IZSOLES NOTEIKUMI
Akciju sabiedrības "Sadales tīkls" nekustamā īpašuma
ar kadastra numuru 4407 002 0156, Jelgavas iela 22A, Ilūkste, Augšdaugavas novads
atsavināšanai elektronisko izsoļu vietnē

1. Izsolāmais nekustamais īpašums

1.1. Akciju sabiedrība "Sadales tīkls" (turpmāk tekstā – AS "Sadales tīkls") izsolē pārdod nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 44070020156, adrese: Jelgavas iela 22A, Ilūkste, Augšdaugavas novads, reģistrēts Latgales rajona tiesas Ilūkstes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000531309.
1.2. Izsolāmā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 44070020156, ar kopējo platību 3448 m², Jelgavas iela 22A, Ilūkste, Augšdaugavas novads.
1.3. Izsolāmais AS "Sadales tīkls" nekustamais īpašums tiek pārdots izsolē kā lietu kopība ar visiem piederumiem, tajā skaitā – ceļi un laukumi (turpmāk tekstā – Izsoles objekts). Izsoles objekts tiek pārdots atbilstoši Izsoles noteikumu 1.pielikumā pievienotajam Nekustamā īpašuma pirkuma līguma projektam.

2. Īpašie nosacījumi

2.1. Uz Izsoles objekta atrodas trešajām personām piederošu ēku (būvju) (ar būves kadastra apzīmējumiem 44070020181001, 44070020156002, 4070020156003) daļas.
2.2. Izsoles noteikumu 2.1.punktā minēto ēku (būvju) īpašniekiem ir pirmpirkuma tiesības, ja atsavina zemes gabalu. Pirmpirkuma tiesību izmantošanai ir piemērojams regulējums, kas paredzēts Civillikumā (2060.p.-2063.p.) un likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 14. panta otrajā daļā, ja ēkas (būves) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir ēku (būvju) īpašniekam.
2.3. Pēc izsoles noslēguma un Nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanas ar izsoles uzvarētāju, Izsoles noteikumu 2.1. punktā norādīto ēku (būvju) īpašniekiem AS "Sadales tīkls" nosūta Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, informējot par tiesībām izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu.
2.4. Ja Izsoles objekta pirmpirkuma tiesīgās personas vēlēsies izmantot savas tiesības, AS "Sadales tīkls", Izsoles uzvarētājs un Izsoles objekta pirmpirkuma tiesīgā (-ās) personas ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad pagājis 2 (divu) mēnešu termiņš pirmpirkuma tiesību izlietošanai, un AS "Sadales tīkls" saņems šādu paziņojumu, noslēgs pārjaunojuma līgumu.
2.5. Ja pārjaunojuma līgums Izsoles noteikumu 2.4.punktā minētajā termiņā netiks noslēgts, AS "Sadales tīkls" ir tiesības ar Izsoles objekta pirmpirkuma tiesīgo (-ām) personām noslēgt jaunu līgumu, un šādā gadījumā starp AS "Sadales tīkls" un Izsoles uzvarētāju noslēgtais Nekustamā īpašuma pirkuma līgums zaudē spēku.
2.6. Gadījumā, ja izlietot pirmpirkuma tiesības pieteicas reizē vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, tad viņas Izsoles objektu iegūst kopīgi un sadala to savā starpā proporcionāli ēku (būvju) aizņemtajai zemes platībai, ja nevienojas citādi.
2.7. Izsoles objektam ir nepieciešams elektrības pieslēgums.

3. Izsoles objekta apskates kārtība

Vienoties par Izsoles objekta apskati ir iespējams sazinoties ar AS "Sadales tīkls" Remontu un būvniecības funkcijas Austrumu darbu izpildes daļas Daugavpils nodaļas vadītāju Eduardu Timofejevu, pa tālr. +371 29359217, e-pasts: eduards.timofejevs@sadalestikls.lv darba dienās no plkst.8.00 līdz plkst.17.00.

4. Izsoles sākumcena un solīšanas solis

Izsoles sākumcena ir **3 800,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 centi)**. Izsoles cena nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli.
Izsole notiek ar augšupejošu soli. Soļa apmērs - **100,00 EUR (viens simts *euro* un 00 centi).**

5. Izsoles norises laiks

Izsoles sākums 2026.gada 20.novembrī plkst. 13.00.
Izsoles noslēgums 2026.gada 21.decembrī plkst.13.00.

6. Reģistrācija izsolei un nodrošinājuma maksas, dalības maksas samaksas kārtība

6.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai atbilstoši normatīvajiem aktiem ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu Latvijas Republikā, kā arī attiecībā, uz kuru nepastāv šo noteikumu 8.punktā minētie ierobežojumi vai citi normatīvajos aktos noteiktie ierobežojumi.

6.2. Pieteikšanās dalībai izsolē notiek izmantojot Tiesu administrācijas elektronisko izsoļu vietnē (https://izsoles.ta.gov.lv**) pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē", identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem vai klātienē pie zvērināta tiesu izpildītāja, vai maksātnespējas procesa administratora.**

6.3. Persona, kura vēlas piedalīties izsolē, reģistrējas dalībai izsolē šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā kārtībā, veic nodrošinājuma maksas (saņēmēja AS "Sadales tīkls") **380,00 EUR (trīs simti astoņdesmit *euro* un 00 centi)** un dalības maksas (saņēmēja Tiesu administrācija) **20,00 EUR (divdesmit *euro* un 00 centi) samaksu, saskaņā ar portālā (**https://izsoles.ta.gov.lv**) ģenerētajiem un uz izsoles dalībnieka norādīto e-pastu nosūtītajiem rēķiniem**.

6.4. Nodrošinājuma maksa tiek atmaksāta, ja izsoles dalībnieks izsoles rezultātā nenosola Izsoles objektu vai saskaņā ar Izsoles noteikumu 7.1. un 8.4. punktu zaudē tiesības iegādāties Izsoles objektu. Atmaksu veic uz maksājumu kontu, no kura veikta nodrošinājuma maksas samaksa. Izņēmuma gadījumā un, ja tas neatbilst noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas, starptautisko un nacionālo sankciju pārkāpšanas vai jebkādiem citiem, tostarp reputācijas riskiem, pēc izsoles dalībnieka pamatota pieprasījuma AS "Sadales tīkls" ir tiesīga piekrist, ka atmaksu var veikt uz citu maksājumu kontu. Ja atmaksu veic uz citu maksājumu kontu, maksājuma mērķī norāda informāciju par to, kas veicis iemaksu un maksājumu pakalpojumu sniedzēju, ar kura starpniecību atmaksa veikta.

6.5. Izsoles uzvarētājam, tā samaksātā izsoles nodrošinājuma maksa tiek ieskaitīta nekustamā īpašuma pirkuma maksā (turpmāk tekstā – nosolītā summa).

7. Izsoles pārtraukšana, izsoles rezultātu apstiprināšana, nosolītās summas samaksas kārtība un pirkuma līguma noslēgšana

7.1. AS "Sadales tīkls" patur tiesības pārtraukt izsoli jebkādu iemeslu dēļ. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu AS "Sadales tīkls" publicē elektronisko izsoļu vietnē **(**https://izsoles.ta.gov.lv**)**.

7.2. Pēc izsoles noslēguma elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski sagatavo paziņojumu un Izsoles uzvarētājam elektroniski uz izsoļu dalībnieku reģistrā reģistrētā elektronisko izsoļu vietnes lietotāja kontu nosūta paziņojumu par to, ka viņš nosolījis augstāku cenu nekā citi un ir iestājies pienākums samaksāt visu no viņa pienākošos nosolīto summu. Šim paziņojumam ir tikai informatīva nozīme, un tas nerada AS "Sadales tīkls" pienākumu noslēgt pirkuma līgumu. AS "Sadales tīkls" saskaņā ar Civillikuma 2084. pantu patur tiesības lemt par augstākās nosolītās cenas pieņemšanu. Pēc Izsoles noteikumu 8.1.-8.4. punktā minētās pārbaudes pabeigšanas un lēmuma pieņemšanas par pirkuma līguma slēgšanu ar Izsoles uzvarētāju AS "Sadales tīkls" nosūta Izsoles uzvarētājam paziņojumu par atbilstību Izsoles noteikumu prasībām. Pēc šī paziņojuma saņemšanas Izsoles uzvarētājam iestājas pienākums samaksāt visu no viņa pienākošos nosolīto summu.

7.3. Izsoles rezultātu AS "Sadales tīkls" apstiprina vai atsaka apstiprināt 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Izsoles noteikumu 8.1. – 8.5.punktā minētās pārbaudes pabeigšanas, pieņemot lēmumu.

7.4. AS "Sadales tīkls" ir tiesības anulēt Izsoles rezultātus, pieņemot lēmumu, ja pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek konstatēts, ka Izsoles uzvarētājam nebija tiesību piedalīties izsolē, atbilstoši normatīvajiem aktiem nav tiesības iegūt īpašumā nekustamo īpašumu Latvijas Republikā, nevar slēgt darījumus vai tiek konstatēti citi apstākļi.

7.5. AS "Sadales tīkls" par pieņemto lēmumu 5 (piecu) dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas paziņo Izsoles uzvarētājam, nosūtot paziņojumu uz elektroniskā pasta adresi (ja tāda norādīta) vai nosūtot paziņojumu uz adresi, kāda norādīta Aktā par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē.

7.6. AS "Sadales tīkls" izsoles dalībniekam nesedz izdevumus, iespējamos zaudējumus, kas varētu rasties saistībā ar dalību izsolē vai izsoles pārtraukšanu, vai izsoles rezultātu anulēšanu, vai arī izsoles rezultātu neapstiprināšanu atbilstoši izsoles noteikumiem, kā arī neatbild par izsoles dalībnieka saistībām pret trešajām personām.

7.7. Izsoles uzvarētājam pēc izsoles noslēguma dienas un pēc informācijas saņemšanas par Izsoles rezultātu apstiprināšanu, jānoslēdz pirkuma līgums un pēc tam, kad pirmpirkuma tiesīgās personas atteikušās izmantot pirmpirkuma tiesības, jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un samaksāto nodrošinājuma maksu. Samaksa tiek veikta saskaņā ar AS "Sadales tīkls" izrakstītu un Izsoles uzvarētājam izsniegtu rēķinu, 10 (desmit) darba dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas.

7.8. Ja Izsoles uzvarētājs AS "Sadales tīkls" rakstiski informē, ka veiks nosolītās summas samaksu, izmantojot Latvijas Republikā reģistrētas un licencētas kredītiestādes aizdevumu, atlikušās nosolītās summas samaksas termiņš var tikt pagarināts līdz 30 (trīsdesmit) darba dienām pēc pirkuma līguma noslēgšanas.
7.9. Gadījumā, ja samaksa netiek veikta Izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā un termiņā, persona, kura nosolījusi augstāko cenu, zaudē tiesības iegūt izsoles priekšmetu, kā arī zaudē iemaksāto nodrošinājuma maksu. Šādā gadījumā AS "Sadales tīkls" ir tiesīga piedāvāt iegūt īpašumā Izsoles objektu tam izsoles dalībniekam, kurš solījis nākamo augstāko cenu par izsoles priekšmetu un viņa solītā cena uzskatāma par nosolīto cenu.
7.10. Izsoles uzvarētājam, ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc atlikušās nosolītās summas samaksas, ir jānoslēdz ar AS "Sadales tīkls" pirkuma līgums par nosolīto Izsoles objektu. Gadījumā, ja Izsoles noteikumu 2.1. punktā norādīto ēku (būvju) īpašnieki atteiksies izmantot pirmpirkuma tiesības, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc attiecīgās informācijas saņemšanas, pie zvērināta notāra jāparaksta nostiprinājuma lūgums zemesgrāmatai, lai reģistrētu Izsoles objektu uz ieguvēja vārda. Izdevumus par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā un izdevumus par zvērināta notāra pakalpojumiem sedz Izsoles uzvarētājs. Ja izsoles uzvarētājs nosolītās summas samaksai izmanto kredītiestādes aizdevumu, tad pirkuma līgums ir noslēdzams 10 (desmit) dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas un nosolītās summas samaksa veicama ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas dienas.
7.11. Izsoles objekta īpašuma tiesības pāriet Izsoles uzvarētājam pēc Izsoles uzvarētāja īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

8. Ierobežojumi dalībai izsolē

8.1. Izsolē nav tiesīgas piedalīties AS "Sadales tīkls":
8.1.1. izsoles organizēšanā iesaistītās personas;
8.1.2. izsoles komisijas locekļi un šo personu radinieki — tēvs, māte, vecāmāte, vecaistēvs, bērns, mazbērns, adoptētais, adoptētājs, brālis, māsa, pusmāsa, pusbrālis, laulātais;
8.1.3. fiziskā persona, kura ir augsta riska valsts (valstis vai teritorijas, kurās saskaņā ar starptautisko organizāciju vai organizāciju, kas nosaka standartus noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas jomā, nav efektīvas noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas sistēmas, tai skaitā valstis vai teritorijas, kuras Eiropas Komisija ir noteikusi par tādām, kuru noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas režīmos ir stratēģiskas nepilnības, kas rada būtiskus draudus Eiropas Savienības finanšu sistēmai, vai valstis, saistībā ar kurām Eiropas Savienība vai Amerikas Savienoto Valstis ir noteikušas sankciju programmas (https://www.sanctionsmap.eu/#/main; https://home.treasury.gov/policy-issues/financial-sanctions/sanctions-programs-and-country-information)) (turpmāk – augsta riska valsts) pilsonis;
8.1.4. juridiska persona, vienība vai struktūra, kuras īpašumtiesības vismaz 25% vai vairāk apmērā tieši vai netieši pieder šo noteikumu 8.1.3. punktā minētajai personai;
8.1.5.fiziskā persona, juridiskā persona, vienība vai struktūra, kura saskaņā ar AS "Sadales tīkls" vērtējumu:
8.1.5.1. ir saistīta ar nelabvēlīgu informāciju publiski pieejamos avotos, kas norāda, ka persona, iespējams, varētu būt iesaistīta noziedzīgu nodarījumu izdarīšanā, tai skaitā, bet ne tikai, noziedzīgu līdzekļu legalizāciju vai sankciju apiešanu, vai par līdzekļu vai labklājības izcelsmes slēpšanu;
8.1.5.2. veic nominālas funkcijas, rīkojoties citu personu vārdā un tādējādi slēpj šo personu (plānoto faktisko darījumu partneru) identitāti;
8.1.5.3. ir saistīta ar politiski nozīmīgu personu, politiski nozīmīgas personas ģimenes locekli vai ar politiski nozīmīgu personu cieši saistītu personu augsta riska valstī, vai publiskie avoti liecina, ka tās saimnieciskās darbības intereses ir šādā valstī.
8.1.6. personas, attiecībā uz kurām attiecas kāds no Izsoles objekta pirkuma līguma projekta vispārīgo noteikumu 7. punktā minētajiem gadījumiem.
8.2. Lai izpildītu Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 2. panta otrās daļas un 5. panta otrās daļas prasības, kā arī netiktu iesaistīta Krimināllikuma 195. pantā un 195.[1] pantā minētajās darbībās un ievērotu Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likuma 3.[1] panta prasības, AS "Sadales tīkls" ir tiesīga veikt pārbaudi, lai noskaidrotu, vai:
8.2.1. attiecībā uz Izsoles uzvarētāju vai tā patieso labumu guvēju tieši vai netieši ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas

Eiropas Savienības vai Amerikas Savienoto Valstu Ārvalstu aktīvu kontroles biroja (*Office of Foreign Assets Control, OFAC*) noteiktās sankcijas;
8.2.2. Izsoles objekta pārdošana Izsoles uzvarētājam tieši vai netieši ir pretrunā starptautiskajās sankcijās (tostarp sektorālajās sankcijās) noteiktajiem ierobežojumiem, vai arī tās mērķis vai sekas ir vai varētu būt saistītas ar starptautisko sankciju (tostarp sektorālo sankciju) apiešanu vai šo darbību mēģinājumu;
8.2.3. nodrošinājuma maksas un/vai pirkuma maksas samaksai izmantotie līdzekļi rada pamatotas aizdomas, ka tie ir tieši vai netieši iegūti noziedzīga nodarījuma rezultātā vai saistīti ar terorisma un proliferācijas finansēšanu vai šādu darbību mēģinājumu.
8.3. Lai veiktu Izsoles noteikumu 8.1. un 8.2. punktā minēto ierobežojumu pārbaudi, AS "Sadales tīkls" ir tiesīga Izsoles uzvarētājam pieprasīt un Izsoles uzvarētājam ir pienākums AS "Sadales tīkls" sniegt tostarp, bet ne tikai, šādu informāciju un/vai dokumentus:
8.3.1. informāciju un dokumentus, kas apliecina, ka Izsoles uzvarētājam nav piemērojami 8.1. un/vai 8.2. punktā minētie ierobežojumi piedalīties Izsolē;
8.3.2. informāciju un dokumentus par naudas līdzekļu, kurus plānots izmantot Izsoles objekta pirkuma maksas samaksai izcelsmi (tā, lai nodrošinātu to izsekojamību);
8.3.3. informāciju un dokumentus, kas apliecina Izsoles uzvarētāja sniegtās informācijas par tā patiesajiem labuma guvējiem, patiesumu;
8.3.4. informāciju par Izsoles uzvarētāja un tā patieso labuma guvēju saimniecisko darbību, galvenajiem sadarbības partneriem, un valstīm, kurās tiek veikta saimnieciskā darbība;
8.3.5. informāciju un dokumentus par jebkuru trešo personu, tās patiesajiem labuma guvējiem, saimniecisko darbību un galvenajiem sadarbības partneriem, ja Izsoles uzvarētājs samaksu par Izsoles objektu plāno tieši vai netieši veikt ar šādas trešās personas starpniecību, vai šāda trešā persona tieši vai netieši plāno samaksu par Izsoles objektu veikt Izsoles uzvarētāja vārdā un labā, vai ir tieši vai netieši veikusi Izsoles nodrošinājuma maksas samaksu Izsoles uzvarētāja vārdā un labā.
8.4. Izsoles objekta nosolītājs zaudē izsoles rezultātā iegūtās tiesības iegādāties Izsoles objektu, ja:
8.4.1. Izsoles uzvarētājs ir kāda no Izsoles noteikumu 8.1. punktā minētajām personām;
8.4.2. fiziska vai juridiska persona, vienība vai struktūra, kas darbojas kādas šo noteikumu 8.1.3. vai 8.1.4. punktos minētās personas vārdā vai saskaņā ar tās norādēm;
8.4.3. fiziskā persona, juridiskā persona, vienība vai struktūra, kuras līdzekļu izcelsmes vai nozīmīgas saimniecisko darbības vieta ir augsta riska valstī, tostarp, bet ne tikai Baltkrievijas Republikā, Krievijas Federācijā vai Krievijas Federācijas okupētajās vai nelikumīgi atzītajās Ukrainas teritorijās.
8.4.4. Izsoles uzvarētājam ir piemērojami vai pastāv pamatotas aizdomas, ka varētu būt piemērojami Izsoles noteikumu 8.2. punktā minētie ierobežojumi, tostarp gadījumos, kad šo ierobežojumu dēļ AS "Sadales tīklu" apkalpojošs maksājumu pakalpojumu sniedzējs atsakās vai varētu atteikties veikt vai pieņemt maksājumus no Izsoles uzvarētāja;
8.4.5. Izsoles uzvarētājs nesniedz vai AS "Sadales tīkls" ieskatā sniedz nepietiekamā apmērā Izsoles 8.3. punktā minēto informāciju un/vai dokumentus, kas nepieciešama Izsoles noteikumu 8.1. un 8.2. punktā minēto ierobežojumu pārbaudei, vai veicamā pārbaude prasītu acīmredzami nesamērīgus resursus (piemēram, īpaši neskaidras un sarežģītas īpašumtiesību struktūras, ekonomiski grūti izskaidrojamas norēķinu kārtība, darījuma raksturam neatbilstoša trešo personu iesaiste);
8.4.6. ar augstu ticamības pakāpi nav iespējams konstatēt Izsoles objekta pirkuma maksas samaksai paredzēto naudas līdzekļu izcelsmi;
8.4.7. Izsoles objekta pirkuma maksas samaksai izmantota vai ir plānots izmantot maksājumu pakalpojumu sniedzēju, kas nav reģistrēts ES vai OECD dalībvalstī.
8.5. Ja izsoles objekta pirkuma maksu vai Izsoles nodrošinājuma samaksu tieši vai netieši (piemēram, iemaksā nosolītāja kontā, kurš no tās veic samaksu) veic trešā persona un šī trešā persona nav kredītiestādes kreditors, AS "Sadales tīkls" ir tiesīga pieprasīt informāciju un veikt pārbaudi par Izsoles objekta nosolītāja saikni ar šo trešo personu un tās līdzekļu izcelsmi, lai nepieļautu noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizāciju vai neatbalstītu jebkādas citas prettiesiskas darbības vai aizdomīgus darījumus. AS "Sadales tīkls" ir tiesīga atteikt samaksas pieņemšanu, kas ir aizdomīga vai neizskaidrojamas izcelsmes.
8.6. Ja Izsoles uzvarētājs saskaņā ar Izsoles noteikumu 8.4. un 8.5.punktu zaudē izsoles rezultātā iegūtās tiesības iegādāties Izsoles objektu, AS "Sadales tīkls" ir tiesīga piedāvāt iegūt īpašumā Izsoles objektu tam izsoles dalībniekam, kurš solījis nākamo augstāko cenu par izsoles priekšmetu un viņa solītā cena uzskatāma par nosolīto cenu.
8.7. Pēc tam, kad pabeigta cenas solīšana, AS Sadales tīkls uzsāk Izsoles noteikumu 8.1. – 8.5.punktā minētā pārbaudi. Izsoles uzvarētājs apņemas 10 (desmit) dienu laikā iesniegt AS "Sadales tīkls" pieprasītos dokumentus un informāciju. 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc tam, kad Izsoles uzvarētājs iesniedzis AS "Sadales tīkls" visus pieprasītos dokumentus un informāciju, AS "Sadales tīkls" pabeidz pārbaudi un paziņo Izsoles uzvarētājam par pieņemto lēmumu.

9. Citi noteikumi

Piekrītot šiem noteikumiem, vietnes lietotājs apliecina, ka ir iepazinies un apņemas ievērot Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnija noteikumus Nr.318 "Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi", portālā publicētos vispārīgos izsoles norises noteikumus https://izsoles.ta.gov.lv/noteikumi/1, šajos noteikumos un citos normatīvajos aktos noteikto kārtību, kas regulē elektronisko izsoļu norisi.

1.pielikums
Līguma projekts

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS
(izsolē pārdotam zemes īpašumam)

Rīgā, 20___.gada ___._____**{!datumu dzēst, ja Līgums tiks parakstīts ar drošu elektronisko parakstu!}**
{!alternatīvs teksts, ja Līgums tiek parakstīts ar drošu elektronisko parakstu!}
Līguma datumu skatīt elektronisko parakstu zonā

Akciju sabiedrība "Sadales tīkls" (turpmāk – PĀRDEVĒJS) Reģistrācijas numurs: 40003857687 PVN maksātāja numurs: LV40003857687 Adrese: Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160 Kredītiestāde: AS "SEB banka" SWIFT kods: UNLALV2X Konta numurs: LV83UNLA0050008821895 kuru pārstāv tās Attīstības direktors, Izpilddirektora p.i. Vīgants Radziņš un Tehniskais direktors Raimonds Skrebs, kas rīkojas saskaņā ar AS "Sadales tīkls" valdes 2026.gada 22.septembra lēmumu Nr.196/37 "Par AS "Sadales tīkls" virzienu direktoru pilnvarojumu" Kontaktinformācija: Tatjana Gredzena, e-pasts: Tatjana.gredzena@sadalestikls.lv, tālr. +371 2618318	un	**[ierakstīt uzņ. formu] [ierakstīt nosaukumu vai vārdu, uzvārdu]** (turpmāk – PIRCĒJS) [izvēlēties]:[ierakstīt reģistrācijas numuru vai personas kodu] PVN maksātāja numurs:[ierakstīt PVN maksātāja numuru vai norādīt "nav"] Adrese:[ierakstīt juridisko vai deklarēto dzīvesvietas adresi] Kredītiestāde:[ierakstīt kredītiestādes nosaukumu] SWIFT kods: [ierakstīt kredītiestādes SWIFT kodu] Konta numurs: [ierakstīt kredītiestādes konta numuru] kuru pārstāv tās [ierakstīt pārstāvi vai pārstāvjus], kas rīkojas saskaņā ar [izvēlēties vai ierakstīt pārstāvības pamatu] {!dzēst, ja PIRCĒJS ir fiziska persona, kura savas intereses pārstāvēs pati!} Kontaktinformācija: [ierakstīt datus]

turpmāk katrs atsevišķi "Līdzējs", abi kopā "Līdzēji", noslēdz šāda satura pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums):

SPECIĀLIE NOTEIKUMI

1. Līgumā lietotie termini

1.1. Izsole - Tiesu administrācijas elektronisko izsoļu vietnē (https://izsoles.ta.gov.lv) organizētā izsole, kurā PĀRDEVĒJS pārdeva un PIRCĒJS nopirka Nekustamo īpašumu.

1.2. Līdzējs - PIRCĒJS un PĀRDEVĒJS, katrs atsevišķi.

1.3. Līdzēji - PIRCĒJS un PĀRDEVĒJS kopā.

1.4. Līgums - šis Līgums par Nekustamā īpašuma pirkšanu, kas sastāv no divām daļām, ieskaitot visus tā pielikumus, grozījumus un papildinājumus.

1.5. Nekustamais īpašums - Līguma Speciālo noteikumu 2.1.punktā norādītais nekustamais īpašums, kā lietu kopība ar tā piederumiem, kas ir pirkuma priekšmets.

1.6. Nodrošinājuma maksa – maksājums 380,00 EUR (trīs simti astoņdesmit *euro* un 00 centi) apmērā, ko PIRCĒJS ir samaksājis PĀRDEVĒJAM.

1.7. Nosolītā cena - izsolē nosolītā cena [ierakstīt summu cipariem] EUR ([ierakstīt summu vārdiem]), kurā tiek ieskaitīta Nodrošinājuma maksa.

1.8. Pirkuma maksa - nosolītā cena, kādu PIRCĒJS ir apņēmies samaksāt PĀRDEVĒJAM par Nekustamā īpašuma pirkumu.

2. Pirkuma priekšmets

2.1. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 44070020156, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 44070020156, ar kopējo platību 3448 m², adrese: Jelgavas iela 22A, Ilūkste, Augšdaugavas novads, kas reģistrēts Latgales rajona tiesas Ilūkstes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000531309.

3. Pirkuma maksas samaksa un nostiprinājuma lūguma parakstīšanas kārtība

3.1. Ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad pirmpirkuma tiesīgās personas atteikušās izmantot pirmpirkuma tiesības vai pirmpirkuma tiesība izbeigusies, PĀRDEVĒJS sagatavo un nosūta PIRCĒJAM rēķinu uz Līgumā norādīto PIRCĒJA kontaktpersonas e-pasta adresi. Rēķins tiks uzskatīts par saņemtu nākamajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. PĀRDEVĒJA izrakstītajā rēķinā, kas sagatavots elektroniski, personas, kas izraksta rēķinu, rakstiskais paraksts tiek aizstāts ar tā elektronisko apliecinājumu (autorizāciju). Maksājums tiek uzskatīts par saņemtu dienā, kad tas ir saņemts PĀRDEVĒJA kredītiestādes kontā.

3.2. Līdzēji apņemas parakstīt nostiprinājuma lūgumu ne vēlāk kā 20 (divdesmit) darba dienu laikā no dienas, kad PĀRDEVĒJS saņēmis Pirkuma maksu un pirmpirkuma tiesīgās personas atteikušās izmantot pirmpirkuma tiesības vai pirmpirkuma tiesības izbeigušās {!vai 10 (desmit) darba dienu laikā no Pirkuma maksas samaksas, ja Pircējs un Pārdevējs saskaņā ar Izsoles noteikumiem vienojas par atlikušās Nosolītās cenas samaksu, izmantojot kredītiestādes aizdevumu. Ja PIRCĒJS izmanto kredītiestādes aizdevumu, PĀRDEVĒJAM ir tiesības šajā punktā minēto termiņu attiecīgi pagarināt!}.

3.3. Līdzēji apliecina, ka PIRCĒJS ir veicis pilnu Pirkuma maksas samaksu. {!šis punkts dzēšams, ja noslēdzot līgumu, pirkuma maksa nav samaksāta!}.

3.4. Nostiprinājuma lūgumu Līdzēji iesniedz zemesgrāmatā ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc nostiprinājuma lūguma abpusējas parakstīšanas dienas.

4. Nekustamā īpašuma pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas kārtība

4.1. Līdzēji paraksta nekustamā īpašuma pieņemšanas – nodošanas aktu ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad PIRCĒJA īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas zemesgrāmatā.

4.2. Persona, kas pilnvarota PĀRDEVĒJA vārdā parakstīt Nekustamā īpašuma pieņemšanas – nodošanas aktu - Remonta un būvniecības funkcijas Nekustamo īpašumu daļas Administrēšanas nodaļas Nekustamo īpašumu speciāliste Tatjana Gredzena.

5. Īpašie noteikumi

5.1. Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības ir paredzētas Civillikumā (2060.p.-2063.p.) un likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 14. panta otrajā daļā, ja ēkas (būves) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir ēku (būvju) īpašniekam.

5.2. Ja PIRCĒJA īpašumtiesības zemesgrāmatā tiks nostiprinātas 2027.gadā, PIRCĒJS apņemas kompensēt PĀRDEVĒJA samaksāto nekustamā īpašuma nodokli par 2027.gadu. Kompensāciju aprēķina no dienas, kad PIRCĒJA īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā. PĀRDEVĒJS 5 (piecu) dienu laikā pēc PIRCĒJA īpašumtiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā, sagatavo un PIRCĒJAM nosūta rēķinu kompensācijas samaksai rēķinā noteiktajā termiņā. PĀRDEVĒJS rēķinu nosūta uz PIRCĒJA e-pasta adresi: [ierakstīt e-pasta adresi].

6. Līdzēju paraksti

6.1. Parakstot šos Līguma speciālos noteikumus, Līdzēji piekrīt Līguma vispārīgajiem noteikumiem to pievienotajā redakcijā.

6.2. Līgums ir parakstīts [ierakstīt datus] eksemplāros, katrs uz [ierakstīt datus] lapām, viens eksemplārs katram Līdzējam un viens iesniegšanai zemesgrāmatā. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

{!alternatīvs teksts, ar ko aizstāt iepriekšējo rindkopu!} Līgums ir parakstīts ar drošu elektronisku parakstu un satur laika zīmogu. PIRCĒJS ar drošu elektronisku parakstu parakstītu un

laika zīmogu saturošu Līgumu vienas darba dienas laikā pēc Līguma parakstīšanas nosūta uz PĀRDEVĒJA elektroniskā pasta adresi: *dokumentiem@sadalestikls.lv*. Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.

PĀRDEVĒJS	**PIRCĒJS**
Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"	[ierakstīt uzņ. formu] [ierakstīt vārdu, uzvārdu vai nosaukumu]
_____	_____
Attīstības direktors, Izpilddirektora p.i. Vīgants Radziņš	[ierakstīt pārstāvi]
_____	_____
Tehniskais direktors Raimonds Skrebs	[ierakstīt pārstāvi]

VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1. Līguma struktūra

1.1. Līgums sastāv no:
- 1.1.1. Speciālajiem noteikumiem;
- 1.1.2. Vispārīgajiem noteikumiem;
- 1.1.3. Pielikuma.

1.2. Ja, interpretējot Līguma saturu, rodas pretrunas starp Līguma speciālajiem noteikumiem un Līguma vispārīgajiem noteikumiem, primāri prevalē Līguma speciālie noteikumi, sekundāri – Līguma vispārīgie noteikumi.

1.3. Līguma vispārīgajos noteikumos tiek pielietoti Līguma speciālajos noteikumos definētie jēdzieni.

2. Līguma priekšmets

2.1. PĀRDEVĒJS pārdod, bet PIRCĒJS pērk Nekustamo īpašumu par Pirkuma maksu Līguma noteiktajā kārtībā.

3. Līdzēju apliecinājumi

3.1. PIRCĒJS un PĀRDEVĒJS, noslēdzot Līgumu, apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt pretenzijas vienam pret otru pārmērīgu zaudējumu dēļ.

3.2. Parakstot Līgumu, PIRCĒJS apliecina, ka ir rūpīgi iepazinies ar Nekustamo īpašumu, tā faktiskais un tiesiskais stāvoklis PIRCĒJAM ir zināms un šajā sakarā nākotnē neizvirzīs PĀRDEVĒJAM nekādas pretenzijas.

3.3. PIRCĒJS apzinās, ka gadījumā, ja Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesīgā persona izmantos savas tiesības, PĀRDEVĒJS, PIRCĒJS un pirmpirkuma tiesīgā (-ās) personas ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad pagājis 2 (divu) mēnešu termiņš pirmpirkuma tiesību izlietošanai, un PĀRDEVĒJS saņems šādu paziņojumu, noslēgs pārjaunojuma līgumu.

3.4. Ja pārjaunojuma līgums Līguma vispārīgo noteikumu 3.3.punktā minētajā termiņā netiks noslēgts, PĀDEVĒJAM ir tiesības ar pirmpirkuma tiesīgo (-ām) personām noslēgt jaunu līgumu, un šādā gadījumā starp PĒRDEVĒJU un PIRCĒJU noslēgtais Nekustamā īpašuma pirkuma līgums zaudē spēku.

4. Pirkuma maksa un norēķinu kārtība

4.1. Nekustamais īpašums tiek pārdots par Līgumā noteikto Pirkuma maksu. Pirkuma maksā ir ietverta maksa par Nekustamā īpašuma pirkumu ar visiem tā piederumiem, tiesībām un pienākumiem.

4.2. PĀRDEVĒJA pienākums ir sagatavot un nosūtīt PIRCĒJAM rēķinu Pirkuma maksas samaksai Līgumā noteiktajā termiņā.

4.3. PIRCĒJA pienākums ir pilnā apjomā apmaksāt PĀRDEVĒJA izrakstīto rēķinu Pirkuma maksas samaksai Līgumā noteiktajā termiņā, sedzot izdevumus par naudas līdzekļu pārskaitīšanu. Rēķina apmaksas datums ir pilnas rēķinā norādītas maksājuma summas ieskaitīšanas diena PĀRDEVĒJA norēķinu kontā. Ja termiņa pēdējā diena ir brīvdiena, tad pēdējā samaksas diena ir nākamā darba diena.

5. Īpašuma tiesību nostiprināšana

5.1. Līdzēji apņemas Līgumā noteiktajā termiņā parakstīt Nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.

5.2. PIRCĒJS Līgumā noteiktajā termiņā iesniegs Nostiprinājuma lūgumu un citus nepieciešamos dokumentus attiecīgajā zemesgrāmatā, kā arī veiks visas nepieciešamās darbības par PIRCĒJA līdzekļiem, lai PIRCĒJA īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu tiktu nostiprinātas zemesgrāmatā.

5.3. PIRCĒJS sedz izdevumus par zvērināta notāra pakalpojumiem, apliecinot Nostiprinājuma lūgumu, kā arī apmaksā valsts nodevu un kancelejas nodevas par Nekustamā īpašuma korroborāciju zemesgrāmatā u.c. izmaksas.

5.4. PĀRDEVĒJS apņemas sadarboties ar PIRCĒJU un PIRCĒJS apņemas sadarboties ar PĀRDEVĒJU, sniegt nepieciešamo informāciju, izpildīt un parakstīt nepieciešamos dokumentus, lai PIRCĒJA īpašuma tiesības tiktu nostiprinātas zemesgrāmatā.

5.5. PIRCĒJS iegūst īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu ar brīdi, kad Līgums reģistrēts zemesgrāmatā un nostiprinātas PIRCĒJA īpašuma tiesības.

6. Lietošanas tiesību iegūšana

6.1. PIRCĒJS informē PĀRDEVĒJU par īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, piezvanot uz Līgumā norādīto PĀRDEVĒJA kontaktpersonas telefona numuru.

6.2. Līdzēji apņemas Līgumā noteiktā termiņā parakstīt Nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas aktu. PIRCĒJA pienākums pirms tā parakstīšanas ir uzrādīt PIRCĒJA īpašuma tiesības apliecinošu dokumentu.

6.3. PIRCĒJS iegūst Nekustamā īpašuma lietošanas tiesības ar brīdi, kad tiek parakstīts Nekustamā īpašuma pieņemšanas – nodošanas akts.

