Saīsināta nekustamā īpašuma
novērtējuma atskaite izsoles dalībnieku informatīviem nolūkiem

Vērtējuma pasūtītājs – Maksātnespējas administrators Gints Puškundzis

Nekustamā īpašuma ar adresi

“Grantskalni”, Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads

novērtējums



Maksātnespējas administratoram Gintam Puškundzim

Par novērtējamā objekta nekustamā īpašuma ar adresi "Grantskalni", Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads novērtēšanu.

Šis vērtējums parāda mūsu viedokli par šī novērtējamā objekta tirgus un piespiedu pārdošanas vērtību novērtēšanas dienā, tas ir, 2026.gada 11.oktobrī.
Visi tehniskie dati par īpašumu, kas ir iegūti no novērtējuma pasūtītāja, šajā vērtējumā ir pieņemti par ticamiem. Pretrunas gadījumā starp Zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra datiem, par ticamu tiek pieņemti VZD KR dati. Ar īpašuma stāvokli dabā vērtētāja ir iepazinusies.
Novērtēšanas veikšanai un vērtējuma atskaites sastādīšanai par pamatu ir Latvijas Īpašuma vērtēšanas standarti LVS 401:2013. Aprēķini veikti, balstoties uz pasūtītāja iesniegto informāciju, savukārt, izdarītie pieņēmumi un ierobežojumi ir izklāstīti turpmākajā vērtējuma atskaites tekstā.

Vispārējā informācija par vērtējamo objektu

Novērtējamais objekts vērtēšanas dienā sastāv no:	Viena nekustamā īpašuma, kura sastāvā ir divas zemes vienības (6672 010 0047 un 6672 010 0174), dzīvojamā māja (6672 010 0047 001) un kafejnīca (6672 010 0047 004). *Pirts (6672 010 0047 002) – saglabājušies pamati, šķūnis (6672 010 0047 003) dabā neeksistē.*
īpašuma kadastra numurs:	6672 010 0047
Novērtējamā objekta platības:	Zemes vienība 6672 010 0047 – 4,33 ha Zemes vienība 6672 010 0174 – 6,4 ha Dzīvojamā māja (6672 010 0047 001) – 99,7 m^2 Kafejnīca* (6672 010 0047 004) – 139,7 m^2 **faktiskā izmantošana neatbilst kadastra datiem, tiek izmantota kā noliktava*
Tehniskais stāvoklis:	Dzīvojamā māja – apmierinošs, kafejnīca – apmierinošs, pirts – pamati.
pašreizējā izmantošana:	Lauku viensēta.
labākais izmantošanas veids:	Lauku viensēta.
infrastruktūra:	Maz attīstīta, lauku teritorija.
piekļūšanas iespējas:	Piebraukšana no grants seguma pašvaldības autoceļa.
komunikācijas:	Vietēja ūdensapgāde (dziļurbums), vietējā kanalizācija (nosēdakas), vietējā centrālā apkure.
Plānojums:	Nav informācija. Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta netika iesniegta.
apkārtne:	Lauku viensētas, lauksaimniecības zemes, meži.

Vides, sociālie, pārvaldības risku faktori (ESG):
- ✓ būves energoefektivitāte – nav informācijas
- ✓ pamatojoties uz pieejamo informāciju https://videscentrs.lvgmc.lv/ un teritorijas plānojumu, novērtējamais objekts neatrodas plūdu (tai sk. vējuzplūdu riska teritorijā).
- ✓ krasta erozijas risks – nav veikti speciāli rsinājumi;
- ✓ karstuma viļņu risks – nav veikti speciāli risinājumi;
- ✓ savvaļas ugunsgrēku risks - nav veikti speciāli risinājumi;
- ✓ vētras risks - nav veikti speciāli risinājumi;
- ✓ īpaši smagi nokrišņu risks - nav veikti speciāli risinājumi.

Īpašuma tiesības:	Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Salacgrīvas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma ierakstu Nr. 1000 0015 4595 īpašnieks SIA "AZ Mežs", reģistrācijas numurs 44103045397.
Īpašie pieņēmumi:	Nav.

VZD Kadastra reģistrā reģistrētie apgrūtinājumi zemes vienībai _0047:
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0.0786 ha
- Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam 0.0786 ha
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap zemteku 0.0005 ha
- biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zonas teritorija 4.3288 ha
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0.0212 ha
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu 0.0006 ha
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem 0.0625 ha

VZD Kadastra reģistrā reģistrētie apgrūtinājumi zemes vienībai _0174:

- biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zonas teritorija – 6,4 ha

Reģistrētie apgrūtinājumi novērtējamā objekta tirgus vērtību novērtēšanas dienā nemazina, savukārt apsaimniekojot īpašumu jāievēro noteiktie aizsargjoslu teritoriju apgrūtinājumi – tiesību normās regulētie izmantošanas nosacījumi.

Atzīmes un aizliegumi: netiek publiskoti

Pasūtītājs:	Maksātnespējas administrators Gints Puškundzis
Vērtējuma mērķis un uzdevums:	Vērtēšanas uzdevums - novērtējamā objekta tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības noteikšana vērtējuma pasūtītāja vajadzībām. Vērtēšanas mērķis – īpašuma vērtējums **novērtējuma pasūtītāja vajadzībām.** Vērtējums nedrīkst tikt izmantots aizdevuma saņemšanai kredītiestādēs vai iesniegšanai tiesā bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas.
Objekta apsekošanas datums:	2026.gada 5.oktobris (apbūves apsekošanas datums) 2026.gada 11.oktobris (mežaudzes apsekošanas datums)
Vērtēšanas datums:	2026.gada 5.oktobris 2026.gada 11.oktobris
Atskaites sastādīšanas datums:	Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

Darām Jums zināmu, ka novērtējamā objekta nekustamā īpašuma ar adresi **"Grantskalni", Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads,** tirgus vērtība novērtēšanas dienā, tas ir 2026.gada 11.oktobrī ir:

EUR 89 800 (astoņdesmit deviņi tūkstoši astoņi simti eiro)

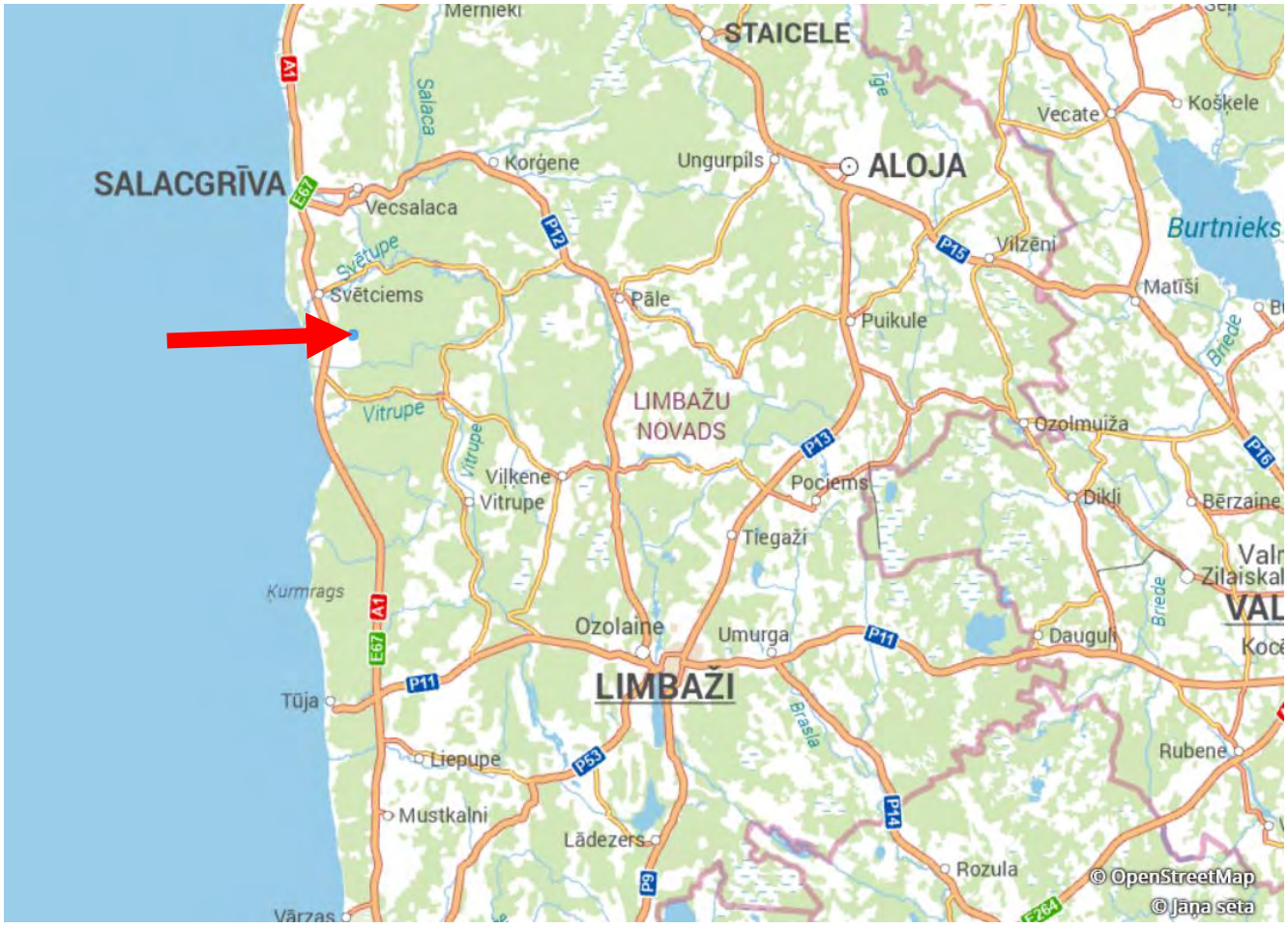
Darām Jums zināmu, ka novērtējamā objekta nekustamā īpašuma ar adresi **"Grantskalni", Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads,** piespiedu pārdošanas vērtība novērtēšanas dienā, noapaļojot, tas ir 2026.gada 11.oktobrī ir:

EUR 67 400 (sešdesmit septiņi tūkstoši četri simti eiro)

Nekustamā īpašuma vērtētāja **Ilze Apeine**
Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācijas sertifikāts Nr. 110

Oļegs Aleksejevs - augošas koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs, sertifikāts Nr. 494 M
LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 6 mežaudzes vērtēšanā

Nekustamā īpašuma novietojuma shēma.





Vērtējamā objekta fotoattēli




Dzīvojamā māja




Dzīvojamā māja Augļu dārzs





Bēniņu telpa bēniņu telpa dzīvojamā māja



Piemājas teritorija



dzīvojamā māja



piemājas teritorija



Augļu dārzs



augļu dārzs



gaitenis



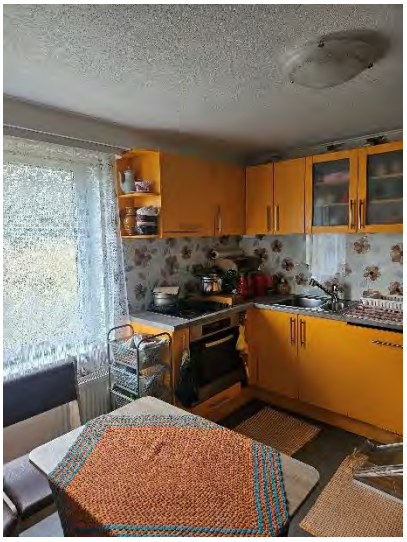
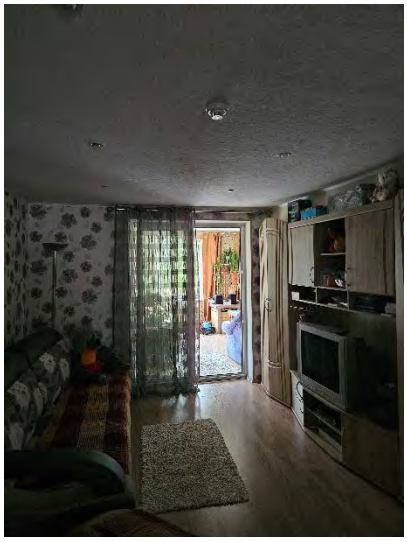
Gaitenis



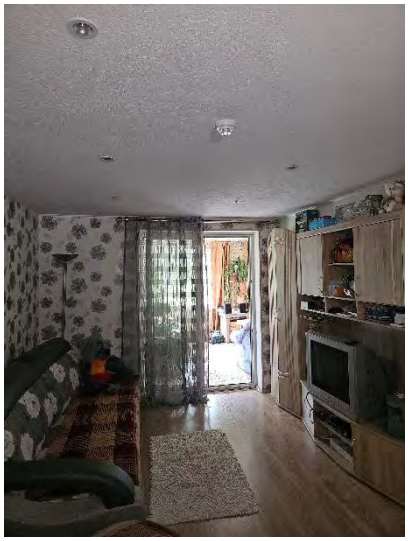
sanmezgls

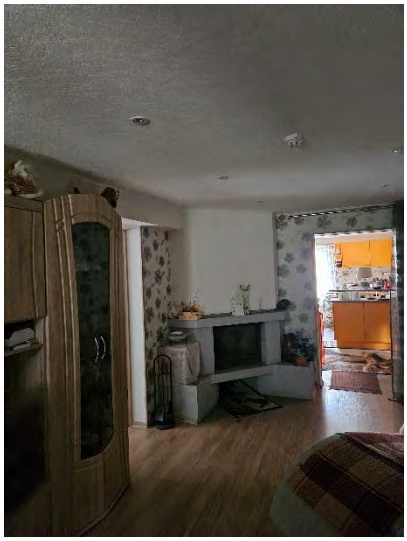


virtuve

Istabas





Istabas





Istabas




Piemājas teritorija




Piemājas teritorija




Kafejnīca



Kafejnīcas iekštelpas



Piemājas dīķis

3. Vērtējamā objekta vispārējs raksturojums.

3.1. Atrašanās vietas raksturojums.

Novērtējamais objekts izvietots Salacgrīvas pagastā ~ 1,8 km no valsts autoceļa A1 (Rīga - Tallina) ceļa labajā pusē un ~ 10 km no Salacgrīvas. Piebraukšana apbūvei no valsts autoceļa A1 pa grants seguma pašvaldības ceļu. Zemes gabals robežojas ar lauksaimniecības zemēm. Tuvākie infrastruktūras objekti pieejami Salacgrīvā, Limbažu pilsētas centrs ~ 35 km, Rīgas pilsētas centrs ~ 96 km. Apkārtnē atsevišķas lauku viensētas, lauksaimniecības zemes, meži.

3.2. Zemes gabalu raksturojums saskaņā ar VZD Kadastra reģistra informāciju.

Zemes gabalu eksplikācija														
	Kadastra apzīmējums	Ha	LIZ	Meži	Krūmāji	Zem ūdeņiem	Zem ceļiem	Zem apbūves	Pārējā zeme	Meliorācija	Balles	Forma	Reljefs	Piebraukšana
1	66720100047	4.33	3.86	0.00	0.00	0.08	0.12	0.26	0.01	ir	36	regulāra	līdzens	pašvaldības autoceļi
2	66720100174	6.40	0.00	6.20	0.00	0.10	0.10	0.00	0.00	nav	nav	regulāra	līdzens	pašvaldības autoceļi
Kopā		**10.73**	**3.86**	**6.20**	**0.00**	**0.18**	**0.22**	**0.26**	**0.01**					
Kopta LIZ, ha			*0.00*											
Koptā daļa % no LIZ kopplatības			0											

6672 010 0047



www.kadastrs.lv



www.lad.gov.lv

6672 010 0174



www.kadastrs.lv



www.lad.gov.lv

Vides sociālo un pārvaldības (VSP) risku apkopojums

Fiziskie klimata riski, pielāgošanās un vajadzību novērtējums		
Mitruma ietekme, plūdu draudi/ sausums:	dati (ir/nav)	novērojums, ietekme uz tirgus vērtību
Plūdu risks - upju/ ezeru/ strautu pārplūšana	X	0
Plūdu risks - stipru lietusgāžu izraisīti plūdi	X	0
Plūdu risks - pastāvīga jūras līmeņa paaugstināšanās	X	0
Plūdu risks - vētru radītie riski piekrastes zonās	x	0
Plūdu riska scenāriji:		
1/10 gados	X	0
1/100 gados	x	0
Investīciju nepieciešamība, lai mazinātu plūdu riskus	x	0
Zeme/augsne:		
Augsnes erozija	X	0
Krasta erozija (jūras, citas ūdenskrātuves)	X	0
Augsnes degradācija	X	0
Investīciju nepieciešamība, lai novērstu/mazinātu potenciālos ar augsni saistītos riskus	X	0
Piesārņojums:		

Piesārņojums un piesārņojuma risks	X	0
Vēsturiskais piesārņojums	X	0
Ieguves vietu tuvums, tajā skaitā dabas resursu karjeri	X	0
Bīstamu objektu tuvums	X	0
Gaisa piesārņojums	X	0
Citi piesārņojuma avoti	X	0
Investīciju nepieciešamība piesārņojumu risku novēršanai/ mazināšanai	X	0
Trokšņa piesārņojums		
Transporta radītais troksnis (ielas, lielceļi, dzelzceļš, lidlauki)	X	0
Industriālais troksnis - piemērojams industriālajām zonām, vidēji gadā	X	0
Vējš un temperatūra:		
Atrašanās pilsētas karstuma salas efekta teritorijā	X	0
Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārtas/sistēmas atbilstība (nepieciešamība uzstādīt modernizētu/uzlabotu iekārtu/sistēmu pielāgojoties temperatūru svārstībām un to amplitūdai)	X	0
Citi vides faktori		
Aizsargājamās dabas teritorijas, zemes izmantošanas ierobežojumi	X	0
Laikapstākļu ietekme uz īpašuma izmantošanu (piemēram - ar ziemas sportu saistītiem īpašumiem, pludmales kūrortiem utt.)	X	0
Citi novērojumi	☐	0
☒ Jā/ Ir ☐ Nē/ Nav	Vērtību ietekmējošie riska faktoru skaidrojums: *0–nav ietekmes; 1–maznozīmīga; 2–nozīmīga; 3 - ir būtiska ietekme*	

3.3. Apbūves raksturojums

Dzīvojamā māja (6672 010 0047 001)		
Ēkas apjoms	Viena stāva ēka	
Ekspluatācijā uzsākšanas gads	Nav zināms	
Apbūves laukums, m²	124,0	
Platība, m²	99,7	
Pagrabstāvs	Nav	
1.stāvs	99,7	
2.stāvs	Nav	
Tilpums, m³	321,0	
Griestu augstums, m	2,15-2,35 m	
Ēkas konstruktīvie elementi		
Pamati	Dzelzsbetons, betons	Apmierinošs
Ārsienas, nesošās iekšsienas	Koks	Apmierinošs
Pārsegumi	Koks	Apmierinošs
Jumta konstrukcija	Koks	Apmierinošs
Jumta segums	Azbestcements	Apmierinošs
Apdare		
Ārsienu apdare	Plastmasas apdares dēļi	Apmierinošs
Sienas	Tapetes, flīzes	Labs
Griesti	Krāsoti, tapetes *Virtuvē un gaitenī redzami griestu bojājumi no ūdens*	Labs, apmierinošs
Grīdas	Flīzes, laminmāts *(atsevišķās telpās bojāts)*	Labs, apmierinošs
Logi	Stikla pakete PVC rāmī	Labs
Ārdurvis	Koks	Apmierinošs
Iekšdurvis	Koks	Labs
Komunikācijas		
Elektrība	Ir	
Ūdensapgāde	No īpašuma dziļurbuma	

Kanalizācija	Vietējā (bioloģiskā)
Apkure	Vietējā centrālā no plīts virtuvē ar cieto kurināmo
Gāzes apgāde	Nav.
Plānojums	
Telpas ir caurstaigājamas.	
Cita informācija, pieņēmumi	
Vērtētājs neveic apbūves tehniskā stāvokļa inženiertehnisko ekspertīzi un nemēģina konstatēt visus defektus, bojājumus, nodilumus, būvniecības kļūdas. Vērtētājs konstatē un uzrāda tos acīm redzamos defektus, kurus atbilstoši tirgus vērtības definīcijai varētu saskatīt arī vidusmēra pircējs un kas var būt nozīmīgi vidusmēra pircējam, veidojot savu viedokli par maksājamo cenu. Tādēļ tiek pieņemts, ka nav apslēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļa izmaiņu, kas palielinātu vai samazinātu novērtējamā objekta tirgus vērtību un kas ir atklājami tikai ar speciālām inženieru pārbaudēm.	

Kadastra apzīmējums:	**6672 010 0047 004**	
Nosaukums:	**Kafejnīca**	
Stāvoklis apskates brīdī: labs, iekštelpas bez apdares ir uzsākta telpu renovācija		
Fiziskie parametri		
Apbūves laukums:	177,2	M^2
Būvtilpums:	445,0	M^3
Kopējā platība:	139,7	M^2
Stāvu skaits:	1	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	2007.	
Konstruktīvais risinājums, tehniskais stāvoklis		
Pamati:	Dzelzsbetons, laukakmens	Labs
Ārsienas:	Koka karkass	Labs
Ailes:	Stikls koka rāmī	Apmierinošs
Jumts:	Metāls	Labs

4. Vērtējamā objekta pozitīvie un negatīvie faktori.

Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori:
1. Visas komunikācijas dzīvojamā mājā,
2. Samērā labs dzīvojamās mājas telpu apdares stāvoklis;
3. Laba atrašanās vieta lauku īpašumam;
4. Tirgū ir pieprasījums pēc labiem lauku īpašumiem.
5. Teritorijā ir dīķis.

Negatīvi ietekmējoši faktori:
1. Vēlama dzīvojamās mājas fasādes un jumta renovācija.
2. Attālums līdz infrastruktūras objektiem.
3. Lauksaimniecības zeme nav kopta.
4. Nekopta piemājas teritorija.

