SIA "INTERBALTIJA"
Reģ. Nr. 40003518352
Ieriķu iela 3, Rīga, LV-1084, Latvija

Tālr. +371 67506070
www.interbaltija.com

2026.gada 17.septembrī

Atzinums par nekustamā īpašuma **(nosaukums: Berģēni),**
kas atrodas **Ludzas novadā, Līdumnieku pagastā,**
tirgus vērtību atbilstoši
Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

Ludzas novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!
Augsti godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma **(nosaukums: Berģēni)**, ar kadastra numuru 6866 004 0124, kas atrodas **Ludzas novadā, Līdumnieku pagastā,** ir reģistrēts Līdumnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000949128 un sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6866 004 0124 un kopējo platību 0,4363 ha (turpmāk tekstā vērtēšanas „Objekts") novērtēšanu.

Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā īpašuma tirgus vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana" LVS-401:2013 prasībām.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Ludzas novada pašvaldībā** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA "INTERBALTIJA" atzinumu, ka nekustamā īpašuma **(nosaukums: Berģēni)**, kas atrodas **Ludzas novadā, Līdumnieku pagastā,** 2026.gada 10.septembrī* visvairāk iespējamā tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir

1 130 (viens tūkstotis viens simts trīsdesmit) **eiro**.

*** - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.**

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja nekustamā īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
    1.1 Vērtējamais īpašums
    1.2 Vērtējuma pasūtītājs
    1.3 Vērtēšanas uzdevums
    1.4 Vērtēšanas datums
    1.5 Vērtēšanas mērķis
    1.6 Īpašumtiesības
    1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
    1.8 Pašreizējā izmantošana
    1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
    1.10 Labākais izmantošanas veids
    1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
    1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
    1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
    1.14 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
    4.1 Atrašanās vieta
    4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6866 004 0124 apraksts
        4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta plūsmas gar zemes vienību
        4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs
        4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi
        4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
        4.2.5 Lauksaimniecības zemes raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
    5.1 Vērtējuma pamatojums
    5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
    5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
    5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
    5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
    5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
    5.7 Neatkarības apliecinājums
    5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums **(nosaukums: Berģēni)**, kas atrodas **Ludzas novadā, Līdumnieku pagastā.**
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	**Ludzas novada pašvaldība.**
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.
1.4 Vērtēšanas datums	2026.gada 10.septembris.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam Atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana" LVS-401:2013 prasībām. Atzinums paredzēts iesniegšanai **Ludzas novada pašvaldībai**
1.6 Īpašumtiesības	Ludzas novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000017453. Pamats: 2025.gada 1.oktobra uzziņa par pašvaldībai piekrītošo zemes gabalu Nr.3.1.1.12/2025/77.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6866 004 0124 un kopējo platību 0,4363 ha.
1.8 Pašreizējā izmantošana	Neapbūvēta zemes vienība, kas piemērota lauksamniecībai.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Lauku zeme.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Zemes vienība, kas piemērota lauksaimniecībai vai lauku viensētas izveidošanai.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	2026.gada 4.septembra LR Ludzas novada pašvaldības iesniegums Nr.3.1.1.8/2026/1781-N par nekustamā īpašuma novērtēšanu. 2026.gada 4.septembra Ludzas novada pašvaldības darba uzdevums Nr.11. Līdumnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000949128 noraksta datorizdruka. Zemes robežu plāns. Situācijas plāna kopija. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. VZD Kartes skata izdruka. www.geolatvija.lv www.cenubanka.lv www.kadsatrs.lv www.lvm.geo.lv www.melioracija.lv www.ozols.lv
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarītas atzīmes: - pierobeža - 0.4363 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0865 ha; - lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam - 0.0864 ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Nav zināmi.
1.14 Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums nav ieķīlāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Novietojums





Informācijas avots: https://balticmaps.eu/lv/

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



TERITORIJAS, KUR APBŪVE NAV GALVENAIS IZMANTOŠANAS VEIDS				
1.	LAUKU ZEMES	255;255;204	L	

5.3. Lauku zemes /L/

252. Lauku zemes (L) ir zemes vienības, kur galvenais izmantošanas veids ir lauksaimnieciska izmantošana un viensētu apbūve, bet papildus atļauta mežsaimnieciska izmantošana, sabiedriskas, komercdarbības, ražošanas un tehniskas būves.

Informācijas avots: www.geolatvija.lv

3.FOTOATTĒLI

Piebraucamais ceļš	
	
Piebraucamais ceļš	Piebraucamais ceļš
Teritorija	
	
	









4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Ludzas novadā, Līdumnieku pagastā, apdzīvotas vietas Bārtuļi tuvumā.

Attālums kilometros no vērtējamā nekustamā īpašuma līdz					
Meža ceļam	Vietējās nozīmes ceļam	Asfaltētam autoceļam	Līdumnieku pagasta centram	Ludzas centram	Rīgai
-	0	1,74	2,15	22,1	290,8

Līdz tuvākai autobusa maršruta pieturvietai, kas atrodas uz Valsts vietējā autoceļa V509 (Djatlovka–Līdumnieki–Krievijas robeža (Gorki)) aptuveni ir 1,94 km.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -				X	
Darba vietu pieejamība-				X	
Iepirkšanās vietu pieejamība-			X		
Skolu pieejamība-				X	
Sabiedriskā transporta pieejamība-			X		
Atpūtas vietu pieejamība-			X		
Labiekārtojuma atbilstība-				X	
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-		X			
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-		X			
Drošība-			X		
Īpašumu izskats-			X		
Tirgus pievilcība-			X		

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Ludzas novadā uzskatāms par samērā apmierinošu.

4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6866 004 0124 apraksts

Vērtēšanas Objekts ir zemes vienība ar kopējo platību 0,4363 ha.

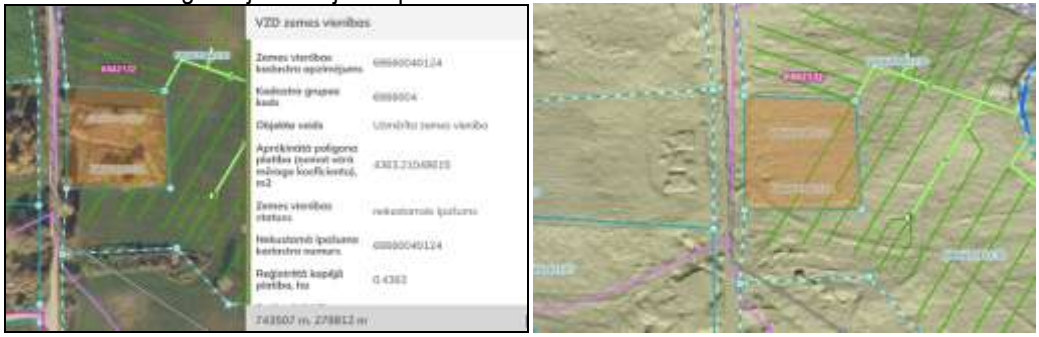
Zemes eksplikācija	Ha	%
Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	0,4363	100%
Pārējās zemes	-	-
KOPĀ	**0,4363**	**100%**

4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta plūsmas gar zemes vienību

Piebraukšana zemes vienībai no Valsts vietējā autoceļa V535 - Kušņeri–Plaudiši, kas klāts ar apmierinošas kvalitātes grants ceļa segumu (vērtējamais objekts robežojas ar autoceļu). Kopumā piebraukšana zemes vienībai ar personīgo autotransportu ir ērta.

4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs

Zemes vienībai plānā ir četrstūra forma. Reljefs lielākajā teritorijas daļā ir līdzens, tas ir daļēji meliorēts. Zemes vienības konfigurācija un reljefs ir piemērots lauksaimniecībai vai lauku viensētas izveidošanai.



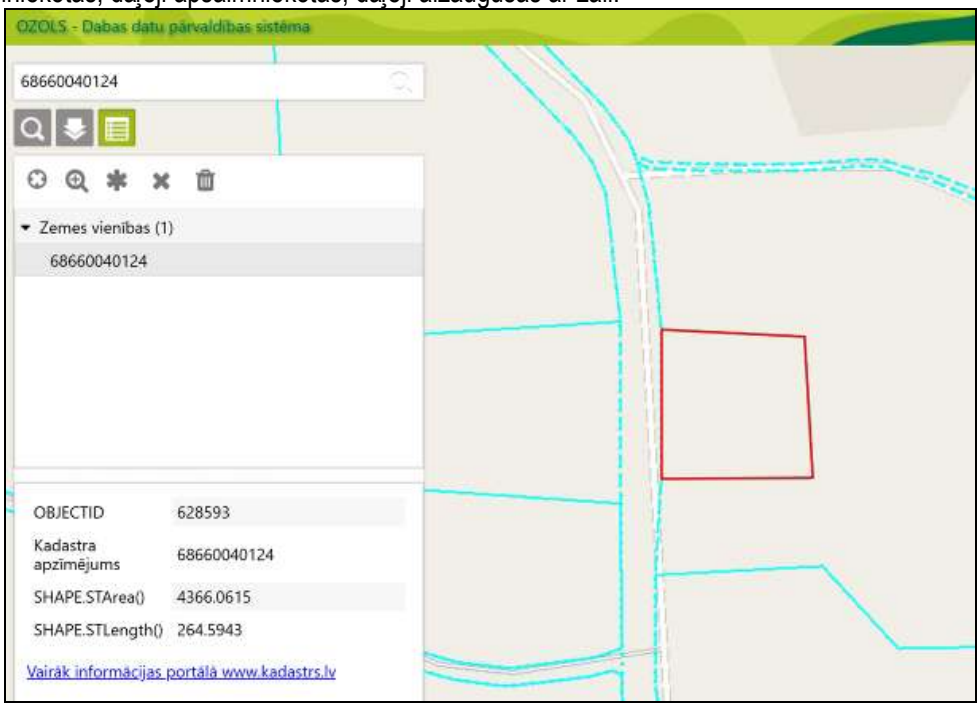
Informācijas avots: www.meliorācija.lv

4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi

Zemes vienībai nav būtisku uzlabojumu.

4.2.4 Lauksaimniecības zemes raksturojums

Lauksaimniecības zemes aizņem 0,4363 ha vai 100 % no kopējās zemes platības. Zemes kvalitātes novērtējums ir 45 balles. Augsnes apstākļu un reljefa dēļ piemērotas pļavām. Zemes pašlaik tiek apsaimniekotas, daļēji apsaimniekotas, daļēji aizaugušas ar zāli.



Informācijas avots: www.ozols.gov.lv

PIELIKUMI

LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV–5701
Tālrunis (+371) 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

Ludzā

04.09.2026. Nr.3.1.1.8/2026/ 1781-N

SIA "Interbaltija"
e-pasts: tukums@ibaltija.lv

Par nekustamā īpašuma novērtēšanu

Ludzas novada pašvaldība, pamatojoties uz 2025.gada 22.jūlijā noslēgto līgumu Nr. LNP/3.4.5/2025/85 par nekustamā īpašuma vērtēšanas pakalpojumiem, lūdz noteikt vērtību atsavināšanas vajadzībām pašvaldības piederošiem īpašumiem, saskaņā ar darba uzdevumu Nr.11.

Pielikumā: 04.09.2026. Darba uzdevums Nr.11.

Īpašuma dokumenti tiks nosūtīti uz e-pastu: tukums@ibaltija.lv

Ludzas novada pašvaldības
izpilddirektors S.Jakovļevs

A.Poikāne, 26430058

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

PIELIKUMS

Darba uzdevums Nr.11

Nekustamo īpašumu vērtētājiem SIA "**Interbaltija**"

04.09.2026.

Ludzas novada pašvaldība
Reģ.,Nr.90000017453
Raiņa ielā 16, Ludzā
Konta Nr.LV09PARX0002240270024
Kods PARXLV22
A/S Citadele banka

Pamatojoties uz 2025.gada 22.jūlijā noslēgto līgumu Nr. LNP/3.4.5/2025/85
par nekustamā īpašuma vērtēšanas pakalpojumiem, Pasūtītājs uzdod Izpildītājam noteikt tirgus cenu sekojošiem nekustamajiem īpašumiem:

Nr.p.k.	Nekustamā īpašuma atrašanās vieta, īpašuma kadastra numurs	Nekustamā īpašuma platība	Darba apraksts	Vēlamais izpildes datums	Telefonu Nr.
1.	Bērzu iela 1 – 22, Goliševa, Goliševas pag., Ludzas novads ar kadastra numuru 6854 900 0015	Dzīvoklis 79,5 m^2	Tirgus cenas noteikšana atsavināšanai (pirmpirkums dzīvokļa īrniekam)	Pēc iespējas ātrāk, bet ne vēlāk kā 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no pasūtījuma/ Darba uzdevuma iesniegšanas dienas (līguma 1.8. punkts)	Īrniece Elita Dunska-Lankovska t. 25765435
2.	"Berģēni", Līdumnieku pag., Ludzas novads ar kadastra numuru 6866 004 0124	Zemes vienība 0,4363 ha ar kadastra apzīmējumu 6866 004 0124	Tirgus cenas noteikšana atsavināšanai (izsole)	Pēc iespējas ātrāk, bet ne vēlāk kā 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no pasūtījuma/ Darba uzdevuma iesniegšanas dienas (līguma 1.8. punkts)	

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3.	"Darbnīcas", Vecslabada, Istras pag., Ludzas novads ar kadastra numurs 6860 001 0318	Noteikt telpu nomas maksu 1 m^2 mēnesī.	Tirgus cenas noteikšana telpu nomai.	Pēc iespējas ātrāk, bet ne vēlāk kā 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no pasūtījuma/ Darba uzdevuma iesniegšanas dienas (līguma 1.8. punkts)	Istras, Rundēnu un Pasienes pagastu apvienības pārvalde vadītājs Ilona Merkulova Tel.20223634

