APSTIPRINU
Alūksnes novada pašvaldības domes
priekšsēdētājs Dz. ADLERS

Alūksnē, 06.11.2026.

ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA

ĪPAŠUMU ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālrunis 64381496, e-pasts dome@aluksne.lv

2026. gada 10. novembrī sēdes protokols Nr. 33, 1. punkts

LĒMUMS
Nr. ATS/1.8.9/26/394

Par otrās elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Smiltis"-1A, Annā, Annas pagastā, Alūksnes novadā

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Alūksnes novada pašvaldības domes 2026. gada 29. janvāra lēmumu Nr. ANP/1.5/26/5 "Par nekustamā īpašuma "Smiltis"-1A, Annā, Annas pagastā, Alūksnes novadā atsavināšanu", Īpašumu atsavināšanas komisijas 2026. gada 3. novembra lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/389 "Par nekustamā īpašuma "Smiltis"-1A, Annā, Annas pagastā, Alūksnes novadā elektroniskās izsoles akta apstiprināšanu", Īpašumu atsavināšanas komisijas nolikuma 22. punktu,

Apstiprināt nekustamā īpašuma "Smiltis"-1A, Annā, Annas pagastā, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3644 900 0034, otrās elektroniskās izsoles noteikumus (pielikumā uz 6 lapām).

Komisijas priekšsēdētāja I.KAPULINSKA

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "SMILTIS" – 1A, ANNĀ, ANNAS PAGASTĀ, ALŪKSNES NOVADĀ,

OTRĀS ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama un rīkojama Alūksnes novada pašvaldības nekustamā īpašuma – "Smiltis"-1A, Annā, Annas pagastā, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3644 900 0034 (turpmāk – Objekts) – otrā elektroniskā izsole ar augšupejošu soli atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta".

1.2. Elektronisko izsoli organizē Īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija), pamatojoties uz Alūksnes novada pašvaldības domes 2026. gada 29. janvāra lēmumu Nr. ANP/1.5/26/5 "Par nekustamā īpašuma "Smiltis"-1A, Annā, Annas pagastā, Alūksnes novadā atsavināšanu" 4. punktu.

1.3. Izsoles veids: **pārdošana elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli.**

1.4. **Objekta nosacītā cena - 3788 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti astoņdesmit astoņi *euro*), otrās izsoles sākumcena – 3030 EUR (trīs tūkstoši trīsdesmit *euro*), maksāšanas līdzekļi 100% *euro*.**

1.5. **Izsoles solis 50 EUR (piecdesmit *euro*).**

1.6. **Izsoles nodrošinājums** 10% apmērā no izsoles sākumcenas – **303 EUR (trīs simti trīs *euro*)** jāiemaksā Alūksnes novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000018622, AS "SEB BANKA", kods UNLALV2X,
kontā LV82 UNLA0050004220718, norādot iemaksas mērķi: "Nekustamā īpašuma "Smiltis"-1A, Annā, Annas pagastā, Alūksnes novadā izsoles nodrošinājums". Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā summa ir ieskaitīta norādītajā bankas kontā.

1.7. Izsoles uzvarētājam nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma summā, bet izsoles dalībniekiem, kuri izsolē neuzvarēja, tiek atmaksāts 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas.

1.8. **Pašvaldības noteiktā reģistrācijas maksa – 30 EUR** (trīsdesmit *euro*) jāieskaita vienā no Alūksnes novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000018622, kontiem,
- LV58UNLA0025004130335, A/S"SEB banka", kods UNLALV2X,
- LV85HABA0551029886709, A/S "Swedbank", kods HABALV22,
- LV33LPNS0004302863959, VAS "Latvijas Pasts", kods LPNSLV21 norādot iemaksas mērķi: "Nekustamā īpašuma "Smiltis"-1A, Annā, Annas pagastā, Alūksnes novadā izsoles reģistrācijas maksa". Reģistrācijas maksa atmaksāta netiek.

1.9. Maksa par dalību e-izsolē jāieskaita Tiesu administrācijas norēķinu kontā.

1.10. Sludinājums par elektronisko izsoli tiek publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Alūksnes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.aluksne.lv un Elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv.

1.11. Ar objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Alūksnes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības nodaļas nekustamā īpašuma speciālistēm Violetu KĻAVIŅU, tālrunis 28636042 vai Artu ĶERĢI, tālrunis 26668502.

2. Objekta raksturojums

2.1.	Objekta adrese	"Smiltis"-1A, Anna, Annas pagasts, Alūksnes novads

2.2.	Objekta sastāvs:	2.2.1. dzīvoklis Nr.1A – 29,5 m^2 platībā, 334/5875 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 3644 004 0073 005, 334/5875 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3644 004 0073 006, 334/5875 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3644 004 0073 007 un 334/5875 kopīpašuma domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3644 004 0316.
2.3.	Nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Annas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.180 1A, lēmuma datums: 24.02.2025.
2.4.	Ziņas par personām, kuras nomā vai lieto Objektu vai tā daļu, un šo nomas vai citu līgumu termiņiem	Nav
2.5.	Iesniegti prasījumi attiecībā uz Objektu	Nav
2.6.	Pirmpirkuma tiesības	Nav
2.7.	Lietu tiesības, kas apgrūtina Objektu	Nav
2.8.	Pašreizējais telpu grupas lietošanas veids	**1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa**
2.9.	Objekta atrašanās vieta	 https://www.kadastrs.lv/map/di?xy=682505.5213085166, 358715.2921988306&z=2000

3. Izsoles dalībnieki

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem iegūt savā īpašumā Objektu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo Noteikumu 1.6. punktā noteikto nodrošinājumu un 1.8. punktā noteikto reģistrācijas maksu, un autorizēta dalībai izsolē, un kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopumā

pārsniedz 150 EUR (viens simts piecdesmit *euro*), kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Alūksnes novada pašvaldību.

3.2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, uzsākts likvidācijas process, apturēta vai pārtraukta saimnieciskā darbība, vai uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

3.3. Saskaņā ar **Nacionālo drošību apdraudošu darījumu ierobežošanas likuma 2.pantu**, iegūt nekustamo īpašumu vai tā daļu Latvijas Republikā ir aizliegts:

3.3.1. Krievijas Federācijai un Baltkrievijas Republikai;

3.3.2. Krievijas Federācijas un Baltkrievijas Republikas pilsoņiem;

3.3.3. Krievijas Federācijā vai Baltkrievijas Republikā reģistrētām juridiskajām personām;

3.3.4. juridiskajām personām, kurās 25 procenti no attiecīgās juridiskās personas pamatkapitāla daļām (akcijām) pieder Krievijas Federācijā vai Baltkrievijas Republikā reģistrētām juridiskajām personām;

3.3.5. juridiskajām personām, kurās Krievijas Federācijas vai Baltkrievijas Republikas valstspiederīgajiem tiešas vai netiešas līdzdalības veidā pieder vismaz 25 procenti no ieguldījuma vai attiecīgās juridiskās personas pamatkapitāla daļām (akcijām) vai kuru patiesie labuma guvēji ir Krievijas Federācijas vai Baltkrievijas Republikas pilsoņi;

3.3.6. juridiskiem veidojumiem, kuri izveidoti Krievijas Federācijā vai Baltkrievijas Republikā vai kuru patiesie labuma guvēji ir Krievijas Federācijas vai Baltkrievijas Republikas pilsoņi.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

4.1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2026. gada 20. novembra pulksten 13.00 līdz 2026. gada 10. decembra pulksten 23:59 elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par otro izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norāda:

4.2.1. fiziska persona:

4.2.1.1. vārdu, uzvārdu;

4.2.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.2.1.3. kontaktadresi;

4.2.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.2.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.2.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

4.2.2. fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā norādītajam, sniedz informāciju par:

4.2.2.1. pārstāvamās personas veidu;

4.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.2.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai;

4.2.2.4. kontaktadresi;

4.2.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.2.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja

tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.2.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu un reģistrācijas maksu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē septiņu dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

4.9.2. ja nav norādīta šo Noteikumu 4.2.1. punktā vai 4.2.2. punktā minētā informācija;

4.9.3. konstatēti, ka pretendentam ir šo Noteikumu 3.1., 3.2. un 3.3. punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.

4.9.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā Objektu.

4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

5. Izsoles norise

5.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv 2026. gada 20. novembrī pulksten 13.00 un noslēdzas 2026. gada 21. decembrī pulksten 13.00.

5.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

5.3. Ja pēdējo 5 (piecu) minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.

5.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darba dienas pulksten 13.00.

5.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

5.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

5.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru Komisija apstiprina 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.
5.8. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 3.1., 3.2. un 3.3. punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
5.9. Ja persona ir iemaksājusi izsoles nodrošinājumu pašvaldības kontā, bet izsolei nav reģistrējusies, nodrošinājums tiek atmaksāts uz to pašu kontu, no kura maksājums saņemts.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana, norēķinu kārtība un līguma slēgšana

6.1. Komisija 7 (septiņu) dienu laikā, no izsoles akta apstiprināšanas dienas nosūta izsoles uzvarētājam paziņojumu par pirkuma maksu.
6.2. Izsoles rezultātus apstiprina Alūksnes novada domes priekšsēdētājs ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc pilnas nosolītās maksas saņemšanas dienas.
6.3. **Izsoles uzvarētājam ir pienākums samaksāt tā piedāvāto augstāko cenu** (atņemot samaksāto nodrošinājumu) **14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles noslēguma dienas**, iemaksu veicot Alūksnes novada pašvaldības kontā, kas norādīts nosūtītajā paziņojumā.
6.4. Alūksnes novada pašvaldība ar izsoles uzvarētāju noslēdz pirkuma līgumu 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgums tiek noslēgts atbilstoši pirkuma līguma projektam, kas pievienots šiem noteikumiem kā pielikums.
6.5. Ja izsoles uzvarētājs noteikumu 6.1. punktā noteiktajā termiņā nav veicis pilnas pirkuma summas samaksu, tas zaudē iesniegto nodrošinājumu (1.7. punkts) un komisija rakstveidā informē pircēju, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
6.6. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības 14 (četrpadsmit) dienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas, rakstveidā paziņot komisijai par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Komisija pieņem jaunu lēmumu par izsoles rezultātiem un nākamās augstās cenas nosolītājam ir pienākums veikt tās samaksu 30 (trīsdesmit) dienu laikā no komisijas lēmuma spēkā stāšanās dienas.

7. Nenotikusi izsole

7.1. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
7.1.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens dalībnieks;
7.1.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
7.1.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
7.1.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
7.1.5. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
7.2. Ja izsole, pamatojoties uz šo noteikumu 7.1.2. un 7.1.3.punktu, atzīta par nenotikušu, komisija 1 (vienas) nedēļas laikā paziņo par to visiem izsoles dalībniekiem un atmaksā nodrošinājumu.
7.3. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

8. Īpašie noteikumi

8.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

8.2. Izsoles pretendentam un izsoles dalībniekam visi maksājumi jāveic tikai no sava kredītiestādes konta.

8.3. Izsoles dalībnieki piekrīt, ka Alūksnes novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot izsoles dalībnieku atbilstību šo noteikumu 3.1., 3.2. un 3.3. punktam.

9. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

9.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Alūksnes novada domei par komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) darba dienu laikā no izsoles dienas.

9.2. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Īpašumu atsavināšanas komisijas
priekšsēdētāja I.KAPULINSKA