtējamās mantas tirgus vērtību tās iespējamai atsavināšanai. Tirgus vērtība noteikta, ņemot vērā iekārtu veidu, vecumu, komplektāciju, faktisko izmantošanu, fizisko un funkcionālo nolietojumu, vizuāli konstatētos defektus, turpmākas izmantošanas iespējas, demontāžas un pārvietošanas apstākļus, kā arī šāda veida lietotu iekārtu pieprasījumu un likviditāti.

Novērtējums veikts saskaņā ar LVS 401:2013 "Īpašumu vērtēšana", Starptautisko vērtēšanas standartu (IVS 2025) pamatprincipiem un Latvijas Tehnisko ekspertu un vērtētāju asociācijas profesionālās vērtēšanas metodiskajiem principiem.

Vērtējums sagatavots, pamatojoties uz pasūtītāja iesniegto informāciju un dokumentāciju, vērtējamās mantas vizuālo apsekošanu, fotofiksācijām, vērtēšanas datumā pieejamo tirgus informāciju, kā arī vērtētāja profesionālo pieredzi un kompetenci. Apsekošanas laikā iekārtas netika iedarbinātas un to darbspēja slodzes režīmā netika pārbaudīta. Iekārtu konstrukcijas netika izjauktas, tādēļ nav izslēdzami slēpti vai vizuāli nekonstatējami tehniskie defekti.

Šajā atzinumā noteiktā tirgus vērtība ir spēkā tikai norādītajā vērtēšanas datumā un izmantojama vienīgi atzinumā noteiktajam mērķim.

Atbilstoši vērtības definīcijai, informācijai kas ir mūsu rīcībā, pieredzei un kompetencei, kā arī būtiskiem laika ierobežojumiem, mūsu viedoklis ir sekojošs:

APP "Agroresursu un ekonomikas institūts" uzrādītās kustamās mantas - sešu vertikālo cilindrisko kalšu SZC-1,5 kopējā iespējamā tirgus vērtība
2026. gada 17. augustā ir:

- **1 800,- EUR (Viens tūkstotis astoņi simti eiro), bez PVN 21%**

APP "Agroresursu un ekonomikas institūts" uzrādītās kustamās mantas - sešu vertikālo cilindrisko kalšu SZC-1,5 kopējā iespējamā piespiedu pārdošanas vērtība
2026. gada 17. augustā ir:

- **1 260,- EUR (Viens tūkstotis divi simti sešdesmit eiro), bez PVN 21%**

Mēs apliecinām, ka personas, kas parakstījušas ziņojumu, kā arī citi uzņēmuma darbinieki nav finansiāli ieinteresēti vai kādā citādā veidā ieinteresēti neobjektīvi atspoguļot tirgus vērtību, un, ka arī mūsu atalgojums nav atkarīgs no novērtējuma summas. Vērtējums elektroniski izsniegts pasūtītājam uz 19 lapām ar pielikumiem. Vērtējums ir derīgs 180 dienas no novērtēšanas brīža. Pēc noteiktā termiņa beigām nepieciešams veikt novērtējuma aktualizāciju vai objekta pārvērtēšanu.

Patiesā cieņā,

SIA "Šēnvaldi" prokūrists
Kustamās mantas vērtētājs – tehniskais eksperts **Rihards Pastars**
(Sertifikāts Nr. LTEVA-KM-001/2025)

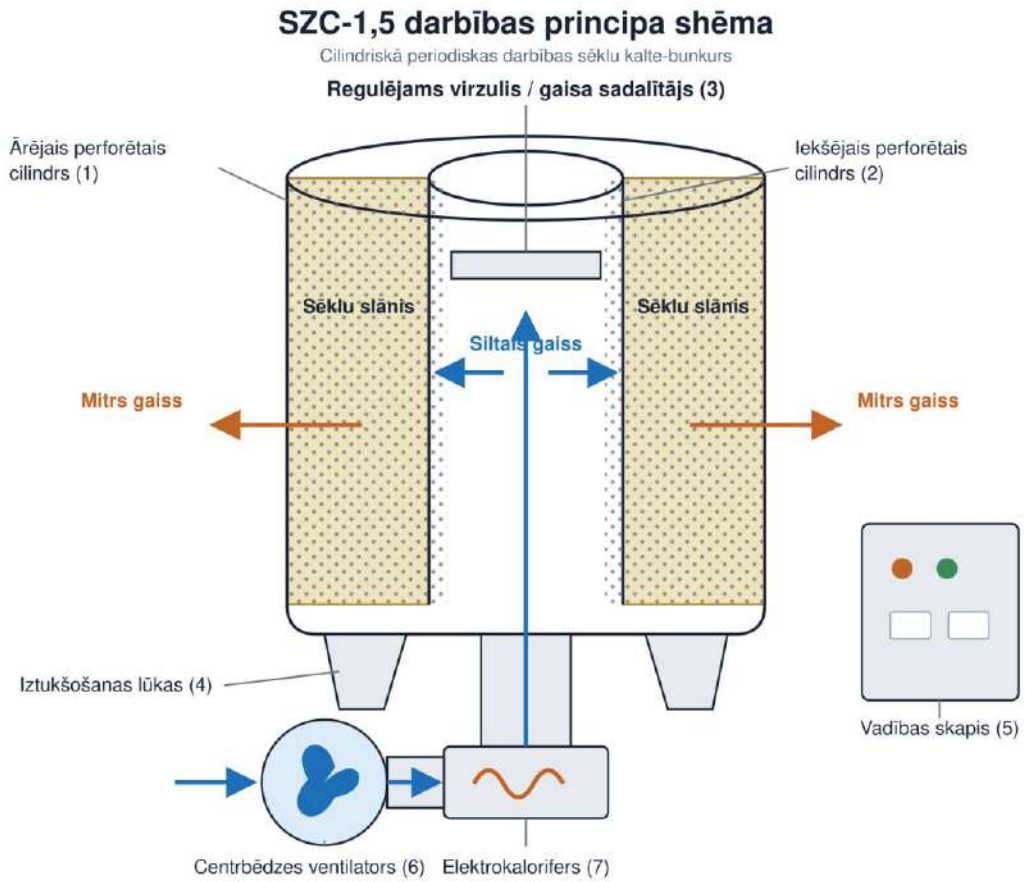
Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

