LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME
Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 29. oktobrī Nr. 1.5/26/254

(protokols Nr. 15, 28.§)

Par atkārtotas elektroniskās izsoles rīkošanu par Valkas novada pašvaldības mantas – nekustamā īpašuma Valkā, Savienības ielā 8, sastāvā ietilpstošās zemes vienības Valkā, Savienības iela 4A, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ar Valkas novada pašvaldības domes Attīstības lietu komitejas 2022. gada 23. augusta sēdes lēmumu (protokols Nr.5, 3.§), tika nolemts gatavot nodot atsavināšanai daļu no zemes vienības Valkā, Savienības iela 8, kadastra apzīmējums 9401 008 0034, ņemot vērā, ka zemes vienības daļa, kas pieguļ Rūjienas ielai, nav atsavināma, bet gan saglabājama pašvaldības funkciju realizēšanai.

Nekustamais īpašums Valkā, Savienības iela 8, kadastra numurs 9401 008 0429, sastāv no zemes vienības Valkā, Savienības iela 4A, kadastra apzīmējums 9401 008 0227, platība 0,3193 ha un no zemes vienības Valkā, Savienības iela 8, kadastra apzīmējums 9401 008 0226, platība 0,2170 ha. Pašvaldības īpašuma tiesības nostiprinātas Valkas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.211.

Atbilstoši Attīstības lietu komitejas sēdes lēmumam, zemes vienība Valkā, Savienības ielā 4A, ir nododama atsavināšanai.

Uz minēto zemes vienību nav spēkā esošu zemes nomas līgumu.

Pašvaldības ekonomiskais pamatojums ir manta. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai. To īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī, lai likumā noteiktā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, tikai pašvaldības dome var lemt par savu īpašumu nodošanu atsavināšanai, ja šis īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, pašvaldības mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošanas izsolē.

Atbilstoši Valkas novada pašvaldības 2026. gada 28. maija sēdes lēmumam Nr.1.5/26/129 “Par Valkas novada pašvaldības mantas – nekustamā īpašuma Valkā, Savienības ielā 8, sastāvā ietilpstošās zemes vienības Valkā, Savienības iela 4A, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles rīkošanu” (protokols Nr.8, 19.§), no 2026.gada 8.jūlija Elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv līdz 2026. gada 7.augustam plkst. 13:00, notika elektroniska izsole. Izsole beidzās bez rezultāta.

Valkas novada Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija 2026. gada 2. septembra sēdē pieņēma lēmumu Nr.67 “Par elektroniskās izsoles uz izsoles objektu Valkā, Savienības iela 4A, atzīšanu par nenotikušu un turpmāko rīcību ar izsoles objektu” (protokols Nr.14, 3.§), ar kuru noteica, ka ir rīkojama atkārtota izsole, samazinot izsoles objekta sākumcenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmā daļa paredz, ka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:

1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Izvērtējot nekustamā īpašuma izvietojumu, kā arī to, ka par minēto izsoles objektu neviens nav izrādījis interesi, izsoles objektam būtu samazināma izsoles sākumcena no 9 600 EUR (deviņi tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi) uz 8 000 EUR (astoņi tūkstoši *euro* 00 centi).

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu; 10. pantu, 13. pantu, 32. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu un

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

7.panta pirmo daļu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kā arī ievērojot Valkas novada Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2026. gada 21. oktobra sēdes lēmumu Nr.75 (protokols Nr.15, 1.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 (Agnis Birkavs, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kušķe, Dainis Lapiņš, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Evija Stālmeistere, Irina Ziemiņa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome
N O L E M J :

1. Organizēt atkārtotu elektronisko izsoli no Valkas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Savienības iela 8, Valka, Valkas novads, kadastra numurs 9401 08 0429, atdalāmā nekustamā īpašuma Savienības iela 4A, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0227, platība 0,3193 ha atsavināšanai, nosakot atsavināšanas veidu: atsavināšana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsolē atsavināmam Valkas novada pašvaldības nekustamam īpašumam Valkā, Savienības iela 4A:
   2.1. nosacīto cenu (sākotnējā cena) 8000,00 EUR (astoņi tūkstoši *euro* 00 centi);
   2.2. nodrošinājuma apmēru 800.00 EUR (astoņi simti *euro un 00 centi*);
   2.3. izsoles soli 100,00 EUR (divi simti *euro*);
3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un pirkuma līguma projektu, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Uzdot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā.
5. Noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv un tīmekļa vietnē www.valka.lv;
6. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektora vietnieks.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs V.A.Krauklis

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu