Atzinums par nekustamā īpašuma “Teikas”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, meža zemes un mežaudzes novērtējumu

Kadastra Nr. 6680 002 0041



Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

2026.gada 8.oktobrī

Sagatavots: 2026.gada 8.oktobrī
Reģ. Nr. 2026 /108

Atzinums par nekustamā īpašuma
“Teikas”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā,
meža zemes un mežaudzes novērtēšanu

Maksātnespējas administratoram Gintam Puškundzim

A. god. kungs!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6680 002 0041 **“Teikas”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā** novērtēšanu. Viss nekustamais īpašums, kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Umurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000138471 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 002 0213 ar kopējo platību 15,87 ha, t.sk. meža zeme ar mežaudzi 11,58 ha, lauksaimniecībā izmantojamā zeme 2,10 ha, krūmāji 1,48 ha, zemes zem ūdeņiem 0,71 ha.

Iepazīstoties ar iesniegtajiem dokumentiem – VMD (Valsts meža dienesta) nogabalu raksturojošiem rādītājiem, pieejamo informāciju no LR VZD (Valsts zemes dienesta) kadastra un veicot Objekta apsekošanu, tika konstatētas atšķirības zemes vienībā ar kad. apz. 6680 002 0213 zemes platībās pa lietošanas veidiem. Vērtējuma aprēķinos par pamatu tiek ņemtas platības pēc veiktās Objekta apsekošanas: meža zemes 14,21 ha ar mežaudzi, krūmāji 0,89 ha un zeme zem ūdeņiem 0,77 ha.

Darba mērķis ir noteikt minētā nekustamā īpašuma, t.sk. mežsaimniecībā izmantojamās zemes zemes vienībā ar kad. apz. 6680 002 0213 un uz tās esošās mežaudzes, vērtību piespiedu pārdošanas apstākļos. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma, kā arī ar to nesaraujami saistītu uzlabojumu, tādā stāvoklī kā fiksēts uz apskates dienu, vērtību piespiedu pārdošanas apstākļos. Atzinums paredzēts iesniegšanai Maksātnespējas administratoram Gintam Puškundzim, izsoles sākuma cenas noteikšanai un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas. SIA “TF Universal" neiebilst šī vērtējuma izvietošanai ZTI publisko izsoļu portālā (http://izsoles.ta.gov.lv).

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013. Ņemot vērā to, ka vērtēšanas objektu paredzēts atsavināt piespiedu kārtā, ar ierobežotu pārdošanas termiņu un īpašiem pārdošanas nosacījumiem, tiek noteikta īpašuma vērtība piespiedu pārdošanas apstākļos. Vērtētāji balstās uz analītiķu veiktajiem datu analīzes rezultātiem par pārdošanas laika ietekmi uz pārdošanas cenu, kā arī riska izvērtējumu, ko rada maksāšanas kārtība un īpašuma valdījuma tiesību iegūšana. Tirgus vērtības noteikšana nav šī vērtējuma mērķis. Noteiktā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī atzinuma 11.punktā minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

“Piespiedu pārdošana” ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros (LVS 401:2013). Vērtējamā īpašuma gadījumā piespiedu pārdošanas vērtība ir noteikta pie pieņēmuma, ka īpašums tiek atsavināts izsolē termiņā, kas nav pietiekams atbilstošam piedāvājumam.

Darām Jums zināmu SIA “TF Universal” atzinumu, ka nekustamā īpašuma **“Teikas”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā,** uz 2026.gada 7.oktobrī* noteiktā visvairāk iespējamā vērtība piespiedu pārdošanas apstākļos, izsoles vajadzībām, ir **EUR 41 000** (četrdesmit viens tūkstotis eiro).

**- Vērtējamā Objekta apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums – 05.10.2026.*

Noteiktā vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 6. un 7.punktā aprakstītajam sastāvam un stāvoklim, ja nekustamā īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 11.punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktā vērtība. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,
Oļegs Aleksejevs
SIA „TF Universal” valdes loceklis

Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Saturs

1. Vispārējā informācija ... 3
2. Vērtēšanas objekta novietojuma attēlojums ... 4
3. Vērtēšanas objekta fotoattēli ... 6
4. Vērtēšanas mērķis un darba uzdevums ... 8
5. Vērtību definīcijas ... 8
6. Vērtēšanas objekts ... 9
6.1. Vērtēšanas objekta sastāvs ... 9
6.2. Vērtēšanas gaitā izmantotā informācija, iesniegto dokumentu kopijas: ... 9
7. Vērtēšanas Objekta raksturojums ... 9
7.1. Vērtēšanas Objekta atrašanās vieta ... 9
7.2. Vērtēšanas Objekta īpašnieks ... 9
7.3. Vērtēšanas Objekta apgrūtinājumi ... 9
7.4. Vērtēšanas Objekta sastāvā ietilpstošās zemes vienības raksturojums ... 10
8. Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze ... 12
9. Esošais un labākais izmantošanas veids, vērtību ietekmējošie faktori ... 13
10. Teorētiskais pamatojums un vērtēšanas pieejas ... 14
11. Vērtēšanā izdarītie pieņēmumi un atrunas ... 17
12. Vērtēšanas pieejas izvēle un aprēķinu gaita ... 18
12.1. Vērtējamā Objekta – mežsaimniecībā izmantojamās zemes 15,87 ha platībā, vērtības aprēķins ... 18
12.2. Vērtējamā Objekta – īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības aprēķins ... 20
13. Vērtējamā Objekta vērtību kopsavilkums ... 22
14. Neatkarības apliecinājums ... 23
15. Slēdziens ... 23

Pielikumā:

