VCG ekspertu grupa

Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldes piederošo



Pamatlīdzekļu – transformatoru punktu un kabeļu līniju (kopskaitā 47 gab.)

Tirgus vērtības aprēķins

2024.gads
Rīga

VCG ekspertu grupa
SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU

LV40003554692
info@eksperti.lv
Tālr.: +371-67229008
Kr. Barona iela 31, Rīga, LV-1011, Latvija
AS Swedbank, konts Nr. LV77HABA0551024658165

Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldes

2024.gada 19.jūnijs

Par Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldei piederošo pamatlīdzekļu tirgus vērtības aprēķināšanu

Saskaņā ar vērtējuma pasūtītāja - **Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvalde, vienotais reģistrācijas numurs LV90000329402, juridiskā adrese: Fēniksa iela 4, Liepāja, turpmāk – Pasūtītājs,** doto darba uzdevumu un noslēgto Pakalpojumu līgumu, esam izskatījuši un analizējuši pieejamo informāciju, kas varētu ietekmēt vērtēšanai pieteikto pamatlīdzekļu tirgus vērtību.
Vērtējuma mērķis un uzdevums – saskaņā ar Pakalpojumu līgumu, noteikt elektroapgādes elektroiekārtu (10kV) pamatlīdzekļu, kas atrodas LSEZ pārvaldes Liepājas ostas teritorijā, pašreizējās vērtības un sagatavot atzinumu, turpmāk – Objekts, iespējamai atsavināšanai.
Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013, p.2.1.11.)
Atbilstoši vērtības definīcijai, kā arī balstoties uz informāciju, ko satur šis ziņojums, mūsu zināšanām un pieredzi, viedoklis ir sekojošs:
Objekta aprēķinātās tirgus vērtības apsekošanas un novērtēšanas datumā 2024.gada 24.aprīlī, kad tika veikta apsekošana tā atrašanās vietā, bez PVN:

Tirgus vērtības (47 PL):	**1 202 980,- EUR, bez PVN** **(viens miljons divi simti divi tūkstoši deviņi simti astoņdesmit euro)** t.sk. transformatoru punkti: 685 780, - EUR (seši simti astoņdesmit pieci tūkstoši septiņi simti astoņdesmit euro) t.sk. kabeļu līnijas: 517 200, - EUR (pieci simti septiņpadsmit tūkstoši divi simti euro)
Tirgus vērtības (4 NĪ):	**80 400,- EUR, bez PVN** **(astoņdesmit tūkstoši četri simti euro)**

Objekta aprēķinātā vērtība raksturo vērtību pašreizējā ekonomiskajā situācijā, bet tā neraksturo vērtību izmaiņas pie neizbēgama tautsaimniecības attīstības scenārija paredzamā nākotnē. Šī vērtība ir aprēķināta pie tiem nosacījumiem, kas uzskaitīti vērtējuma atskaitē.
Aprēķinātā vērtība ir labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt balstoties uz mūsu rīcībā esošo informāciju un laika ierobežojumiem.
Vērtētāju viedoklis balstās uz neatkarības apliecinājumu, kā arī uz ierobežojošiem un limitējošiem faktoriem, kuri uzskaitīti atskaites tekstā. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta. Aprēķini balstās uz ekonomiskajiem apstākļiem, kuri eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz vērtību.

Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētājs par tiem neuzņemas atbildību.
Mēs apliecinām, ka personas, kas parakstījušas ziņojumu, kā arī citi uzņēmuma darbinieki nav finansiāli ieinteresēti vai kādā citādā veidā ieinteresēti neobjektīvi atspoguļot tirgus vērtību, un ka arī mūsu atalgojums nav atkarīgs no novērtējuma summas.

Ar cieņu,

Pēteris Strautmanis
SIA "VCG Ekspertu grupa" valdes priekšsēdētājs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Saturs

1. Galvenā informācija 4
2. Vērtības sadalījums 7
3. Novietnes plāns 12
1. Situācijas plāns (transformatoru izvietojums) 13
2. Transformatoru un kabeļu izvietojums 14
3. Foto attēli 17
4. Kustamā un novērtējamā manta 38
5. Pieņēmumi un ierobežojošie faktori 41
6. Labākā un efektīvākā izmantošanas veida analīze 42
7. Pozitīvie un negatīvie faktori, kas ietekmē īpašuma vērtību 43
8. Novērtēšanas pieejas 43
9. Vērtības bāze 43
10. Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja 48
11. Vērtības aprēķinsar izmaksu pieeju 49
12. Aprēķins ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju (NĪ: daļa no TP) 57
13. Slēdziens 60
14. Neatkarības apliecinājums 60
15. Iesniegtie dokumenti un pielikumi 61

1. Galvenā informācija

Novērtējamais īpašums, objekts :	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldes, turpmāk LSEZ, elektroapgādes elektroiekārtu (10kV) pamatlīdzekļi, saskaņā ar iesniegtajiem vērtējamo pamatlīdzekļu sarakstiem.
Vērtējamās mantas daudzums :	*Pieteikti un novērtēti pēc skaita 47 gab. pamatlīdzekļi*, saskaņā ar Pakalpojumu līguma par pamatlīdzekļu novērtēšanu pielikumu ar apstiprinātu sarakstu.
Vērtētāja identitāte :	Pēteris Strautmanis – "Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācija", kustamās mantas vērtētājs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.29, derīgs līdz 30.06.2028.
Objekta raksturojums:	• Pasūtītājs vērtēšanai iesniedzis tehnisko informāciju par Objektu, kura sastāvā ietilpst Transformatoru punkti ar aprīkojumu un kabeļu līnijas; • Objekts atrodas LSEZ pārvaldes Liepājas ostas teritorijā; • Objekts ražots, uzstādītas un nodots ekspluatācijā laika posmā no 1994.gada līdz 2019.gadam; • Objekta sastāvdaļu markas un modeļi uzrādīti aprēķinu tabulās, kur izmantota informācija no Pasūtītāja iesniegtās dokumentācijas; • Iekārtas pārsvarā ir ražotas un sertificētas Eiropas Savienības valstīs; • Objekta sastāvā ietilpstošās iekārtas darbojas pēc nozīmes pašreizējās atrašanās vietās, tiek veiktas nepieciešamās apkopes un remonta darbi kvalitātes nodrošināšanai; • Objekta nolietojumu pakāpe fiksēta apsekošanas un vērtēšanas procesa gaitā, un atspoguļota vērtēšanas aprēķinu tabulās; • Objekta ražotāja plānotais un aprēķinos pieņemtais vidējais ekspluatācijas laiks 40 gadi.
Apsekošanas, vērtēšanas vieta :	LSEZ pārvaldes Liepājas ostas teritorija
Vērtēšanas, apsekošanas datums :	2024.gada 24.aprīlis - veikta Objekta apsekošana un fotofiksācija tā atrašanās vietā.
Ekspluatācijā nodošanas gads :	1994.gada līdz 2019.gadam.
Kvalitātes sertifikāti :	Vērtēšanai iesniegta Pasūtītāja sagatavota dokumentācija, kas daļēji raksturo Objekta tehnisko stāvokli, ekspluatācijas vēsturi, funkcionētspēju, vērtību. Tā tika izmantota, analizēta vērtēšanas procesā pašreizējās tirgus vērtības aprēķināšanai.
Objekta īpašnieks :	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvalde, vienotais reģistrācijas numurs LV90000329402, juridiskā adrese: Fēniksa iela 4, Liepāja.
Esošais izmantošanas veids :	Saskaņā ar Pasūtītāja sniegto informāciju, Objekta sastāvā ietilpstošajās iekārtas apsekošanas brīdī to atrodas uzstādīšanas un ekspluatācijas vietās, iespēju robežās tiek apsekotas un pārbaudītas darbībā, darbojas un veic savas funkcijas pēc nozīmes atbilstoši specifikācijai – elektroapgādes nodrošināšana.
Labākais, efektīvākais izmantošanas veids :	Elektroapgāde, elektropadeves nodrošināšana.
Vērtējuma pasūtītājs :	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvalde, vienotais reģistrācijas numurs LV90000329402, juridiskā adrese: Fēniksa iela 4, Liepāja.
Vērtējuma mērķis un uzdevums :	Noteikt elektroapgādes elektroiekārtu (10kV) pamatlīdzekļu, kas atrodas LSEZ pārvaldes Liepājas ostas teritorijā, pašreizējās vērtības un sagatavot atzinumu iespējamai atsavināšanai

Tirgus situācija :	Vērtēšanas brīdī tirgus situāciju var raksturot stabilizējušos pēc izejvielu, komplektējošo sastāvdaļu, loģistikas pakalpojumu, energoresursu u.c. vērtību ietekmējošu faktoru straujām svārstībām, īpaši sadārdzinājuma kopš 2020.gada sākuma Covid – 19 pandēmijas ietekmē, kā arī izveidojušās sarežģītās un nelabvēlīgās ģeopolitiskā situācijas (karadarbība Ukrainā no 24.02.2022.) rezultātā. Inflācijas rādītāji pēdējos gados augsti, Latvijā pat rekordaugsti, bet arī šajā jomā ir jūtama pakāpeniska situācijas stabilizācija. Minētais laikaposms bija sarežģīts, skāra visas ražošanas nozares, lika pielāgoties jauniem apstākļiem un izaicinājumiem. Diemžēl, ne visiem uzņēmumiem tas izdevās – maksātnespējas procesu skaits bija augsts, par ko liecina arī vērtēšanas prakse. Kopš 2019.gada pakalpojumu, preču, t.sk ražošanas iekārtu cenas palielinājušās no 30 līdz pat 50 % un atsevišķos gadījumos vēl vairāk - katrai nozarei sava specifikācija un individuālie rādītāji, tajā skaitā elektroiekārtām. Elektroenerģijas cenas ļoti svārstīgas un mainās burtiski pa dienām vai pat stundām (skat. sadaļā Pielikumi). Vēl aizvien pastāv dažāda veida sarežģījumi ar loģistikas nozari, izejvielām, pasūtījumu izpildes termiņiem, rezerves daļu ražošanu un piegādi, energoresursiem.
Apgrūtinājumi :	Nav noteikti, saskaņā ar Pasūtītāja sniegto informāciju.
Aprēķinos izmantotā informācija :	Pasūtītāja sniegtā dokumentālā un konsultatīvā mutiskā informācija, t.sk.: - Līgums par kustamās mantas novērtēšanu; - Objekta vērtējamo iekārtu saraksti 2 gab; - Saraksts par veiktajiem remontdarbiem un modernizāciju; - Pieejamā iekārtu vai aprīkojuma pārdošanas piedāvājumu informācija no plašsaziņas līdzekļiem; - Objekta apsekošanas gaitā iegūtā informācija, tajā skaitā, fotofiksācijas materiāli; - Konsultācijas ar nozares uzņēmumiem un speciālistiem, kas informēti par elektroiekārtu un ar to saistīto darbu izmaksu cenām tirgus segmentā vērtēšanas brīdī. Plašsaziņas informatīvajos līdzekļos izskatīta un analizēta informācija no vietnēm: *Internets: google.com; inflācijas kalkulators; www.eselo.lv; elektriki.lv; inkomserviss.lv; elektrika.lv; ss.com.lv u.c.*
Objekta aprēķinātā tirgus vērtība :	KOPĀ: 1 202 980, - EUR, bez PVN (viens miljons divi simti divi tūkstoši deviņi simti astoņdesmit euro), tajā skaitā Transformatoru punkti: 685 780, - EUR (seši simti astoņdesmit pieci tūkstoši septiņi simti astoņdesmit euro); Kabeļu līnijas: 517 200, - EUR (pieci simti septiņpadsmit tūkstoši divi simti euro).

Īpašie pieņēmumi :	• Objekts tiek vērtēts pie nosacījuma, ka to iespējams realizēt brīvā nozares tirgū bez apgrūtinājumiem, ierobežojumiem, nosacījumiem; • Objekta tirgus vērtība aprēķināta ar pieņēmumu, ka tas tiks izmantots un veiks darbību pēc nozīmes arī turpmāk pašreizējā atrašanās vietā; demontāžas izdevumi aprēķinos nav ietverti; • Vērtēšanas atskaite par Objekta vērtību sagatavota, izmantojot Pasūtītāja iesniegto un apsekošanas gaitā iegūto informāciju. Novērtēšanas un aprēķinu veikšanas gaitā, iespēju robežās, izmantota informācija no plašsaziņas līdzekļiem u.c. avotiem; • Pasūtītāja iesniegtā informācija par Objekta identifikāciju tiek uzskatīta par ticamu, pareizu, patiesu, atbilstošu reālajai situācijai un izmantojamu vērtēšanas atskaites sagatavošanā, kura analizēta izskatot iesniegto dokumentāciju; • Apsekošanas gaitā veikta Objekta fotofiksācija, tehniskā stāvokļa specializēta inženiertehniskā pārbaude nav veikta; • Vērtēšanai nav iesniegtas vērtējamo Pamatlīdzekļu uzskaites kartiņas; • Vērtētājiem nav iesniegtas ekspertīzes, specializēti slēdzieni, defektu akti par Objekta tehnisko stāvokli, funkcionētspēju vērtēšanas brīdī; • Iespējami slēptie defekti.

2. Vērtības sadalījums

LSEZ pārvaldes TP Liepājas ostā

N.p.k.	TP	Transformatori	Jauda (kvA)	Rūpnīcas Nr.	Tips	Objekta identifikācija - nosaukums, marka, modelis	Ražošanas, ekspluatācijā nodošanas gads	Skaits, gab. (komplekts)	Aprēķinātā tirgus vērtība bez demontāžas izmaksām, bez PVN, EUR
1	**1437**	T-1	630	0071093	DEEAA / **konteinertipa**	Merlin Gerin, 10kV, FRANCE TRANSFO, Schneider, Francija (1999.g.)	2001.	1	**25940**
2		T-2	630	0071092	DEEAA	Merlin Gerin, 04kV, RM6, PAUWELS TRAFO, Belgium (2000.g.); 2 sekcijas, automāti, skaitītāji, atsevišķs uzskaites skapis.	2000.	1	**25310**
3	1438	T-1	1000	646919-02	Minera 1000 / **konteinertipa**	MINERA 1000 Merlin Gerin, FRANCE TRANSFO, Schneider, Francija (1999.g.); 2 sekcijas, automāti, skaitītāji.	1999.	1	**23320**
4		T-2	630	1LPL440363	TNOSCTLV630	RM 6, ABB	2009.	1	**41730**
5	1450	T-1	400	1LPL541428	TNOSCTLV400	ABB (2014.g.)	2014.	1	**13370**
6	1451	T-1	400	1LPL18000039857	TNOSCTLV400	ABB (2018.g.)	2018.	1	**15210**
7		T-3	400	1LPL541427	TNOSCTLV400	ABB (2014.g.)	2014.	1	**13370**

8	1452	T-1	1000	1LPL18000039858	TNOSCTLV1000	ABB	2018.	1	**22720**
9		T-2	400	1LPL577564	TNOSCTLV400	n/n	2016.	1	**14260**
10		T-3	630	1LPL19000057262	TNOSCTLV630	ABB	2019.	1	**19060**
11	1453	T-1	1000	646919-01	IEC76 / **konteinertipa**	Merlin Gerin, Harju Elekter, HEPO 43648, 2 sekcijas, automāti, skaitītāji.	1999.	1	**23190**
12		T-2	1000	1.111E+10	DDEAX	RM 6, RIFAS, AKVS, reaktīvās jaudas kompensācijas iekārta, 2 atsevišķi uzskaites skapji.	2010.	1	**44930**
13	1454	T-1	1000	1.111E+10	DDERA / **konteinertipa**	Schneider elektric, Harju elekter, HEPO 86564, 2 sekcijas, automāti, skaitītāji.	2009.	1	**45560**
14		T-2	1000	1.111E+10	DDERA	RM 6, 2 gab.	2009.	1	**45560**
15	1455	T-1	1000	10704001	TNOSNA 1000	n/n	2012.	1	**18710**
16		T-2	630	10705701	TNOSRA 630	n/n	2012.	1	**15250**
17	1456	T-1	1000	1LPL556673	TNOSCTLV-1000 / **konteinertipa**	ZPU, ZR - W	2015.	1	**67520**
18		T-2	1600	1LPL556757	TNOSCTLV-1600	TMP, 2 gab, 2 sekcijas, automāti, skaitītāji; 2 reaktīvās jaudas kompensācijas iekārtas.	2015.	1	**67520**
19	1458	T1	1000	1LPL411737	TNOSCTES1000 / **konteinertipa**	Merlin Gerin, RM 6, Harju Electer, HEPO 83060, 2 sekcijas, automāti, skaitītāji, 2 atsevišķi uzskaites skapji.	2008.	1	**40070**

20	1459	T-1	1000	1.111E+09	DDERA / **konteinertipa**	Schneider elektric, Harju elekter, HEPO 86564, 2 sekcijas, automāti, skaitītāji, 1 atsevišķs uzskaites skapis.	2009.	1	**41730**
21	1460	T-1	1000	0070937	TSA	n/n	2002.	1	**10830**
22		T-2	1000	0070936	TSA	n/n	2002.	1	**10830**
23		T-3	1000	0272126	DDEAA	n/n	2002.	1	**10830**
24	1465	T-1	400	1LPL17000019347	TNOSCTLV400	n/n	2016.	1	**14260**
25		T-2	400	1LPL577563	TNOSCTLV400	n/n	2017.	1	**14700**
									685,780

Kabeļu līnijas LSEZ pārvaldes Liepājas ostā

N.p.k.	Posms no…	…posms līdz	Garums, metri, saskaņā ar Pasūtītāja sniegto informāciju	Kabeļa marka	Kabeļa šķērsgriezums	Ražošanas, ekspluatācijā nodošanas gads	Skaits, gab. (komplekts)	Aprēķinātā tirgus vērtība bez demontāžas izmaksām, bez PVN, EUR
1	SP14	TP1438	870	AAB+ASB+AHXAMK-10	3x240	1999/2001	1	**26620**
2	TP1438	TP1437	380	AHXAMK-10	3x240	2001	1	**12350**
3	TP1437	TP1452	360	AHXAMK-10	3x240	2001	1	**11700**
4	SP14	TP1450	190	ASB-10	3x240	2009	1	**10150**
5	TP1450	TP1452	430	ASB-10	3x185	1994	1	**7310**
6	TP185	TP1452	188	ASB-10	3x150	1994	1	**3200**
7	SP14	TP1454	780	AHXAMK-10	3x240	2009	1	**41680**
8	TP1454	TP1459	10	AHXAMK-10	3x240	2009	1	**530**
9	TP1454	TP1451	740	AAB+AHXCMK-10	3x240	2009	1	**39540**
10	SP14	TP1457	1520	AAB+AHXCMK-10	3x240	2009	1	**81230**
11	TP1457	TP1460	330	ASB+AHXCMK-10	3x240	2004	1	**12620**
12	SP14	TP1451	670	AHXAMK+ASB-10	3x240	2009	1	**35800**

13	TP1451	TP1460	390	AHXAMK+ASB-10	3x150+3x195	1994	1	**6630**
14	TP1451	TP1460	390	AHXAMK+ASB-10	3x150+3x195	1994	1	**6630**
15	TP1460	TP1459	1110	AAB+AHXCMK-10	3x240	2009	1	**59320**
16	TP1459	TP1465	360	AAB+AHXCMK-10	3x240	2009	1	**19240**
17	SP14	TP1455	560	AHXAMK+ASB-10	3x240	2009	1	**29930**
18	TP1455	TP1465	780	AAB+AHXCMK-10	3x240	1994	1	**13260**
19	TP1465	TP1453	380	ASB-10	3x240	2003	1	**13810**
20	TP1466	TP1458	160	AHXCMK-10	3x240	2008	1	**8210**
21	TP1458	TP1456	340	AHXAMK-10	3x240	2015	1	**23720**
22	TP1456	TP1453	770	AHXAMK-10	3x240	2015	1	**53710**
								517,200

<u>Transformatoru ēkas (NĪ) LSEZ pārvaldes Liepājas ostā</u>

TP	Kad. apz.	Adrese	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ēkas platība, m2	Ēkas vērtība (NĪ vērtība)
1451	17000100076001	Ziemas Ostas teritorija 3, Liepāja	1989.gads	90	**15800**
1452	17000100067001	Atslēdznieku iela 31, Liepāja	1955.gads	138	**20700**
1455	17000100032003	Brīvostas iela 28, Liepāja	1960.gads	121	**18200**
1460	17000100032004	Brīvostas iela 28, Liepāja	1960.gads	171,3	**25700**
					80400

3. Novietnes plāns



Izmantotais avots: Karšu materiāls no www.balticmaps.eu, ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

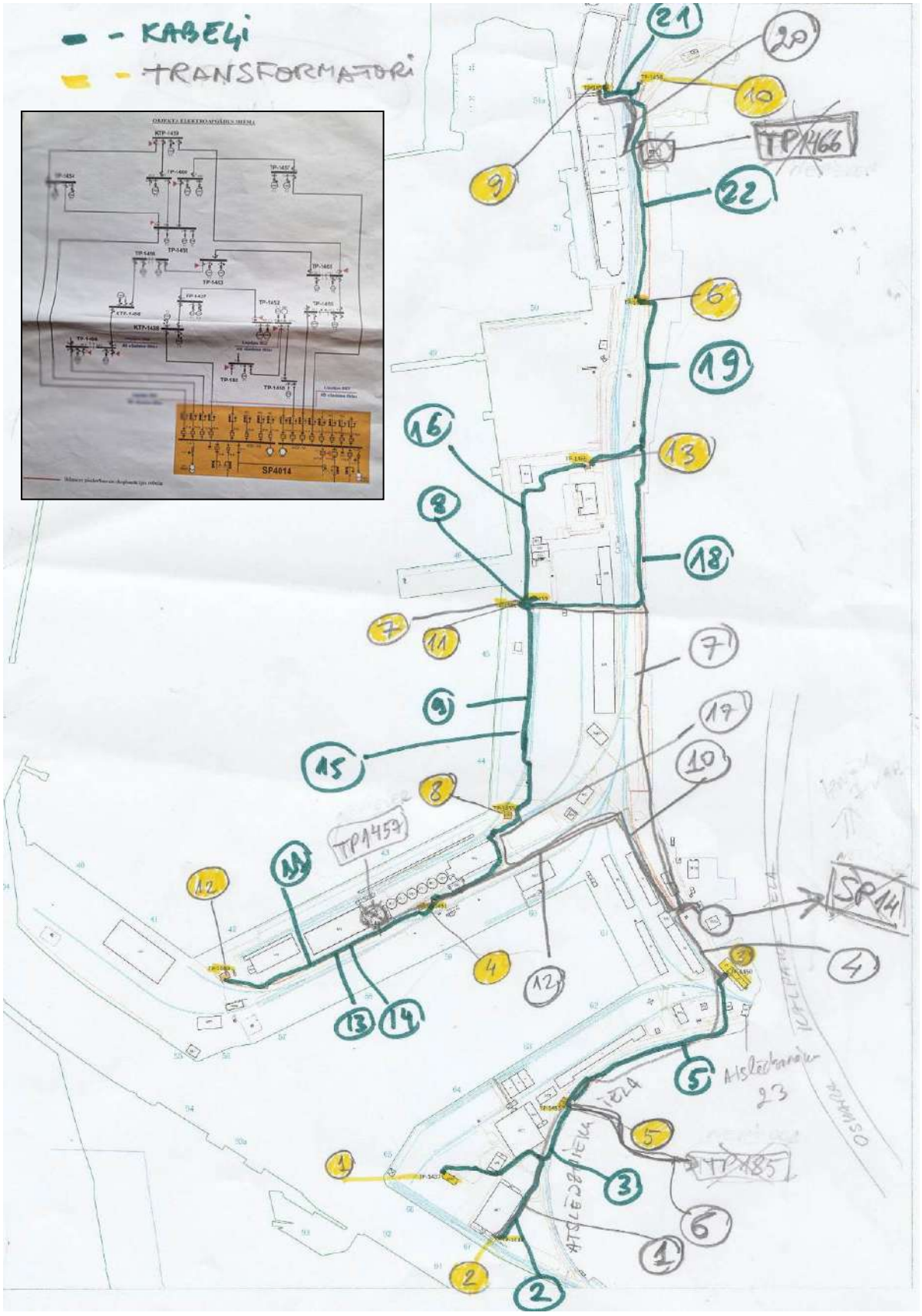
1. Situācijas plāns (transformatoru izvietojums)



Izmantotais avots: Karšu materiāls no www.balticmaps.eu, ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

https://www.balticmaps.eu/lv/c___56.526683-21.002780-16/f___p-rWXR+ldwp5-p-hbUR+Zbwp5-p-hbUR+Zbwp5-p-RZWR+bwvp5-p-blVR+Zovp5-p-ZtVR+fivp5-p-ZfWR+dWTq5-p-hZWR+bVTq5-p-paWR+TaSq5-p-hYWR+dvRq5-p-ZvVR+bhRq5-p-TuVR+ZhRq5-p-RtVR+jswp5-p-TeVR+tiwp5/bl___cl/bez_interesu_punktiem

2. Transformatoru un kabeļu izvietojums



TRANSFORMATORI (DZELTENS, kartē)

Nr.	TP	Transformators	Jauda (kVA)	Tips	Piezīmes
1	1437	T-1	630	DEEAA	konteinertip
		T-2	630	DEEAA	
2	1438	T-1	1000	Minera 1000	konteinertip
		T-2	630	TNOSCTLV630	
3	1450	T-1	400	TNOSCTLV400	
4	1451	T-1	400	TNOSCTLV400	
		T-3	400	TNOSCTLV400	
5	1452	T-1	1000	TNOSCTLV1000	
		T-2	400	TNOSCTLV400	
		T-3	630	TNOSCTLV630	
6	1453	T-1	1000	IEC76	konteinertip
		T-2	1000	DDEAX	
7	1454	T-1	1000	DDERA	konteinertip
		T-2	1000	DDERA	
8	1455	T-1	1000	TNOSNA 1000	
		T-2	630	TNOSRA 630	
9	1456	T-1	1000	TNOSCTLV-1000	konteinertip
		T-2	1600	TNOSCTLV-1600	
10	1458	T1	1000	TNOSCTES1000	konteinertip
11	1459	T-1	1000	DDERA	konteinertip
12	1460	T-1	1000	TSA	
		T-2	1000	TSA	
		T-3	1000	DDEAA	
13	1465	T-1	400	TNOSCTLV400	
		T-2	400	TNOSCTLV400	

KABEĻI (TUMŠS, kartē)

Nr.	No TP	Uz TP	Garums (m)	Kabeļa marka	Šķērsgriezums
1	SP14	TP1438	870	AAB+ASB+AHXAMK-10	3x240
2	TP1438	TP1437	380	AHXAMK-10	3x240
3	TP1437	TP1452	360	AHXAMK-10	3x240
4	SP14	TP1450	190	ASB-10	3x240
5	TP1450	TP1452	430	ASB-10	3x185
6	TP185	TP1452	188	ASB-10	3x150
7	SP14	TP1454	780	AHXAMK-10	3x240
8	TP1454	TP1459	10	AHXAMK-10	3x240
9	TP1454	TP1451	740	AAB+AHXCMK-10	3x240
10	SP14	TP1457	1520	AAB+AHXCMK-10	3x240
11	TP1457	TP1460	330	ASB+AHXCMK-10	3x240
12	SP14	TP1451	670	AHXAMK+ASB-10	3x240
13	TP1451	TP1460	390	AHXAMK+ASB-10	3x150+3x195
14	TP1451	TP1460	390	AHXAMK+ASB-10	3x150+3x195
15	TP1460	TP1459	1110	AAB+AHXCMK-10	3x240
16	TP1459	TP1465	360	AAB+AHXCMK-10	3x240
17	SP14	TP1455	560	AHXAMK+ASB-10	3x240
18	TP1455	TP1465	780	AAB+AHXCMK-10	3x240

19	TP1465	TP1453	380	ASB-10	3x240
20	TP1466	TP1458	160	AHXCMK-10	3x240
21	TP1458	TP1456	340	AHXAMK-10	3x240
22	TP1456	TP1453	770	AHXAMK-10	3x240

3. Foto attēli

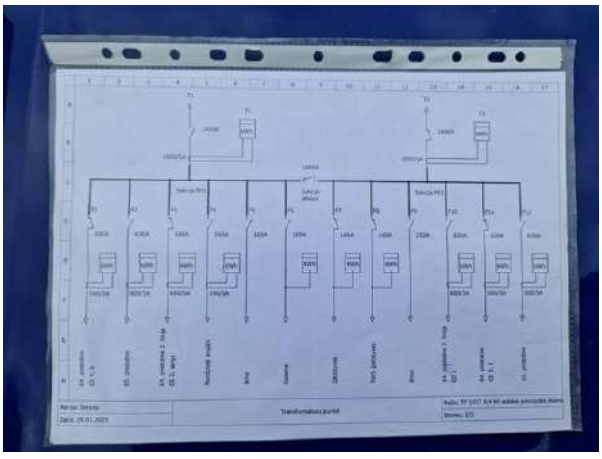
TP-1437

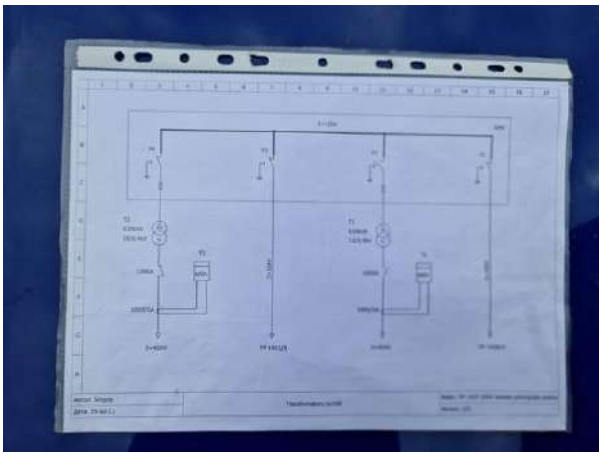




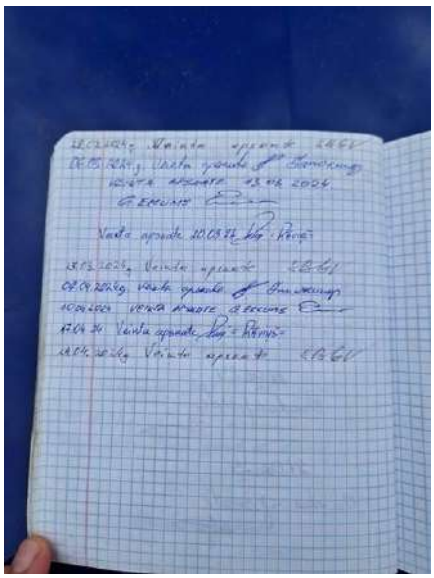












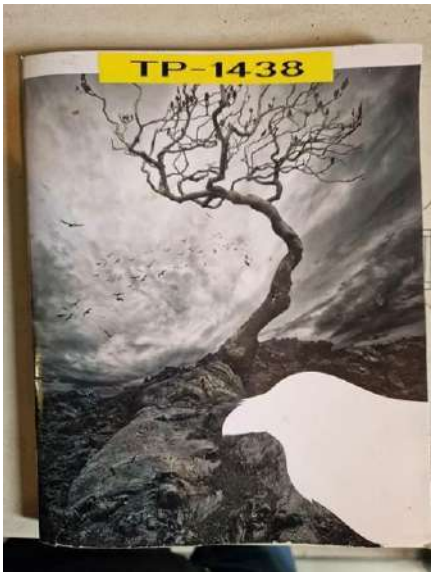
TP-1438

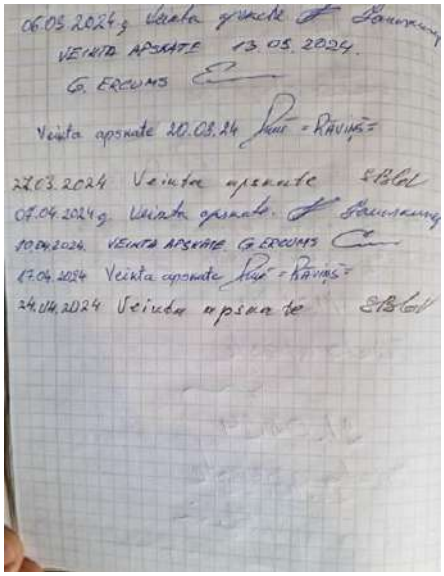


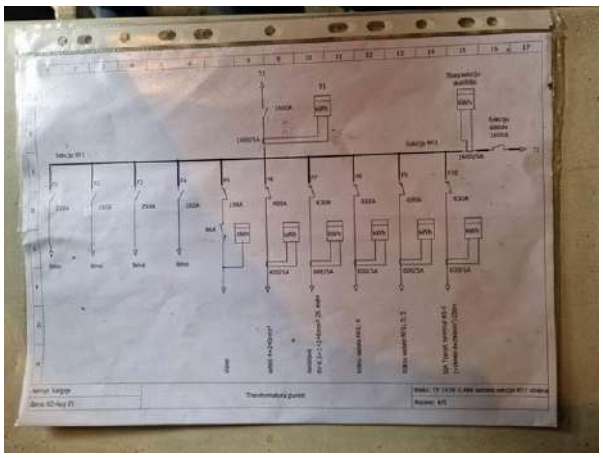






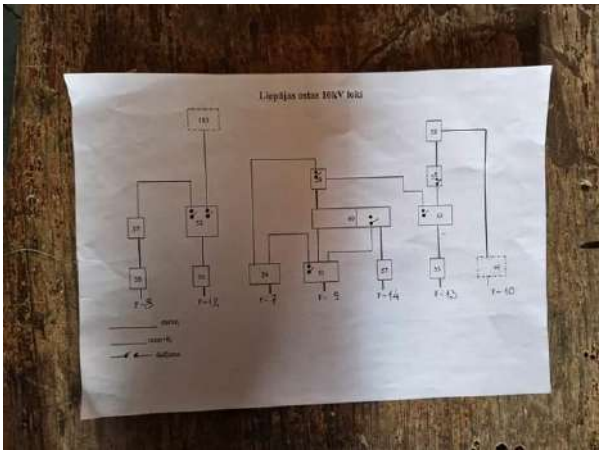

TP-1438


06.03.2024 g. Veikta apsk
VEIKTA APSKATE 13.03.2024.
G. ERCUMS
Veikta apsk 20.03.24
27.03.2024 Veikta apsk
03.04.2024 g. Veikta apsk
10.04.2024. VEIKTA APSKATE G.ERCUMS
17.04.2024 Veikta apsk
24.04.2024 Veikta apsk



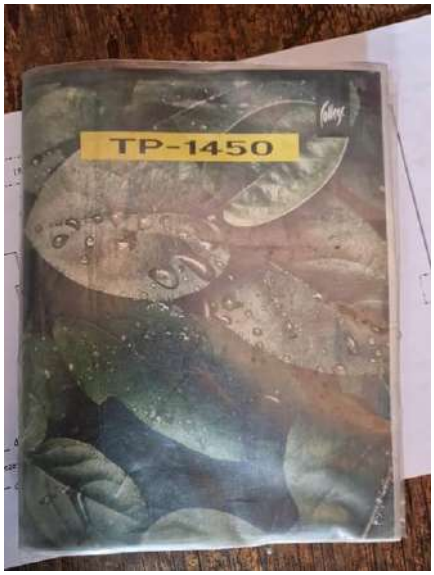
TP-1450

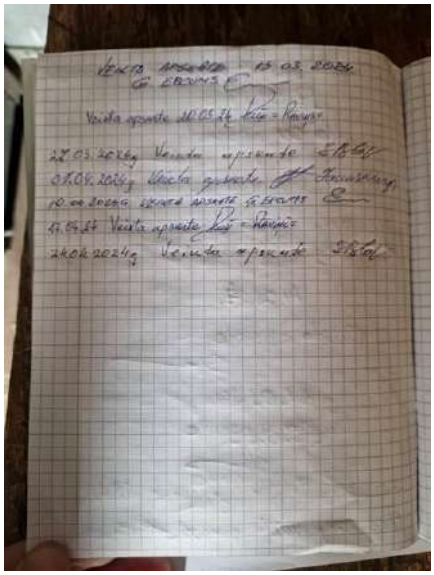






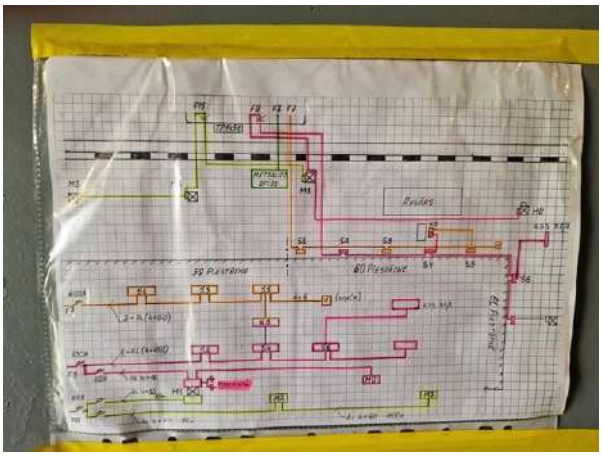






TP-1451



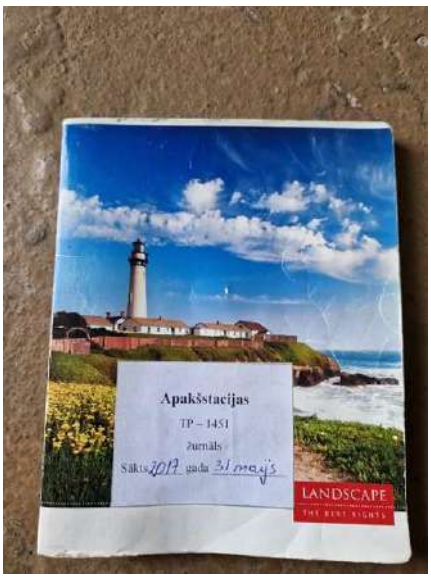


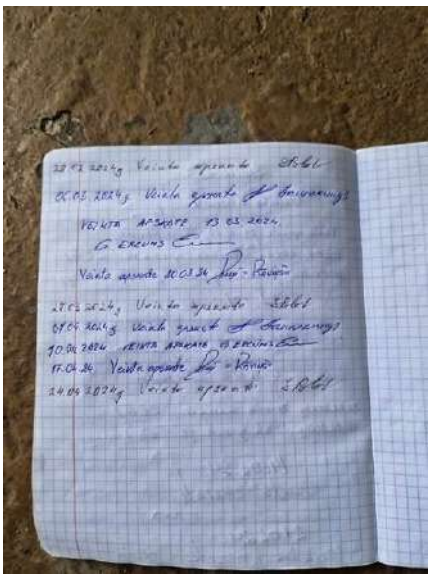









Apakšstacijas
TP – 1451
žurnāls
Sākts 2019 gada 31 maijs
LANDSCAPE



TP-1452






10 KV

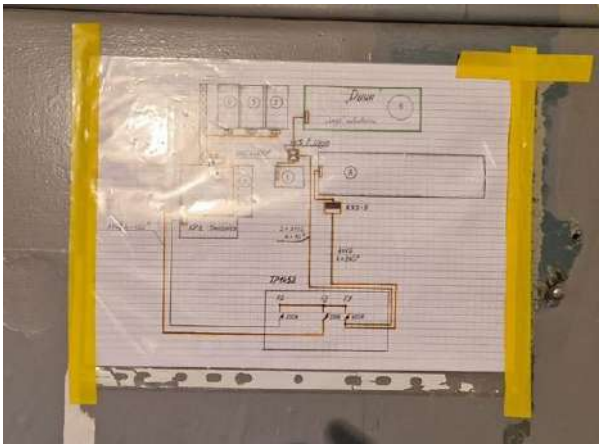

10 KV

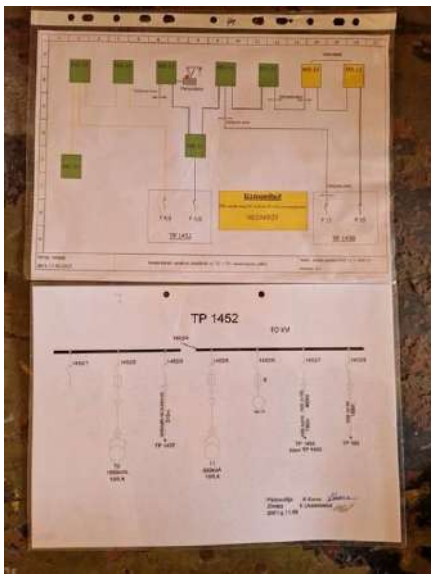





10 KV
TP-185
IESL.





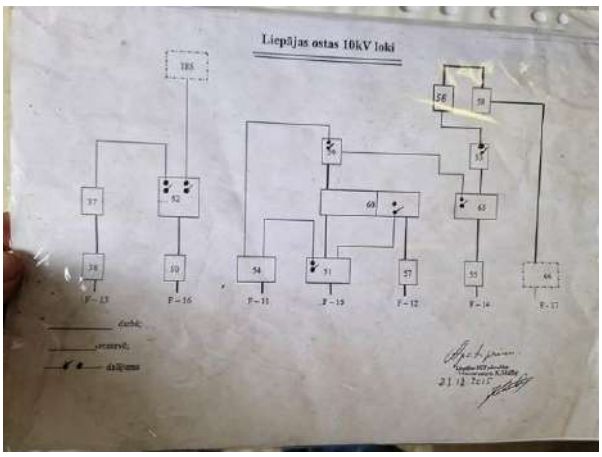

TP 1452


Apakšstacijas
TP – 1452
žurnāls
Sākts 2017 gada 31.maijs
LANDSCAPE


11.03.24
Vaida apsmoke
13.03.2024
27.03.2024g
07.04.2024.g
10.04.2024
17.04.24
24.04.2024g

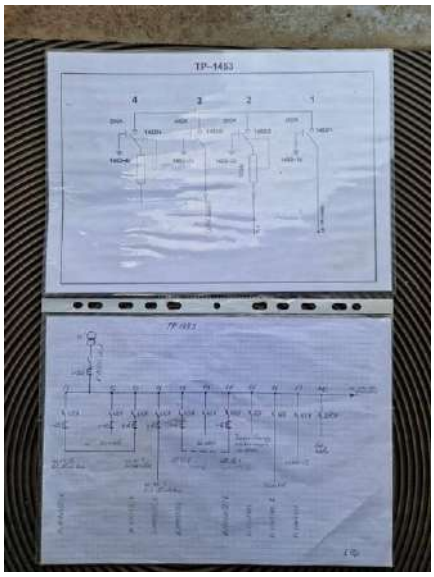
TP-1453

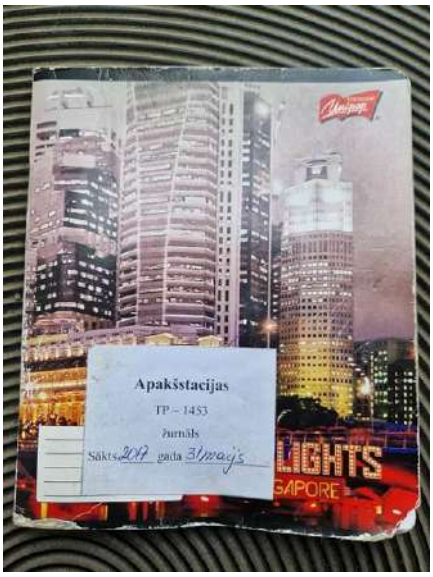


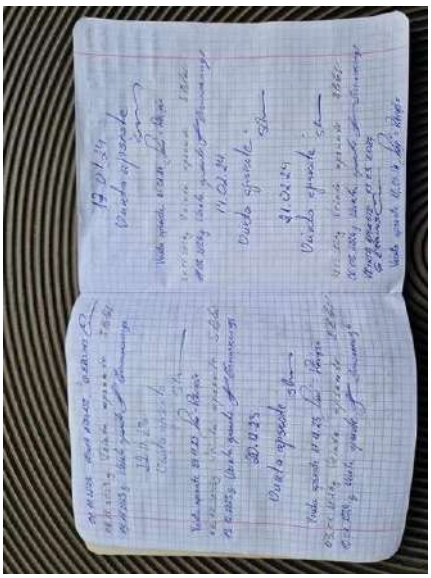

Liepājas ostas 10kV loki

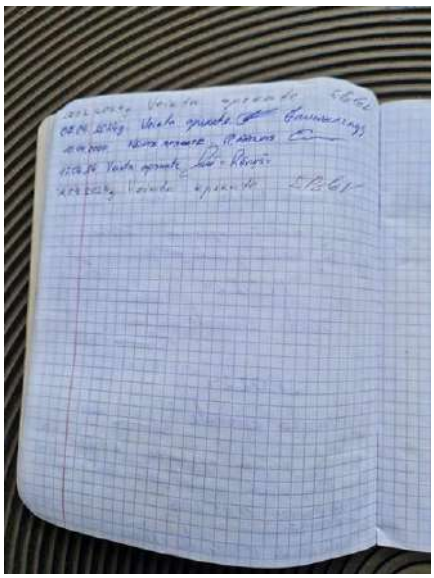





TP-1453

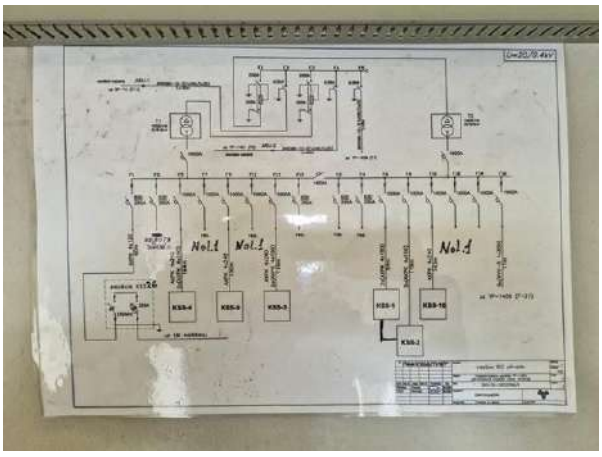

Apakšstacijas
TP – 1453
žurnāls
Sākts 2019 gada 31maijs





TP-1454





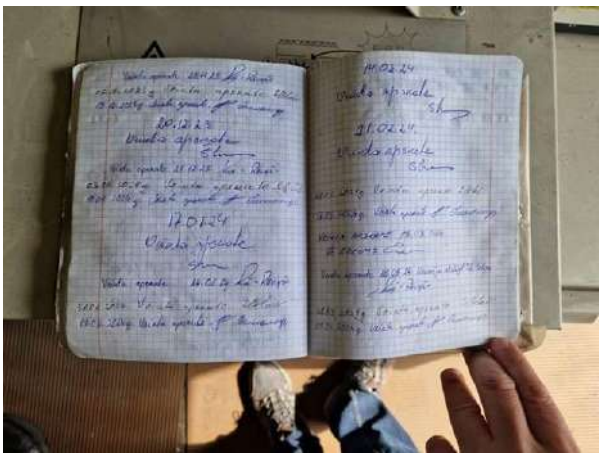


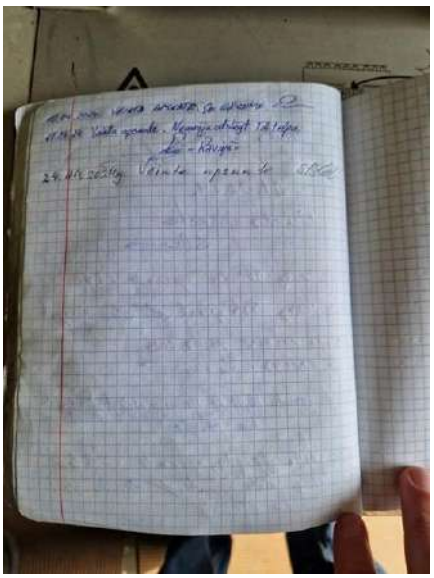







Apsīkstacija
TP-1454
Žurnāls
Sākts: 2006.gada 23.novembris





TP-1455





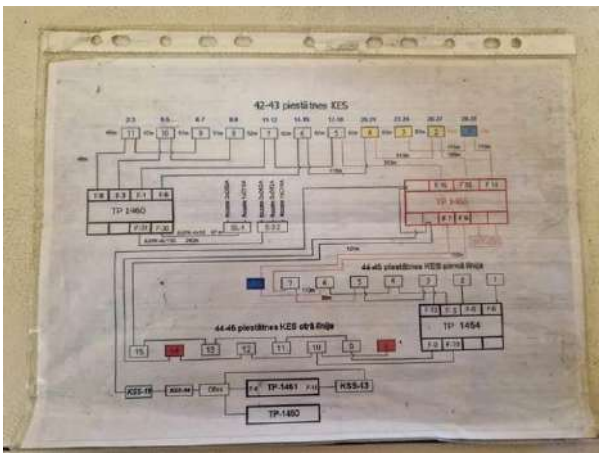




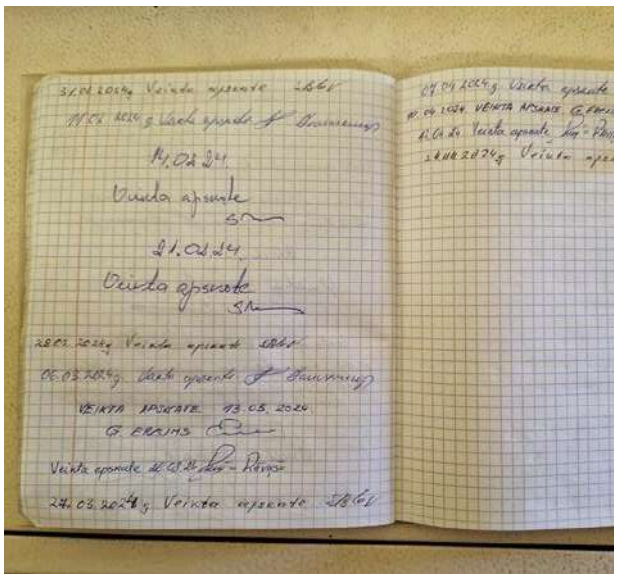






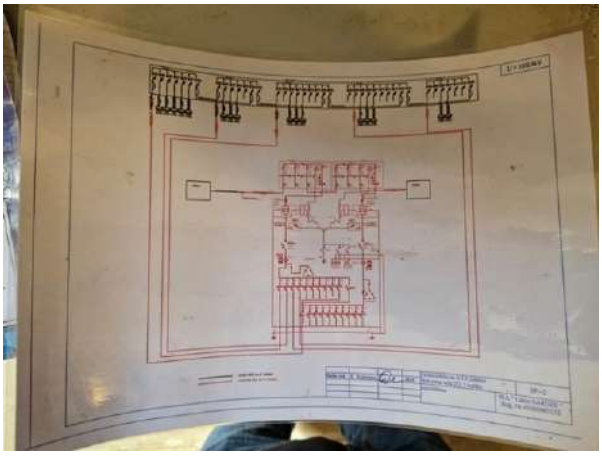

42-43 piestātnes KES
TP 1460
TP 1454
TP-1461
TP-1460


Apakšstacijas
TP - 55


Veikta apsekte
21.02.24
Veikta apsekte
VEIKTA APSKATE 23.05.2024
G. ERAINS

TP-1456





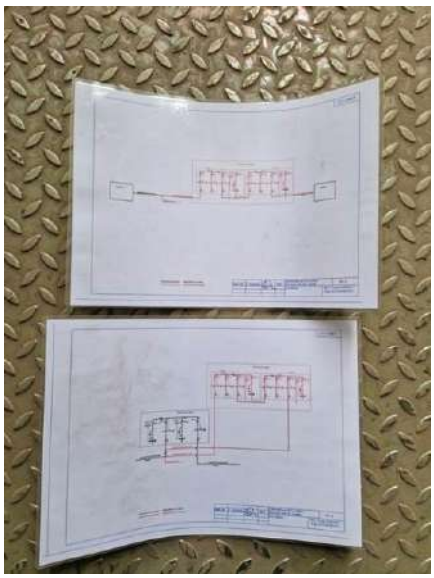


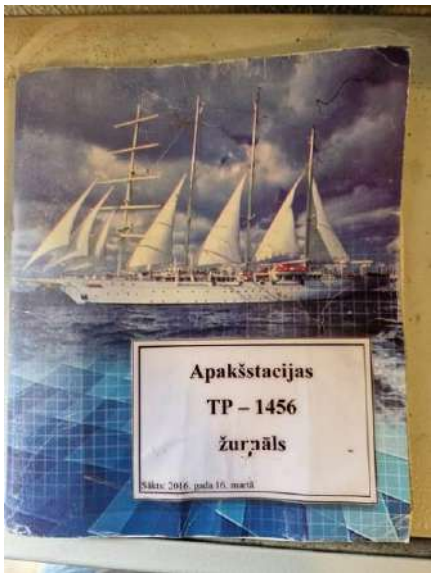


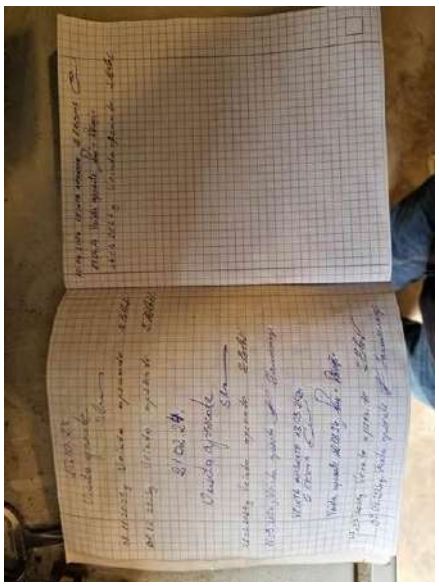






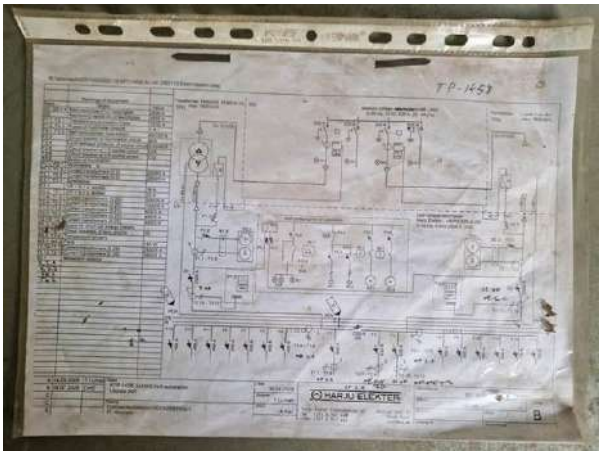






TP-1458



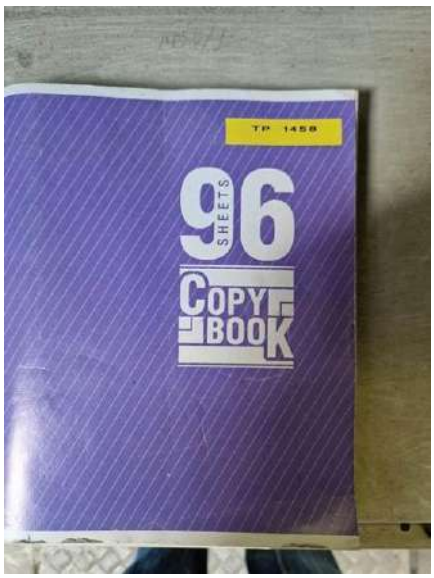


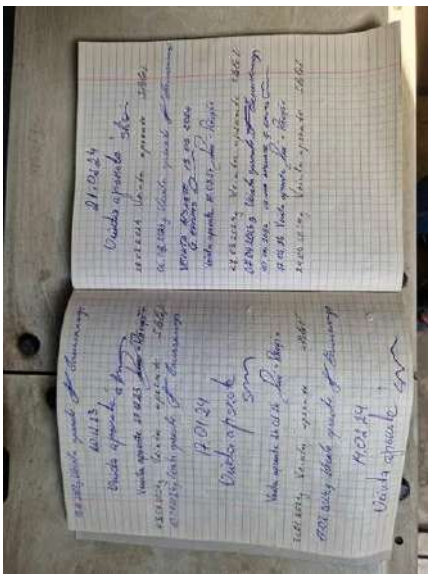






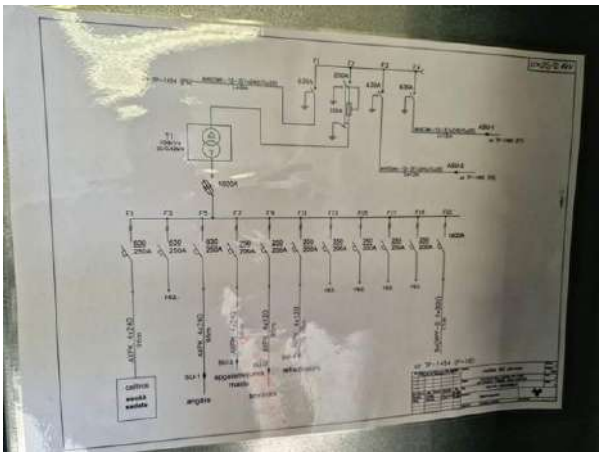



TP 145B
96
SHEETS
COPY
BOOK



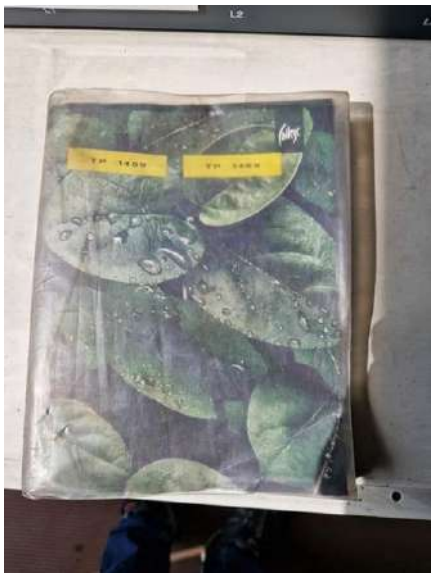
TP-1459

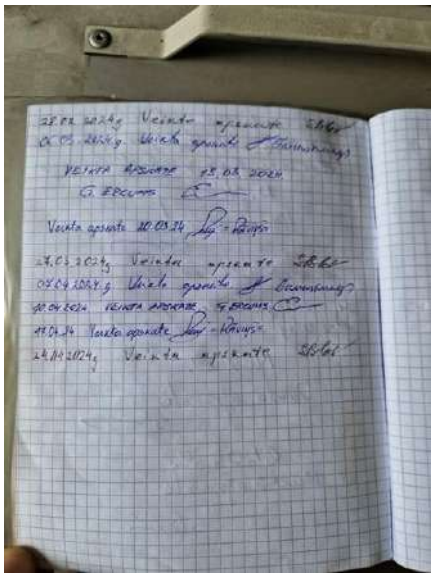






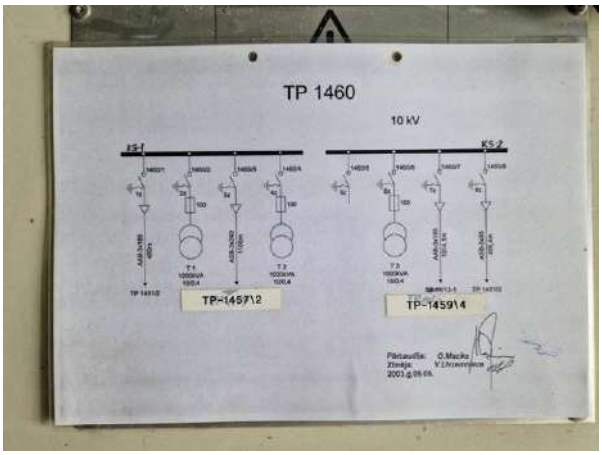






TP-1460

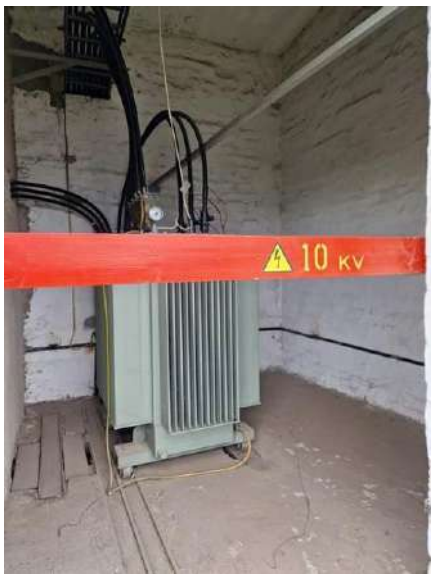


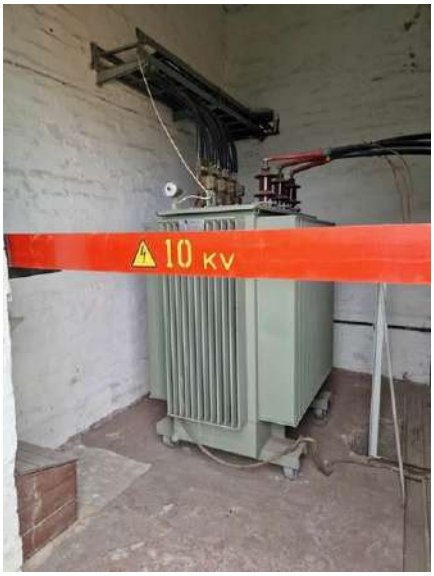




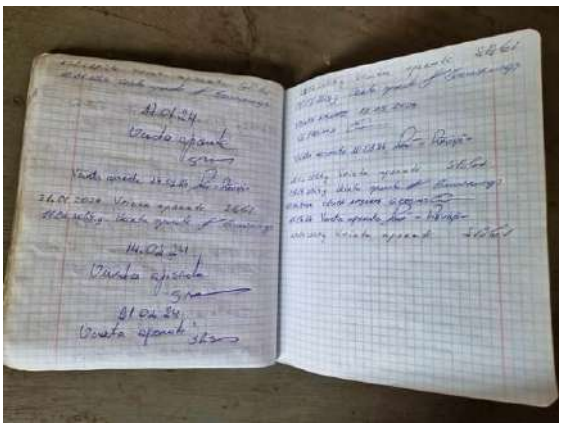



10 KV


10 KV

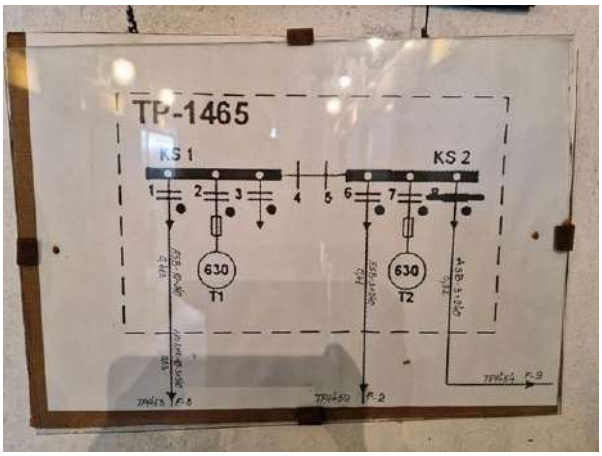

10 KV

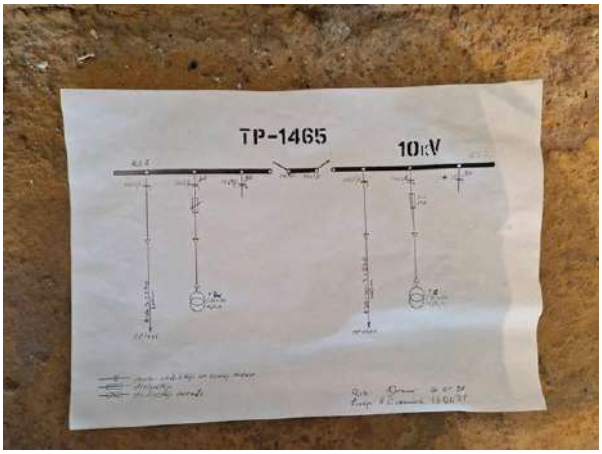




TP-1465



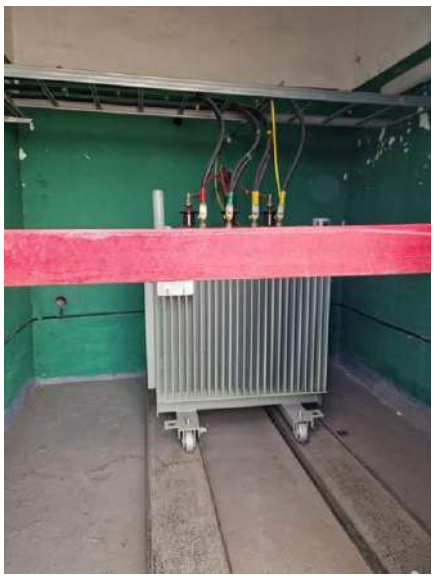














4. Kustamā un novērtējamā manta

Kustamā manta ietver materiālos objektus, kas nav saistīti ar nekustamo lietu un tos raksturo pārvietošanās iespēja. Tie ir aktīvi, kas paredzēti uzņēmuma ilgtermiņa darbībai. Kustamās mantas definīcija dota arī Latvijas Republikas Civillikuma trešajā daļā, lietu tiesībās:
842. pants – „Ķermeniskas lietas ir vainu kustamas vai nekustamas, raugoties pēc tam, vai tās var vai nevar pārvietot, ārēji nebojājot, no vienas vietas uz otru."
843. pants – „Likums tāpat kā privāta griba, var nekustamām lietām piemērojamas tiesības attiecināt uz tādām lietām, kas pēc savām īpašībām ir kustamas un otrādi."
Tehnoloģiskās iekārtas ir tādi fiziskās vides objekti, kas piedalās produktu ražošanas procesā un ir tiešā saskarē ar izejvielām un izejmateriāliem.
Mašīnas un iekārtas ir līdzekļi, kas pārveido enerģiju, materiālus un informāciju.
Enerģētikas iekārtas - iekārtas enerģijas pārveidošanai no viena veida enerģijas citā, piemēram, siltumenerģijas pārvēršanai elektriskajā, mehāniskajā un siltuma enerģijā vai elektriskās un mehāniskās enerģijas pārvēršanai siltuma enerģijā.
Darba mašīnas un instrumenti – mašīnas un instrumenti, aparāti un citas iekārtas, kas paredzētas, lai mehāniski, termiski vai ķīmiski iedarbotos uz izejmateriālu vai izejvielu, lai pārveidotu tā formu vai citas īpašības, stāvokli vai atrašanās vietu. Paredzētas visa veida rūpnieciskās produkcijas iegūšanai, piemēram, lauksaimniecības tehnikas un iekārtu, transporta, celtniecības, tirdzniecības un citu mašīnu un iekārtu ražošanai.
Informācijas iekārtas – paredzētas datu fiksēšanai, apstrādei, uzglabāšanai un pārraidei. Tajās ietilpst sakaru sistēmas, vadības un mērīšanas iekārtas, skaitļošanas un biroja iekārtas, audio un vizuālās informācijas iekārtas.
Transporta iekārtas – ierīces cilvēku un kravas pārvietošanai. Tajā ietilpst dzelzceļa ritošais sastāvs, gaisa, ūdens un autoceļa transports, kosmiskais transports un objekti, uzņēmumu iekšējais transports u.c. lietas.
Ražošanas un saimnieciskais inventārs – tehniskas nozīmes priekšmeti un iekārtas, kas piedalās ražošanas procesā, bet nevar tikt uzskatīts par darba mašīnām vai iekārtām. Tvertnes, tara, sastatnes, plaukti, mēbeles un citas lietas.

