3. pielikums

LIETU KOPĪBAS PIRKUMA LĪGUMS *(projekts)*

Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvalde, vienotais reģistrācijas Nr. **LV90000329402**, juridiskā adrese: Fēniksa iela 4, Liepāja, LV-3401 (turpmāk – **Pārdevējs**), pārvaldnieka Ulda Hmieļevska personā, kurš rīkojas uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 1997. gada 23. septembra noteikumu Nr. 336 "Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldes nolikums" pamata, no vienas puses

un

_____, reģ. nr. _____, juridiskā adrese: _____ (turpmāk – **Pircējs**), no otras puses, abi kopā turpmāk – **Līdzēji**, bet katrs atsevišķi – **Līdzējs**,

pamatojoties uz Liepājas speciālās ekonomiskās zonas valdes 2026. gada 7. septembra lēmumu Nr. 74 "Par elektroapgādes infrastruktūras atsavināšanu" un Pārdevēja 2026. gada ___. _____ rīkotās elektroniskās izsoles "Liepājas speciālās ekonomiskās zonas piederošo pamatlīdzekļu kā lietu kopības (nekustamā īpašuma un kustamās mantas) atsavināšana" (turpmāk – **Izsole**) rezultātiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – **Līgums**), kas ir saistošs Līdzēju mantiniekiem un saistību un tiesību pārņēmējiem.

1. Līguma priekšmets

1.1. Pārdevējs par Līgumā noteikto pirkuma maksu pārdod un nodod īpašumā, un Pircējs nopērk un pieņem īpašumā Pārdevējam piederošos pamatlīdzekļus, kā lietu kopību, kura sastāvā ietilpst kustamā manta un nekustamie īpašumi (pamatlīdzekļu sarakstu skatīt Līguma 1. pielikumā) (turpmāk – **Pirkuma objekts**).

1.2. Pirkuma objekts tiek pārdots Pircējam ar visiem piederumiem, tiesībām un pienākumiem, kas ar šo objektu ir saistīti, tādā stāvoklī un kārtībā, kādā tas pašlaik atrodas dabā. Pircējam ir saistoši visi pakalpojuma līgumi, kurus ir noslēdzis Pārdevējs kā Pakalpojuma sniedzējs (līgumu sarakstu skatīt Līguma 2. pielikumā).

2. Pirkuma maksa un tās samaksas kārtība

2.1. Pirkuma objekts tiek pārdots par izsolē nosolīto un šeit uzrādīto pirkuma maksu _____ EUR (_____ *euro* 00 centi) (turpmāk – **Pirkuma maksa**). Pirkuma maksa sastāv no šādām daļām:

2.1.1. Pirkuma maksas daļa, kas attiecināma uz nekustamo īpašumu kopā - ____ EUR (_____ euro 00 centi) apmērā, kurā ietilpst sekojoši nekustamie īpašumi – Atslēdznieku ielā 37, Liepājā (kadastra Nr.17005100059) ____ EUR (_____ euro 00 centi), Atslēdznieku ielā 41, Liepājā (kadastra apzīmējums 17000100022004) ____ EUR (_____ euro 00 centi), Brīvostas ielā 22, Liepājā (kadastra Nr. 17005100056) ____ EUR (_____ euro 00 centi), Brīvostas ielā 2D, Liepājā (kadastra Nr.17005100062) ____ EUR (_____ euro 00 centi), Oskara Kalpaka ielā 113, Liepājā (kadastra Nr. 17005100060) ____ EUR (_____ euro 00 centi). Šajā punktā minētie nekustamie īpašumi atbilstoši normatīvajiem aktiem nav apliekami ar pievienotās vērtības nodokli;

2.1.2. Pirkuma maksas daļa, kas attiecināma uz kustamo mantu un ir apliekama ar PVN saskaņā ar piemērojamajiem normatīvajiem aktiem - _____ EUR (_____ *euro* 00 centi) un PVN _____ EUR (_____ euro 00 centi) apmērā, t.i., kopā par kustamo mantu - _____ (_____euro 00 centi) EUR.

2.2. Pirkuma maksa veido pilnīgu un visaptverošu samaksu Pārdevējam par Pirkuma objektu un jebkādām citām ar to saistītām tiesībām un priekšrocībām. Pirkuma maksa netiks paaugstināta un ietver visus piemērojamos Latvijas Republikas nodokļus un nodevas (esošos un turpmākos), kas attiecināmi uz Pirkuma maksu.