Novērtējamais objekts: Vertikālās cilindriskās kaltes SZC-1,5.

NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA PAMATINFORMĀCIJA

Novērtējamais objekts:	Novērtējuma objekts ir pasūtītāja norādītas 6 gab. lietotas, stacionāri uzstādītas vertikālās cilindriskās sēklu kaltes-bunkuri SZC-1,5 kopā ar to faktiskajā komplektācijā esošajiem ventilatoriem, elektromotoriem, vadības elementiem, nesošajām konstrukcijām un citu ar konkrētajām iekārtām funkcionāli saistīto aprīkojumu. Iekārtas atrodas Priekuļos, Cēsu novads, Selekcijas iela 3, LV4126. Apsekošanas vietā atrodas vairākas vizuāli un konstruktīvi līdzīgas kaltes, taču šā novērtējuma sastāvā ietvertas tikai pasūtītāja norādītās 6 vienības, kuras identificējamas atbilstoši atzinumam pievienotajai fototabulai. Saskaņā ar pasūtītāja iesniegto pamatlīdzekļa uzskaites kartīti viena no iekārtām uzskaitīta ar nosaukumu "Cilindriskā kalte SZC-1.5 5654". Tās ekspluatācijas sākuma datums norādīts 30.12.2005., savukārt 31.10.2024. pamatlīdzeklis ir izslēgts no grāmatvedības uzskaites. Skaitlis "5654", visticamāk, ir konkrētās iekārtas rūpnīcas vai cits identifikācijas numurs, nevis modeļa apzīmējuma sastāvdaļa. Grāmatvedības uzskaites statuss pats par sevi neraksturo iekārtas tehnisko stāvokli, faktisko komplektāciju vai iespējamo tirgus vērtību. Atbilstoši publiski pieejamajai tehniskajai informācijai SZC-1,5 ir cilindriska periodiskas darbības sēklu kalte-bunkurs, kas paredzēts salīdzinoši nelielu graudu un sēklu partiju žāvēšanai, galvenokārt selekcijas, sēklkopības un pētniecības vajadzībām. Iekārta darbojas pēc aktīvās ventilācijas principa. Žāvējamais materiāls tiek ievietots gredzenveida telpā starp ārējo un iekšējo perforēto cilindru, savukārt centrbēdzes ventilators padod gaisu centrālajā cilindrā. Gaiss virzās no iekšējā cilindra uz ārējo cilindru, plūst cauri žāvējamā materiāla slānim un aizvada tajā esošo mitrumu. Modeļa sākotnējā konstruktīvajā izpildījumā paredzēta arī gaisa elektriskā piesildīšana un manuāla vai automātiska darbības vadība. Modeļa SZC-1,5 bunkura ģeometriskais tilpums ir aptuveni 1,5 m³, bet ietilpība, rēķinot pēc kviešiem, - aptuveni 1,3 tonnas. Bunkura diametrs ir apmēram 1,40 m, kopējais augstums - aptuveni 3,23 m, bet iekārtas aizņemtā platība ir aptuveni 1,55 × 1,55 m. Ventilatora nominālā gaisa padeve ir aptuveni 1 600 m³/h, elektromotora jauda - apmēram 1,0 kW, savukārt kopējā uzstādītā jauda modeļa izpildījumā ar elektrisko gaisa piesildīšanu ir aptuveni 3,3 kW. Tehniskajos avotos norādītā iekārtas masa atkarībā no izpildījuma ir aptuveni 245-275 kg. Minētie rādītāji raksturo konkrētā modeļa tipveida konstrukciju un nav uzskatāmi par katras vērtējamās iekārtas individuāli pārbaudītiem tehniskajiem parametriem. Apsekošanas laikā iekārtas netika iedarbinātas un to darbspēja slodzes režīmā netika pārbaudīta. Netika veikta elektromotoru, ventilatoru, elektrisko gaisa sildītāju, vadības skapju, elektroinstalācijas, mitruma vai temperatūras kontroles elementu tehniskā diagnostika. Iekārtu konstrukcijas netika izjauktas, tādēļ to iekšējo mezglu stāvoklis un iespējamie slēptie defekti nav zināmi. Novērtējumā ņemta vērā apsekošanas laikā vizuāli konstatētā komplektācija un tehniskais stāvoklis, kā arī iekārtu vecums, fiziskais un funkcionālais nolietojums un turpmākas izmantošanas iespējas.
Novērtējuma pasūtītājs:	APP "Agroresursu un ekonomikas institūts"
Novērtējuma mērķis:	Tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības noteikšana
Kustamās mantas apsekošanas datums:	2026. gada 17. augusts
Novērtējuma sagatavošanas datums:	2026. gada 2. septembris
Kustamās mantas īpašnieks (pamatojoties uz pamatlīdzekļu kartiņu)	**APP "Agroresursu un ekonomikas institūts"** VRN: 90002137506 Zinātnes iela 2, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Cēsu novads, LV- 4126

Vērtētājs:	Rihards Pastars (Sertifikāts LTEVA-KM-001/2025)
Vērtēšanas metodika un bāze:	▪ Latvijas Īpašuma vērtēšanas standarts “LVS 401:2013” ▪ LTEVA metodiskie norādījumi; ▪ Īpašnieka/pasūtītāja sniegtā informācija; ▪ Publiski pieejamā informācija; ▪ Analogas mantas piedāvājumi; ▪ Vērtētāja pieredze analogu objektu vērtēšanā.
Aprēķinātā tirgus vērtība 1 (vienam) objektam:	**300 EUR** **(Trīs simti eiro), bez PVN 21%**
Aprēķinātā kopējā tirgus vērtība:	**1 800 EUR** **(Viens tūkstotis astoņi simti eiro), bez PVN 21%**
Aprēķinātā piespiedu pārdošanas vērtība 1 (vienam) objektam:	**210 EUR** **(Divi simti desmit eiro), bez PVN 21%**
Aprēķinātā kopējā piespiedu pārdošanas vērtība:	**1 260,- EUR** **(Viens tūkstotis divi simti sešdesmit eiro), bez PVN 21%**
Apgrūtinājumi	Vērtētājam nav zināmi jebkādi ar mantas pārdošanu saistīti apgrūtinājumi, kuri varētu būtiski ietekmēt aprēķinātās vērtības. Manta tiek vērtētā kā brīva no apgrūtinājumiem.



Novērtējamais objekts: Vertikālās cilindriskās kaltes SZC-1,5.

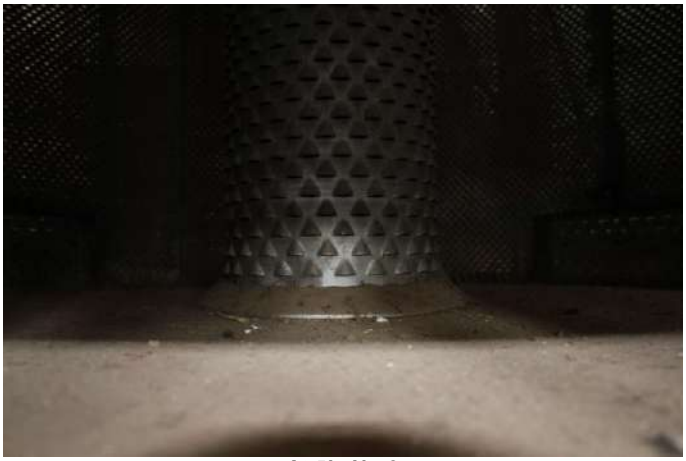
VIZUĀLĀS APSEKOŠANAS FOTATTĒLI



Attēls Nr. 1



Attēls Nr. 2



Attēls Nr. 3



Attēls Nr. 4



Attēls Nr. 5



Attēls Nr. 6



Attēls Nr. 7



Attēls Nr. 8



Attēls Nr. 9



Attēls Nr. 10



Attēls Nr. 11



Attēls Nr. 12



Attēls Nr. 13



Attēls Nr. 14



Attēls Nr. 15



Attēls Nr. 16

Novērtējamais objekts: Vertikālās cilindriskās kaltes SZC-1,5.



Attēls Nr. 17



Attēls Nr. 18



Attēls Nr. 19



Attēls Nr. 20



Attēls Nr. 21



Attēls Nr. 22



Attēls Nr. 23



Attēls Nr. 24