Tirgus un ekonomiskā situācija
Tirgus novērošana ir sistemātiska aktuālas informācijas vākšana un analīze par tirgiem, kuros uzņēmums darbojas vai kuros plāno sākt darbību. Tirgus novērošana nozīmē, ka uzņēmums apkopo un analizē informāciju par atsevišķām nozarēm, tirgiem, klientiem un konkurentiem no vairākiem avotiem, lai veidotu visaptverošu informācijas bāzi, uz kuras pamata var pieņemt stratēģiski svarīgus lēmumus. Tirgus novērošana ietver tādas metodes kā konkurentu analīze, tehnoloģiskā analīze, tirgus analīze, klientu izzināšana, arī ekonomiskās un politiskās vides analīze. Iemesli, kāpēc uzņēmumi veic tirgus novērošanu, ir šādi:

- Regulārs tirgus monitorings ir nepieciešams lēmumu pieņemšanas un stratēģiju izstrādes procesā, lai uzņēmums spētu laicīgi reaģēt uz izmaiņām tirgū;
- Pieredze rāda, ka uzņēmumi, kas sistemātiski seko līdzi izmaiņām tirgū un analizē tā norises, ir konkurētspējīgāki un pieņem uz akurātu un aktuālu informāciju balstītus lēmumus.

Veicot tirgus monitoringu, uzņēmuma galvenā priekšrocība ir konkurētspējas un rentabilitātes paaugstināšana, kā arī:

- Uzlabota stratēģiskās plānošanas kvalitāte;
- Samazināts reakcijas laiks uz izmaiņām tirgū;
- Iespēju un draudu ātra identifikācija;
- Klientu pašreizējo un nākotnes vajadzību paaugstināta izpratne;
- Izvairīšanās no pārmērības informācijas apkopošanā.

Tirgus monitoringa laikā tiek pētītas trīs kategorijas:

1. Tirgus novērošana – nozares aspekts / Informācija par nozari kopumā, tirgus lielums un struktūra, tirgus segmentācija, tirgus struktūra pēc konkurentiem, konkurentu profili.
2. Makroekonomiskais – valsts aspekts – politiskais, ekonomiskais, sociālais, tehnoloģiskais, apkārtējās vides un juridiskais aspekts katrs atsevišķi, valsts IKP attīstība, investīcijas, imports un eksports;
3. Konkurentu izpēte un uzraudzība / Konkurentu un klientu profilu izstrāde, finansiālais stāvoklis, konkurentu stratēģijas un darba prakse, pirkšanas un apvienošanās darījumi nozarē.

Latvijas Stabilitātes programma 2024. – 2028. gadam ir izstrādāta vadoties pēc Stabilitātes un izaugsmes pakta ieviešanas nosacījumiem un vadlīnijām, un tiek sagatavota saskaņā ar ES Padomes 1997. gada 7. jūlija Regulas (EK) Nr. 1466/97 par budžeta stāvokļa uzraudzības un ekonomikas politikas uzraudzības un koordinācijas stiprināšanu prasībām. Šī Stabilitātes programma ir pēdējā, ko Latvija gatavo un iesniedz Eiropas Komisijai (EK). Prognozēts, ka no 2024. gada maija stāsies spēkā jaunais ES fiskālās politikas regulējums, kas vairs neparedz Stabilitātes programmas un Nacionālās reformu programmas sagatavošanu. Tā vietā reizi četros gados tiks gatavots Fiskāli strukturālais plāns (FSP). Pirmais FSP tiks sagatavots jau šogad un iesniegts EK 15. oktobrī kopā ar Vispārējās valdības budžeta plāna projektu 2025. gadam. Līdz ar to šī Stabilitātes programma tiek sagatavota pārejas periodā, kad spēkā ir esošais fiskālās politikas tiesiskais regulējums, bet jau tuvākajā laikā tas būtiski mainīsies. Līdz šim Stabilitātes programma tika gatavota kā šā brīža makroekonomisko un fiskālo prognožu "fotouzņēmums" un deficīta mērķi un fiskālā telpa tika noteikta pēc spēkā esošajiem fiskālajiem nosacījumiem. Šoreiz Stabilitātes programma ir sagatavota, pēc iespējas ietverot arī jaunā ES tiesiskā regulējuma fiskālos nosacījumus.

Pirmkārt, tas izdarīts, pagarinot Stabilitātes programmas prognozēšanas periodu no trim gadiem uz četriem gadiem, tādā veidā to harmonizējot ar pirmā FSP periodu no 2025. gada līdz 2028. gadam.

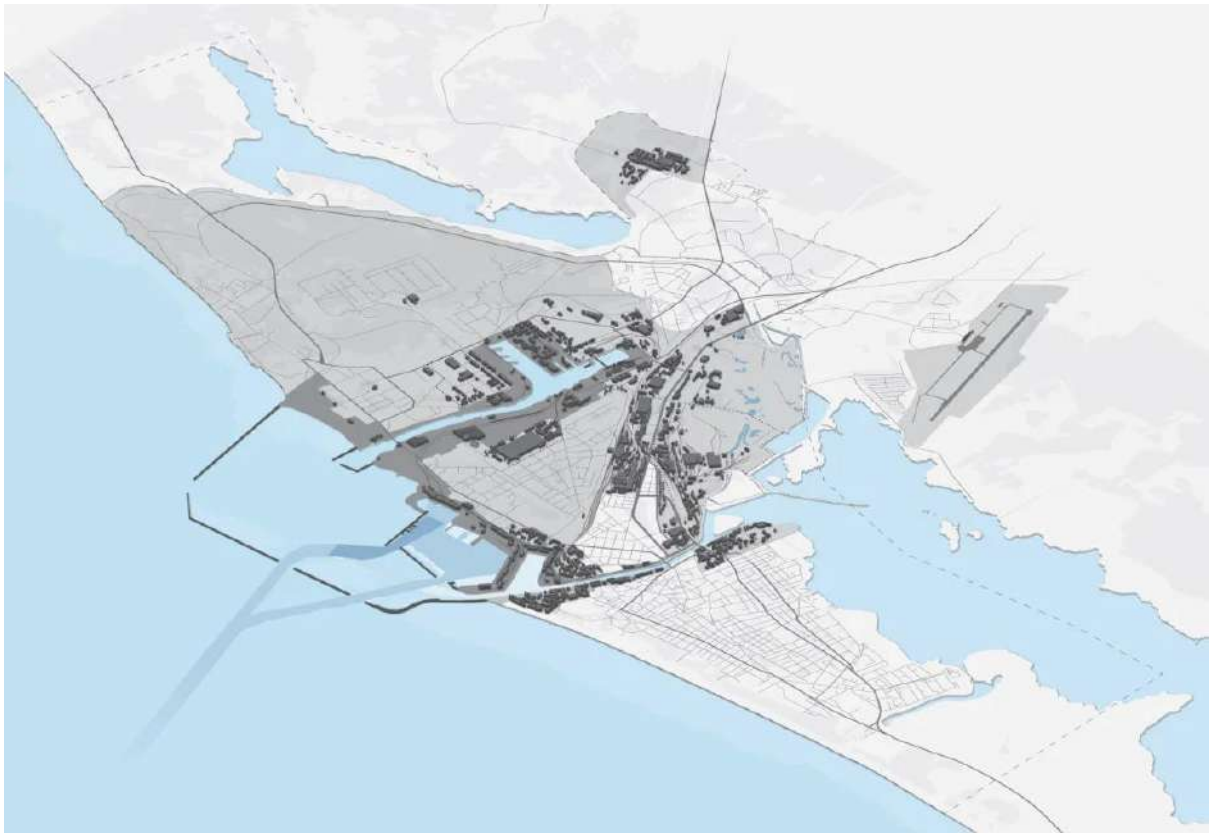
Otrkārt, tas izdarīts, fiskālos mērķus aprēķinot ne tikai atbilstoši Fiskālās disciplīnas likumam (FDL) nosacījumiem, bet arī saskaņā ar jaunajiem ES fiskālajiem nosacījumiem. Līdz ar to šī Stabilitātes programmas ne tikai atspoguļo makroekonomiskās un fiskālās prognozes pie nemainīgas politikas, bet arī sniedz informāciju par galvenajiem fiskālajiem rādītājiem FSP. Tāpat, Stabilitātes programma kalpos par vērtīgu informatīvu materiālu sarunās ar EK par Latvijas FSP 2025. – 2028. gada periodam. 2024. gads raksturojas ar izaugsmes atjaunošanos, inflācijas strauju samazināšanos, energoresursu cenu stabilizēšanos, noturīgu darba tirgu un kopumā norāda uz valsts ekonomikas noturību pret ārējiem ekonomiskajiem šokiem. Par noturību var runāt arī fiskālajā politikā. Lai arī vispārējās valdības budžeta deficīts ir tuvu 3% no iekšzemes kopprodukta (IKP) robežai, lielāko tā daļu veido ar valsts iekšējo un ārējo drošību saistītie vienreizējie izdevumi. Strukturālais deficīts ir tuvu 0,5% no IKP robežai un tāpēc valsts parāds ir ilgtspējīgs. Diemžēl, investīcijas iekšējās un ārējās drošības jomā ir nepieciešamas – gan lai nodrošinātu valsts iedzīvotāju drošību, gan lai radītu nepieciešamos apstākļus ekonomikas attīstībai. Saskaņā ar 2024. gada februāra prognozi Latvijas IKP 2024. gadā palielināsies par 1,4%, bet 2025. gadā gaidāma ekonomikas izaugsmes paātrināšanās līdz 2,9%. IKP pieauguma prognoze 2024. gadam ir samazināta par 1,1 procentpunktu, bet 2025. gadam prognoze nav mainīta. Nākamajos trīs gados ekonomikas izaugsme nedaudz palēninās, 2026. gadā veidojot 2,5% un līdz 2028. gadam palēninoties līdz 2,3%. Līdz ar straujo energoresursu un citu izejvielu cenu kritumu pasaules tirgos, kas atstāj stabilizējošu ietekmi arī uz pārējo preču cenām, kā arī Eiropas Centrālās bankas (ECB) realizēto stingro inflācijas ierobežošanas politiku, Latvijas inflācijas prognoze 2024. gadam ir samazināta līdz 1,6%. Iepriekšējās, 2023. gada jūnijā sagatavotajās, prognozēs FM 2024. gadam bija prognozējusi cenu pieaugumu 2,2% apmērā. Vidējā termiņā, laikā līdz 2028. gadam, prognozējama inflācijas stabilizēšanās ap 2,5%, kas atbilst konverģējošas valsts cenu pieauguma līmenim. Pēc strauja deficīta samazināšanās posma, kad laikā no 2021. līdz 2023. gadam vispārējās valdības budžeta deficīts samazinājās no 7,2% no IKP līdz 2,3% no IKP, 2024. gada deficīts būtiski pieaug un sasniedz 2,9% no IKP apmēru, pietuvojoties tuvu Māstrihtas 3% no 4 IKP robežai. Scenārijā pie nemainīgas politikas vispārējās valdības budžeta deficīts 2025. gadā tiek prognozēts 2,7% no IKP, 2026. gadā 2,2% no IKP,

2027. gadā 2,0% no IKP un 2028. gadā 1,7% no IKP. Vājākas izaugsmes un inflācijas diktētā ieņēmumu dinamika, algu pieaugums publiskajā sektorā, veselības izdevumu pieaugums un nepieciešamība strauji un būtiski palielināt izdevumus iekšējai un ārējai drošībai ir atstājusi savu ietekmi uz deficītu. Jāatzīmē, ka 2024. gada deficīta līmenis nav pārsteigums, jo deficīts 2,8% no IKP apmērā jau tika plānots, izstrādājot 2024. gada budžetu. Tā kā ES vispārējā izņēmuma klauzula sākot ar 2024. gadu ir atcelta un no 2024. gada ir spēkā jaunie fiskālie nosacījumi, augstais deficīta līmenis 2024. gadā un relatīvi lēnais tā samazinājums nemainīgas politikas apstākļos norāda, ka situācija valsts publiskajās finansēs tuvākajos gados būs saspringta. (www.fm.gov.lv)

Vērtējamais objekts

Liepāja ir trešā lielākā Latvijas pilsēta ar senām rūpniecības tradīcijām un izdevīgu ģeogrāfisko novietojumu, kas ir svarīgs priekšnoteikums ražošanas uzņēmumu dibināšanai un attīstībai, kā arī kravu eksporta, importa un tranzīta nodrošināšanai caur ostu.
Liepājas SEZ pārvalde un pilsētas pašvaldība veido uzņēmējdarbībai pievilcīgu vidi - vienotu ekonomikas ekosistēmu ar mērķi veicināt pilsētas un reģiona attīstību, piesaistīt jaunus uzņēmējus un atbalstīt esošo paplašināšanos, radīt jaunas darbavietas ar konkurētspējīgu atalgojumu un palielināt IKP un nomaksāto nodokļu daudzumu.
Liepājas osta ir pilsētas vārti uz plašo pasauli. Liepājas osta ir pilsētas būtība un raksturs. Liepāja kā visas pilsētas, kurām ir savas ostras domā un dzīvo plašāk. Liepājas osta ar savu izdevīgo ģeogrāfisko novietojumu starp austrumiem un rietumiem.
Sinerģijā ar uzņēmējiem Liepājas SEZ pārvalde plāno ilgtermiņa attīstību un izstrādā projektus, lai veicinātu uzņēmumu veidošanos, kas balstīti uz aprites un tehnoloģiskās izaugsmes pamatprincipiem.
Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvalde ir valsts un pašvaldības izveidota atvasināta publisko tiesību juridiskā persona, kas atrodas Ministru kabineta pārraudzībā.
Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldes funkcijas veic Liepājas speciālās ekonomiskās zonas valde un Liepājas speciālās ekonomiskās zonas izpildaparāts, kuru vada Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldnieks.

Liepājas ostas plāns



2024.gada 24.aprīlī tika veikta vērtēšanai pieteiktā objekta apsekošana un fotofiksācija. Apsekošanas gaitā saņemta informācija un konsultācijas no vērtējuma pasūtītāja pārstāvjiem, kā arī saņemta papildinformācija vērtēšanas atskaites sagatavošanas gaitā.
Pasūtītājs iesniedzis informāciju par Objektu, kas iespēju robežās tika papildināta ar vērtētājiem plašsaziņas informatīvajos līdzekļos pieejamo par līdzvērtīgām vai analogām iekārtām, ja tās bija iespējams identificēt, tajā skaitā pirkšanas - pārdošanas piedāvājumi, kuru skaits ierobežots.
Iespēju robežās, vizuāli apskatot un pēc iesniegtās dokumentācijas datu analīzes, tika noteikts Objekta tehniskais stāvoklis, nolietojuma pakāpe un funkcionētspēja, analizēta noslogojuma vēsture, ekspluatācijas intensitāte, apkopes darbu regularitāte, remontdarbu kvalitāte un to nepieciešamība, apkalpojošā personāla kvalifikācija.
Objektu, lielākā vai mazākā mērā, ir skāruši visi nolietojumu veidi, kas atspoguļoti aprēķinu tabulās. Iekārtas pakāpeniski tiek pilnveidotas ar inovatīviem risinājumiem, komplektētas ar atbilstošu kvalitatīvu aprīkojumu un papildiekārtām. No šiem pasākumiem atkarīgs iekārtas iespējamais lietderīgais ekspluatācijas laiks, vidēji tas 40 gadi.
Transformatoru punktiem - gan konteinertipa, gan stacionāriem, transformatoriem un to aprīkojumam, pieprasījums nozares tirgus segmentā ir stabils, tie ir pieprasīti. Transformatori ir ar dažādām jaudām (no 400KVA līdz 1000KVA) un tipiem, kas arī nosaka viņu cenas. Ražoti Eiropas Savienībā. Aprēķinos iekļauti arī montāžas darbu izmaksas, jo iekārtas tiks ekspluatētas arī turpmāk pašreizējā atrašanās vietā un pēc nozīmes. Realizējot lietotu transformatoru tirgus segmentā, cena nebūs augsta un pieprasījums arī ne īpaši augsts, jo šīs iekārtas regulāri tiek uzlabotas, veiktas inovācijas un tos parasti iegādājas jaunus. Lietotus var iegādāties rūpnieciski uzņēmumi, tie var atrasties kā rezerves agregāti nepieciešamības gadījumā aizvietojot bojātos, pēc kā var rast laiku pasūtīt un uzstādīt jaunu.
Transformatoriem ekspluatācijas gaitā veikti remonti un modernizācijas pasākumi, kuros ietilpst pārslodzes aizsardzības automāti, augstsprieguma slēdži, kā arī paši transformatori ar dažādu aprīkojumu.
Ražotāji: Merlin Gerin; Pauwels Trafo; Minera; Schneider; ABB; Harju Elekter; France Transfo u.c. Daļa papildaprīkojuma ražoti Krievijā vai NVS valstīs un pamazām tiek nomainītas uz modernākām un jaunākām iekārtām.
Kabeļi ar dažādu marku un šķērsgriezumu (3x240; 3x185; 3x150 u.c.) dabā nav apskatāmi – tie ir ierakti speciālās kabeļu līnijās zemē. Aprēķinos izmantota Pasūtītāja sniegtā informācija par kabeļu specifikāciju un garumu, metros. Kabeļi turpina nodrošināt transformatoru, strāvas sadales punktu u.c. elektroiekārtu un aprīkojuma darbību. Ja kabeļi tiktu demontēti un aizvietoti ar jauniem, tad tos varētu pārdot tikai metāllūžņu uzpircēji, bet ja viņi pareizi un atbilstoši prasībām ieguldīti un veic savu darbību, tad tas varētu būt 40 gadi.
Vērtējamās iekārtas tiek ekspluatētas ar vidēju, stabilu noslogojuma pakāpi. Iekšējais atlikušais resurss ir pietiekams turpmākās darbības nodrošināšanai, tehniskais stāvoklis no labs līdz apmierinošs, atsevišķos gadījumos tuvs nosacīti derīgam.

Aprēķinot Objekta tirgus vērtību (atbilstoši, ņemot vērā tās specifiku un veidu), tika analizēti un izskatīti daudzi vērtības ietekmes faktori, kuri lielākā vai mazākā mērā vērtētājiem pieejami:
- ražošanas vai ekspluatācijā nodošanas gads, iegādes izmaksas, ražotājvalsts, zīmols;
- ekspluatācijas sākuma gads, apstākļi un tās vēsture;
- spēja funkcionēt, apkalpojošā personāla kvalifikācija;
- vispārējais tehniskais stāvoklis, noslogojuma pakāpe, ekspluatācijas intensitāte;
- pārdošanas iespējas, pieprasījums – piedāvājums nozares tirgus segmentā;
- kvalitāte uz vispārējā tirgū piedāvājamā fona;
- fiziskā, funkcionālā (novecošanās), ārējā (ekonomiskais), morālā nolietojumu ietekme;
- tehniskie rādītāji, komplektācija, aprīkojums, specifikācija u.c.

5. Pieņēmumi un ierobežojošie faktori

Šis vērtējuma ziņojums balstās uz sekojošiem pamatpieņēmumiem:
- Pasūtītāja iesniegtajā dokumentācijā fiksētie parametri ir patiesi un pareizi;
- Objekts var tikt realizēts brīvā nozares tirgus segmentā un nepastāv nekādi apgrūtinājumi īpašumtiesību maiņai;
- Bez novērtējuma atskaitē aprakstītajiem nav citu faktoru, kas ietekmē Objekta vērtību;
- Objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot, ja tie vērtējuma atskaitē ir uzrādīti;
- Vērtētājs ir pieņēmis, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai līgumu, kas ietekmē vērtību;

- Objekts turpinās darbību pēc nozīmes;
- Darbība tiek veikta nomātās telpās.

Ierobežojošie faktori:

- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti atskaitē, attiecināmi tikai uz konkrēto novērtējumu un nav izmantojami atrauti no konteksta;
- Objekts tika apsekots vizuāli tā atrašanās vietā, nav pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm;
- Nav paredzēta vērtētāja nepamatota atbildība par datu precizitāti attiecībā uz ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, ko ir iesniedzis Pasūtītājs;
- Vērtība ir aprēķināta tikai ziņojumā minētajā vērtēšanas datumā, mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma;
- Vērtējums ir veikts atbilstoši Latvijas Standartam LVS 401:2013, "Īpašumu vērtēšana", un vērtētāju profesionālās ētikas normām;
- Atskaites teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā, bez rakstiskas autoru un pasūtītāja piekrišanas nevienu no atskaites daļām nedrīkst pavairot jebkādā veidā publiskai pieejamībai – reklāmas, sabiedrisko attiecību, laikrakstu, žurnālu, interneta portālu u.c. publikācijām.

6. Labākā un efektīvākā izmantošanas veida analīze

Saskaņā ar vērtēšanas atskaites mērķi labākais un efektīvākais izmantošanas veids ir definējams kā īpašuma pielietojums, kurš vērtēšanas brīdī radīs lielāko ieguvumu īpašniekam (naudas vai ērtību ziņā).

Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. (LVS 401:2013)
Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu. (LVS 401:2013)

Objekts tiek vērtēts atbilstoši tā **esošajam** izmantošanas veidam.
Īpašuma, kas tiek vērtēts kā atsevišķs objekts, labākā un efektīvākā izmantošana var atšķirties no tā labākās un efektīvākās izmantošanas īpašuma objekta sastāvā, kad ir jāņem vērā tā ieguldījums grupas kopējā vērtībā.

Labākās un efektīvākās izmantošanas noteikšana:

- lai noteiktu, vai kāda izmantošana ir reāli iespējama, vērā ir ņemami tikai tie apsvērumi, ko par saprātīgiem uzskata tirgus dalībnieki;
- lai atspoguļotu prasību, ka izmantošanai ir jābūt tiesiskai, ir jāņem vērā visi esošie īpašuma lietošanas juridiskie ierobežojumi;
- prasība, ka izmantošanai ir jābūt finansiāli iespējamai paredz izvērtēt, vai pastāv kāda alternatīva, fiziski iespējama un juridiski pieļaujama izmantošana, kas, ņemot vērā ar īpašuma izmantošana veida maiņu saistītās izmaksas, tipiskam tirgus dalībniekam nodrošinātu tādu ienesīguma līmeni, kas būtu augstāks un pārsniegtu īpašuma ienesīgumu pie esošās izmantošanas.

Labāko un efektīvāko lietošanas veidu var ierobežot atsevišķu darbību aizliegums.
Līdzsvarots un konsekvents pielietojums ir svarīgs apsvērums, nosakot labāko un efektīvāko izmantošanas veidu.

Labākais un efektīvākais Objekta izmantošanas veids ir **transformatoru punktu un citu elektroiekārtu un aprīkojuma darbības nodrošināšana**, jo šis izmantošanas veids ir reāli iespējams, saprātīgi pamatots, juridiski likumīgs un šim īpašuma veidam visatbilstošākais.
Visaugstākā vērtība Objektam iespējama turpmāko darbību veicot pašreizējā atrašanās vietā un pēc nozīmes.
Ir sagatavota specializēta infrastruktūra un aprīkojums.
Pašreizējais Objekta lietošanas veids atbilst labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam pie strādājoša un maksātspējīga uzņēmuma.

7. Pozitīvie un negatīvie faktori, kas ietekmē īpašuma vērtību

Pozitīvie faktori, kas ietekmē Objekta vērtību:

- Objekta tehniskais stāvoklis, pārskatāma ekspluatācijas, uzturēšanas vēsture;
- Augstas kvalitātes ražotāji;
- Ieguldījumi, infrastruktūras darbi, apkopes, remonti;
- Nav apturēta uzņēmējdarbība, nodrošināta vide.

Negatīvie faktori, kas ietekmē Objekta vērtību:

- Nav noteikti nelabvēlīgi vai negatīvi faktori.

8. Novērtēšanas pieejas

Vērtēšanas teorija apskata trīs pieejas, kā aprēķināt īpašuma vērtību un šīs pieejas ir:

- **Izmaksu pieeja;**
- **Ienākumu pieeja;**
- **Tirgus pieeja (salīdzināmo darījumu metode).**

Šajā novērtējumā Objekta (PL) vērtības aprēķināšanai tiek izmantota izmaksu pieeja, izmantojot Pasūtītāja iesniegto dokumentāciju, jo šī pieeja dotajā situācijā ir vienīgā, kas vispatiesāk atspoguļo tirgus vērtību vērtēšanas brīdī.
Tirgus pieejai ar salīdzināmo darījumu metodi, nav pieejama nepieciešamā informācija par analogu lietotu pārdevumu piedāvājumiem – nevar veikt tirgus izpēti.
Tirgus pieejai jeb salīdzināmo darījumu metodei šajā situācijā ir vērtību tirgus līmeņa precizēšanas jeb indikatīva funkcija – iekārtu jaunas aizvietošanas vērtības noteikšana.

Šajā novērtējumā Objekta (N"I) vērtības aprēķināšanai tiek izmantota tirgus (salīdzināmo darījumu pieeja), jo šī pieeja dotajā situācijā ir vienīgā, kas vispatiesāk atspoguļo tirgus vērtību vērtēšanas brīdī.

9. Vērtības bāze

Vērtības bāze ir vērtības aprēķina pamatprincipu kopums.
Vērtības bāze sevī ietver:
- pieejas vai metodes, kas tiek izmantotas vērtības indikatora aprēķinam;
- vērtējamā aktīva veidus;
- faktiskā vai pieņemtā aktīva stāvokli vērtēšanas brīdī;
- jebkādus papildus vai īpašos pieņēmumus, kas noteiktos apstākļos maina pamatpieņēmumus.

Vērtēšanas bāzi iedala trīs galvenajās kategorijās:
- Pirmās kategorijas bāze raksturo visticamāko cenu, kuru hipotētiskā darījumā varētu iegūt brīvā un atvērtā tirgū. Atbilstoši standarta definīcijai šajā kategorijā ietilpst Tirgus vērtība;
- Otrās kategorijas bāze raksturo labumus, kurus persona vai organizācija gūst no īpašumtiesībām uz aktīvu. Minētā vērtība ir specifiska tikai šai personai vai organizācijai un tā var neattiekties uz tirgus dalībniekiem kopumā. Atbilstoši standarta definīcijai šajā kategorijā ietilpst Ieguldījumu vērtība;
- Trešās kategorijas bāze raksturo cenu, par kuru divas konkrētas puses varētu vienoties, veicot darījumu ar kādu aktīvu. Kaut arī šīs puses var būt nesaistītas un risināt sarunas saskaņā ar nesaistītu pušu darījumu nosacījumiem, prasība piedāvāt aktīvu plašākā tirgū nav obligāta, un salīgtā cena var

būt cena, kas drīzāk atspoguļo specifiskos ieguvumus vai zaudējumus, ko šī aktīva īpašumtiesības sniedz iesaistītajām pusēm, nevis plašākam tirgum. Atbilstoši standarta definīcijai šajā kategorijā ietilpst Patiesā vērtība.