Ludzas novada pašvaldības
Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas speciāliste
Aina Poikāne
Tel. 26430058
e-pasts: aina.poikane@ludzasnovads.lv
2026.gada 4.septembris

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Informāciju pieprasīja Aina Poikāne 03.09.2026 13:43:56

LATGALES RAJONA TIESA
Līdumnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000949128
Kadastra numurs: 6866 004 0124
Nosaukums: Berģēni
Adrese: Līdumnieku pag., Ludzas nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	**Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas**	**Daļa**	**Platība, lielums**
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 68660040124). *Žurn. Nr. 300008420731, lēmums 07.10.2025, tiesnese Elīna Volika*		0.4363 ha
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	**No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi**	**Daļa**	**Platība, lielums**
	Nav ieraksta		
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	**Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats**	**Daļa**	**Summa**
1.1.	Īpašnieks: Ludzas novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000017453.	1	
1.2.	Pamats: 2025.gada 1.oktobra uzziņa par pašvaldībai piekrītošo zemes gabalu Nr.3.1.1.12/2025/77. *Žurn. Nr. 300008420731, lēmums 07.10.2025, tiesnese Elīna Volika*		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	**Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem**		
	Nav ieraksta		
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	**Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu**		**Platība, lielums**
	Nav ieraksta		
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	**Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi**		**Platība, lielums**
	Nav ieraksta		

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6866 004 0124

Plāns izgatavots pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības 2011. gada 22. decembra sēdes protokolu Nr. 12, p.14. "Par grozījumiem novada domes 22.12.2009. sēdes lēmumā".

Robežas noteiktas 2024. gada 26. novembrī.

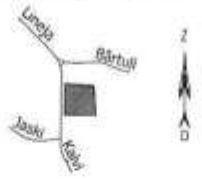
Plāna mērogs 1: 1 000

Zemes vienības platība: 0,4363 ha

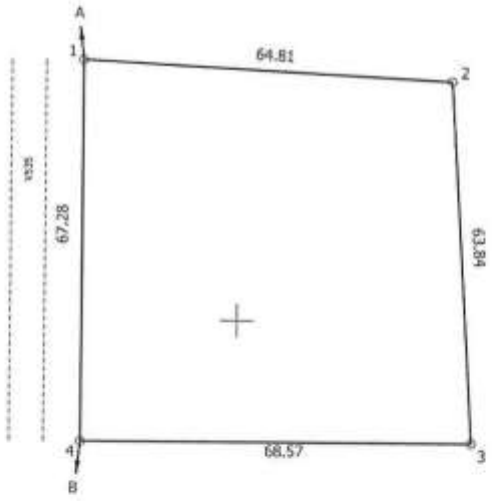
1. lapa no 2

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS- 92 TM
Mēroga koeficients 1.000327

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



x=279900
y=743500



Robežojošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B:68660040130
no B līdz B:68660040253

Zemes vienības platība 0,4363 ha

Zemes robežu plāns	6866 004 0124	Plāna mērogs 1: 1 000	2. lapa no 2
Mērnieks Alvars Strazds	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 22. decembra noteikumiem		

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6866 004 0124

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2024. gada 26. novembrī.

Plāna mērogs 1: 1 000

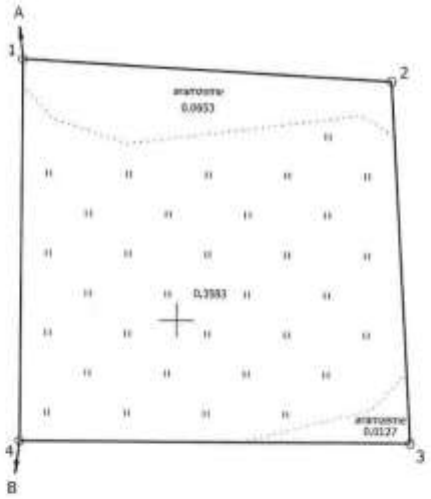
Zemes vienības platība: 0.4363 ha

1. lapa no 2

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA

Zemes vienības platība ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krāmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zem zem. ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Aramzeme	Augļu dārzi	Pļavas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
0.4363	0.0780	0.0780	–	0.3583	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

x=279900
y=743500



Situācijas plāns	6866 004 0124	Plāna mērogs 1: 1 000	2. lapa no 2
Mērnieks Alvars Strazds	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 22. decembra noteikumiem		

