Vērtējums Nr.: 2026 – 252

Nekustamā īpašuma
novērtējuma atskaite

Novērtējuma pasūtītājs – maksātnespējas administrators Gints Puškundzis

Nekustamā īpašuma ar adresi
Jūras iela 41/43, Limbaži,
novērtējums



**Darba izpildītājs: sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – Ilze Apeine,
Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācijas sertifikāts Nr. 110.**

Limbažos, Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

Maksātnespējas administratoram Gintam Puškundzim

Pēc Jūsu pasūtījuma esam novērtējuši nekustamo īpašumu ar adresi:

Jūras iela 41/43, Limbaži.

Šis vērtējums parāda mūsu viedokli par šī novērtējamā objekta tirgus un piespiedu pārdošanas vērtību novērtēšanas dienā, tas ir, 2026. gada 22.septembrī.

Visi tehniskie dati par īpašumu, kas ir iegūti no novērtējuma pasūtītāja, šajā vērtējumā ir pieņemti par ticamiem. No Zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra datiem iegūtā informācija, ja tāda ir, šajā vērtējumā tiek uzskatīta par aktuālu un atbilstošu realitātei novērtēšanas dienā. Pretrunas gadījumā starp Zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra datiem, par ticamiem tiek pieņemti VZD Kadastra dati. Ar īpašuma stāvokli dabā vērtētāja ir iepazinusies.

Novērtēšanas veikšanai un vērtējuma atskaites sastādīšanai par pamatu ir Latvijas Īpašuma vērtēšanas standarti LVS 401:2013. Aprēķini veikti, balstoties uz pasūtītāja iesniegto informāciju, savukārt, izdarītie pieņēmumi un ierobežojumi ir izklāstīti turpmākajā vērtējuma atskaites tekstā.

Vispārējā informācija par vērtējamo objektu

sastāv no:	Viena nekustamā īpašuma, kura sastāvā ir viena zemes vienība (6601 010 0001), dzīvojamā māja (6601 010 0001 001), saimniecības ēka ar jumta izbūvi (6601 010 0001 003), šķūnis (6601 010 0001 004), dzirnavu ēka (6601 010 0001 005) un tipogrāfija ar piebūvēm (6601 010 0001 006). *Garāža (6601 010 0001 002) dabā neeksistē.*
kadastra numurs:	6601 010 0001
novērtējamā objekta platības:	Zeme (6601 010 0001) – 1,4379 ha Dzīvojamā māja (6601 010 0001 001) – 357,1 m^2 Saimniecības ēka ar jumta izbūvi (6601 010 0001 003) – 90,6 m^2 Šķūnis (6601 010 0001 004) – 217,2 m^2 Dzirnavu ēka (6601 010 0001 005) – 829,8 m^2 Tipogrāfija ar piebūvēm (6601 010 0001 006) – 375,4 m^2 **Apbūves kopējā platība – 1870,1 m^2**
stāvoklis:	Slikts
pašreizējā izmantošana:	Netiek izmantots.
labākais izmantošanas veids:	Sabiedriska rakstura nedzīvojamā ēka.
infrastruktūra:	Attīstīta.
piekļūšanas iespējas:	Zemes vienība ar adresi Jūras iela 41/43 izvietota pašvaldībai piederošu ielu malā
labierīcības:	Asfalta seguma piebraucamais ceļš (pašvaldībai piederošas ielas). Eelektrības pieslēguma vietas (nav informācijas par elektrības pieslēguma esamību).
apkārtne:	Dzīvojamās ēkas, kapi.
teritorijas labiekārtojums:	Nav
ESG faktoru ietekme: **Apbūves ilgtspēja un energoefektivitāte:** **Atjaunojamo energoresursu izmantošana:**	Nav Energosertifikāts netika iesniegts, BIS sistēmā nav reģistrēts Nav
īpašuma tiesības:	Saskaņā ar Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 41 ierakstu, īpašuma tiesības nostiprinātas SIA “AZ Mežs”, reģistrācijas numurs 44103045397.
Pasūtītājs:	Maksātnespējas administrators Gints Puškundzis
Atzīmes un aizliegumi īpašumam: ✓ Noteikts aizliegums bez AS "ERST Finance", reģistrācijas numurs 41203048956, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. ✓ Atzīme - pasludināts "AZ MEŽS" SIA, reģistrācijas numurs 44103045397, maksātnespējas process. Pamats: Vidzemes rajona tiesas 2026.gada 25.jūnija spriedums lietā Nr.C71257026. *Tirgus vērtība noteikta kā brīvam no šiem apgrūtinājumiem.* **VZD Kadastra reģistrā reģistrētie apgrūtinājumi:**	

✓ ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju 0.0237 ha ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam 0.0056 ha ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu 0.0325 ha biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija 1.4379 ha ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0.0063 ha ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0.0235 ha *Apgrūtinājumi tirgus vērtību neietekmē.*	
Vērtējuma uzdevums un mērķis:	Vērtēšanas uzdevums – noteikt īpašuma tirgus vērtību un piespiedu pārdošanas vērtību atbilstoši esošai situācijai vērtēšanas datumā. Vērtēšanas mērķis – īpašuma vērtējums **novērtējuma pasūtītāja vajadzībām**. Vērtējums nedrīkst tikt izmantots aizdevuma saņemšanai kredītiestādēs vai iesniegšanai tiesā bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas.
Objekta apsekošanas datums:	2026. gada 22.septembris
Vērtēšanas datums:	2026. gada 22.septembris
Atskaites sastādīšanas datums:	Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

Vērtējumu veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – Ilze Apeine,
Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācijas sertifikāts Nr. 110.

Darām Jums zināmu, ka nekustamā īpašuma ar adresi **Jūras iela 41/43, Limbaži**, tirgus vērtība, noteikta ar salīdzināmo darījumu pieeju, novērtēšanas dienā 2026.gada 22.septembrī, noapaļojot, ir:

EUR 44 800 (četrdesmit četri tūkstoši astoņi simti eiro)

Darām Jums zināmu, ka nekustamā īpašuma ar adresi **Jūras iela 41/43, Limbaži,** piespiedu pārdošanas vērtība ar realizācijas laiku līdz 12 mēnešiem, noteikta 70 % apmērā no tirgus vērtības, novērtēšanas dienā ir:

EUR 31 400 (trīsdesmit viens tūkstotis četri simti eiro)

Novērtējuma atskaiti nav atļauts kopēt un publicēt, kā arī tā nevar tikt lietota citiem nolūkiem kā teikts novērtējuma uzdevumā, bez iepriekšējas vērtētāja un novērtējuma pasūtītāja piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.

Pateicos par sadarbību!

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja
Ilze Apeine, Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācijas sertifikāts Nr. 110

Nekustamā īpašuma vērtējuma PDF dokuments ir parakstīts ar elektronisko parakstu. PDF formāta dokumentu var pārbaudīt portālā www.eparaksts.lv vai ar programmatūru "eParakstītājs 3.0".

Saturs.

1.Vēstule pasūtītājam.

Nekustamā īpašuma novietojuma shēma.

Foto fiksācija.

2. Nekustamā īpašuma tirgus raksturojums.

3. Vērtējamā objekta vispārējs raksturojums.

4. Vērtējamā objekta pozitīvie un negatīvie faktori.

5. Objekta vērtējums.

5.1. Labākais un efektīvākais izmantošanas veids

5.2. Objekta vērtēšanas metožu izvēles pamatojums.

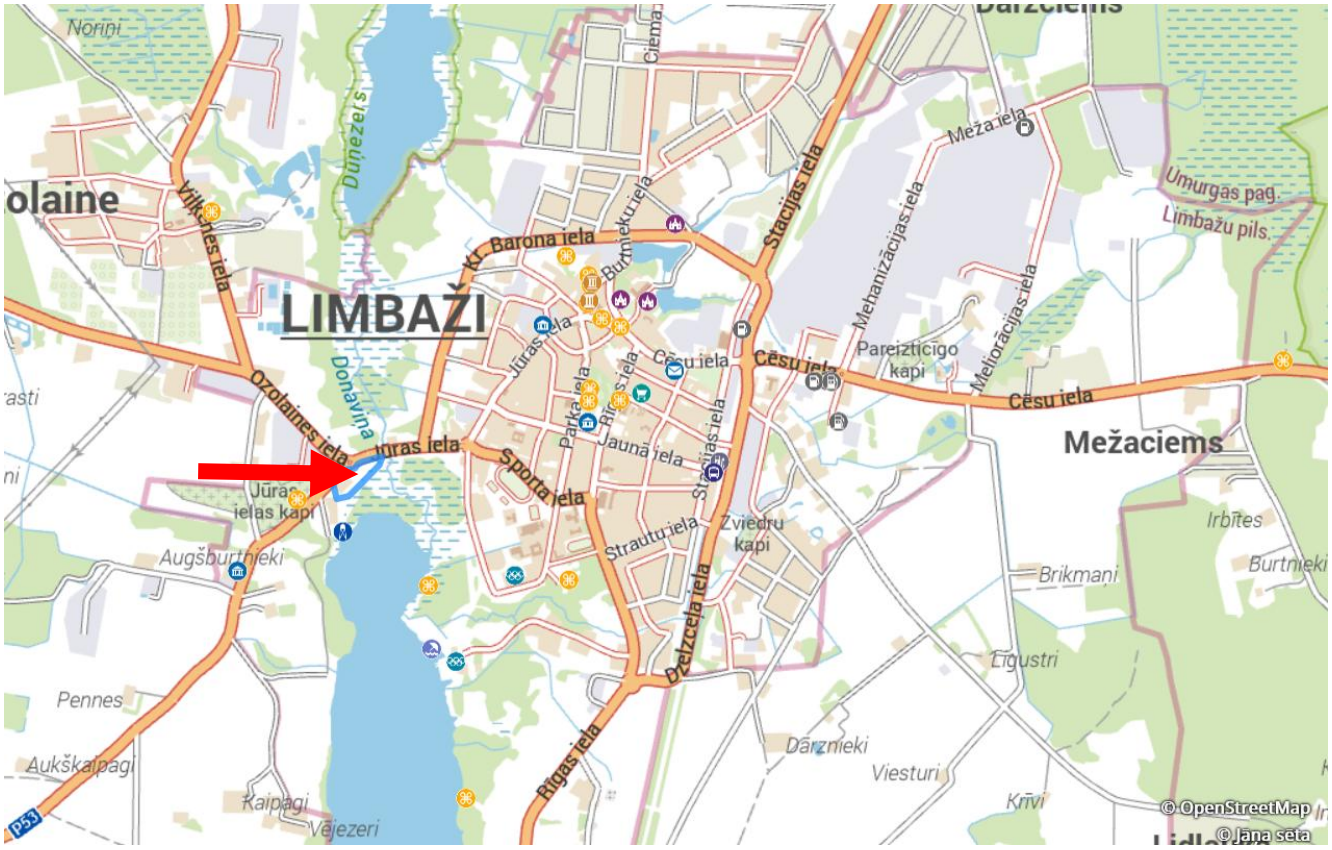
5.3. Objekta vērtības noteikšana.

6. Slēdziens.

7. Aprēķinos izmantotie pieņēmumi un ierobežojošie faktori.

8. Neatkarības apliecinājums.

Nekustamā īpašuma novietojuma shēma.





Vērtējamā objekta fotoattēli





Tipogrāfija



Dzīvojamā māja



Šķūnis



Dzīvojamā māja



Šķūnis





Tipogrāfija





Tipogrāfija

Skats uz zemes gabala neapbūvēto daļu





Šķūnis

skats uz zemes gabalu








Saimniecības ēka





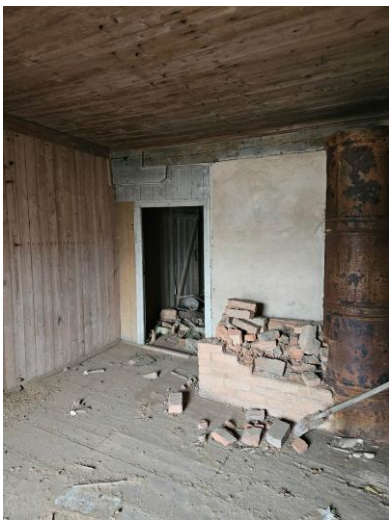
Saimniecības ēka



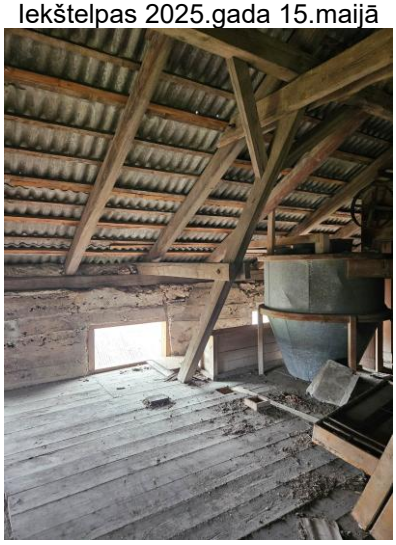


Iekštelpas 2025.gada 15.maijā

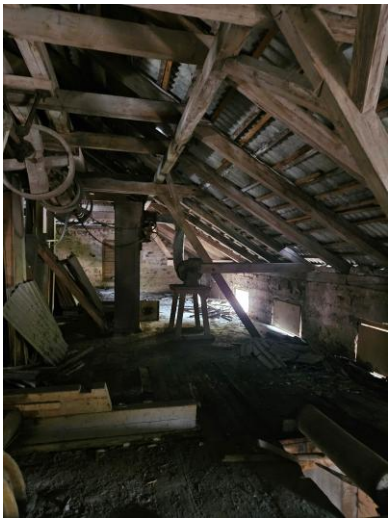




Iekštelpas 2025.gada 15.maijā


Iekštelpas 2025.gada 15.maijā





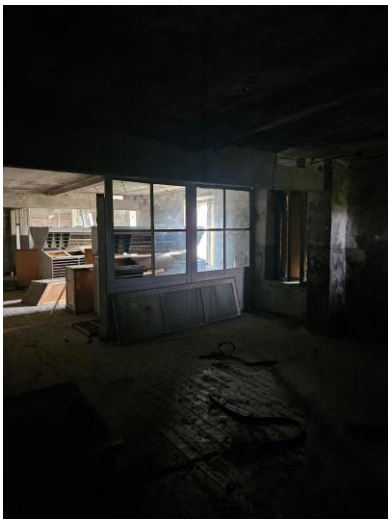
Iekštelpas 2025.gada 15.maijā





Iekštelpas 2025.gada 15.maijā





Iekštelpas 2025.gada 15.maijā





Iekštelpas 2025.gada 15.maijā

3. Vērtējamā objekta vispārējs raksturojums.

3.1.atrašanās vietas raksturojums

Novērtējamais objekts atrodas Limbažu pilsētas R daļā Jūras un Ozolaines ielu krustojumā (asfalta seguma) ar piebraukšanu no Jūras ielas. Tuvākajā apkārtnē dzīvojamās mājas, blakus kapsēta. Visi infrastruktūras objekti atrodas pilsētas centrālajā daļā ~ 1,0 – 1,5 km attālumā.

3.2.zemes gabala raksturojums



Zemes gabala raksturojums			
Zemes gabala kadastra apzīmējums	6601 010 0001		
Zemes gabala platība, kv.m.	14 379		
t.sk. ielu sarkanās līnijās	0		
t.sk. apgrūtinājumu platības	14 379		
Piebraukšana	laba	pašvaldībai piederošas asfalta seguma ielas	
Nožogojums	nav		
Vārti	nav		
Reljefs	Līdzens		
Zemes gabala grunts, gruntsūdens dziļums, m	nav vizuālas pazīmes par paaugstinātu gruntsūdens līmeni		
Konfigurācija	neregulārs daudzstūris		
Labiekārtojums	nav		
celiņi	nav		
zālājs	nav		
koku krūmu apaugums	ir		
laukumi	Ir	Grants seguma laukums	
Pašreizējā izmantošana	zemes gabals apbūves uzturēšanai		
Atļautais izmantošanas veids	Darījumu iestāžu apbūves teritorija		
Atrašanās aizsargājamās dabas teritorijās	biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija		
Apbūves esamība	Nedzīvojamās ēkas sliktā stāvoklī		

Vides sociālo un pārvaldības (VSP) risku apkopojums

Fiziskie klimata riski, pielāgošanās un vajadzību novērtējums		
Mitruma ietekme, plūdu draudi/ sausums:	dati (ir/nav)	novērojums, ietekme uz tirgus vērtību
Plūdu risks - upju/ ezeru/ strautu pārplūšana	X	0
Plūdu risks - stipru lietusgāžu izraisīti plūdi	X	0
Plūdu risks - pastāvīga jūras līmeņa paaugstināšanās	X	0
Plūdu risks - vētru radītie riski piekrastes zonās	x	0
Plūdu riska scenāriji:		
1/10 gados	X	0
1/100 gados	x	0
Investīciju nepieciešamība, lai mazinātu plūdu riskus	x	0
Zeme/augsne:		
Augsnes erozija	X	0
Krasta erozija (jūras, citas ūdenskrātuves)	X	0
Augsnes degradācija	X	0
Investīciju nepieciešamība, lai novērstu/mazinātu potenciālos ar augsni saistītos riskus	X	0
Piesārņojums:		
Piesārņojums un piesārņojuma risks	X	0
Vēsturiskais piesārņojums	X	0
Ieguves vietu tuvums, tajā skaitā dabas resursu karjeri	X	0
Bīstamu objektu tuvums	X	0
Gaisa piesārņojums	X	0
Citi piesārņojuma avoti	X	0
Investīciju nepieciešamība piesārņojumu risku novēršanai/ mazināšanai	X	0
Trokšņa piesārņojums		
Transporta radītais troksnis (ielas, lielceļi, dzelzceļš, lidlauki)	X	0
Industriālais troksnis - piemērojams industriālajām zonām, vidēji gadā	X	0
Vējš un temperatūra:		
Atrašanās pilsētas karstuma salas efekta teritorijā	X	0
Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārtas/sistēmas atbilstība (nepieciešamība uzstādīt modernizētu/uzlabotu iekārtu/sistēmu pielāgojoties temperatūru svārstībām un to amplitūdai)	X	0
Citi vides faktori		
Aizsargājamās dabas teritorijas, zemes izmantošanas ierobežojumi	X	0
Laikapstākļu ietekme uz īpašuma izmantošanu (piemēram - ar ziemas sportu saistītiem īpašumiem, pludmales kūrortiem utt.)	X	0
Citi novērojumi	☐	0
☒ Jā/ Ir ☐ Nē/ Nav	Vērtību ietekmējošie riska faktoru skaidrojums: *0–nav ietekmes; 1–maznozīmīga; 2–nozīmīga; 3 - ir būtiska ietekme*	

3.3. Apbūves raksturojums

Nr.p.k.	Kadastra apzīmējums	Nosaukums	Platība, kv.m.	Apbūves laukums, kv.m.	Būvtilpums, kub.m.
1	_001	dzīvojamā māja	357.10	213.30	1420.00
2	_004	šķūnis	217.20	229.00	754.00
3	_003	Saimniecības ēka	90.6	73.5	306.0
4	_005	dzirnavu ēka	829.80	289.60	2760.00
5	_006	tipogrāfija	375.40	280.00	1629.00
Ēku kopējā platība, kv.m			**1870,1**		

Nr.	Kadastra apzīmējums	Nosaukums	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Komunikācijas	Pamati	Ārsienas	Pārsegumi	Jumts	Ēku/būvju tehniskais stāvoklis
1	_001	dzīvojamā māja	1930	nav	akmens mūris	ķieģeļu	koks	azbestcements	slikts
	_003	saimniecības ēka	1940	nav	akmens mūris	mūra	koks	azbestcements	slikts
2	_004	šķūnis	1960	nav	akmens mūris	koks	nav	azbestcements	slikts
3	_005	dzirnavu ēka	1926	nav	akmens mūris	ķieģeļu	koks	azbestcements	slikts
4	_006	tipogrāfija	1930	nav	akmens mūris	ķieģeļu	koks	azbestcements	slikts

4. Vērtējamā objekta pozitīvie un negatīvie faktori.

Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori ir:
1. labas un juridiski nodrošinātas piekļūšanas iespējas;
2. labas autotransporta novietošanas iespējas;
3. laba atrašanās vieta

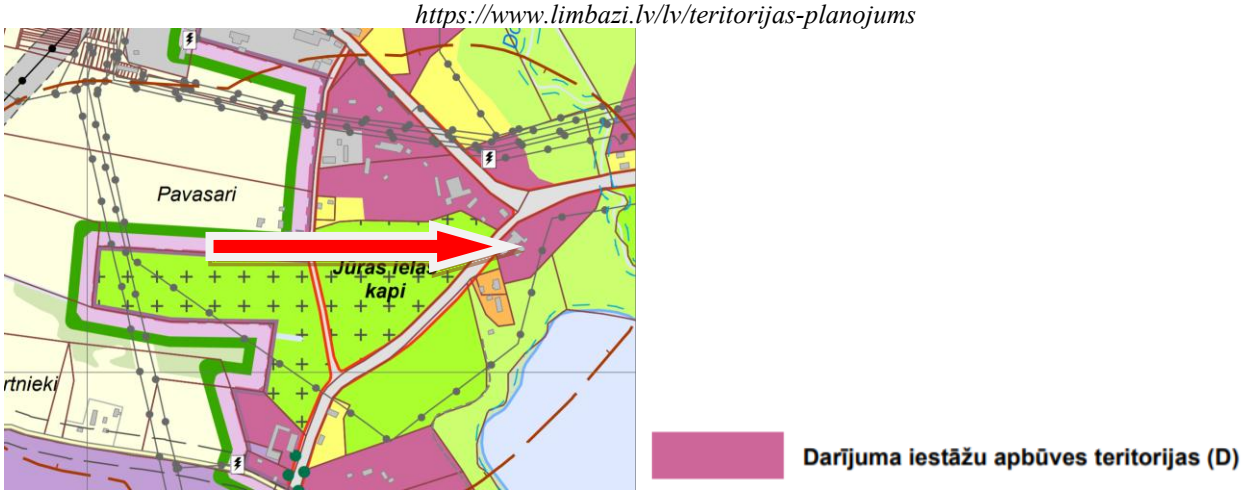
Negatīvi ietekmējoši faktori:
1. maz aktīvs šādu nekustamo īpašumu tirgus.
2. nav komunikācijas
3. slikts apbūves tehniskais stāvoklis.

5. Objekta vērtējums.
5.1. Labākais un efektīvākais izmantošanas veids.

Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu. Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. (LVS 401:2013 p.3.12.4.)
Vērtētājs uzskata, ka, ņemot vērā

1) zemes atļauto izmantošanu šajā vietā – saskaņā spēkā esošu ar Limbažu novada teritorijas plānojumu – darījuma iestāžu apbūves teritorija

https://www.limbazi.lv/lv/teritorijas-planojums



2) atrašanās vietu (laba),
3) esošo ēkas tehnisko stāvokli (slikts),
4) komunikācijas pieejamību (nav),
5) ēku juridisko statusu (reģistrēta zemesgrāmatā),
7) tirgus situāciju, kas finansiāli attaisno un pamato pastāvošās apbūves lietderību un atbilstību esošai situācijai, secināms, ka novērtējamā objekta labākais izmantošanas veids un līdz ar to novērtējums veikts un tā tirgus vērtība noteikta pie labākās izmantošanas – sabiedriska rakstura nedzīvojamā ēka (pēc renovācijas).

5.2. Objekta vērtēšanas metožu izvēle un pamatojums.

Vērtējuma mērķis ir novērtējamā objekta piespiedu pārdošanas vērtības noteikšana.

Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā rezultātā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.
Latvijas Īpašuma Vērtēšanas Standarti. LVS 401:2013 p.2.1.11.

Tirgus noma (īre) ir aprēķināta summa, par kādu īpašums vērtēšanas datumā būtu iznomāts savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu iznomātāju un labprātīgu nomnieku uz atbilstošiem nomas nosacījumiem, pēc atbilstoša piedāvājuma, un katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.
Latvijas Īpašuma Vērtēšanas Standarti. LVS 401:2013 p.2.1.12.
Piespiedu pārdošanas terminu lieto tad, kad pārdevējs spiests pārdot un tam nav pietiekams laiks atbilstošam piedāvājumam. Šādos apstākļos iegūstamā cena ir atkarīga no pārdevēja grūtību rakstura un no iemesliem, kuru dēļ nevar īstenot atbilstošu tirgvedību. Cena, par kuru pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus definīcijas ietvaros.
Latvijas Īpašuma Vērtēšanas Standarti. LVS 401:2013 p.3.19.
Nekustamais īpašums - visas tiesības, intereses un labumi, kas saistīti ar valdījuma tiesībām uz nekustamo lietu.
Latvijas Īpašuma Vērtēšanas Standarti. LVS 401:2013 p.2.1.14.
Nekustama lieta - zeme un cieši ar to savienotas lietas, kuras nevar pārvietot, ārēji nebojājot, t.sk. ilggadīgie stādījumi un derīgie izrakteņi, kā arī cilvēka veikti uzlabojumi, piemēram, ēkas un citi zemes gabala uzlabojumi un visi ar ēku cieši, fiziski savienoti piederumi, kā, piemēram, mehāniskas un elektriskas iekārtas, kas ir uzskatāmas par ēkas virszemes vai pazemes sastāvdaļu.
Latvijas Īpašuma Vērtēšanas Standarti. LVS 401:2013 p.2.1.13.
Cena ir par īpašumu prasīta, piedāvāta vai samaksāta naudas summa. Ņemot vērā konkrēta pircēja vai pārdevēja finanšu iespējas, motivāciju vai īpašās intereses, samaksātā cena var atšķirties no īpašuma vērtības citu personu uztverē.
Latvijas Īpašuma Vērtēšanas Standarti. LVS 401:2013 p.3.5.1.
Vērtība maiņas darījumā ir hipotētiska cena, un hipotētiskos pieņēmumus, pie kādiem vērtība ir aprēķināta, nosaka vērtēšanas mērķis. Vērtība īpašniekam ir to labumu, kurus attiecīgā persona varētu gūt no aktīva īpašumtiesībām, aprēķinu rezultāts.
Latvijas Īpašuma Vērtēšanas Standarti. LVS 401:2013 p.3.5.4.