Definīcijas
Tirgus vērtību aprēķina, izmantojot vērtēšanas metodes un procedūras, kas atspoguļo īpašuma raksturu un apstākļus, kādos attiecīgais īpašums visticamāk varētu būt pārdots tirgū.
Visizplatītākās tirgus vērtības aprēķinam izmantotās metodes ir salīdzināmo darījumu, ieņēmumu kapitalizācijas, t.sk. diskontētās naudas plūsmas un izmaksu metodes.
„*Tirgus vērtība* ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas". (Latvijas standarti „Īpašumu vērtēšana" LVS-401:2013).
Tirgus vērtība ir visiespējamākā cena novērtēšanas datumā, kas reāli tirgū var tikt saņemta atbilstoši tirgus definīcijai. Tā ir augstākā no reāli iespējamām pārdevējam un zemākā no reāli iespējamām pircējam. Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu.
Terminu „piespiedu pārdošana" bieži lieto tad, kad pārdevējs ir spiests pārdot un tādējādi tam nav pietiekams laiks atbilstošam piedāvājumam. Šādos apstākļos iegūstamā cena ir atkarīga no pārdevēja grūtību rakstura un no iemesliem, kuru dēļ nevar īstenot atbilstošu tirgvedību. (LVS 401:2013, p.3.19.)
Cena, izmaksa un vērtība
Cena ir par īpašumu prasīta, piedāvāta vai samaksāta naudas summa. Ņemot vērā konkrēta pircēja vai pārdevēja finanšu iespējas, motivāciju vai īpašās intereses, samaksātā cena var atšķirties no īpašuma vērtības citu personu uztverē.
Izmaksa ir naudas summa, kas nepieciešama īpašuma iegādei vai radīšanai. Pēc tam, kad īpašums iegādāts vai izveidots, izmaksa ir noticis fakts. Cena ir saistīta ar izmaksu, jo par īpašumu samaksātā cena kļūst par tā izmaksu pircējam.
Vērtība nav faktisks lielums, bet ir viedoklis vai nu par visiespējamāko darījumā par aktīvu maksājamo cenu, vai ekonomisko labumu, ko dod īpašumtiesības uz aktīvu. Vērtības maiņas darījumā ir hipotētiska cena un hipotētiskos pieņēmumus pie kādiem vērtība ir aprēķināta, nosaka vērtēšanas mērķis. Vērtība īpašniekiem ir to labumu, kurus attiecīgā persona varētu gūt no aktīvu īpašumtiesībām, aprēķinu rezultāts. Vārdu „vērtējums" var izmantot, lai atsauktos uz aprēķināto vērtību (vērtējuma slēdzienu) vai arī lai atsauktos uz vērtības aprēķina procesu (vērtēšanas atskaites sagatavošanu). Par kuru nozīmi ir runa, tas šajos standartos kļūst skaidrs no konteksta. Gadījumos, kad ir iespējamas neskaidrības visi ir nepieciešams skaidri nošķirt alternatīvās nozīmes, tiek izmantoti papildus vārdi.
Tirgus
Tirgus ir vide, kurā preces un pakalpojumi pāriet no pārdevēja pie pircēja ar cenu mehānismu starpniecību. Tirgus koncepcija paredz, ka prece vai pakalpojums spēj mainīt īpašnieku bez sevišķiem to darbības ierobežojumiem. Katra no ieinteresētajām pusēm darbojas saskaņā ar pieprasījuma – piedāvājuma attiecībām un citiem cenu veidojošiem faktoriem, kā arī izprotot konkrētās preces vai pakalpojuma salīdzinošo vērtību un savu pašu vēlmes un vajadzības.
Vērtēšanas pieejas
Lai īpašuma vērtību aprēķinātu saskaņā ar atbilstošo vērtēšanas bāzi, vērtētājam jāizmanto viena vai vairākas vērtēšanas pieejas.
Vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:
- tirgus pieeja (salīdzināmo darījumu metode);
- ienākumu pieeja;
- izmaksu pieeja.

Katrā konkrētā gadījumā iespējams izmantot visas pieejas, to kombinācijas (divas no tām; viena pieeja vairākos variantos) vai, izņēmuma gadījumos, vienu no tām.
Visu pieeju pamatā ir cenu līdzsvara, sagaidāmā labuma vai aizvietošanas ekonomiskie principi.
Vērtēšanas datums izsaka tirgus vērtības aprēķina piesaisti konkrētam datumam. Tā kā tirgus situācija var mainīties, aprēķinātā vērtība citā laika momentā var izrādīties kļūdaina vai neprecīza. Vērtējuma rezultāts parāda patieso tirgus stāvokli tieši vērtēšanas datumā, nevis pagātnē vai nākotnē.
Tirgus pieeja – ar tirgus pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums. (LVS-401:2013)
Šīs pieejas pirmais solis ir darījumi ar identiskiem vai līdzīgiem aktīviem, kas nesen ir notikuši tirgū, cenu izvērtēšana, izvērtējot vai tie ir identiski vai līdzīgi aktīvi, analizējot un koriģējot par notikušo darījumu cenām ar mērķi atspoguļot jebkuras darījuma faktisko apstākļu un vērtības bāzes atšķirības, kā arī pieņēmumus, kas ir izvirzīti vērtēšanas vajadzībām. Vērtējamam aktīvam un notikušajos darījumos iesaistītiem aktīviem var būt arī atšķirīgi juridiskie, ekonomiskie un fiziskie raksturlielumi.
Tirgus pieeja ar salīdzināmo darījumu metodi vērtēšanas ietvaros tiek izmantota indikatīvām vajadzībām, iespēju robežās nosakot Objekta vērtības un cenas, gan lietotas, gan jaunas, analizējot

pārdošanas piedāvājumu cenas, izejot no tirgus darījumu salīdzināšanas datiem.
Izmantojot tirgus pieeju ar salīdzināmo darījumu metodi, vērtētājs izvēlas analogu vai līdzvērtīgu objektu pārdošanas/piedāvājumu darījumus, kuri vispārīgā līmenī ir pielīdzināmi Objekta pārdošanas apstākļiem un nosacījumiem. Šī izpēte liek pārskatīt daudzus darījumus, tos analizēt un pielāgot to atšķirības. Ja šie pārdošanas nosacījumi krasi atšķiras, tad jāveic papildus pielīdzināšana Objektam. Būtiskākie faktori, kuri šādā salīdzināšanas procesā ir jāņem vērā – ekspluatācijas laiks, atrašanās vieta, tehniskais stāvoklis, funkcionalitāte, apkopes kvalitāte un veiktie remonta pasākumi, pieprasījums tirgus segmentā, kā arī ekonomiskie un ārējie vērtības ietekmes faktori.
Katrā konkrētā gadījumā, atkarībā no izvēlētajiem salīdzināmajiem objektiem, tiek formulēti atšķirības raksturojoši korekcijas koeficienti (tirgus situācija, tehniskais stāvoklis, komplektācija, papildus aprīkojums, ekspluatācijas apstākļi un uzturēšana u.c., tajā skaitā jau augstāk minētie). Koriģējošo koeficientu nosaka, salīdzinot faktorus, kas ietekmē Objekta vienības cenu.
Tirgus pieeja ar salīdzināmo darījumu metodi, balstās uz salīdzināmām cenām nozares tirgū, kuras tiek maksātas par līdzīgiem objektiem, cenas, kuras pieprasa īpašnieki (pārdevēji), un piedāvājumi, kurus izsaka iespējamie pircēji. Aprēķinot vērtību, tiek izmantotas ražotāju, to pārstāvju, tirgotāju, vērtētāju, brokeru, investoru un citu profesionāļu konsultācijas, kuri ir informēti par cenām un situāciju atbilstošajā tirgus segmentā. Tiek aprēķināta vērtība, kas raksturo Objektu salīdzinājumā ar līdzvērtīgiem objektiem, par kuriem ir zināma to tirgus vērtība (ir pieejama ticama, vislabāk dokumentāli apstiprināta informācija par notikušiem darījumiem). Pārdotie objekti tiek salīdzināti, balstoties uz darījumu cenu ietekmējošo faktoru analīzi. Koriģējošo koeficientu nosaka, salīdzinot faktorus, kas ietekmē vērtējamā īpašuma vienības cenu. Koeficients raksturo konkrētā faktora atšķirību salīdzināmajam un vērtējamajam objektam. Tas ir lielāks par 0 (jeb pozitīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena, vērtējamā objekta īpašības konkrētajā jomā ir labākas, kā salīdzināmajam objektam, negatīvs pretējā gadījumā, un 0, ja šīs īpašības praktiski neatšķiras.
Novērtējums veikts, pamatojoties uz tirgus analīzi Latvijā un reģionā, kustamās mantas likviditāti uz novērtēšanas brīdi un ekonomisko situāciju, kopumā. Apsekošanas brīdī tiek izvērtēts tehniskais stāvoklis un vizuālie defekti. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina mantas vērtību un tie var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm.
Tirgus pieejas aprēķina gaitā vērtētāji izskata analogu vai līdzvērtīgu objektu tirgu, pamatā, plašsaziņas līdzekļos pieejamo piedāvājumu cenas, kas salīdzinātas ar Objektu, balstoties uz darījumu cenu ietekmējošiem faktoriem.

Izmaksu pieeja – ar izmaksu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kas balstās uz ekonomikas principu, ka pircējs par aktīvu nemaksās vairāk par paredzamajām identiskas lietderības aktīva iegādes vai izveides izmaksām.

Šī pieeja balstās uz principu, ka gadījumā, ja nepastāv līdzvērtīga aktīva radīšanai nepieciešamā laika, neērtību, risku vai citu faktoru problēmas, tad cena, ko pircējs tirgū maksātu par vērtējamo aktīvu nebūtu lielāka par ekvivalenta aktīva iegādes vai izveides izmaksām.

Bieži vien vērtējamais aktīvs, ņemot vērā tā vecumu vai nolietojumu, ir mazāk pievilcīgs nekā alternatīvs aktīvs, ko būtu iespējams iegādāties vai izveidot. Šādos gadījumos, atkarībā no izvēlētās vērtības bāzes, var būt nepieciešamas alternatīvā aktīva izmaksu korekcijas.

Izmaksu pieejas ietvaros tiek aprēķinātas aktīva atlikušās aizvietošanas izmaksas. Tādējādi, tiek noteiktas tās izmaksas, kas tirgus dalībniekam būtu nepieciešamas, lai aizvietotu konkrēto aktīvu. Aizvietošanas izmaksas ir izmaksas, par kurām būtu iegūstams alternatīvs aktīvs ar līdzvērtīgu lietderību; tās varētu būt mūsdienīga ekvivalenta, kas nodrošina to pašu funkcionalitāti, vai arī precīzas konkrētā aktīva kopijas izgatavošanas izmaksas. Pēdējās ir piemērojamas tikai gadījumos, ja aktīva kopijas izgatavošanas izmaksas būtu mazākas par mūsdienu ekvivalenta izmaksām, vai arī tad, ja konkrētā aktīva lietderību spēj piedāvāt tikai tā kopija, nevis mūsdienu ekvivalents. (LVS 401:2013 p.5.3.12.4.)

Pēc tam, kad ir noteiktas aizvietošanas izmaksas, no tām tiek veikti atskaitījumi, kas atspoguļo konkrētā aktīva fizisko nolietojumu, funkcionālo novecošanos un ekonomiskos (ārējos) vērtības zudumus salīdzinājumā ar alternatīvo aktīvu, ko varētu iegādāties par aizvietošanas izmaksām. (LVS 401:2013 p.5.3.12.5.)

Novērtējamā objekta tirgus vērtība tiek aprēķināta, izmantojot līdzīga vai identiska objekta tirgus cenu (vērtēšanas brīdī), izdarot nepieciešamās korekcijas pašizmaksā, iegūtais rezultāts tiek koriģēts atbilstoši uzkrātajam kopējam nolietojumam jeb koeficientam.

Kustamās mantas novērtējums ar izmaksu pieeju tiek veikts, pamatojoties uz:
- nozīmīguma tehnoloģiskajā procesā analīzi;
- ekonomiskajiem rādītājiem u.c.

Vērtēšanas procesā tiek ņemti vērā iekārtu ekspluatācijas apstākļi:

- atrašanās vieta - vide;
- iekārtas darbināšanas regularitāte un noslogojums;
- uzturēšanas, apkopes un remontu režīms u.c. ietekmes faktori.

Atlikušo aizvietošanas vērtību veido šī brīža analogas mantas aizvietošanas vērtība pie tās pašreizējās izmantošanas, koriģēta ar uzlabojumu vērtību, un no kuras ir atņemts fiziskais nolietojums un citi vērtības zudumi.

Kopējo kustamās mantas vērtības zudumu, pie lietotas kustamās mantas novērtēšanas, uz vērtēšanas brīdi veido fiziskais, funkcionālais (novecojums), ekonomiskais (ārējais), arī morālais nolietojumi.

Rezultāts ir novērtējums īpašumam, kurš vērtēšanas datumā tiek izmantots noteiktā veidā, pieņemot, ka tas tā tiks izmantots arī turpmāk.

Iekārtas vērtība ir atkarīga arī no tā, vai iekārta ir uzņēmuma ražošanas veseluma daļa, vai arī tā ražošanā nav nepieciešama un ir pārdodama par vērtību atbilstoši tirgus konjunktūrai.

Vispārējā gadījumā Iekārtas pašreizējā aizvietošanas (sākuma) vērtība vai jaunvērtība (EUR), atbilstoši izvirzītajam objekta novērtēšanas mērķim, tiek noteikta pamatojoties uz analogas - jaunas mantas tirgus vērtību (izmaksu pieeja) novērtēšanas dienā, to koriģējot ar mantas raksturojošo faktoru koeficientiem atkarībā no iekārtas stāvokļa, komplektācijas, ražošanas jaudas u.c. apstākļiem, bez ievērojamiem kapitāliem ieguldījumiem, kas salīdzināta ar jaunākās paaudzes analogiem. Par pamatu vērtējamās mantas sākotnējai vērtībai tiek izmantoti tirgus dati, kas iegūti to izpētes rezultātā.

Mantas tirgus vērtība tiek aprēķināta pēc formulas:

Vt = Vs * F1 * F2 * F3, kur

Vt – aprēķinātā mantas tirgus vērtība (EUR) uz novērtēšanas dienu;

Vs – mantas sākuma vērtība (EUR), atkarībā no mantas pieejamības un pieprasījuma tirgū, tā ir identiska vai līdzīgas mantas tirgus vērtībai;

F1 – fiziskais nolietojums;

F2 – funkcionālais (novecojums) nolietojums;

F3 – ekonomiskais (ārējais) nolietojums.

Fiziskais stāvoklis (fiziskais nolietojums).
Fiziskā stāvokļa faktors ietver analīzes rezultātā iegūto mantas iespēju darboties noteiktu laika posmu bez lieliem kapitālieguldījumiem un remonta, kā arī tehniskās profilakses regularitāte.
Fiziskā stāvokļa faktors ietver apsekošanas rezultātā noteikto vērtējamās mantas faktisko stāvokli.

Lai noteiktu vērtējamās mantas fizisko nolietojumu tiek izmantota efektīvā vecuma metode.

Efektīvā vecuma metode paredz mantas nolietojuma aprēķinu kā attiecību starp mantas efektīvo kalpošanas laiku (Nef) un normatīvo (ekonomiski pamatoto) kalpošanas laiku (Nn), piemērojot noslogojuma koeficientu.

Fiziskais nolietojums tiek aprēķināts pēc formulas:

F1 = ((Nef/Nn) * Kn) * 100

kur:

Nef – iekārtas efektīvais nostrādātais laiks;

Nn – iekārtas ekonomiski pamatotais lietošanas laiks;

Kn – noslogojuma koeficients

- **Fiziskais nolietojums** – vērtības zudums, kas radies objekta ekspluatācijas rezultātā, konkrētos ražošanas apstākļos, vidē, reģionā. Fiziskais nolietojums izraisa objekta tehnisko un kvalitatīvo rādītāju pasliktināšanos, kas ietekmē tā vērtību.

Fiziskā nolietojuma pakāpi raksturo sekojoša tabula, kas parāda fiziskā nolietojuma un objekta tehniskā stāvokļa raksturojuma sakarību:

Fiziskais nolietojums, %	Tehniskais stāvoklis	Tehniskā stāvokļa raksturojums
0 – 5	Jauns	Jauna, uzstādīta, bet vēl neekspluatēta iekārta teicamā tehniskā stāvoklī. Nav deformāciju, bojājumu vai arī nelieli bojājumi, kas neietekmē ekspluatācijas procesu.
10 – 15	Ļoti labs	Praktiski jauna iekārta, kas bijusi neilgā ekspluatācijā un neprasa remontu vai kādu rezerves daļu nomaiņu.
20 - 35	Labs	Ir bijusi ekspluatācijā, pilnībā izremontēta vai rekonstruēta, teicamā stāvoklī.
40 - 60	Apmierinošs	Bijusi lietošanā, kurai nepieciešams neliels remonts vai atsevišķu sīku daļu nomaiņa.
65 - 80	Nosacīti derīgs	Bijusi lietošanā tādā stāvoklī, kad var turpināt ekspluatēt, bet nepieciešams ievērojams remonts vai galveno daļu nomaiņa (dzinējs vai citi).
85 – 90	Neapmierinošs	Lietota, nepieciešams kapitālremonts ar galveno daļu konstrukciju nomaiņu.
95 – 100	Nelietojams vai lūznis	Nav iespējams ekspluatēt, nav saprātīgu pārdošanas perspektīvu, izņemot pamatagregātu vērtība, kurus var demontēt.

- **Funkcionālais nolietojums (novecošanās)** – vērtības zudums, kas rodas jaunu tehnoloģiju un materiālu attīstības rezultātā, kas tiek izmantoti analogu objektu izgatavošanā. Atšķirības starp jauno un veco mantu raksturojas ar paaugstinātiem kapitālieguldījumiem, vai paaugstinātām ekspluatācijas izmaksām.

Funkcionālais nolietojums ir vērtības zudums, kurš procentuāli uzrāda ieguldījuma apmēru, lai novērstu funkcionālos trūkumus, tas rodas, ja tirgū parādās labākas, efektīvākas un lētākas iekārtas ar tehnoloģiskajiem uzlabojumiem.

- **Ekonomiskais (ārējais) nolietojums** – ārējo faktoru ietekmē radušais vērtības zudums (tirgus pieprasījuma izmaiņas pēc produkta, ražošanas jaudas samazināšanās, inflācijas ietekme, augsti kredītprocenti, izmaiņas likumdošanā, ģeopolitiskā situācija u.c. faktori).

Ārējo nolietojumu nosaka ekonomiskās vides attīstība, līdz ar to ekonomiskais nolietojums izpaužas ar piedāvājuma vai pieprasījuma samazināšanos vai palielināšanos, stingrākas prasības mantu izmantošanai, kuras regulē gan likumdošanas akti, gan tirgus konjunktūra.

Specializētais īpašums - īpašums, kas tā unikalitātes, ko nosaka tā specializētais raksturs un konstrukcija, konfigurācija, lielums, atrašanās vieta vai citas īpašības dēļ, tirgū tiek pārdots ļoti reti, vai vispār netiek pārdots, izņemot pārdošanu, kā vienotu funkcionējošu īpašuma kopumu.
Vērtēšanas standarti nosaka, ka ir aktīvu kategorijas, par kurām to specializētā rakstura dēļ nav pieejami uz tirgu balstīti pierādījumi. Tas ļauj šo aktīvu vērtēšanā izmantot izmaksu pieeju, ar aktīva atlikušās aizvietošanas izmaksu metodi. Pieejas izvēli nosaka nevis aktīva veids, bet tirgus pierādījumu esamība vai trūkums.
Vērtējumā par pamatu Objekta tirgus vērtības aprēķinam, tiek izmantotas tirgus un izmaksu pieejas. Izvērtējot uzrādītās Objekta iegādes izmaksas, uz vērtēšanas brīdi tiek ņemts vērā materiālu, pakalpojumu, degvielas, piegādes u.c. veida sadārdzinājums, izmantojot indeksāciju.

10. Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja – ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums. (LVS-401:2013)

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja balstās uz salīdzināmām cenām tirgū, kuras tiek maksātas par līdzīgiem īpašumiem tirgū, cenas, kuras pieprasa īpašnieki, un piedāvājumi, kurus izsaka iespējamie īpašuma pircēji vai nomnieki tirgū.

Tirgus dati, ja tie tiek rūpīgi izvērtēti un analizēti, ir labs īpašuma vērtības rādītājs, jo tie atspoguļo pārdevēju, lietotāju un investoru darbības. Tirgus datu pieeja balstās uz aizvietošanas principu, tas nozīmē, ka apdomīga persona par īpašuma iegādi vai nomu nemaksās vairāk kā par līdzīga īpašuma iegādi vai nomu.

Šīs pieejas pirmais solis ir darījumu ar identiskiem vai līdzīgiem aktīviem, kas nesen ir notikuši tirgū, cenu izvērtēšana. Ja pēdējā laikā ir notikuši tikai daži darījumi, var būt lietderīgi izvērtēt identisku vai līdzīgu aktīvu, kas ir paredzēti vai tiek piedāvāti pārdošanai, piedāvājuma cenas ar noteikumu, ka šī informācija ir pilnīgi precīza un tiek kritiski analizēta. Tāpat var būt nepieciešams koriģēt informāciju par notikušo darījumu cenām ar mērķi atspoguļot jebkuras darījuma faktisko apstākļu un vērtības bāzes atšķirības, kā arī pieņēmumus, kas ir izvirzīti vērtēšanas vajadzībām. Vērtējamam aktīvam un notikušajos darījumos iesaistītajiem aktīviem var būt arī atšķirīgi juridiskie, ekonomiskie vai fiziskie raksturlielumi. (LVS-401:2013)

Šī izpēte liek pārskatīt daudzus darījumus, tos analizēt un pielāgot to atšķirības.

Vērtēšanas gaitā korekcijas tiek sagrupētas pēc sekojošām galvenajām pazīmēm:
1. **Darījuma finansēšanas apstākļi**. Ja kādam no salīdzināmajiem objektiem darījumā ir netipiski finansēšanas apstākļi (piem., 100% hipotekārais kredīts, darījumu finansē pārdevējs, samazināta procentu likme, atliktais maksājums u.c.), pārdevuma cena tiek attiecīgi koriģēta.
2. **Pārdošanas apstākļi un laiks**. Salīdzināmo darījumu pārdošanas cenas tiek koriģētas, ņemot vērā to pārdošanas apstākļus (piem., pārdošana piespiedu kārtā izsolē, darījums starp savstarpēji saistītām vai ieinteresētām personām, netipiski īss ekspozīcijas laiks, tirgus cenu līmeņa izmaiņas kopš darījuma veikšanas u.c.).
3. **Novietojums**. Nepieciešams korekcijas faktors, jo novietojums būtiski ietekmē novērtējamā īpašuma tirgus vērtību.
4. **Fiziskie parametri**. Tiek veiktas korekcijas, atkarībā no objektu platības, izmantotajiem būvmateriāliem, nolietojuma un citiem parametriem.

Korekcijas koeficienti parāda katra faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtējamo īpašumu un salīdzināmiem īpašumiem.

Koeficients ir lielāks par 0% (jeb pozitīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena novērtējamais Objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret salīdzināmajiem objektiem, kuru raksturojums ir sekojošs: +5% – nedaudz labāks; +5 ..... 15% – labāks, +10 ..... 25% – daudz labāks.

Koeficients ir mazāks par 0% (jeb negatīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena salīdzināmais objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret novērtējamo Objektu, kuru raksturojums ir sekojošs: - 5% – nedaudz sliktāks; -5 ..... 15% – sliktāks, -10 ..... 25% – daudz sliktāks.

11. Vērtības aprēķinsar izmaksu pieeju

N.p.k.	TP	Transformatori	Jauda (kvA)	Rūpnīcas Nr.	Tips	Objekta identifikācija - nosaukums, marka, modelis	Tehniskais stāvoklis, atsauces, piezīmes	Ražošanas, ekspluatācijā nodošanas gads	Skaits, gab. (komplekts)	Ekspluatācijas ilgums, gadi	Uzrādītā pamatlīdzekļa uzskaites vērtība, EUR	Pilna aizvietošanas jaunvērtība vērtēšanas brīdī pēc tirgus izpētes, bez PVN, EUR	Fiziskais nolietojums, %	Atlikusī aizvietošanas vērtība, EUR	Funkcionālais nolietojums, novecojums, %	Ārējais (ekonomiskais) nolietojums, %	Aprēķinātā tirgus vērtība bez demontāžas izmaksām, bez PVN, EUR
1	**1437**	T-1	630	0071093	DEEAA / **konteinertipa**	**Merlin Gerin, 10kV, FRANCE TRANSFO, Schneider, Francija (1999.g.)**	Apmierinošs. TP 1437 kopējā jaunvērtība sadalīta uz T-1 un T-2, neietverot kabeļu līnijas izbūves. Jaunvērtība aprēķināta veicot konsultācijas ar nozares speciālistiem. Indikatīvi izmantota tāme Liepājas ostas 64, 65 piestātņu elektroapgādes 1. kārtas izbūvei.	2001.	1	23	n/u	75350.00	58%	32,023.75	10%	10%	**25940**
2		T-2	630	0071092	DEEAA	**Merlin Gerin, 04kV, RM6, PAUWELS TRAFO, Belgium (2000.g.); 2 sekcijas, automāti, skaitītāji, atsevišķs uzskaites skapis.**	Apmierinošs: 2016. gadā nomainīts 1000A pārslodzes aizsardzības automāts. TP 1437 kopējās izmaksas sadalītas 50% uz T-1 un T-2 (150700 eur/2 = 75350 eur)	2000.	1	24	n/u	75350.00	59%	31,242.68	10%	10%	**25310**

3	1438	T-1	1000	646919-02	Minera 1000 / **konteinertipa**	**MINERA 1000 Merlin Gerin, FRANCE TRANSFO, Schneider, Francija (1999.g.); 2 sekcijas, automāti, skaitītāji.**	Apmierinošs. Nomainīts 1600 A pārslodzes aizsardzības automāts 2015.g. Izskatīts Memoriālais orderis 9 / 4.	1999.	1	25	n/u	78100.00	61%	30,478.05	15%	10%	**23320**
4		T-2	630	1LPL440363	TNOSCTLV630	**RM 6, ABB**	Apmierinošs.	2009.	1	15	n/u	78100.00	38%	48,812.50	5%	10%	**41730**
5	1450	T-1	400	1LPL541428	TNOSCTLV400	**ABB (2014.g.)**	Labs. Izskatīta pavadzīme OMS 14/354 09.12.2014.	2014.	1	10	n/u	19800.00	25%	14,850.00	0%	10%	**13370**
6	1451	T-1	400	1LPL18000039857	TNOSCTLV400	**ABB (2018.g.)**	Ļoti labs: nomainīts 800A pārslodzes aizsardzības automāts 2018.g. Nomainīts augstsprieguma slēdzis (2018.g.)	2018.	1	6	n/u	19800.00	15%	16,902.44	0%	10%	**15210**
7		T-3	400	1LPL541427	TNOSCTLV400	**ABB (2014.g.)**	Labs. Nomainīts transformators 10kV 2015.g. un 630A pārslodzes aizsardzības automāts. F7 nomainīts 630A pārslodzes aizsardzības automāts 2023.g.	2014.	1	10	n/u	19800.00	25%	14,850.00	0%	10%	**13370**
8	1452	T-1	1000	1LPL18000039858	TNOSCTLV1000	**ABB**	Ļoti labs. Nomainīts 1600A pārslodzes aizsardzības automāts 2019.g.	2018.	1	6	n/u	29700.00	15%	25,245.00	0%	10%	**22720**
9		T-2	400	1LPL577564	TNOSCTLV400	**n/n**	labs. Nomainīts 1600A pārslodzes aizsardzības automāts 2019.g.	2016.	1	8	n/u	19800.00	20%	15,840.00	0%	10%	**14260**

10		T-3	630	1LPL19000057262	TNOSCTLV630	**ABB**	Ļoti labs. F1; F10; F13 nomainīti pārslodzes aizsardzības automāti.	2019.	1	5	n/u	24200.00	13%	21,175.00	0%	10%	**19060**
11	1453	T-1	1000	646919-01	IEC76 / **konteinertipa**	**Merlin Gerin, Harju Elekter, HEPO 43648, 2 sekcijas, automāti, skaitītāji.**	Apmierinošs.	1999.	1	25	n/u	80850.00	63%	30,318.75	15%	10%	**23190**
12		T-2	1000	1.111E+10	DDEAX	**RM 6, RIFAS, AKVS, reaktīvās jaudas kompensācijas iekārta, 2 atsevišķi uzskaites skapji.**	Labs - Apmierinošs. 16.12.2003.g.akts.	2010.	1	14	n/u	80850.00	35%	52,552.50	5%	10%	**44930**
13	1454	T-1	1000	1.111E+10	DDERA / **konteinertipa**	**Schneider elektric, Harju elekter, HEPO 86564, 2 sekcijas, automāti, skaitītāji.**	Apmierinošs. Izskatīts 18.05.2009.g.akts, bez ~ demontāžas un kabeļu izmaksām.	2009.	1	15	n/u	85250.00	38%	53,281.25	5%	10%	**45560**
14		T-2	1000	1.111E+10	DDERA	**RM 6, 2 gab.**	Apmierinošs. Izskatīts 18.05.2009.g.akts, bez ~ demontāžas un kabeļu izmaksām.	2009.	1	15	n/u	85250.00	38%	53,281.25	5%	10%	**45560**
15	1455	T-1	1000	10704001	TNOSNA 1000	n/n	Labs	2012.	1	12	n/u	29700.00	30%	20,790.00	0%	10%	**18710**
16		T-2	630	10705701	TNOSRA 630	n/n	Labs	2012.	1	12	n/u	24200.00	30%	16,940.00	0%	10%	**15250**
17	1456	T-1	1000	1LPL556673	TNOSCTLV-1000 / **konteinertipa**	**ZPU, ZR - W**	Labs	2015.	1	9	n/u	96800.00	23%	75,020.00	0%	10%	**67520**

18		T-2	1600	1LPL556757	TNOSCTLV-1600	**TMP, 2 gab, 2 sekcijas, automāti, skaitītāji; 2 reaktīvās jaudas kompensācijas iekārtas.**	Labs	2015.	1	9	n/u	96800.00	23%	75,020.00	0%	10%	**67520**
19	1458	T1	1000	1LPL411737	TNOSCTES1000 / **konteinertipa**	**Merlin Gerin, RM 6, Harju Elecer, HEPO 83060, 2 sekcijas, automāti, skaitītāji, 2 atsevišķi uzskaites skapji.**	Apmierinošs. Izskatīts akts. Aprēķins bez kabeļiem.	2008.	1	16	n/u	78100.00	40%	46,860.00	5%	10%	**40070**
20	1459	T-1	1000	1.111E+09	DDERA / **konteinertipa**	**Schneider elektric, Harju elekter, HEPO 86564, 2 sekcijas, automāti, skaitītāji, 1 atsevišķs uzskaites skapis.**	Apmierinošs. Ir akts, notikusi pārvietošana, aprēķins bez kabeļiem.	2009.	1	15	n/u	78100.00	38%	48,812.50	5%	10%	**41730**
21	1460	T-1	1000	0070937	TSA	**n/n**	Apmierinošs. AKTA NAV. F30 Nomainīts pārslodzes automāts 100A 2019.g.	2002.	1	22	n/u	29700.00	55%	13,365.00	10%	10%	**10830**
22		T-2	1000	0070936	TSA	**n/n**	Apmierinošs.	2002.	1	22	n/u	29700.00	55%	13,365.00	10%	10%	**10830**
23		T-3	1000	0272126	DDEAA	**n/n**	Apmierinošs.	2002.	1	22	n/u	29700.00	55%	13,365.00	10%	10%	**10830**

24	1465	T-1	400	1LPL17000019347	TNOSCTLV400	**n/n**	Labs. Ir akts	2016.	1	8	n/u	19800.00	20%	15,840.00	0%	10%	**14260**
25		T-2	400	1LPL577563	TNOSCTLV400	**n/n**	Labs. Ir akts	2017.	1	7	n/u	19800.00	18%	16,335.00	0%	10%	**14700**
																	685,780

N.p.k.	Posms no…	…posms līdz	Garums, metri, saskaņā ar Pasūtītāja sniegto informāciju	Kabeļa marka	Kabeļa šķērsgriezums	Tehniskais stāvoklis (TS)	Ražošanas, ekspluatācijā nodošanas gads	Skaits, gab. (komplekts)	Ekspluātācijas laiks, gadi	Pilna aizvietošanas jaunvērtība ar darba un materiālu izmaksām vērtēšanas datumā, bez PVN, EUR	Fiziskais nolietojums, %	Atlikusī aizvietošanas vērtība, EUR	Funkcionālais nolietojums, novecojums, %	Ārējais (ekonomiskais) nolietojums, %	Aprēķinātā tirgus vērtība bez demontāžas izmaksām, bez PVN, EUR
1	SP14	TP1438	870	AAB+ASB+AHXAMK-10	3x240	TS apmierinošs.	1999/2001	1	24	87000.00	60%	34,800.00	10%	15%	**26620**
2	TP1438	TP1437	380	AHXAMK-10	3x240	TS apmierinošs.	2001	1	23	38000.00	58%	16,150.00	10%	15%	**12350**
3	TP1437	TP1452	360	AHXAMK-10	3x240	TS apmierinošs.	2001	1	23	36000.00	58%	15,300.00	10%	15%	**11700**
4	SP14	TP1450	190	ASB-10	3x240	TS apmierinošs.	2009	1	15	19000.00	38%	11,875.00	5%	10%	**10150**
5	TP1450	TP1452	430	ASB-10	3x185	TS nosacīti derīgs.	1994	1	30	43000.00	75%	2,150.00	15%	20%	**7310**
6	TP185	TP1452	188	ASB-10	3x150	TS nosacīti derīgs.	1994	1	30	18800.00	75%	4,700.00	15%	20%	**3200**
7	SP14	TP1454	780	AHXAMK-10	3x240	TS apmierinošs.	2009	1	15	78000.00	38%	48,750.00	5%	10%	**41680**