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
68660040124	-	0.4363 ha	100000949128	-	Līdumnieku pagasts, Ludzas novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	249	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	794	11.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	249	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	249	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	794	11.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Prognozētais īpašuma novērtējums Kadastrā	249	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
68660040124	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.4363
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	45

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	249	22.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	794	02.05.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	249	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.4363
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.4363
t.sk. Aramzemes platība:	0.0780
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.3583
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	0.4363	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7316120300	pierobeža	0.4363	ha
-	01.02.2025	7312050101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0865	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0864	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Aivars Strazds	26.11.2024

Atzīmes

Noteikšanas datums	Apraksts
01.02.2011	Starpgabals
22.12.2011	Starpgabals

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000017453	Ludzas novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	68660040124	Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas nov., LV-5701

Citi vārdi:	-

Īpašumtiesību statuss:	Īpašnieks

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Līdumnieku pagasta zemesgrāmata	01.10.2025	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējiestāde
Situācijas plāns	31.01.2025	-	Strazds Aivars CB0078
Zemes robežu plāns	31.01.2025	-	Strazds Aivars CB0078
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	29.01.2025	-	Ludzas novada pašvaldība; p.p. Orinska Anna
Robežas noteikšanas akts	26.11.2024	-	Strazds Aivars CB0078
Robežas apsekošanas akts	26.11.2024	-	Strazds Aivars CB0078
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	03.06.2015	1.10.1-176	Juridiska persona
Lēmums par zemes robežu un platību precizēšanu	28.05.2015	6.3	Ciblas novada pašvaldība
Lēmums par starpgabala statusa noteikšanu	22.12.2011	12/14	Ciblas novada pašvaldība
Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai	22.12.2011	12/14	Ciblas novada pašvaldība
Lēmums par starpgabala statusa noteikšanu	22.12.2009	12	Ciblas novada pašvaldība
Lēmums par zemes robežu un platību precizēšanu	30.04.2009	4.7	Ciblas novada dome
Pašvaldības lēmums par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu	26.01.2009	1.4	Ciblas novada dome

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Valsts zemes dienests

Kartes skata izdruka



Saturs

Pilsētas
- Valstspilsēta
- Novada pilsēta
- Novadi
- Pagasti
- Ciemi
- Latvijas Republikas teritorija

Adrešu punkti
- Ēka
- Apbūvei paredzēta zemes vienība

Galveno ceļu viduslīnijas
- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts pirmās šķiras autoceļš
- Valsts otrās šķiras autoceļš

Ielas un ceļi
- Pašvaldības ceļš
- Iela

Inženierbūves (punkti) KK
- Uzmērīta inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta inženierbūve (punkts)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)

Inženierbūves (līnijas) KK
- Uzmērīta inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta inženierbūve (līnija)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)

Inženierbūves (laukumi) KK
- Uzmērīta inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta inženierbūve (laukums)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)

Ēkas KK
- Uzmērīta ēka
- Vektorizēta ēka
- Uzmērīta pazemes ēka
- Vektorizēta pazemes būve
- Ceļa servitūta teritorijas KK
- Ēku servitūta teritorijas KK
- Ūdens lietošanas servitūta teritorija KK

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2016-2025)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2026.gads
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2026.gads

TEGOVA

RECOGNISED REV EUROPEAN VALUER

LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA

CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)
and
LATVIJAS IPASUMU VERTETAJU ASOCIACIJA (LIVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

Arnis Zeilis REV
Recognised European Valuer

Certificate Registration Number: REV-LV/LIVA/2016/13
Issued on: 01/06/2011
Valid until: 31/05/2031

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tegova.org

Paulo Barros Trindade
Chairman of the Board of Directors
TEGOVA

Vilis Žuromskis
Chairman of the Board
LIVA

. Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija (LIVA). Elizabetes street 65-7. LV-1050 Riga . Latvia .



LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 23

Arnis Zeilis

vārds, uzvārds

150366-11084

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

1997. gada 3. decembra

datums

Sertifikāts piešķirts

2023. gada 17. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 16. maijam

datums

LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA LĪVA

Dainis Funts

LĪVA Vērtētāju sertifikācijas biroja direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559



LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā

Nr. 11

Izsniegts

SIA "Interbaltija"

firma

Reģistrācijas Nr. 40003518352

Darbība sertificēta no

2008. gada 4.septembra

datums

Sertifikāts izsniegts

2023. gada 18.septembrī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 17.septembrim

datums

G.N.Reinsons

LĪVA Kompetences uzraudzības biroja vadītāja

V. Žuromskis

LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 24.02.2022. Noteikumiem "Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā"