Apstiprināti ar
Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldnieka
2026. gada 2. oktobra rīkojumu Nr.1.6/51

**ELEKTRONISKĀ IZSOLE AR PRETENDENTU ATLASI**

*Noteikumi Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldei piederošo pamatlīdzekļu (nekustamā īpašuma un kustamās mantas) kā lietu kopības atsavināšanai*

## 1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk – **Noteikumi**) nosaka kārtību, kādā atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumam, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam, un Enerģētikas likuma 22. pantam tiek rīkota Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldes īpašumā esošās un Noteikumu 2. punktā norādītās mantas (turpmāk – **Izsoles objekts**) atsavināšana, pārdodot to izsolē.

1.2. Izsoles rīkotājs – Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvalde, vienotais reģistrācijas Nr. LV90000329402, juridiskā adrese: Fēniksa iela 4, Liepāja, LV-3401, kontaktpersona par izsoli: Raivo Špaks, +371 29294267, raivo.spaks@lsez.lv, kontaktpersona attiecībā uz izsoles objektu: Viesturs Romanovs, +371 26795153, e-pasta adrese: viesturs.romanovs@lsez.lv (turpmāk – **Izsoles rīkotājs**).

1.3. Izsoli organizē Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldes izsoles komisija, pamatojoties uz Liepājas speciālās ekonomiskās zonas valdes 2026. gada 7. septembra lēmumu Nr.74 "Par elektroapgādes infrastruktūras atsavināšanu" un Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldnieka 2026. gada 2. oktobra rīkojumu Nr. 1.6/51 "Par Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldei piederošo pamatlīdzekļu (nekustamā īpašuma un kustamās mantas) kā lietu kopības atsavināšanas izsoles komisijas izveidošanu" (turpmāk – **Izsoles komisija**).

1.4. Izsoles komisijā ir vismaz pieci izsoles komisijas locekļi, no kuriem viens ir priekšsēdētājs. Izsoles komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs. Izsoles gaitu un lēmumu par izsoles rezultātiem, kā arī sistēmas automātiski sagatavoto izsoles akta apstiprināšanu Izsoles komisija atspoguļo izsoles protokolā. Izsoles komisija sagatavo protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles noslēguma. Izsoles komisijai ir tiesības pieaicināt konsultantus un ekspertus, lai izvērtētu pretendentu atbilstību Noteikumos noteiktajām prasībām.

1.5. Lēmumu par Izsoles objekta rezultātu apstiprināšanu pieņem Liepājas speciālās ekonomiskās zonas valde 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā pēc izsoles noslēguma.

1.6. Ar atsavināšanai nodoto Izsoles objekta tehnisko stāvokli līdz izsoles dienai dalībniekiem ir iespēja iepazīties, iepriekš piesakoties pie Noteikumu 1.2. punktā norādītās kontaktpersonas.

## 2. Izsoles objekts

2.1. Izsoles objekts ir Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldei piederošie **pamatlīdzekļi kā lietu kopība**, kuras sastāvā ietilpst kustamā manta, tostarp, elektroenerģijas piegādes, transformācijas un sadales iekārtas, un nekustamais īpašums, kas atrodas: Atslēdznieku ielā 37, Liepājā (kadastra Nr.17005100059), Atslēdznieku ielā 41, Liepājā (kadastra apzīmējums 17000100022004), Brīvostas ielā 22, Liepājā (kadastra Nr. 17005100056), Brīvostas ielā 2D, Liepājā (kadastra Nr.17005100062), Oskara Kalpaka ielā 113, Liepājā (kadastra Nr. 17005100060). Izsoles objektā ietilpstošā lietu kopība uzskaitīta Noteikumu 1.pielikumā Atsavināmās mantas kopības saraksts.

2.2. Pirkuma objektā ietilpstošā kustamā manta atrodas: Atslēdznieku ielā 31, Liepājā, Atslēdznieku ielā 37, Liepājā, Atslēdznieku ielā 39, Liepājā, Atslēdznieku ielā 41, Liepājā, Brīvostas ielā 2D, Liepājā, Brīvostas ielā 12, Liepājā, Brīvostas ielā 14, Liepājā, Brīvostas ielā 22, Liepājā, Brīvostas ielā 28, Liepājā, Oskara Kalpaka ielā 113, Liepājā, Ziemas ostas teritorija 3, Liepāja.