5. Objekta vērtējums.
5.1. Labākais un efektīvākais izmantošanas veids.

Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu. **Labākā un efektīvākā izmantošana** ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. (LVS 401:2013 p.3.12.4.)
Vērtētājs uzskata, ka, ņemot vērā
1) zemes atļauto izmantošanu šajā vietā – lauksaimniecība, meža zeme (saskaņā ar spēkā esošu Salacgrīvas novada teritorijas plānojumu)



LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA (L)

2) zemes gabala platību (optimāla lauku viensētai),
3) teritorijas stāvokli (lauksaimniecības zeme, meža zeme),
4) patreizējo izmantošanu (lauku viensēta, meža zeme),
5) atrašanās vietu (lauku teritorija),
6) komunikācijas (visas),
7) tirgus situāciju, kas pieprasa dzīvojamās mājas netālu no pilsētām, ainaviskās vietās, secināms, ka novērtējamais objekts šobrīd un nākotnē izmantojams kā lauku viensēta līdz ar to novērtējamā objekta novērtējums veikts un tā tirgus vērtība noteikta atbilstoši labākajai izmantošanai.

KOPIJA

LATVIJAS REPUBLIKA

Limbažu rajons, Salacgrīva ar lauku teritoriju
Grantskalni

Nekustamā īpašuma kadastra Nr.: 66720100047

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Uz 4 cauršūtām lapām

Dokumenti, pēc kuriem noteiktas zemes vienības robežas:

Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju domes lēmums 08/12/2004 Nr.19-§-7;385

Robežu plāns sastādīts pēc materiāliem, ko sniedzis

Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju dōme

izpildītiem mērogā 1:5000

Zemes kopplatība 10.73 ha

Nodalījuma (folijas) Nr. _____

VALSTS ZEMES DIENESTS
Vidzemes reģionālā nodaļa

I.Krūmiņa	Kadastra pārvaldes Limbažu biroja vadītāja		06/04/2005



LATVIJAS REPUBLIKA

Limbažu rajona Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju

Nekustamā īpašuma **„Grantskalni"**

Kadastra Nr.6672 010 0047

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas dabā atbilstoši Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju domes 2004.gada 8.decembra lēmumam Nr.385- protokols Nr.19-§-7.

Robežu plāns sastādīts pēc 2005. gada robežu uzmērīšanas materiāliem mērogā 1 : 5000

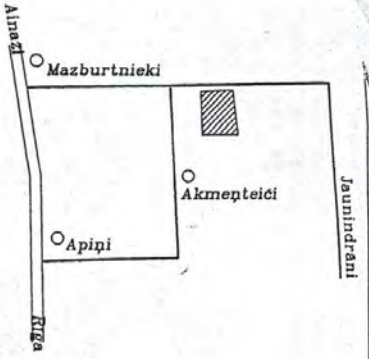
Zemes kopplatība ir 4.33 ha

VZD VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA			
KADASTRA PĀRVALDES Limbažu biroja vadītāja		I.Krūmiņa	06-01-20[illegible]

EKSPLIKĀCIJA

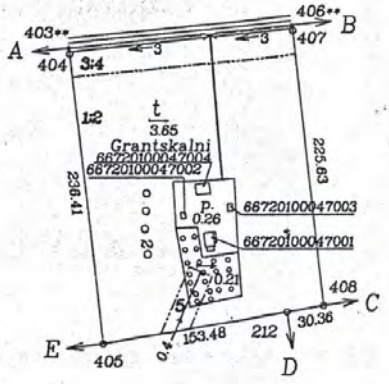
Zemes nogabalu Nr.	Kopplatība ha	zemes lietošanas veidi: Lauksaimn. izmant. zeme	tajā skaitā: Aramzeme	Augļu dārzi	Pļavas	Ganības	Meži	Krūmāji	Purvi	Zem ūdeņiem	t.sk. Zem zivju dīķiem	Zem ēkām un pagalmiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes	Meliorēta lauksaimniecībā izmant. zeme
	4.33	3.86	3.65	0.21	-	-	-	-	-	0.08	-	0.26	0.12	0.01	3.86

Zemes izvietojuma shēma



Koordinātes (LKS - 92 TM) m=0.999608		
Nr.	X	Y
404	393403.60	524216.45
403**	393408.51	524215.91
406**	393427.18	524399.17
407	393423.09	524399.60
408	393198.82	524423.52
212	393193.85	524393.58
405	393168.69	524242.24

** - analītiski noteikti robežpunkti
Platība ir 4.33 ha



NEKUSTĀMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APGRŪTINĀJUMI

1. 030302 - atrodas Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zonā - 4.33 ha
2. 010103 - Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības josla - 4.33 ha
3. 020305 - aizsargjosla gar pagasta pašvaldības ceļu -0.44 ha
4. 010402 - ierīkotas ūdensnotekas aizsargjosla - 0.18 ha
5. 020501 - aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālu spriegumu 0.4 kV - 0.10 ha

06 -04- 2005

ROBEŽU APRAKSTS

No A līdz B Salacgrīvas pilsētas pašvaldība
No B līdz C zemes īpašums Vijoles
No C līdz D zemes īpašums Ainavas
No D līdz E zemes īpašums Rozēni
No E līdz A zemes īpašums Pēči

M 1:5000

Ortofotokarte Nr. 4333-45
Kontūru fotokartes Nr. 509

ZVĒRINĀTS MĒRNIEKS
RAIMONDS KOKINS
Sertifikāts Nr. 168

Robežas uzmērīja	16.03.2005.	R.Kokins	



KOPIJA PAREIZA

LATVIJAS REPUBLIKA

Limbažu rajona Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju

Nekustamā īpašuma **„Grantskalni"**

Kadastra Nr.6672 010 0047

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas dabā atbilstoši Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju domes 2004.gada 8.decembra lēmumam Nr.385- protokols Nr.19-§-7.

Robežu plāns sastādīts pēc 1998. gada robežu ierādīšanas un 2005.gada robežu uzmērīšanas un apsekošanas materiāliem mērogā 1 : 5000 ar mēroga 1:10 000 noteiktību

Zemes kopplatība ir 6.4 ha

Izpildot robežu kadastrālo uzmērīšanu zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta.

VZD VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA			
KADASTRA PĀRVALDES Limbažu biroja vadītāja		I.Krūmiņa	

EKSPLIKĀCIJA

zemes lietošanas veidi

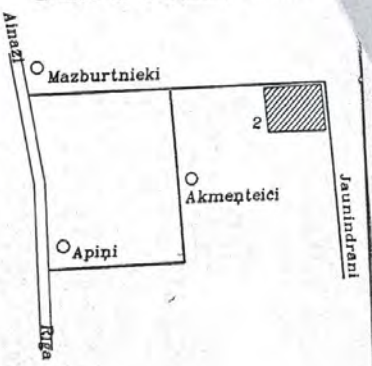
Zemes nogabalu Nr.	Kopplatība ha	Lauksaimn. izmant. zeme	taja skaitā: Aramzeme	Augļu dārzi	Pļavas	Ganības	Meži	Krūmāji	Purvi	Zem ūdeņiem	t.sk.: Zem ziņu dīķiem	Zem ēkām un pagalmiem	Zem ceļiem	Parējās zemes	Meliorētā lauksaimniecībā izmant. zeme
2.	6.4	-	-	-	-	-	6.2	-	-	0.1	-	-	0.1	-	-

KOPIJA PAREIZA
Dokumenta oriģināls atrodas
Limbažu zemesgrāmatu nodaļā,
Salacgrīvas nodalījumā Nr. #154595

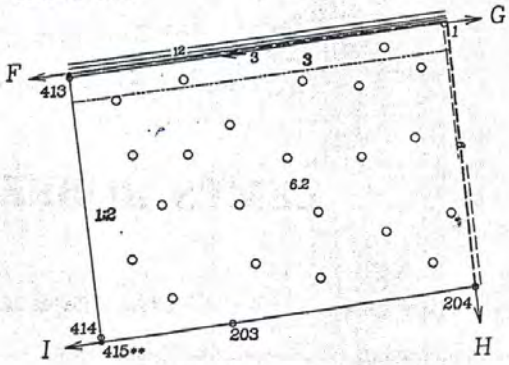
LATVIJAS REPUBLIKAS ZEMESGRĀMATU LIMBAŽU RAJONA TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA 1

Zemesgrāmatu nodaļas
Tiesas sekretāre Vītola

Zemes izvietojuma shēma



2. zemes vienība
6672 010 0174



Koordinātes (LKS - 92 TM) m=0.999608		
Nr.	X	Y
413	393453.56	524686.03
204	393275.29	525011.59
203	393251.47	524811.59
415**	393238.70	524704.89
414	393242.89	524704.52

** - analītiski noteikti robežpunkti

NEKUSTĀMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APGRŪTINĀJUMI

1. 030302 - atrodas Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zonā - 6.4 ha
2. 010103 - Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības josla - 6.4 ha
3. 020305 - aizsargjosla gar pagasta pašvaldības ceļu -0.7 ha

06 -04- 2005

ROBEŽU APRAKSTS

No F līdz G Salacgrīvas pilsētas pašvaldība
No G līdz H valsts mežs
No H līdz I zemes īpašums Ainavas
No I līdz F zemes īpašums Niedrāji

Ortofotokarte Nr. 4333-45:4334-41
Kontūru fotokartes Nr. 509

ZVERINĀTS MĒRNIEKS
RAIMONDS KOKINS
Sertifikats Nr. 168

Robežas uzmērīja un apsek.	16.03.2005.	R.Kokins

M 1:5000

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
66720100047	Grantskalni	10.73 ha	100000154595	-	Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	11681	01.01.2025	-
Universālā kadastrālā vērtība	22212	08.11.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	11681	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	11681	01.01.2025	. Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	22212	08.11.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Prognozētais īpašuma novērtējums Kadastrā	11740	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
66720100047	1/1	"Grantskalni", Salacgrīvas pag., Limbažu nov., LV-4033

Nekustamā īpašuma objekta platība:	4.3300
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	36

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	3280	01.01.2025	-
Universālā kadastrālā vērtība	9586	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	3280	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
66720100047001	1/1	"Grantskalni", Salacgrīvas pag., Limbažu nov., LV-4033	Dzīvojamā māja ar piebūvēm
66720100047002	1/1	"Grantskalni", Salacgrīvas pag., Limbažu nov., LV-4033	Pirts
66720100047003	1/1	"Grantskalni", Salacgrīvas pag., Limbažu nov., LV-4033	Šķūnis
66720100047004	1/1	"Grantskalni", Salacgrīvas pag., Limbažu nov., LV-4033	Kafejnīca

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	4.3300
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	3.8600
t.sk. Aramzemes platība:	3.6500
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.2100
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	3.8600
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0800
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0800
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.2600
Zemes zem ceļiem platība:	0.1200
Pārējās zemes platība:	0.0100

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	4.3300	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312010400	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem	0.0021	ha
-	01.02.2025	7312010300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu	0.0006	ha
-	01.02.2025	7312011000	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap zemteku	0.0005	ha
-	01.02.2025	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0212	ha
-	01.02.2025	7312050101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0786	ha
-	01.02.2025	7313030500	biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zonas teritorija	4.3288	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0786	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana, iesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā	Raimonds Kokins	16.03.2005

66720100174	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	6.4000
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1359	22.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	2953	08.11.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	1359	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	6.4000
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	6.2000
t.sk. Jaunaudzes platība:	3.9600
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.1000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.1000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.1000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība	0201	6.4000	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7313030500	biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zonas teritorija	6.4000	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana, iesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā	Raimonds Kokins	16.03.2005

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
66720100047001	1/1	"Grantskalni", Salacgrīvas pag., Limbažu nov., LV-4033	Dzīvojamā māja ar piebūvēm

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	99.7
Galvenais lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas
Būves tips:	11100102 - Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar koka ārsienām un dārza mājas ar kopējo platību, lielāku par 40 m2
Uzbūvēšanas gads:	1924
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	24.09.2004

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	99.7
Lietderīgā platība (kv.m.):	99.7
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	99.7
Dzīvokļu platība (kv.m.):	96.4
Dzīvojamā platība (kv.m.):	53.4
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	43
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	3.3
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0

Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
66720100047001001	-

Nosaukums:	Dzīvojamā
Lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	8
Ēkas apsekošanas datums:	24.09.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	99.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	99.7
Dzīvokļu platība (kv.m.):	96.4
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	53.4
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	43
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	3.3
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.35	-	-	20.3	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.35	-	-	16.4	-
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.35	-	-	15.3	-
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.35	-	-	16.7	-
5	Veranda	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.3	-	-	17.4	-
6	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.15	-	-	4.3	-
7	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.15	-	-	6.0	-
8	Terase	Dzīvokļa ārtelpa	1	-	-	-	3.3	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	124.0 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Būvtilpums	-	321.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1924
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	1924
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1924
Jumta segums	Azbestcementa loksnes	1924

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		
Elektroapgāde		

66720100047002	1/1	"Grantskalni", Salacgrīvas pag., Limbažu nov., LV-4033	Pirts

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	12.2
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740201 - Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
Uzbūvēšanas gads:	1924
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	24.09.2004

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	12.2
Lietderīgā platība (kv.m.):	12.2
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	12.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	12.2
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
66720100047002001	-

Nosaukums:	Neapdzīvojama telpa
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	3
Ēkas apsekošanas datums:	24.09.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	12.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	12.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	12.2
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	1.9	-	-	3.0	-
2	Pirts	Nedzīvojamā iekštelpa	1	1.9	-	-	2.5	-
3	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	1.9	-	-	6.7	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	18.0 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	40.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Akmens mūris	1924
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	1924
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1924
Jumta segums	Azbestcementa loksnes	1924

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		
Elektroapgāde		

66720100047003	1/1	"Grantskalni", Salacgrīvas pag., Limbažu nov., LV-4033	Šķūnis

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	21.8
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Uzbūvēšanas gads:	1924
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	24.09.2004

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	21.8
Lietderīgā platība (kv.m.):	21.8
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	21.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	21.8
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
66720100047003001	-

Nosaukums:	Neapdzīvojama telpa
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	24.09.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	21.8
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	21.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	21.8
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.3	-	-	21.8	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	26.0 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	59.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1924
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	1924

Jumta segums	Azbestcementa loksnes	1924

66720100047004	1/1	"Grantskalni", Salacgrīvas pag., Limbažu nov., LV-4033	Kafejnīca

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	139.7
Galvenais lietošanas veids:	1211 - Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas
Būves tips:	12110103 - Restorāni, kafejnīcas un citas sabiedriskās ēdināšanas ēkas
Uzbūvēšanas gads:	2007
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	18.05.2007

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	139.7
Lietderīgā platība (kv.m.):	139.7
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	139.7
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	139.7
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V1 - Jauna ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	**Adrese**
66720100047004001	-

Nosaukums:	Kafejnīca
Lietošanas veids:	1211 - Viesnīcas vai sabiedriskās ēdināšanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	11
Ēkas apsekošanas datums:	18.05.2007
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	139.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	139.7
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	139.7
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Apmeklētāju zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	-	-	47.4	-
2	Apmeklētāju zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	-	-	44.1	-
3	Ģērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	-	-	3.3	-
4	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	-	-	3.6	-
5	Bārs	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	-	-	8.7	-
6	Trauku mazgātuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	-	-	5.7	-
7	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	-	-	15.0	-
8	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	-	-	1.6	-
9	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	-	-	1.0	-
10	Atpūtas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	-	-	4.9	-
11	Kurtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	-	-	4.4	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	177.2 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	445.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	2007
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	2007
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	2007
Jumta segums	Cits neklasificēts materiāls	2007

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centrālā (apkures katls ar cieto kurināmo, gāzi, elektrību, siltumsūknis)		
Aukstā ūdensapgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
44103045397	"AZ MEŽS" SIA	1/1	juridiska persona	66720100047	"Jaunkarnas", Limbažu pag., Limbažu nov., LV-4001

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Salacgrīvas pagasta zemesgrāmata	12.09.2011	-
Salacgrīvas pagasta zemesgrāmata	05.01.2011	-
Salacgrīvas pagasta zemesgrāmata	05.05.2010	-
Salacas pagasta zemesgrāmata	15.03.2010	-

Salacas pagasta zemesgrāmata	27.06.2008	-
Salacgrīvas pilsētas zemesgrāmata	18.06.2007	-
Salacgrīvas pilsētas zemesgrāmata	01.06.2005	-
Salacgrīvas pilsētas zemesgrāmata	03.11.2004	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējiestāde
Lēmums par nekustamā īpašuma nosaukumu	03.11.2025	8.16/25/202	Limbažu novada pašvaldība
Zemesgrāmatas akts (vēsturiskais)	16.03.2010	-	Limbažu zemesgrāmatu nodaļa
Zemesgrāmatas akts (vēsturiskais)	28.06.2008	-	Limbažu zemesgrāmatu nodaļa
Būvvaldes izziņa	19.06.2008	3/2008-i	Salacgrīvas būvvalde
Zemesgrāmatas akts (vēsturiskais)	19.06.2007	-	Limbažu zemesgrāmatu nodaļa
Projekta dokumentācija	21.05.2007	024/07	ēkai 004 akceptēts Salacgrīvas būvvaldē
Zemesgrāmatas akts (vēsturiskais)	02.06.2005	-	Limbažu zemesgrāmatu nodaļa
Pašvaldības vai valsts iestādes izziņa	23.03.2005	21/05	Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju dome
Zemes robežu plāns mērogā 1:5000	16.03.2005	-	Zvērināts mērnieks Raimonds Kokins
Zemes robežu plāns mērogā 1:5000	16.03.2005	-	Zvērināts mērnieks Raimonds Kokins
Cita veida dokuments	15.02.2005	94	LR ZM Ziemeļvidzemes reģionālā lauksaimniecības pārvaldes zemes un ūdensresursu daļas izziņa
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	08.12.2004	19-§-7;385	Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju dome
Zemesgrāmatas akts (vēsturiskais)	04.11.2004	-	Limbažu zemesgrāmatu nodaļa
Pašvaldības vai VZD izziņa, kurā norādīts ēkas (būves) iegūšanas tiesiskais pamats	22.09.2004	1.22./475	Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju dome
Lēmums par īpašuma tiesību atjaunošanu	21.12.1999	1-31/428	LR VZD Vidzemes reģionālā nodaļa
Cita veida dokuments	23.09.1999	5086	L.Baumaņa pilnvara
Zemes robežu plāns mērogā 1:10000	05.02.1999	-	VZD Limbažu rajona nodaļa Mērniecības birojs
Ministru kabineta rīkojums	11.08.1998	298	Salacas pag. apvienošanās ar Salacgrīvas p.l.t.
Arhīva izziņa par stāvokli uz 20.07.1940.	12.02.1992	B-278	Latvijas Valsts Vēstures arhīvs
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	04.02.1992	20.sas.-17.ses.	Salacas pagasta TDP
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	13.05.1991	-	L.Baumanis

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „TF Universal"
Reģ.Nr. 41503053180, Adrese: "Kuģinieki", Firsovas, Rušonas pag., Preiļu nov., LV-5318

Dokuments sagatavots: 2026.gada 11. oktobrī
Reģ. Nr. 2026 / 109

maksātnespējas administratoram
Gintam Puškundzim

SLĒDZIENS
par daļas no nekustamā īpašuma "Grantskalni", Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā – mežaudzes tirgus vērtību

Pēc Jūsu lūguma sniedzam informāciju par tirgus vērtību daļai no nekustamā īpašuma **"Grantskalni", Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā,** kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Salacgrīvas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000154595 ar kadastra Nr. 6672 010 0047.

Viss nekustamais īpašums, kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Salacgrīvas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000154595, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6672 010 0047 un 6672 010 0174 un kopējo platību 10,73 ha, tajā skaitā:

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6672 010 0047, platība 4,33 ha, t.sk. 3,86 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,08 ha ūdens objektu zeme, 0,26 ha zeme zem ēkām, 0,12 ha zeme zem ceļiem un 0,01 ha pārējās zemes platība;
- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6672 010 0174, platība 6,4 ha, t.sk. 6,2 ha mežu platība, 0,1 ha ūdens objektu zeme un 0,1 ha zeme zem ceļiem. .

Iepazīstoties ar iesniegtajiem dokumentiem – VMD (Valsts meža dienesta) nogabalu raksturojošiem rādītājiem, pieejamo informāciju no LR VZD (Valsts zemes dienesta) kadastra un veicot Objekta apsekošanu, tika konstatētas atšķirības zemes vienībā ar kad. apz. 6672 010 0174 zemes platībās pa lietošanas veidiem. Vērtējuma aprēķinos par pamatu liek ņemtas platības pēc veiktās Objekta apsekošanas: zemes vienībai ar kadastra apz. 6672 010 0174 - 6,4 ha mežu platība.

Vērtējumā ar daļu no nekustamā īpašuma jeb ar vērtējamo Objektu tiek saprasts - uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6672 010 0174 esošā mežaudze.

Sagatavotā informācija par vērtējamā Objekta tirgus vērtību paredzēta iesniegšanai nekustamo īpašumu vērtētājai Ilzei Apeinei, kura veic nekustamā īpašumu novērtēšanu un šis vērtējums ir paredzēts kā pielikums visa nekustamā īpašuma kopējās tirgus vērtības noteikšanai. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāja atļaujas.

Vērtējums pamatojas uz vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju.

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. /LVS 401-2013/.

Darām Jums zināmu, ka daļas no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6672 010 0047 - **"Grantskalni", Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā,** 2026.gada 11. oktobrī noteiktā **uz zemes vienības ar kadastra apz. 6672 010 0174 esošās mežaudzes** tirgus vērtība ir **7 200 EUR** (septiņi tūkstoši divi simti euro).