8	TP1454	TP1459	10	AHXAMK-10	3x240	TS apmierinošs.	2009	1	15	1000.00	38%	625.00	5%	10%	**530**
9	TP1454	TP1451	740	AAB+AHXCMK-10	3x240	TS apmierinošs.	2009	1	15	74000.00	38%	46,250.00	5%	10%	**39540**
10	SP14	TP1457	1520	AAB+AHXCMK-10	3x240	TS apmierinošs.	2009	1	15	152000.00	38%	95,000.00	5%	10%	**81230**
11	TP1457	TP1460	330	ASB+AHXCMK-10	3x240	TS apmierinošs.	2004	1	20	33000.00	50%	16,500.00	10%	15%	**12620**
12	SP14	TP1451	670	AHXAMK+ASB-10	3x240	TS apmierinošs.	2009	1	15	67000.00	38%	41,875.00	5%	10%	**35800**
13	TP1451	TP1460	390	AHXAMK+ASB-10	3x150+3x195	TS nosacīti derīgs.	1994	1	30	39000.00	75%	9,750.00	15%	20%	**6630**
14	TP1451	TP1460	390	AHXAMK+ASB-10	3x150+3x195	TS nosacīti derīgs.	1994	1	30	39000.00	75%	9,750.00	15%	20%	**6630**
15	TP1460	TP1459	1110	AAB+AHXCMK-10	3x240	TS apmierinošs.	2009	1	15	111000.00	38%	69,375.00	5%	10%	**59320**
16	TP1459	TP1465	360	AAB+AHXCMK-10	3x240	TS apmierinošs.	2009	1	15	36000.00	38%	22,500.00	5%	10%	**19240**
17	SP14	TP1455	560	AHXAMK+ASB-10	3x240	TS apmierinošs.	2009	1	15	56000.00	38%	35,000.00	5%	10%	**29930**

18	TP1455	TP1465	780	AAB+AHXCMK-10	3x240	TS nosacīti derīgs.	1994	1	30	78000.00	75%	19,500.00	15%	20%	**13260**
19	TP1465	TP1453	380	ASB-10	3x240	TS apmierinošs.	2003	1	21	38000.00	53%	18,050.00	10%	15%	**13810**
20	TP1466	TP1458	160	AHXCMK-10	3x240	TS apmierinošs.	2008	1	16	16000.00	40%	9,600.00	5%	10%	**8210**
21	TP1458	TP1456	340	AHXAMK-10	3x240	TS labs.	2015	1	9	34000.00	23%	26,350.00	0%	10%	**23720**
22	TP1456	TP1453	770	AHXAMK-10	3x240	TS labs.	2015	1	9	77000.00	23%	59,675.00	0%	10%	**53710**
															517,200

12. **Aprēķins ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju (NĪ: daļa no TP)**

Lai noteiktu novērtējamā īpašuma tirgus vērtību tika analizēti reģistrētie darījumi:

Kategorija	Adrese	Datums	Platība, m²	Cena, EUR	Kop., EUR/m²	Veids
Telpas	Kuršu iela 24 - 16N, Liepāja	31/10/2023	12.4	2 000	161	Noliktava
Telpas	Jēkaba Jaņševska iela 26, Liepāja	22/10/2019	15.3	6 000	392	Garāža
Būve	Alejas iela 36A, Liepāja	28/07/2020	16	1 500	97	Garāžas
Būve	Klāva Ukstiņa iela 53/55, Liepāja	24/09/2020	16	1 000	64	Garāžas
Būve	Alejas iela 36A, Liepāja	28/07/2020	16	1 500	95	Garāžas
Būve	Alejas iela 36A, Liepāja	18/06/2020	16	1 000	63	Garāžas
Būve	Kūrmājas prospekts 7G, Liepāja	09/10/2020	19	2 100	112	Garāžas
Zeme Būve	Tirgoņu iela 20B, Liepāja	08/12/2021	21	60 000	2 804	Garāžas
Telpas	Bāriņu iela 12 - 11N, Liepāja	21/01/2020	22.1	5 990	271	Garāža
Telpas	Bāriņu iela 12 - 8N, Liepāja	09/01/2020	22.5	5 990	266	Garāža
Telpas	Bāriņu iela 12 - 7N, Liepāja	17/01/2020	22.8	3 480	153	Garāža
Telpas	Bāriņu iela 12 - 9N, Liepāja	17/01/2020	22.8	5 590	245	Garāža
Telpas	Bāriņu iela 12 - 13N, Liepāja	17/01/2020	36.2	8 990	248	Garāža
Telpas	Bāriņu iela 12 - 14N, Liepāja	13/02/2020	36.6	8 990	246	Garāža
Būve	Rudbāržu iela 10A, Liepāja	04/11/2020	38	900	23	Garāžas
Telpas	Bāriņu iela 12 - 15N, Liepāja	20/08/2020	46.0	7 000	152	Garāža
Telpas	Bāriņu iela 12 - 12N, Liepāja	27/07/2020	46.0	7 320	159	Garāža
Telpas	Kuršu iela 24 - 12N, Liepāja	31/10/2023	50.1	7 000	140	Noliktava
Būve	Mālu iela 33A, Liepāja	10/06/2019	60	5 620	94	Garāžas
Būve	Esperanto iela 14, Liepāja	28/12/2020	91	4 000	44	Noliktavas, bunkuri
Telpas	Kuršu iela 24 - 13N, Liepāja	31/10/2023	95.6	11 000	115	Noliktava
Zeme Būve	Sūkņu iela 14, Liepāja	22/06/2023	110	10 500	95	Rūpnīcas
Zeme Būve	Jaunā iela 78, Liepāja	12/02/2021	187	50 000	267	Garāžas
Telpas	Kuršu iela 24 - 15N, Liepāja	31/10/2023	188.0	12 000	64	Noliktava
Zeme Būve	Strazdu iela 22, Liepāja	24/11/2020	219	12 660	58	Rūpnīcas
Zeme Būve	Garību iela 85, Liepāja	23/02/2021	224	36 000	161	Rūpnīcas
Zeme Būve	Celtnieku iela 23, Liepāja	07/07/2020	264	66 400	252	Rūpnīcas

Reģistrēto darījumu ģeogrāfiskais izvietojums parādīts kartē:



Avots: www.cenubanka.lv

Izvērtējot nekustamo īpašumu tirgū reāli notikušos darījumus un piedāvājumā esošus pielīdzināmus objektus novērtējamam īpašumam, kā arī ņemot vērā vērtējamā īpašuma atrašanās vietu, piebraukšanas ceļu kvalitāti, zemes gabala lielumu, izmantošanas iespējas, apkārtējās apbūves izvietojumu, pieejamās inženierkomunikācijas, ēku tehnisko stāvokli, īpašuma specifiku, ar īpašumu saistītos riskus un citus tirgus vērtību ietekmējošos faktorus vērtētāji uzskata, ka nekustamā īpašuma tirgus vērtība par, kas attiecināta uz apbūves m^2, tiek noteikta 150,- EUR/m^2 līdz 175,- EUR/m^2:

TP	Kad. apz.	Adrese	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ēkas platība, m2	EUR/m2	Ēkas vērtība (NĪ vērtība)
1451	17000100076001	Ziemas Ostas teritorija 3, Liepāja	1989.gads	90	175	**15800**
1452	17000100067001	Atslēdznieku iela 31, Liepāja	1955.gads	138	150	**20700**
1455	17000100032003	Brīvostas iela 28, Liepāja	1960.gads	121	150	**18200**
1460	17000100032004	Brīvostas iela 28, Liepāja	1960.gads	171,3	150	**25700**
					KOPĀ:	**80400**

13. Slēdziens

Objekta aprēķinātās tirgus vērtības apsekošanas un novērtēšanas datumā 2024.gada 24.aprīlī, kad tika veikta apsekošana tā atrašanās vietā, bez PVN:

Tirgus vērtības (47 PL):	**1 202 980,- EUR, bez PVN** **(viens miljons divi simti divi tūkstoši deviņi simti astoņdesmit euro)** t.sk. transformatoru punkti: 685 780, - EUR (seši simti astoņdesmit pieci tūkstoši septiņi simti astoņdesmit euro) t.sk. kabeļu līnijas: 517 200, - EUR (pieci simti septiņpadsmit tūkstoši divi simti euro)
Tirgus vērtības (4 NĪ):	**80 400,- EUR, bez PVN** **(astoņdesmit tūkstoši četri simti euro)**

Objekta aprēķinātā vērtība raksturo vērtību pašreizējā ekonomiskajā situācijā, bet tā neraksturo vērtību izmaiņas pie neizbēgama tautsaimniecības attīstības scenārija paredzamā nākotnē. Šī vērtība ir aprēķināta pie tiem nosacījumiem, kas uzskaitīti vērtējuma atskaitē.
Veikto aprēķinu rezultātā, papildus citiem nosacījumiem un ierobežojošiem faktoriem, kas minēti šī vērtējuma tekstā, mūsu vērtējuma atskaites un vērtību aprēķina pamatā ir sekojoši specifiski pieņēmumi:
1. Pasūtītājs vērtētājiem ir iesniedzis informāciju par Objekta īpašumtiesībām, apjomiem, apgrūtinājumiem. Mēs pieņemam, ka šī informācija ir pareiza;
2. Objekts nav apgrūtināts ar parādiem vai kādām citām saistībām, ja vien par to nav minēts šajā vērtējuma atskaitē;
3. Potenciālais Objekta pircējs varēs iegūt īpašuma tiesības uz to.

14. Neatkarības apliecinājums

Ar šo apliecinu, ka:

- pilnīgā saskaņā ar manām zināšanām un pārliecību šeit izvirzītie apgalvojumi ir patiesi, un informācija, uz kuru balstās šai ziņojumā iekļautie viedokļi, ir adekvāta, ņemot vērā ierobežojumus, kuri šajā ziņojumā ir minēti;
- ne mana nodarbošanās, ne atlīdzība par šī novērtējuma ziņojuma izstrādi, nav atkarīga no vērtībām, kuras ziņojumā tiek uzrādītas;
- šis ziņojums ir izstrādāts saskaņā ar profesionālo neatkarīgo vērtētāju ētikas un standartu principiem;
- man nav ne tieša, ne netieša, pašreizēja vai nākotnē paredzama personīga interese par šo īpašumu, ne arī iespēja gūt labumu no šādi novērtēta īpašuma pārdošanas;
- novērtējuma ziņojums izstrādāts atbilstoši Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācijas apstiprinātiem īpašumu vērtētāju profesionālās prakses standartiem ((LVS 401:2013);
- es personīgi esmu pārbaudījis novērtēto īpašumu, kā arī veicis novērtējuma ziņojumā izmantoto salīdzināmo datu pārbaudi;
- neviens cits kā zemāk parakstījusies persona ir sagatavojusi analīzi, secinājumus un viedokli par Objekta vērtībām, kuras šeit pieminētas;
- neviena no šī ziņojuma daļām nav publicējama ar reklāmas, sabiedrisko attiecību, informatīvo ziņu, pārdošanas mediju vai citu sabiedriskās saziņas līdzekļu starpniecību bez iepriekšēja rakstiska veikta šā ziņojuma autora, novērtētāja apstiprinājuma.

_____
(Pēteris Strautmanis, LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 29, KM)
(Pēteris Strautmanis, LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 92, NĪ)

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS
AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

15. Iesniegtie dokumenti un pielikumi

Vērtējuma pasūtītāja iesniegtie dokumenti:

- Pakalpojumu līgums par pamatlīdzekļu vērtēšanu;
- Vērtējamo pamatlīdzekļu (iekārtu) saraksts;
- Tehniska rakstura dokumentācija – tāmes, akti, ekspluatācijā nodošanas akti;
- Teritorijas plānojums, Objekta izvietojums.

Vērtējuma pielikumos iekļautie dokumenti:

- Pakalpojumu līgums par pamatlīdzekļu vērtēšanu;
- Vērtējamo pamatlīdzekļu (iekārtu) saraksts;
- Tehniska rakstura dokumentācija – tāmes, akti, ekspluatācijā nodošanas akti;
- Teritorijas plānojums, Objekta izvietojums;
- Darba uzdevums;
- Pārdošanas piedāvājumu u.c. materiāli no plašsaziņas informatīvajiem līdzekļiem;
- SIA “VCG Ekspertu grupa” kompetences sertifikāts Nr. 6;
- SIA “VCG ekspertu grupa” reģistrācijas apliecības kopija;
- SIA “VCG Ekspertu grupa” profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise;
- Pētera Strautmaņa profesionālās kvalifikācijas sertifikāta Nr. 29 kopija (KM).
- Pētera Strautmaņa profesionālās kvalifikācijas sertifikāta Nr. 92 kopija (NĪ).

Vērtējamo pamatlīdzekļu saraksts, uzskaites, iegādes dokumenti

Nr.	No TP	Uz TP	Garums (m)	Kabeļa marka	Šķērsgriezums	Piezīmes
1	SP14	TP1438	870	AAB+ASB+AHXAMK-10	3x240	1999
2	TP1438	TP1437	380	AHXAMK-10	3x240	2001
3	TP1437	TP1452	360	AHXAMK-10	3x240	2001
4	SP14	TP1450	190	ASB-10	3x240	2009
5	TP1450	TP1452	430	ASB-10	3x185	1994
6	TP185	TP1452	188	ASB-10	3x150	1994
7	SP14	TP1454	780	AHXAMK-10	3x240	2009
8	TP1454	TP1459	10	AHXAMK-10	3x240	2009
9	TP1454	TP1451	740	AAB+AHXCMK-10	3x240	2009
10	SP14	TP1457	1520	AAB+AHXCMK-10	3x240	2009
11	TP1457	TP1460	330	ASB+AHXCMK-10	3x240	2004
12	SP14	TP1451	670	AHXAMK+ASB-10	3x240	2009
13	TP1451	TP1460	390	AHXAMK+ASB-10	3x150+3x195	1994
14	TP1451	TP1460	390	AHXAMK+ASB-10	3x150+3x195	1994
15	TP1460	TP1459	1110	AAB+AHXCMK-10	3x240	2009
16	TP1459	TP1465	360	AAB+AHXCMK-10	3x240	2009
17	SP14	TP1455	560	AHXAMK+ASB-10	3x240	2009
18	TP1455	TP1465	780	AAB+AHXCMK-10	3x240	1994
19	TP1465	TP1453	380	ASB-10	3x240	2003
20	TP1466	TP1458	160	AHXCMK-10	3x240	2008
21	TP1458	TP1456	340	AHXAMK-10	3x240	2015
22	TP1456	TP1453	770	AHXAMK-10	3x240	2015

TP	Transformators	Jauda (kVA)	Rūpnīcas Nr.	Tips	Piezīmes	Ekspluatācijā
1437	T-1	630	0071093	DEEAA	konteinertipa	2001.g.decembris
	T-2	630	0071092	DEEAA		2001.g.decembris
1438	T-1	1000	646919-02	Minera 1000	konteinertipa	1999.g. jūlijs
	T-2	630	1LPL440363	TNOSCTLV630		1999.g. jūlijs
1450	T-1	400	1LPL541428	TNOSCTLV400		2014.gads
1451	T-1	400	1LPL18000039857	TNOSCTLV400		2018.g. septembris
	T-3	400	1LPL541427	TNOSCTLV400		2014.gads
1452	T-1	1000	1LPL18000039858	TNOSCTLV1000		2018.g. augusts
	T-2	400	1LPL577564	TNOSCTLV400		2016.gads
	T-3	630	1LPL19000057262	TNOSCTLV630		2019.gads
1453	T-1	1000	646919-01	IEC76	konteinertipa	2003.g.decembris
	T-2	1000	11111008003	DDEAX		2003.g.decembris
1454	T-1	1000	11110901997	DDERA	konteinertipa	2009.g. jūnijs
	T-2	1000	11110901999	DDERA		2009.g. jūnijs
1455	T-1	1000	10704001	TNOSNA 1000		2012.g. novembris
	T-2	630	10705701	TNOSRA 630		2012.g. novembris
1456	T-1	1000	1LPL556673	TNOSCTLV-1000	konteinertipa	2015.g. novembris
	T-2	1600	1LPL556757	TNOSCTLV-1600		2015.g. novembris
1458	T1	1000	1LPL411737	TNOSCTES1000	konteinertipa	2008.g. novembris
1459	T-1	1000	1110901998	DDERA	konteinertipa	2009.g. jūnijs
1460	T-1	1000	0070937	TSA		2002.gads
	T-2	1000	0070936	TSA		2002.gads
	T-3	1000	0272126	DDEAA		2002.gads
1465	T-1	400	1LPL17000019347	TNOSCTLV400		2017.gads
	T-2	400	1LPL577563	TNOSCTLV400		2016.gads

LSEZ pārvaldes elektroinženieris V.Sproģis

APSTIPRINU

Liepājas pilsētas Būvvalde

(atbildīgās amatpersonas paraksts)

(atbildīgās amatpersonas amats)

(atbildīgās amatpersonas vārds un uzvārds)

BŪVVALDES VADĪTĀJS

2001. gada 19 -12- 2001

UĢIS KAUGURS

A K T S

2001. gada 13. decembris KODS 0 1 0 0 1 5 7 1 7 0 0

Par **Ostas piestātnes Nr. 64/ 65/ 66/ 67 elektroapgādes 1. kārtas**
(būves nosaukums un adrese)

Liepājā pieņemšanu ekspluatācijā

Būves īpašnieks **Liepājas SEZ pārvalde,**
(fiziskās personas vārds, uzvārds un personas kods vai

reģistrācijas Nr. 90000329402
juridiskās personas nosaukums un reģistrācijas Nr.)

Pieņemšanas komisija izveidota ar Liepājas pilsētas domes 2000. gada 13 jūlija lēmumu Nr. 322 šādā sastāvā:

1. Liepājas pilsētas būvinspekcijas vadītāja – komisijas priekšsēdētāja
Agrita KULVANOVSKA
(vārds un uzvārds)
2. Būvvaldes galvenais arhitekts vai viņa pilnvarota amatpersona
Rita GIĻEVA
(vārds un uzvārds)
3. Pasūtītājs (būvētājs)
Liepājas SEZ a/s "Piemare", reģistrācijas Nr. 210300585, Uldis MELDRĀJS
(fiziskās personas vārds, uzvārds un personas kods vai juridiskās personas nosaukums un reģistrācijas Nr.)
4. Valsts būvinspektors (ja būvniecība veikta par valsts vai pašvaldības līdzekļiem)
Līvija KRAUJA
(vārds un uzvārds)
5. Būvuzraugs (ja viņš ir reģistrēts institūcijā, kura izsniegusi būvatļauju)
Valentīns DARGINOVIČS
(vārds un uzvārds)
6. Būvprojekta autors (ja veikta autoruzraudzība, kas reģistrēta institūcijā, kura izsniegusi būvatļauju)

(fiziskās personas vārds, uzvārds un personas kods vai juridiskās personas nosaukums un reģistrācijas Nr.)
7. Kreditējošās iestādes pilnvarotais pārstāvis (ja būve kreditēta, pamatojoties uz valsts garantijām)

(kreditējošās iestādes nosaukums, pilnvarotā pārstāvja amats, vārds un uzvārds)

Liepājas SEZ AS `PIEMARE`

T Ā M E
Liepājas ostas 64., 65. piestātņu elektroapgādes 1. kārtas izbūvei .

Nr.	*D a r b u n o s a u k u m s*	*Summa (Ls)*
1.	Darba projekta izgatavošana	997,82
2.	Apakšstacijas 2 × 630 kVA iegāde	28354,29
3.	10 kV kabeļu līnijas izbūve	9592,43
4.	0,4 kV kabeļu līnijas izbūve	5407,22
5.	0,4 kV kabeļu līnijas piestātņu kuģu sadalēm	8156,86
6.	Papildus līdzekļi 0,4 kV kabeļu līnijas izbūvei	2632,95
7.	Būvgružu izvešana	954,56
	K O P Ā :	**56096,13**

Izpilddirektors U. Meldrājs

Sastādīja
A. Kaštanovs
tel. 3429094

dazadi/elapgadestame

APSTIPRINU

atbildīgās amatpersonas paraksts

Liepājas pilsētas Būvvaldes vadītāja Uģis Kaugurs

(atbildīgās amatpersonas amats, vārds un uzvārds)

1999.gada 22.07

A K T S

1999.g. 9.jūlijs KODS 0 0 0 0 9 4 2 7 0 0

Par Liepājas ostas piestātnes Nr.66 10kV elektroapgādes un transformatoru apakšstacijas

(būves nosaukums un adrese)

pieņemšanu ekspluatācijā.

Būves īpašnieks Liepājas SEZ SIA "Liepaja Fishterminal", reģ.Nr.210301878,

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai

juridiskās personas nosaukums un reģistrācijas nr.)

Pieņemšanas komisija izveidota ar Liepājas pilsētas Būvvaldes1999.gada 7.jūlija rīkojumu Nr.51-r

(pašvaldības nosaukums)

šādā sastāvā:

1.Liepājas pilsētas būvinspektors - komisijas priekšsēdētājs

Jurijs Strižņovs

(vārds un uzvārds)

2. Būvvaldes galvenais arhitekts vai viņa pilnvarota amatpersona

-

(vārds un uzvārds)

3.Pasūtītājs (būvētājs)

Liepājas SEZ SIA "Liepaja Fishterminal", reģ.Nr.210301878

(fiziskās personas vārds,uzvārds un personas kods vai juridiskās personas nosaukums un reģistrācijas nr.)

4.Valsts būvinspektors (ja būvniecība veikta par valsts vai pašvaldības līdzekļiem)

-

(vārds un uzvārds)

5.Būvuzraugs (ja viņš ir reģistrēts institūcijā, kura izsniegusi būvatļauju)

-

(vārds un uzvārds)

6.Būvprojekta autors (ja veikta autoruzraudzība, kas reģistrēta institūcijā, kura izsniegusi būvatļauju)

-

(fiziskās personas vārds, uzvārds un personas kods vai juridiskās personas nosaukums un reģistrācijas nr.)

7. Kreditējošās iestādes pilnvarots pārstāvis (ja būve kreditēta, pamatojoties uz valsts garantijām)

-

(kreditējošās iestādes nosaukums, pilnvarotā pārstāvja amats, vārds un uzvārds)

APSTIPRINU :

SEZ pārvaldnieks G. Krieviņš

2001. gada 28. decembrī

A K T S

Liepājas SEZ SIA " Liepaja Fishterminal " nodod , un Liepājas SEZ pārvalde pieņem bilancē izbūvēto transformātoru apakšstaciju (Nr.1438) ar augstsprieguma kabeļiem Liepājas ostas 66. piestātnē (1999. gada 9. jūlija Liepājas Būvvaldes akts , kods 99 00094 1700) par kopējo summu Ls 52 908,12 .

Pamatojoties uz 1998. gada 31. oktobra nomas līguma starp Liepājas SEZ pārvaldi un L SEZ SIA " Liepaja Fishterminal " par piestātnes un zemes nomu nosacījumiem , L SEZ SIA " Liepaja Fishterminal " ieguldījumi ostas infrastruktūras uzlabošanā Ls 26 454,06 apmērā kompensējami no objekta nomas maksas .

Liepājas SEZ pārvaldes
tehniskais direktors A. Andersons

L SEZ SIA " Liepaja Fishterminal "
direktors A. Kozlovs

LIEPAJA FISHTERMINAL

APSTIPRINU:

LSEZ pārvaldnieks G.Krieviņš
2003.gada 16.decembrī

AKTS

Liepājā
2003.gada 16.decembrī

Liepājas SEZ SIA "Liepāja Bulk Terminal" nodod un Liepājas SEZ pārvalde pieņem biļancē transformatoru apakšstaciju Liepājas ostas 50./51.piestātnē.

Transformatoru apakšstacijas vērtību veido:

- elektro sadales iekārta HEKA 2SB 4S	25 679.50 Ls	(38500 EUR x 0.667 LB kurss 16.12. 2003.)
- elektromontāžas darbi	2 588.04 Ls	maksājums veikts latos
kopā	***28 267.54 Ls***	

Aktu parakstījušās puses apstiprina, ka saskaņā ar 2002.gada 5.augusta līgumu Nr.05-08/02 LSEZ SIA "Liepaja Bulk Terminal" saņēmusi kompensāciju no LSEZ A/S "Liepājas osta LM" par augstākminēto apakštaciju EUR 14216.79 apmērā.

Pamatojoties uz 2003.gada 11.decembrī starp LSEZ SIA "Liepaja Bulk Terminal" un Liepājas SEZ pārvaldes noslēgto nomas līgumu par teritoriju Brīvostas ielā 2a 7.7.punkta nosacījumiem, LSEZ SIA "Liepaja Bulk Terminal" tiek kompensēti ieguldījumi ***Ls 18784.94*** apmērā no nomas maksas.

Pamatojoties uz 2000.gada 4.oktobrī starp Liepājas SEZ pārvaldi un LSEZ SIA "Trans Liepāja" noslēgto nomas līgumu par piestātņu Nr.50 un 51 nomu 7.7.punktu, grozījumiem tajā nosacījumiem un 2001.gada 15.augusta Pārjaunojuma līguma starp Liepājas SEZ pārvaldi un LSEZ a/s "Liepājas osta LM" nosacījumiem, LSEZ a/s "Liepājas osta LM" tiek kompensēti ieguldījumi ***Ls 9482.60*** apmērā no nomas maksas.

Liepājas SEZ pārvaldes
tehniskais direktors A.Andersons

LSEZ SIA "Liepaja Bulk Terminal"
direktors J.Matvejevs

LSEZ a/s "Liepājas osta LM"
valdes priekšsēdētājs P.Iesalnieks

LĪGUMS Nr.05-08/02

Divi tūkstoši otrajā gada 5. augustā. Liepāja.

Liepājas SEZ SIA "Liepaja Bulk Terminal Ltd", turpmāk minēta ka Pirmā puse, direktora J.Matvejeva personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem un Liepājas SEZ AS "Liepājas Osta LM", turpmāk minēta ka Otra puse valdes priekšsēdētāja P.Iesalnieka personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem, noslēdza līgumu par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS.

   Pirmā puse veic transformatoru apakšstacijas, turpmāk minēta ka KTP, pasūtīšanu un uzstādīšanu Liepājas ostā 50. un 51.piestātņu rajonā saskaņā ar SIA "Energoserviss" "Piestātnes Nr.51. elektroapgāde Liepājas brīvostā" tehnisko projektu. Dotā KTP ir paredzēti divi transformatori, kuri nodrošinās katrai no pusēm elektroapgādi no atsevišķiem transformatoriem. Otra puse piedalās KTP ēkas un augstsprieguma daļas līdzfinansējuma par EURO 14216,79 (četrpadsmit tūkstoši divi simti sešpadsmit un 79 simtdaļas eiro).

2. MAKSĀŠANAS KĀRTĪBA.

   Otra puse maksā dotā līguma 1.1. punktā norādīto naudas summu Pirmās puses kontā piecu dienu laikā pēc rēķina saņemšanas .

3. PŪŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI.

PIRMĀ PUSE	OTRA PUSE
LSEZ SIA "Liepaja Bulk Terminal Ltd"	LSEZ AS "LIEPĀJAS OSTA LM"
Reģ.Nr.LV 52103019951	Reģ.Nr.LV40003154754
Nor.rēķ 551001432799	Nor.rēķ 19408034057
A/S Hanza banka	AS "Hanza banka"
Liepājas filiāle	Liepājas filiāle
Kods HABALV22	Kods HABALV22
J.Matvejevs	P.Iesalnieks

PIEŅEMŠANAS - NODOŠANAS A K T S

Liepājā, 2009.gada 18.maijā

Mēs, zemāk parakstījušies, PASŪTĪTĀJA vārdā **Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvalde**, tās pārvaldnieka G.Krieviņa personā, kas rīkojas saskaņā ar nolikumu, un IZPILDĪTĀJA vārdā **AS „SZMA V"** valdes priekšsēdētāja Aleksandra Guseva personā, kurš darbojas uz Statūtu pamata, sastādījām šo pieņemšanas – nodošanas aktu un konstatēja sekojošo:

1. AS „SZMA V saskaņā ar iepirkumu aptaujas Nr.30-LSEZ 2008 piedāvājumu un 2008.gada 10.decembrī noslēgto līgumu Nr. 36S/30-LSEZ2008/K veikusi pasūtījuma **„Transformatoru punktu TP-1454 un TP-1459 pārvietošanu Liepājas ostas teritorijā"** izpildi pilnā apjomā atbilstoši līgumam .
2. Darbi tika pabeigti 2009.gada 18.maijā.
3. Līgumslēdzējām pusēm savstarpēju pretenziju nav .
4. Garantijas laiks:
   4.1. Būvdarbu garantijas termiņš 3 (trīs) gadi.
   4.2. Elektroiekārtu un materiālu garantijas laiks ne mazāks kā iekārtu un materiālu ražotāju noteiktais (ne mazāks kā 2 (divi) gadi).
5. Izpildīto darbu kopējās izmaksas LVL 309 902,60 (trīs simti deviņi tūkstoši divi lati un 60 santīmi), ko veido:
   - avansa maksājums 20% - LVL 63 798,18 (sešdesmit trīs tūkstoši septiņi simti deviņdesmit astoņi lati un 18 santīmi), tai skaitā PVN18% - LVL 9731,93 (deviņi tūkstoši septiņi simti trīsdemit viens lats un 93 santīmi) ;
   - gala maksājums LVL 246 104,42 (divi simti četrdesmit seši tūkstoši simts četri lati un 42 santīmi), tai skaitā PVN 21% - LVL 42 712,34.
6. Rekvizīti:

PASŪTĪTĀJS
Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvalde

Fēniksa ielā 4, Liepāja, LV-3401
Reģistrācijas Nr.: LV 90000320402
Banka: AS „Swedbank"
Kods: HABA LV22
Bankas konts: LV12HABA0001407037000

Guntars Krieviņš

z.v.

IZPILDĪTĀJS
Akciju sabiedrība „SZMA V"

Tārgales iela 11, Ventspils, LV-3602
Reģistrācijas Nr.: LV 50003378101
Banka: AS „Swedbank"
Kods: HABALV22
Bankas konts: LV60HABA0001408039601

Alekandrs Gusevs

z.v.

MONTĀŽAS DARBU PIEŅEMŠANAS
AKTS

Liepājā 2009. gada 14. maijā

Būvobjekta nosaukums un adrese: Transformatoru punkta TP-1454 pārvietošana, ostas teritorijā, Liepājā

Darba nosaukums: Transformatoru punkta TP-1454 pārvietošana ostas teritorijā, ostas piestātnē Nr.44/45

Būvuzņēmējs: AS "SZMA V", reģ.Nr.50003378101, Tārgales 11, Ventspils

Pasūtītājs: Liepājas SEZ pārvalde

Komisijas sastāvs:
1. Būvuzņēmēja pārstāvis: Gvido Vilkrists sert.Nr.70-0475

2. Pasūtītāja pārstāvis/būvuzraugs: Niklāvs Kerve sert.Nr.70-0831

3. Pasūtītāja pārstāvis: LSEZ Ostas pārvaldes elektroinženieris Kārlis Skābe

Komisija veica apskati (ārējo pārbaudi) un kvalitātes pārbaudi darbiem, kurus izpildījis: AS "SZMA V"

Komisija konstatēja:
1. Pieņemšanai uzrādīts: Transformatoru punkta TP-1454 pārvietošana ostas teritorijā, ostas piestātnē Nr.44/45

2. Darbi izpildīti saskaņā ar SIA „Liepājas energomontāža" būvprojektu „Transformatoru punkta TP-1454 pārvietošana, ostas teritorijā, Liepājā"

3. Darba gaitā novirzes no būvprojekta nav pieļautas

(attiecīgā institūcija rasējuma Nr. un saskaņošanas datums)

Komisijas lēmums:
Darbi ir veikti atbilstoši būvprojektam, būvnormatīviem un standartiem, un tie ir pieņemti.