6.4. Pirkuma maksas samaksa PĀRDEVĒJAM, Nostiprinājuma lūgumu parakstīšana un īpašuma tiesības apliecinoša dokumenta uzrādīšana PĀRDEVĒJAM, Nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšana un nekustamā īpašuma nodokļa kompensācijas samaksa, uzskatāma par pilnīgu un galēju Līguma izpildījumu no PIRCĒJA puses.

6.5. PIRCĒJA īpašuma tiesību nostiprinājums zemesgrāmatā un Nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšana uzskatāmi par pilnīgu un galēju šī Līguma izpildījumu no PĀRDEVĒJA puses.

7. Pārdevēja un Pircēja atbildība un Līguma pirmstermiņa izbeigšana

7.1. Neviens no Līdzējiem netiks uzskatīts par atbildīgu, ja kādu no Līguma noteikumiem aizkavē vai padara neiespējamu Force Majeure, t.i. ugunsnelaime, kara darbība, terorakti, epidēmija, dabas stihija, kā arī citi apstākļi, kas neiekļaujas Līdzēju iespējamās kontroles un ietekmes robežās, kura līgumsaistības tas ietekmē un kuru Līdzējs nevarēja iepriekš paredzēt un nav spējīgs novērst ar jebkādām saprātīgām, tā rīcībā esošām metodēm, un tamlīdzīgs vai cits tāda veida apstāklis, kāds šeit ir uzskaitīts.

7.2. Ja PIRCĒJS Līgumā noteiktā termiņā atsakās parakstīt Nostiprinājuma lūgumu un/vai nav veicis Pirkuma maksas samaksu pilnā apmērā Līgumā noteiktā kārtībā, PĀRDEVĒJS ar vienpusēju rakstisku paziņojumu ir tiesīgs Līgumu atcelt, bet PIRCĒJS zaudē izsolei iemaksāto Nodrošinājuma maksu.

7.3. Līdzēji, parakstot Līgumu, apliecina, ka Līguma izpildē ievēros starptautiskās sankcijas un nacionālās sankcijas (tai skaitā tādas Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas, kuras saskaņā ar Finanšu un kapitāla tirgus komisijas normatīvajiem noteikumiem

būtiski ietekmē finanšu un kapitāla tirgus dalībnieku vai finanšu un kapitāla tirgus intereses) Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma un uz tā pamata izdotu tiesību aktu izpratnē (turpmāk – Sankcijas) un veiks visas nepieciešamās darbības, lai nodrošinātu, ka Līdzēju sadarbība ar to apakšuzņēmējiem neradītu otram Līdzējam nekādus papildu Sankciju riskus, tostarp, bet ne tikai, nodrošinot Līdzēju sadarbību ar tādiem apakšuzņēmējiem, kuru dalībnieku vai akcionāru struktūra ir skaidra un pārbaudāma.

7.4. Līdzējam ir pienākums nekavējoties pienācīgā kārtībā informēt otru Līdzēju, ja tas ir konstatējis tādu Sankciju pārkāpumu saistībā ar Līguma izpildi savā vai savu apakšuzņēmēju darbībā vai kāda no valdes vai padomes locekļu, tiešo vai netiešo dalībnieku, akcionāru, patieso labuma guvēju saistību ar Sankcijām vai paša Līdzēja vai iepriekšminēto ar viņu saistīto personu apsūdzēšanu vai sodīšanu Eiropas Savienībā saistībā ar noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizāciju, terorismu vai tā finansēšanu, stratēģiskās nozīmes preču aprites pārkāpumiem.

7.5. PIRCĒJAM ir pienākums pēc PĀRDEVĒJA pieprasījuma, lai PĀRDEVĒJS varētu pārliecināties par Sankciju ievērošanu, ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, ja vien Līdzēji nav vienojušies par citu termiņu, sniegt PĀRDEVĒJAM:

7.5.1. uz pārbaudāmiem faktiem balstīto informāciju (fiziskajām personām – vārds, uzvārds, dzimšanas gads, pilsonības valsts; juridiskajām personām – nosaukums, reģistrācijas valsts, reģistrācijas numurs) par Izpildītāja valdes vai padomes locekļiem, tiešajiem vai netiešajiem dalībniekiem, akcionāriem, patiesajiem labuma guvējiem vai personām, kas citādi faktiski kontrolē PIRCĒJU.

7.6. PĀRDEVĒJS, nosūtot PIRCĒJAM rakstveida paziņojumu, ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu vai tā daļu, un šādu darbību rezultātā PĀRDEVĒJAM neiestājas juridiskā atbildība, tai skaitā civiltiesiskā atbildība, ja iestājies vismaz viens no šādiem gadījumiem:

7.6.1. PIRCĒJAM, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt PIRCĒJU darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, ja PIRCĒJS ir personālsabiedrība, tā apakšuzņēmējam tieši vai netieši ir piemērotas Sankcijas un tādēļ Līguma izpilde tiek apgrūtināta vai Līgumu izpildīt nav iespējams;

7.6.2. PĀRDEVĒJAM, pamatojoties uz pārbaudāmiem faktiem ir pamatotas aizdomas, ka PIRCĒJA kapitāla daļas vai akcijas netieši pieder vai PIRCĒJU faktiski kontrolē fiziskā vai juridiskā persona, vienība vai struktūra, kurai ir piemērotas Sankcijas, vai PIRCĒJS, tā valdes vai padomes loceklis, patiesā labuma guvējs, pārstāvēttiesīgā persona vai prokūrists, vai persona, kura ir pilnvarota pārstāvēt PIRCĒJU darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedrs, tā valdes vai padomes loceklis, patiesā labuma guvējs, pārstāvēttiesīgā persona vai prokūrists, ja PIRCĒJS ir personālsabiedrība, vai tā apakšuzņēmējs ir saistīts ar darbībām, kas rada PĀRDEVĒJAM pamatotas aizdomas par noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijicu, terorisma vai proliferācijas finansēšanu, tai skaitā gadījumā, kad šī iemesla dēļ PĀRDEVĒJU apkalpojoša kredītiestāde atsakās veikt vai pieņemt maksājumus no Līguma izrietošo saistību izpildei, tai skaitā gadījumos, kad šādai PĀRDEVĒJA apkalpojošai kredītiestādei tiek sniegta papildu informācija vai dokumenti attiecīgā maksājuma izpildei;

7.6.3. PIRCĒJS vai persona, kura ir PIRCĒJA valdes vai padomes loceklis, pārstāvēttiesīgā persona vai prokūrists, vai persona, kura ir pilnvarota pārstāvēt PIRCĒJU darbībās, kas saistītas ar filiāli, ar tādu tiesas spriedumu vai prokurora priekšrakstu par sodu, kas stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams, ir atzīts par vainīgu vai tai ir piemērots piespiedu ietekmēšanas līdzeklis, vai arī attiecībā uz šajā punktā minētajām personām ir uzsākts kriminālprocess saistībā par jebkuru no šādiem noziedzīgiem nodarījumiem:

7.6.3.1. noziedzīgas organizācijas izveidošana, vadīšana, iesaistīšanās tajā vai tās sastāvā ietilpstošā organizētā grupā vai citā noziedzīgā formējumā vai piedalīšanās šādas organizācijas izdarītajos noziedzīgajos nodarījumos,

7.6.3.2. kukuļņemšana, kukuļdošana, kukuļa piesavināšanās, starpniecība kukuļošanā, neatļauta piedalīšanās mantiskos darījumos, neatļauta labumu pieņemšana, komerciāla uzpirkšana, labuma prettiesiska pieprasīšana, pieņemšana vai došana, tirgošanās ar ietekmi,

7.6.3.3. krāpšana, piesavināšanās vai noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana, vai ziņu nesniegšana vai nepatiesu ziņu sniegšana par līdzekļu piederību un patieso labuma guvēju,

7.6.3.4. terorisms, terorisma finansēšana, teroristu grupas izveide vai organizēšana, ceļošana terorisma nolūkā, terorisma attaisnošana, aicinājums uz terorismu, terorisma draudi vai personas vervēšana vai apmācīšana terora aktu veikšanai,

7.6.3.5. cilvēku tirdzniecība,

7.6.3.6. izvairīšanās no nodokļu vai tiem pielīdzināto maksājumu nomaksas,
7.6.3.7. starptautisko organizāciju vai Latvijas Republikas noteikto sankciju pārkāpšana.

8. Fizisko personu datu apstrāde

8.1. Nolūkā nodrošināt Līguma noteikumu izpildes iespējamību, tostarp informācijas apriti, ka arī lai izpildītu uz Līdzējiem attiecināmos juridiskos pienākumus un ievērotu Līdzēju leģitīmās intereses, Līdzējiem ir tiesības apstrādāt no otra Līdzēja iegūtos fizisko personu datus (piemēram, Līdzēju kontaktpersonu datus), ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai, tostarp, bet ne tikai, Vispārīgās datu aizsardzības regulas ((ES) 2016/679) prasības

8.2. Līdzējs, kurš nodod otram Līdzējam fizisku personu datus apstrādei, atbild par attiecīgo datu subjektu personas datu apstrādes tiesiskā pamata nodrošināšanu. Līdzēji vienojas, ka Līguma izpildes nodrošināšanai Līdzēji ir tiesīgi Līguma ietvaros iegūtos fizisko personu datus nodot trešajām personām, t.sk. zemesgrāmatai, Valsts zemes dienestam, zvērinātam notāram, kā arī citām trešajām personām, ja normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos tiek saņemti šo personu pieprasījumi un ir konstatējams tiesiskais pamats pieprasījumā norādīto personas datu nodošanai. Līdzēji vienojas, ka tie var nodot no otra Līdzēja saņemtos fizisko personu datus personām, kas sniedz Līdzējam pakalpojumus tā darbības un šī Līguma izpildes nodrošināšanai (apstrādātājiem), t.sk. projektēšanas komersantiem, būvkomersantiem, mērniecības uzņēmumiem, informācijas sistēmu uzturētājiem, grāmatvedības un juridisko pakalpojumu sniedzējiem.

8.3. Līdzēji apņemas pēc otra Līdzēja pieprasījuma un/vai līgumattiecību izbeigšanas iznīcināt no otra Līdzēja iegūtos fizisko personu datus, ja izbeidzas mērķis un tiesiskais pamats tos apstrādāt šī Līguma izpildes nodrošināšanai, ja vien nepastāv cits tiesiskais pamats personu datu apstrādei.

9. Strīdu atrisināšanas kārtība

9.1. Jebkādus ar Līguma izpildi saistītus strīdus un/vai nesaskaņas Līdzēji risina savstarpēju pārrunu ceļā. Ja Līdzēji nav spējuši panākt risinājumu savstarpēju pārrunu ceļā, Līdzēji strīdus risina Latvijas Republikas tiesās atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

10. Citi noteikumi

10.1. Līgums stājas spēkā ar dienu, kad to ir parakstījuši abi Līdzēji.

10.2. Kādam no šī Līguma noteikumiem zaudējot spēku normatīvo aktu izmaiņu gadījumā, Līgums nezaudē spēku tā pārējos punktos un šādā gadījumā Līdzējiem ir pienākums piemērot Līgumu spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

10.3. Izmaiņas vai papildinājumi Līgumā jāsagatavo rakstveidā un jāparaksta abiem Līdzējiem. Šādas izmaiņas un papildinājumi ar to parakstīšanas brīdi kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Līguma grozījumi nav jāsagatavo rakstveidā Līguma vispārīgo noteikumu 10.5.punktā noteiktajā gadījumā, kad izmaiņas tiek paziņotas, nosūtot paziņojumu.

10.4. Līguma noteikumi ir saistoši Līdzēju tiesību un saistību pārņēmējiem.

10.5. Ja kādam no Līdzējiem tiek mainīts juridiskais statuss, Līdzēju darbinieku pārstāvības tiesības, vai kādi Līgumā minētie Līdzēju rekvizīti (t.sk. kredītiestādes norēķinu rekvizīti), telefona numuri, e-pasta adreses, juridiskā, deklarētā adrese u.c., tad tas nekavējoties rakstveidā paziņo par to otram Līdzējam. Ja Līdzējs neizpilda šī punkta noteikumus, uzskatāms, ka otrs Līdzējs ir pilnībā izpildījis savas saistības, lietojot Līgumā esošo informāciju par otru Līdzēju. Šajā punktā minētie noteikumi attiecas arī uz Līgumā un tā pielikumos minētajiem Līdzēju pārstāvjiem un to rekvizītiem.