Noteiktā vērtība ir spēkā pie pieņēmuma, ja vērtējamais Objekts ir brīvs no jebkādiem atsavināšanas aizliegumiem un jebkādiem nomas līgumiem. Mežaudžu vērtība šajā atzinumā noteikta ar mērķi kā pielikums visa īpašuma kopējās tirgus vērtības noteikšanai. *Vērtējamā Objekta sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā un apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.*

Ar cieņu,
Oļegs Alekseļevs
SIA „TF Universal" valdes loceklis

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

SATURA RĀDĪTĀJS

1. GALVENĀ INFORMĀCIJA 3
2. VĒRTĒŠANAS OBJEKTA / ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME 4
3. FOTOATTĒLI 5
5. VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA APRAKSTS 6
6. APRĒĶINU GAITA 7
Naudas plūsmu veidojošās pozīcijas: 8
7. SLĒDZIENS 10
PIELIKUMI 11

PIELIKUMI (kopijas):

1. Mežaudžu aprēķini;
2. Zemesgrāmatas nodalījuma noraksts;
3. Nogabalu raksturojošie rādītāji;
4. VZD Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem;
5. LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.6 mežaudzes vērtēšanā
6. Augošas koksnes krājas un kvalitātes vērtētāja sertifikāts Nr.494M.

1. GALVENĀ INFORMĀCIJA

Vērtējamais Objekts	Daļa no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6672 010 0047 **"Grantskalni", Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā – uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6672 010 0174 esošā mežaudze.**
Vērtēšanas mērķis	Noteikt uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6672 010 0174 esošās mežaudzes tirgus vērtību, pasūtītāja vajadzībām.
Īpašuma adrese	**Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads**
Īpašuma kadastra numurs	6672 010 0047
Zemesgrāmatas nodalījuma Nr.	100000154595
Īpašuma tiesības	Īpašnieks: "AZ MEŽS", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 44103045397 Pamats: 2011.gada 10.augusta pirkuma līgums.
Apskates datums	5.10.2026.
Vērtības noteikšanas datums	11.10.2026.
Mežaudzes tirgus vērtība	**7 200 EUR** (septiņi tūkstoši divi simti euro)
Īpašie pieņēmumi	Noteiktās vērtības ir spēkā pie pieņēmuma, ja vērtējamais Objekts ir brīvs no jebkādiem atsavināšanas aizliegumiem un jebkādiem nomas līgumiem.
Vērtējumā izmantotā informācija	Skatīt pielikumā.

2. VĒRTĒŠANAS OBJEKTA / ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME





Informācijas avots: https://www.google.com/maps

3. FOTOATTĒLI

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6672 010 0174 piebraucamais ceļš un mežaudze



4. VĒRTĒŠANAS MĒRĶIS

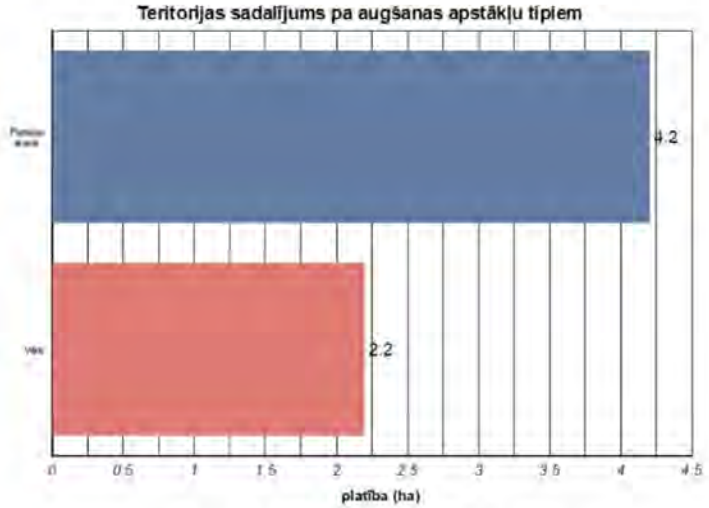
Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam – maksātnespējas administratoram Gintam Puškundzim, slēdzienu par vērtējamā Objekta – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6672 010 0174 mežaudzes tirgus vērtību uz stāvokli, kāds tika konstatēts 2026.gada 5. oktobrī.

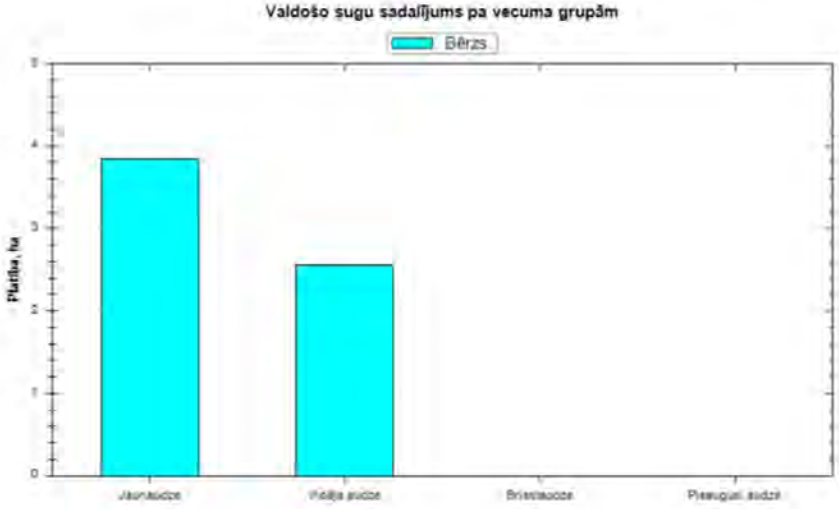
Vērtējums paredzēts kā pielikums visa īpašuma kopējās tirgus vērtības noteikšanai. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

5. VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA APRAKSTS

Meža raksturojums zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6672 010 0174

Mežs aizņem 6,4 ha jeb 100% no kopējās zemes platības. Reljefs ir līdzens. Meža augsnes ir auglīgās sausās/ susinātās minerālaugsnes. Mežizstrādi var veikt praktiski jebkuros laika apstākļos. Pēdējos desmit gados mežizstrāde nav veikta. Pievešanas attālums svārstās robežās no 0 m līdz 350 m. Zemes gabalā esošo mežaudžu sastāvu pamatā veido augstvērtīgās koku sugas bērzs. Mežaudžu vecumstruktūru veido jaunaudzes un vidēja vecuma audzes.





6. APRĒĶINU GAITA

Mežaudžu tirgus vērtība tiek noteikta, pielietojot ienākumu pieeju (naudas plūsmas diskontēšanas metodi). Ienākumu pieeja tiek attiecināta uz augošu koku (mežaudzes) novērtēšanu.

Vērtēšanas Objekta vērtība tiek noteikta caur tīro ieņēmumu, ko no īpašuma apsaimniekošanas var gūt tā īpašnieks. Prognozētajā naudas plūsmā iekļauti krājas kopšanas un galvenās cirtes ieņēmumi plānotajās cirtes veikšanas laikos, kā arī visi izdevumi (nekustamā īpašuma nodoklis, meža inventarizācija, stādīšana, jaunaudžu kopšana utt.), kas saistīti ar šīs mežaudzes audzēšanas periodu. Tā kā vērtēšanas Objekts ir ilgtermiņa investīcijas, tad naudas plūsma tiek analizēta 100 gadu (lielākā daļa mežaudžu iziet pilnu augšanas ciklu, no izcirtuma līdz izcirtumam) ilgā periodā, tādējādi aptverot visu koku sugu mežaudžu audzēšanas ciklu.

Mežaudzes tirgus vērtības noteikšanai vērtētājs izmanto datorprogrammu, kas prognozē katras mežaudzes turpmāko apsaimniekošanu no vērtēšanas brīža un 100 gadus uz priekšu. Datorprogramma modelē mežaudzēs notiekošos meža apsaimniekošanas procesus pēc uzstādītiem apsaimniekošanas kritērijiem.

Pielietojot datorprogrammu, tiek veikts komplicēts aprēķins, kas nodrošina maksimāli precīzu mežaudzes vērtības noteikšanu katram individuālam īpašumam.

Tā kā mežaudžu vērtību galvenokārt ietekmē divi faktori – apaļo kokmateriālu cenas un laika periods līdz ciršanas brīdim, tad nosakot īpašuma vērtību ir nepieciešams metodiski noteikt vai precizēt diskonta likmi.

Nav noteiktas vienotas diskonta likmes aprēķināšanas metodes, tāpēc vērtētājam jāvadās pēc objektīviem un subjektīviem nosacījumiem.

Diskonta procentu likme raksturo cenu par kādu tiek izmantots kapitāls noteiktos riska apstākļos noteikta laika periodā. Diskonta likme tiek noteikta individuāli katram īpašumam vai īpašumu kopai vadoties no:

1. Izmantotā kapitāla peļņas likmes;
2. Aizņemtā kapitāla izmantošanas likmes;
3. Eiropas Centrālās Bankas refinansēšanas likmes (regulēšanas instruments, ar kura palīdzību centrālā banka iedarbojas uz starpbanku tirgus likmēm, kā arī uz kredītu un depozītu likmēm);
4. finanšu situācijas Latvijas apaļkoku, zāģmateriālu tirgū;
5. dabas un vides riskiem īpašuma apsekošanas dienā un turpmākajā apsaimniekošanas laikā;
6. saimnieciskās darbības nodrošināšanas riskiem.

Diskonta procentu likme pie pašreizējās Latvijas likumdošanas meža nozarē un politiski un ekonomiski nestabilos Latvijas tirgus apstākļos ir iespējama robežās no 6.75-10.00% un pat vairāk. Valstīs ar augsti attīstītu mežsaimniecības līmeni, tādās kā Zviedrija vai Somija, diskonta likme ir zemāka pat par Latvijā minimālāko diskonta likmes līmeni. Latvijā, pateicoties A/S Latvijas valsts meži ilgtspējīgai mežu apsaimniekošanas stratēģijai, mežu apsaimniekošana tuvinās šo Skandināvijas valstu mežsaimniecības attīstības līmenim. Šie, A/S Latvijas valsts meži ilgtspējīgie mežu apsaimniekošanas principi lēni, bet nepārtraukti tiek pārņemti arī pārējos ar mežsaimniecību saistītos uzņēmumos un privāto mežu sektorā Latvijā. Pieejamais Eiropas finansējums mežaudžu vērtības paaugstināšanai tikai palielina šo tendenci.

Diskonta likme tiek aprēķināt pēc šādas vērtētāja piedāvātas formulas (1):

$$D = K_c + (r_1 + r_2 + ...r_n), \quad (1)$$

kur: D – diskonta likme vērtēšanas Objektam;
Kc – bāzes likme kapitāla cenai procentos;
r – riska novērtējums procentos;
n – risku skaits.

No augstākminētā izriet, ka, īpašuma vērtība tiek aprēķināta sastādot ilgtermiņa ienākumu prognozi, pielietojot formulu (2), ko sauc par *diskontēto naudas plūsmu* jeb *tīro tagadnes vērtību*:

$$TTV = \frac{p_t}{(1+r)^t} + \frac{p_{t+n}}{(1+r)^{t+n}} + \frac{p_{t+2n}}{(1+r)^{t+2n}} + ... + \frac{p_{t+an}}{(1+r)^{t+an}}, \quad (2)$$

kur:
TTV - tīrā tagadnes vērtība;
p - perioda tīrais ienākums;
r - diskonta likme, 1/100;
t - perioda vidus, gadi;
n - perioda ilgums, gadi;
a - secīgais periods.

