NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA DIENVIDKURZEMES NOVADĀ, AIZPUTĒ, KALVENES IELĀ 2

NOVĒRTĒJUMS



Liepāja, 2026

SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA"

Liepājā, Graudu ielā 27/29, LV 3401,
Tālr. 29288806;E –pasts: invest_l@inbox.lv

2026.gada 15. aprīlī.

SIA „AIZPUTES NAMI”,
reģ.Nr.42103002652.

Par nekustamā īpašuma
Dienvidkurzemes novadā, Aizputē, Kalvenes ielā 2,
tirgus vērtību – izsoles sākumcenu.

Saskaņā ar mūsu savstarpējo vienošanos, esam veikuši nekustamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā, Aizputē, Kalvenes ielā 2 (kadastra numurs 64055100006), tirgus vērtības – izsoles sākumcenas noteikšanu**.**

Vērtējums veikts saskaņā ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartos LVS 401:2013 formulēto nekustamā īpašuma tirgus vērtības definīciju, izmantojot Tirgus jeb Salīdzināmo darījumu pieeju (metodi).

Vērtējamais objekts apsekošanas dienā sastāv no:

- vienstāva būves ar kopējo platību 150,2 kvm (kadastra apzīmējums 64050100164006) – reģistrēta zemesgrāmatā un kadastrā, fiksēta dabā.
- Zemes īpašums nekustamā īpašuma sastāvā neietilpst.
- Atzīme – būve saistīta ar zemes gabalu (kadastra apzīmējums 64050100164).

Objekts vizuāli ir apsekots dabā un ir veikta foto fiksācija objektā īpašnieku klātbūtnē.

Vērtējums sagatavots pasūtītāja informēšanai par vērtējamā objekta tirgus vērtību 2026.gada aprīlī. Vērtēšanas mērķis ir nekustamā īpašuma novērtēšana atsavināšanas vajadzībām, t. sk., izsolei. Bez vērtētāja rakstiskas atļaujas vērtējumu nedrīkst izmantot citiem mērķiem, to nedrīkst kopēt, publicēt vai kā citādi izplatīt.

Apkopojot visu iepriekš izklāstīto, nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Aizputē, Kalvenes ielā 2 (kadastra numurs 64055100006), tirgus vērtība apsekošanas dienā, 2026. gada 8. aprīlī, aprēķināta:

Eur 30 000 (Trīsdesmit tūkstoši eiro).

Aprēķinātā īpašuma tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz visu vērtējamo īpašumu, īpašuma sastāvs, tehniskais stāvoklis un izmantošanas iespējas atbilst šajā vērtējumā konstatētajam un īpašumam nav citu apgrūtinājumu, kā vien tie, kas minēti šajā vērtējumā.

SIA „Invest Rīga Liepāja” neuzņemas atbildību par tādām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras radušās specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

Vērtējumu veica SIA „Invest Rīga Liepāja”, reģ. Nr. 42103024236, sertificēts vērtētājs Didzis Jēriņš – LĪVA sertifikāts Nr. 49 kopš 1996.gada.

Ar cieņu
Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs D. Jēriņš
(LĪVA sertifikāts Nr.49)

SIA “Invest Rīga Liepāja”
valdes priekšsēdētāja G.Kancēna

SATURS

VĒSTULE PASŪTĪTĀJAM
1.VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA..... 4
2. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS..... 5
3. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS 6
4. SLĒDZIENS……...13
5. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIEŅĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI ……..14
6. VĒRTĒTĀJA NEATKARĪBAS UN VĒRTĒJUMA ATBILSTĪBAS STANDARTU LVS 401:2013 PRASĪBĀM APLIECINĀJUMS……14
PIELIKUMI…….15

1.VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1. Vērtējamais īpašums

Nekustamais īpašums Dienvidkurzemes novadā, Aizputē, Kalvenes ielā 2 (kadastra numurs 64055100006).

1.2. Vērtējuma pasūtītājs

SIA „AIZPUTES NAMI", reģ.Nr.42103002652.

1.3. Vērtēšanas laiks

2026.gada 8.aprīlī – apsekošanas diena.

1.4. Vērtēšanas mērķis

Noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību- izsoles sākumcenu. Vērtējums sagatavots pasūtītāja informēšanai par vērtējamā objekta tirgus vērtību 2026.gada aprīlī. Vērtēšanas mērķis ir nekustamā īpašuma novērtēšana atsavināšanas vajadzībām, t. sk., izsolei. Bez vērtētāja rakstiskas atļaujas vērtējumu nedrīkst izmantot citiem mērķiem, to nedrīkst kopēt, publicēt vai kā citādi izplatīt.

1.5. Īpašumtiesības

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas nodaļas nodalījuma norakstu, nekustamais īpašums Dienvidkurzemes novadā, Aizputē, Kalvenes ielā 2 (kadastra numurs 64055100006) sastāv no vienstāva būves ar kopējo platību 150,2 kvm (kadastra apzīmējums 64050100164006). Īpašums reģistrēts uz SIA „AIZPUTES NAMI", reģ.Nr.42103002652, vārda Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000550792. Zemes īpašums nekustamā īpašuma sastāvā neietilpst.

Atzīme – būve saistīta ar zemes gabalu (kadastra apzīmējums 64050100164).

1.6. Vērtējamā īpašuma sastāvs

Vērtējamais objekts apsekošanas dienā sastāv no:

- vienstāva būves ar kopējo platību 150,2 kvm (kadastra apzīmējums 64050100164006) – reģistrēta zemesgrāmatā un kadastrā, fiksēta dabā.
- Zemes īpašums nekustamā īpašuma sastāvā neietilpst.
- Atzīme – būve saistīta ar zemes gabalu (kadastra apzīmējums 64050100164).

Objekts vizuāli ir apsekots dabā un ir veikta foto fiksācija objektā īpašnieku klātbūtnē.

1.7. Apgrūtinājumi

Nav.

Novērtējamā objekta tirgus vērtība aprēķināta, pieņemot, ka novērtējamais objekts, ir brīvs no jebkāda veida apgrūtinājumiem.

1.8. Īpašie pieņēmumi.

Nav.

1.9. Pašreizējā izmantošana

Objekta pašreizējā izmantošana - nekustamais īpašums vērtēšanas dienā netiek izmantots.

1.10. Vērtēšanā izmantotā informācija

Visi dati par vērtējamo nekustamo īpašumu, kas ir iegūti no novērtējuma pasūtītāja vai īpašnieka, šajā vērtējumā ir pieņemti par patiesiem un ticamiem. No Zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra datiem saņemtā informācija, ja tāda ir, šajā vērtējumā tiek uzskatīta par aktuālu un atbilstošu reālai situācijai novērtēšanas dienā. Gadījumā, ja starp Zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra datiem tiek fiksēta pretrunīga informācija, par patiesu tiek pieņemti VZD Kadastra dati. Ar nekustamā īpašuma tehnisko un vizuālo stāvokli dabā vērtētājs Didzis Jēriņš ir iepazinies.

1. Īpašuma apsekošana uz vietas 2026.gada 8. aprīlī īpašnieku klātbūtnē.
2. Nodalījuma noraksts.
3. Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem.
4. Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta.

2. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

2.1. Atrašanās vieta

Vērtējamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novadā, Aizputē, Kalvenes ielā 2. Nekustamais īpašums atrodas Aizputē, pilsētas centrā. Nekustamais īpašums atrodas vietā, kur blakus ir visi infrastruktūras objekti. Mikrorajonā pārsvarā ir daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūve un sabiedriskā apbūve. Tuvumā atrodas lielveikals „Top", dažādu profilu veikali, sabiedrisko pakalpojumu objekti, pašvaldība, kafejnīcas. Pie ēkas ir izdevīga piebraukšana pa asfaltētu ielu, iespējams novietot autotransportu netālu esošajā stāvlaukumā pie lielveikala vai pagalmā pie īpašuma (pieguļošais zemes gabals tiek nomāts). Nekustamā īpašuma atrašanās vietu Aizputes mērogā var uzskatīt par labu.