Ar nekustamo īpašumu saistītās tiesības var būt zemes un apbūves īpašumtiesības, valdījuma, lietojuma vai reālservitūta tiesības. Trīs galvenie tiesību veidi ir:
a) īpašuma tiesība - pilnīgas varas tiesība pār nekustamo lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību, un to ietekmē tikai ar likumu, vai tiesas lēmumu noteikti, vai ar citām personām piešķirtām tiesībām saistīti lietošanas aprobežojumi,
b) lietojuma tiesība - īpašnieka noteiktai fiziskai vai juridiskai personai piešķirta tiesība, t.i. personālservitūts, kas dod tās turētājam laika ziņā ierobežotas tiesības saņemt labumu no nekustamā īpašuma, to lietojot un dabūjot no tās augļus (piemēram, nomas vai īres tiesība, dzīvokļa tiesība),
c) Reālservitūta tiesība – kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieka kādam noteiktam zemes gabalam par labu piešķirta, ar likumu, tiesas lēmumu, līgumu vai testamentu nodibināta tiesība, kas dod valdošā īpašuma katrreizējam īpašniekam laika, vietas vai izlietošanas veida ziņā ierobežotas tiesības lietot kalpojošo nekustamo īpašumu vai tā daļu (piemēram, ceļa servitūts, ēku servitūts).

Nekustamo īpašumu vērtēšanā pamatā tiek izmantotas trīs pieejas (metodes):
- Ienākumu pieeja (metode) (income approach).
- Tirgus jeb salīdzināmo darījumu pieeja (metode) (direct sales approach).
- Izmaksu pieeja (metode) (cost approach).

Ienākumu pieeja (metode).
Ar ienākumu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir nākotnes naudas plūsmu konvertācija vienā lielumā - kapitāla pašreizējā vērtībā. Šajā pieejā tiek ņemti vērā no aktīva tā lietderīgās kalpošanas laikā gūstamie ieņēmumi, un vērtības aprēķinam tiek izmantots kapitalizācijas process. Kapitalizācija paredz ienākumu konvertāciju kapitāla vērtībā ar atbilstošas diskonta likmes palīdzību. Ienākumu plūsmas pamatā var būt līgumā vai līgumos paredzētas, vai arī līgumā neparedzētas attiecības, piemēram, aktīva izmantošanas vai arī turēšanas rezultātā sagaidāmā peļņa.
Ienākumu pieejas ietvaros ietilpst šādas metodes:
a) ienākumu tiešā kapitalizācija, ar kuru tipiskiem viena perioda ienākumiem tiek piemērota visus riskus aptverošā vai kopējā kapitalizācijas likme,
b) diskontētās naudas plūsmas metode, ar kuru vairāku nākamo periodu naudas plūsmas ar atbilstošu diskonta likmi tiek kapitalizētas to pašreizējā vērtībā,
c) dažādi opciju cenu veidošanas modeļi.
Ienākumu pieeja ir izmantojama arī saistību vērtēšanai, ņemot vērā saistību apkalpošanai nepieciešamās naudas plūsmas, līdz to segšanas brīdim.

Vispārējos gadījumos, šādi nekustāmā īpašuma tirgus segmenta objekti veido tā īpašniekam ienākumus, kas rodas no objekta iznomāšanas. Ienākumu pieeja ietver vairākas vērtēšanas metodes, kuru visu kopējā iezīme ir tā, ka vērtības pamatā tiek izmantoti faktiskie vai aprēķinātie ienākumi, kurus gūst vai varētu gūt tiesības īpašnieks. Ieguldījumu īpašumā tie varētu būt nomas ieņēmumi; īpašnieka izmantotai ēkai - aprēķinātie nomas ieņēmumi (vai nomas izdevumu ietaupījumi, kuru pamatā ir izmaksas, kas rastos īpašniekam līdzīga īpašuma līdzvērtīgā vietā nomas gadījumā). Ja ēka ir piemērota tikai noteikta veida komerciālai aktivitātei, ienākumi parasti ir saistīti ar faktisko vai potenciālo naudas plūsmu, kas varētu rasties šīs ēkas īpašnieka komercdarbības rezultātā. Iegādājoties ienākumus veidojošu īpašumu , investors/pircējs rēķinās ar šī īpašuma radīto ienākumu naudas plūsmu, kā arī cer uz iespējamo īpašuma vērtības pieaugumu nākotnē. Tā kā nekustamais īpašums ir aplūkojams kā ilgtermiņa investīcija, ienākumu metodes gaitā tiek analizēta bezgalīga naudas plūsma, līdz ar to, periodiskie sagaidāmie ienākumi, kas tiek gūti no ilgtermiņa nomas, un ienākumi no objekta pārdošanas investīciju perioda beigās, veido periodisku ienākumu plūsmu, kas tiek pārvērsta šodienas vērtībā. Ienākumu no īpašuma pārdošanas investīciju perioda beigās sauc par reversiju. Reversijas vērtība tiek aprēķināta no pārdošanas ienākumiem atskaitot izdevumus saistītus ar pārdošanu. Šo procesu nekustamo īpašumu vērtēšanas procesā sauc par diskontēšanu, bet likmi ko pielieto nākotnes ienākumu pārvēršanā šodienas vērtībā sauc par diskonta likmi.

Atkarībā no prognozējamās naudas plūsmas periodiskuma ienākumu metodē pielieto ienākumu naudas plūsmas diskontēšanu vai ienākumu tiešo kapitalizāciju. Ienākumus veido visa veida ienākumi, ko īpašnieks gūst no īpašuma visā tā īpašuma pārvaldīšanas laikā, kas nekustāmā īpašuma vērtēšanā visbiežāk ir ienākumi no ēku vai zemes nomas maksām, no kā aprēķinu periodos tiek atskaitīti ar šo ienākumu nodrošināšanu saistītie izdevumi.

Naudas plūsmas diskontēšanu pielieto īpašumiem, kuriem aprēķinu periodos tiek prognozēta mainīga naudas plūsma (mainīgas ienākumu vai izdevumu pozīcijas). Aprēķinu beigu brīdi jeb reversijas brīdi un periodu skaitu nosaka prognozējot naudas plūsmas stabilizācijas brīdi.

Ienākumu tiešo kapitalizāciju pielieto īpašumiem, kuriem jau vērtēšanas brīdī tiek prognozēta ilgtermiņā stabila naudas plūsma, kas atbilst objekta labākās un efektīvākās izmantošanas nosacījumiem.

$$V = NOI/R$$, kur NOI – gada tīrais ienākums; R – kapitalizācijas likme.

Kapitalizācijas likme ietver sevī ieguldītā kapitāla atguvi un ienākumu jeb peļņu par ieguldīto kapitālu. Ienākumi jeb peļņa par ieguldīto kapitālu ietver kompensāciju par naudas vērtības izmaiņām laikā un citus faktorus, kas saistīti ar konkrēto ieguldījumu. Šis skaitlis investora gadījumā atspoguļo sagaidāmo atdevi, vai ienesīgumu, bet īpašnieka izmantota īpašuma gadījumā - sagaidāmo nosacīto atdevi no īpašuma, ņemot vērā naudas vērtības izmaiņas laikā un atlīdzību par riskiem saistībā ar vērtējamajām īpašumtiesībām.

Diskonta likme ir lielums, ko pielieto naudas plūsmas pārvēršanai šodienas vērtībā vai otrādi. Diskonta likmē netiek iekļauta sagaidāmais kapitāla pieaugums. Iepriekš minētās ienesīguma vai diskonta likmes lielumu nosaka vērtējuma mērķis. Ja mērķis ir noteikt aktīva vērtību konkrētam īpašniekam vai potenciālam īpašniekam, pamatojoties uz viņu specifiskajiem ieguldījumu kritērijiem, izmantotā likme var atspoguļot nepieciešamo atdevi vai vidējās svērtās kapitāla izmaksas. Ja mērķis ir noteikt tirgus vērtību, likmes pamatā būs novērojumi par to atdevi, kas ir ietverta tirgus dalībnieku darījumos ar nekustamo īpašumu saistītām tiesībām samaksātajās cenās.

Atbilstoša diskonta likme ir jānosaka tirgus darījumos ietverto likmju analīzes rezultātā. Ja tas nav iespējams, diskonta likmes pamatā var tikt izmantota tipiska "bezdiska" atdeves likme, kas ir koriģēta atbilstoši ar konkrēto tiesību nekustamā īpašumā saistītajiem papildus riskiem un iespējām.

Atbilstoša ienesīguma vai diskonta likme būs atkarīga arī no tā, vai ienākumu prognozes vai naudas plūsmas pamatā ir pašreizējais to līmenis, vai arī tai ir jāatspoguļo nākotnē sagaidāmā inflācijas vai deflācijas ietekme. Kapitalizācijas un diskonta likmes tiek noteiktas, izanalizējot kopējo finansu tirgus situāciju un nekustamā īpašuma tirgus situāciju vērtēšanas brīdi un to prognozējamo attīstību, kā arī ņemot vērā ar nekustamā īpašuma segmentu saistītos riskus. Visbiežāk likmes noteikšanā tiek izmantoti dati par atbilstošā nekustamā īpašuma tirgus segmenta ienesīgumu un darījumu cenām, kā arī dati no ieguldītājiem.

Ienākumu metodes aprēķinu gaita tiek veikta sekojošā secībā:

- tiek veikta objekta pašreizējo ienākumu analīze atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam (nomas parametru un nosacījumu analīze vai tirgus nomas maksas aprēķins),
- tiek noteikta prognozējamās naudas plūsmas izmaiņas, stabilizācija un aprēķina periodi,
- tiek noteikti zaudējumi no telpu vakancēm vai nomas neieņemšanas riski, un noteikts efektīvais ienākums,
- tiek noteikti izdevumi, saistīti ar noteiktā izmantošanas veida nodrošināšanu, un atskaitīti no efektīvā ienākuma, iegūstot tīro ienākumu,
- tiek aprēķinātas kapitalizācijas un diskonta likmes, tiek noteikta reversijas vērtība,
- tiek aprēķināta atbilstošo periodu naudas plūsma un noteikta naudas plūsmas šodienas vērtība.

Salīdzināmo darījumu pieeja (metode).

Ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kuras pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums.

Šīs pieejas pirmais solis ir darījumu ar identiskiem vai līdzīgiem aktīviem, kas nesen ir notikuši tirgū, cenu izvērtēšana. Ja pēdējā laikā ir notikuši tikai daži darījumi, var būt lietderīgi izvērtēt identisku vai līdzīgu aktīvu, kas ir paredzēti vai tiek piedāvāti pārdošanai, cenas ar noteikumu, ka šī informācija ir pilnīgi precīza un tiek kritiski analizēta. Tāpat var būt nepieciešams koriģēt informāciju par citu darījumu cenām ar mērķi atspoguļot jebkuras faktisko darījuma apstākļu un vērtības bāzes atšķirības, kā arī pieņēmumus, kas ir izvirzīti vērtēšanas vajadzībām. Vērtējamam aktīvam un citos darījumos iesaistītajiem aktīviem var būt arī atšķirīgi juridiskie, ekonomiskie vai fiziskie raksturlielumi. Ar nekustamo īpašumu saistītās tiesības nav viendabīgas. Pat ja zemei un ēkām, uz kurām attiecas vērtējamās tiesības, ir ar citiem tirgū pārdotiem īpašumiem identiskas fiziskās īpašības, to atrašanās vieta būs atšķirīga. Neskatoties uz šīm atšķirībām, tirgus pieeja ir visbiežāk lietotā ar nekustamo īpašumu saistīto tiesību vērtēšanas pieeja. Lai salīdzinātu vērtējamo objektu ar citu tirgū nesen pārdotu vai vērtēšanas datumā tirgū pieejamu ar nekustamo īpašumu saistīto tiesību pārdevumu vai piedāvājumu cenām, tiek izraudzītas piemērotas salīdzināšanas vienības. Salīdzināšanas vienības, kuras parasti izmanto pārdevumu cenu analīzē, ir aprēķinātā viena ēkas platības kvadrātmetra cena vai zemes hektāra pārdošanas cena. Citas cenu salīdzināšanas vienības, ko izmanto gadījumos, kad dažādiem objektiem ir pietiekami atbilstoši fiziskie raksturlielumi, ir cenas par viesnīcas numuru vai cena par vienu produkcijas vienību, piemēram, par iegūto lauksaimniecības kultūru ražu no hektāra. Salīdzināšanas vienība ir pareiza tikai tad, ja tā ir konsekventi izvēlēta un piemērota katra vērtējamā īpašuma un salīdzināmo objektu analīzē. Jebkurai izmantotajai salīdzināšanas vienībai, ciktāl iespējams, būtu jāatbilst tādai, kādu parasti izmanto attiecīgā tirgus dalībnieki.
Tirgus vērtību nosaka zemākā cena, par kuru būtu iespējams iegādāties labāko alternatīvu, kas var būt līdzīga vai identiska konkrētajai precei vai pakalpojumam. Lai aprēķinātu vērtējamā objekta tirgus vērtību, konkrētā īpašuma raksturojošos parametrus salīdzina ar līdzīgiem, pēc kvalitātes un izmantošanas veida, objektu parametriem, veicot salīdzināmo objektu cenu korekcijas, atbilstoši konstatētajām cenu ietekmējošām parametru atšķirībām. Korekcijas faktori un to lielums parasti balstās uz konkrētā nekustamā īpašuma segmenta ilgtermiņa tirgus izpēti un tirgus vērtību ietekmējošo faktoru izpēti. Būtiskākie aprēķini gaitā pielietotie faktori – īpašuma tiesību, darījuma (pārdošanas) nosacījumu, finansēšanas nosacījumu, tirgus (darījuma laika) apstākļu faktors, atrašanās vietas, objekta fiziskā raksturojuma (platība, tehniskā stāvokļa, kvalitātes, labiekārtotības, inženierkomunikāciju un citi) faktors, izmantošanas veida un ekonomiskie faktori (nomas līgumi, izmantošanas ierobežojumi, specifiski nodokļi un nodevas. Nekustamā īpašuma tirgus stāvokļa strauju izmaiņu periodus raksturo krasas cenu svārstības, kas var turpināties vairākus gadus, līdz tirgus atgriezīsies līdzsvarotā stāvoklī. Arī krasas svārstības ekonomikā kopumā var radīt plašas tirgus cenu svārstības. Tirgos ar lejupejošu cenu un zemu pieprasījuma līmeni ne vienmēr būs pietiekams skaits ” labprātīgu ” pārdevēju. Daži darījumi var saturēt finansiāla vai citāda rakstura piespiedu elementus vai notikt apstākļos, kas samazina vai pat izslēdz dažu pārdevēju vēlēšanos pārdot. Vērtētājam jāievēro šāda tirgus visi būtiskie faktori un jāizvērtē konkurējošo darījumu vai piedāvājumu ietekme un to atbilstība tirgus vērtības definīcijai. Ziņas par darījumiem, kuri ievērojami atšķiras no vidējā tirgus datiem tiek vai nu atmestas vai ievērtētas ar būtiskāku korekcijas soli.

Salīdzināmo darījumu metodes aprēķinu gaita tiek veikta sekojošā secībā:
- nekustamā īpašuma tirgus segmentācija un vērtējamam objektam atbilstošā segmenta vispārējā analīze,
- salīdzināmo objektu (darījuma un piedāvājuma) atlase un parametru analīze,
- salīdzināmo objektu salīdzināšanas vienības izvēle,
- vērtējamā objekta un salīdzināmo objektu salīdzināšana – vērtības ietekmējošo faktoru izvēle un korekcijas lieluma izvēle, cenu korekcijas veikšana,
- salīdzināmās vienības vērtības noteikšana un objekta tirgus vērtības aprēķins.

Izmaksu pieeja (metode).
Ar izmaksu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kas balstās uz ekonomikas principu, ka pircējs par aktīvu nemaksās vairāk par paredzamajām identiskas lietderības aktīva iegādes, vai izveides izmaksas.
Šī pieeja ir balstīta uz principu, ka gadījumā, ja nepastāv līdzvērtīga aktīva radīšanai nepieciešamā laika, neērtību, risku vai citu faktoru problēmas, tad cena, ko pircējs tirgū maksātu par vērtējamo aktīvu, nebūtu lielāka par ekvivalenta aktīva iegādes vai izveides izmaksām. Bieži vien vērtējamais aktīvs, ņemot vērā tā vecumu vai nolietojumu, ir mazāk pievilcīgs kā alternatīvs aktīvs, ko būtu iespējams iegādāties vai izveidot. Šādos gadījumos, atkarībā no izvēlētās vērtības bāzes, var būt nepieciešamas alternatīvā aktīva izmaksu korekcijas.
Ar nekustamo īpašumu saistīto tiesību vērtējumos šo pieeju parasti pielieto kā atlikušo aizvietošanas izmaksu metodi. To parasti izmanto gadījumos, kad nav pierādījumu par līdzīgu īpašumu darījuma cenām, vai arī kad nav nosakāma ar attiecīgajām īpašnieka tiesībām saistītā faktiskā vai nosacītā ienākumu plūsma. Tā galvenokārt tiek izmantota, vērtējot specializētus īpašumus, tas ir, tādus īpašumus, kas tirgū tiek pārdoti reti (ja vispār tiek pārdoti), izņemot pārdošanu uzņēmuma vai struktūrvienības, kurā tas ietilpst, sastāvā.
Šīs pieejas pirmais solis ir pilno aizvietošanas izmaksu aprēķins. Tās parasti ir izmaksas, par kurām attiecīgajā vērtēšanas datumā būtu iespējams vērtējamo īpašumu aizstāt ar mūsdienīgu ekvivalentu. Izņēmums ir vienīgi gadījumi, kad īpašuma līdzvērtīga aizstāšana būtu iespējama, tikai izmantojot konkrētā īpašuma kopiju. Šajā gadījumā, lai nodrošinātu tirgus dalībnieku ar to pašu lietderību, aizvietošanas izmaksām vairāk atbildīs konkrētās ēkas atjaunošanas vai kopijas izgatavošanas izmaksas, nevis mūsdienīga ekvivalenta izmaksas.

Aizvietošanas izmaksās ir jāietver visas saistītās izmaksas, piemēram, zemes vērtība, infrastruktūras, projektēšanas un finansējuma izmaksas, kas var rasties tirgus dalībniekam līdzvērtīga aktīva izveidošanas gadījumā.
Tālāk ir jāveic mūsdienu ekvivalenta pilno aizvietošanas izmaksu korekcija atbilstoši vērtējamā īpašuma kopējam nolietojumam. Kopējā nolietojuma korekcijas mērķis ir izvērtēt, kāds, no potenciālo pircēju viedokļa, varētu būt konkrētā īpašuma vērtības samazinājums, salīdzinot to ar mūsdienīgu ekvivalentu. Kopējais nolietojums atspoguļo konkrētā īpašuma fizisko stāvokli, funkcionalitāti un ekonomisko lietderību, salīdzinot ar mūsdienu ekvivalentu.
Aizvietošanas izmaksas tiek noteiktas izvērtējot konkrētā brīža vidējās būvizmaksas.
Zemes gabala vērtība tiek noteikta ar salīdzināmo darījumu metodi.

Vērtības zudumi jeb nolietojumi ir sekojoši:

- fiziskais nolietojums ir vērtības zudums, kas radies apbūves ekspluatācijas gaitā no fizisku vai ķīmisku faktoru ietekmes, pārslodzes vai nepareizas ekspluatācijas, nekvalitatīviem materiāliem un tehnoloģijas u.tml.,
- funkcionālais nolietojums ir vērtības zudums, kas saistīts ar ēku un būvju raksturlielumu neatbilstību pašreizējām tirgus prasībām (plānojuma, platības, apjoma, konstruktīvā risinājuma, inženierkomunikāciju, sanitāro normu un ES direktīvu prasībām),
- ekonomiskais jeb ārējais nolietojums ir vērtības zudums, kas veidojas ārējo apstākļu iespaidā, kuru novērst nav īpašnieka spēkos. Šie vērtību ietekmējošie apstākļi var būt gan tehniska, gan ekonomiska rakstura (apkārtējā apbūve un izmantošanas veids, vide un izmaiņas nekustamā īpašuma tirgū).

Vērtējumā pielietotas pieejas (metodes).

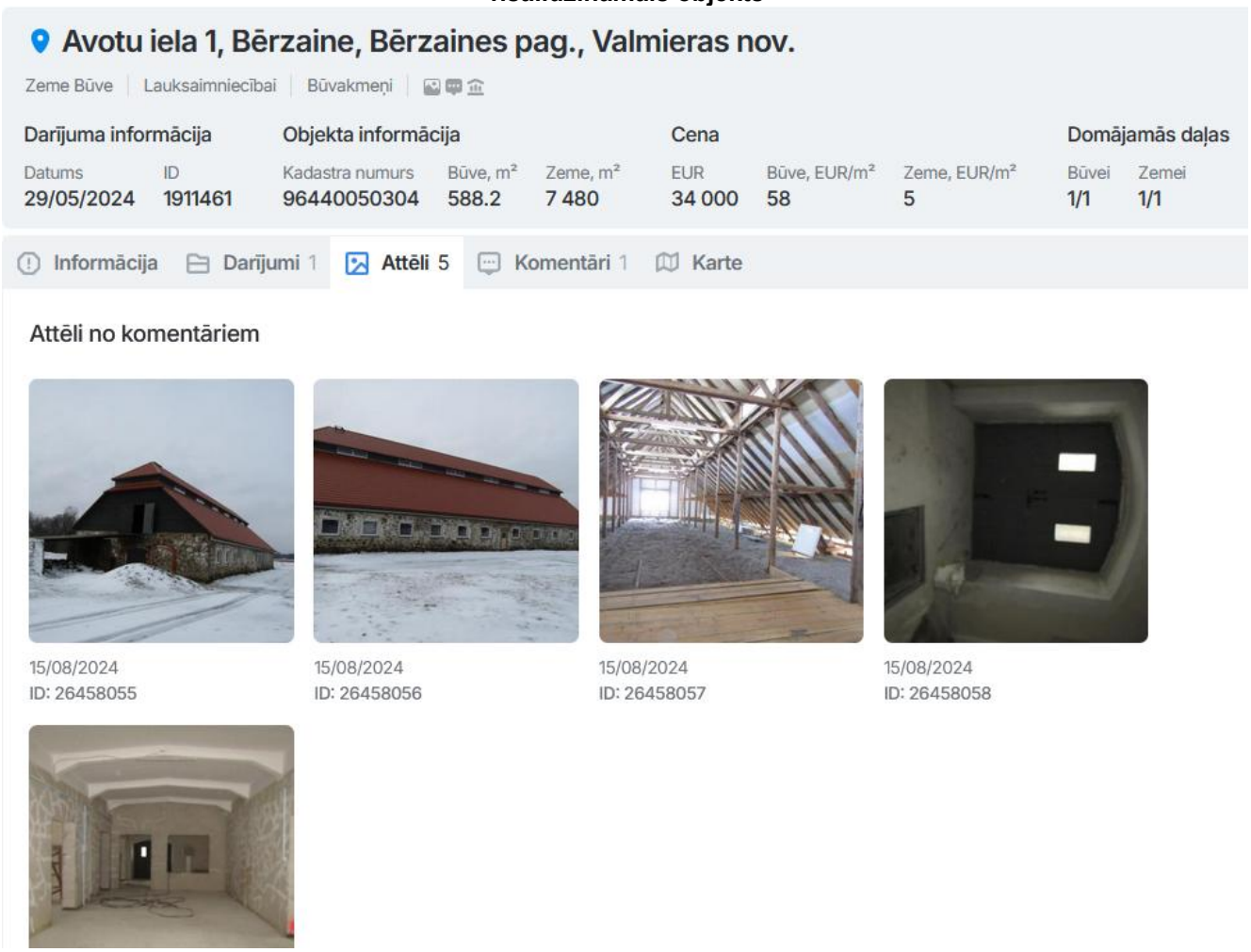
Vērtējumā tiek pielietota salīdzināmo darījumu pieeja tirgus vērtības noteikšanā, jo vērtētāja rīcībā ir pietiekama informācija par veiktajiem darījumiem ar līdzīga veida īpašumiem Vidzemē.
Izmaksu pieeja netiek pielietota, jo izmaksu pieejas zemes komponentes noteikšana dos mazticamu rezultātu, kas skaidrojams ar zemes gabalu darījumu mazskaitlīgumu un pielietojamu korekciju lielumu iespējamo neprecizitāti, izmaksu pieejas ārējā nolietojuma aprēķinam nav nepieciešamo salīdzināmo darījumu objektu vai arī to izmantošana dos mazticamu rezultātu.
Ienākumu pieeja netiek piemērota.

5.3. Novērtējamā objekta tirgus vērtības noteikšana ar salīdzināmo darījumu pieeju.

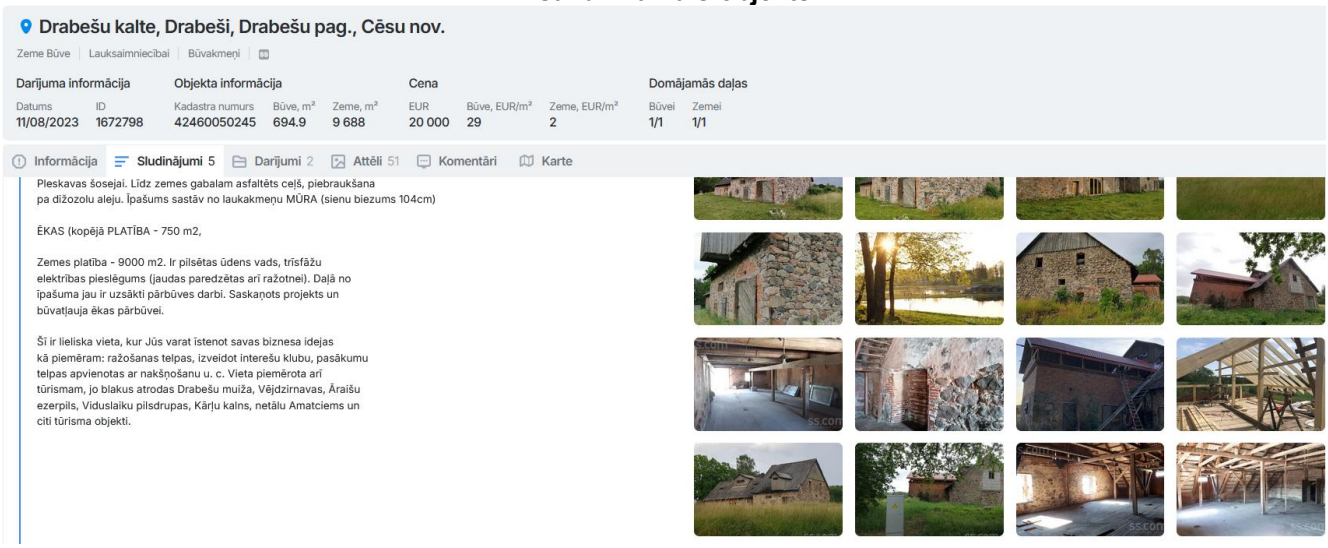
Lai noteiktu vērtējamā īpašuma tirgus vērtību, vērtētāja ir izmantojusi tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju, kur novērtējamais objekts salīdzināts ar līdzīgiem pārdotiem nekustamiem īpašumiem Vidzemē. Aprēķina gaitā salīdzināmo īpašumu dati koriģēti atkarībā no atrašanās vietas, stāvokļa un fiziskajiem parametriem. Gadījumā, kad salīdzināmais objekts pēc kāda no raksturlielumiem ir labāks, nekā vērtējamais īpašums, korekcijas ir veiktas ar (-) zīmi, tādejādi samazinot iespējamo vērtējamā objekta vērtību. Gadījumā, kad salīdzināmais objekts pēc kāda no raksturlielumiem ir sliktāks, nekā vērtējamais īpašums, korekcijas ir veiktas ar (+) zīmi, tādejādi palielinot iespējamo vērtējamā objekta vērtību.

Vērtētājam zināmi vairāki līdzīgu objektu (pēc izmantošanas veida, atrašanās vietas un zemes platības) pārdošanas gadījumi vai atrašanās piedāvājumā fakti. Salīdzināšanai izvēlētas trīs pārdoti vai piedāvājumā esoši līdzīgi nekustamie īpašumi:

1.salīdzināmais objekts



2.salīdzināmais objekts



3.salīdzināmais objekts

Akmentiņu iela 2, Vidriži, Vidrižu pag., Limbažu nov.

Zeme Būve | Rūpnīcas | Ķieģeļi

Darījuma informācija		Objekta informācija			Cena			Domājamās daļas	
Datums	ID	Kadastra numurs	Būve, m²	Zeme, m²	EUR	Būve, EUR/m²	Zeme, EUR/m²	Būvei	Zemei
18/03/2025	2071820	66840010240	3 520.8	21 400	93 000	26	4	1/1	1/1

Informācija | Darījumi 1 | Attēli | Komentāri | Karte

1 330.2 m²	1 312.0 m²	9 167 m²	2	V3	1932	66840010240013	Rūpnieciskās ražošanas ēkas (1251)	1/1	212 - Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biezāks
1 221.4 m²	890.0 m²	5 719 m²	2	V4	1932	66840010240003	Rūpnieciskās ražošanas ēkas (1251)	1/1	212 - Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biezāks
918.1 m²	763.0 m²	3 481 m²	3	V4	1932	66840010240009	Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi (1252)	1/1	212 - Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biezāks
52.6 m²	65.0 m²	222 m²	1	V4	1932	66840010240014	Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas (1274)	1/1	212 - Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biezāks
51.1 m²	65.0 m²	168 m²	1	V4	1932	66840010240001	Biroju ēkas (1220)	1/1	243 - Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi
13.9 m²	19.0 m²	49 m²	1	V4	1932	66840010240002	Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas (1274)	1/1	243 - Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi

Tirgus vērtības noteikšana

Salīdzināmais objekts	Novērtējamais objekts	Avotu iela 1, Bērzaine, Bērzaines pag., Valmieras nov.		Drabešu kalte, Drabeši, Drabešu pag., Cēsu nov.		Akmentiņu iela 2, Vidriži, Vidrižu pag., Limbažu nov.	
Darījuma/piedāvājuma laiks		05.2024.		08.2023.		03.2026.	
Kadastra numurs		96440050304		42460050245		66840010240	
Darījuma cena, EUR		**34000**		**20000**		**93000**	
Apbūves platība, kv.m.	**1562.3**	**588.2**		**694.9**		**1330.2**	
Zemes gabala platība, ha	1.4372	0.748		0.9688		2.1400	
Tehniskais stāvoklis	slikts	labs, bez iekštelpu apdares		slikts		apmierinošs	
Palīgēkas	Šķūnis, saimniecības ēka	nav		nav		noliktava, kantoris, ēka	
Inženierkomunikācijas	nav	ūdensapgāde, kanalizācija, elektrība		ūdensapgāde, kanalizācija, elektrība		elektrība	
Īpašumtiesības	uz zemi un apbūvi	uz zemi un apbūvi		uz zemi un apbūvi		uz zemi un apbūvi	
Plānojuma atbilstība, legalizācijas nepieciešamība	nav	nav		nav		nav	
Darījuma cenas korekcijas faktori, EUR		%	EUR	%	EUR	%	EUR
Cena, EUR			34000		20000		93000
Īpašuma tiesības		0%	34000	0%	20000	0%	93000
Finansējuma apstākļi		0%	34000	0%	20000	0%	93000
Darījuma apstākļi		0%	34000	0%	20000	0%	93000
Izdevumi uzreiz pēc darījuma		0%	34000	0%	20000	0%	93000
Darījuma veikšanas laiks		0%	34000	0%	20000	0%	93000
Koriģētā darījuma cena, EUR		34000		20000		93000	
Vienības cena, EUR/kv.m.		57.80		28.78		69.91	
Objekta atrašanās vietas faktors		5%	2.89	5%	1.44	5%	3.50
Novietojums, infrastruktūra		5%		5%		5%	
Apkārtnes ietekme		0%		0%		0%	
Zemes gabala platības faktors		6%	3.47	5%	1.44	-4%	-2.80
Piebraucamo ceļu faktors		0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00
Apbūves raksturparametru ietekmes faktors		-60%	-34.68	-10%	-2.88	-60%	-41.95
Arhitektūra un plānojums		0%		0%		0%	
Ēkas tehniskais stāvoklis		-30%		0%		-30%	
Telpu stāvu augstums		0%		0%		0%	
Iekštelpu apdare		-20%		0%		-20%	
Inženierkomunikācijas		-10%		-10%		-10%	
Konstruktīvie materiāli		0%		0%		0%	
Ēkas platības faktors		-1%	-0.58	-1%	-0.29	0%	0.00
Palīgtelpu platības faktors		0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00
Palīgēku faktors		0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00
Teritorijas labiekārtojums		0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00
Apgrūtinājumu faktors (servitūts)		0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00
Kopējā korekcija		-50%	-28.90	-1%	-0.29	-59%	-41.25
Koriģētā vienības vērtība, EUR	28.69		28.90		28.49		28.66
Objekta tirgus vērtība, EUR	**44817**						

6. Slēdziens.

Pamatojoties uz augstāk veiktajiem aprēķiniem un vērtētāja rīcībā nodoto un esošo informāciju, pēc vērtētāja viedokļa nekustamā īpašuma ar adresi **Jūras iela 41/43, Limbaži**, tirgus vērtība, noapaļojot, vērtēšanas brīdī, tas ir 2026. gada 22.septembrī, sastāda:

EUR 44 800 (četrdesmit četri tūkstoši astoņi simti eiro)

Nekustamā īpašuma vērtētāja
Ilze Apeine, Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācijas sertifikāts Nr. 110

7. Aprēķinos izmantotie pieņēmumi un ierobežojošie faktori.

- Šis vērtējums ir paredzēts vienīgi norādītajam mērķim un nav izmantojams citām vajadzībām bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas.
- Novērtētais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no apgrūtinājumiem, finansiālām saistībām, kas varētu mazināt īpašuma vērtību.
- Tiek pieņemts, ka nav apslēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļa izmaiņu, kas palielinātu vai samazinātu īpašuma vērtību, un kas ir atklājami tikai ar speciālām inženieru pārbaudēm.
- Novērtēšanas procesā izmantotie un pieņemtie skaitļi tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem un vērtētājs pieņemto skaitļu lielumus ir noteicis pēc savām vislabākajām iespējām.
- Visi šajā vērtējumā veiktie aprēķini un pieņēmumi attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav izmantojami atrauti no tā.
- Ieņēmumu uz izdevumu plānošana balstās uz vispārēju nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu. Nav garantiju, ka šie pieņēmumu noteikti piepildīsies. Nekustamo īpašumu tirgus pastāvīgi mainās un svārstās. No vērtētāja netiek prasīts noteikt nekustamā īpašuma tirgus apstākļus, bet gan atspoguļot sabiedrības attīstības virzienus uz kuriem balstīsies nākotnes investīcijas.

Šī novērtējuma atskaite sastādīta vienā eksemplārā uz 21 lapas un parakstīta ar elektronisko parakstu.
Novērtējuma atskaitei ir pievienoti sekojoši dokumenti:

1) Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācijas profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 110.
2) Nodalījuma noraksts;
3) Izdruka no VZD Kadastra reģistra.

8. Vērtētāja neatkarības un vērtējuma atbilstības standartu LVS 401:2013 prasībām apliecinājums.

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu labāko pārliecību un zināšanām:

- faktu konstatācija, ko satur šis vērtējums, ir patiesa un pareiza,
- vērtējuma analīzes, viedokļi un secinājumi ir ierobežoti tikai ar vērtējumā minētiem pieņēmumiem un nosacījumiem. Tās ir manas personīgās, profesionālās domas, viedokļi un secinājumi,
- man nav īpašas pašreizējas vai perspektīvas intereses par šo novērtējamo objektu un man nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumu attiecībā uz pusēm, kas tajā iesaistīti,
- mana darba apmaksa nav atkarīga no iepriekš noteiktās vērtības paziņošanas vai arī vērtību virzīšanas tā, lai tā nāktu par labu klientam, noteiktajam tirgus vērtības lielumam, nonākšanai pie iepriekš izvirzīta rezultāta vai arī kāda cita sekojoša notikuma,
- manas domas, viedokļi un secinājumi tika veikti un šis ziņojums tika sagatavots saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013.

I.Apeine

Pielikumi



LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA

EN ISO/IEC 17024
S3-290

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 110

Ilze Apeine
vārds, uzvārds

230471-10015
personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana
sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no
2008. gada 3. janvāra
datums

Sertifikāts piešķirts
2023. gada 4. janvārī
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2028. gada 3. janvārim
datums

LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA LĪVA

Dainis Tunsts
LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559

LURSOFT IT

Ilze Apeine
Ilze Apeine (Līgums Nr. 56446/2-013/56446)
245.24.220.121
22.09.2026 15:27:54

Zemesgrāmatas dati par nekustamo īpašumu. Kadastra nr.: 6601 010 0001

Skatīt Nekustamo īpašumu datubāzē | Darījumi (2) | Kadastrs

Nosaukums: Lielezera dzirnavas
Adrese: Jūras iela 41/43, Limbaži, Limbažu nov.
Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 41
VIDZEMES RAJONA TIESA

Pamatdati | Īpašumtiesības | Apgrūtinājumi | Parādi

Ieraksta Nr.	I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals aptver kopā 14862 kv.m. Uz tā atrodas divas dzīvojamās ēkas ar piebūvēm un divas saimniecības ēkas. *Spēkā esošs*		14862 m²
	Žurn. Nr. 205, lēmums 05.03.1996, tiesnese Ligita Vecauziņa		
2.1.	Nekustamā īpašuma sastāvs pēc atdalīšanas: *Spēkā esošs*		
2.2.	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66010100040 pēc kadastrālās uzmērīšanas. *Spēkā esošs*		1.4379 ha
2.3.	Būve (kadastra apzīmējums 66010100001001). Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 2.3 (400001256270) *Aktualizēts*		
	Žurn. Nr. 300003424924, lēmums 02.05.2013, tiesnese Sandra Vītola		
2.3.	Būve - dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 66010100001001). *Spēkā esošs*		
	Precizēts 30.11.2015, Žurn. Nr. 400001256270, tiesnese Sandra Vītola		
2.4.	Būve (kadastra apzīmējums 66010100001002). *Spēkā esošs*		
2.5.	Būve (kadastra apzīmējums 66010100001003). *Spēkā esošs*		
2.6.	Būve (kadastra apzīmējums 66010100001004). *Spēkā esošs*		
2.7.	Būve (kadastra apzīmējums 66010100001005). *Spēkā esošs*		
2.8.	Būve (kadastra apzīmējums 66010100001006). *Spēkā esošs*		
	Žurn. Nr. 300003424924, lēmums 02.05.2013, tiesnese Sandra Vītola		
Ieraksta Nr.	**I daļas 2.iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi**	**Daļa**	**Platība, lielums**

1.1.	Atdalītas divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 66010100041 un 66010100042 *Spēkā esošs*		494 m²
1.2.	Tām atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000520444. *Spēkā esošs*		
1.3.	Pamats: 2013.gada 10.aprīļa nostiprinājuma lūgums, reģ. Nr.2398. *Spēkā esošs*		
	Žurn. Nr. 300003424924, lēmums 02.05.2013, tiesnese Sandra Vītola		
Ieraksta Nr.	**II daļas 1.iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats**	**Daļa**	**Summa**
1.1.	Uz Limbažu rajona Limbažu pilsētas domes 1995.gada 14.septembra lēmuma Nr.58 un Limbažu pilsētas Zemes komisijas 1996.gada 11.janvāra lēmuma Nr.16 pamata zeme, un ēkas uz 1994.gada 30.maija Vienošanās ar reģ.Nr.1107 pamata īpašuma tiesības ir nostiprinātas DZIDRAI GUNILGAI WILLIAMS, dzim.1924. gadā Limbažos,dzīvo ASV, 1/2 domājamās daļas apmērā; MĀRAI KRŪMIŅŠ, dzim.1943.gadā Limbažos, dzīvo ASV, 1/6 domājamās daļas apmērā; KAMITAI EGLĪTEI, dzim. 1953.gadā Rīgā, personas kods 060353-13101, 1/6 domājamās daļas apmērā, un BIRUTAI EGLĪTEI, dzim. 1926.gadā Rīgā, personas kods 200226-10319, 1/6 domājamās daļas apmērā, summa: zeme bez novērtējuma, ēkas 20252,- lati. *Spēkā esošs*	1/6; 1/6; 1/6; 1/2	20,252.00 LVL
	Žurn. Nr. 205, lēmums 05.03.1996, tiesnese Ligita Vecauziņa		
2.1.	Īpašnieks: "Madaras dārzs", SIA, nodokļu maksātāja kods **44103000414**. *Spēkā esošs*	1	
2.2.	Personas: KAMITA EGLĪTE, personas kods 060353-13101, MĀRA KRŪMIŅA, personas kods 140943-12600, BIRUTA EGLĪTE, personas kods 200226-10319 un DZIDRA GUNILGA WILLIAMS. Īpašuma tiesības izbeigušās. *Spēkā esošs*	0; 0; 0; 0	
2.3.	Pamats: 2005. gada 3. novembra pirkuma līgums, reģ.Nr.7034. *Spēkā esošs*		44,000.00 LVL
	Žurn. Nr. 300001277875, lēmums 12.12.2005, tiesnese Sandra Vītola		
3.1.	Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ektornet Land Latvia", nodokļu maksātāja kods **40103231443**. *Spēkā esošs*	1	
3.2.	Persona: "Madaras dārzs", SIA, nodokļu maksātāja kods **44103000414**. Īpašuma tiesība izbeigusies. *Spēkā esošs*		
3.3.	Pamats: 2011.gada 9.maija Vidzemes apgabaltiesa lēmums, lieta Nr.C05025911, C0259-11/04. *Spēkā esošs*		32,290.91 LVL
	Žurn. Nr. 300003051887, lēmums 08.06.2011, tiesnese Anita Grīnberga		
4.1.	Persona: Ektornet Land Latvia, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs **40103231443**. Īpašuma tiesība izbeigusies. *Spēkā esošs*		

4.2.	Īpašnieks: Ektornet Real Estate Latvia, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs **40103252163**. *Spēkā esošs*	1	
4.3.	Pamats: 2014.gada 31.maija reorganizācijas līgums, 2014.gada 10.oktobra Uzņēmumu reģistra lēmums par reorganizācijas ierakstīšanu komercreģistrā Nr.6-12/152299/1. *Spēkā esošs*		
	Žurn. Nr. 300003733846, lēmums 23.10.2014, tiesnese Sandra Vītola		
5.1.	Persona: Ektornet Real Estate Latvia, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs **40103252163**. Īpašuma tiesība izbeigusies. *Spēkā esošs*		
5.2.	Īpašnieks: SELGA VIRSKŪNA, personas kods 070947-11366. *Spēkā esošs*	1	
5.3.	Pamats: 2015.gada 30.jūnija nekustamā īpašuma pirkuma līgums Nr.5.2.1.15/293. *Spēkā esošs*		14,000.00 EUR
	Žurn. Nr. 300003945411, lēmums 28.09.2015, tiesnese Sandra Vītola		
6.1.	Persona: SELGA VIRSKŪNA, personas kods 070947-11366. Īpašuma tiesība izbeigusies. *Spēkā esošs*		
6.2.	Īpašnieks: "AZ MEŽS" SIA, reģistrācijas numurs **44103045397**. *Spēkā esošs*	1	
6.3.	Pamats: 2020.gada 11.septembra pirkuma līgums. *Spēkā esošs*		28,000.00 EUR
	Žurn. Nr. 300005258068, lēmums 11.12.2020, tiesnese Antra Bušmane		
Ieraksta Nr.	**II daļas 2.iedaļa Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem**		
1.1.	Noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrība "HANSABANKA", nodokļu maksātāja kods **40003074764** rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2005. gada 3. novembra hipotēkas līgums Nr.05-111092-IN/1. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 3.1 (300003051887) *Dzēsts*		
	Žurn. Nr. 300001277876, lēmums 12.12.2005, tiesnese Sandra Vītola		
2.1.	Noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrība "HANSABANKA", nodokļu maksātāja kods **40003074764** rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2008.gada 25. aprīļa hipotēkas līgums Nr.08-055791-AK/5. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 3.2 (300003051887) *Dzēsts*		
	Žurn. Nr. 300002436672, lēmums 07.05.2008, tiesnese Sandra Vītola		
3.1.	Ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300001277876, 30.11.2005) dzēsts. *Spēkā esošs*		
3.2.	Ieraksts Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300002436672, 30.04.2008) dzēsts. *Spēkā esošs*		

3.3.	Pamats: 2011.gada 9.maija Vidzemes apgabaltiesas lēmums, lieta Nr. C05025911. *Spēkā esošs*		
	Žurn. Nr. 300003051887, lēmums 08.06.2011, tiesnese Anita Grīnberga		
4.1.	Atzīme - vērsta 1653.37 EUR piedziņa. Piedzinējs: Limbažu novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90009114631. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 5.1 (300004736786) *Dzēsts*		
4.2.	Pamats: 2018.gada 19.jūnija Limbažu novada pašvaldības lēmums - izpildrīkojums Nr.9.12/18/18, 2018.gada 23.augusta Vidzemes apgabaltiesas 98.iecirkņa zvērinātas tiesu izpildītājas Z.Filatovas nostiprinājuma lūgums Nr.12045/098/2018-NOS. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 5.1 (300004736786) *Dzēsts*		
	Žurn. Nr. 300004677844, lēmums 01.09.2018, tiesnese Sandra Vītola		
5.1.	Atzīme Nr. 4.1 un ieraksts Nr. 4.2 (žurnāla Nr. 300004677844, 23.08.2018) dzēsti. Pamats: 2018.gada 26.novembra nostiprinājuma lūgums Nr.15464/098/2018-NOS. *Spēkā esošs*		
	Žurn. Nr. 300004736786, lēmums 28.11.2018, tiesnese Baiba Lielpētere		
6.1.	Noteikts aizliegums bez SELGAS VIRSKŪNAS, personas kods 070947-11366, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 7.1 (300005350982) *Dzēsts*		
6.2.	Pamats: 2020.gada 11.septembra pirkuma līgums. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 7.1 (300005350982) *Dzēsts*		
	Žurn. Nr. 300005258068, lēmums 11.12.2020, tiesnese Antra Bušmane		
7.1.	Ieraksti Nr.6.1, 6.2 (žurnāla Nr.300005258068, 07.12.2020) dzēsti. Pamats: 2020.gada 14.septembra nostiprinājuma lūgums. *Spēkā esošs*		
	Žurn. Nr. 300005350982, lēmums 13.05.2021, tiesnese Antra Bušmane		
8.1.	Noteikts aizliegums bez AS "ERST Finance", reģistrācijas numurs **41203048956**, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. *Spēkā esošs*		
8.2.	Pamats: 2021.gada 12.aprīļa hipotēkas līgums Nr.H 21-17. *Spēkā esošs*		
	Žurn. Nr. 300005351049, lēmums 13.05.2021, tiesnese Antra Bušmane		
9.1.	Noteikts aizliegums bez AS "ERST Finance", reģistrācijas numurs **41203048956**, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. *Spēkā esošs*		
9.2.	Pamats: 2024.gada 28.decembra hipotēkas līgums Nr.H-24/37. *Spēkā esošs*		
	Žurn. Nr. 300008242661, lēmums 21.01.2025, tiesnese Sandra Vītola		

10.1.	Atzīme - vērsta 1210,91 EUR un likumisko 6% gadā piedziņa. Piedzinējs: SIA "Haitek Latvia", reģistrācijas numurs **40103979662**. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 12.1 (300008630913) *Dzēsts*		
10.2.	Pamats: zvērināta tiesu izpildītāja N.Miglava 2026.gada 18.marta nostiprinājuma lūgums Nr.03325/090/2026-NOS, Kurzemes rajona tiesas tiesneša 2026.gada 16.marta lēmums lietā Nr.3-12/08748-26. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 12.1 (300008630913) *Dzēsts*		
	Žurn. Nr. 300008539236, lēmums 20.03.2026, tiesnese Baiba Lielpētere		
11.1.	Atzīme - pasludināts "AZ MEŽS" SIA, reģistrācijas numurs **44103045397**, maksātnespējas process. *Spēkā esošs*		
11.2.	Pamats: Vidzemes rajona tiesas 2026.gada 25.jūnija spriedums lietā Nr.C71257026. *Spēkā esošs*		
	Žurn. Nr. 300008620454, lēmums 16.07.2026, tiesnese Baiba Lielpētere		
12.1.	Atzīme Nr. 10.1, ieraksts Nr.10.2 (žurnāla Nr. 300008539236, 19.03.2026) dzēsti. Pamats: 2026.gada 23.jūlija nostiprinājuma lūgums Nr.09231/090/2026-NOS. *Spēkā esošs*		
	Žurn. Nr. 300008630913, lēmums 31.07.2026, tiesnese Baiba Lielpētere		
Ieraksta Nr.	**III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu**		**Platība, lielums**
1.1.	Saskaņā ar 1996.gada 04.marta sadales līguma noteikumiem Dzidrai Gunilgai Williams, Mārai Krūmiņš, Birutai Eglītei un Kamitai Eglītei ir nostiprināta ēku lietošanas kārtība. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300001277875) *Dzēsts*		
	Žurn. Nr. 205, lēmums 05.03.1996, tiesnese Ligita Vecauziņa		
2.1.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005258068) *Dzēsts*		0.0305 ha
2.2.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005258068) *Dzēsts*		0.0219 ha
2.3.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu kabeļu līniju. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005258068) *Dzēsts*		0.006 ha
2.4.	Atzīme - Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005258068) *Dzēsts*		1.4379 ha
2.5.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005258068) *Dzēsts*		0.0164 ha

2.6.	Atzīme - ūdensteces aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005258068) *Dzēsts*		0.0018 ha
2.7.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005258068) *Dzēsts*		0.087 ha
2.8.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005258068) *Dzēsts*		0.0033 ha
2.9.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap kapsētu. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005258068) *Dzēsts*		1.4379 ha
2.10.	Pamats: 2013.gada 10.aprīļa nostiprinājuma lūgums, reģ.Nr.2398, 2012.gada 9.augusta apgrūtinājumu plāns. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005258068) *Dzēsts*		
	Žurn. Nr. 300003424924, lēmums 02.05.2013, tiesnese Sandra Vītola		
Ieraksta Nr.	**III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi**		**Platība, lielums**
1.1.	Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 205, 1996). Pamats: 2005. gada 3. novembra nostiprinājuma lūgums, reģ.Nr.7040. *Spēkā esošs*		
	Žurn. Nr. 300001277875, lēmums 12.12.2005, tiesnese Sandra Vītola		
2.1.	Dzēsti 1.iedaļas ieraksti Nr.2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10 (žurnāls Nr.300003424924, 23.04.2013). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. *Spēkā esošs*		
	Žurn. Nr. 300005258068, lēmums 11.12.2020, tiesnese Antra Bušmane		
Ieraksta Nr.	**IV daļas 1-2.iedaļa Ķīlas tiesība un tā pamats**		**Summa**
1.1.	Nostiprināta kā pirmā hipotēka (kredīta summa Ls 40000). Procentu likme: 3,5%+ 3 mēnešu RIGIBOR gadā; papildus jāmaksā par aizdevuma līdzekļu izmantošanu pēc grafikā paredzētā atmaksas termiņa 0.16% dienā no savlaicīgi neatmaksātās summas par katru nokavēto dienu. Līgumsods: 0,16% par procentu samaksas nokavējumu no nokavētās summas par katru nokavēto dienu; Ls 4000. Samaksas termiņš - līdz nodrošināto saidstību izpildei. Kreditors: Akciju sabiedrība "HANSABANKA", nodokļu maksātāja kods **40003074764**. Pamats: 2005. gada 3. novembra aizdevuma līgums Nr.05-111092-IN, 2005. gada 3. novembra hipotēkas līgums Nr.05-111092-IN/1. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4.-5.iedaļa 1.1 (300003051887) *Dzēsts*		56,000.00 LVL
	Žurn. Nr. 300001277876, lēmums 12.12.2005, tiesnese Sandra Vītola		

2.1.	Nostiprināta hipotēka(aizdevuma summa Ls 35000,00). Procentu likme un līgumsods: saskaņā ar 2008.gada 25.aprīļa Aizdevuma līgumu Nr.08-055791-AK un visiem tā grozījumiem. Samaksas termiņš: līdz pilnīgai nodrošināto prasījumu dzēšanai. Kreditors: Akciju sabiedrība "HANSABANKA", nodokļu maksātāja kods **40003074764**. Pamats: 2008.gada 25.aprīļa Aizdevuma līgums Nr.08-055791-AK, 2008.gada 25.aprīļa Hipotēkas līgums Nr.08-055791-AK/5. Šī hipotēka pilnā apjomā ierakstīta arī nekustamiem īpašumiem Skultes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000066781, Katvaru pagasta zemesgrāmatas nodalījumos Nr.100000369338 un Nr.100000398041, Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 41. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4.-5.iedaļa 1.2 (300003051887) *Dzēsts*		49,000.00 LVL
	Žurn. Nr. 300002436672, lēmums 07.05.2008, tiesnese Sandra Vītola		
3.1.	Nostiprināta hipotēka. Kreditors: AS "ERST Finance", reģistrācijas numurs **41203048956**. *Spēkā esošs*		600,000.00 EUR
3.2.	Pamats: 2021.gada 12.aprīļa aizdevuma līgums Nr.AH 21-02, 2021.gada 12.aprīļa hipotēkas līgums Nr.H 21-17. *Spēkā esošs*		
	Žurn. Nr. 300005351049, lēmums 13.05.2021, tiesnese Antra Bušmane		
4.1.	Nostiprināta hipotēka saskaņā ar Civilprocesa likuma 602.pantu par labu Latvijas valstij. Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs **90000069281**. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4.-5.iedaļa 2.1 (300006583501) *Dzēsts*		27,582.86 EUR
4.2.	Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta Nodokļu nomaksas veicināšanas pārvaldes Otrās juridisko personu parādu atgūšanas daļas vadītāja 2024.gada 2.februāra lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu Nr.30.4/17.20.2/15012. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4.-5.iedaļa 2.1 (300006583501) *Dzēsts*		
	Žurn. Nr. 300006554096, lēmums 09.02.2024, tiesnese Baiba Caunīte		
5.1.	Nostiprināta hipotēka saskaņā ar Civilprocesa likuma 602.pantu par labu Latvijas valstij. Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs **90000069281**. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4.-5.iedaļa 3.1 (300007647644) *Dzēsts*		33,037.03 EUR
5.2.	Pamats: 2024.gada 10.septembra Valsts ieņēmumu dienesta lēmums Nr.30.4/17.20.2/97193 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4.-5.iedaļa 3.1 (300007647644) *Dzēsts*		
	Žurn. Nr. 300007595137, lēmums 19.09.2024, tiesnese Lolita Marovska		

6.1.	Nostiprināta hipotēka saskaņā ar Civilprocesa likuma 602.pantu par labu Latvijas valstij. Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs **90000069281**. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4.-5.iedaļa 4.1 (300008250232) *Dzēsts*		19,117.20 EUR
6.2.	Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 29.novembra lēmums Nr.30.4/17.19.3/130636 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4.-5.iedaļa 4.1 (300008250232) *Dzēsts*		
	Žurn. Nr. 300008073280, lēmums 09.12.2024, tiesnese Sanita Vilciņa		
7.1.	Nostiprināta hipotēka. Kreditors: AS "ERST Finance", reģistrācijas numurs **41203048956**. *Spēkā esošs*		300,000.00 EUR
7.2.	Pamats: 2024.gada 28.decembra vienošanās par parāda pārņemšanu Nr.AH-24-36, 2024.gada 28.decembra hipotēkas līgums Nr.H-24-37. *Spēkā esošs*		
	Žurn. Nr. 300008242661, lēmums 21.01.2025, tiesnese Sandra Vītola		
8.1.	Nostiprināta hipotēka saskaņā ar Civilprocesa likuma 602.pantu par labu Latvijas valstij. Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs **90000069281**. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4.-5.iedaļa 5.1 (300008365139) *Dzēsts*		4,410.52 EUR
8.2.	Pamats: 2025.gada 8.jūlija Valsts ieņēmumu dienesta lēmums Nr.30.4/17.20.2/73778. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4.-5.iedaļa 5.1 (300008365139) *Dzēsts*		
	Žurn. Nr. 300008359374, lēmums 17.07.2025, tiesnese Sandra Vītola		
9.1.	Nostiprināta hipotēka saskaņā ar Civilprocesa likuma 602.pantu par labu Latvijas valstij. Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs **90000069281**. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4.-5.iedaļa 6.1 (300008444751) *Dzēsts*		7,759.84 EUR
9.2.	Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2025.gada 10.oktobra lēmums Nr.30.4/17.20.2/108506 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4.-5.iedaļa 6.1 (300008444751) *Dzēsts*		
	Žurn. Nr. 300008428825, lēmums 20.10.2025, tiesnese Antra Bušmane		
10.1.	Atzīme - ķīlas tiesība prasības nodrošināšanai. Prasītājs: SIA "BONO", reģistrācijas numurs **44103079618**. *Spēkā esošs*		1,635,687.51 EUR
10.2.	Pamats: Vidzemes rajona tiesas tiesneša 2026.gada 25.marta lēmums lietā Nr.3-12/17024-26/21. *Spēkā esošs*		
	Žurn. Nr. 300008544443, lēmums 30.03.2026, tiesnese Baiba Caunīte		

Ieraksta Nr.	IV daļas 3.iedaļa Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi		Summa
	Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	**IV daļas 4-5.iedaļa Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji**		**Summa**
1.1.	Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1, žurnāla Nr. 300001277876, 30.11.2005). *Spēkā esošs*		56,000.00 LVL
1.2.	Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 2.1, žurnāla Nr. 300002436672, 30.04.2008). *Spēkā esošs*		49,000.00 LVL
1.3.	Pamats: 2011.gada 9.maija Vidzemes apgabaltiesas lēmums, lieta Nr. C05025911. *Spēkā esošs*		
	Žurn. Nr. 300003051887, lēmums 08.06.2011, tiesnese Anita Grīnberga		
2.1.	Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksti Nr.4.1, 4.2, žurnāla Nr. 300006554096, 07.02.2024). Pamats: 2024.gada 16.februāra nostiprinājuma lūgums 30.4/17.20.2/21057. *Spēkā esošs*		27,582.86 EUR
	Žurn. Nr. 300006583501, lēmums 23.02.2024, tiesnese Lolita Marovska		
3.1.	Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.5.1, 5.2, žurnāla Nr. 300007595137, 16.09.2024). Pamats: 2024.gada 23.septembra nostiprinājuma lūgums. *Spēkā esošs*		33,037.03 EUR
	Žurn. Nr. 300007647644, lēmums 26.09.2024, tiesnese Sanita Vilciņa		
4.1.	Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksti Nr.6.1, 6.2, žurnāla Nr.300008073280, 02.12.2024). Pamats: 2025.gada 27.janvāra nostiprinājuma lūgums. *Spēkā esošs*		19,117.20 EUR
	Žurn. Nr. 300008250232, lēmums 03.02.2025, tiesnese Lolita Marovska		
5.1.	Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.8.1, 8.2, žurnāla Nr. 300008359374, 09.07.2025). Pamats: 2025.gada 16.jūlija nostiprinājuma lūgums. *Spēkā esošs*		4,410.52 EUR
	Žurn. Nr. 300008365139, lēmums 23.07.2025, tiesnese Sanita Vilciņa		
6.1.	Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksti Nr.9.1, 9.2, žurnāla Nr. 300008428825, 15.10.2025). Pamats: 2025.gada 6.novembra nostiprinājuma lūgums Nr.30.4/17.20.2/117788. *Spēkā esošs*		7,759.84 EUR
	Žurn. Nr. 300008444751, lēmums 11.11.2025, tiesnese Sandra Vītola		

Pieprasījuma datums/laiks: 22.09.2026 15:27:50
Datu avots: Valsts vienotā datorizētā zemesgrāmata

Datu apstrādes pakalpojuma cena: **5.60 EUR**

© Lursoft IT 1993-2026. Lietotājs, lietojot sistēmas, apņemas ievērot Autortiesību likumu, Fizisko personu datu apstrādes likuma prasības (Lursoft IT privātuma politika) un Lursoft IT sistēmas izmantošanas noteikumus. Lietotājam aizliegts izmantot jebkādas automatizētas sistēmas vai robotus piekļuvei sistēmai bez rakstiskas saskaņošanas ar Lursoft IT. Lursoft IT nenes nekādu atbildību par darbībām vai lēmumiem, kas balstīti uz saņemto pakalpojumu.

Lursoft IT portālos publicētie pētījumi tiek sagatavoti, lai sniegtu sabiedrībai būtisku informāciju par uzņēmējdarbības, tai skaitā nozares, reģiona attīstības utml. tendencēm. Pētījumu mērķis ir publiskot informāciju, kas skar sabiedrības intereses. Pētījumos tiek norādīti tajos izmantotie datu avoti.

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
66010100001	Lielezera dzirnavas	1.4379 ha	41	-	Limbaži, Limbažu novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	61552	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	48946	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	61552	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	61552	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	48946	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Prognozētais īpašuma novērtējums Kadastrā	61552	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
66010100040	1/1	Jūras iela 41, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001

Nekustamā īpašuma objekta platība:	1.4379
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
66010100001001	1/1	Jūras iela 41, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001	Dzīvojamā māja
66010100001002	1/1	Jūras iela 41, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001	Garāža
66010100001003	1/1	Jūras iela 43, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001	Saimniecības ēka ar jumta izbūvi
66010100001004	1/1	Jūras iela 43, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001	Šķūnis
66010100001005	1/1	Jūras iela 41, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001	Dzirnavu ēka
66010100001006	1/1	Jūras iela 41, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001	Tipogrāfija ar piebūvēm
66010100001007	1/1	-	Nedzīvojamā ēka

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	1.4379
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.1397
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000

t.sk. Augļu dārzu platība:	0.1397
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.3064
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.4635
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.5283

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	1001	0.7180	ha
Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	0701	0.7199	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312010101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0056	ha
-	01.02.2025	7312010300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu	0.0325	ha
-	01.02.2025	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0063	ha
-	01.02.2025	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0235	ha
-	01.02.2025	7313030600	biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija	1.4379	ha
-	01.02.2025	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0237	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana, iesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā	Raimonds Kokins	27.07.2012

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
66010100001001	1/1	Jūras iela 41, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001	Dzīvojamā māja

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	357.1
Galvenais lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Būves tips:	11220102 - Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas
Uzbūvēšanas gads:	1930
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	09.11.1995

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	357.1
Lietderīgā platība (kv.m.):	277.4
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	277.4
Dzīvokļu platība (kv.m.):	277.4
Dzīvojamā platība (kv.m.):	233.6
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	43.8
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	79.7
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	79.7
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	7
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
66010100001001001	Jūras iela 41 - 1, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	11
Ēkas apsekošanas datums:	09.11.1995
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	142
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	142
Dzīvokļu platība (kv.m.):	142
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	132.1
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	9.9
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.9	-	-	13.3	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.9	-	-	2.5	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.9	-	-	19.6	-
4	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.9	-	-	13.9	-
5	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.9	-	-	16.6	-
6	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.9	-	-	12.1	-
7	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.9	-	-	16.5	-
8	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.9	-	-	13.7	-
9	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.9	-	-	9.4	-
10	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.9	-	-	9.9	-

11	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.9	-	-	14.5	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		
Elektroapgāde		

66010100001001002	Jūras iela 41 - 2, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	2
Ēkas apsekošanas datums:	09.11.1995
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	25.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	25.1
Dzīvokļu platība (kv.m.):	25.1
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	11.4
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	13.7
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.85	-	-	11.4	-
2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.85	-	-	13.7	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		
Elektroapgāde		

66010100001001003	Jūras iela 41 - 3, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	3
Ēkas apsekošanas datums:	09.11.1995
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	49.3
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	49.3
Dzīvokļu platība (kv.m.):	49.3
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	36.2
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	13.1
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.85	-	-	20.4	-
2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.85	-	-	13.1	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.85	-	-	15.8	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		
Elektroapgāde		

66010100001001004	Jūras iela 41 - 4, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	09.11.1995
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	16.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	16.6
Dzīvokļu platība (kv.m.):	16.6
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	16.6
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.85	-	-	16.6	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		
Elektroapgāde		

66010100001001005	Jūras iela 41 - 5, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	3
Ēkas apsekošanas datums:	09.11.1995
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	44.4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	44.4
Dzīvokļu platība (kv.m.):	44.4
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	37.3
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	7.1
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.85	-	-	22.7	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.85	-	-	14.6	-
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.85	-	-	7.1	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		
Elektroapgāde		

66010100001001901	-

Nosaukums:	Koplietošanas telpas
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	6
Ēkas apsekošanas datums:	09.11.1995
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	39.4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	39.4
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	39.4
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Vējtveris	Koplietošanas iekštelpa	1	2.9	-	-	1.4	-
2	Tualete	Koplietošanas iekštelpa	1	2.9	-	-	0.9	-
3	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	1	2.9	-	-	8.6	-
4	Tualete	Koplietošanas iekštelpa	2	2.85	-	-	3.1	-
5	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	2	2.85	-	-	14.1	-
6	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	2	2.85	-	-	11.3	-

66010100001001902	-

Nosaukums:	Pagrabs
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	-1
Telpu skaits:	2
Ēkas apsekošanas datums:	09.11.1995
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	40.3
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	40.3
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	40.3
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	-1	2.2	-	-	20.1	-
2	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	-1	2.2	-	-	20.2	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	213.3 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	1420.0 kub.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējiestāde
Vienošanās	30.05.1994	1107	Vidzemes apgabaltiesa zvērināts notārs Dace Ozoliņa

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads

Pamati	Akmens mūris	1930
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biezāks	1930
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1930
Jumta segums	Azbestcementa loksnes	1930

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		
Elektroapgāde		

66010100001002	1/1	Jūras iela 41, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001	Garāža
66010100001003	1/1	Jūras iela 43, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001	Saimniecības ēka ar jumta izbūvi

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	90.6
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740201 - Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
Uzbūvēšanas gads:	1940
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	09.02.2001

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	90.6
Lietderīgā platība (kv.m.):	90.6
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	43.6
Dzīvokļu platība (kv.m.):	43.6
Dzīvojamā platība (kv.m.):	16.7
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	26.9
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	47
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	47
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	2
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
66010100001003001	Jūras iela 43 - 1, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001

Nosaukums:	Saimniecības ēka ar jumta izbūvi
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	09.02.2001
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	47
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0

Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	47
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	47
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	47.0	-

66010100001003002	Jūras iela 43 - 2, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001

Nosaukums:	Dzīvojamā
Lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	3
Ēkas apsekošanas datums:	09.02.2001
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	43.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	43.6
Dzīvokļu platība (kv.m.):	43.6
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	16.7
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	26.9
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kāpņu telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	-	-	11.9	-
2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.0	-	-	15.0	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.0	-	-	16.7	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	73.5 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	306.0 kub.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējiestāde
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	13.04.2015	9-17/43	Limbažu novada pašvaldība Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļa
Vienošanās	30.05.1994	1107	Vidzemes apgabaltiesa zvērināts notārs Dace Ozoliņa

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Akmens mūris	1940
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Vieglbetona bloki	1940
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1940
Jumta segums	Azbestcementa loksnes	1940

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		
Elektroapgāde		

66010100001004	1/1	Jūras iela 43, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001	Šķūnis

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	217.2
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Uzbūvēšanas gads:	1960
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	10.07.2000
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

Būves masveida apsekošana

Ārsienu materiāls:	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi
Virszemes stāvu skaits:	1
Apbūves laukums (kv.m.):	229.0
Būvtilpums:	754.0
Kopējā platība (kv.m.):	217.2
Nolietojums:	-
Tehniskās inventarizācijas lietas numurs:	66010100001004-01

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	229.0 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	754.0 kub.m.	-	-
Laukums	-	217.2 kv.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējiestāde
Vienošanās	30.05.1994	1107	Vidzemes apgabaltiesa zvērināts notārs Dace Ozoliņa

66010100001005	1/1	Jūras iela 41, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001	Dzirnavu ēka

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	829.8
Galvenais lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Būves tips:	12510101 - Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir līdz 6 m (ieskaitot)
Uzbūvēšanas gads:	1926
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Ēkas apsekošanas datums:	09.11.1995

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	829.8
Lietderīgā platība (kv.m.):	829.8
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	829.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	829.8
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	3
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
66010100001005001	-

Nosaukums:	Dzirnavu ēka
Lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	12
Ēkas apsekošanas datums:	09.11.1995
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	829.8
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	829.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	829.8
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	4.65	-	-	34.5	-
2	Dzirnavas	Nedzīvojamā iekštelpa	1	4.65	-	-	189.9	-
3	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.83	-	-	8.8	-

4	Dzirnavas	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.1	-	-	191.1	-
5	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.1	-	-	22.7	-
6	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.1	-	-	21.4	-
7	Dzirnavas	Nedzīvojamā iekštelpa	3	1.2	-	-	241.8	-
8	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	2	1.2	-	-	6.5	-
9	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	2	1.2	-	-	7.1	-
10	Dzirnavas	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.55	-	-	87.3	-
11	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.55	-	-	16.1	-
12	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.55	-	-	2.6	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	2760.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	289.6 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējiestāde
Reālās sadales līgums	04.03.1996	1162	Rīgas apgabaltiesas Zvērināta notāre Karina Kaugure

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Akmens mūris	1926
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biezāks	1926
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1926
Jumta segums	Azbestcementa loksnes	1926

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

66010100001006	1/1	Jūras iela 41, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001	Tipogrāfija ar piebūvēm

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	375.4
Galvenais lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Būves tips:	12510101 - Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir līdz 6 m (ieskaitot)
Uzbūvēšanas gads:	1930
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	09.02.2001

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	375.4
Lietderīgā platība (kv.m.):	375.4
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	375.4
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	375.4
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
66010100001006001	-

Nosaukums:	Tipogrāfija ar piebūvēm
Lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	20
Ēkas apsekošanas datums:	09.02.2001
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	375.4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	375.4
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	375.4
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	4.0	-
2	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	7.5	-
3	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	1.2	-
4	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	1.1	-
5	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	1.1	-
6	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	4.8	-
7	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	8.1	-
8	Iespiestuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.6	-	-	96.5	-
9	Katlu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.1	-	-	24.9	-

10	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.1	-	-	1.4	-
11	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.1	-	-	1.6	-
12	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.1	-	-	1.2	-
13	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.5	-	-	56.4	-
14	Kantoris	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	10.2	-
15	Kantoris	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	5.9	-
16	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	17.1	-
17	Saliktuve	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	67.8	-
18	Saliktuve	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	34.3	-
19	Ventilācijas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.15	-	-	28.8	-
20	Ventilācijas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.15	-	-	1.5	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	280.0 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	1629.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Akmens mūris	1930
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biezāks	1930
Pārsegumi	Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves	1930
Jumta segums	Azbestcementa loksnes	1930

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centrālā (apkures katls ar cieto kurināmo, gāzi, elektrību, siltumsūknis)		
Aukstā ūdensapgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
44103045397	"AZ MEŽS" SIA	1/1	juridiska persona	66010100001	"Jaunkarnas", Limbažu pag., Limbažu nov., LV-4001

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Limbažu pilsētas zemesgrāmata	11.12.2020	-
Limbažu pilsētas zemesgrāmata	28.09.2015	-
Limbažu pilsētas zemesgrāmata	23.10.2014	-
Limbažu pilsētas zemesgrāmata	02.05.2013	-
Limbažu pilsētas zemesgrāmata	08.06.2011	-
Limbažu pilsētas zemesgrāmata	12.12.2005	-
Limbažu pilsētas zemesgrāmata	05.03.1996	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējiestāde
Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NĪVK IS	01.08.2012	14-05-V1/207	VZD Vidzemes reģionālā nodaļa
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	30.07.2012	-	SIA Ektornet Land Latvia
Situācijas plāns	30.07.2012	-	Mērnieks Raimonds Kokins (sertifikāta Nr.AB000000028
Zemes robežu plāns mērogā 1:1000	30.07.2012	-	Mērnieks Raimonds Kokins (sertifikāta Nr.AB000000028
Apgrūtinājumu plāns	30.07.2012	-	Mērnieks Raimonds Kokins (sertifikāta Nr.AB000000028
Platības neatbilstības akts	27.07.2012	-	Mērnieks Raimonds Kokins (sertifikāta Nr.AB000000028)
Robežas apsekošanas akts	27.07.2012	-	Mērnieks Raimonds Kokins (sertifikāta Nr.AB000000028)
Robežas noteikšanas akts	27.07.2012	-	Mērnieks Raimonds Kokins (sertifikāta Nr.AB000000028)
Lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi vai apstiprināšanu	28.06.2012	10.62.	Limbažu novada pašvaldība
Zemesgrāmatas akts (vēsturiskais)	13.12.2005	-	Limbažu zemesgrāmatu nodaļa
Zemesgrāmatas akts (vēsturiskais)	05.03.1996	-	Limbažu zemesgrāmatu nodaļa
Reālās sadales līgums	04.03.1996	1162	Rīgas apgabaltiesas Zvērināta notāre Karina Kaugure
Lēmums par īpašuma tiesību atjaunošanu	11.01.1996	16	Limbažu pilsētas domes zemes komisija
Zemes robežu plāns mērogā 1:1000	25.09.1995	-	Zvērināts mērnieks Alnis Vītoliņš
Lēmums par īpašuma tiesību atjaunošanu	14.09.1995	58	Limbažu pilsētas dome
Vienošanās	30.05.1994	1107	Vidzemes apgabaltiesa zvērināts notārs Dace Ozoliņa

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.