Valsts akciju sabiedrības "Latvijas dzelzceļš" nekustamā īpašuma – kadastra numurs 05005100036, dzīvojamās mājas un divu palīgēku Cietokšņa ielā 88, Daugavpilī pārdošanas noteikumi

Valsts akciju sabiedrības "Latvijas dzelzceļš" nekustamais īpašums - kadastra numurs 05005100036, būve - dzīvojamā māja, būve – šķūnis, būve - pagrabs, ar adresi - Cietokšņa iela 88, Daugavpils (turpmāk – Nekustamais īpašums), tiek pārdots saskaņā ar VAS "Latvijas dzelzceļš" Valdes 2026.gada 25.augusta lēmumu Nr. VL-1.6/250-2026, VAS "Latvijas dzelzceļš" Padomes 2026.gada 27.augusta lēmumu Nr.PA1.2/18-3 un Akcionāru sapulces 2026.gada 7.oktobra protokola lēmumu Nr.A1.1/6-3.

Izsoli organizē VAS "Latvijas dzelzceļš" (turpmāk – Pārdevējs) izveidotā izsoles komisija (turpmāk – Komisija).

Izsoles organizators – VAS "Latvijas dzelzceļš", reģistrācijas numurs 40003032065; adrese: Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV-1547; e-pasts: info@ldz.lv.

Izsoles mērķis – pārdot VAS "Latvijas dzelzceļš" Nekustamo īpašumu par visaugstāko nosolīto cenu, **kas ir augstāka par noteikto izsoles sākumcenu**.

Kontaktpersona – persona, kura pilnvarota sniegt paskaidrojumus par izsoles sludinājumu un autorizēt reģistrētu lietotāju, kurš vēlas piedalīties izsolē: Izsoles komisijas sekretāre Māra Ozola, tālrunis: 29531554, e-pasts: mara.ozola@ldz.lv.

Izsoli izsludina, publicējot sludinājumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē (EIV): https://izsoles.ta.gov.lv/ un Pārdevēja tīmekļvietnē: http://www.ldz.lv/lv/izsole un citur.

Elektronisko izsoļu pakalpojuma sniedzējs ir Tiesu administrācija, reģistrācijas numurs 900001672316, adrese: Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010.

1. INFORMĀCIJA PAR PĀRDODAMO NEKUSTAMO ĪPAŠUMU

1.1. **Atsavināmais nekustamais īpašums.**

Nekustamais īpašums - kadastra numurs 05005100036:

1.1.1. būve - dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 05000101210001, SAP Nr.111000007588);

1.1.2. būve - šķūnis (kadastra apzīmējums 05000101211001, SAP Nr. 111000007617);

1.1.3. būve - pagrabs (kadastra apzīmējums 05000101211002, SAP Nr.111000007616);

adrese: Cietokšņa iela 88, Daugavpils;

1.2. **Nekustamā īpašuma tehniskā stāvokļa īss raksturojums.**

1.2.1. Ēku raksturlielumi:

Kadastra apzīmējums	**Nosaukums**	**Uzbūvēšanas gads**	**Stāvi**	**Kopējā platība m²**
05000101210001	dzīvojamā māja	1948	1	340
05000101211001	šķūnis	1948	1	70,2
05000101211002	pagrabs	1948	-	15,7

1.2.2. Ēku konstruktīvie elementi un fasādes apdare.

dzīvojamā māja:

pamati	dzelzbetons, betona bloki
sienas (vertikālā konstrukcija)	koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi
pārsegumi	koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu
jumta segums	azbestcementa loksnes

šķūnis:

pamati	dzelzbetona, betona bloki
sienas (vertikālā konstrukcija)	cits neklasificēts materiāls
jumta segums	azbestcementa loksnes

pagrabs:

pamati	dzelzbetona, betona bloki
sienas (vertikālā konstrukcija)	dzelzbetona paneļi
pārsegumi	betona, dzelzbetona, ķieģeļu mūra velves
jumta segums	azbestcementa loksnes

1.3. **Informācija par Nekustamā īpašuma īpašnieku.**
Nekustamais īpašums pieder VAS „Latvijas dzelzceļš".
Nekustamais īpašums reģistrēts Latgales rajona tiesas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000472579 ar kadastra numuru 05005100036, adrese - Cietokšņa iela 88, Daugavpils. (Pārdošanas noteikumu pielikums Nr.1 – nodalījuma noraksts, informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (būves)).
1.4. **Zeme, uz kuras atrodas Nekustamais īpašums, un tās īpašais stāvoklis**.
Nekustamais īpašums atrodas valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 05000101210, adrese - Cietokšņa iela 88, Daugavpils**.** Šī zemes vienība – nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 05000101210 sastāvā, reģistrēta Latgales rajona tiesas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000466227. Zemes vienības īpašnieks – Latvijas valsts Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas personā. Zemes vienības apgrūtinājumi ir reģistrēti valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā.

Minēto zemes vienību Satiksmes ministrs ar 11.11.2009. Aktu par Cietokšņa iela 88, Daugavpils nodošanu valsts akciju sabiedrības "Latvijas dzelzceļš" valdījumā nodevis valdījumā LDz.
(Pārdošanas noteikumu pielikums Nr.2 – informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (zemes vienība), zemes robežu plāns).
1.5. **Norāde par Nekustamā īpašuma nastām un apgrūtinājumiem.**
Nekustamais īpašums ir apgrūtināts ar 2 dzīvojamā mājā spēkā esošajiem īres līgumiem: beztermiņa īres līgums ar fizisku personu; beztermiņa īres līgums ar fizisku personu. Saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likumu beztermiņa īres līgumi ir saistoši Pircējam.
1.6. **Norāde par pirmpirkuma tiesīgo personu.**
Pirmpirkuma tiesības ir zemesgabala īpašniecei – valstij Satiksmes ministrijas personā.

2. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PĀRDOŠANA

2.1. Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena.
Nekustamā īpašuma **izsoles sākumcena bez PVN ir 25 424,00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši četri simti divdesmit četri eiro, 00 centi), tajā skaitā:**

2.1.1. būvei – dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 05000101210001, SAP Nr.111000007588) – 22 170,00 EUR ;
2.1.2. būvei - šķūnis (kadastra apzīmējums 05000101211001, SAP Nr. 111000007617) – 1 830,00 EUR;
2.1.3. būvei - pagrabs (kadastra apzīmējums 05000101211002, SAP Nr.111000007616) - 1 424,00 EUR.

2.2. Nekustamā īpašuma pārdošanas metode.
Nekustamais īpašums tiek pārdots elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli, pa vienam solim.
2.3. Izsoles soļa apmērs.
Izsoles solis ir noteikts – **5000,00 EUR** (pieci tūkstoši eiro un 00 centi).
2.4. Pirkuma nodrošinājuma apmērs.
Pirkuma nodrošinājuma apmērs ir 10 % jeb **2 542,40 EUR** (divi tūkstoši pieci simti četrdesmit divi eiro un 00 centi) no izsoles sākumcenas, tajā skaitā:

2.4.1. būvei – dzīvojamā māja – 2 217,00 EUR;
2.4.2. būvei - šķūnis – 183,00 EUR;
2.4.3. būvei - pagrabs – 142,40 EUR;

2.5. Izsoles dalības maksas apmērs.
Izsoles dalības maksa ir **182,00 EUR** (viens simts astoņdesmit divi *euro* un 00 centi). Šajā summā ir ietverts pievienotās vērtības nodoklis. Izsoles dalības maksa reģistrētiem dalībai izsolē Pretendentiem netiek atmaksāta, kā arī tā netiek iekļauta pirkuma maksā.
2.6. Potenciālajiem Pretendentiem, kuri vēlas pieteikties izsolei, jāsamaksā izsoles dalības maksa un pirkuma nodrošinājums.
2.7. Potenciālie Pretendenti **izsoles dalības maksu** iemaksā norēķinu kontā ar šādiem rekvizītiem:

VAS "Latvijas dzelzceļš", vienotais reģistrācijas Nr.40003032065, Luminor Bank AS Latvijas filiāle, konta nr. LV17RIKO0000080249645, SWIFT kods RIKOLV2X, norādot

iemaksas mērķi: **Nekustamā īpašuma - Cietokšņa iela 88, Daugavpils - izsoles dalības maksa.**

2.8. Potenciālie Pretendenti **pirkuma nodrošinājumu** iemaksā norēķinu kontā ar šādiem rekvizītiem:

VAS "Latvijas dzelzceļš", vienotais reģistrācijas Nr.40003032065, Luminor Bank AS Latvijas filiāle, konta nr. LV17RIKO0000080249645, SWIFT kods RIKOLV2X, norādot iemaksas mērķi: **Nekustamā īpašuma - Cietokšņa iela 88, Daugavpils - pirkuma nodrošinājums**.

2.9. Informācija par sludinājuma publicēšanu plašsaziņas līdzekļos.

Sludinājumu par Nekustamā īpašuma pārdošanu, saskaņā ar apstiprinātajiem noteikumiem, publicē Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", EIV: https://izsoles.ta.gov.lv/ un VAS „Latvijas dzelzceļš" mājas lapā www.ldz.lv. un citur.

2.9.1. Sludinājumā tiek norādīts:

2.9.1.1. Nekustamā īpašuma nosaukums un atrašanās vieta, adrese;

2.9.1.2. Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena;

2.9.1.3. kur un kad var iepazīties ar Nekustamo īpašumu un Nekustamā īpašuma dokumentāciju;

2.9.1.4. izsoles datums, laiks;

2.9.1.5. rīcība viena izsoles pretendenta pieteikšanās gadījumā - izsoles dalībniekam jāpārsola izsoles sākumcena;

2.9.1.6. izsoles dalības maksas apmērs un VAS „Latvijas dzelzceļš" bankas norēķinu konts, kur jāieskaita izsoles dalības maksa, lai piedalītos izsolē;

2.9.1.7. pirkuma nodrošinājuma apmērs un VAS „Latvijas dzelzceļš" bankas norēķinu konts, kur jāieskaita pirkuma nodrošinājums, lai piedalītos izsolē;

2.9.1.8. VAS „Latvijas dzelzceļš" Nekustamā īpašuma pārvaldes kontaktinformācija.

2.10 Personas reģistrēšanās Izsoļu dalībnieku reģistrā.

2.10.1. Fiziskai personai, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā piedalīties izsolē, jāreģistrējas EIV uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā: https://izsoles.ta.gov.lv/.

2.10.2. Izsoļu dalībnieku reģistrā par personu iekļauj šādas ziņas:

2.10.2.1. vārds, uzvārds;

2.10.2.2. personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods);

2.10.2.3. kontaktadrese;

2.10.2.4. personu apliecinoša dokumenta veids un numurs;

2.10.2.5. norēķinu rekvizīti (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

2.10.2.6. personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir).

2.10.3. Ja persona pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus pārdošanas noteikumu 2.10.2.punktā minētajām ziņām norāda arī šādas ziņas par reģistrēta lietotāja pārstāvamo personu un pilnvarojumu:

2.10.3.1. pārstāvamās personas veids;

2.10.3.2. vārds, uzvārds fiziskai personai vai nosaukums un reģistrācijas numurs juridiskai personai;

2.10.3.3. personas kods vai dzimšanas datums (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numurs juridiskai personai;

2.10.3.4. kontaktadrese;

2.10.3.5. personu apliecinoša dokumenta veids fiziskai personai;

2.10.3.6. informācija par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informācija par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

2.10.3.7. informācija par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

2.10.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot EIV pieejamo elektronisko

pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

2.11. Dalība izsolē ar pārstāvja starpniecību.

2.11.1. Pamats reģistrētu lietotāju autorizēt dalībai izsolē citas personas vārdā ir:

2.11.1.1. fiziskas personas pārstāvības gadījumā – notariāli apliecināta pilnvara;

2.11.1.2. juridiskas personas pārstāvības gadījumā – rakstiski noformēta pilnvara vai dokumenti, kas apliecina amatpersonas tiesības bez īpaša pilnvarojuma vienpersoniski pārstāvēt juridisko personu.

2.11.2. Ja reģistrēts lietotājs pārstāv Uzņēmumu reģistrā reģistrētu juridisku personu un tā tiesības bez īpaša pilnvarojuma vienpersoniski pārstāvēt juridisko personu (tai skaitā uz prokūras pamata) reģistrētas Uzņēmumu reģistrā, reģistrēts lietotājs pilnvarojumu reģistrē patstāvīgi EIV. Šādā gadījumā reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisko personu automātiski tiek pārbaudītas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā katru reizi, kad reģistrēts lietotājs identificējas EIV kā juridiskas personas pārstāvis.

2.11.3. Informāciju Izsoļu dalībnieku reģistrā iekļauj latviešu valodā. Ja persona ir ārzemnieks, personas vārdu, uzvārdu un adresi norāda attiecīgās ārvalsts valodas oriģinālformā (no latīņalfabētiskās rakstības valodām) vai oriģinālformas latīņalfabētiskajā transliterācijā (no citām valodām).

2.12. Pieteikšanās dalībai izsolē un personas autorizācija dalībai izsolē.

2.12.1. Autorizācija izsolei notiek **divdesmit dienu laikā** no pārdošanas noteikumu 2.14.1.punktā norādītā izsoles sākuma datuma.

2.12.2. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, EIV nosūta Pārdevējam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē, pirms tam iemaksājot Pārdevēja kontā šo noteikumu 2.7. un 2.8.punktā minēto maksu par dalību izsolē un pirkuma nodrošinājuma summu noteiktajā apmērā.

2.12.3. Pārdevējs autorizē personu dalībai izsolē, pirms tam pārliecinoties, vai personu var pielaist pie solīšanas saskaņā ar likuma normām un vai ir iemaksātas šo noteikumu 2.4. un 2.5.punktā minētās summas, kā arī ievērojot šo noteikumu 2.13.punkta prasības.

2.12.4. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Pārdevējs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz EIV reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

2.13. Pretendentu noteikšana.

2.13.1. Potenciālais Pretendents netiek autorizēts dalībai izsolē un izsoles Dalības maksa netiek atmaksāta, ja uz potenciālā Pretendenta autorizēšanas dienu izsolei tiek konstatēts, ka:

2.13.1.1. potenciālajam Pretendentam ir izveidojies VID administrēto nodokļu (nodevu) parāds vai debitora parāds pret Pārdevēju, kas ir ilgāks par 30 dienām un pārsniedz 150,00 EUR (viens simts piecdesmit eiro, 00 centi);

2.13.1.2. potenciālais Pretendents pasludināts par maksātnespējīgu, atrodas likvidācijas stadijā, saimnieciskā darbība apturēta vai pārtraukta vai uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;

2.13.1.3. Pretendentam ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

2.14. Izsoles norise.

2.14.1. Izsoles sākums ir sludinājuma publicēšanas dienā EIV pulksten 13.00. Izsoles sākuma datums ir norādīts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, EIV un Pārdevēja tīmekļvietnē.

2.14.2. **Izsoles noslēgums ir trīsdesmitajā dienā** no šo Noteikumu 2.14.1.punktā noteiktā laika pulksten 13.00.

2.14.3. Ja izsoles uzvarētājs šo pārdošanas noteikumu noteiktajā termiņā nesamaksā visu Nekustamā īpašuma summu vai atsakās parakstīt pirkuma līgumu (Pārdošanas noteikumu pielikums Nr.3 – Pirkuma līguma projekts), tiek uzskatīts, ka izsoles uzvarētājs līdz ar to ir atteicies no Nekustamā īpašuma pirkšanas un viņam netiek atmaksāts pirkuma nodrošinājums. Tādā gadījumā Pārdevējs paziņo par to nākamajam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, uzaicinot Nekustamo īpašumu paturēt sev par viņa solīto augstāko cenu.

2.14.4. **Gadījumā, ja izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka neviens no izsoles dalībniekiem vai viens dalībnieks, kas autorizēti/s izsolei nepārsola sākumcenu, pirkuma nodrošinājums izsoles dalībniekiem/dalībniekam netiek atmaksāts.**
2.14.5. Izsoles dalībniekam, kurš nav uzvarējis izsolē, izņemot 2.14.4.punktā noteikto, 10 (desmit) dienu laikā pēc izsoles tiek atmaksāts iemaksātais pirkuma nodrošinājums izsoles dalībnieka norādītajā bankas kontā.
2.14.6. Izsoles uzvarētājs slēdz pirkuma līgumu ar Pārdevēju (atbilstoši 3.pielikumā pievienotajam Pirkuma līguma projektam) un par pārdodamo Nekustamo īpašumu maksā starpību, kas līdzinās summai starp izsolē nosolīto cenu un iemaksāto pirkuma nodrošinājumu. Pirkuma līgums var tikt noslēgts papīra formā ar pušu pārstāvju personīgi veiktiem parakstiem, vai elektroniskā dokumenta formā, parakstot ar drošu elektronisko parakstu.
2.14.7. **Gadījumā, ja Izsoles uzvarētājs 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles noslēgšanās (ko apliecina akts par izsoles rezultātiem) neparaksta pirkuma līgumu, tiek uzskatīts, ka izsoles uzvarētājs līdz ar to ir atteicies no Nekustamā īpašuma pirkšanas un viņam netiek atmaksāts pirkuma nodrošinājums.**

3. MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI UN MAKSĀŠANAS KĀRTĪBA, MAKSĀJUMU TERMIŅU PAGARINĀŠANAS IESPĒJAS

3.1. **Maksāšanas līdzekļi.**
Maksāšanas līdzeklis ir *euro* (EUR).
3.2. **Maksājumu termiņi.**
3.2.1. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas 5 (piecu) darba dienu laikā Pārdevējs izsoles uzvarētājam (turpmāk - Pircējs) iesniedz pavadzīmi - rēķinu par pilnu (100%) Nekustamā īpašuma pirkuma cenu. Iemaksātais pirkuma nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma cenā.
3.2.2. Pircējs atlikušo maksājuma daļu, kas ir starpība starp izsolē nosolīto augstāko cenu un iemaksāto pirkuma nodrošinājumu samaksā 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas brīža.
3.2.3. Ja noteiktie maksājumi nav izdarīti 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas brīža vai Pircējs atsakās no pirkuma līguma pildīšanas, Pārdevējam ir tiesības vienpusīgi atcelt pirkuma līgumu un neatmaksāt Pircējam iemaksāto pirkuma nodrošinājumu.
3.2.4. Gadījumā, ja pirkuma līgums tiek atcelts, tad Pārdevējs organizē atkārtotu izsoli.
3.3. **Maksājumu termiņu pagarināšanas iespējas.**
Pēc pirkuma līguma parakstīšanas ir iespējama pirkuma maksas termiņa pagarināšana Pircējam un Pārdevējam par to rakstiski atsevišķi vienojoties.

4. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOŠANA UN PĀRREĢISTRĀCIJA PUBLISKAJOS REĢISTROS

4.1. Nekustamais īpašums līdz tā reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda tiek nodots Pircējam lietošanā ar Nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas aktu.
4.2. Nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas aktu paraksta VAS „Latvijas dzelzceļš" Komercdarbības direkcijas Nekustamā īpašuma pakalpojuma daļas vadītājs.
4.3. Nekustamais īpašums ar Nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas aktu tiek nodots Pircējam tikai pēc pirkuma līguma parakstīšanas, pirkuma cenas samaksas 100% apmērā un pēc pirmpirkuma tiesīgās personas atteikuma izmantot pirmpirkuma tiesības saņemšanas vai ir notecējis termiņš pirmpirkuma tiesību izmantošanai. Vienlaikus Pircējam tiek nodota arī visa ar Nekustamo īpašumu saistītā dokumentācija, kas tiks norādīta Aktā. Aktā Puses fiksē arī Nekustamajā īpašumā uzstādīto komunālo pakalpojumu patēriņa uzskaites skaitītāju rādītājus Nekustamā īpašuma nodošanas brīdī Pircējam.
4.4. Ja Nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas akts netiek parakstīts 5 (piecu) darba dienu laikā un līdz rakstiska Pārdevēja paziņojumā norādītajam datumam Pircējs neparaksta Nekustamā īpašuma pieņemšanas – nodošanas aktu, **Puses vienojas, ka tiks uzskatīts ka Nekustamais īpašums no Pārdevēja puses ir nodots Pircējam un Pircējs to pieņēmis bez iebildumiem.**
4.5. Pircējs nostiprina īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no pirmpirkuma tiesīgās personas atteikšanās dienas izmantot pirmpirkuma tiesības vai no dienas, kad ir notecējis termiņš pirmpirkuma tiesību izmantošanai,

Nekustamā īpašuma pirkuma 100 % pirkuma cenas samaksas un nostiprinājuma lūguma parakstīšanas. Pircējs pēc pirkuma līguma parakstīšanas Civillikuma 2061.panta noteiktajā kārtībā iesniedz pirmpirkuma tiesīgajai personai – Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā, ja līguma parakstīts ar drošu elektronisku parakstu - pirkuma līgumu, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, ja manuāli personīgi parakstīts pirkuma līguma oriģinālu. Pārdevējs organizē nostiprinājuma lūguma parakstīšanu starp Pārdevēju (VAS „Latvijas dzelzceļš") un Pircēju (izsoles uzvarētāju), ja no pirmpirkuma tiesīgās personas saņemts atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības vai noteiktajā termiņā nav saņemts paziņojums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai arī termiņš pirmpirkuma tiesību izmantošanai ir notecējis.

4.6. Ja pirmpirkuma tiesīgā persona izmanto pirmpirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu, tad Pārdevējs organizē pārjaunojuma līguma noslēgšanu starp Pārdevēju (VAS „Latvijas dzelzceļš"), Pircēju (izsoles uzvarētāju) un pirmpirkuma tiesīgo personu, kā arī nostiprinājuma lūgumu parakstīšanu.

VAS "Latvijas dzelzceļš"
Komercdirektors A.Pūciņš

PIELIKUMU SARAKSTS

1. Nodalījuma noraksts, informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (būves).

2. Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (zemes vienība), zemes robežu plāns.

3. Pirkuma līguma projekts.

Pielikums Nr.1
Nodalījuma noraksts,
informatīvā izdruka no
Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (būves)

Nodalījuma daļas/u noraksts

Latgales rajona tiesa

Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000472579

Kadastra numurs: 05005100036

Cietokšņa iela 88, Daugavpils

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 0500 010 1210 001) un divām palīgēkām (kadastra apzīmējumi 0500 010 1211 001; 002) 1.2. Atzīme - ēkas saistītas ar zemes gabalu Cietokšņa iela 88, Daugavpils, īpašuma kadastra numurs 0500 010 1210, Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000466227. Zemes īpašnieks: Latvijas valsts, Satiksmes ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000088687, personā. ***Žurn. Nr. 300002808179, lēmums 16.02.2010., tiesnese Ligita Multiņa***		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Valsts akciju sabiedrība "Latvijas dzelzceļš", nodokļu maksātāja kods 40003032065. 1.2. Pamats: 1994.gada 7. janvāra pieņemšanas-nodošanas akts, 2009.gada 6. jūlija zvērināta revidenta apliecinājums. ***Žurn. Nr. 300002808179, lēmums 16.02.2010., tiesnese Ligita Multiņa***	1	

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS https://ozols.gov.lv/pub

Informācijas prasītājs: Māra Ozola. Pieprasījums izdarīts 03.06.2026 11:10:16.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Lapa 1 no 1

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
05005100036	Cietokšņa iela 88	-	100000472579	-	Daugavpils

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	8442	01.01.2025	-
Universālā kadastrālā vērtība	28357	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	8442	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	8442	01.01.2025	. Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	28357	01.01.2025	. Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Prognozētais īpašuma novērtējums Kadastrā	8442	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Īpašuma sastāvs

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
05000101210001	1/1	Cietokšņa iela 88, Daugavpils, LV-5401	Dzīvojamā māja

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	340.0
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740101 - Soda izciešanas iestāžu ēkas, aizsardzības spēku, policijas un ugunsdzēsības dienestu ēkas un kazarmas
Uzbūvēšanas gads:	1948
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	28.06.2004

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	7257	01.01.2025	-
Universālā kadastrālā vērtība	24752	01.01.2025	-

Prognozētā kadastrālā vērtība	7257	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	340
Lietderīgā platība (kv.m.):	318.1
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	154.1
Dzīvokļu platība (kv.m.):	154.1
Dzīvojamā platība (kv.m.):	99.2
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	54.9
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	164
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	164
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	21.9
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	21.9
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
05000101210001001	Cietokšņa iela 88 - 1, Daugavpils, LV-5401
05000101210001002	Cietokšņa iela 88 - 2, Daugavpils, LV-5401
05000101210001003	Cietokšņa iela 88 - 3, Daugavpils, LV-5401
05000101210001004	Cietokšņa iela 88 - 4, Daugavpils, LV-5401
05000101210001005	Cietokšņa iela 88 - 5, Daugavpils, LV-5401
05000101210001006	Cietokšņa iela 88 - 6, Daugavpils, LV-5401
05000101210001901	-

Ēkas vēsture

Ēkas liters	Ēkas vēsturiskais nosaukums
1	Kazarma

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	1360.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	394.2 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1948
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	1948
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1948
Jumta segums	Azbestcementa loksnes	1948

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centrālā (apkures katls ar cieto kurināmo, gāzi, elektrību, siltumsūknis)		
Apkure. Vietējā. Krāsns		

Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā		
Elektroapgāde. Centralizētā		
Gāzes apgāde. Vietējā. Balona		

Funkcionāli saistītās ēkas

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
05000101211001	1/1	Cietokšņa iela 88, Daugavpils, LV-5401	Šķūnis
05000101211002	1/1	Cietokšņa iela 88, Daugavpils, LV-5401	Pagrabs
05000111401001	1/1	Cietokšņa iela 88, Daugavpils, LV-5401	Šķūnis

05000101211001	1/1	Cietokšņa iela 88, Daugavpils, LV-5401	Šķūnis

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	70.2
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Uzbūvēšanas gads:	1948
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	17.11.2005

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	649	01.01.2025	-
Universālā kadastrālā vērtība	2022	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	649	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	70.2
Lietderīgā platība (kv.m.):	70.2
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	70.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	70.2
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums

Apbūves laukums	-	75.1 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	172.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1948
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Cits neklasificēts materiāls	1948
Jumta segums	Azbestcementa loksnes	1948

05000101211002	1/1	Cietokšņa iela 88, Daugavpils, LV-5401	Pagrabs

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	15.7
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740201 - Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
Uzbūvēšanas gads:	1948
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	17.11.2005

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	536	01.01.2025	-
Universālā kadastrālā vērtība	1583	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	536	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	15.7
Lietderīgā platība (kv.m.):	15.7
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	15.7
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	15.7
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	29.0 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	119.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1948
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Dzelzsbetona paneļi	1948
Pārsegumi	Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves	1948
Jumta segums	Azbestcementa loksnes	1948

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
40003032065	Valsts akciju sabiedrība "Latvijas dzelzceļš"	1/1	juridiska persona	05005100036	Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV-1050

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Daugavpils pilsētas zemesgrāmata	16.02.2010	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Pielikums Nr.2
Informatīvā izdruka no
Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (zemes vienība)

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
05000101210	1/1	Cietokšņa iela 88, Daugavpils, LV-5401

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.2888
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	445	09.03.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	693	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	445	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
05000101210001	1/1	Cietokšņa iela 88, Daugavpils, LV-5401	Dzīvojamā māja
05000101211001	1/1	Cietokšņa iela 88, Daugavpils, LV-5401	Šķūnis
05000101211002	1/1	Cietokšņa iela 88, Daugavpils, LV-5401	Pagrabs

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
05000101210	Cietokšņa iela 88	0.2888 ha	100000466227	-	Daugavpils

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.2888	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312010201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0220	ha

-	01.02.2025	7312010202	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas dziļāk par 2 metriem	0.0047	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.2888	ha
-	14.12.2025	7314010602	valsts nozīmes pilsētbūvniecības piemineklis	0.2888	ha
-	01.02.2025	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0080	ha
-	01.02.2025	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona	0.2888	ha
-	09.08.2026	7312030501	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar stratēģiskas (valsts) nozīmes un reģionālas nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem pilsētās un ciemos, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus	0.2888	ha
-	08.03.2026	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.2888	ha
-	08.03.2026	7312030601	drošības aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus	0.2888	ha
-	01.02.2025	7316120300	pierobeža	0.2888	ha
-	01.02.2025	7312040700	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap pazemes elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas aku un optisko kabeļu uzmavu gruntī	0.0003	ha

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Nr.01.03-05/15

AKTS

par zemesgabala Cietokšņa iela 88 , Daugavpils pilsētā nodošanu Valsts akciju sabiedrības „Latvijas dzelzceļš " valdījumā

Rīgā *2009.gada 11. novembrī*

Pamatojoties uz Dzelzceļa likuma 15.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2003.gada 29.aprīļa noteikumiem Nr.242 „Satiksmes ministrijas nolikums" un Latvijas Republikas Saeimas priekšsēdētāja Gundara Daudzes 2009.gada 12.marta paziņojumu, Satiksmes ministrs Kaspars Gerhards nodod un Valsts akciju sabiedrība „Latvijas dzelzceļš", valdes priekšsēdētāja Uģa Magoņa personā, pieņem valdījumā, Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000466227 uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā ierakstīto zemesgabalu Cietokšņa iela 88, Daugavpils pilsētā (kadastra Nr.05000101210).

Satiksmes ministrs
K. Gerhards

Valsts akciju sabiedrības
„Latvijas dzelzceļš"
valdes priekšsēdētājs
U. Magonis

Pielikumā:
1.Zemesgrāmatu apliecība (apliecināta kopija);
2. Zemes robežu plāns (apliecināta kopija).

Dokumentus nodeva

Satiksmes ministrijas
Administratīvā departamenta
Nekustamā īpašuma nodaļas
vadītāja I. Birziņa

Dokumentus pieņēma

Valsts akciju sabiedrības
„Latvijas dzelzceļš"
Nekustamā īpašuma
direktors V. Suksis

KOPIJA

LATVIJAS REPUBLIKA

Daugavpils pilsēta

Nekustamā īpašuma Cietokšņa iela 88

kadastra Nr.0500-010-1210

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Daugavpils pilsētas zemes komosijas 2005.gada 25.oktobra lēmumam Nr.133

Robežu plāns sastādīts pēc 2006. gada robežu uzmērīšanas materiāliem M 1:1000 ar M 1:500 noteiktību.

Zemes kopplatība ir 0.2888 ha(2888 kv.m)

KOPIJA PAREIZA
Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas
Administratīvā departamenta
Dokumentu un elektroniskās pārvaldes nodaļas
pārvaldes vecākā lietvede A.BRŪVERE
Rīgā 29.10.2009

VALSTS ZEMES DIENESTS
Dienvidlatgales reģionālā nodaļa

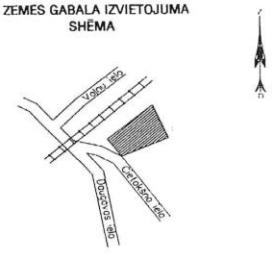
Nodaļas vadītāja vietnieks		24.09.2009

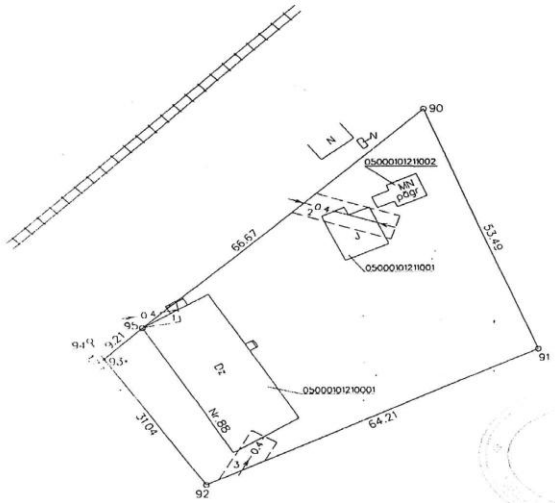
ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
Koordinatu sistema LKS 92 TM

Nr.	X	Y
90	195657.99	656528.86
91	195608.23	656548.48
92	195580.94	656490.37
93*	195606.65	656472.98
94	195608.12	656471.99
95	195613.07	656479.60

Meroga koeficients :0.999900
Platiba 0.2888ha(2888 kv.m)

ZEMES GABALA IZVIETOJUMA SHĒMA





14.04.2006.

NEKUSTAMA ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APGRŪTINĀJUMI

1.020501 aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominalo spriegumu 0.4kV	14m2
2.020501 aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominalo spriegumu 0.4kV	88m2
3.020501 aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominalo spriegumu 0.4kV	40m2

Mērogs: 1:1000

SIA
licences Nr.071
www.preime.lv
www.daugavpils.preime@apollo.lv
Daugavpils,18.Novembra 105
Tālr. 5438466
LATVIJAS MĒRNIEKU GRUPA

Filiāles vadītājs		Dz.Krūtkrāmelis	18.04.2006.
Mērnieks		A.Jegorovs	03.04.2006.
Zīmēja		A.Jegorovs	04.04.2006.

Pielikums Nr.3
Pirkuma līguma projekts

PIRKUMA LĪGUMS

Rīgā, **202__.gada __ ._____**
vai

dokumenta datums skatāms laika zīmogā

Valsts akciju sabiedrība "Latvijas dzelzceļš", reģ. Nr. 40003032065, _____ _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar 202_.gada _____ izdoto _____, turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses un

juridiska persona, _____
juridiskās personas nosaukums

vienotais reģistrācijas Nr. _____, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem vai pilnvaru rīkojas _____ _____ _____
amats *vārds* *uzvārds*

vai fiziska persona _____ _____ _____
vārds *uzvārds* *personas kods*

vai tās pilnvarotā persona _____ _____ _____ ,
vārds *uzvārds* *personas kods*

turpmāk – Pircējs,

abi kopā saukti – Puses, katrs atsevišķi - Puse, noslēdz šo līgumu, kurš ir saistošs arī Pušu tiesību pārmantotājiem, turpmāk – Līgums.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs, pamatojoties uz VAS "Latvijas dzelzceļš" Akcionāru sapulces 2026.gada 7, oktobra protokola lēmumu Nr.A1.1/6-3, 2026.gada __._____ Aktu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē _____ pārdod, bet Pircējs pērk Pārdevējam piederošo nekustamo īpašumu - kadastra numurs 05005100036:

1.1.1. būve - dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 05000101210001, SAP Nr.111000007588);

1.1.2. būve - šķūnis (kadastra apzīmējums 05000101211001, SAP Nr. 111000007617);

1.1.3. būve - pagrabs (kadastra apzīmējums 05000101211002, SAP Nr. 111000007616);

adrese: Cietokšņa iela 88, Daugavpils, turpmāk – Nekustamais īpašums.

1.2. Nekustamā īpašuma tehniskā stāvokļa īss raksturojums.

1.2.1. Ēku raksturlielumi:

Kadastra apzīmējums	**Nosaukums**	**Uzbūvēšanas gads**	**Stāvi**	**Kopējā platība m²**
05000101210001	dzīvojamā māja	1948	1	340
05000101211001	šķūnis	1948	1	70,2
05000101211002	pagrabs	1948	-	15,7

1.2.2. Ēku konstruktīvie elementi un fasādes apdare.

dzīvojamā māja:

pamati	dzelzbetons, betona bloki
sienas (vertikālā konstrukcija)	koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi
pārsegumi	koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu
jumta segums	azbestcementa loksnes

šķūnis:

pamati	dzelzbetona, betona bloki
sienas (vertikālā konstrukcija)	cits neklasificēts materiāls
jumta segums	azbestcementa loksnes

pagrabs:

pamati	dzelzbetona, betona bloki
sienas (vertikālā konstrukcija)	dzelzbetona paneļi
pārsegumi	betona, dzelzbetona, ķieģeļu mūra velves
jumta segums	azbestcementa loksnes

1.3. Nekustamais īpašums pieder VAS „Latvijas dzelzceļš".

Nekustamais īpašums reģistrēts Latgales rajona tiesas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000472579 ar kadastra numuru 05005100036, adrese - Cietokšņa iela 88, Daugavpils.

Nekustamais īpašums ir apgrūtināts ar Nekustamā īpašuma dzīvojamā māja spēkā esošajiem 2 īres līgumiem: beztermiņa īres līgums ar fizisku personu; beztermiņa īres līgums ar fizisku personu. Saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likumu beztermiņa īres līgumi ir saistoši Pircējam.

Nekustamais īpašums atrodas valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 05000101210, adrese - Cietokšņa iela 88, Daugavpils**.** Šī zemes vienība – nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 05000101210 sastāvā, reģistrēta Latgales rajona tiesas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000466227. Zemes vienības īpašnieks – Latvijas valsts Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas personā. Zemes vienības apgrūtinājumi ir reģistrēti valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā.

Minēto zemes vienību Satiksmes ministrs ar 11.11.2009. Aktu par Cietokšņa iela 88, Daugavpils nodošanu valsts akciju sabiedrības "Latvijas dzelzceļš" valdījumā nodevis valdījumā LDz.

1.4. Pircējam ir zināms Nekustamā īpašuma stāvoklis un Pircējs piekrīt to pirkt tādā stāvoklī, kādā tas ir Līguma parakstīšanas dienā.

1.5. Pircējs ir iepazinies ar Nekustamo īpašumu dabā un pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma faktisko stāvokli, kā arī apņemas neizvirzīt pretenzijas Pārdevējam Nekustamā īpašuma trūkumu dēļ.

1.6. Noslēdzot Līgumu Puses paziņo, ka viņas apzinās pārdotā un pirktā Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt viena pret otru prasību par Līguma atcelšanu vai pirkuma maksas maiņu pārmērīgu zaudējumu dēļ.

1.7. Pirmpirkuma tiesības ir zemesgabala īpašniecei - valstij Satiksmes ministrijas personā.

1.8. Pēc Līguma parakstīšanas Pircēja pienākums ir Civillikuma 2061.pantā noteiktajā kārtībā, 5 (piecu) darba dienu laikā iesniegt Līguma 1.7.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgajai personai Līguma oriģinālu (ja tas parakstīts manuāli), vai nosūtīt ar drošu elektronisko parakstu parakstītu Līgumu. Par Līguma nosūtīšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai Pircējs vienlaicīgi rakstiski informē Pārdevēju. Gadījumā, ja 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas Pārdevējs nesaņem minēto rakstisko informāciju, tad Līgumu pirmpirkuma tiesīgajai personai nosūta Pārdevējs.

1.9. Ja Civillikuma 2061.panta noteiktajā termiņā – 2 (divu) mēnešu laikā Pircējs vai Pārdevējs saņem pirmpirkuma tiesīgās personas iesniegumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu pirkt Nekustamo īpašumu, Pircējs un Pārdevējs par to rakstiski viens otram paziņo.

1.10. Gadījumā, ja tiek saņemts 1.9. punktā minētais iesniegums no pirmpirkuma tiesīgās personas, Pārdevējs organizē pārjaunojuma līguma parakstīšanu ar Pārdevēju, Pircēju un pirmpirkuma tiesīgo personu un nostiprinājuma lūguma parakstīšanu. Šajā gadījumā visus izdevumus sedz pirmpirkuma tiesīgā persona.

[Ja pirkuma līgumu slēdz ar pirmpirkuma tiesīgo personu, tad punkti no 1.7. līdz 1.10. līgumā netiek rakstīti].

2. PIRKUMA CENA UN SAMAKSAS NOTEIKUMI

2.1. Nekustamā īpašuma Pirkuma cena noteikta 100% *euro* - _____ EUR (_____), to nomaksājot šādos termiņos:

2.1.1. uz Pirkuma līguma slēgšanas brīdi 10% 2 542,40 EUR (divi tūkstoši pieci simti četrdesmit divi eiro un 00 centi) no izsoles sākumcenas, tajā skaitā:

2.1.1.1. būvei – dzīvojamā māja – 2 217,00 EUR;
2.1.1.2. būvei - šķūnis – 183,00 EUR;
2.1.1.3. būvei - pagrabs – 142,40 EUR,

no izsoles sākumcenas Pircējs ir nomaksājis.

2.1.2. Pircējs atlikušo maksājuma daļu, kas ir starpība starp izsolē nosolīto augstāko cenu un iemaksāto pirkuma nodrošinājumu samaksā **10 (desmit) kalendāro dienu** laikā, skaitot no Līguma parakstīšanas dienas, ieskaitot to Pārdevēja - VAS "Latvijas dzelzceļš", vienotais reģistrācijas Nr.40003032065, Luminor Bank AS Latvijas filiāle, konta Nr.LV17RIKO0000080249645, SWIFT kods RIKOLV2X, ar atzīmi "Nekustamā īpašuma - Cietokšņa iela 88, Daugavpils - atlikusī maksājuma daļa".

Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta 1.daļas 24.punktu lietota Nekustamā īpašuma pārdošanai nepiemēro PVN.

2.2. Par maksājumu termiņu neievērošanu Pārdevējs ir tiesīgs iekasēt no Pircēja nokavējuma procentus 0,1% apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu. Saskaņā ar Civillikuma 1763.pantu nokavējuma procentu pieaugums apstājas, kad nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis parāda lielumu.

2.3. Ja Līguma 2.1.2.punktā noteiktais maksājums par pirkumu nav izdarīts **10 (desmit) kalendāro dienu** laikā no Līguma parakstīšanas brīža Pārdevējam ir tiesības vienpusīgi atcelt šo līgumu un iemaksātais pirkuma nodrošinājums - **2 542,40 (divi tūkstoši pieci simti četrdesmit divi eiro un 00 centi) Pircējam atpakaļ atmaksāts netiek**.

2.4. Maksājumu termiņu pagarināšana iespējama, Pusēm savstarpēji par to atsevišķi rakstiski vienojoties.

3. TIESISKĀS ATTIECĪBAS

3.1. Pēc pilnas pirkuma cenas ieskaitīšanas Pārdevēja bankas kontā un 1.9. punktā noteiktā 2 (divu) mēnešu termiņa notecējuma, ja no pirmpirkuma tiesīgajām personām nav saņemts iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai neizmantošanu, vai iesnieguma saņemšanas no pirmpirkuma tiesīgajām personām par pirmpirkuma tiesību neizmantošanu:

3.1.1. Puses 10 (desmit) darba dienu laikā pie Pārdevēja norādītā notāra paraksta nostiprinājuma lūgumu Latgales rajona tiesai īpašuma tiesību maiņai par Nekustamo īpašumu, kadastra numurs 05005100036;

3.1.2. Pircēja pienākums nostiprināt īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no dienas, kad izpildītas Līguma 3.1.1. punktā noteiktās saistības.

3.2. Pircēja pienākums ir samaksāt visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, nostiprinājuma lūguma sagatavošanu, parakstu apliecināšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

3.3. Pēc Līguma parakstīšanas, Līguma pirkuma cenas 100% samaksāšanas (samaksas apliecinājums – maksāšanas dokuments), Nekustamais īpašums tiek nodots un Nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas akts tiek parakstīts ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no brīža, kad saņemts pirmpirkuma tiesīgās personas atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības vai ir notecējis termiņš pirmpirkuma tiesību izmantošanai. Pieņemšanas - nodošanas aktu no Pārdevēja puses ir pilnvarots parakstīt VAS "Latvijas dzelzceļš" Komercdarbības direkcijas Nekustamā īpašuma pakalpojuma daļas vadītājs. Vienlaicīgi ar Nekustamo īpašumu Pircējam tiek nodota ar Nekustamo īpašumu saistītā dokumentācija, kas tiks norādīta Aktā. Aktā Puses fiksē arī Nekustamajā īpašumā uzstādīto komunālo pakalpojumu patēriņa uzskaites skaitītāju rādītājus Nekustamā īpašuma nodošanas brīdī Pircējam.

3.4. Ja Nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas akts netiek parakstīts 5 (piecu) darba dienu laikā un līdz rakstiska Pārdevēja paziņojumā norādītajam datumam Pircējs neparaksta Nekustamā īpašuma pieņemšanas – nodošanas aktu, **Puses vienojas, ka tiks uzskatīts ka Nekustamais īpašums no Pārdevēja puses ir nodots Pircējam un Pircējs to pieņēmis bez iebildumiem.**

3.5. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu, Pircējs iegūst pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā saskaņā ar Līguma noteikumiem.

3.6. Pārdevējs garantē, ka līdz īpašuma tiesību reģistrēšanai uz Pircēja vārda, Pārdevējs nekādā veidā no jauna neapgrūtinās pārdodamo Nekustamo īpašumu.
3.7. Pārdevējs garantē, ka pārdodamais Nekustamais īpašums nav nevienam citam atsavināts, nav ieķīlāts, nav apgrūtināts ar parādiem, par to nepastāv strīdi un tam nav nekādu aizliegumu, izņemot apgrūtinājumus, kas uzskaitīti zemesgrāmatas nodalījumā un Kadastra informācijas sistēmā un Līguma 1.4. punktā.
3.8. Pircējam pēc Līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārņemšanas pastāvīgi jākārto attiecības un jāuzņemas atbildība, kas izriet no pārņemtajām tiesībām, pienākumiem un saistībām pret trešajām personām (komunālie pakalpojumi, nodokļu un nodevu maksājumi u.c.).
3.9. Sākot ar Nekustamā īpašuma nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas brīdi Pircējs ir atbildīgs par normatīvo aktu prasību ievērošanu, kas attiecas uz Nekustamā īpašuma ekspluatāciju un uzturēšanu tehniskā kārtībā.
3.10. Pircējs saskaņā ar Civillikuma prasībām un ar Nekustama īpašuma pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīdi uzņemas risku par Nekustamā īpašuma saglabāšanu līdz īpašuma tiesību iegūšanai. Pircējam pēc Līguma noslēgšanas un pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas 3 (trīs) dienu laikā jāapdrošina Nekustamais īpašums, norādot Pārdevēju par apdrošināšanas atlīdzības saņēmēju un nosakot, ka tā ir spēkā līdz Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.
3.11. Gadījumā, ja Pārdevējs pirms Pircēja īpašuma tiesību reģistrēšanas brīža zemesgrāmatā, ir veicis nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu par Nekustamo īpašumu pilnā apmērā, tas ir, par visu esošo taksācijas periodu, Pircējs kompensēs Pārdevējam nekustamā īpašuma nodokli, par laika periodu, sākot no Pircēja īpašuma tiesību reģistrēšanas brīža zemesgrāmatā līdz brīdim, kad saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem Pircējam ir radies pienākums maksāt nekustamā īpašuma nodokli. Pircējam ir pienākums apmaksāt Pārdevēja izrakstīto rēķinu 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas. Par šajā apakšpunktā noteiktā maksājuma termiņa kavējumu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3.12. Pārdevējs apņemas parakstīt visus dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma tiesību ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, kā arī visus citus nepieciešamos tiesiskajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.
3.13. Pēc Līguma parakstīšanas visu risku par nejaušiem gadījumiem, ja sakarā ar to iet bojā Nekustamais īpašums uzņemas Pircējs.
3.14. Visi jautājumi par zemes lietošanu tiek risināti saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem.
3.15. Pircējs, parakstot Līgumu, apliecina, ka ir iepazinies ar koncerna mājas lapā www.ldz.lv publicētajiem "Latvijas dzelzceļš" koncerna sadarbības partneru biznesa ētikas pamatprincipiem, atbilst tiem un apņemas arī turpmāk strikti tos ievērot pats un nodrošināt, ka tos ievēro arī tā darbinieki un ar Līguma izpildi saistītie apakšuzņēmēji.
3.16. Pircējam ir pienākums nekavējoties informēt Pārdevēju, ja identificēta situācija, kad pārkāpts kāds no "Latvijas dzelzceļš" koncerna sadarbības partneru biznesa ētikas pamatprincipiem, kā arī informēt par pasākumiem, kas tiek veikti, lai situāciju atrisinātu un novērstu tās atkārtošanos nākotnē. Gadījumā, ja šāda informācija netiek sniegta, bet VAS "Latvijas dzelzceļš" kļūst zināms, ka Pircējs ir pārkāpis kādu no "Latvijas dzelzceļš" koncerna sadarbības partneru biznesa ētikas pamatprincipiem, tiks izvērtēta turpmākā sadarbība likumā noteiktajā kārtībā un apjomā.
3.17. Ja Pircēja rīcībā šī Līguma izpildes ietvaros nonāk informācija vai pamatotas aizdomas, ka "Latvijas dzelzceļš" koncerna uzņēmuma darbinieks personiski vai ar starpnieku pieprasa, pieņem, piedāvā jebkāda veida materiālās vērtības, mantiska vai citāda rakstura labumus jebkādām personām ar nolūku panākt noteiktu prettiesisku lēmumu pieņemšanu, gūt prettiesiskus labumus vai priekšrocības vai sasniegt citu savtīgu mērķi personiskās, VAS "Latvijas dzelzceļš" vai jebkādu citu personu interesēs, Pircējam ir pienākums par to nekavējoties informēt "Latvijas dzelzceļš" koncerna valdošā uzņēmuma Krāpšanas novēršanas daļu, izmantojot ziņošanas iespējas koncerna mājas lapā www.ldz.lv. Paziņojumā

jābūt iekļautai informācijai, faktiem vai materiāliem, kas ticami norāda uz minētajām darbībām vai sniedz pamatotu iemeslu aizdomām par šādām darbībām. Pārdevējs garantē, ka informācija tiks vispusīgi un objektīvi izvērtēta un pret ziņotāju, kā arī viņa pārstāvēto uzņēmumu un citiem tā darbiniekiem netiks vērstas nepamatotas negatīvas sekas vai darbības.
3.18. Puses ir tiesīgas Līgumu izbeigt vienpusējā kārtā vai no tā atkāpties, rakstiski par to paziņojot otrai Pusei nekavējoties, ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

4. KOMERCNOSLĒPUMS UN PERSONAS DATU AIZSARDZĪBA

4.1. Līguma noteikumi, kā arī informācija, kas saistīta ar Pušu sadarbību vai kas par Pārdevēju nonākusi Pircēja rīcībā Līguma izpildes rezultātā, uzskatāma par Pārdevēja komercnoslēpumu, un tā bez iepriekšējas rakstiskas Pārdevēja piekrišanas nav izpaužama trešajām personām Līguma darbības laikā un pēc tam. Šis pienākums neattiecas uz informāciju, kura ir publiski pieejama un informāciju, kas atklājama attiecīgām valsts institūcijām saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem, ja tā tiek sniegta šīm institūcijām.
4.2. Saņemto Pārdevēja komercnoslēpumu saturošo informāciju Pircējs apņemas izmantot vienīgi Līguma 1.punktā norādītajam mērķim, ievērojot Pārdevēja komercintereses un šo konfidencialitātes pienākumu.
4.3. Puses apliecina, ka ir informētas, ka vienas Puses iesniegtos personas datus, ja tas nepieciešams Līguma izpildei, drīkst apstrādāt tikai saskaņā ar Līguma priekšmetu, Līgumā noteiktajā apjomā, uz Līguma darbības termiņu un tikai saskaņā ar spēkā esošo tiesību aktu prasībām.
4.4. Puses nodrošina Līgumā par kontaktpersonām norādīto darbinieku informēšanu par tiesībām nodot ar tiem saistīto kontaktinformāciju darba tiesisko attiecību ietvaros un amata pienākumu izpildes nodrošināšanai, kā arī par darbinieku kā datu subjektu tiesībām saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību un normatīvajiem aktiem personas datu aizsardzības jomā.
4.5. Puses apņemas nodrošināt spēkā esošajiem tiesību aktiem atbilstošu aizsardzības līmeni otras Puses iesniegtajiem personas datiem.
4.6. Puses apņemas nenodot tālāk trešajām personām otras Puses iesniegtos personas datus. Ja saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem Pusēm var rasties šāds pienākums, tas pirms personas datu nodošanas informē par to otru Pusi, ja vien to neaizliedz spēkā esošie tiesību akti.
4.7. Katra no Pusēm patstāvīgi ir atbildīga datu subjekta priekšā par personas datu aizsardzības un apstrādes noteikumu neievērošanu un, ja tiek konstatēta Pušu atbildība, Pusei jāapmierina datu subjekta prasījumi saistībā ar personas datu pārkāpumu un tā novēršanu, kā arī jāapmaksā ar personas datu pārkāpumu saistītie administratīvie sodi un jāatlīdzina ar tiesas spriedumu piespriestās zaudējumu summas.
4.8. Puses apņemas iznīcināt otras Puses iesniegtos personas datus, tiklīdz izbeidzas nepieciešamība tos apstrādāt.

5. NEPĀRVARAMA VARA

5.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par līgumsaistību nepienācīgu izpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas rezultātā, kuru līdzēji nevarēja paredzēt un novērst un par kuru rašanos tās nenes atbildību. Nepārvarama vara Līguma izpratnē ir stihiskas nelaimes, kara darbība, blokāde, u. tml.
5.2. Par minēto apstākļu iestāšanos 7 (septiņu) darba dienu laikā jāpaziņo otrai Pusei. Puses savstarpēji vienojas, pieņemt lēmumu par turpmāko rīcību.

6. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Varbūtējos, no Līguma izpildes izrietošos, strīdus Puses risina sarunu ceļā, bet, ja vienošanās nav panākama, ceļot prasību Latvijas Republikas tiesā vispārējā tiesvedības kartībā atbilstoši Latvijas Republikas tiesību aktiem.

7. PAPILDNOTEIKUMI

7.1. Līgumā neparedzētus jautājumus risinot, Puses vadās no Latvijas Republikas likumiem.
7.2. Līguma papildinājumi un grozījumi noformējami rakstveidā un pievienojami Līgumam.
7.3. Līgums sastādīts un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu kas glabājas pie katras Puses un iesniedzams zemesgrāmatu nodaļai (*Pēc Pircēja pieprasījuma līgums var tikt manuāli personīgi parakstīts (papīra veidā) 3 (trīs) eksemplāros latviešu valodā, no kuriem viens tiks iesniegts Zemesgrāmatu nodaļai, pārējie tiek izsniegti Pusēm)*.
7.4. Pusēm ir saprotami Līguma noteikumi, tie apzinās un saprot, ka Līgums ir sastādīts, ievērojot Pārdevēja 20__.gada ___ . _____apstiprinātos Valsts akciju sabiedrības "Latvijas dzelzceļš" nekustamā īpašuma – 05005100036, dzīvojamās mājas un divu palīgēku Cietokšņa ielā 88, pārdošanas noteikumus, Līgums ir noslēgts pēc Pušu brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem ko tie apliecina ar saviem parakstiem uz šī Līguma.
7.5. Līgums stājas spēkā ar abpusēju parakstīšanas brīdi un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. Pusēm vienojoties Līgumu var parakstīt ar drošu elektronisko parakstu. Šajā gadījumā Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.

8. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

PĀRDEVĒJS	PIRCĒJS
VAS "Latvijas dzelzceļš"	Juridiska persona:
Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV- 1547	Juridiskās personas nosaukums
Vienotais reģistrācijas Nr.40003032065	Vienotais reģistrācijas Nr.
PVN reģ.Nr.LV40003032065	Juridiskā adrese
Luminor Bank AS Latvijas filiāle	e-pasts, tālr.nr.
konta Nr.LV17RIKO0000080249645	Banka, Konta Nr.
SWIFT kods RIKOLV2X	Fiziska perona:
e-pasta adrese: info@ldz.lv	Vārds, uzvārds, personas kods
	Adrese
	Banka, Konta Nr.
	e-pasts, tālr.nr.