Analizējot vērtējamā objekta Dienvidkurzemes novadā, Aizputē, Kalvenes ielā 2 (kadastra numurs 64055100006), atbilstību ESG faktoriem, nākas secināt, ka īpašums neatrodas plūdu risku teritorijā ne 1/10 gados, ne 1/100 gados.

2.2. Būves (kadastra apzīmējums 64050100164006), raksturojums.

Vērtējamais objekts ar kopējo platību 150,2 kvm, ir vienstāva ķieģeļu mūra būve – biroju ēka. Būvē ir viena telpu grupa un trīspadsmit telpas – vējtveris, koridors, pieci kabineti, kases telpa, saimniecības telpa, priekštelpa, tualete, katlu telpa, noliktava. Īpašumā vērtēšanas dienā ir vietējā centrālā apkure, centralizēta ūdensapgāde, kanalizācija, elektroapgāde.
Pamati – monolītais dzelzsbetons, betons;
Sienas – ķieģeļu mūris;
Pārsegums – koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu;
Jumta nesošā konstrukcija – kokmateriāls;
Jumts – azbestcementa loksnes;
Logu ailas – PVC;
Durvis – PVC un koka;
Grīdu segums telpās – linolejs, laminmāts, flīzes, betons;
Sienu apdare – apmetums, krāsojums, tapetes;
Griestu apdare – piekārtie griesti, putoplasta loksnes, krāsojums;
Telpu augstums – 2,65 – 3,25 m;
Kopējā grīdas platība – 150,2 m^2;
Apbūves laukums – 199,1 m^2;
Būvtilpums – 625 kbm.

Grīdu segums iekštelpās – apmierinošas kvalitātes, daļēji nolietojies un morāli novecojis.
Apdare iekštelpās – apmierinošas kvalitātes, daļēji nolietojusies un morāli novecojusi.
Durvju ailu aizpildījumi ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.
Komunikācijas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, apkures veids ir morāli novecojis.
Iekštelpu tehnisko stāvokli var vērtēt kā apmierinošu, telpas ir uzturētas atbilstoši biroju ēkai.
Jumta segums ir nolietojies un vietām bojāts, kā rezultātā tiek bojātas arī iekštelpas.

Apsekojot objektu, tiek secināts, ka fasādes sienas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, tās ir apmestas un krāsotas.

Kopumā vērtējamā objekta tehnisko stāvoklī var vērtēt kā apmierinošu, ar nolietotu un morāli novecojušu sienu un grīdu apdari un komunikācijām.

Vērtēšanas dienā biroju ēka netiek izmantota.

4. Slēdziens.

Apkopojot visu iepriekš izklāstīto, nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Aizputē, Kalvenes ielā 2 (kadastra numurs 64055100006), tirgus vērtība – izsoles sākumcena, apsekošanas dienā, 2026.gada 8. aprīlī, aprēķināta (noapaļojot):

Eur 30 000 (Trīsdesmit tūkstoši eiro).

Aprēķinātā īpašuma tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz visu vērtējamo īpašumu, īpašuma sastāvs, tehniskais stāvoklis un izmantošanas iespējas atbilst šajā vērtējumā konstatētajam un īpašumam nav citu apgrūtinājumu, kā vien tie, kas minēti šajā vērtējumā.

Es neuzņemos atbildību par tādām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras radušās specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

SIA "Invest Rīga Liepāja"
Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs D. Jēriņš
(LĪVA sertifikāts Nr.49)

SIA „Invest Rīga Liepāja" neuzņemas atbildību par tādām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras radušās specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

SIA "Invest Rīga Liepāja"
valdes priekšsēdētāja G.Kancēna

5. Vērtējumā izmantotie pieņēmumi un ierobežojošie faktori:

- šis vērtējums ir paredzēts izmantošanai tikai un vienīgi norādītajam mērķim un nav izmantojams citiem mērķiem bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas;
- salīdzināmie dati, kas ir izmantoti šajā vērtējumā ir ticami, vērtētājs ir pārbaudījis datus pēc vislabākajām iespējām, taču neuzņemas atbildību par šo informācijas un skaitļu patiesumu un objektivitāti, jo iespējamas izmaiņas, par kurām vērtētājs nav informēts, vai vērtētājam sniegta nepatiesa informācija;
- vērtējumu veicot nav veiktas inženiertehniskas pārbaudes, īpašuma tehniskā stāvokļa novērtējums balstās uz informāciju un dokumentāciju un uz īpašuma vizuālu apsekošanu;
- vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā, pieņēmumi un secinājumi nav atraujami no vērtējuma konteksta un nevar tikt izmantoti citiem mērķiem, kā tikai vērtēšanas mērķim;
- nekustamais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no jebkādiem apgrūtinājumiem, finansiālām saistībām, kā arī citiem tirgus vērtību pazeminošiem faktoriem, ja tas nav norādīts šajā vērtējumā;
- īpašumā nav izdarīti nekādi neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- noteiktās tirgus vērtības ir spēkā tikai pie vērtēšanas dienā spēkā esošās likumdošanas un LR normatīvajiem aktiem. Likumdošanas izmaiņu gadījumā noteiktās tirgus vērtības var mainīties;
- noteiktās tirgus vērtības ir spēkā pie vērtēšanas dienā pastāvošās tirgus situācijas.

6. Vērtētāja neatkarības un vērtējuma atbilstības standartu LVS 401:2013 prasībām apliecinājums:

Apliecinu, ka pamatojoties uz manām zināšanām un pārliecību:

- manis saņemto informāciju, ko satur šis vērtējums, esmu atspoguļojis patiesi;
- secinājumi pamatoti ar manu personīgo pieredzi, vērtējumā ir manas personīgās, profesionālās domas, viedokļi un secinājumi;
- man nav ne pašreizējas, ne arī perspektīvas personīgās ieinteresētības novērtējamā īpašumā;
- mana darba apmaksa nav atkarīga no noteiktās vērtības aprēķināšanas vai arī vērtības noteikšanas tā, lai tā dotu labumu klientam;
- mani secinājumi, domas un viedokļi tika izteikti, kā arī šis vērtējums tika sagatavots pamatojoties un saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013.

2026. gada 15. aprīlī.

Didzis Jēriņš _____

Guna Kancēna _____

-

PIELIKUMI

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000550792

Kadastra numurs: 64055100006

Kalvenes iela 2, Aizpute, Dienvidkurzemes nov.

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Būve (kadastra apzīmējums 64050100164006). 1.2. Atzīme - būve saistīta ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 64050100164). ***Žurn. Nr. 300004003563, lēmums 17.12.2015., tiesnese Elga Guitāne***		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: AIZPUTES KOMUNĀLAIS UZŅĒMUMS, SIA, reģistrācijas numurs 42103001430.	1	
1.2. Pamats: 1996.gada 27.marta LR Liepājas rajona Aizputes pilsētas domas lēmums Nr.73 par ēkas nodošanu. ***Žurn. Nr. 300004003563, lēmums 17.12.2015., tiesnese Elga Guitāne***		
2.1. Persona: SIA "AIZPUTES KOMUNĀLAIS UZŅĒMUMS", reģistrācijas numurs 42103001430. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AIZPUTES NAMI", reģistrācijas numurs 42103002652.	1	
2.3. Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 31.marta lēmums Nr. 252, 2022.gada 7.septembra reorganizācijas līgums, 2022.gada 1.decembra pieņemšanas-nodošanas akts Nr.1, Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2023.gada 5.janvāra lēmums Nr. 6-12/115603/1. ***Žurn. Nr. 300008078256, lēmums 13.12.2024., tiesnese Dace Riekstiņa***		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS https://ozols.gov.lv/pub

Informācijas prasītājs: GUNA KANCĒNA. Pieprasījums izdarīts 14.04.2026 12:43:42.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

10.04.26 15:32 Ekrānizdruka

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
64055100006	-	-	100000550792	-	Aizpute, Dienvidkurzemes novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	9617	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	10814	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	9617	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	10814	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
64050100164006	1/1	Kalvenes iela 2, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	150.2
Nosaukums:	Biroja ēka
Galvenais lietošanas veids:	1220 - Biroju ēkas
Būves tips:	12200101 - Biroju ēkas
Uzbūvēšanas gads:	1972
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	23.09.2015

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	150.2
Lietderīgā platība (kv.m.):	150.2
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	150.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	150.2
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	29.09.2015

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
64050100164006001	-

Nosaukums:	Biroja ēka
Lietošanas veids:	1220 - Biroja telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	13
Ēkas apsekošanas datums:	23.09.2015
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	150.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	150.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	150.2
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.65	2.65	2.65	1.6	-
2	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	2.65	3.25	40.5	-
3	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.65	2.65	2.65	19.1	-
4	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.65	2.65	2.65	15.2	-
5	Kabinets - KASE	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.65	2.65	2.65	12.7	-
6	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.25	3.25	3.25	8.7	-
7	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.25	3.25	3.25	2.9	-
8	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.25	3.25	3.25	1.5	-
9	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.25	3.25	3.25	1.7	-
10	Katlu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.25	3.25	3.25	20.3	-
11	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.25	3.25	3.25	3.4	-
12	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.25	3.25	3.25	11.1	-
13	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.25	3.25	3.25	11.5	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centrālā (apkures katls ar cieto kurināmo, gāzi, elektrību, siltumsūknis)		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdensapgāde. Vietējā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdensapgāde. Vietējā		Apvidū ir konstatēts

Datums:	23.09.2015

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	625.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	199.1 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Ugunsnoturības pakāpe	-	7.0 U3	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida)	1972
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā	1972
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1972
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	1972
Jumta segums	Azbestcementa loksnes	1972

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centrālā (apkures katls ar cieto kurināmo, gāzi, elektrību, siltumsūknis)		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdensapgāde. Vietējā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdensapgāde. Vietējā		Apvidū ir konstatēts

Datums:	23.09.2015

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Aizputes pilsētas zemesgrāmata	13.12.2024	-
Aizputes pilsētas zemesgrāmata	17.12.2015	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....64050100164006
Nosaukums:.....Biroja ēka
Adrese:.....Kalvenes iela 2, Aizpute, Aizputes nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....23.09.2015

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):
Kurzemes reģionālās nodaļas
Liepājas biroja
klientu apkalpošanas konsultants
O. Kļava

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Datums: 2015. gada 9. oktobrī

Izdrukas ID: 390001825774	Izdrukas datums: 29.09.2015	1 no 4

Skaidrojumi:
Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Nereģistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators
1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....64050100164006
1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav
10. Būves pamatdati
10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....64050100164006
10.1.1. Adrese:.....Kalvenes iela 2, Aizpute, Aizputes nov.
10.1.2. Nosaukums:.....Biroja ēka
10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1220 - Biroju ēkas
10.1.4. Kopējā platība (m²):.....150.2
10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....199.1
10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....1
10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0
10.1.8. Ārsienu materiāls un kods:.....2907 - Māla ķieģeļi
10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....1
10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav
10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....18
10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....23.09.2015
10.1.13. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē
10.1.14. Veicot kadastrālo uzmērīšanu būve apvidū nav konstatēta:.....Nē
10.1.15. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:..... 64050100164
10.1.16. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

11. Būves tips
11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....64050100164006

Tipa kods	Tipa nosaukums
12200101	Biroju ēkas

12. Būves konstruktīvie elementi
12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 64050100164006 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Pamati	Monolītais betons
Ārsienas un karkasi	Māla ķieģeļi, Silikātķieģeļi
Pārsegumi	Koka dēļi, Koka sijas
Jumts (nesošā konstrukcija)	Koka spāres
Jumts (segums)	Azbestcementa loksnes

13. Būves apjoma rādītāji
13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 64050100164006 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	199.1 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	150.2 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	625 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem
14.1. Būve ar kadaştra apzīmējumu.....64050100164006
14.1.1. Kopējā platība (m²).....150.2
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....150.2
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....0
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....0

Skaidrojumi:

14.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....0
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....0
14.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....0
14.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....150.2
14.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....150.2
14.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....0
14.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....0
14.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....0
14.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....64050100164006001
16.1.1. Adrese:.....Nav
16.1.2. Nosaukums:.....Biroja ēka
16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....1220 - Biroja telpu grupa
16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....1
16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....13
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....150.2
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....23.09.2015
16.1.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....64050100164006
16.1.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:..... 64050100164

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....64050100164006001

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)
1	Vējtveris	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.65	2.65	2.65	1.6
2	Koridors	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	2.65	3.25	40.5
3	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.65	2.65	2.65	19.1
4	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.65	2.65	2.65	15.2
5	Kabinets - KASE	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.65	2.65	2.65	12.7
6	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.25	3.25	3.25	8.7
7	Saimniecības telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.25	3.25	3.25	2.9
8	Priekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.25	3.25	3.25	1.5
9	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.25	3.25	3.25	1.7
10	Katlu telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.25	3.25	3.25	20.3
11	Noliktava	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.25	3.25	3.25	3.4
12	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.25	3.25	3.25	11.1
13	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.25	3.25	3.25	11.5

18. Labiekārtojumi

18.1. Būves ar kadastra apzīmējumu.....64050100164006 labiekārtojumi

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure. Centrālā	Apvidū ir konstatēts	
Aukstā ūdens apgāde. Vietējā. Artēziskā	Apvidū ir konstatēts	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē	Apvidū ir konstatēts	
Elektroapgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Kanalizācija. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	

Skaidrojumi:
Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Nereģistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

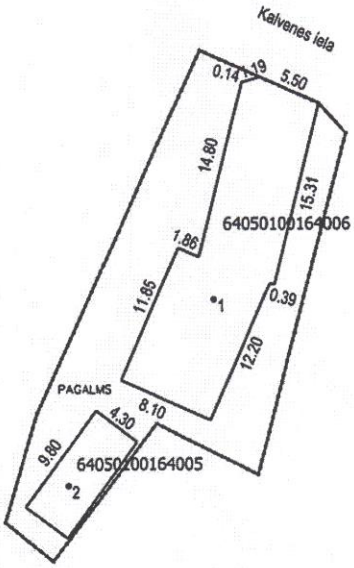
Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Karstā ūdens apgāde. Individuālā	Apvidū ir konstatēts	
Kurināmais. Cietais	Apvidū ir konstatēts	
Ugunsnoturības pakāpe	Dokuments	U3
Vēdināšana. Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	

18.1.1. Labiekārtojumu datums: 23.09.2015

Skaidrojumi:

Kadastra apzīmējuma pārejas tabula:

Kadastra apzīmējumi pirms apvienošanas	Kadastra apzīmējums pēc apvienošanas
64050100164001	64050100164006
64050100164002	

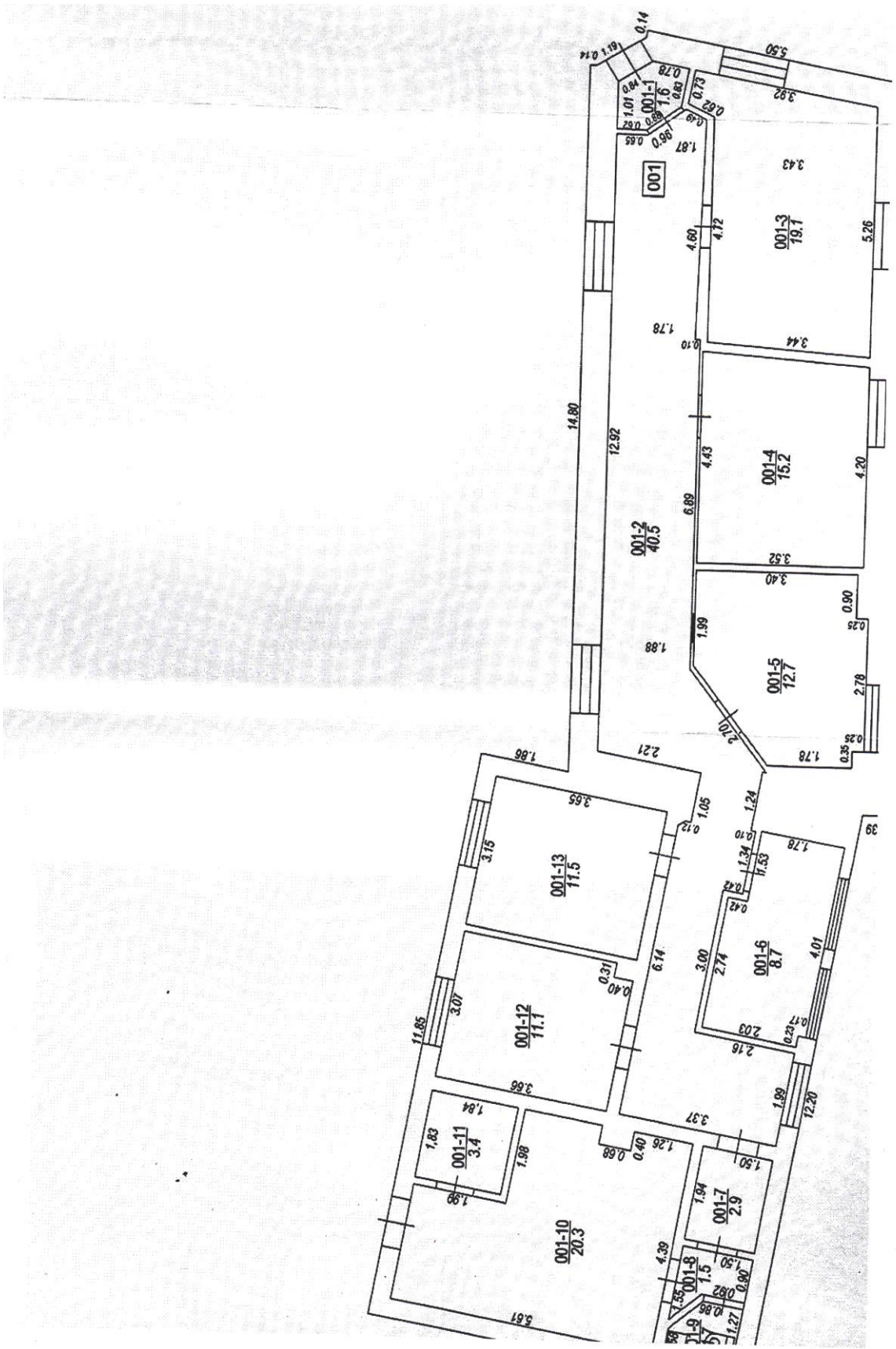


Būves punkta koordinātas
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-9

Punkta nr	x	y
1	288525.44	353547.3
2	288510.22	353535.2

APBŪVES PLĀNS

KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS


001
001-1
1.6
001-2
40.5
001-3
19.1
001-4
15.2
001-5
12.7
001-6
8.7
001-7
2.9
001-8
1.5
001-9
001-10
20.3
001-11
3.4
001-12
11.1
001-13
11.5

LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA

EN ISO/IEC 17024
S3-290

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 49

Didzis Jēriņš

vārds, uzvārds

090664-10805

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

1996. gada 10. aprīļa

datums

Sertifikāts piešķirts

2025. gada 16. decembrī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2030. gada 15. decembrim

datums

LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA LĪVA

Dainis Tunsts

LĪVA Vērtētāju sertifikācijas biroja direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559

CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV25-L4-00002464-5

bta
VIENNA INSURANCE GROUP

Apdrošināšanas periods

No:	**14.08.2025, 00:00**	Līdz:	**13.08.2026, 23:59**

Apdrošinājuma ņēmējs		**Apdrošinātais**	
Nosaukums:	**SIA INVEST RĪGA LIEPĀJA**	Nosaukums:	**SIA INVEST RĪGA LIEPĀJA**
Reģ. Nr.:	**42103024236**	Reģ. Nr.:	**42103024236**
Adrese:	**Šķēdes iela 1, Liepāja, LV-3405, Latvija**	Adrese:	**Šķēdes iela 1, Liepāja, LV-3405, Latvija**

Profesionālā civiltiesiskā atbildība

Atbildības limits par periodu kopā EUR	Atbildības limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrisks EUR	Prēmija EUR
120 000.00	120 000.00	280.00	214.79

Apdrošināšanas prēmija aprēķināta pamatojoties arī uz šādiem faktoriem:
- Zaudējumu statistika: Nav bijuši zaudējumi
- Apdrošinātā plānoto apgrozījumu apdrošināšanas periodā (EUR) 10 000.00 apmērā
- Apdrošināto personu skaits: 1
- Apdrošināto vidējais darba stāžs: 24

Apdrošināšanas aizsardzība (atlīdzināmie zaudējumi)	Limits par periodu kopā EUR	Limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrisks EUR	Prēmija EUR
Finansiāli zaudējumi	120 000.00	120 000.00	280.00	119.33
Tiesas, ar lietas vešanu saistītie un juridiskie izdevumi	120 000.00	120 000.00	280.00	47.73
Glābšanas izdevumi	120 000.00	120 000.00	280.00	11.93
Zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi	x	x	x	x
Zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju	x	x	x	x
Ekspertīzes izdevumi	120 000.00	120 000.00	280.00	35.80
Apakšuzņēmēju atbildība	x	x	x	x
No mantas bojājuma izrietošie zaudējumi	x	x	x	x
Pēkšņs un neparedzēts vides piesārņojums	x	x	x	x
Izdevumi saistībā ar Trešās personas saimnieciskās darbības pārtraukumu	x	x	x	x
Nemantiskais kaitējums (morālais kaitējums)	x	x	x	x
Cits risks	x	x	x	x

Apdrošinātie profesionālie pakalpojumi:	Nekustamā īpašuma vērtēšanas pakalpojumi
Apdrošinātās personas:	JĒRIŅŠ DIDZIS 090664-10805
Apdrošināšanas teritorija:	Latvija
Piemērojamie noteikumi:	BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. PI01"

Apdrošināšanas līguma kopējais atbildības limits

Pretenzijām par apdrošināšanas periodu kopā: **120 000.00 EUR**

Apdrošināšanas līguma nosacījumi

Retroaktīvais periods:	14.08.2014. - 13.08.2025.
Piemērojamie normatīvie akti:	Latvija
Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods:	36 mēneši
Kopējā apdrošināšanas prēmija:	**214.79 EUR**

Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summa

Maksājumu skaits: **4**

1. **18.08.2025** 53.72 EUR	2. **18.11.2025** 53.69 EUR	3. **18.02.2026** 53.69 EUR	4. **18.05.2026** 53.69 EUR

Īpašie nosacījumi

1. BTA tīmekļa vietnē www.bta.lv ir pieejama šāda informācija:
   - Pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas sniedzamā informācija, t.sk. Kārtība, kādā ārpustiesas ceļā tiks izskatītas iespējamās sūdzības un strīdi, kā arī Apdrošināšanas produkta informācijas dokuments https://www.bta.lv/lv/kontakti/pirmsliguma-informacija ;
   - Distances līguma noteikumi https://www.bta.lv/kontakti/pirmsliguma-informacija ;
   Iepriekš minētā informācija BTA tīmekļa vietnē ir pieejama tādā formātā, ko varat saglabāt savā datorā. Pēc Jūsu pieprasījuma bez maksas izsniegsim Jums minēto informāciju papīra formātā.

Piesaki atlīdzību ātri un vienkārši: www.bta.lv sadaļā Mans BTA vai zvanot uz 26121212