2.3. Papildus informāciju saistībā ar Izsoles objektu ir iespējams iegūt, sazinoties ar Noteikumu 1.2. punktā norādīto kontaktpersonu.

2.4. Saskaņā ar Enerģētikas likuma 22. pantu uz Izsoles objektā ietilpstošajām elektroenerģijas sadales, transformācijas un piegādes iekārtām un tīkliem likumīgās pirmpirkuma tiesības pastāv elektroenerģijas sadales sistēmas operatoram AS "Sadales tīkls".

## 3. Izsoles sākumcena un solis

3.1. Izsoles objekta sākumcena (turpmāk – **Sākumcena**) ir **EUR 1 080 485,00** (viens miljons astoņdesmit tūkstoši četri simti astoņdesmit pieci euro un 00 centi), tai skaitā:

- ēku un būvju vērtība EUR 35 255 (trīsdesmit pieci tūkstoši divi simti piecdesmit pieci euro un 00 centi);
- kustamās mantas vērtība EUR 1 045 230 (viens miljons četrdesmit pieci tūkstoši divi simti trīsdesmit euro un 00 centi).

3.2. Izsoles solis tiek noteikts EUR 100 000, 00 (viens simts tūkstoši euro un 00 centi).

3.3. Izsoles objekta sākumcena noteikta balstoties uz sertificēta vērtētāja SIA "VCG Ekspertu grupa" 2026. gada 11. augusta sagatavoto atzinumu par Izsoles objektā ietilpstošo pamatlīdzekļu vērtību. Izsoles objekta sākumcena noteikta bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN).

## 4. Izsoles norises veids, laiks un vieta

4.1. Izsoles veids: elektroniskā izsole ar pretendentu atlasi un ar augšupejošu soli.

4.2. Pretendentu pieteikumi dalībai elektroniskajā izsolē jānosūta līdz 2026. gada 1. decembrim, plkst. 14:00.

4.3. Elektroniskās izsoles norises sākuma laiks: 2026. gada 12. novembris plkst. 13.00.

4.4. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv.

## 5. Izsoles dalībnieki

5.1. Par izsoles dalībniekiem var kļūt maksātspējīga juridiska persona, uz kuru neattiecas starptautiskās vai nacionālās sankcijas, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesīga iegūt Izsoles objektu īpašumā un izmantot to atbilstoši Noteikumu 7. punktā norādītajam turpmākas Izsoles objekta izmantošanas mērķim, tai skaitā kvalificējas tam, lai saņemtu jaunu vai paplašinātu esošu licenci elektroenerģijas sadalei attiecīgajā teritorijā, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir veikusi šo Noteikumu 9.1. punktā noteikto izsoles nodrošinājuma samaksu.

5.2. Par izsoles dalībnieku var būt persona, kura atbilst pretendentu atbilstības prasībām, kura līdz izsoles sākumam ir autorizēta dalībai elektroniskā izsolē un kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopumā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, u.c.) parādi attiecībā pret Liepājas valstspilsētas pašvaldību vai tās kapitālsabiedrībām.

5.3. Par izsoles dalībnieku nedrīkst būt un Izsoles objektu nedrīkst pirkt izsoles rīkotāja atbildīgās amatpersonas, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu jebkādā veidā piedalās mantas pārdošanas procesā izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā).

5.4. Izsoles dalībnieks ir tiesīgs piedalīties izsolē ar pilnvarotā pārstāvja starpniecību. Pilnvarotā pārstāvja darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekam. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad izsoles komisijai tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.