2.3. Pircējs ir samaksājis Pārdevējam Līguma 2.1. punktā norādīto Pirkuma maksu Izsoles noteikumos un šajā Līgumā paredzētajā kārtībā:

2.3.1. Pircēja iemaksātā nodrošinājuma maksa **108 048,50 EUR** (*viens simts astoņi tūkstoši četrdesmit astoņi euro un 50 centi*) apmērā tiek ieskaitīta Pirkuma maksas samaksā;

2.3.2. Līdzēji vienojas, ka Pirkuma maksa par Pirkuma objektu tiek samaksāta, izmantojot darījuma kontu, kas tiek atvērts AS SEB bankā (turpmāk – Banka) saskaņā ar trīspusēju darījuma konta līgumu, ko Līdzēji un Banka noslēdz 5 (piecu) darba dienu laikā pēc šī Līguma parakstīšanas.

2.3.3. Pircējs nodrošina Pirkuma maksas, atskaitot iemaksāto izsoles nodrošinājuma maksu, *[summa skaitļos un vārdos, EUR]* ieskaitīšanu darījuma kontā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Pirkuma līguma parakstīšanas dienas. Izsoles nodrošinājuma maksa ir _____*[summa]*, ko Pircējs iemaksājis pirms izsoles.

2.3.4. Darījuma konta atvēršanas un apkalpošanas izmaksas sedz Līdzēji vienādās daļās.

2.3.5. Banka pārskaita darījuma kontā esošo Pirkuma maksas summu uz Pārdevēja norādīto norēķinu kontu _____ *[skaits]* darba dienu laikā pēc tam, kad Bankai Pircējs ir iesniedzis šādus dokumentus:

2.3.5.1. Līdzēju parakstīts Pirkuma objekta nodošanas-pieņemšanas akts;

2.3.5.2. Īpašuma tiesību pāreju apliecinošs dokuments (Zemesgrāmatas apliecība), kas apliecina, ka Pirkuma objekta daļa, kas attiecas uz nekustamo īpašumu, ir reģistrēta uz Pircēja vārda un tam nav juridisku apgrūtinājumu (ķīlu, aizliegumu).

2.3.6. Ja 90 (deviņdesmit) dienu laikā no darījuma konta atvēršanas dienas Pirkuma objekta daļas, kas attiecas uz nekustamo īpašumu, īpašuma tiesības netiek reģistrētas uz Pircēja vārda un netiek parakstīts Pirkuma objekta nodošanas-pieņemšanas akts Pārdevēja vainas dēļ, Banka atmaksā darījuma kontā esošo naudu Pircējam, un Pircējam ir tiesības vienpusēji atkāpties no šī Līguma.

3. Līdzēju apliecinājumi, garantijas un atbildība

3.1. Parakstot Līgumu, Līdzēji apliecina, ka ir novērtējuši Pirkuma objekta faktisko stāvokli un apgrūtinājumus, tai skaitā tā sastāvu un atrašanas vietu dabā, tiesisko stāvokli, tā vērtības atbilstību Pirkuma maksai, tādēļ šajā sakarā apņemas neizvirzīt nekādas savstarpējas pretenzijas un neprasīt Līguma atcelšanu pārmērīgu zaudējumu dēļ.

3.2. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina un garantē, ka:

3.2.1. Līguma parakstīšanas brīdī Pirkuma objekts ir Pārdevēja pilnīgs un neaprobežots īpašums, tas pirms Līguma noslēgšanas, kā arī Līguma noslēgšanas brīdī ne kopumā, ne pa daļām nav nevienam citam atsavināts, nav ieķīlāts, par to nav strīdu, tam nav uzlikts aizliegums un tas nav nekādā citā veidā apgrūtināts, izņemot tos apgrūtinājumus, kuri jau ierakstīti zemesgrāmatā uz Līguma slēgšanas dienu, un kuri bija zināmi izsoles izsludināšanas dienā;

3.2.2. dienā, kad atbilstoši Līgumam Pircēja īpašumtiesības uz Pirkuma objektu tiks reģistrētas zemesgrāmatā, visi nodokļi, kā arī visi citi maksājumi, vai parādi, kas ir saistīti ar Pirkuma objektu, būs samaksāti;

3.2.3. līdz Pircēja īpašuma tiesību uz Pirkuma objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā un pārņemšanai savā valdījumā un īpašumā, Pārdevējs vai viņa pilnvarnieki neveiks nekādas darbības, kas pasliktina Pirkuma objektu, tai skaitā nedos tiesības citām personām veikt jebkādas darbības, kas pasliktina Pirkuma objekta faktisko stāvokli un/vai samazina tā vērtību.

3.3. Parakstot Līgumu, Pircējs apliecina un garantē, ka Pircējs:

3.3.1. ir persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesīga iegādāties Pirkuma objektu un iegūt to savā īpašumā bez īpašām papildu formalitātēm (tās visas ir nokārtotas pirms Pirkuma objekta iegādes), tai skaitā kvalificējas tam, lai saņemtu licenci elektroenerģijas sadalei attiecīgajā teritorijā, un, ka nepastāv, nekādi juridiski šķēršļi ierakstīt Pircēja īpašuma tiesības uz nekustamajiem īpašumiem zemesgrāmatās;

3.3.2. ka Pircējam ir vai līdz darbības uzsākšanai būs nodrošināti nepieciešamie resursi, kompetence un normatīvajos aktos noteiktās atļaujas elektroenerģijas sadales pakalpojuma sniegšanai

3.3.3. pārņems elektroenerģijas sadales pakalpojuma nodrošināšanai nepieciešamās līgumsaistības un klientu apkalpošanas attiecības, ciktāl tas juridiski iespējams;

3.3.4. nodrošinās nepārtrauktu pakalpojumu sniegšanu elektroenerģijas sadales jomā;

3.3.5. nodrošināt dispečeru un operatīvā personāla pieejamību 24h diennaktī, bojājumu novēršanai un operatīvo pārslēgumu veikšanai Liepājas ostā

3.4. Par visām trešo personu iespējamajām sūdzībām un prasībām par Pirkuma objektu, kas pamatojas uz attiecībām, kuru pamats ir radies un kas eksistējušas starp Pārdevēju un trešajām personām līdz Līguma parakstīšanas dienai, Pārdevējs atbild patstāvīgi un apņemas tās risināt uz sava rēķina bez Pircēja piedalīšanās. Pārdevējs neatbildēs par jebkāda veida apgrūtinājumiem vai aizliegumiem uz pārdoto Pirkuma objektu, kuru pamats būs radies pēc īpašuma tiesību pārejas Pircējam.

3.5. Pircējs apņemas pārslēgt uz sava vārda visus Līguma 2. pielikumā norādītos Pakalpojuma līgumus, kas tiešā veidā saistīti ar Pirkuma objekta turpmāku izmantošanu elektroenerģijas sadales sistēmas operatora darbības nodrošināšanai.

3.6. Parakstot Līgumu, Pircējs apliecina, ka tam ir zināmi Elektroniskās izsoles noteikumu 7. punktā noteiktie Elektroniskās izsoles īpašie noteikumi un tur noteiktie pienākumi. Pircējs apņemas Pirkuma objektu turpināt izmantot kā elektroenerģijas piegādes, transformācijas un sadales iekārtas, kas tiks izmantotas Liepājā atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas izsniegtajai licencei. Pircējs apņemas saņemt attiecīgu Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas vai lēmumu elektroenerģijas sadales darbības turpināšanai minētajā teritorijā, nodrošinot Pirkuma objekta kā lietu kopuma turpmāku izmantošanu atbilstoši tā pamatdarbībai. Pircējs apņemas nodrošināt nepārtrauktu elektroenerģijas sadales pakalpojuma sniegšanu Pirkuma objektā ietilpstošajai elektroapgādes infrastruktūrai pieslēgtajiem lietotājiem atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas Pircējam noteiktajai licences darbības zonai.

3.7. Par Līguma 3.5.punktā noteiktā pienākuma nepildīšanu, par ko nav novērsis pārkāpumu 90 dienu laikā no rakstiska brīdinājuma saņemšanas, Pārdevējs ir tiesīgs piemērot Pircējam līgumsodu 10% apmērā no Pirkuma maksas jeb EUR ____ (_____ *euro*).

3.8. Ja Pircējs ir sniedzis nepatiesus apliecinājumus un garantijas šī Līguma 3.3. apakšpunktos, Pārdevējs ir tiesīgs piemērot Pircējam līgumsodu 10% apmērā no Pirkuma maksas jeb EUR ____ (_____ *euro*), kā arī pieprasīt Pircējam nekavējoties novērst konstatētās neatbilstības. Pircējam ir pienākums atlīdzināt visus tiešos zaudējumus, kas rodas Pārdevējam no Pircēja rīcības saistībā ar nepatiesu apliecinājumu un garantiju sniegšanu.

3.9. Pārdevējs ir tiesīgs jebkuru prasījumu, tai skaitā prasījumus, kas atkarīgi no kāda nosacījuma iestāšanās (piemēram, līgumsoda pieprasīšanu), cedēt trešajām personām, bez Pircēja piekrišanas.

4. Pirkuma objekta nodošana valdījumā un īpašuma tiesību pāreja

4.1. Pirkuma objekts tiek nodots Pircēja lietojumā un valdījumā ar Līguma spēkā stāšanās dienu. Īpašuma tiesības uz Pirkuma objektā ietilpstošajiem nekustamajiem īpašumiem pāriet Pircējam līdz ar tā īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā. Risks par Līguma priekšmeta nejaušu bojāeju vai bojājumu pāriet uz Pircēju ar brīdi, kad Pirkuma objekts nonāk Pircēja lietojumā un valdījumā.

4.2. Visu risku par zaudējumiem, kas saistībā ar Pirkuma objektu var rasties trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas Pircējs. No tā paša brīža Pircējam par labu nāk arī visi labumi no Pirkuma objekta, kā arī Pircējs nes atbildību un pilda visus pienākumus, kādus likums noteicis katram īpašniekam.

4.3. Vienlaicīgi ar Līguma noslēgšanu Līdzēji paraksta Pirkuma objekta nodošanas – pieņemšanas aktu un Pārdevējs nodod Pircējam Pirkuma objektu un tā rīcībā esošos dokumentus, kas attiecas uz Pirkuma objektu.

5. Darījuma noformēšana un ar to saistītie izdevumi

5.1. Līdzēji vienojas, ka 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās dienas, Līdzēji pie notāra parakstīs zemesgrāmatai adresētus nostiprinājuma lūgumus par Pircēja īpašuma tiesību uz Pirkuma objektā ietilpstošo nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda. Vienlaikus Pārdevējs pilnvaro Pircēju iesniegt un saņemt zemesgrāmatā visus nepieciešamos dokumentus īpašuma tiesību reģistrācijai. Pārdevējs apņemas sniegt visu nepieciešamo informāciju, kā arī nelikt šķēršļus Pircēja īpašuma tiesību reģistrācijai zemesgrāmatās.

5.2. Visus izdevumus, kas saistīti ar nostiprinājuma lūguma sagatavošanu, notariālu apliecināšanu un iesniegšanu zemesgrāmatā, tostarp valsts un kancelejas nodevas, sedz Pircējs.

5.3. Pircējs patstāvīgi sedz arī visus citus izdevumus, kas tam radīsies saistībā ar Pirkuma objekta pārņemšanu lietošanā un valdījumā.

6. Līguma spēkā esamība un tā izbeigšana

6.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījuši abi Līdzēji, un ir spēkā līdz pilnīgai abu Līdzēju saistību izpildei.

6.2. Pircējam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, nosūtot Pārdevējam rakstveida paziņojumu, nemaksājot nekādus līgumsodus, šādos gadījumos:

6.2.1. ja Līgums tiek izbeigts Pārdevēja saistību neizpildes dēļ, ja Pārdevējs noteiktā termiņā nenodod Pirkuma objektu vai slēpj būtiskus juridiskus apgrūtinājumus, Pārdevējam ir pienākums 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā pilnībā atmaksāt Pircējam pirms izsoles iemaksāto nodrošinājuma maksu un citus veiktos maksājumus saistībā ar Pirkuma maksu saskaņā ar darījuma konta līguma noteikumiem.

6.3. Pārdevējam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, nosūtot Pircējam rakstveida paziņojumu un ieturot Izsoles nodrošinājuma maksu, ja Pircējs noteiktā termiņā nesamaksā Pirkuma maksu saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.

7. Nepārvarama vara

7.1. Līdzēji neatbild par Līguma saistību neizpildi vai izpildes nokavējumu, ja minētā neizpilde vai nokavējums ir saistīti ar nepārvaramas varas apstākļiem. Ar nepārvaramas varas apstākļiem Līgumā saprotami jebkuri civiliedzīvotāju nemieri, sacelšanās, karš, streiki, ugunsgrēki, plūdi, citas stihiskas nelaimes un citi tamlīdzīgi apstākļi, kas traucē Līguma izpildi un, kurus Līdzējiem nav iespējams ietekmēt.

7.2. Līdzējam, kuru ietekmējuši nepārvaramas varas apstākļi, ir nekavējoties par to jāziņo otram Līdzējam (pievienojot paziņojumam visu tā rīcībā esošo informāciju par nepārvaramas varas gadījumu un šī gadījuma izraisītajām sekām) un jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas apstākļu sekas. Ja minētie apstākļi aizkavē vai pārtrauc Līdzēju saistību izpildi, tad tādējādi ietekmētais saistību izpildes laiks ir pagarināms par laika periodu, kas vienāds ar nepārvaramas varas apstākļu darbības periodu un laiku.

8. Piemērojamais likums un strīdu izšķiršanas kārtība

8.1. Līgumam un Līdzēju savstarpējām attiecībām ir piemērojami spēkā esošie Latvijas Republikas normatīvie tiesību akti.

8.2. Domstarpības starp Līdzējiem un attiecības, kas saistītas ar Līguma izpildi, tiek risinātas sarunu ceļā. Ja Līdzēji nevar panākt vienošanos sarunu ceļā, tad jebkurš strīds, kas izriet no Līguma, skar tā pārkāpšanu, grozīšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiek galīgi izšķirts Latvijas Republikas vispārējās jurisdikcijas tiesā, piemērojot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos tiesību aktus.

9. Citi noteikumi

9.1. Līdzēji apliecina, ka tiem ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tie atzīst Līgumu par pareizu, abpusēji izdevīgu.

9.2. Visi Līguma grozījumi vai papildinājumi sastādāmi rakstveidā un pievienojami Līgumam kā pielikums, kas pēc tam, kad to parakstījuši abi Līdzēji, kļūst par neatņemamu Līguma sastāvdaļu. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

9.3. Līdzēji apņemas nekavējoties rakstveidā paziņot viens otram par savas atrašanās vietas, pārstāvja, bankas rekvizītu un citas būtiskās informācijas izmaiņām, kas var ietekmēt Līguma pienācīgu izpildi. Līdzēji uzņemas pilnu atbildību par šī pienākuma savlaicīgu nepildīšanu.

10. Līgums sastādīts latviešu valodā kā elektronisks dokuments uz __ lapām, tostarp vienu pielikumu. Par Līguma parakstīšanas datumu uzskatāms datums, kad pēdējā no Pusēm pievienojusi tam drošu elektronisko parakstu un atbilstošu laika zīmogu. Katra no Pusēm nodrošina atbilstošu elektroniski parakstīta dokumenta glabāšanu. **Līdzēju paraksti un rekvizīti:**

Pārdevējs	**Pircējs**
Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvalde	_____
Vienotais reģ. Nr. LV90000329402	_____
Fēniksa iela 4, Liepāja, LV-3401	_____
Tālr.:+371 _____	Tālr.:_____

Banka: AS "SEB banka"	Banka: _____
Konts: LV42UNLA0012000609480	Konts: _____
Kods: UNLALV2X	
/U. Hmieļevskis/	/ /

2.pielikums

ELEKTRĪBAS PIEGĀDES LĪGUMI OSTĀ

Nr. p.k.	Līguma Nr.	Patērētāja nosaukums
1		Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvalde
2	5.12/170/2025	Valsts Robežsardze (kuģi, radiometri)
3	5.12/18/2026	LSEZ SIA Laskana
4	5.12/221/2025	LSEZ SIA Ekers Stividors LP
5	5.12/226/2025	Stena Line Ports Liepājas SEZ SIA (Liepājas SEZ Terrabalt SIA)
6	5.12/227/2025	SIA LSEZ Duna
7	5.12/230/2025	SIA LSEZ Liepajas Bulk Terminal Ltd.
8	5.12/241/2025	Brimer Liepaja, LSEZ AS
9	5.12/242/2025	SIA ACA Timber
10	5.12/245/2025	Iekšlietu ministrijas Informācijas centrs
11	5.12/253/2025	LSEZ sabiedrība Mols L SIA
12	5.12/258/2025	SIA LQ Agro
13	5.12/19/2026	“Dan Store” SIA LSEZ
14	5.12/29/2026	SIA LSEZ Transit terminals