Būvuzņēmēja pārstāvis: Gvido Vilkrists sert.Nr.70-0475

Pasūtītāja pārstāvis/būvuzraugs: Niklāvs Kerve sert.Nr.70-0831

Pasūtītāja pārstāvis: LSEZ Ostas pārvaldes elektroinženieris Kārlis Skābe

APSTIPRINU

Liepājas pilsētas pašvaldība
(pašvaldības nosaukums)
Liepājas pilsētas Būvvaldes vadītāja
(atbildīgās amatpersonas amats)

Agrita KULVANOVSKA
(atbildīgās amatpersonas paraksts un tā atšifrējums)

2015.gada 12. NOVEMBRĪ

AKTS
par energoapgādes objekta pieņemšanu ekspluatācijā

Kods 15 0115 0170000

Liepājā **2015.gada 12.novembrī**

1. Ziņas par energoapgādes objektu

elektrotīklu un KTA izbūve, Brīvostas ielā 2D, Liepājā
(katras būves nosaukums, atrašanās vieta,

zemes vienības kadastra apzīmējums Brīvostas iela 2D - 1700 010 0061; Brīvostas iela 2A -1700 010 0414
zemes vienības kadastra apzīmējums, būves kadastra apzīmējums)

2. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt)

☒ jaunbūve ☐ atjaunošana ☐ pārbūve ☐ novietošana ☐ nojaukšana

3. Būves grupa **II**

4. Būvniecības ierosinātājs
SIA LSEZ "Liepāja Bulk Terminal Ltd", reģistrācijas Nr.52103019951
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,
Brīvības iela 123, Liepāja, tālrunis 63480952
dzīvesvieta un tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese
---
vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,
---
juridiskā adrese un tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

5. Būvniecības ierosinātāja vārdā pilnvarotā persona

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,
---
dzīvesvieta un tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese
---
vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,
---
juridiskā adrese un tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

6. Energoapgādes objekta piederība **SIA LSEZ "Liepāja Bulk Terminal Ltd", reģ. Nr.52103019951**

7. Pieņemšanas darbu veic **Liepājas pilsētas Būvvalde**

Nodošanas – pārņemšanas akts

Liepājā, 2015. gada 3.decembrī

Šo aktu, saskaņā ar 2015. gada 18. augusta Vienošanos par komersanta veicamo ieguldījumu kompensēšanu (turpmāk – Vienošanās) sastādīja un parakstīja SIA LSEZ „LIEPAJA BULK TERMINAL LTD", tās valdes locekļa Jura Matvejeva personā, kurš rīkojas saskaņā ar Statūtiem, no vienas puses, un Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvalde, tās pārvaldnieka Guntara Krieviņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldes Nolikumu, no otras puses, apliecinot, ka SIA LSEZ „LIEPAJA BULK TERMINAL LTD" ir nodevusi un Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvalde ir pārņēmusi SIA LSEZ „LIEPAJA BULK TERMINAL LTD" ieguldījumus objektā, kas izbūvēts pēc Liepājas pašvaldības iestādē „Liepājas pilsētas Būvvalde" apstiprinātā tehniskā projekta „"Elektrotīklu un KTA izbūve Brīvostas ielā 2D, Liepāja" (projekta Nr. 5-2015) EUR 225 068.81 (divi simti divdesmit pieci tūkstoši sešdesmit astoņi euro un 81 cents) vērtībā, bez PVN.

2015. gada 12. novembrī Liepājas pilsētas pašvaldības iestāde „Liepājas pilsētas Būvvalde" izsniedza aktu (kods 15 00115 0170000) „Par elektrotīklu un KTA izbūvi, Brīvostas ielā 2D, Liepājā" (TP-1456) pieņemšanu ekspluatācijā. Augstāk minētais akts ir iesniegts Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldei.

SIA LSEZ „LIEPAJA BULK TERMINAL LTD" uzņemas garantijas saistības 24 (divdesmit četru) mēnešu laikā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā par SIA „Latus SARDZE" paveiktajiem darbiem.

Pamatojoties uz noslēgto Vienošanos, kompensācija par aktā minētajiem ieguldījumiem EUR 180 055.05 (viens simts astoņdesmit tūkstoši piecdesmit pieci euro un 05 centi) apmērā tiks izmaksāta, piešķirot SIA LSEZ „LIEPAJA BULK TERMINAL LTD" atlaidi 80 % apmērā no starp pusēm noslēgto ilgtermiņa līgumu par Liepājas ostas teritorijā esošo nekustamo īpašumu Brīvostas iela 2D, Liepājā un Brīvostas iela 2A, Liepājā nomu, izrietošās nomas maksas.

Akts sastādīts 2 eksemplāros, pa 1 (vienam) eksemplāram katrai no pusēm.

Nodeva: Pārņēma:

J. Matvejevs G. Krieviņš

APSTIPRINU

Liepājas pilsētas pašvaldība
(pašvaldības nosaukums)
Liepājas pilsētas Būvvaldes vadītāja
(atbildīgās amatpersonas amats)

/Agrita KULVANOVSKA/
(atbildīgās amatpersonas paraksts un tā atšifrējums)

2008. gada _____

A K T S

Kods 0 8 _____ 1 7 0 0

par **kompaktās transformatoru apakšstacijas (KTA) O. Kalpaka ielā 113, Liepājā**
(būves nosaukums, atrašanās vieta un zemes kadastra numurs)
(zemes kadastra Nr. 1700 010 0041) **pieņemšanu ekspluatācijā**

Liepājā
(sastādīšanas vieta)
2008. gada 7.novembrī

Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt)

[X] jaunbūve [ ] rekonstrukcija [ ] renovācija [ ] restaurācija

Pasūtītājs (būvētājs): **LSEZ „TRANSIT SERVICE" SIA,**
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai
reģistrācijas Nr. 442102032002
juridiskās personas nosaukums un reģistrācijas numurs)

1. Komisija izveidota ar Liepājas pilsētas domes 2008. gada 17.janvārī lēmumu Nr.5 un Liepājas pilsētas Būvvaldes 2008.gada 3.novembra lēmumu Nr.860

Komisijas locekļi ir:

1.1. Pašvaldības būvinspektors (komisijas priekšsēdētājs)
Anita KLIMBE, būvniecības kontroles tiesību apliecības Nr.154
(vārds, uzvārds, būvniecības kontroles tiesību apliecības numurs)

1.2. Pašvaldības arhitekts
Jurijs STRIŽŅOVS, sertifikāta Nr.20-3452
(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

1.3. Pasūtītājs (būvētājs)
LSEZ „TRANSIT SERVICE" SIA valdes loceklis Aleksandrs KOZLOVS
(amats, vārds, uzvārds, vai vārds, uzvārds un personas kods)

1.4. Valsts būvinspektors (ja būvniecību pilnīgi vai daļēji finansē par valsts vai pašvaldības līdzekļiem vai ja tiek pieņemta ekspluatācijā sabiedriski nozīmīga būve)
Līvija KRAUJA, būvniecības kontroles tiesību apliecības Nr.103
(amats, vārds, būvniecības kontroles tiesību apliecības numurs)

1.5. Būvprojekta autors (ja objektā nav veikta autoruzraudzība saskaņā ar Vispārīgo būvnoteikumu 161. punktu vai ja tas ir arhitektūras konkursa projekts)
Māris DEIDERS, SIA „Liepājas energomontāža" projekta vadītājs, sertifikāts Nr.70-0887
(vārds, uzvārds, sertifikāta numurs)

Liepājā 2008. gada 18 decembrī

AKTS.

Liepājas LSEZ „Transit Service„ SIA (reģ. Nr. 42103032002) nodod un Liepājas SEZ pārvalde pieņem bilancē jaunuzbūvēto kompakto transformatoru apakšstaciju (KTA) O.Kalpaka ielā 113 , Liepājā par summu Ls 76 762,11 (septiņdesmit seši tūkstoši septiņi simti sešdesmit divi lati 11 santīmi) .

Pamatojoties uz Liepājas SEZ pārvaldes un LSEZ „ Transit Service „ SIA 2005.gada 15. septembra Nomas tiesību pārjaunojuma līguma nosacījumiem (punkts 5.2.2.2.1.) šo darbu izmaksas kompensējamas no LSEZ „ Transit Service" SIA zemes nomas maksas .

Pielikumā : 1. 2008.gada 7. novembra Liepājas pilsētas Būvvaldes lēmuma kopija ar pieņemšanas – nodošanas akta kopiju;
2. dokumenti par iekārtu un būvdarbu iepirkumu ;
3. būvdarbu izmaksas apliecinoši dokumenti ;

Nodeva :

LSEZ „Transit Service „

A. Kozlovs

Pieņēma :

Liepājas SEZ pārvalde

G. Krieviņš

APSTIPRINU

Liepājas pilsētas pašvaldība
(pašvaldības nosaukums)
Liepājas pilsētas Būvvaldes vadītāja
(atbildīgās amatpersonas amats)
/Agrita KULVANOVSKA/
(atbildīgās amatpersonas paraksts un tā atšifrējums)

2009. gada 16. jūnijā

A K T S

Kods 0 9 00118 0 1 7 0 0 0 0

par transformatoru punkta TP-1459 pārvietošanas ostas teritorijā Ostas piestātnē Nr.46
(būves nosaukums, atrašanās vieta un zemes kadastra numurs)
Liepājā(zemes kadastra Nr. 1700 010 0036) pieņemšanu ekspluatācijā

Liepājā (sastādīšanas vieta) 2009. gada 11.jūnijā

Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt)

☐ jaunbūve ☒ rekonstrukcija ☐ renovācija ☐ restaurācija

Pasūtītājs (būvētājs): **Liepājas SEZ pārvalde**
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai
reģistrācijas Nr.90000329402
juridiskās personas nosaukums un reģistrācijas numurs)

1. Komisija izveidota ar Liepājas pilsētas domes 2008. gada 17.janvārī lēmumu Nr.5 un Liepājas pilsētas Būvvaldes 2009.gada 9.jūnija lēmumu Nr.392

Komisijas locekļi ir:

1.1. Pašvaldības būvinspektors (komisijas priekšsēdētājs)
Uldis CĒRPS, būvniecības kontroles tiesību apliecības Nr.194
(vārds, uzvārds, būvniecības kontroles tiesību apliecības numurs)

1.2. Pašvaldības arhitekts
Jurijs STRIŽŅOVS, sertifikāta Nr.20-3452
(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

1.3. Pasūtītājs (būvētājs)
Liepājas SEZ pārvaldes pārvaldnieks Guntars KRIEVIŅŠ
(amats, vārds, uzvārds, vai vārds, uzvārds un personas kods)

1.4. Valsts būvinspektors (ja būvniecību pilnīgi vai daļēji finansē par valsts vai pašvaldības līdzekļiem vai ja tiek pieņemta ekspluatācijā sabiedriski nozīmīga būve)

(amats, vārds, būvniecības kontroles tiesību apliecības numurs)

1.5. Būvprojekta autors (ja objektā nav veikta autoruzraudzība saskaņā ar Vispārīgo būvnoteikumu 161. punktu vai ja tas ir arhitektūras konkursa projekts)
SIA „Liepājas energomontāža", projekta vadītājs Juris STIVRIŅŠ, būvk. reģ. Nr.2211-R
(vārds, uzvārds, sertifikāta numurs)

7. Būves kopējās izmaksas (pēc pasūtītāja apliecinājuma) **Ls 117 891.31**

8. Iekšējās un ārējās inženierkomunikācijas un iekārtas pārbaudītas un atzītas par derīgām ekspluatācijai ar attiecīgiem, kas pievienoti šim aktam.
9. Tehnoloģiskās līnijas un iekārtas uzbūvētas, samontētas, noregulētas, izmēģinātas un pieņemtas ar attiecīgiem dokumentiem , kas pievienoti šim aktam.

10. Atliktie būvdarbi (teritorijas apzaļumošana, fasādes fragmentu apdare) jāpabeidz šādā apjomā un termiņos:

Nr. p.k.	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Pabeigšanas termiņš

11. Pēc būves pieņemšanas ekspluatācijā (pēc šī akta apstiprināšanas) 2 (divu) gadu laikā atklājušos būvdarbu defektus galvenais būvuzņēmējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

12. Komisija ierosina atzīt **transformatoru punkta TP-1459 pārvietošanu ostas teritorijā Ostas piestātnē Nr.46** (būvei nosaukums) par derīgu ekspluatācijai

13. Pieņemšanas akts sastādīts trīs eksemplāros. Izpilddokumentācija nodota glabāšanai pasūtītājam- Liepājas SEZ pārvaldei

Pašvaldības būvinspektors (komisijas priekšsēdētājs) _____ (paraksts) Uldis CĒRPS (vārds, uzvārds)

Pašvaldības arhitekts _____ (paraksts) Jurijs STRIŽŅOVS (vārds, uzvārds)

Valsts būvinspektors _____ (paraksts) --- (vārds, uzvārds)

Pasūtītājs (būvētājs) _____ (paraksts) Guntars KRIEVIŅŠ (vārds, uzvārds)

Būvprojekta autors _____ (paraksts) Juris STIVRIŅŠ (vārds, uzvārds)

Ar aktu iepazinās:

galvenais būvuzņēmējs _____ (paraksts) Aleksandrs GUSEVS (vārds, uzvārds) (datums)

5

LIEPĀJAS SPECIĀLĀS EKONOMISKĀS ZONAS PĀRVALDE
LIEPAJA SPECIAL ECONOMIC ZONE AUTHORITY
Reģ.Nr. 90000329402
Feniksa iela 4, Liepāja, LV 3401, Latvija
Tālr.: +371 63427605, fakss: +371 63480252
E-pasts: authority@lsez.lv
LIEPĀJAS OSTAS PĀRVALDE
LIEPAJA PORT AUTHORITY

AKTS
Liepājā

2016. gada 29.septembrī **Nr. 17 – TD – 10/2016**

Par transformatora uzstādīšanu TP 1452 apakšstacijā.

Š.g. 28. septembrī TP-1452 apakšstacijā tika uzstādīts jauns 10kV transformators 400kVA10/0,4kV Dyn11 Eco, rūpnīcas Nr. 1LPL577564, par summu 7200.00 EUR (septiņi tūkstoši divi simti un 00 centi).

Liepājas SEZ pārvaldes
tehniskā direktora vietnieks: A. Kudrēvičs

Liepājas SEZ pārvaldes
elektroinženieris: V.Sproģis

elektromontieri: R. Šliseris

LIEPĀJAS SPECIĀLĀS EKONOMISKĀS ZONAS PĀRVALDE
LIEPAJA SPECIAL ECONOMIC ZONE AUTHORITY
Reģ.Nr. 90000329402
Fēniksa iela 4, Liepāja, LV 3401, Latvija
Tālr.: +371 63427605, fakss: +371 63480252
E-pasts: authority@lsez.lv
LIEPĀJAS OSTAS PĀRVALDE
LIEPAJA PORT AUTHORITY

AKTS
Liepājā

2016. gadā 11. novembrī **Nr. 19 – TD – 10/2016**

Par transformatora uzstādīšanu TP 1465 apakšstacijā.

Š.g. 31.oktobrī TP-1465 apakšstacijā tika uzstādīts jauns 10kV transformators 400kVA10/0,4kV Dyn11 Eco, rūpnīcas Nr. 1LPL577563, par summu 7200.00 EUR (septiņi tūkstoši divi simti un 00 centi).

Liepājas SEZ pārvaldes
tehniskā direktora vietnieks: _____ A. Kudrēvičs

Liepājas SEZ pārvaldes
elektroinženieris: _____ V.Sproģis

elektromontieri: _____ O.Rāviņš

~~Latvijas PSR Ministru Padome~~

Galvenās enerģētikas un elektrifikācijas pārvalde

APSTIPRINU:

1996. 22. maijā

AKTS

par izbūvētā objekta pieņemšanu-nodošanu ekspluatācijā

1996 gada 14. maijā

Pasūtītājs Liepājas ostas pārvalde

Izpildītājs SIA „Energoserviss"

Komisijo darbojas uz izsaukuma pamata šāda sastāva:

Pasūtītāja pārstāvis Liepājas ostas enerģētiķis Dāvis Šmābe

Izpildītāja pārstāvis SIA „Energoserviss" darbu vad. Leonīds Ivanovičevs

Latvenergo RET Liepājas pilsētas TR priekšnieks Voldemārs Volfs

arbaudīja dabā un pēc dokumentiem izbūvēto objektu 10 kV kabeļu līnijas ar sadp

nodošanai rūpnieciskā ekspluatācijā. TP-50 līdz TP-55

PIEŅEMŠANAI UZRĀDĪTS

1. 20 KV EPL apzīmējums ..... garums ..... km, vadu marka ..... izolācijas
   tips ....., baistu veids ..... vidējais posma garums ..... m,
2. Līnijā izbūvēto komutācijas punktu apzīmējums un veids .....
3. Transformatoru apakšstacijas ..... gab./KVA
4. 380/220 V zemsprieguma līnijas ..... km
5. Kabeļu līnijas 10 kV 2491 m
6. Elektromotori ..... gab./kw
7. Elektromotoru pievadi .....
8. Gaismas punkti ..... gab

KOMISIJAI NODOTA SEKOJOSA DOKUMENTĀCIJA:

1. Tehniskais projekts
2. ..... kv līnijas pase
3. ..... kv līnijas inventarizācijas akts
4. ..... kv līniju pareju saskaņojumu akti
5. Segto darbu akti
6. TP un KP zemējumu kontūru shēma
7. Zemējumu kontūras pārejas pretestības mērījumu protokoli
8. Komisijai pieņemta dokumentācija atbilstoši
9. izpildes materiāliem
10. .....
11. .....

IZBŪVĒTĀ OBJEKTA VĒRTĪBA

Izbūvētā objekta izmaksa pēc tāmes 27463,57 Ls rbl. PVN 18% = 4118,97 Ls

Faktiskā izmaksa 29432,23 Ls rbl., tai skaitā: PVN 18% - 4541,68 Ls

Celtniecības darbi _____ rbl.

Iekārta _____ rbl.

Projektēšanas darbi _____ rbl.

PĀRBAUDOT KONSTATĒTS:

Defekti un trūkumi Nav

Novirzes no projekta Nav

Piezīme: Objekta izmaksas palielinājums saistāms ar izpildītā
materiālu cenu izmaiņām

Defektus un trūkumus novērst _____

Elektroietaises apkalpojošais personāls b. _____

ar _____ drošības tehnikas grupu, pārbaudīts 198 gada _____

KOMISIJAS SLĒDZIENS:

Izbūvētā objekta celtniecības darbu kvalitāte _____

Izbūvēto objektu pieņemt ekspluatācijā, pieslēgt spriegumam ar 198 gadu _____

Paraksti: _____ /P.Jesalnieks/

_____ /L.Jesalnieks/

_____

_____

Izbūvēto objektu un dokumentāciju pieņēmu atbildīgā glabāšanā.

Liepājas ostas el.inženieris ~~ūdja~~ raj. ~~priekšnieks~~ _____ /K.Skrāde/

Liepājas ūn. 31.02.87. 533 5000 A4 2

LIEPĀJAS SPECIĀLĀS EKONOMISKĀS ZONAS PĀRVALDE

AKTS

Liepāja

2018. gada 25. septembris
Nr. 22 – TD – 09/2018

Par transformatora uzstādīšanu TP 1451 apakšstacijā.

Š.g. 25.septembrī TP-1451 apakšstacijā tika uzstādīts jauns 10kV transformators TNOSCTLV-400/10 PNS, rūpnīcas Nr. 1LPL 18000039857, par summu 8 928.00 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti divdesmit astoņi eur un 00 centi).

Liepājas SEZ pārvaldes
tehniskā direktora vietnieks: A. Kudrēvičs

Liepājas SEZ pārvaldes
elektroinženieris: V.Sproģis

elektromontieri: Ģ.Ercums

LIEPĀJAS SPECIĀLĀS EKONOMISKĀS ZONAS PĀRVALDE

AKTS

Liepāja

2018. gada 06. augustā
Nr. 20 – TD – 09/2018

Par transformatora uzstādīšanu TP 1452 apakšstacijā.

Š.g. 06. augustā TP-1452 apakšstacijā tika uzstādīts jauns 10kV transformators TNOSCTLV-1000/10PNSm, rūpnīcas Nr. 1LPL18000039858, par summu 14 760.00 EUR (četrpadsmit tūkstoši septiņi simti sešdesmit euro un 00 centi).

Liepājas SEZ pārvaldes
tehniskā direktora vietnieks: A. Kudrēvičs

Liepājas SEZ pārvaldes
elektroinženieris: V.Sproģis

elektromontieri: Ģ.Ercums

PIEGĀDES LĪGUMS
nr 0002/99

Rīgā, 1999.gada "15". janvārī.

AS "FANAAL", kas darbojas uz Statūtu pamata, tās direktora Arta Bitenieka personā (turpmāk tekstā - PIEGĀDĀTĀJS) no vienas puses un SIA "LIEPAJA FISHTERMINAL", kas darbojas uz Statūtu pamata, tās direktora Vitautas Butvilas personā, (turpmāk tekstā - PIRCĒJS) no otras puses, bet abi kopā saukti kā LĪGUMSLĒDZĒJI, noslēdza šo līgumu par sekojošo:

1.LĪGUMA PRIEKŠMETS.

1.1.PIEGĀDĀTĀJS apņemas piegādāt, bet PIRCĒJS apņemas nopirkt sekojošas Preces:
- apakšstacija HEKA 2, 1gab., kas ir izgatavota saskaņā ar apstiprināto apakšstacijas elektrisko shēmu un materiālu tāmi;
- kabelis AHXAMK 3x240+35 mm2 10kV, 680 m (seši simti astoņdesmit metri);
- kabeļu gala apdares 95-240 mm2 10kV, 4gab.

1.2.PIEGĀDĀTĀJS apņemas veikt montāžas darbus šī Līguma 1.1.p. minētajām Precēm, bet PIRCĒJS apņemas apmaksāt augstāk minētos pakalpojumus.
1.3.Prece ir atbilstoša tās tehniskajai dokumentācijai un pasūtījumam, kas ir LĪGUMSLĒDZĒJU apstiprināts un ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.

2.PRECES UN MONTĀŽAS DARBU CENA.

2.1.Preces cena:
- apakšstacijas HEKA 2, 1gab., cena bez PVN ir 43500 Ls (četrdesmit trīs tūkstoši pieci simti Latu);
- kabeļa AHXAMK 3x240+35 mm2 10kV cena bez PVN par vienu metru ir 11,22 Ls (vienpadsmit Lati un divdesmit divi santīmi), t.i. kopā - 7629,60 Ls (septiņi tūkstoši seši simti divdesmit deviņi Lati un sešdesmit santīmi) bez PVN;
- kabeļu gala apdares 95-240 mm2 10kV, viens gab., cena bez PVN ir 89.57 Ls (astoņdesmit deviņi Lati un piecdesmit septiņi santīmi), t.i. kopā - 358,28 Ls (trīs simti piecdesmit astoņi Lati un divdesmit astoņi santīmi) bez PVN.

2.2.Montāžas darbu cena bez PVN sastāda 2500 Ls (divi tūkstoši pieci simti Latu).
2.3.Atlaide par komplekso pasūtījumu ir 2% (divi procenti) no kopējās pasūtījuma summas bez PNV. Kopējā pasūtījuma summa sastāda 52908,12 Ls (piecdesmit divi tūkstoši deviņi simti astoņi Lati un divpadsmit santīmi).

3.PRECES PIEGĀDES NOTEIKUMI.

3.1.Preces piegāde tiek veikta uz noteikumiem DDP Liepājas ostas 67.piestātne

"OMS"
LV42103000774

Pasūtītājs: Liepājas SEZ pārvalde
Objekts: Transformatoru 400 kVA 10/0,4kV Dyn11 A_oB_k piegāde

PIEŅEMŠANAS – NODOŠANAS AKTS Nr. 32S/LSEZ 2014/10.1

No pasūtītāja puses Liepājas SEZ pārvaldes pārvaldnieka vietnieks Jānis Lapiņš un no izpildītāja puses SIA "OMS" valdes loceklis Valdis Petris veica darbu apskati un konstatēja:

1. Darbi veikti atbilstoši līguma reģ. Nr. 32S/LSEZ 2014/10 no 29.09.2014.;
2. Piegādāti transformatori 400 kVA 10/0,4kV Dyn11 A_oB_k – 2 gab.;
3. Veikto darbu līgumcena – **12257,30 EUR**, t.sk. PVN 21% - 2127,30 EUR.

Komisijas slēdziens:
Darbi veikti kvalitatīvi, atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām. Pasūtītāju apmierina veikto darbu kvalitāte, izpildes termiņi un tos pieņem bez pretenzijām.

09.12.2014.
Nodeva:
V. Petris

Pieņēma:
Liepājas SEZ pārvaldes
Tehniskais direktors
A. Andersons

Liepājas SEZ pārvaldes
elektroinženieris K.Skūbe

128/2014

"OMS"

PAVADZĪME Nr. OMS 14/354

2014. gada 9. decembrī

Piegādātājs	SIA "OMS" Reģ. / PVN Nr. LV 42103030774
Juridiskā adrese	Lielā iela 12-1, Grobiņa, Grobiņas novads, LV-3430
Norēķinu rekvizīti	AS DnB Banka, kods: RIKOLV2X, konts: LV98RIKO0002013021590 AS SEB Banka, kods: UNLALV2X, konts: LV94UNLA0012004467495
Izsniegšanas adrese	Lielā iela 12, Grobiņa, Grobiņas novads, LV-3430
Saņēmējs	Liepājas SEZ pārvalde Reģ. / PVN Nr. LV 90000329402
Juridiskā adrese	Fēniksa iela 4, Liepāja, LV-3401
Norēķinu rekvizīti	AS Swedbank, kods: HABALV22, konts: LV12HABA0001407037000
Samaksas veids un kārtība	Pārskaitījums 15 dienu laikā
Speciālās atzīmes	LTg. Nr. 32S/LSEZ 2014/10 no 29.09.2014.
Objekta nosaukums	Transformatoru 400 kVA 10/0,4kV Dyn11 AoBk piegāde

Nosaukums	Mērv.	Daudz.	Cena EUR	Summa EUR
Transformators 400 kVA 10/0,4kV Dyn11 AoBk	gab.	2	5065.00	10130.00
Kopā izsniegts:				10130.00
Akcīzes nodoklis				-
Citi maksājumi				-
Pievienotās vērtības nodoklis 21%				2127.30
Pavisam apmaksai				**12257.30**

Summa vārdiem ***Divpadsmit tūkstoši divi simti piecdesmit septiņi eiro un 30 centi***

Izsniedza:
vārds, uzvārds Valdis Petris
datums 2014. gada 9. decembrī
paraksts

Pieņēma:
vārds, uzvārds *Liepājas SEZ pārvaldes elektroinženieris K.Skābe*
datums 2014. gada 9. decembrī
paraksts

Liepājas SEZ pārv. tehn. direktora vietn. A. Kudrēvičs
10.12.2014

LIEPĀJAS SPECIĀLĀS EKONOMISKĀS ZONAS PĀRVALDE

AKTS
Liepāja

2019. gada 29.novembrī
Nr. 36 – TD – 09/2019

Par jaudas slēdža uzstādīšanu TP – 1452

2019.gada 28.novembrī TP – 1452 uz F – 1 tika uzstādīts jauns jaudas slēdzis "Compact NS 3P". Vecais jaudas slēdzis "ABM 10H –Y3" bija fiziski novecojis un pie pārslodzēm un īssavienojumiem nenostrādāja, tāpēc tika pieņemts lēmums slēdzi nomainīt.

Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldes elektroinženieris _____ V. Sproģis

Liepājas speciālās ekonomiskās zonas elektromontieris _____ R. Cīpa

Liepājas speciālās ekonomiskās zonas elektromontieris _____ O. Rāviņš

Liepājas SEZ AS `PIEMARE`

T Ā M E
Liepājas ostas 64., 65. piestātņu elektroapgādes 1. kārtas izbūvei .

Nr.	*Darbu nosaukums*	*Summa (Ls)*
1.	Darba projekta izgatavošana	997,82
2.	Apakšstacijas 2 × 630 kVA iegāde	28354,29
3.	10 kV kabeļu līnijas izbūve	9592,43
4.	0,4 kV kabeļu līnijas izbūve	5407,22
5.	0,4 kV kabeļu līnijas piestātņu kuģu sadalēm	8156,86
6.	Papildus līdzekļi 0,4 kV kabeļu līnijas izbūvei	2632,95
7.	Būvgružu izvešana	954,56
	K O P Ā :	**56096,13**

Izpilddirektors U. Meldrājs

Sastādīja
A. Kaštanovs
tel. 3429094

dazadi/elapgadestame

Liepājas SEZ pārvalde, LV 90000329402
Fēnīksa ielā 4

2001. gada **DECEMBRIS**

memoriālais orderis Nr. **9 / 4**

Pamats (atsaukšanās uz dokumentiem vai ieraksta saturs)	Pēc konta debeta	Pēc konta kredīta	summa
Pārņemti kompensējamie ieguldījumi no TWS - transformatora apakšstacija nr.1438 ar pievedošiem augstsprieguma kabeļiem piestātnē nr.67 50 % no vērtības (BŪV-0030.)	1212	55407	26 454.06
		kopā	**26 454.06**

2001.g. 28.decembrī

Finansu direktore

APSTIPRINU

SEZ pārvaldnieks G. Krieviņš

2001. gada 28. decembrī

A K T S

Pamatojoties uz L SEZ SIA " Tranwide Services " un Liepājas SEZ pārvaldes 1998. gada 31. oktobra nomas līguma par piestātņu Nr. 66 , 67 un zemes nomu nosacījumiem , Liepājas SEZ pārvalde kompensē no objekta nomas maksas L SES SIA " Transwide Services " ieguldījumus ostas infrastruktūras uzlabošanā - transformatoru apakšstacijas Nr 1438 un 10 kV elektroapgādes ierīkošanu , Ls 26 454,06 apmērā .

Liepājas SEZ pārvaldes
tehniskais direktors A. Andersons

L SEZ SIA " Transwide Services "
direktora vietas izpildītājs S. Govorovs

1. eksemplārs
(preču saņēmējam)

UPDK 0350001

Sērija AV-I

PREČU PAVADZĪME–RĒĶINS

Nr. 365857

200__. gada "__". _____
(mēnesis vārdiem)

2001.gada 27.decembrī

Nosūtītājs: SIA "Transwide Services"	reģ.Nr. 210301386
adrese: Brīvības iela 123,Liepāja,LV-3417	PVN Nr. LV42103013868
banka: A/S Parekss banka, Liepājas filiāle	
rēķins Nr.: 7002062461	Bankas kods: PARXLV22
Saņēmējs: LIEPĀJAS SEZ PĀRVALDE	reģ.Nr. 000032940
adrese: Fēniksa ielā 4, Liepāja	PVN Nr. LV90000329402
banka: A/S HANSABANKA, Liepājas filiāle	
rēķins Nr.: .01407037000	Bankas kods: HABALV22

Samaksas veids un kārtība: Savstarpējs norēķins

Speciālas atzīmes:

Nosaukums	Daudzums	Mērv.	Cena, Ls	Summa, Ls
Transformatoru apakšstacijas Nr. 1438 ar pievedošiem augstsprieguma kabeļiem Liepājas ostas 67. Piestātnes rajonā (50 % vērtība)	1	gab.	26454,06	26454,06
Kopā:				26454,06
PVN 0%				0,00
Summa apmaksai				**26454,06**

Summa vārdiem: Divdesmit seši tūkstoši četri simti piesdemit četri Latvijas Lati 06 santīmi

Izsniedza: Aleksandrs Kozlovs
Vārds, Uzvārds

2001.gada 27.decembrī

Paraksts: _____

Pieņēma:
Vārds, Uzvārds

2001.gada 28. decembrī

Paraksts: _____

APSTIPRINU :

SEZ pārvaldnieks G. Krieviņš

2001. gada 28. decembrī

A K T S

Liepājas SEZ SIA " Liepaja Fishterminal " nodod , un Liepājas SEZ pārvalde pieņem bilancē izbūvēto transformātoru apakšstaciju (Nr.1438) ar augstsprieguma kabeļiem Liepājas ostas 66. piestātnē (1999. gada 9. jūlija Liepājas Būvvaldes akts , kods 99 00094 1700) par kopējo summu Ls 52 908,12 .

Pamatojoties uz 1998. gada 31. oktobra nomas līguma starp Liepājas SEZ pārvaldi un L SEZ SIA " Liepaja Fishterminal " par piestātnes un zemes nomu nosacījumiem , L SEZ SIA " Liepaja Fishterminal " ieguldījumi ostas infrastruktūras uzlabošanā Ls 26 454,06 apmērā kompensējami no objekta nomas maksas .

Liepājas SEZ pārvaldes
tehniskais direktors A. Andersons

L SEZ SIA " Liepaja Fishterminal "
direktors A. Kozlovs

LIEPAJA FISHTERMINAL

PIEGĀDĀTAJS	**Liepājas SEZ SIA " LIEPAJA FISHTERMINAL"**	**RĒĶINS** Nr.02-2001.12
Rēģ.nr.	210301878	
PVN maks.kods	LV 42103018780	2001.g.28.decembis
Adrese juridiska	Kaiju ielā 11,Liepājā	
BANKA	AS "UNIBANKA",Liep.filiāle	
Kods	310101900	
Konts (LVL)	12-008467695	
MAKSĀTĀJS	**LIEPĀJAS SEZ PĀRVALDE**	
Rēģ.nr.	LV - 90000329402	
PVN maks.kods	LV - 42103013868	
Adrese	Fēniksa ielā 4, Liepājā	
BANKA	AS Hansabanka	
Kods	HABA LV 22	
Konts (LVL)	1407037000	

Pamatojums: Akts no 2001.gada 28.decembra par ieguldījumu ostas infrastruktūras uzlabošana parņemšanu kompensācijai.

Prece/Pakalpojums	Summa LVL
Izbūvēta iransformātora apkšstācija Nr.1438 ar augstsprieguma kabeļiem Liepājas ostas 66. Piestātnē	26454.06
PVN 0%	0
Kopā apmaksai:	26 454.06

Summa vārdiem: divdesmit seši tūkstoši četri simti piecdesmit četri lati sešī santīmi

LATVIJAS REPUBLIKA LIEPAJA FISHTERMINAL LIEPĀJAS SEZ SIA

Izsniedza: Direktore / I. Kozlova /

Grāmatvede / S. Paņova /

Saņēma: _____

Veiktie remonti un modernizācijas (2024.g. cenās)

1. **TP 1437** T2 nomainīts 1000 A pārslodzes aizsardzības automāts (2016. g.) - 1553,10 EUR
2. **TP 1438** T1 nomainīts 1600 A pārslodzes aizsardzības automāts (2015. g.) – 1994,55 EUR
   F7 nomainīts 600 A pārslodzes aizsardzības automāts (2020. g.)-
3. **TP 1450** T1 nomainīts transformators – TNOSCTLV400 (2014.g)
4. **TP 1451**
   T3 nomainīts transformators – 10 kV TNOSCTLV – 1000/10 PNSm (2015. g.)
   T1 nomainīts 800 A pārslodzes aizsardzības automāts (2018. g.) – 1446,30 EUR
   T3 nomainīts 630 A pārslodzes aizsardzības automāts (2015.g.) – 823,10 EUR
   F7 nomainīts 630 A pārslodzes aizsardzības automāts (2023. g.) – 823,10 EUR
   Nomainīts augstsprieguma slēdzis (2018.g.)
5. **TP 1452**
   T1,T2 un T3 nomainīti transformatori – 10 Kv TNOSCTLV – 400/10 PNS (2019,2020. g.)
   T1 nomainīts 1600 A pārslodzes aizsardzības automāts (2019. g.) – 1994,55 EUR
   T2 nomainīts 800 A pārslodzes aizsardzības automāts (2019.g.) – 1446,30 EUR
   F1 nomainīts 1000 A pārslodzes aizsardzības automāts (2019. g.) – 1553,10 EUR
   F10 nomainīts 630 A pārslodzes aizsardzības automāts (2016. g.) – 823,10 EUR
   F13 nomainīts 250 A pārslodzes aizsardzības automāts (2022. g.) – 375,30 EUR
6. **TP 1460** F30 nomainīts 100 A pārslodzes aizsardzības automāts (2019. g.) – 133,30 EUR
7. **TP 1465**
   T1 un T2 nomainīti transformatori (2017)
   T1 nomainīts 800 A pārslodzes aizsardzības automāts (2017. g.) – 1446,30 EUR
   T2 nomainīts 800 A pārslodzes aizsardzības automāts (2017. g.) – 1446,30 EUR
   Visi TP aprīkoti ar ugunsdzēšamajiem aparātiem un veikti visi mērījumi.

TP-1452

T-1 Tips. TNOSCTLV-1000/10PNSm, Nr. 1LPL18000039858
T-2 Tips. TNOSCTLV-400/10PNSm, Nr. 1LPL577564
T-3 Tips. TNOSCTLV-630/10PNSm,Nr. 1LPL19000057262

TP-1465

T-1 Tips. TNOSCTLV-400/10PNSm, Nr. 1LPL17000019347
T-2 Tips. TNOSCTLV-400/10PNSm, Nr. 1LPL577563

TP 1437

10 kV iekārta

Ražotājs	Modelis/Tips	Piezīmes

Merlin Gerin	RM6 R0039207SF	

0.4 kV iekārta

Ražotājs	Modelis/Tips	Piezīmes
Merlin Gerin		2 sekcijas, automāti, skaitītāji
		atsevišķs uzskaites skapis

TP 1438

10 kV iekārta

Ražotājs	Modelis/Tips	Piezīmes
Merlin Gerin	RM6 RQ9911010SF	

0.4 kV iekārta

Ražotājs	Modelis/Tips	Piezīmes
Merlin Gerin		2 sekcijas, automāti, skaitītāji

TP 1453

10 kV iekārta

Ražotājs	Modelis/Tips	Piezīmes
Merlin Gerin	RM6 A0240417SF	

0.4 kV iekārta

Ražotājs	Modelis/Tips	Piezīmes
Harju Elekter	HEPO 43648	2 sekcijas, automāti, skaitītāji
Rifas	AKVS	Reaktīvās jaudas kompensāciejas iekārta
		2 atsevišķi uzskaites skapji

TP 1454

10 kV iekārta

Ražotājs	Modelis/Tips	Piezīmes
Schneider Electric	RM6	2 gab.

0.4 kV iekārta

Ražotājs	Modelis/Tips	Piezīmes
Harju Elekter	HEPO 86564	2 sekcijas, automāti, skaitītāji

TP 1456

10 kV iekārta

Ražotājs	Modelis/Tips	Piezīmes
ZPUE	TPM	2 gab.

0.4 kV iekārta

Ražotājs	Modelis/Tips	Piezīmes
ZPUE	ZR-W	2 sekcijas, automāti, skaitītāji
		2 reaktīvās jaudas kompensāciejas iekārtas

TP 1458

10 kV iekārta

Ražotājs	Modelis/Tips	Piezīmes
Merlin Gerin	RM6	

0.4 kV iekārta

Ražotājs	Modelis/Tips	Piezīmes
Harju Elekter	HEPO 83060	2 sekcijas, automāti, skaitītāji
		2 atsevišķi uzskaites skapji

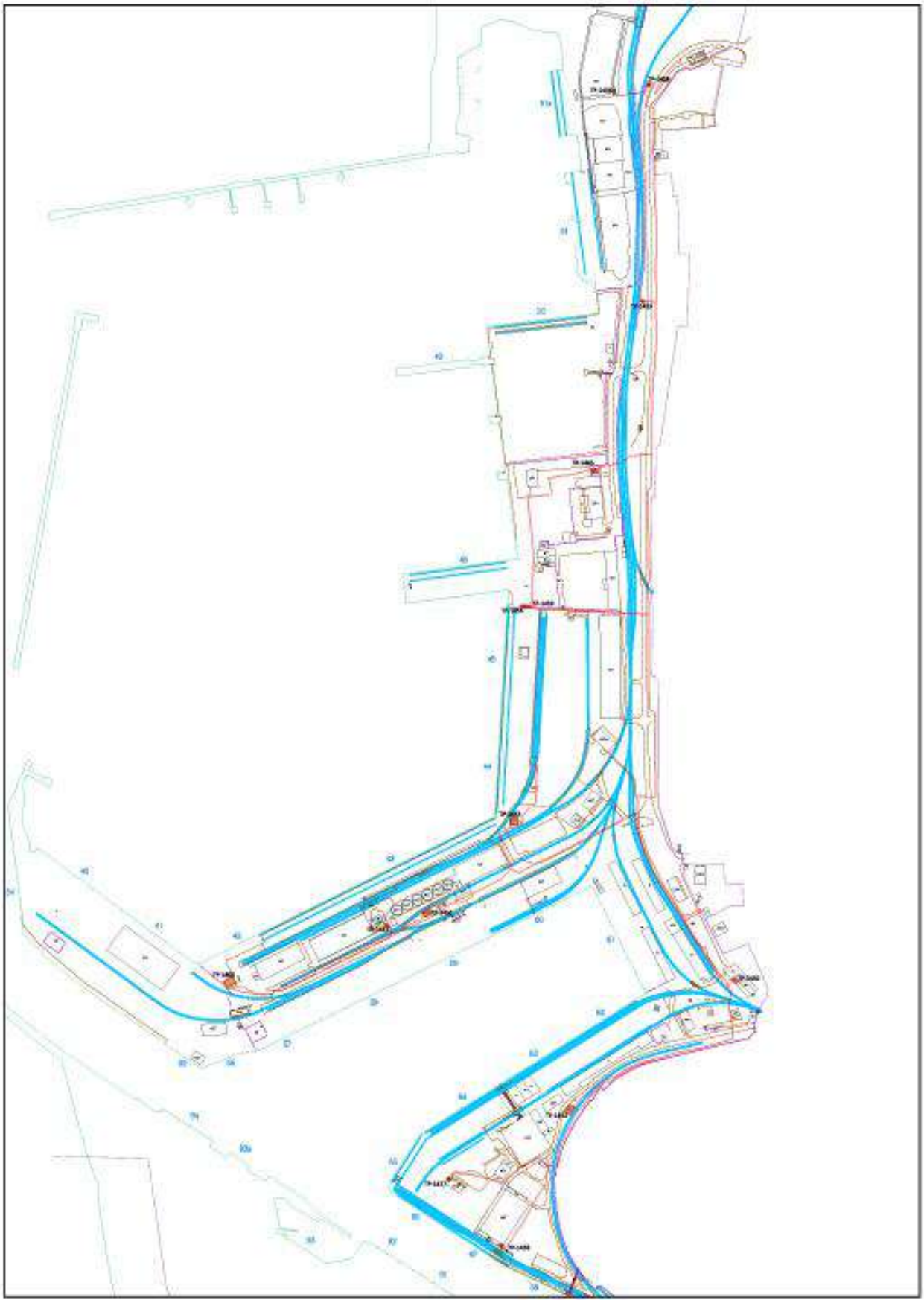
TP 1459

10 kV iekārta

Ražotājs	Modelis/Tips	Piezīmes
Schneider Electric	RM6	

0.4 kV iekārta

Ražotājs	Modelis/Tips	Piezīmes
Harju Elekter	HEPO 86736	2 sekcijas, automāti, skaitītāji
		1 atsevišķs uzskaites skapis



TP 1450 slēgiekārtas

10 kV iekārtas

Tips	Spriegums	Piezīmes
Nav saskatāms	10 kV	Sviru slēdzis ar rokas piedziņu - 3 gab.

0.4 kV iekārtas

Tips	Ampēri	Piezīmes
Svirslēdzis	160	NH-0
Svirslēdzis	100	NH-1
Svirslēdzis	80	NH-0
Svirslēdzis	400	
Svirslēdzis	200	
Svirslēdzis	200	
Svirslēdzis	100	NH-1
Svirslēdzis	160	NH-0
Svirslēdzis	80	NH-1
Svirslēdzis	35	NH-2
Svirslēdzis	100	NH-2
Svirslēdzis	80	NH-0
Svirslēdzis	80	NH-1
Svirslēdzis	63	NH-0
Svirslēdzis	100	NH-1
Automāts A3144XL4	400	
Automāts Hager	32	
Automāts Hager	20	
Automāts Hager	16	
Automāts Hager	16	
Automāts Hager	32	
Automāts Hager	10	
Automāts Hager	32	
Automāts Hager	40	
Automāts Hager	25	
Drošinātāju bloks	16	
Drošinātāju bloks	63	
Drošinātāju bloks	50	

TP 1451 slēgiekārtas

10 kV iekārtas

Tips	Spriegums	Piezīmes
Nav saskatāms	10 kV	Sviru slēdzis ar rokas piedziņu - 7 gab.

0.4 kV iekārtas

Tips	Ampēri	Piezīmes
Svirslēdzis	1000	
Svirslēdzis	1000	
Svirslēdzis	1000	
Svirslēdzis	1000	
Svirslēdzis	1000	
Svirslēdzis	600	
Svirslēdzis	600	
Svirslēdzis	600	
Svirslēdzis	600	
Svirslēdzis	600	
Svirslēdzis	400	
Svirslēdzis	400	
Automāts BA51-35-3400010	200	
Automāts A3726FUZ250	250	
Automāts A3134	800	
Automāts A3124	100	
Automāts A3144	250	
Automāts A3124	60	
Automāts AE2056-10	100	
Automāts AP50	50	
Automāts AP50	50	
Compact NS800N	800	
Compact NSX630N	630	
Compact NSX630N	630	

TP 1452 slēgiekārtas

10 kV iekārtas

Tips	Spriegums	Piezīmes
Nav saskatāms	10 kV	Sviru slēdzis ar rokas piedziņu - 10 gab.

0.4 kV iekārtas

Tips	Ampēri	Piezīmes
Compact NS1000N	600	
Compact NS1600N	1500	
Compact NSX250F	250	
Compact NSX400F	400	
Compact NS800N	800	
Compact NSX630F	630	
Schneider EASY pact CVS250B	250	
F&G Loadline AM250	200	
ABM	500	
ABM10	1000	
ABM40	120	
F&G Loadline AA250	200	
ABM10	400	
ABM10	1000	
AB	1500	

TP 1465 slēgiekārtas

10 kV iekārtas

Tips	Spriegums	Piezīmes
KSO366	10 kV	Sviru slēdzis ar rokas piedziņu - 8 gab.

0.4 kV
iekārtas

Tips	Ampēri	Piezīmes
Svirslēdzis EP47	1000	
Svirslēdzis EP47	1000	
Svirslēdzis EP47	400	
Svirslēdzis EP47	400	
Svirslēdzis EP47	400	
Svirslēdzis EP47	400	
Svirslēdzis EP47	400	
Svirslēdzis EP47	400	
Svirslēdzis EP47	400	
Svirslēdzis EP47	400	
Svirslēdzis EP47	400	
Compact NS800N	800	
Compact NS800N	800	
H1250	1250	
H1250	1250	

Darba uzdevums

Darba uzdevums
Elektroiekārtu vērtēšana
14.06.2024.

Vērtētāja identitāte	Pēteris Strautmanis – "Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācija", kustamās mantas vērtētājs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.29, derīgs līdz 30.06.2028.
Pasūtītāja iesaistītas personas vērtēšanas procedūrā	**Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvalde, (turpmāk LSEZ), vienotais reģistrācijas numurs LV90000329402, juridiskā adrese: Fēniksa iela 4, Liepāja speciālisti.**
Vērtējuma pasūtītājs / Objekta īpašnieks	Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvalde, vienotais reģistrācijas numurs LV90000329402, juridiskā adrese: Fēniksa iela 4, Liepāja
Vērtējuma mērķis un uzdevums	Aprēķināt elektroapgādes elektroiekārtu (10kV) pamatlīdzekļu pašreizējās vērtības un sagatavot atzinumu, turpmāk – Objekts, kas atrodas pamatojoties uz Latvijas Republikas un Starptautiskajiem vērtēšanas standartiem. Novērtēšanas mērķis: Objekta pašreizējās tirgus vērtības noteikšana iespējamai atsavināšanai.
Vērtētāja deklarācija	Apliecinu, ka pamatojoties uz manām zināšanām un pārliecību, saņemto informāciju esmu atspoguļojis patiesi, secinājumi pamatoti ar pieejamo dokumentāciju, informāciju, personīgo pieredzi, man nav ne pašreizējās, ne perspektīvās personīgās ieinteresētības Objektā.
Vērtējuma pasūtītāja noteiktie ierobežojumi informācijai, dokumentācijai, īpašuma apsekošanai dabā, informācija un tās saņemšanas veids	Novērtējums veikts, pamatojoties uz Pasūtītāja sniegto informāciju par Objektu. Vērtētājiem iesniegtā informācija pienemta par pareizu un ticamu. Tika veikta Objekta apsekošana un fotofiksācija tā atrašanās vietā. Objekts novērtēts, analizējot un izvērtējot pieejamo dokumentāciju, informāciju, tehnisko stāvokli, funkcionētspēju, tirgus situāciju, pieprasījumu un piedāvājumu. Iespēju robežās analizēta un aprēķinos izmantota informācija no plašsaziņas informatīvajiem līdzekļiem, nozares tirgus segmentā darbojošiem uzņēmumiem, pieejamām interneta vietnēm par analogu vai līdzvērtīgu īpašumu vērtībām un montāžas darbu izmaksām.
Saistība ar citu mantu	Vērtēšanai pieteiktais Objekts ar tā sastāvdalām tiek vērtēti kā atsevišķa manta.
Izmantojamie standarti	Latvijas standarts "Īpašumu vērtēšana" LVS 401:2013.
Vērtēšanas bāze	Vērtētājs pamatojas uz pirmās kategorijas vērtēšanas bāzi – tirgus vērtības aprēķins. Aprēķini veikti, izmantojot izmaksu pieeju. Tirgus pieeja izmantota indikatīviem nolūkiem.
Vērtējuma rezultāts, valūta	EUR (Eiro)
Vērtēšanas datums un vieta	2024.gada 24.aprīlis; LSEZ teritorija.
Pieņēmumi un īpašie pieņēmumi	Objekta inženiertehniskā specializētā pārbaude apskates gaitā netika veikta. Vizuāli - Objekts darbspējīgs. Daļa no Objekta (transformatori u.c.) iekārtām nav piesaistītas konkrētām telpām, nepieciešamības gadījumā tās iespējams demontēt, pārvietot. Kabeļu līnijām demontāžas darbi nav ekonomiski pamatoti. Objekta atbilstība iesniegtajai dokumentācijai no Pasūtītāja puses tiek garantēta, papildus apgrūtinājumi nav uzrādīti. Objekts tiek vērtēts pie sekojošiem nosacījumiem: 1. Objekts turpina darbību pēc nozīmes pašreizējā atrašanās vietā; 2. atsavināšanas gadījumā to iespējams realizēt bez ierobežojumiem; 3. vērtējumā izmantota Pasūtītāja iesniegtā un vērtētājam pieejamā informācija; 4. vērtēšanai nav iesniegtas vērtējamo pamatlīdzekļu uzskaites kartiņas, uzskaites vērtības, ekspertīzes, slēdzieni, defektu akti vai kāda cita veida informācija par Objekta tehnisko stāvokli vērtēšanas datumā - iespējami slēptie defekti; 5. bez vērtējumā aprakstītajiem nav faktoru, kas ietekmētu aprēķinātās vērtības; 6. Pasūtītājs iesniedzis vērtējamo pamatlīdzekļu sarakstus 2 gab, Liepājas ostas TP shēmas Liepājas ostā, sarakstu par veiktajiem remontdarbiem, modernizāciju un atsevišķu objektu ekspluatācijā nodošanas aktus.
Izmantošanas, izplatīšanas un publicēšanas ierobežojumi	Vērtēšanas atskaites saņemšana nedod tiesības to publicēt bez rakstiskas saskaņošanas ar vērtētāju, to nevar izmantot citas personas, izņemot Pasūtītāju, tas nav paredzēts un vērtētājam nav jāsniedz pilnīgs vērtējuma pārskats vai liecība tiesā, nav jāpiedalās tiesas procesā saistībā ar attiecīgā subjekta līdzekļiem, īpašuma vai uzņēmējdarbības interesēm.
Rezultāta paziņošana	Elektroniskā veidā ar pielikumiem un eparakstu.

No vērtētāja puses:	No Pasūtītāja puses:
"Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācija" sertificēts kustamās mantas vērtētājs Pēteris Strautmanis	"Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvalde"

Saistoša informācija no interneta vietnēm

Ekspluatācijas termiņš zemē guldītiem elektrokabeļiem ir svarīgs, lai nodrošinātu to ilgstošu un drošu darbību. Latvijas Elektrotehniskā komisija ir izstrādājusi **Energostandartu LEK 129**, kas nosaka kabeļu izvēles prasības un ekspluatācijas parametrus. Šis standarts ietver gan izvēles prasības, gan arī kabeļu guldīšanas veidus un pieļaujamo strāvu. Lai nodrošinātu kabeļu ilgstošu bezatteikumu kalpošanu, ir nepieciešams ņemt vērā faktorus, kas ietekmē kabeļus avārijas režīmos un to iekārtu pieļaujamo uzsilšanas temperatūru.

Elektrokabeļu ekspluatācijas termiņš ir svarīgs faktors, kas ietekmē to ilgstošu kalpošanu. Latvijas Elektrotehniskā komisija ir izstrādājusi **Energostandartu LEK 129**, kas ietver izvēles prasības 0,4 kV kabeļiem pēc pieļaujamās strāvas. Šo prasību ievērošana nodrošina kabeļu ilgstošu bezatteikumu kalpošanu ar ilgstošu nominālo strāvu normālā režīmā. Energostandarts balstās uz vairākiem normatīviem dokumentiem, piemēram, **LVS EN 60228**, **IEC 60502–1**, **LVS HD 603 S1/S2**, **LVS HD 604 S1/A3**, **LVS HD 384.5.523.S2**, **IEC 60364-5-52**, un **LVS HD 308 S2**[1].

NEVAR ATRAST TERMIŅUS

Elektrokabeļu zemē guldīšana ir viens no darbietilpīgākajiem elektromontāžas darbu veidiem. Šis process ietver kabeļu novietošanu zemē, lai nodrošinātu elektriskos savienojumus. Lai gan izmaksas var atšķirties atkarībā no dažādiem faktoriem, šeit ir vispārīga informācija par elektrokabeļu zemē guldīšanas procesu un izmaksām:

1. **Tranšejas izrakšana**: Elektriķim ir jāizrok tranšeja, kurā tiks novietots kabelis. Tranšejas izmērs un dziļums ir jāaprēķina, ņemot vērā elektrokabeļa specifikācijas un vietējos noteikumus.
2. **Gofrētās trubas izmantošana**: Kabeļu guldīšanai rekomendējams izmantot gofrēto trubu, jo tā aizsargā kabeli no mehāniskiem bojājumiem un grauzējiem.
3. **Kabeļa novietošana tranšejā**: Elektriķis nogulda gofrēto trubu ar kabeli iekšā tranšejā un aizber kabeli. Pirms tam tranšeja jāattīra no atkritumiem un jāizvāc visi lielie un mazie priekšmeti.
4. **Zemes marķējums**: Pēc elektroiekārtu atrašanās vietas marķējuma tiek veikts kabeļu līniju guldīšanas zemes marķējums. Tas norāda uz kabeļa esamību zemē.
5. **Tranšejas aizrokšana**: Tranšeju ir jāaizber ar rezervi, jo pēc kāda laika grunts nosēdīsies. Pēc tam elektriķis var ķerties pie pieslēguma.

Izmaksas var atšķirties atkarībā no konkrētā projekta apjoma, kabeļa garuma un citiem faktoriem.

AIZSARGCAURULES IEKŠĒJĀ DIAMETRA IZVĒLE ATKARĪBĀ NO KABEĻA IZMĒRA

Izvēloties aizsargcauruli, tās iekšējam diametram ieteicams būt ne mazākam par diviem kabeļa ārējiem diametriem.

EVOPIPES ieteiktais aizsargcaurules minimālais iekšējais diametrs un tā aizpildījuma lielums ar kabeli atkarībā no uzstādīšanas apstākļiem, ņemot vērā kabeļa veidu un tā izmēru, (skatīt 2. tabulu)

Izvēlieties aizsargcaurules aizpildījumu un minimāli pieļaujamo tās iekšējā diametra izmēru, atkarībā no: aizsargcaurules tipa, mehāniskās stiprības klases, izbūves apstākļiem, kabeļa tipa un kabeļa diametra ārējā izmēra.



Aizsargcaurules iekšējā diametra izmēra noteikšana





Aizsargcaurules iekšējā diametra attiecība pret kabeļa diametra ārējo izmēru, ja tiek izmantots viens kabelis:

EVOCAB FLEX FR UV0H | EVOCAB FLEX N 450 | EVOCAB HARD N 450
EVOCAB HARD N750 | RIGID MULTI PP N 750 | EVOCAB SUPERHARD N 1250

$$ID \geq 2{,}00 \times d$$

Kur:

DN - Aizsargcaurules nominālais diametrs, mm;
ID - Aizsargcaurules iekšējais diametrs, mm;
d - Kabeļa ārējais diametrs, mm.



Izmantojiet šo formulu iekšējā diametra izmēru noteikšanai, ja aizsargcaurulē ir plānots ievilkt vairākus kabeļus:

EVOCAB FLEX FR UV0H | EVOCAB FLEX N 450 | EVOCAB HARD N 450
EVOCAB HARD N750 | RIGID MULTI PP N 750 | EVOCAB SUPERHARD N 1250

$$ID \geq 2{,}00 \times \sqrt{d_1^2 + d_2^2 + d_3^2 \ldots + dn^2}$$

Kur:

DN - Aizsargcaurules nominālais diametrs, mm;
ID - Aizsargcaurules iekšējais diametrs, mm;
dn - Kabeļa ārējais diametrs un tā numurs, mm;
(n - kabeļa numura indekss, piem., d_1, d_2, d_3...d_n)













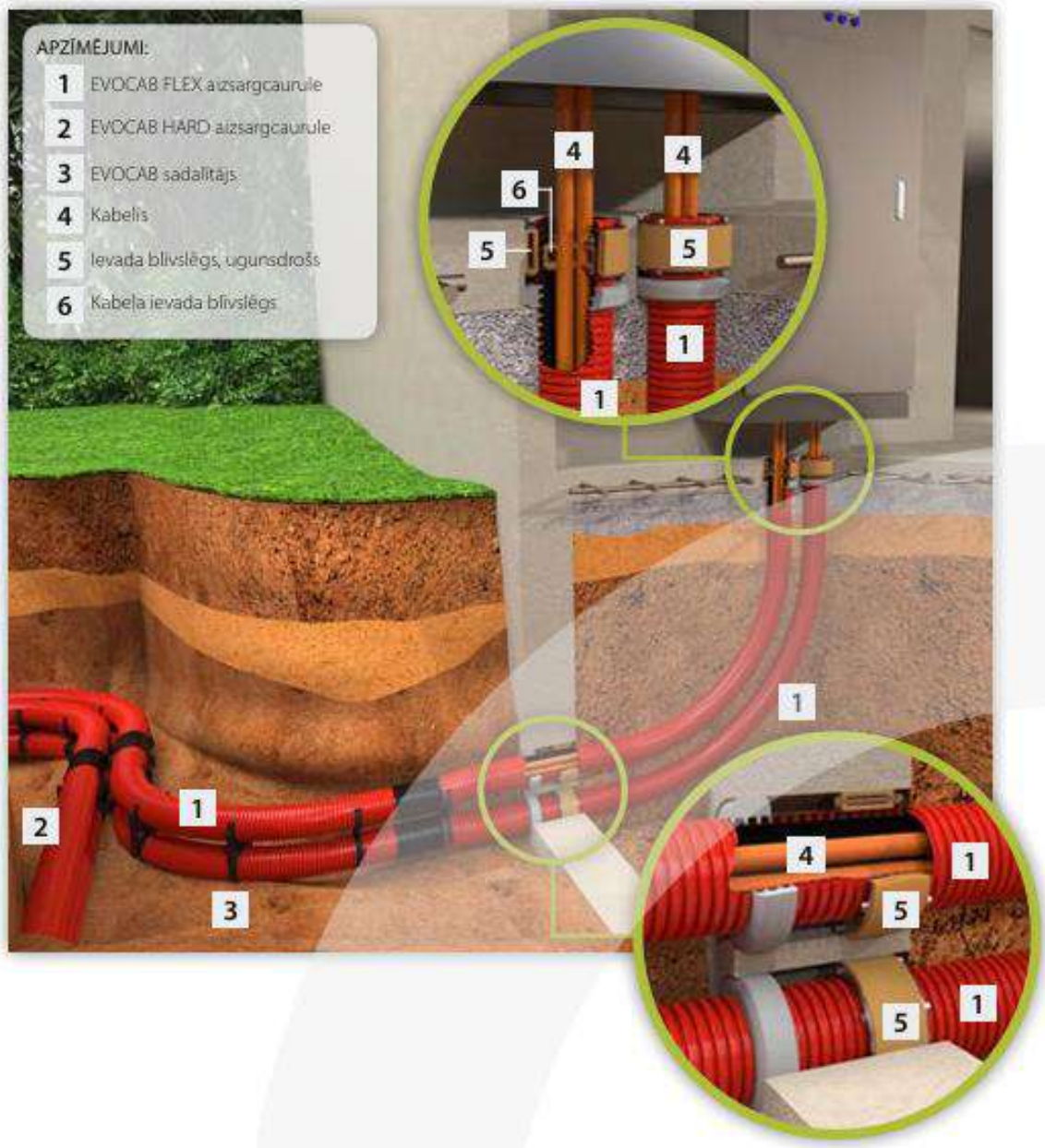
KABEĻU ELEKTROLĪNIJU IERĪKOŠANA DZĪVOJAMO ĒKU UN PUBLISKO BŪVJU IEVADOS

Izbūvējot kabeļu elektrolīniju ievadus, ēkās jānodrošina nepieciešamais hermētiskums, mehāniskā aizsardzība un ugunsdrošības prasības.

Izbūvējot kabeļu elektrolīniju gar ēkas fasādi, kabeļus aizsargā ar UV izturīgām aizsargcaurulēm, piem., EVOCAB FLEX FR UV 0H tipa aizsargcaurulēm.

Gadījumos, ja ievads tiek izbūvēts caur ēkas pamatiem, jāparedz aizsardzība pret grunsūdeņu iekļūvi.

Ievada izbūves piemērs caur ēkas pamatiem



KABEĻU AIZSARGCAURUĻU IZBŪVES VADLĪNIJAS

Horizontāli taisnas vai arī lēzeni izliektas aizsargcauruļvadu trases izbūve tranšejā

Izbūvējiet aizsargcauruļvadus taisnā garenlīnijā izvairieties no to liekumiem (izliekumiem), un nostipriniet tās.

Nepreciza, likumota un nelīdzena aizsargcaurules trases izbūve ievērojami apgrūtina kabeļu ievilkšanu, palielina ievilkšanas pretestību un bērzi, rada kabeļu sabojāšanas riskus.

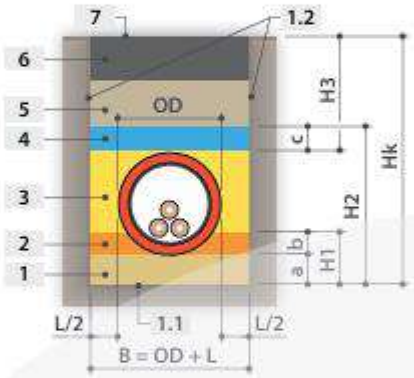
Lai nodrošinātu optimālu aizsargcaurules izbūvi tranšejā atbilstoši, jāvadās pēc LVS EN 1610 standarta 3. punkta prasībām.



Aizsargcaurules tranšejas šķērsgriezuma shēma (saskaņā ar LVS EN 1610 standarta 3. punkta 1. attēlu)

APZĪMĒJUMI:

- **1.1** Tranšejas pamats;
- **1.2** Tranšejas sienas vai sānu balsti;
- **1** Apakšējā pamatne;
- **2** Augšējā pamatne; (skatīt 3. tabulā);
- **3** Sānu pildījums;
- **4** Sākotnējais (primārais) aizpildījums;
- **5** Pamata (galvenais) aizpildījums;
- **6** Ceļa vai dzelzceļa klātnes konstrukcijas daļa, ja tāda ir cauruļvada izbūves vietā (šīs daļas izbūves darbi jāveic atbilstoši ceļa vai dzelzceļa būves infrastruktūras pārvaldītāja izdotajiem noteikumiem);
- **7** Ārēja virsma;



OD – Aizsargcaurules ārējais diametrs;

a – Apakšējās pamatnes pildījuma slāņa kārtas biezums;

b - Augšējā pamatnes pildījuma slāņa kārtas biezums, (skatīt 5. tabulā);

c – Sākotnējā (primārā) aizpildījuma slāņa kārtas biezums;

L/2 - Minimālais darba telpas lielums zonā starp aizsargcauruli un tranšejas sienu, (skatīt 4. tabulā);

B = OD + L - Minimālais tranšejas platums, (skatīt 6. tabulā);

H1 – Kopējais pamatnes pildījuma slāņu kārtu biezums;

H2 – Aizpildījuma slāņu kārtu biezums zonā ap aizsargcauruli;

H3 – Virs aizsargcaurules pārseguma aizpildījuma slāņu kārtu biezums;

Hk – Tranšejas dziļums.

PIEZĪME:

1. Aizsargcaurules tranšejas rakšanas un izbūves darbus jāveic saskaņā ar LVS EN 1610 un LVS CEN/TR 1046 standartos izvirzītajām prasībām;
2. Aizsargcauruļvadu tranšejas rakšanas un nostiprināšanas darbus jāveic atbilstoši LVS EN 1610 standarta 5. un 6. punktā izvirzītajām prasībām.

7. Kabeļu elektrolīniju ieguldīšana zemē

7.1. Izbūvējot KL zemē, kabeļi jāiegulda tranšejās, zem un virs kabeļiem izveidojot 10 cm biezu smilšu slāni bez akmeņiem, celtniecības atkritumiem un izdedžu ieslēgumiem, izņemot gadījumus, ja KL izbūvēta ar kabeļarklu.

7.2. Izbūvējot KL ar kabeļarklu, tranšeju gultnei jābūt līdzenai, bez akmeņiem u.c. asiem priekšmetiem. Zem un virs kabeļiem jāveido 10 cm biezs smilšu slānis tikai savienojošo uzmavu montāžas vietās, 1,0 m tranšejas garumā uz abām pusēm no kabeļu savienojuma uzmavas.

7.3. KL šķērsojumus ar dzelzceļiem, autoceļiem, ielu braucamām daļām, upēm, kanāliem u.c. rekomendē izpildīt ar horizontāli vadāmas urbšanas tehnoloģiju.

7.4. Kabeļus iegulda ne mazāk kā 0,7 m dziļumā zem planēšanas atzīmes, bet, šķērsojot autoceļus, ielu braucamās daļas, iebrauktuves un transportlīdzekļu stāvlaukumus, meliorācijas grāvjus, guldīšanas dziļumam jābūt ne mazākam par 1,0 m. KL aramzemē jāiegulda ne mazāk kā 0,8 m dziļumā.

7.5. Izbūvējot KL ievadus ēkās, sadalnēs, kā arī KL šķērsojumu vietās ar pazemes inženiertīkliem, kabeļu guldīšanas dziļumu, atsevišķos līdz 5 m garos posmos, atļauts samazināt līdz 0,5 m. Šajos posmos kabeļus aizsargā ar kabeļcaurulēm.

Kabeļa iegulšanas dziļums ir attālums no planēšanas atzīmes līdz kabeļa vai kabeļcaurules, kurā ievilkts kabelis, augšējai virsmai.

7.6. Kabeļi ar darba spriegumu virs 1 kV visā garumā jāaizsargā no mehāniskiem bojājumiem, pārklājot tos ar plastmasas aizsarglentēm vai aizsargplāksnēm (atbilsto ši standarta LVS EN 50520 prasībām), kurus iegulda 0,1 m – 0,2 m augstumā virs kabeļa. Aizsarglente (aizsargplāksne) izvietojama virs kabeļu ass. Kabeļu aizsarglentei jābūt sarkanā krāsā. Aizsargplāksnes un aizsarglentes nelieto, ja kabelis ir aizsargāts ar kabeļcauruli.

Aizsarglenti nelieto, ja kabelis ir izbūvēts ar horizontāli vadāmas urbšanas tehnoloģiju.

7.7. Lai brīdinātu par kabeļa esamību zemē, virs kabeļa vai aizsarglentes (aizsargplāksnes) nepieciešams iegulšdīt brīdinājuma lenti.

Kabeļu brīdinājuma lentei jābūt ne šaurākai par 50 mm. Brīdinājuma lentes attālumam no kabeļa jābūt 0,2 m – 0,4 m atkarībā no tā, vai ir lietota aizsarglente (aizsargplāksne).

Brīdinājuma lentei jābūt spilgtā krāsa, piemēram, dzeltenā vai sarkanā krāsā. Brīdinājuma lenti jālieto arī, ja kabelis ir aizsargāts ar kabeļcauruli. Brīdinājuma lenti var nelietot, ja kabelis ir izbūvēts ar horizontāli vadāmas urbšanas tehnoloģiju.

7.8. Izbūvējot tranzīta KL dzīvojamo un sabiedrisko ēku pagrabos un dubultajās grīdās, jāievēro spēkā esošā normatīvā akta "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"" prasības.

7.9. KL šķērsojot pazemes maģistrālos gāzes cauruļvadus ar spiedienu virs 1,6 MPa vai naftas un naftas produktu cauruļvadus, vertikālajam attālumam starp kabeļiem un gāzes vai naftas un naftas produktu cauruļvadu jābūt ne mazākam par 0,5 m. Šo attālumu atļauts samazināt līdz 0,25 m, ja kabeli šķērsojuma vietā un ne mazāk kā 2 m uz katru pusi no šķērsojuma vietas iegulda kabeļcaurulē.

7.10. KL izbūvējot kabeļu savienojuma uzmavas, atstarpei starp savienojuma uzmavas korpusu un tuvāko kabeli jābūt ne mazākai par 0,25 m. Ierobežotos trases apstākļos atstarpi atļauts samazināt līdz 0,1 m.

www.latvenergo.lv

1. Vispārīgā daļa

1.1. Termini un saīsinājumi

Elektroinstalācijas caurule – apaļa vai citāda šķērsgriezuma slēgta elektroinstalācijas daļa, kas paredzēta izolētiem elektroietaišu vadiem un kabeļiem un kas ļauj tos ievilkt vai nomainīt.

Piezīme: *Elektroinstalācijas caurulēm jābūt pietiekami noslēgtām, lai izolētos vadus vai kabeļus varētu tikai ievilkt, bet ne ievietot no sāniem.*

Elektroinstalācijas kanāls – noslēgta sistēma, kas sastāv no garena korpusa ar noņemamu vāku un kas paredzēta izolētu vadu, kabeļu, elektrouauklu ievietošanai, kā arī citu elektroierīču iemontēšanai.

Kabeļredeles – kabeļu balstkonstrukcija, kas veidota no gareniskiem vienlaidu stieņiem un starp tiem noteiktos attālumos cieši nostiprinātiem šķērsstieņiem.

Kabeļkonsole – tikai vienā vietā nostiprināti kabeļu balstelementi, kas balsta kabeli noteiktos intervālos visā garumā.

Kabeļrene – kabeļu balstkonstrukcija, kas sastāv no vienlaidu pamatnes ar uzliektām malām bez pārsega.

Piezīme: *Kabeļrene var būt perforēta un neperforēta.*

Slēgtā kabeļrene – kabeļu balsta konstrukcija, kas sastāv no vienlaidu pamatnes ar uzliektām malām ar pārsegu.

Piezīme: *Slēgtā kabeļrene var būt perforēta un neperforēta.*

Kabeļkanāls – atklāts, vemiecjams vai slēgts elektroinstalācijas elements, kas ievietots zemē, grīdā vai uz tās. Kanāla gabarīti neļauj cilvēkam ieiet tajā, bet ļauj piekļūt elektroinstalācijas caurulēm un kabeļiem visā to garumā gan montāžas laikā, gan pēc tās.

Piezīme: *Konstrukcijā kabeļkanāls var būt un var nebūt ēkas sastāvdaļa.*

Kabeļskava – noteiktos intervālos izvietojami stiprinātājelementi, kas mehāniski notur kabeli vai elektroinstalācijas cauruli.

Ilgstošā nominālā strāva – elektroierīces ilgstošā režīma strāva, kurai šī ierīce aprēķināta un kuru garantē izgatavotājs.

Kabelis – elektrotehnisks izstrādājums, kas sastāv no vienas vai no vairākām dzīslām, kas ievērtas kopējā izolācijā. Atkarībā no kabeļa funkcionālās nozīmes tas var saturēt jostizolāciju, bruņu, dzīslu individuālos ekrānus, starpvadu aizpildījuma, apvalku, aizsargpārklājumus u. c. Kabelī papildus var būt iekļauti arī neizolēti vadi.

Kabeļa vads – kabeļa elements, kas paredzēts elektriskas strāvas vadīšanai.

Kabeļa dzīsla – kabeļa elementu kopums, kas sastāv no kabeļa vada, tā izolācijas un ekrāniem, ja tādi ir.

Kabeļa apvalks – vienlaidus metāla vai nemetāla pārklājums, ko kabelim parasti izveido ar ekstrūzijas metodi.

Kabeļa izolācija – kabeļa izolācijas materiāli, kas nodrošina tā elektrisko izturību.

Kabeļplaukts – konstrukcija paralēlu, vienā virzienā ejošu kabeļu izvietošanai.

Kabeļu plakanizveidojums – vairāku kabeļu izvietojums vienā plaknē, parasti ar vienādu attālumu starp tiem.

Kabeļu trīsstūrveidojums – trīs kabeļu izvietojums divās kārtās – divi kabeļi apakšā un viens virsū, ievietots padziļinājumā starp tiem.

Saīsinājumi

D *kab* – kabeļu diametrs;

N *kab* – ieguldīto kabeļu skaits;

S *sk* – slēgtas kabeļrenes šķērsgriezums;

S *ek* – ektroinstalācijas kanāla šķērsgriezums.

www.latvenergo.lv

Inflācijas kalkulators

Atsauces periods: 2020-05

Salīdzinājuma periods: 2024-05

Eiro: 100

Patēriņa grupa

‹ Visas preces un pakalpojumi

04 - Mājoklis, ūdens, elektroenerģija, gāze un cits kurināmais

04.1 - Mājokļa īres maksa

04.3 - Mājokļa uzturēšana un remonts

04.4 - Ūdensapgāde un citi ar mājokli saistīte pakalpojumi

04.5 - Elektroenerģija, gāze un cits kurināmais

ATCELT IZVĒLI

2024. gada maijā, salīdzinot ar 2020. gada maiju

Patēriņa grupai '04 Mājoklis, ūdens, elektroenerģija, gāze un cits kurināmais'

Patēriņa cenu pārmaiņas 45.9%

Patēriņa cenu pārmaiņas 2024. gada maijā salīdzinot ar 2020. gada maiju patēriņa grupai '04 Mājoklis, ūdens, elektroenerģija, gāze un cits kurināmais' ir 45.9%.
Tas nozīmē, ka pirktspēja patēriņa grupā '04 Mājoklis, ūdens, elektroenerģija, gāze un cits kurināmais' 100.00 eiro apmērā 2020. gada maijā ir vienāda ar 145.90 eiro 2024. gada maijā.

Patēriņa cenu pārmaiņas patēriņa grupā '04 Mājoklis, ūdens, elektroenerģija, gāze un cits kurināmais' (procentos pret 05.2020)



Inflācijas kalkulators

Atsauces periods: 2020-05

Salīdzinājuma periods: 2024-05

Eiro: 100

Patēriņa grupa

‹ Visas preces un pakalpojumi

‹ 04 - Mājoklis, ūdens, elektroenerģija, gāze un cits kurināmais

04.5 - Elektroenerģija, gāze un cits kurināmais

04.5.1 - Elektroenerģija

04.5.2 - Gāze

04.5.4 - Cietais kurināmais

04.5.5 - Siltumenerģija

ATCELT IZVĒLI

2024. gada maijā, salīdzinot ar 2020. gada maiju

Patēriņa grupai '04.5 Elektroenerģija, gāze un cits kurināmais'

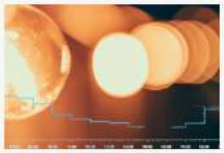
Patēriņa cenu pārmaiņas 59.5%

Patēriņa cenu pārmaiņas 2024. gada maijā salīdzinot ar 2020. gada maiju patēriņa grupai '04.5 Elektroenerģija, gāze un cits kurināmais' ir 59.5%.
Tas nozīmē, ka pirktspēja patēriņa grupā '04.5 Elektroenerģija, gāze un cits kurināmais' 100.00 eiro apmērā 2020. gada maijā ir vienāda ar 159.50 eiro 2024. gada maijā.

Patēriņa cenu pārmaiņas patēriņa grupā '04.5 Elektroenerģija, gāze un cits kurināmais' (procentos pret 05.2020)



Elektrības cena



Latvijā rīt elektrība maksās 2 reizes dārgāk nekā Somijā

Vakar, 18:07

Vidējā elektrības cena rīt Latvijā būs 115,97 eiro/MWh, kas vairāk nekā divas reizes pārsniegs vidējo elektrības cenu Somijā (47,38 eiro/MWh), liecina "Nord Pool" biržas dati.



Pagājušajā nedēļā Latvijā ievērojami pieaugusi elektrības vidējā cena

3.jun

Elektroenerģijas vidējā cena pagājušajā nedēļā Latvijā palielinājās par 37% un bija 99,39 eiro par megavatstundu (MWh), aģentūru LETA informēja AS "Latvenergo" pārstāvji.



Siliņa: "Latvenergo" peļņu izmanto elektrības cenu samazināšanai

3.jun

"Latvenergo" peļņas daļa, kas tiek ieskaitīta valsts budžetā, aiziet atpakaļ iedzīvotāju un uzņēmēju vajadzībām, pēc koalīcijas sanāksmes žurnālistiem teica ekonomikas ministrs Viktors Valainis (ZZS).



Elektrības vidējā cena pagājušajā nedēļā Latvijā palielinājās par 63%

13.mai

Elektroenerģijas vidējā cena pagājušajā nedēļā Latvijā pieauga par 63% un bija 81,45 eiro par megavatstundu (MWh) jeb 0,08 eiro par kilovatstundu (KWh), aģentūru LETA informēja AS "Latvenergo" pārstāvji.



Latvijā pagājušā nedēļā gandrīz trīskāršojusies elektrības cena

22.apr

Elektroenerģijas vidējā cena pagājušajā nedēļā Latvijā pieauga 2,9 reizes, aģentūru LETA informēja AS "Latvenergo" pārstāvji.



Patērētāji Latvijā maksās elektrotīkla starpsavienojumu ar Igauniju [14]

2.apr

Nav svarīgi, par cik samazināsies elektroenerģijas cena biržā – tuvākajos gados elektroenerģijas tarifs Latvijā palielināsies, jo pieaugs maksa operatoriem. Kontekst.lv skaidro, kā tas notiks.



Elektrības cena kāpusi par 14%

11.mar

Elektroenerģijas vidējā cena pagājušajā nedēļā Latvijā palielinājās par 14% un bija 75,39 eiro par megavatstundu (MWh), aģentūru LETA informēja AS "Latvenergo" pārstāvji.



Februārī elektroenerģijas cena sasniedza zemāko līmeni kopš 2023. gada maija

4.mar

2024. gada februārī vidējā elektroenerģijas cena Latvijas tirdzniecības apgabalā samazinājās līdz 74,78 EUR par megavatstundu (EUR/MWh), kas ir par 36% mazāk nekā janvārī un par 34% zemāka nekā februārī pirms gada. Tādējādi februārī ir sasniegts zemākais elektroenerģijas cenas līmenis kopš 2023. gada maija, liecina Latvijas pārvades sistēmas operatora AS "Augstsprieguma tīkls" (AST) sagatavotais Latvijas elektroenerģijas tirgus apskats.



Pagājušajā nedēļā elektroenerģijas cenai iespaidīgs kritums

19.feb

Elektroenerģijas vidējā cena pagājušajā nedēļā Latvijā samazinājās par 21% un bija 76,16 eiro par megavatstundu (MWh), aģentūru LETA informēja AS "Latvenergo" pārstāvji.



Labas ziņas par elektrības cenu

5.feb

Elektroenerģijas vidējā cena pagājušajā nedēļā Latvijā samazinājās par 21% un bija 64,40 eiro par megavatstundu (MWh), aģentūru LETA informēja AS "Latvenergo" pārstāvji.



Ar milzīgajām elektrības cenu svārstībām pelna miljardus. Uz mūsu rēķina [14]

30.jan

Tie, kuri maksā par elektroenerģiju pēc biržas cenām, pamanījuši, ka pēdējos gados vērojamas milzīgas elektrības cenu svārstības. Vienu dienu tās ir nenormāli augstas, bet citās dienās ārkārtīgi zemtas. Ar ko saistītas tik ievērojamas cenu svārstības?



Pagājušajā nedēļā ievērojami samazinājusies elektrības cena

29.jan

Elektroenerģijas vidējā cena pagājušajā nedēļā Latvijā samazinājās par 16% un bija 81,75 eiro par megavatstundu (MWh), aģentūru LETA informēja AS "Latvenergo" pārstāvji.



"Latvenergo" skaidro elektrības cenu "pīķi"

17.jan

Paaugstinātās elektrības cenas janvāra sākumā ietekmēja arī tas, ka lielajā aukstumā jeb -40 grādos uz laiku pārstāja darboties atsevišķas elektrostacijas Zviedrijā un Somijā, šodien Saeimas Pieprasījumu komisijas sēdē skaidroja "Latvenergo" valdes priekšsēdētājs Mārtiņš Čakste



KOMERCREĢISTRA IESTĀDE
LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRS

KOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

Nosaukums:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa"

Veids: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003554692

Uzņēmumu reģistra numurs: 000355469

Reģistrācijas datums Uzņēmumu reģistrā: 18.07.2001

Reģistrācijas datums Komercreģistrā: 10.07.2003

Reģistrācijas vieta: Rīgā

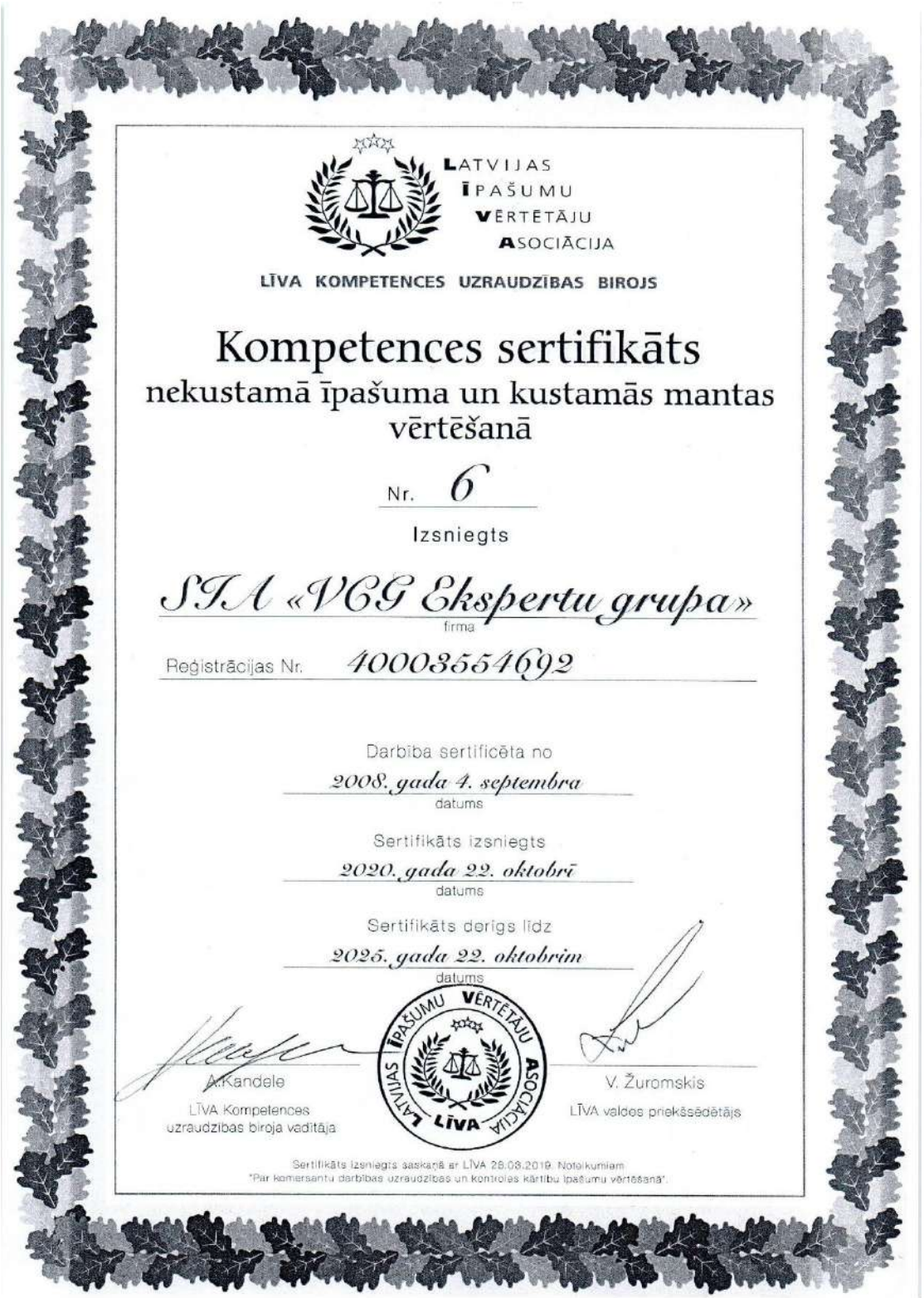
Apliecības izdošanas datums: 10.07.2003

LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRS

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra
Valsts notārs Stūrmane Sanita

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrs. Pērses iela 2, Rīga, LV-1011, Latvija Tālr. 7031703, Fakss (371) 7031793, e-pasts: riga@ur.gov.lv, internets:http//www.ur.gov.lv

C 015804



LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

Kompetences sertifikāts

nekustamā īpašuma un kustamās mantas vērtēšanā

Nr. 6

Izsniegts

SIA «VCG Ekspertu grupa»

firma

Reģistrācijas Nr. 40003554692

Darbība sertificēta no

2008. gada 4. septembra

datums

Sertifikāts izsniegts

2020. gada 22. oktobrī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2025. gada 22. oktobrim

datums

A.Kandele

LĪVA Kompetences uzraudzības biroja vadītāja

V. Žuromskis

LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 26.08.2019. Noteikumiem "Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā".

Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas
POLISE NR. 817157971

Līguma darbības periods

No **04.08.2023** plkst. 00:00 līdz **03.08.2024** plkst. 23:59
Noslēgšanas datums: 20.07.2023
Retroaktīvais datums: **04.08.2021**
Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: **36** mēneši

Apdrošinājuma ņēmējs

Nosaukums:	**VCG Ekspertu grupa, SIA**
Reģ. Nr.:	**40003554692**
Adrese:	**Krišjāņa Barona iela 31, Rīga, LV-1011**

Apmaksas nosacījumi

Kopējā prēmija:	**570.00 EUR (Pieci simti septiņdesmit euro un 00 centi)**		
Prēmija apmaksai:	570.00 EUR (Pieci simti septiņdesmit euro un 00 centi)		
Apmaksas termiņš:	14.08.2023		
Bankas rekvizīti:	AS Swedbank	LV13HABA0551008461190	**Veicot apmaksu, maksājuma uzdevumā jānorāda polises vai rēķina numurs!**
	AS SEB Banka	LV60UNLA0050002300708	
	Luminor Bank AS Latvijas filiāle	LV93RIKO0002013051362	Polise stājas spēkā, ja samaksa ir veikta polisē norādītajā termiņā.
	AS Citadele banka	LV03PARX0000231821015	
	VAS Latvijas Pasts	LV38LPNS0001001855899	

Atbildības limits

Kopējais atbildības limits:	**500 000 EUR**
Atbildības limits vienam apdrošināšanas gadījumam:	**500 000 EUR**
Pašrisks:	**1 400 EUR**

Apdrošinātā profesionālā darbība

Nekustamā īpašuma vērtēšanas pakalpojumi;
Sauszemes transportlīdzekļu vērtēšanas pakalpojumi.

Apdrošināšanas teritorija

Latvija.

Apdrošināšanas noteikumi

Visi apdrošināšanas noteikumi un apdrošināšanas produkta informācija ir atrodami arī BALTA mājaslapā www.balta.lv vai jebkurā AAS "BALTA" filiālē visā Latvijā. Saglabājiet tos savā datorā vai citā ierīcē. Sazinieties ar mums, ja informāciju nepieciešams nosūtīt uz e-pastu vai pa pastu.

Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir:	**Apdrošināšanas produkta informācijas dokuments**
Apdrošināšanas līguma vispārējie noteikumi Nr. 07	
Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr. 58.03	Noteikumu kopsavilkums
Klauzula Nr.FZ1 "Atbildība par finansiāliem zaudējumiem, kas izriet no trešās personas īpašuma bojājuma vai bojāejas"	
Klauzula Nr.MK1 "Atbildība par nodarīto morālo kaitējumu"	
Klauzula Nr.UD1 "Atbildība par uzticēto dokumentu bojājumu, bojāeju vai nozaudēšanu"	
Klauzula Nr.VR1 "Vērtētāju profesionālā civiltiesiskā atbildība"	

Saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem un nosacījumiem tiek atlīdzināti	**Paplašinātais segums / Apakšlimits**
☑ tiek apdrošināts	
Tiešie finansiālie zaudējumi	☑
Zaudējumi sakarā ar trešās personas dzīvībai, veselībai nodarīto kaitējumu	☑
No trešās personas dzīvībai vai veselībai nodarīta kaitējuma izrietošie finansiālie zaudējumi	☑
Zaudējumi sakarā ar trešās personas īpašuma bojājumu vai bojāeju	☑
Finansiālie zaudējumi, kas izriet no trešās personas īpašuma bojājuma vai bojāejas, tajā skaitā atrautā peļņa	☑
Tiesāšanas izdevumi	☑

Apdrošināšanas akciju sabiedrība BALTA, vienotais reģ. nr. 40003049409

Saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem un nosacījumiem tiek atlīdzināti	Paplašinātais segums / Apakšlimits
☑ tiek apdrošināts	
Glābšanas izdevumi	☑
Ekspertīzes izdevumi	☑
Juridisko pakalpojumu izdevumi	**10% no viena gadījuma limita**
Izdevumi par tiesas sēdes apmeklējumu Civilprocesā 50 EUR dienā	☑
Morālais kaitējums	**30 000**
Uzticēto dokumentu bojājums, bojāeja vai nozaudēšana	**30 000**
Apakšuzņēmēju atbildība ar regresa tiesībām no AAS BALTA puses	☑

Polises īpašie nosacījumi

1. Zaudējumi sakarā ar trešās personas dzīvībai, veselībai nodarīto kaitējumu

Saskaņā ar šo apdrošināšanas līgumu trešajai personai tiek atlīdzināti arī zaudējumi kas ir saistīti ar ārstēšanu, pārejošu darbnespēju, darbspēju zaudējumu, nāvi.

2. No trešās personas dzīvībai vai veselībai nodarīta kaitējuma izrietošie finansiālie zaudējumi

Saskaņā ar šo apdrošināšanas līgumu tiek atlīdzināti arī no trešās personas dzīvībai vai veselībai nodarīta kaitējuma izrietošie finansiālie zaudējumi.

3. Īpašuma bojājums vai bojāeja

Saskaņā ar šo apdrošināšanas līgumu trešajai personai tiek atlīdzināti arī zaudējumi, kas ir saistīti ar īpašuma bojājumu vai bojāeju.

4. Apakšuzņēmēji ar regresa tiesībām

Saskaņā ar šo apdrošināšanas līgumu apdrošinātājs atlīdzina zaudējumus, kurus ir nodarījis apdrošinājuma ņēmēja apakšuzņēmējs, ar kuru apdrošinājuma ņēmējs ir noslēdzis līgumu par dalību apdrošinātās profesionālās darbības veikšanas procesā, pie nosacījuma, ka pretenzija tika izvirzīta pret apdrošinājuma ņēmēju. Pēc apdrošināšanas atlīdzības izmaksas apdrošinātājs patur tiesības vērst regresa prasību pret vainīgo apakšuzņēmēju.

Vispārējā informācija par apdrošināto risku

Papildu informācija par apdrošināto profesionālo darbību

Apdrošinātā profesionālā darbība ietver t.sk. kustamās mantas vērtēšanas pakalpojumus.

Apdrošinājuma ņēmējs/Apdrošinātais apstiprina

☑ Jā ☐ Nē

☑ Apdrošinātais tiek apdrošināts sniedzot pakalpojumus tikai apdrošinājuma ņēmēja vārdā

☐ Apdrošinātais sniedz pakalpojumus ar apdrošinājuma ņēmēju un/vai apdrošināto saistītām personām

Informācija par zaudējumiem, pretenzijām

Iepriekšējo 3 (trīs) gadu laikā pret apdrošinājuma ņēmēju/apdrošināto nav izvirzīta neviena prasība/pretenzija par zaudējumiem, kas saistīti ar apdrošināto profesionālo darbību.

Personu datu apstrāde

Apdrošinātājs kā datu pārzinis apstrādā personu datus (tai skaitā īpašu kategoriju personas datus un personas identifikācijas (klasifikācijas) kodus) ar mērķi nodrošināt apdrošināšanas līguma izpildi un apdrošinātāja vai trešās personas leģitīmo interešu ievērošanai. Uzzināt vairāk par personas datu apstrādi varat apdrošinātāja tīmekļa vietnē www.balta.lv sadaļā par datu apstrādi, apdrošinātāja klientu apkalpošanas centros vai rakstot uz elektroniskā pasta adresi manidati@balta.lv.

Apdrošinājuma ņēmējs apstiprina:

- veicot apdrošināšanas prēmijas samaksu, es apliecinu, ka apdrošināšanas līgumā norādītā informācija ir patiesa un pilnīga un pirms apdrošināšanas prēmijas samaksas esmu iepazinies un apspriedis apdrošināšanas polisē norādīto informāciju un noteikumus, un tie pilnībā ir saskaņoti ar mani un atspoguļo manu brīvu gribu;
- esmu saņēmis šajā polisē minētos noteikumus un apdrošināšanas produkta informāciju un/vai esmu informēts, ka noteikumi un apdrošināšanas produkta informācija ir pieejami www.balta.lv vai jebkurā AAS "BALTA" filiālē visā Latvijā;
- man ir izskaidroti Riska/-u īpašie nosacījumi un pašriska būtība.

Polise ir sagatavota elektroniski un ir derīga bez paraksta

LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 29

Pēteris Strautmanis

vārds, uzvārds

300180-11224

personas kods

Kustamās mantas vērtēšana

sertificējamā darbība

Sertifikāts apliecina personas profesionālās spējas veikt ķermenisku kustamu lietu novērtēšanu saskaņā ar LR Civillikuma 870. – 874. panta prasībām

Darbība sertificēta no

2019. gada 30. jūnija

datums

Sertifikāts piešķirts

2023. gada 30. jūnijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 30. jūnijam

datums

LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA LĪVA

Dainis Tunsts

LĪVA Vērtētāju sertifikācijas biroja direktors

Izsniegts saskaņā ar LĪVA 2023.gada 2.marta noteikumiem "Prasības kustamās mantas vērtētāja profesionālajai kvalifikācijai un profesionālās kvalifikācijas sertifikāta izsniegšanas kārtība".

LATAK - S3 - 290

LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 92

Pēteris Strautmanis

vārds, uzvārds

300180-11224

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2005. gada 22. decembra

datums

Sertifikāts piešķirts

2020. gada 23. decembrī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2025. gada 22. decembrim

datums

LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA LĪVA

Dainis Tunsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559