## 6. Atbilstības prasības pretendentiem

Elektroniskajā izsolē var piedalīties tikai pretendenti:

6.1. kuriem ir atbilstoša pieredze un kuri veic saimniecisko darbību elektroenerģijas sadales sistēmas operatora jomā Latvijā, iesniedzot spēkā esošu licenci un kuri apliecina gatavību iegūt jaunu licenci vai paplašināt savas darbības licenci, veicot saskaņojumu ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisiju, esošajā Izsoles objekta darbības zonā;

6.2. kuri apliecina gatavību pārņemt elektroenerģijas sadales pakalpojuma nodrošināšanai nepieciešamās līgumsaistības un klientu apkalpošanas attiecības, ciktāl tas juridiski iespējams;

6.3. kuri apliecina spēju nodrošināt nepārtrauktu pakalpojumu sniegšanu elektroenerģijas sadales jomā;

6.4. ir pieejamas īpašumā vai valdījuma rezerves barošanas iekārtas ar kopējo jaudu 1MW;

6.5. kuri apliecina nodrošināt dispečeru un operatīvā personāla pieejamību 24h diennaktī, bojājumu novēršanai un operatīvo pārslēgumu veikšanai Liepājas ostā;

## 7. Izsoles objekta īpašie izmantošanas noteikumi

7.1. Izsoles uzvarētājam ir pienākums, iegūstot īpašuma tiesības uz Izsoles objektu, turpināt izmantot Izsoles objektu kā elektroenerģijas piegādes, transformācijas un sadales iekārtas, kas tiks izmantotas Liepājā atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas izsniegtajai licencei.

7.2. Izsoles noteikumu 7.1. apakšpunktā norādītā pienākuma izpildei, izsoles uzvarētājam ir pienākums saņemt attiecīgu Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas licenci vai lēmumu elektroenerģijas sadales darbības turpināšanai minētajā teritorijā, nodrošinot Izsoles objekta kā lietu kopuma turpmāku izmantošanu atbilstoši tā pamatdarbībai.

7.3. Iegūstot Izsoles objektu īpašumā, izsoles uzvarētājam ir jānodrošina nepārtraukta elektroapgāde Liepājas ostas teritorijā esošajām kapitālsabiedrībām un citiem Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldes klientiem, kuriem tiek nodrošināts elektroapgādes pakalpojums.

7.4. Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldes Izsoles objekta izmantošanas mērķis var būt tikai elektroenerģijas sadale.

7.5. Izsoles uzvarētājam ir pienākums pārslēgt uz sava vārda visus Pakalpojuma līgumus, kas attiecas uz Izsoles objektu, kā arī citus līgumus, kas tiešā veidā ir saistīti ar Izsoles objekta turpmāku izmantošanu elektroenerģijas sadales darbības turpināšanai un sadales sistēmas operatoru sniegto sistēmas pakalpojumu nodrošināšanai.

## 8. Pretendenta pieteikuma iesniegšanas kārtība un prasības izsoles pieteikuma noformēšanai

8.1. Izsoles dalībnieku pieteikumu dalībai izsolē pieņemšanu un reģistrāciju Izsoles komisija uzsāk nekavējoties pēc sludinājuma publicēšanas.

8.2. Pretendenta pieteikums iesniedzams līdz 2026. gada 1. decembrim, plkst. 14:00, to nosūtot uz Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldes e-pastu: lsez@lsez.lv, parakstot pretendenta pieteikumu ar drošu elektronisko parakstu un pievienojot dokumentus, kas apliecina atbilstību pretendentu prasībām.

8.3. Izsoles dalībnieku iesniegtos pieteikumus izskata Izsoles komisijas sēdē pirms elektroniskās izsoles sākuma, lai izvērtētu atbilstību pretendentu prasībām un elektroniskajā izsolē pielaistu tikai tos pretendentus, kuri atbilst Noteikumu 6. punkta prasībām.

8.4. Pieteikumā jānorāda iesniedzēja nosaukums un reģistrācijas numurs, adrese, norēķinu konta numurs kredītiestādē, kā arī apliecinājums par piekrišanu Noteikumiem un pierādījums pretendentu atbilstības prasībām (tostarp pretendenta apliecinājumi par 6. punkta prasību izpildi). Piedāvājumi, kas neatbilst šīm prasībām, uzskatāmi par nederīgiem. Pretendenta pieteikuma forma iekļauta šo Noteikumu 2. pielikumā.