Lai noteiktu mežaudzes vērtību, vērtētājam jāveic sekojošas darbības:

1. jākonstatē vai iesniegtie dokumenti (nogabalu raksturojošie rādītāji) atbilst situācijai dabā, ja tiek konstatētas nesakritības, jāveic korekcija atbilstoši situācijai dabā;
2. jākonstatē kādi nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumi atrodas vērtēšanas Objektā un kāda ir to ietekme uz mežsaimniecisko darbu veikšanu;
3. jāaktualizē mežaudžu vērtības noteikšanas esošie klasifikatori datorprogrammā;
4. jānosaka diskonta likmes lielums mežaudžu vērtību noteikšanai;
5. jāielādē vērtēšanas Objekta mežaudžu taksācijas rādītāji *.dbf formātā vai jāievada manuāli mežaudžu vērtības noteikšanas datorprogrammā, aizpildot digitālo taksācijas kartiņu;
6. jāveic vērtēšanas Objekta mežaudžu vērtības noteikšana datorprogrammā.

Naudas plūsmu veidojošās pozīcijas:

Izmaksas:

1. nekustamā īpašuma nodoklis tiek aprēķināts 1.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības atbilstoši vērtēšanas Objekta atrašanās vietai;
2. ikgadējie apsaimniekošanas izdevumi sastāda 12.0€/ha, kas iekļauj sevī periodisku zemes gabala robežu un kupiču atjaunošanu, hidromelioratīvās sistēmas uzturēšanas izdevumus, meža inventarizāciju (vismaz reizi 20 gados), cirsmu stigošanu un dastošanu utt.;
3. mežizstrādes un kokmateriālu izvešanas izdevumiem par pamatu tiek ņemts iepriekšējā saimnieciskā gada mežizstrādātāju un kokvedēju pakalpojumu vidējās cenas. Zāģēšanas izdevumi ir 12.0 €/m^3, pievešanas izdevumi (līdz ceļam) ir 8.0 €/m^3, izvešanas izdevumi (līdz saņēmējam) 10.0 €/m^3. Krājas kopšanas cirtēs izdevumi tiek palielināti par 30%;
4. jaunaudžu kopšanas ciršu izdevumiem par pamatu tiek ņemts iepriekšējā saimnieciskā gada vidējās jaunaudžu kopšanas pakalpojumu cenas. Jaunaudžu kopšanas cirte ir 350€/ha;
5. meža atjaunošanas izmaksas datorprogrammā ir definētas atkarībā no saimnieciskā lēmuma katrā meža tipā. Saimnieciskais lēmums ir: atjaunot mežaudzi dabiskā ceļā vai mākslīgā, veicot augsnes gatavošanu vai dabisko veicināšanu, stādīt vai atstāt dabiskai atjaunošanai, ar kādu sugu atjaunot mežaudzi. Ja pēc uzstādītajiem kritērijiem mežaudzi jāatjauno mākslīgi, tad tai ir sekojošas izmaksu pozīcijas:

5.1.meža augsnes gatavošanas izdevumiem par pamatu tiek ņemts iepriekšējā saimnieciskā gada augsnes gatavošanas vidējās pakalpojumu cenas. Meža augsnes gatavošana ir 330€/ha;

5.2.meža stādīšanas izdevumiem par pamatu tiek ņemts iepriekšējā saimnieciskā gada vidējās meža stādīšanas pakalpojumu cenas. Meža stādīšana ir 300€/ha;

5.3.meža atjaunošanā tiek pieņemts sekojošs meža reproduktīvais materiāls:

- priedes ietvarstādi ir 300€/1000gab.,
- egles kailsakņi ar uzlaboto sakņu sistēmu ir 350€/1000gab.,
- bērza kailsakņi ar uzlaboto sakņu sistēmu ir 480€/1000gab.,
- melnalkšņa kailsakņi ar uzlaboto sakņu sistēmu ir 480€/1000gab.

Ieņēmumi:

Ieņēmumi no krājas kopšanas un galvenās cirtes izpildes veidojas, izejot no sortimentu cenām piegādes vietās, izmantojot Latvijas Kokrūpniecības nozares portālā - latvian wood pieejamo informāciju (http://www.latvianwood.lv/).

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6672 010 0174 esošās mežaudzes vērtības aprēķins

Tabula Nr.1

Diskonta likme:

Riska grupa	Risks	Riska ietekme								
		0%	0,05%	0,15%	0,25%	0,35%	0,75%	1,00%	2,65%	4,50%
Finansiālā	peļņas %									4,50%
	aizņemtā kapitāla %	0,00%								
	Eiropas Centrālās Bankas refinansēšanas likme (no 16.09.2026.)								2,65%	

	Neskaidra nodokļu politika, likumu maiņība			0,15%						
	Iespējams apaļo kokmateriālu cenu samazinājums			0,15%						
	Iespējams izmaksu pieaugums			0,15%						
Dabas, vides	Vēja, sniega postījumi	0,00%								
	Kukaiņu bojājumi	0,00%								
	Dzīvnieku bojājumi	0,00%								
	Ūdens ietekme		0,05%							
	Augsnes, ūdens piesārņojums	0,00%								
	Apgrūtinājumi	0,00%								
Saimnieciskās darbības	Zādzības	0,00%								
	Ugunsgrēks (nekoptu l/s zemju klātbūtne, jaunaudzes)	0,00%								
	Mežizstrādes apstākļi				0,25%					
	Apsaimniekošanas apstākļi			0,15%						
	Izcirtumu, lauču un jaunaudžu īpatsvars	0,00%								
	Īpašuma lielums	0,00%								
	Īpašuma sadrumstalotība	0,00%								

Noteiktā diskonta likme ir 8,05 %.

Tabula Nr.2

Nr	Periods (gadi)	Ienākumi(€)	Izmaksas(€)	Tīrie ienākumi(€)	Mežaudzes tirgus vērtība(€)
1	2026-2030	11 033	7 382	3 651	7 170
2	2031-2035	0	417	-417	
3	2036-2040	8 228	5 679	2 549	
4	2041-2045	0	466	-466	
5	2046-2050	10 106	6 320	3 786	
6	2051-2055	8 534	5 337	3 197	
7	2056-2060	0	466	-466	
8	2061-2065	0	466	-466	
9	2066-2070	0	466	-466	
10	2071-2075	93 193	37 255	55 938	
11	2076-2080	70 763	27 990	42 773	
12	2081-2085	30 302	14 527	15 775	
13	2086-2090	0	2 008	-2 008	
14	2091-2095	0	1 448	-1 448	
15	2096-2100	0	384	-384	
16	2101-2105	0	384	-384	
17	2106-2110	0	417	-417	
18	2111-2115	8 285	5 560	2 725	
19	2116-2120	11 236	7 352	3 884	
20	2121-2125	0	466	-466	

Noteiktā mežaudzes vērtība, noapaļojot, sastāda 7 200 EUR.
Detalizēti mežaudžu tirgus vērtības aprēķinu skatīt pielikumā.

7. SLĒDZIENS

Daļai no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6672 010 0047 **"Grantskalni", Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā**, 2026.gada 11. oktobrī noteiktā **uz zemes vienības ar kadastra apz. 6672 010 0174 esošās mežaudzes** tirgus vērtība ir **7 200 EUR** (septiņi tūkstoši divi simti euro).

Noteiktās vērtības ir spēkā pie pieņēmuma, ja vērtējamais Objekts ir brīvs no jebkādiem atsavināšanas aizliegumiem un jebkādiem nomas līgumiem. Mežaudžu vērtība šajā atzinumā noteikta ar mērķi kā pielikums visa īpašuma kopējās tirgus vērtības noteikšanai. *Vērtējamā Objekta sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā un apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.*

Pielikumā: mežaudžu aprēķini, iesniegtie dokumenti un meža vērtēšanas speciālista sertifikātu kopijas.

Ar cieņu,
Oļegs Aleksejevs
Augošas koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs (Sertifikāts Nr. 494 M)
LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 6 mežaudzes vērtēšanā

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

PIELIKUMI

TAKSĀCIJAS APRAKSTS

Novads: **Salacas pag.**
Kadastrs: **66720100174**

Kv.,nog.: 2-1-0 Plat: 0.68 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Vēris Bon.: Ia Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	100	Bērzs	22	13	16	21	158	107	95	1 582
						21	**158**	**107**	**95**	**1 582**

Kv.,nog.: 2-2-0 Plat: 1.52 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Vēris Bon.: Ia Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	100	Bērzs	14	8	9	14	65	99	95	2 800
						14	**65**	**99**	**95**	**2 800**

Kv.,nog.: 2-3-0 Plat: 2.32 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju ārenis Bon.: Ia Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	100	Bērzs	19	13	15	20	142	330	94	1 507
						20	**142**	**330**	**94**	**1 507**

Kv.,nog.: 2-4-0 Plat: 1.88 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju ārenis Bon.: Ia Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	91	Bērzs	22	15	18	21	175	329	87	1 188
I	9	Egle	22	15	16	2	17	32	7	113
						23	**192**	**361**	**94**	**1 301**

Platība, ha **6.40**

Kopējā krāja, m3: **897.44**

07.10.2026

Finansu plūsmas plāns

Saimnieciskā darbība	*Platība*	Likvidā krāja	Ienākumi	Izdevumi
2026-2030				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	*4.9*	179	11 033	6 965
Administratīvās izmaksas	*6.4*	0	0	192
Infrastruktūras izmaksas	*6.4*	0	0	192
Nekustamā īpašuma nodoklis	*2.6*	0	0	33
*Apaļo kokmateriālu vidējā vērtība: **61.64** €/m3*		**179**	**11 033**	**7 382**
*Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: **0.00** €/m3*				
*Vidējā celma nauda starpcirtē: **22.73** €/m3*				*Tīrie ienākumi: **3 651** €*
2031-2035				
Administratīvās izmaksas	*6.4*	0	0	192
Infrastruktūras izmaksas	*6.4*	0	0	192
Nekustamā īpašuma nodoklis	*2.6*	0	0	33
*Apaļo kokmateriālu vidējā vērtība: **0.00** €/m3*		**0**	**0**	**417**
*Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: **0.00** €/m3*				
*Vidējā celma nauda starpcirtē: **0.00** €/m3*				*Tīrie ienākumi: **-417** €*
2036-2040				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	*1.5*	134	8 228	5 233
Administratīvās izmaksas	*6.4*	0	0	192
Infrastruktūras izmaksas	*6.4*	0	0	192
Nekustamā īpašuma nodoklis	*4.9*	0	0	62
*Apaļo kokmateriālu vidējā vērtība: **61.40** €/m3*		**134**	**8 228**	**5 679**
*Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: **0.00** €/m3*				
*Vidējā celma nauda starpcirtē: **22.35** €/m3*				*Tīrie ienākumi: **2 549** €*
2041-2045				
Administratīvās izmaksas	*6.4*	0	0	192
Infrastruktūras izmaksas	*6.4*	0	0	192
Nekustamā īpašuma nodoklis	*6.4*	0	0	82
*Apaļo kokmateriālu vidējā vērtība: **0.00** €/m3*		**0**	**0**	**466**
*Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: **0.00** €/m3*				
*Vidējā celma nauda starpcirtē: **0.00** €/m3*				*Tīrie ienākumi: **-466** €*
2046-2050				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	*2.6*	150	10 106	5 854
Administratīvās izmaksas	*6.4*	0	0	192
Infrastruktūras izmaksas	*6.4*	0	0	192
Nekustamā īpašuma nodoklis	*6.4*	0	0	82
*Apaļo kokmateriālu vidējā vērtība: **67.37** €/m3*		**150**	**10 106**	**6 320**
*Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: **0.00** €/m3*				
*Vidējā celma nauda starpcirtē: **28.35** €/m3*				*Tīrie ienākumi: **3 786** €*
2051-2055				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	*2.3*	125	8 534	4 871
Administratīvās izmaksas	*6.4*	0	0	192
Infrastruktūras izmaksas	*6.4*	0	0	192
Nekustamā īpašuma nodoklis	*6.4*	0	0	82
*Apaļo kokmateriālu vidējā vērtība: **68.27** €/m3*		**125**	**8 534**	**5 337**
*Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: **0.00** €/m3*				
*Vidējā celma nauda starpcirtē: **29.30** €/m3*				*Tīrie ienākumi: **3 197** €*
2056-2060				
Administratīvās izmaksas	*6.4*	0	0	192
Infrastruktūras izmaksas	*6.4*	0	0	192
Nekustamā īpašuma nodoklis	*6.4*	0	0	82
*Apaļo kokmateriālu vidējā vērtība: **0.00** €/m3*		**0**	**0**	**466**
*Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: **0.00** €/m3*				
*Vidējā celma nauda starpcirtē: **0.00** €/m3*				*Tīrie ienākumi: **-466** €*
2061-2065				
Administratīvās izmaksas	*6.4*	0	0	192
Infrastruktūras izmaksas	*6.4*	0	0	192
Nekustamā īpašuma nodoklis	*6.4*	0	0	82

Finansu plūsmas plāns

Saimnieciskā darbība	*Platība*	Likvidā krāja	Ienākumi	Izdevumi
*Apaļo kokmateriālu vidējā vērtība: **0.00** €/m3*		**0**	**0**	**466**
*Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: **0.00** €/m3*				*Tīrie ienākumi: **-466** €*
*Vidējā celma nauda starpcirtē: **0.00** €/m3*				
2066-2070				
Administratīvās izmaksas	*6.4*	0	0	192
Infrastruktūras izmaksas	*6.4*	0	0	192
Nekustamā īpašuma nodoklis	*6.4*	0	0	82
*Apaļo kokmateriālu vidējā vērtība: **0.00** €/m3*		**0**	**0**	**466**
*Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: **0.00** €/m3*				*Tīrie ienākumi: **-466** €*
*Vidējā celma nauda starpcirtē: **0.00** €/m3*				
2071-2075				
Kailcirte - pēc vecuma	*2.6*	1 098	86 355	32 942
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	*1.5*	99	6 839	3 847
Stādāmais materiāls	*2.6*	0	0	0
Atjaunošanas darbs	*2.6*	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	*2.6*	0	0	0
Administratīvās izmaksas	*6.4*	0	0	192
Infrastruktūras izmaksas	*6.4*	0	0	192
Nekustamā īpašuma nodoklis	*6.4*	0	0	82
*Apaļo kokmateriālu vidējā vērtība: **77.86** €/m3*		**1 197**	**93 194**	**37 255**
*Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: **48.65** €/m3*				*Tīrie ienākumi: **55 939** €*
*Vidējā celma nauda starpcirtē: **30.22** €/m3*				
2076-2080				
Kailcirte - pēc vecuma	*2.3*	919	70 763	27 557
Stādāmais materiāls	*2.3*	0	0	0
Atjaunošanas darbs	*2.3*	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	*2.3*	0	0	0
Administratīvās izmaksas	*6.4*	0	0	192
Infrastruktūras izmaksas	*6.4*	0	0	192
Nekustamā īpašuma nodoklis	*3.8*	0	0	49
*Apaļo kokmateriālu vidējā vērtība: **77.00** €/m3*		**919**	**70 763**	**27 990**
*Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: **47.01** €/m3*				*Tīrie ienākumi: **42 773** €*
*Vidējā celma nauda starpcirtē: **0.00** €/m3*				
2081-2085				
Kailcirte - pēc vecuma	*1.5*	411	30 302	12 331
Stādāmais materiāls	*1.5*	0	0	0
Atjaunošanas darbs	*1.5*	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	*4.1*	0	0	1 792
Administratīvās izmaksas	*6.4*	0	0	192
Infrastruktūras izmaksas	*6.4*	0	0	192
Nekustamā īpašuma nodoklis	*1.5*	0	0	20
*Apaļo kokmateriālu vidējā vērtība: **73.73** €/m3*		**411**	**30 302**	**14 527**
*Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: **43.73** €/m3*				*Tīrie ienākumi: **15 775** €*
*Vidējā celma nauda starpcirtē: **0.00** €/m3*				
2086-2090				
Jaunaudžu kopšana	*2.3*	0	0	1 624
Administratīvās izmaksas	*6.4*	0	0	192
Infrastruktūras izmaksas	*6.4*	0	0	192
Nekustamā īpašuma nodoklis	*0.0*	0	0	0
*Apaļo kokmateriālu vidējā vērtība: **0.00** €/m3*		**0**	**0**	**2 008**
*Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: **0.00** €/m3*				*Tīrie ienākumi: **-2 008** €*
*Vidējā celma nauda starpcirtē: **0.00** €/m3*				
2091-2095				
Jaunaudžu kopšana	*1.5*	0	0	1 064
Administratīvās izmaksas	*6.4*	0	0	192
Infrastruktūras izmaksas	*6.4*	0	0	192
Nekustamā īpašuma nodoklis	*0.0*	0	0	0

Finansu plūsmas plāns

Saimnieciskā darbība	*Platība*	Likvidā krāja	Ienākumi	Izdevumi
*Apaļo kokmateriālu vidējā vērtība: **0.00** €/m3* *Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: **0.00** €/m3* *Vidējā celma nauda starpcirtē: **0.00** €/m3*		**0**	**0**	**1 448** *Tīrie ienākumi: **-1 448** €*
2096-2100				
Administratīvās izmaksas	*6.4*	0	0	192
Infrastruktūras izmaksas	*6.4*	0	0	192
Nekustamā īpašuma nodoklis	*0.0*	0	0	0
*Apaļo kokmateriālu vidējā vērtība: **0.00** €/m3* *Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: **0.00** €/m3* *Vidējā celma nauda starpcirtē: **0.00** €/m3*		**0**	**0**	**384** *Tīrie ienākumi: **-384** €*
2101-2105				
Administratīvās izmaksas	*6.4*	0	0	192
Infrastruktūras izmaksas	*6.4*	0	0	192
Nekustamā īpašuma nodoklis	*0.0*	0	0	0
*Apaļo kokmateriālu vidējā vērtība: **0.00** €/m3* *Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: **0.00** €/m3* *Vidējā celma nauda starpcirtē: **0.00** €/m3*		**0**	**0**	**384** *Tīrie ienākumi: **-384** €*
2106-2110				
Administratīvās izmaksas	*6.4*	0	0	192
Infrastruktūras izmaksas	*6.4*	0	0	192
Nekustamā īpašuma nodoklis	*2.6*	0	0	33
*Apaļo kokmateriālu vidējā vērtība: **0.00** €/m3* *Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: **0.00** €/m3* *Vidējā celma nauda starpcirtē: **0.00** €/m3*		**0**	**0**	**417** *Tīrie ienākumi: **-417** €*
2111-2115				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	*2.6*	131	8 285	5 114
Administratīvās izmaksas	*6.4*	0	0	192
Infrastruktūras izmaksas	*6.4*	0	0	192
Nekustamā īpašuma nodoklis	*4.9*	0	0	62
*Apaļo kokmateriālu vidējā vērtība: **63.24** €/m3* *Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: **0.00** €/m3* *Vidējā celma nauda starpcirtē: **24.21** €/m3*		**131**	**8 285**	**5 560** *Tīrie ienākumi: **2 725** €*
2116-2120				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	*2.3*	177	11 236	6 886
Administratīvās izmaksas	*6.4*	0	0	192
Infrastruktūras izmaksas	*6.4*	0	0	192
Nekustamā īpašuma nodoklis	*6.4*	0	0	82
*Apaļo kokmateriālu vidējā vērtība: **63.48** €/m3* *Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: **0.00** €/m3* *Vidējā celma nauda starpcirtē: **24.58** €/m3*		**177**	**11 236**	**7 352** *Tīrie ienākumi: **3 884** €*
2121-2125				
Administratīvās izmaksas	*6.4*	0	0	192
Infrastruktūras izmaksas	*6.4*	0	0	192
Nekustamā īpašuma nodoklis	*6.4*	0	0	82
*Apaļo kokmateriālu vidējā vērtība: **0.00** €/m3* *Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: **0.00** €/m3* *Vidējā celma nauda starpcirtē: **0.00** €/m3*		**0**	**0**	**466** *Tīrie ienākumi: **-466** €*
*Apaļo kokmateriālu vidējā vērtība: **73.53** €/m3* *Tīrie ienākumi: **126 891** €*	**Kopā:**	**3 423**	**251 681**	**124 790**

66720100174

Sortimentu periodu plāns

07.10.2026

Salacas pag.

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja							Vērtība					
66720100174		2-1-0		0.68		Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2111-2115	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Bērzs	0.18	0.64	2.91	18.86	4.76	27.35	2.26	19.94	70.48	203.89	1 216.45	214.21	1 724.98
2046-2050	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Bērzs	0.71	1.82	5.58	18.31	5.45	31.86	2.03	78.10	200.15	390.28	1 180.83	245.55	2 094.91
2026-2030	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Bērzs	0.02	0.16	1.31	17.65	4.42	23.56	2.65	2.50	17.50	91.75	1 138.10	198.76	1 448.60
2071-2075	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	32.59	37.52	54.27	105.13	36.72	266.23	15.81	3 585.06	4 127.07	3 798.79	6 781.24	1 652.43	19 944.59

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja							Vērtība					
66720100174		2-2-0		1.52		Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2036-2040	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Bērzs	0.00	0.64	6.87	101.34	25.34	134.19	15.14	0.00	70.92	480.52	6 536.08	1 140.02	8 227.53
2071-2075	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Bērzs	5.03	9.07	20.60	49.64	14.30	98.65	6.22	553.48	997.93	1 441.22	3 202.28	643.72	6 838.62
2081-2085	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	36.84	58.47	90.71	171.38	53.60	411.01	26.10	4 053.41	6 432.31	6 350.04	11 053.87	2 412.10	30 301.73

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja							Vērtība					
66720100174		2-3-0		2.32		Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2116-2120	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Bērzs	1.60	5.24	21.69	118.11	29.93	176.58	15.15	175.04	577.82	1 517.95	7 618.11	1 346.64	11 235.57
2026-2030	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Bērzs	0.09	0.60	4.94	63.17	15.82	84.63	9.33	9.49	66.38	346.63	4 074.89	711.71	5 209.10
2051-2055	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Bērzs	5.01	10.67	25.89	63.92	19.40	124.89	7.91	550.47	1 174.45	1 813.15	4 122.52	873.04	8 533.63
2076-2080	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	144.16	139.66	184.05	327.03	123.63	918.53	53.73	15 859.36	15 362.81	12 883.15	21 093.93	5 563.68	70 762.92

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja							Vērtība					
66720100174		2-4-0		1.88		Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2026-2030	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Bērzs	0.17	0.98	5.64	50.85	12.77	70.41	7.07	18.93	106.86	395.36	3 280.39	574.10	4 375.64
2071-2075	Kailcirte - pēc vecuma				Egle	100.58	18.54	6.13	9.55	12.24	147.03	8.59	10 459.83	1 631.65	386.30	603.16	550.67	13 631.62
2046-2050	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Bērzs	4.34	9.42	23.54	61.93	19.01	118.23	7.28	477.90	1 036.63	1 647.20	3 994.17	855.08	8 010.98
2111-2115	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Bērzs	0.75	2.58	11.60	70.93	17.92	103.78	9.17	83.45	283.52	811.80	4 574.98	806.50	6 560.26
2071-2075	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	104.77	105.36	147.03	237.37	90.26	684.79	41.55	11 525.83	11 588.36	10 292.40	15 310.40	4 061.31	52 778.29

1

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
66720100047	Grantskalni	10.73 ha	100000154595	-	Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
66720100047	1/1	"Grantskalni", Salacgrīvas pag., Limbažu nov., LV-4033

Nekustamā īpašuma objekta platība:	4.3300
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	36

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
66720100047001	1/1	"Grantskalni", Salacgrīvas pag., Limbažu nov., LV-4033
66720100047002	1/1	"Grantskalni", Salacgrīvas pag., Limbažu nov., LV-4033
66720100047003	1/1	"Grantskalni", Salacgrīvas pag., Limbažu nov., LV-4033
66720100047004	1/1	"Grantskalni", Salacgrīvas pag., Limbažu nov., LV-4033

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	4.3300
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	3.8600
t.sk. Aramzemes platība:	3.6500
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.2100
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	3.8600
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0800
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0800

t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.2600
Zemes zem ceļiem platība:	0.1200
Pārējās zemes platība:	0.0100

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312010400	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem	0.0021	ha
-	01.02.2025	7312010300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu	0.0006	ha
-	01.02.2025	7312011000	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap zemteku	0.0005	ha
-	01.02.2025	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0212	ha
-	01.02.2025	7312050101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0786	ha
-	01.02.2025	7313030500	biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zonas teritorija	4.3288	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0786	ha

66720100174	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	6.4000
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	6.4000
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	6.2000
t.sk. Jaunaudzes platība:	3.9600
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.1000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.1000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.1000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.

-	01.02.2025	7313030500	biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zonas teritorija	6.4000	ha

Zemesgrāmata

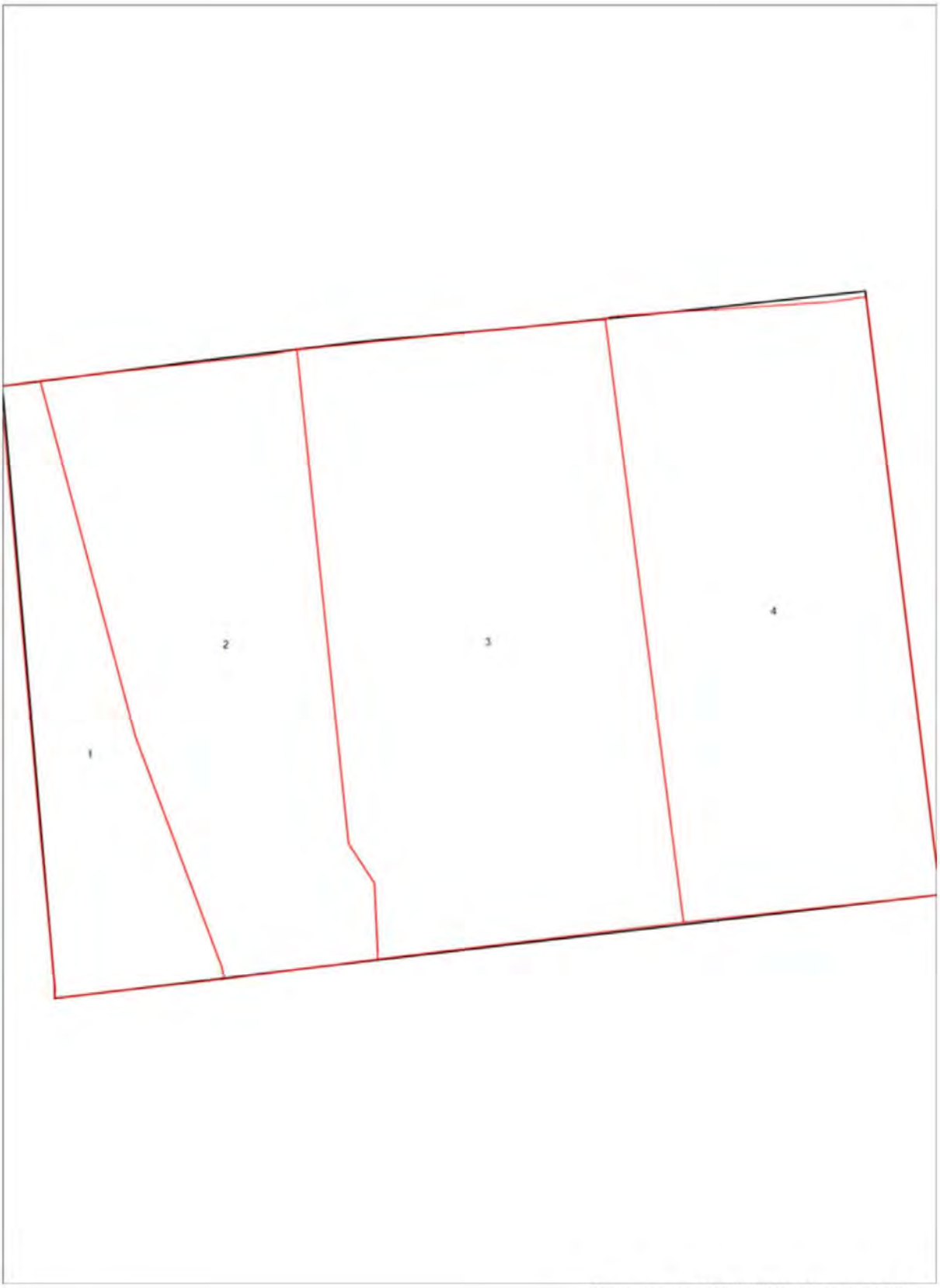
Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Salacgrīvas pagasta zemesgrāmata	12.09.2011	-
Salacgrīvas pagasta zemesgrāmata	05.01.2011	-
Salacgrīvas pagasta zemesgrāmata	05.05.2010	-
Salacas pagasta zemesgrāmata	15.03.2010	-
Salacas pagasta zemesgrāmata	27.06.2008	-
Salacgrīvas pilsētas zemesgrāmata	18.06.2007	-
Salacgrīvas pilsētas zemesgrāmata	01.06.2005	-
Salacgrīvas pilsētas zemesgrāmata	03.11.2004	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Nogabalu raksturojošie rādītāji

Īpašuma kadastra numurs- 66720100047

Kvartāls/ nogabals	Ģeo platība, ha	Meža zemes veids	Meža tips	Nogabala apraksts	Izcelšanās	Valdošā koku suga				Mežaudze			
						bonitāte	vid. augstums	vid. caurmērs	vecums	biezība	Šķērslauk. m2/ha	koku sk. gab/ha	krāja m3/ha
Zemes vienība 66720100174			**inv. veikta 2012. gadā**		**Īpašums - 66720100047 - Grantskalni**								
			Salacgrīvas pagasts		**Saimniecība: Grantskalni**								
2. kvartāls													
1	0.74	Mežaudze	Vr	10B22	D	II	12	10	22	7	12		79
				SSIZC 60000000									
				Pēdējais cirtes izpildes veids un gads: Kailcirte 2000									
				Pēdējais darbības veids un gads: Jaunaudžu kopšana 2017									
				Atjaunots: 2005									
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 0.74 ha, Aizs.paz.- 1107001200013 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR ainavu aizsardzības zona 0.74 ha, Aizs.paz.- 40012000 Aizsargjoslas/Balt. j. un R.j.l. piekr_a_j/Ierob_saimn_darb_josla									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.74 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
2	1.58	Mežaudze	Vr	10B14	D	II	7	7	14	8		2600	49
				Pēdējais cirtes izpildes veids un gads: Kailcirte 2012									
				Pēdējais darbības veids un gads: Atjaunošana/ kopšana 2018									
				Atjaunots: 2018									
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 1.58 ha, Aizs.paz.- 1107001200013 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR ainavu aizsardzības zona 1.58 ha, Aizs.paz.- 40012000 Aizsargjoslas/Balt. j. un R.j.l. piekr_a_j/Ierob_saimn_darb_josla									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 1.58 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
3	2.38	Mežaudze	Ap	10B19	D	III	8	10	19	7		2100	49
				Pēdējais cirtes izpildes veids un gads: Kailcirte 2007									
				Pēdējais darbības veids un gads: Jaunaudžu kopšana 2017									
				Atjaunots: 2012									
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 2.38 ha, Aizs.paz.- 1107001200013 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR ainavu aizsardzības zona 2.38 ha, Aizs.paz.- 40012000 Aizsargjoslas/Balt. j. un R.j.l. piekr_a_j/Ierob_saimn_darb_josla									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 2.38 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
4	1.94	Mežaudze	Ap	8B2E22	D	I	14	12	22	7	13		87
				SSIZC 60000000									
				Pēdējais cirtes izpildes veids un gads: Kailcirte 2000									
				Pēdējais darbības veids un gads: Jaunaudžu kopšana 2017									
				Atjaunots: 2005									
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 1.94 ha, Aizs.paz.- 1107001200013 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR ainavu aizsardzības zona 1.94 ha, Aizs.paz.- 40012000 Aizsargjoslas/Balt. j. un R.j.l. piekr_a_j/Ierob_saimn_darb_josla									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 1.94 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
Kopā platība kvartālā (ha):			**6.64**	**Platību sadalījums: t.sk. mežs 6.64 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha**									
Kopā platība kadastrā (ha):			**6.64**	**Platību sadalījums: t.sk. mežs 6.64 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha**									
Pavisam kopā (ha):			**6.64**	**Platību sadalījums: t.sk. mežs 6.64 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha**									



Zemes vienība: 66720100174 Mērogs: 1:1539