DAUGAVPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65404344, 65404399, 65404321
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

L Ē M U M S

Daugavpilī

2026.gada 15.oktobrī **Nr. 711**
(prot. Nr. 23, 45 .§)

Par nekustamā īpašuma Viestura iela 2A k-3, Daugavpils, pārdošanu izsolē

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 8.panta trešo un septīto daļu, 10.pantu, 29.[1] pantu, nodrošinot Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2026.gada 11.jūnija lēmuma Nr.449 "Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.0500 001 7733 nodošanu atsavināšanai" izpildi, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2026.gada 26.augusta sēdes protokolu Nr.10 (3.punkts), Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes Finanšu komitejas 2026.gada 8.oktobra atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 14 (I.Aleksejevs, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, V.Linkeviča, S.Osīte, I.Prelatovs, A.Serskiha, V.Sporāne – Hudojana, A.Stankeviča, E.Ševčenko, M.Truskovskis, D.Valainis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dome nolemj:**

1. Pārdot elektroniskā izsolē atsavināmo nekustamo īpašumu, kadastra Nr.05000017733, **Viestura ielā 2A k-3, Daugavpilī,** kas sastav no zemes vienības 32 m^2 platībā, kadastra apzīmējums 05000017733, un būves, kadastra apzīmējums 05000017712002, (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto cenu jeb izsoles sākumcenu **7000,00** EUR (septiņi tūkstoši eiro 00 centi) un elektroniskās izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
3. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo Nekustamo īpašumu, ieskaitīt Daugavpils valstspilsētas pašvaldības budžetā.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma Viestura ielā 2A k-3, Daugavpilī, elektroniskās izsoles noteikumi.

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības
domes priekšsēdētāja vietnieks I.Prelatovs

Pielikums
Daugavpils valstspilsētas pašvaldības
domes 2026.gada 15.oktobra lēmumam
Nr.711 (prot. Nr.23, 45.§)

Nekustamā īpašuma Viestura ielā 2A k-3, Daugavpilī,
ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI

1. Izsolāmā nekustamā īpašuma raksturojums
2.

1.1. Daugavpils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) izsolāmais nekustamais īpašums ar kadastra Nr.05000017733, **Viestura ielā 2A k-3, Daugavpilī**, sastāv no zemes vienības 32 m^2 platībā, kadastra apzīmējums 05000017733, un būves, kadastra apzīmējums 05000017712002 (turpmāk – *Nekustamais īpašums*).

1.2. Pašvaldības īpašuma tiesības uz *Nekustamo īpašumu* ir ierakstītas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000955807.

1.3. *Nekustamais īpašums* nav iznomāts.

1.4. *Nekustamais īpašums* atrodas jauktas centra apbūves teritorijā, tā izmantošanas mērķis – transportlīdzekļu garāžu apbūve.

1.5. *Nekustamo īpašumu* var izmantot ievērojot Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, saskaņojot ar Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes Būvvaldi.

1.6. *Nekustamā īpašuma* apgrūtinājumi:

- pierobeža – 0,0032 ha;
- navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona – 0,0032 ha;
- reģiona nozīmes pilsētbūvniecības piemineklis – 0,0032 ha

1.7. Papildus informāciju par izsolāmo *Nekustamo īpašumu* var saņemt pa tālruņiem: 65404354, 65404348.

Nekustamo īpašumu var apskatīt sazinoties pa tālruni 29558521.

2. Pamatinformācija par izsoli

2.1. *Nekustamais īpašums* tiek pārdots elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).

2.2. Izsoli organizē Pašvaldības Izsoles komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

2.3. *Nekustamā īpašuma* nosacītā cena jeb Izsoles sākumcena – **7000,00 EUR** (septiņi tūkstoši eiro 00 centi).

2.4. Izsoles solis - 200,00 EUR (divi simti eiro 00 centi).

2.5. Izsoles nodrošinājums – 10 % (desmit procenti) apmērā no *Nekustamā īpašuma* Izsoles sākumcenas, tas ir 700,00 EUR (septiņi simti eiro 00 centi) ar norādi „Nekustamā īpašuma Viestura ielā 2A k-3, Daugavpilī, izsoles nodrošinājums" jāiemaksā Daugavpils valstspilsētas pašvaldības (reģ.Nr.90000077325) kontā **Nr.LV15TREL9802003052000, Valsts kase, TRELLV22**

Finanšu līdzekļi (izsoles nodrošinājuma, reģistrācijas vai pirkuma maksa), kas Daugavpils valstspilsētas pašvaldības norēķinu kontos būs ieskaitīti no trešās personas bankas norēķinu konta, netiks pieņemti kā samaksa par darījumu un tie 30 (trīsdesmit) dienu laikā tiks atskaitīti uz attiecīgās trešās personas bankas kontu.

2.6. Pieteikšanās dalībai Izsolē, personas reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā, personas autorizācija dalībai Izsolē, dalība izsolē ar pārstāvja starpniecību, Izsoles norise, Izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa un Izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu notiek saskaņā ar Pašvaldības atsavināmo nekustamo īpašumu elektroniskas izsoles organizēšanas vispārējo kārtību (turpmāk – Kārtība), kas apstiprināta ar Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2023.gada 13.jūlija lēmumu Nr.436, un ar kuru var iepazīties:

2.6.1. elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv pie informācijas par izsolāmo *Nekustamo īpašumu;*

2.6.2. Pašvaldības tīmekļvietnē: https://www.daugavpils.lv/pasvaldiba/ipasumi/informacija-par-pasvaldibas-ipasumiem?izsoles=true pie informācijas par izsolāmo *Nekustamo īpašumu.*

3. Samaksas kārtība un pirkuma līguma slēgšana

3.1. *Nekustamo īpašumu* var pirkt:

- ar tūlītēju samaksu, maksājot visu atlikušo summu divu nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas;
- uz nomaksu, maksājot atlikušo summu viena gada laikā no līguma spēkā stāšanās dienas.

Ja *Nekustamais īpašums* tiek pirkts uz nomaksu, tā nosolītājam (turpmāk - Pircējam) divu nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas jāsamaksā avanss - 10% (desmit procenti) apmērā no nosolītās pirkuma maksas. Par atlikto maksājumu jāmaksā - 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā.

3.2. Iemaksātā Izsoles nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta *Nekustamā īpašuma* pirkuma maksā.

3.3.Izsoles rezultātus apstiprina Pašvaldības dome.

3.4. Pirkuma līgumu *Nekustamā īpašuma* nosolītājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

3.5. Pēc visas Izsolē nosolītās summas samaksas Pircējs iegūst tiesības reģistrēt *Nekustamo īpašumu* uz sava vārda zemesgrāmatā.

3.6. Jautājumi, kas nav atrunāti šajos noteikumos, tiek risināti saskaņā ar Kārtību un citiem normatīvajiem aktiem.

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības
domes priekšsēdētāja vietnieks I.Prelatovs