8.5. Pieteikums uzskatāms par iesniegušās personas gribas apliecinājumu iegūt savā īpašumā Izsoles objektu, pirkuma tiesību iegūšanas gadījumā noslēdzot pirkuma līgumu par Izsoles objekta iegādi un samaksājot savā piedāvājumā norādīto cenu par Izsoles objektu saskaņā ar Noteikumiem.

8.6. Gadījumā, ja Izsoles pretendents ir reģistrēts ārvalstīs – personas, kas paraksta pieteikumu, paraksta tiesībām jābūt nostiprinātām atbilstoši attiecīgās valsts spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Ja pieteikumu paraksta Izsoles pretendenta pilnvarota persona, piedāvājumam pievieno attiecīgu dokumentu par paraksta tiesīgās personas izdotu pilnvaru.

8.7. Ja Izsoles komisija publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, tā ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību.

8.8. Pieteikumam pievieno bankas apstiprinātu maksājuma uzdevumu vai tā apliecinātu atvasinājumu, kas apliecina izsoles nodrošinājuma summas samaksu atbilstoši šiem izsoles Noteikumiem.

8.9. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu, Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" un šiem izsoles Noteikumiem. Iesniegtajiem dokumentiem (izņemot pilnvaru), kurus izdevušas valsts vai pašvaldību institūcijas vai amatpersonas, jābūt izdotiem ne agrāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pirms dokumentu iesniegšanas dienas izsoles rīkotājam. Izsoles dalībnieku reģistrācijai iesniegtie dokumenti netiek atgriezti.

8.10. Visi izsoles dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam jāpievieno normatīvajos tiesību aktos noteiktā kārtībā apliecināts tulkojums latviešu valodā.

8.11. Ja pieteikuma dokumenti nav sagatavoti atbilstoši Noteikumu prasībām vai tajos nav iekļauta Noteikumos minētā informācija, vai pretendents neatbilst Noteikumu 6. punktā noteiktajiem kritērijiem, Izsoles komisija pieņem lēmumu par pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē.

## 9. Nodrošinājums

9.1. Izsolei tiek noteikts nodrošinājums 10% (desmit procentu) apmērā no izsolāmā Izsoles objekta Sākumcenas, tas ir, EUR 108 048,50 (viens simts astoņi tūkstoši četrdesmit astoņi euro un 50 centi). Nodrošinājumam ir jābūt ieskaitītam Noteikumu 9.2. punktā norādītajā kontā līdz elektroniskās izsoles sākumam (turpmāk – **Izsoles nodrošinājums**).

9.2. Izsoles pieteikuma nodrošinājuma maksājuma rekvizīti:
Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvalde, LV90000329402, AS "SEB banka", konta Nr.LV42UNLA0012000609480, ar atzīmi “Izsoles nodrošinājums lietu kopības atsavināšanai izsolei”.

9.3. Izsoles uzvarētājam Izsoles nodrošinājumu ieskaita pirkuma maksā. Pārējiem izsoles dalībniekiem, izņemot pretendentu, kurš nosolījis otru augstāko pirkuma maksu (pēdējais pārsolītais solītājs), Izsoles nodrošinājumu atmaksā 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Pretendentam, kurš netiek pielaists dalībai elektroniskā izsolē, Izsoles nodrošinājumu atmaksā līdz elektroniskās izsoles sākumam. Pēdējam pārsolītajam solītājam Izsoles nodrošinājumu atmaksā 2 (divu) nedēļu laikā pēc tam, kad Izsoles uzvarētājs ir samaksājis pilnu pirkuma maksu.

9.4. Iemaksāto Izsoles nodrošinājumu neatmaksā:

9.4.1. Izsoles objekta pircējam, jo nodrošinājums tiek ieskaitīts Izsoles objekta pirkuma maksā;

9.4.2. ja izsoles dalībnieks pēc pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas termiņa beigām atsauc savu pieteikumu par piedalīšanos izsolē;

9.4.3. ja izsoles dalībnieks, kurš izsoles rezultātā iegūst tiesības slēgt Izsoles objekta pirkuma līgumu, atsakās slēgt līgumu vai nokavē pirkuma maksas samaksas termiņu.

9.5. Ja AS “Sadales tīkls” likumā un Noteikumos noteiktajā kārtībā paziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un tiek noslēgts pirkuma līgums ar AS “Sadales tīkls”:

9.5.1. Izsoles uzvarētājam 2 (divu) nedēļu laikā no AS “Sadales tīkls” paziņojuma par pirmpirkuma tiesību izmantošanu saņemšanas dienas tiek atmaksāts pilns iemaksātais Izsoles nodrošinājums, pārskaitot to uz pretendenta pieteikumā norādīto bankas kontu. Izsoles uzvarētājam nav tiesību celt jebkādas pretenzijas vai prasīt zaudējumu atlīdzību no Izsoles rīkotāja;

9.5.2. Pretendentam, kurš nosolījis otru augstāko pirkuma maksu (pēdējam pārsolītajam solītājam), iemaksātais Izsoles nodrošinājums tiek atmaksāts 2 (divu) nedēļu laikā no dienas, kad Izsoles rīkotājs saņēmis AS “Sadales tīkls” paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

## 10. Pieteikšanās dalībai izsolē un izsoles norise

10.1. Iesniegto pretendentu pieteikumus vērtē Izsoles komisijas sēdē 2 (divu) darbu dienu laikā pēc pieteikuma saņemšanas, nepieciešamības gadījumā pieaicinot ekspertus. Izsoles komisijai ir tiesības lūgt pretendentiem precizēt iesniegtos pieteikuma dokumentus vai iesniegt papildu dokumentus, nosakot termiņu šādu precizējumu iesniegšanai.

10.2. Pēc pieteikumu vērtēšanas Izsoles komisijas priekšsēdētājs paziņo dalībniekiem, kuri atbilst izsoles pretendentu prasībām, ka tiem ir tiesības piedalīties elektroniskajā izsolē.

10.3. Dalībnieku, kuri saņēmuši paziņojumu par atbilstību izsoles pretendentu prasībām, reģistrācija elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā notiek no 2026. gada 12. novembra plkst.13:00 līdz 2026. gada 2. decembrim, plkst. 13.00.

10.4. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, izsoles dalībnieks apstiprina, ka ir iepazinies ar Noteikumiem, elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un izsoles dalībnieks apņemas tos ievērot, kā arī apliecina, ka sniegtie dati par viņu ir pareizi.

10.5. Izsoles dalībnieks iesniedz iesniegumu patstāvīgi, izmantojot elektroniskajā izsoļu vietnē pieejamo pakalpojumu piedalīšanos konkrētā izsolē, identificējot sevi.

10.6. Lietotājs elektroniskās izsoles platformā nosūta lūgumu Izsoles komisijai par dalības autorizēšanu konkrētajā izsolē, kā arī iemaksā Izsoles nodrošinājumu norādītajā kontā un apmaksā dalības maksu vietnes administratoram atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam apmēram, pamatojoties uz izsniegto rēķinu, kuru sagatavojusi elektroniskā izsoļu vietne https://izsoles.ta.gov.lv.

10.7. Izsoles komisija, izmantojot elektroniskajā izsoļu vietnē pieejamo rīku, piešķir pretendentam autorizāciju dalībai izsolē, iepriekš pārliecinoties, ka pretendents Noteikumu 10.2.punktā noteiktā kārtībā ir ieguvis tiesības piedalīties izsolē un ir iemaksāta Noteikumu 9.1. punktā norādītā summa.
10.8. Izsoles komisija nosūta informāciju par dalības autorizēšanu izsolē reģistrētam lietotājam elektroniski uz viņa kontu, kas izveidots elektroniskajā izsoļu vietnē.
10.9. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt jau reģistrēto dalībnieku sniegtos datus. Ja tiek atklāts, ka sniegtā informācija nav patiesa, attiecīgā persona tiek izslēgta no izsoļu dalībnieku reģistra, dalībnieks zaudē tiesības piedalīties izsolē un viņam netiek atgriezts iemaksātais nodrošinājums.
10.10. Izsoles pretendents, reģistrējoties izsolei, apliecina, ka ir pilnībā iepazinies ar mantu kopību un īpašajiem noteikumiem turpmākai izmantošanai, un saistībā ar to necels nekādas pretenzijas pret pārdevēju. Izsoles pretendenta reģistrācija izsolei tiek uzskatīta par gribas apliecinājumu, ka pretendents vēlas iegūt savā īpašumā Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldes kustamās un nekustamās mantas kopību saskaņā ar Noteikumos noteikto kārtību, noslēdzot pirkuma līgumu ar Izsoles rīkotāju.

## 11. Izsoles norise

11.1. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv no 2026. gada 12. novembra, plkst.13:00 līdz 2026. gada 14. decembrim, plkst.13:00.
11.2. Izsoles dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
11.3. Ja solījums tiek veikts pēdējās piecās minūtēs pirms izsoles beigām, izsoles laiks tiks automātiski pagarināts par piecām minūtēm.
11.4. Kad izsole ir beigusies, vairs netiek pieņemti jauni solījumi un izsoļu platformā tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais piedāvātais solījums.
11.5. Izsoles komisija ir tiesīga pārtraukt izsoli, ja tiek saņemts paziņojums no elektroniskās izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka par nopietniem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Šāds lēmums tiek publicēts izsoļu vietnē.
11.6. Pēc izsoles slēgšanas elektroniskajā izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru apstiprina Izsoles komisija.
11.7. Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu un Izsoles nodrošinājums netiek atgriezts nevienam dalībniekam, ja neviens no viņiem nav piedāvājis cenu, kas pārsniedz izsoles sākumcenu.

## 12. Nosolītās summas samaksas kārtība un pirkuma līguma noslēgšana

12.1. Nosolītā kopējā summa par Izsoles objektu ietver samaksu par nekustamajiem īpašumiem un kustamo mantu kā vienotu mantas kopību.
12.2. Izsoles cena tiks sadalīta starp kustamo un nekustamo mantu atbilstoši mantas vērtējuma proporcijām, kas noteiktas neatkarīga sertificēta vērtētāja novērtējumā. Tā kā nekustamā īpašuma pārdošana nav apliekama ar PVN saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, tikai tai Izsoles cenas daļai, kas attiecināma uz kustamo mantu, tiks piemērots PVN. PVN apmērs un piemērošanas kārtība tiks norādīta Līgumā (Noteikumu 3.pielikums). Pircējam ir pienākums samaksāt PVN summu vienlaikus ar nosolītas izsoles cenas samaksu.
12.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko summu par Izsoles objektu, jāveic nosolītās summas samaksa 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, izmantojot darījuma kontu, kas tiek atvērts AS SEB bankā, saskaņā ar trīspusēju darījuma konta līgumu. Iemaksātais Izsoles nodrošinājums (Noteikumu 9.1. punkts) tiek ieskaitīts pirkuma summā. Atbilstošie nodokļu maksājumi veicami saskaņā ar attiecīgiem un spēkā esošiem normatīviem aktiem.
12.4. Maksājumu par nosolīto Izsoles objektu 100 % apmērā pircējs veic euro valūtā.
12.5. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iemaksāto Izsoles nodrošinājumu un pārdevējam ir tiesības vienpusēji izbeigt noslēgto pirkuma līgumu par Izsoles objekta iegūšanu īpašumā.
12.6. Ja izpildās Noteikumu 12.5. punktā norādītais, Izsoles komisija piedāvā Izsoles objektu pirkt Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot par Izsoles objekta pirkšanu par paša nosolīto cenu. Samaksa par Izsoles objektu tādā gadījumā notiek Noteikumu 12.3. un 12.4. punktos norādītajā kārtībā.
12.7. Pēc Izsoles objekta atsavināšanas procedūras pabeigšanas tiks noslēgts pirkuma līgums (Noteikumu 3.pielikums), paredzot, ka izdevumus, kas saistīti ar Izsoles objekta reģistrāciju Zemesgrāmatā, Valsts zemes

dienestā un pārņemšanu, sedz Pircējs. Attiecībā uz kustamo mantu, kas atrodas nekustamajos īpašumos Ziemas ostas teritorija 3, Liepāja (kadastra Nr.17000100076), Atslēdznieku iela 31, Liepāja (kadastra Nr.17000100067), Brīvostas iela 28, Liepājā (kadastra Nr.17000100032) tiks slēgti nomas līgumi. Pēc nekustamo īpašumu: Atslēdznieku ielā 37, Liepājā (kadastra Nr.17005100059), Atslēdznieku ielā 41, Liepājā (kadastra apzīmējums 17000100022004), Brīvostas ielā 22, Liepājā (kadastra Nr. 17005100056), Brīvostas ielā 2D, Liepājā (kadastra Nr.17005100062), Oskara Kalpaka ielā 113, Liepājā (kadastra Nr. 17005100060), iegādes, starp pusēm tiks noslēgti nomas līgumi.

12.8. Pēc izsoles rezultātu (akta) apstiprināšanas Izsoles rīkotājs 5 (piecu) darbdienu laikā nosūta rakstveida paziņojumu un pirkuma līguma projektu AS "Sadales tīkls", piedāvājot izmantot Enerģētikas likuma 22. pantā noteiktās pirmpirkuma tiesības par izsolē nosolīto pirkuma maksu.

12.9. Ja AS "Sadales tīkls" likumā noteiktajā termiņā (vai 1 mēneša laikā no paziņojuma saņemšanas dienas) paziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, Izsoles rīkotājs slēdz pirkuma līgumu ar AS "Sadales tīkls". Šādā gadījumā izsoles uzvarētājam 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas tiek atmaksāts pilns iemaksātais Izsoles nodrošinājums, un izsoles uzvarētājam nav tiesību celt jebkādas pretenzijas vai prasīt zaudējumu atlīdzību no Izsoles rīkotāja.

12.10. Ja AS "Sadales tīkls" rakstveidā atsakās no pirmpirkuma tiesību izmantošanas vai nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, pirkuma līgums tiek slēgts ar izsoles uzvarētāju Noteikumu 12.7. punktā noteiktajā kārtībā (ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc pirmpirkuma tiesību atteikuma saņemšanas vai termiņa notecējuma.

## 13. Nenotikusi un spēkā neesoša izsole

13.1. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

13.1.1. uz izsoli nav iesniegts neviens pretendenta pieteikums;

13.1.2. neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

13.1.3. neviens no pretendentiem neatbilst Noteikumu 6. punktā minētajām prasībām;

13.1.4. izsoles Noteikumos paredzētajos gadījumos izsoles norises laikā Izsoles komisijas priekšsēdētājs ir paziņojis, ka neviens izsoles dalībnieks netiek atzīts par izsoles uzvarētāju;

13.1.5. Izsoles objekta nosolītājs, kas ir vienīgais izsoles dalībnieks, neveic nosolītās pirkuma maksas samaksu pirkum līgumā noteiktajā termiņā;

13.1.6. otrās augstākās cenas nosolītājs neveic nosolītās pirkuma maksas samaksu noteiktajā termiņā šīs izsoles Noteikumos noteiktajā gadījumā;

13.1.7. ir konstatēti tiesiskie un tehniskie šķēršļi Izsoles rīkošanai.

13.2. Liepājas speciālās ekonomiskās zonas valde pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par spēkā neesošu, ja:

13.2.1. Izsole izsludināta, pārkāpjot šo Noteikumu kārtību;

13.2.2. konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda Izsoles dalībnieka piedalīšanās Izsolē;

13.2.3. Izsoles objektu nosolījusi tāda persona, kura nav bijusi tiesīga piedalīties Izsolē;

13.2.4. starp Izsoles dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas iespaidojusi izsoles rezultātus vai gaitu.

13.3. Sūdzības par Izsoles norisi ir iesniedzamas Liepājas speciālās ekonomiskās zonas valdei ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Izsoles norises dienas.

13.4. Apstrādājot Izsoles procesā iegūtos fizisko personu datus, ievēro Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa Regulā 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personu datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) un nacionālajos normatīvajos aktos par personas datu apstrādi noteiktās prasības.

Pielikumā:

1. Atsavināmās mantas saraksts;
2. Pieteikuma forma dalībai izsolē;
3. Pirkuma līguma projekts.

*2.pielikums*

**Pieteikums**
**dalībai Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldes, vienotais reģistrācijas Nr. LV90000329402, juridiskā adrese: Fēniksa iela 4, Liepāja, LV-3401, rīkotajā lietu kopības izsolē**

**Izsoles dalībnieks**

| Informācija par dalībnieku | |
|---|---|
| Nosaukums | |
| Reģistrācijas numurs | |
| Adrese | |
| E-pasta adrese | |
| Tālruņa numurs | |
| Licence elektroenerģijas sadalei (ir (numurs, ja ir)/nav) | |
| Dalībnieka rekvizīti | |
| Bankas nosaukums | |
| Bankas kods | |
| Konta numurs | |
| Informācija par dalībnieka pārstāvi | |
| Vārds un uzvārds | |
| Personas kods | |
| Tālrunis | |
| E-pasta adrese | |

**parakstot un iesniedzot šo pieteikumu, izsoles dalībnieks apliecina, ka:**

1) piesaka savu dalību **Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldes, vienotais reģistrācijas Nr. LV90000329402,** rīkotajā pamatlīdzekļu kā lietu kopības elektroniskajā izsolē un izsaka vēlēšanos iegādāties izsolē atsavināmo lietu kopību;
2) apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem, tos saprot, zina savas kā izsoles dalībnieka tiesības un pienākumus, pilnībā piekrīt izsoles noteikumiem un apņemas tos ievērot;
3) gadījumā, ja tiks atzīts par izsoles uzvarētāju, apņemas pildīt visus izsoles noteikumiem pievienotā līguma projekta nosacījumus;
4) nodokļu, tai skaitā nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas iemaksu, parāds Latvijā nepārsniedz 150 euro;
5) ir pieejamas īpašumā vai valdījuma rezerves barošanas iekārtas ar kopējo jaudu 1MW;
6) ir atbilstoša pieredze un veic saimniecisko darbību elektroenerģijas sadales sistēmas operatora jomā Latvijā, iesniedzot spēkā esošu licenci, un, kuri apliecina gatavību iegūt jaunu licenci vai paplašināt savas darbības licenci, veicot saskaņojumu ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisiju, esošajā Izsoles objekta darbības zonā;
7) gatavību pārņemt Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldes nodibinātās juridiskās attiecības, noslēdzot atbilstošus pakalpojumu līgumus ar trešajām personām, sistēmas pakalpojuma nodrošināšanai;
8) kuri apliecina spēju nodrošināt nepārtrauktu pakalpojumu sniegšanu elektroenerģijas sadales jomā;
9) kuri apliecina nodrošināt dispečeru un operatīvā personāla pieejamību 24h diennaktī, bojājumu novēršanai un operatīvo pārslēgumu veikšanai Liepājas ostā.
10) garantē, ka visas sniegtās ziņas ir patiesas un apstiprina, ka nepastāv nekādi ierobežojumi, kas aizliedz izsoles dalībniekam piedalīties šajā izsolē un slēgt nepieciešamos darījumus.
11) apliecina, ka ir informēts un apzinās, ka saskaņā ar Enerģētikas likuma 22. pantu AS "Sadales tīkls" pastāv pirmpirkuma tiesības uz Izsoles objektu un pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju tiks noslēgts tikai gadījumā, ja AS "Sadales tīkls" šīs tiesības neizmantos.

**Pielikumā:** *(jānorāda pieteikumam pievienotie dokumenti).*

_____, 2026. gada ___. _____ **Izsoles dalībnieka vārdā:**

(vieta) (datums)

_____

(paraksts, vārds un uzvārds)

*Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*