1. Mežaudžu aprēķinu tabulas
2. Iesniegto dokumentu kopijas
3. Vērtētāju sertifikātu kopijas

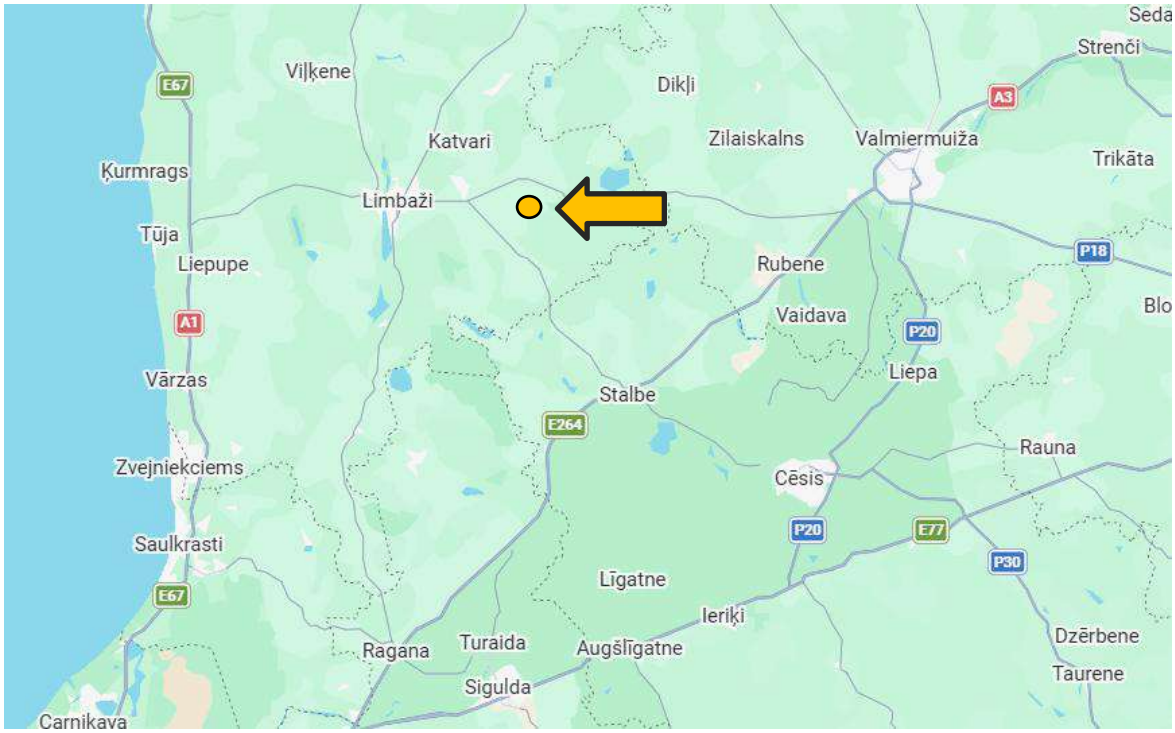
1. Vispārējā informācija

Vērtējamais Objekts	Nekustamā īpašuma – mežsaimniecībā izmantojamā zeme zemes vienībā ar kad. apz. 6680 002 0213 – 15,87 ha platībā un uz zemes esošā mežaudze.		
Vērtējuma pasūtītājs	Maksātnespējas administrators Gints Puškundzis.		
Vērtēšanas mērķis	Noteikt nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 002 0213 mežsaimniecībā izmantojamās zemes 15,87 ha platībā un uz tās esošās mežaudzes, vērtību vērtēšanas datumā, piespiedu pārdošanas apstākļos, vērtēšanas datumā, izsoles vajadzībām.		
Īpašuma adrese	**Umurgas pagasts, Limbažu novads**		
Īpašuma kadastra numurs	6680 002 0041		
Zemesgrāmatas nodalījuma Nr.	100000138471		
Īpašuma sastāvs, kas reģistrēts Zemesgrāmatā, VZD kadastrā:	*Pēc VZD datiem*	*kadastra apzīmējums*	*platība*
Zeme	Zemes vienība	6680 002 0213	15,87 ha
Apbūve	Nav.		
Īpašuma tiesības uz zemi	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “AZ MEŽS”, reģistrācijas numurs 44103045397.		
Apgrūtinājumi	Zemesgrāmatas II daļas 2.iedaļā reģistrētie apgrūtinājumi: - Noteikts aizliegums bez AS "ERST Finance", reģistrācijas numurs 41203048956, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Nostiprinātas divas hipotēkas. - Atzīme - vērsta 1210,91 EUR un likumisko 6% gadā piedziņa. Piedzinējs: SIA "Haitek Latvia", reģistrācijas numurs 40103979662. - Atzīme - pasludināts "AZ MEŽS" SIA, reģistrācijas numurs 44103045397, maksātnespējas process. Pamats: Vidzemes rajona tiesas 2026.gada 25.jūnija spriedums lietā Nr.C71257026. Zemesgrāmatas IV daļas 1., 2.iedaļā reģistrētie apgrūtinājumi: - Atzīme - ķīlas tiesība prasības nodrošināšanai pirms prasības celšanas. Prasītājs: SIA "BONO", reģistrācijas numurs 44103079618. *Zemesgrāmatā reģistrētās parāda saistības, ķīlas tiesība un atsavināšanas aizliegums netiek vērtēti kā īpašuma vērtību ietekmējoši faktori.* LR VZD kadastrā nav reģistrēti apgrūtinājumi. Citi īpašuma apgrūtinājumi nav reģistrēti un vērtētājiem nav zināmi.		
Teritorijas plānojumā atļautā izmantošana	Saskaņā ar spēkā esošo Limbažu novada teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība atrodas ražošanas un noliktavu apbūves (RR) teritorijā.		
Esošais izmantošanas veids	Mežsaimniecībā izmantojama zeme ar mežaudzi.		
Labākais izmantošanas veids	Mežsaimniecībā izmantojama zeme ar mežaudzi.		
Apsekošanas datums	05.10.2026.		
Vērtēšanas datums	07.10.2026.		
Vērtība piespiedu pārdošanas apstākļos realizācijas termiņš:	**EUR 41 000** 6 (seši) mēneši		
Īpašie pieņēmumi	Vērtējamais Objekts ir brīvs no jebkādiem nomas līgumiem, nav ieķīlāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesību ierobežojošiem apgrūtinājumiem.		

2. Vērtēšanas objekta novietojuma attēlojums

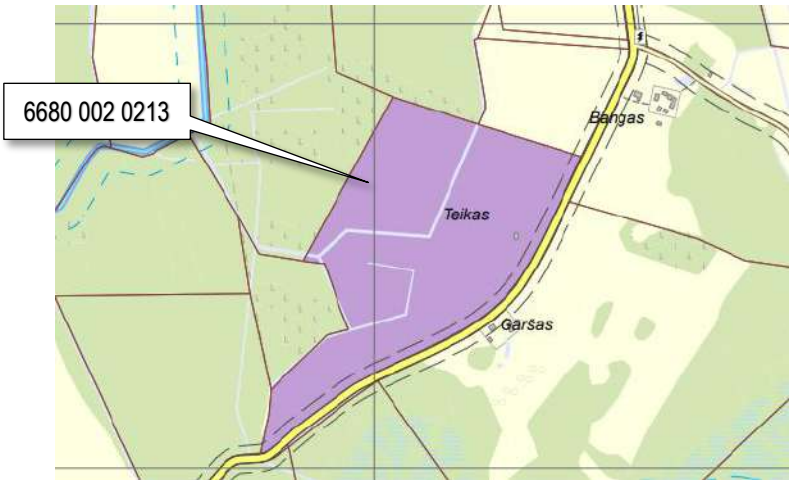
Zemes vienības novietojums kartē



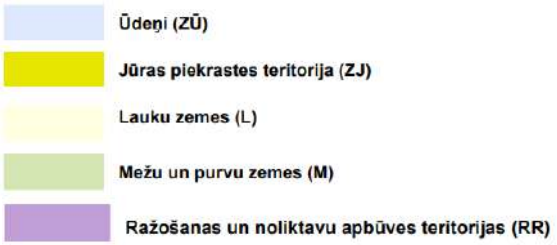


Informācijas avots: www.balticmaps.eu

Zemes vienības novietojums spēkā esošā Limbažu novada teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma kartē



Apzīmējumi:



Informācijas avots: https://geolatvija.lv/geo/tapis

Saskaņā ar spēkā esošo Limbažu novada teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas karti, zemes vienība ar kad. apz. 6680 002 0213 atrodas ražošanas un noliktavu apbūves (RR) teritorijā.

Zemes vienības attēlojums VZD kadastra kartē



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6680 002 0213

Informācijas avots: www.kadastrs.lv

Nekustamā īpašuma “Teikas”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā – meža zemes un mežaudzes novērtējums

3. Vērtēšanas objekta fotoattēli

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6680 002 0213 (05.10.2026.), piebraucamais ceļš





























4. Vērtēšanas mērķis un darba uzdevums

Saskaņā ar pasūtītāja lūgumu vērtēšanas mērķis ir sniegt pasūtītājam slēdzienu par vērtējamā Objekta - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 002 0213 mežsaimniecībā izmantojamās zemes un uz tās esošās mežaudzes, vērtību piespiedu pārdošanas apstākļos, tādā stāvoklī kā fiksēts uz apskates dienu. Atzinums paredzēts iesniegšanai Maksātnespējas administratoram Gintam Puškundzim, izsoles sākuma cenas noteikšanai.

Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Vērtējums sagatavots saskaņā ar Vērtēšanas standarta LVS 401-2013 prasībām.

5. Vērtību definīcijas

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. /LVS 401-2013/.

Piespiedu pārdošana

Terminu „piespiedu pārdošana” bieži lieto tad, kad pārdevējs ir spiests pārdot un tādejādi tam nav pietiekams laiks atbilstošam piedāvājumam. Šādos apstākļos iegūstamā cena ir atkarīga no pārdevēja grūtību rakstura un no iemesliem, kuru dēļ nevar īstenot atbilstošu tirgvedību. Tā var arī atspoguļot sekas, kas rastos pārdevējam, ja tam neizdotos aktīvu pārdot noteiktā laikā. Ja pārdevēja grūtību raksturs vai to iemesls nav zināms, nav iespējams reāli prognozēt piespiedu pārdošanas rezultātā iegūstamo cenu, Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros. „Piespiedu pārdošana” ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze. /LVS 401-2013/.

LZTI Izsoles raksturojošie apstākļi

Ierobežots mārketings

Izsoles sludinājumi tiek publicēti laikrakstā Latvijas vēstnesis un portālā www.lzti.lv, aptuveni vienu mēnesi pirms izsoles norises, kā arī potenciāliem pircējiem nav iespējams iepazīties ar iekštelpu tehnisko stāvokli.

Iegādes nosacījumi

Īpašuma ieķīlāšana iespējama tikai pēc nosolītās summas pārskaitīšanas izsoles rīkotājam, izsoles akta apstiprināšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas Zemesgrāmatā. Tas izslēdz iespēju iegādāties konkrēto īpašumu, izmantojot aizņēmumu kredītiestādēs. Izsoles uzvarētājam pilna samaksa par nosolīto īpašumu parasti jāveic viena mēneša laikā.

Īpašuma valdījuma tiesības

Pēc izsolē iegūtā objekta īpašuma tiesību nostiprināšanas Zemesgrāmatā, īpašuma valdījuma tiesības var netikt nodotas Civillikumā paredzētajā kārtībā, kā arī iepriekšējais īpašnieks var radīt šķēršļus jaunajam īpašniekam neierobežoti lietot savu īpašumu.

6. Vērtēšanas objekts

6.1. Vērtēšanas objekta sastāvs

Vērtējums tiek sniegts nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 6680 002 0041 **“Teikas”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā.** Viss nekustamais īpašums, kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Umurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000138471 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 002 0213 ar kopējo platību 15,87 ha, t.sk. meža zeme ar mežaudzi 11,58 ha, lauksaimniecībā izmantojamā zeme 2,10 ha, krūmāji 1,48 ha, zemes zem ūdeņiem 0,71 ha.

Iepazīstoties ar iesniegtajiem dokumentiem – VMD (Valsts meža dienesta) nogabalu raksturojošiem rādītājiem, pieejamo informāciju no LR VZD (Valsts zemes dienesta) kadastra un veicot Objekta apsekošanu, tika konstatētas atšķirības zemes vienībā ar kad. apz. 6680 002 0213 zemes platībās pa lietošanas veidiem. Vērtējuma aprēķinos par pamatu tiek ņemtas platības pēc veiktās Objekta apsekošanas: meža zemes 14,21 ha ar mežaudzi, krūmāji 0,89 ha un zeme zem ūdeņiem 0,77 ha.

Vērtējumā ar vērtēšanas Objektu tiek saprasts augstāk minētais nekustamais īpašums, kā arī ar zemes vienību nesaraujami saistīti uzlabojumi tādā stāvoklī kā fiksēts uz apskates dienu.

Par pamatu nekustamā īpašuma sastāva noteikšanai tiek izmantota pasūtītāja iesniegtā dokumentācija, pieejamā informācija no LR VZD (Valsts zemes dienesta) kadastra datu publicēšanas portāla, VMD (Valsts mežu dienesta) datiem, kā arī Objekta apsekošana dabā.

6.2. Vērtēšanas gaitā izmantotā informācija, iesniegto dokumentu kopijas:

- Zemesgrāmatas nodalījuma noraksts;
- Nogabalu raksturojošie rādītāji (29.09.2026.);
- Informācija no VZD kadastra reģistra;
- Informācija no Limbažu novada spēkā esošā teritorijas plānojuma par zemes gabala izmantošanu;
- Informācija par pieejamiem nekustamo īpašumu tirgus datiem.

7. Vērtēšanas Objekta raksturojums

7.1. Vērtēšanas Objekta atrašanās vieta

Vērtēšanas Objekta zemes vienība izvietota Limbažu novadā, Umurgas pagastā, lauku teritorijā. Netālu atrodas Rūņu purvs.

Umurgas pagasts ir viena no Limbažu novada administratīvajām teritorijām. Robežojas ar sava novada Limbažu pilsētu un Katvaru un Limbažu pagastiem, Valmieras novada Dikļu pagastu un Cēsu novada Stalbes pagastu.

Vērtēšanas Objekta zemes vienība atrodas aptuveni 8,4 km attālumā no Umurgas ciemata un aptuveni 14 km attālumā no Limbažu pilsētas centra.

Vērtēšanas Objekta zemes vienības novietojumu skatīt vērtējumā esošajās novietojuma kartēs (2.punktā).

7.2. Vērtēšanas Objekta īpašnieks

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu reģistrētas Vidzemes rajona tiesas Umurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000138471.

Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “AZ MEŽS”, reģistrācijas numurs 44103045397.

Īpašuma tiesības apliecinošus dokumentus, kā arī citu vērtējumā izmantoto dokumentu kopijas, skatīt novērtējuma atskaites pielikumā.

7.3. Vērtēšanas Objekta apgrūtinājumi

Zemesgrāmatas II daļas 2.iedaļā reģistrētie apgrūtinājumi:

- Noteikts aizliegums bez AS "ERST Finance", reģistrācijas numurs 41203048956, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Nostiprinātas divas hipotēkas.
- Atzīme - vērsta 1210,91 EUR un likumisko 6% gadā piedziņa. Piedzinējs: SIA "Haitek Latvia", reģistrācijas numurs 40103979662.

Zemesgrāmatas IV daļas 1., 2.iedaļā reģistrētie apgrūtinājumi:

- Atzīme - ķīlas tiesība prasības nodrošināšanai pirms prasības celšanas. Prasītājs: SIA "BONO", reģistrācijas numurs 44103079618.

- Atzīme - pasludināts "AZ MEŽS" SIA, reģistrācijas numurs 44103045397, maksātnespējas process. Pamats: Vidzemes rajona tiesas 2026.gada 25.jūnija spriedums lietā Nr.C71257026.

Zemesgrāmatā reģistrētās parāda saistības, ķīlas tiesība un atsavināšanas aizliegums netiek vērtēti kā īpašuma vērtību ietekmējoši faktori.

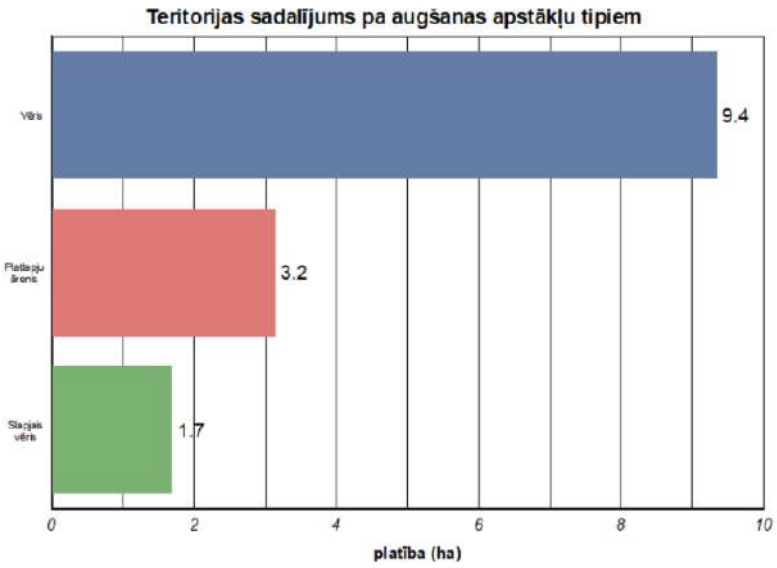
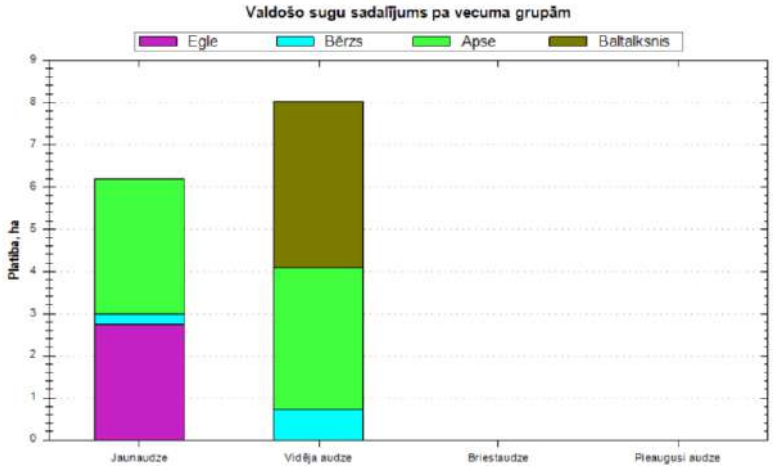
LR VZD kadastrā nav reģistrēti apgrūtinājumi.

Citi īpašuma apgrūtinājumi nav reģistrēti un vērtētājiem nav zināmi.

7.4. Vērtēšanas Objekta sastāvā ietilpstošās zemes vienības raksturojums

Zemes vienība	
Kadastra apzīmējums	6680 002 0213
Zemes vienības kopējā platība, ha (saskaņā ar VZD datiem)	15,87
Zemes vienības attēlojums kadastra kartē Informācijas avots: https://www.kadastrs.lv	
Informācija no Dabas datu pārvaldības sistēmas OZOLS	Saskaņā ar publiski pieejamo informāciju interneta vietnē OZOLS, zemes gabalā atrodas aizsargājamas sugas (putni: melnā dzilna, ir aizsargājams, baltmugurdzenis, ir aizsargājams, trīspirkstu dzenis, ir aizsargājams, ķīķis, ir aizsargājams), kas negatīvi neietekmē mežsaimniecisko darbību un noteikto tirgus vērtību.  Avots: https://ozols.gov.lv/pub

<table>
<tr><td>Informācija no zemes dzīļu informācijas sistēmas</td><td>Saskaņā ar publiski pieejamo informāciju Zemes dzīļu informācijas sistēmas mājaslapā, zemes vienībā neatrodas derīgo vai potenciālās derīgo izrakteņu atradnes, kā arī tā tiešā tuvumā neatrodas derīgo izrakteņu atradnes.</td></tr>
<tr><td>Informācija no piesārņoto un potencionāli piesārņoto vietu pārvaldības sistēmas</td><td>Saskaņā ar publiski pieejamo informāciju Piesārņoto un potencionāli piesārņoto vietu pārvaldības sistēmas mājaslapā, zemes vienības tuvumā neatrodas piesārņotas vai potenciāli piesārņotas vietas.</td></tr>
<tr><td>Plūdu riski</td><td>Saskaņā ar publiski pieejamo informāciju Plūdu riska informācijas sistēmas mājaslapā, zemes vienība neatrodas pavasara plūdu riska teritorijā, jūras vējuzplūdu teritorijā, kā arī neatrodas plūdu scenārija 2100. gadam teritorijā.</td></tr>
<tr><td>Izvietojums</td><td>Zemes vienība izvietota Limbažu novadā, Umurgas pagastā, lauku teritorijā. Netālu atrodas Rūņu purvs.
Piebraukšana pie vērtējamā Objekta zemes vienības ir labas, piekļuve iespējama no Valsts vietējā autoceļa V148 Vējiņi - Iesalkāja puses.
Tuvāko apkārtni pamatā veido nelielas lauksaimniecībā izmantojamās zemes, meži, atsevišķas apdzīvotas un neapdzīvotas viensētas, ūdeņu un purvu teritorijas. Vērtētāji uzskata, ka zemes vienības novietojums no mežsaimnieciskās izmantošanas viedokļa un piekļūšanas iespējas vērtējamas kā labas.</td></tr>
<tr><td>Reljefs, forma</td><td>Zemes vienībai ir līdzens reljefs un neregulāra daudzstūra forma.</td></tr>
<tr><td>Vērtējamā Objekta - mežsaimniecībā izmantojamās zemes platība un sastāvs Iepazīstoties ar iesniegtajiem dokumentiem – VMD (Valsts meža dienesta) nogabalu raksturojošiem rādītājiem, pieejamo informāciju no LR VZD (Valsts zemes dienesta) kadastra un veicot Objekta apsekošanu, tika konstatētas atšķirības zemes platībās pa lietošanas veidiem. Vērtējuma aprēķinos par pamatu tiek ņemtas platības pēc veiktās Objekta apsekošanas.</td><td>
<table>
<tr><th>Zemes eksplikācija</th><th>Ha (VZD dati)</th><th>Ha (04.06.2026.)</th><th>%</th></tr>
<tr><td>Mežs</td><td>11,58</td><td>14,21</td><td>89,54</td></tr>
<tr><td>Lauksaimniecībā izmantojamā zeme</td><td>2,10</td><td>0,00</td><td>0</td></tr>
<tr><td>Krūmāji</td><td>1,48</td><td>0,89</td><td>5,61</td></tr>
<tr><td>Zeme zem ūdeņiem</td><td>0,71</td><td>0,77</td><td>4,85</td></tr>
<tr><td>KOPĀ</td><td>15,87</td><td>15,87</td><td>100%</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>LIZ kvalitātes novērtējums, ballēs (VZD)</td><td>30</td></tr>
<tr><td>Lauksaimniecībā izmantojamās zemes raksturojums</td><td>Lauksaimniecībā izmantojamā zeme netiek ilgstoši kopta, daļēji aizaugusi ar zālāju un krūmiem. LIZ ir daļēji meliorēta (saskaņā ar LVM GEO datiem), nav reģistrēta LAD bloku kartē.</td></tr>
<tr><td>Meža zemes un mežaudzes raksturojums</td><td>Mežs aizņem 14,21 ha jeb 90% no kopējās zemes platības. Reljefs ir līdzens. Meža augsnes ir auglīgās sausās/ slapjās/ susinātās minerālaugsnes. Mežizstrādi var veikt praktiski jebkuros laika apstākļos. Pēdējos desmit gados mežizstrāde ir veikta. Pievešanas attālums svārstās robežās no 0 m līdz 600 m. Zemes gabalā esošo mežaudžu sastāvu pamatā veido augstvērtīgās koku sugas egle, bērzs, kā arī mazvērtīgās koku sugas apse, baltalksnis. Mežaudžu vecumstruktūru veido jaunaudzes un vidēja vecuma audzes.</td></tr>
</table>

	 
Labiekārtojums, inženierkomunikācijas	Nav.
Apbūve	Nav.
Apgrūtinājumi	Skatīt 7.3. punktā.

8. Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze

Zeme mežsaimniecībai

Nekustamo īpašumu tirgū meža īpašumu sektorā novērojams stabils pieprasījums pēc meža īpašumu iegādes. Tirgus aktivitāte saglabājas augsta. Kvalitatīvi meža īpašumi ar labu piekļūšanu un augstvērtīgām mežaudzēm tirgū nonāk salīdzinoši reti. Pircēji arvien rūpīgāk izvērtē īpašuma atrašanās vietu, piekļuves iespējas, meliorācijas sistēmu stāvokli, augsnes kvalitāti, kā arī mežaudžu vecumu un sastāvu. Vislielākā interese saglabājas par īpašumiem, kuros cērtamie koksnes resursi ir pieejami tūlītējai ieguvei vai tuvāko 10–20 gadu laikā. Šādu īpašumu iegādē dominē vietējie mežsaimniecības uzņēmumi, kuri konkurences apstākļos nereti spēj piedāvāt augstākas cenas nekā lielie starptautiskie investori. Savukārt jaunaudžu un vidēja vecuma mežaudžu iegādē joprojām dominē lielie meža apsaimniekošanas uzņēmumi, kas orientējas uz ilgtermiņa ieguldījumiem un nākotnes koksnes resursu audzēšanu. Kopumā Latvijā meža īpašumu sektorā pieprasījumu galvenokārt uztur mežsaimniecības uzņēmumi, investīciju fondi un ilgtermiņa investori, kuri meža īpašumus uzskata par drošu ieguldījumu inflācijas un ekonomiskās nenoteiktības apstākļos. Meža īpašumu (meža zemju un mežaudžu) sektorā, pēdējo divu gadu laikā, tirgus ir stabilizējies pēc iepriekšējo gadu straujajām

svārstībām. Atkarībā no reģiona, īpašuma kvalitātes, platības un piekļūšanas iespējām meža īpašuma vērtība visbiežāk ir robežās no 2500 līdz 7000 EUR/ha. Zemākas cenas raksturīgas mazām platībām, īpašumiem ar apgrūtinātu piekļūšanu, kā arī pārmitrām un purvainām augsnēm. Savukārt produktīvas meža zemes ar pieaugušām skujkoku audzēm atsevišķos gadījumos sasniedz 20 000–30 000 EUR/ha. Salīdzinājumā ar 2024. gadu tirgū novērojams neliels cenu kāpums 4–8 % robežās, kas liecina par tirgus stabilizāciju pēc iepriekšējā perioda meža īpašumu cenu krituma.

Laika periodā no 2000. gada līdz 2026. gadam meža īpašumu cenas Latvijā pieaugušas aptuveni 10–20 reizes atkarībā no īpašuma kvalitātes un reģiona. Visstraujākais cenu pieaugums novērots no 2020. gada līdz 2023. gadam, kad tirgus sasniedza vēsturiski augstākos līmeņus. Pēc tirgus svārstībām 2023.–2024. gadā, tirgus ir stabilizējies, un meža īpašumi joprojām tiek uzskatīti par vienu no drošākajiem ilgtermiņa investīciju objektiem Latvijā, ko nosaka ierobežotais zemes resurss, stabils pieprasījums pēc koksnes un ilgtermiņā augošā meža kapitāla vērtība.

Meža (meža zeme ar mežaudzi) vērtība atkarībā no atrašanās vietas Latvijas teritorijā, platības lieluma, piekļuves iespējām, meža augšņu mehāniskā sastāva, augsnes auglības, augsnes nestspējas, mežaudzes vecuma, mežaudžu sugu sastāva, mežaudžu kvalitātes (koptas vai nekoptas) un citiem parametriem visbiežāk ir robežās:

1) izcirtumi un jaunaudzes vecuma audzes līdz 10-15 gadiem no 1 500 līdz 3 000 EUR/ha, stādītās kvalitatīvas skujkoku jaunaudzes līdz 4000 EUR/ha;

2) vidēja vecuma audzes no 3000-6000 EUR/ha atkarībā no koku sugu sastāva, biezības un vecuma;

3) briestaudzes vecuma audzes no 4000-10000 EUR/ha;

4) pieauguša vecuma audzes no 5000-25000 EUR/ha.

Analizējot apaļo kokmateriālu tirgu 2025. gadā un 2026. gadā, secināms, ka cenu svārstības saglabājušās mērenas. Skujkoku zāģbaļķu segmentā gada laikā novērots neliels cenu pieaugums, ko veicināja eksporta pieprasījums un kokapstrādes uzņēmumu konkurence par kvalitatīvu izejmateriālu. Savukārt bērza finierkluču un zāģbaļķu segmentā cenu dinamika pēc diezgan strauja cenu krituma gada sākumā ir stabilizējusies un cenu svārstības ir ļoti mērenas.

Papīrmalkas segmentā vēsturiski situācija ir svārstīga, kad straujie cenu pieauguma periodi mijās ar tik pat straujiem cenu kritumiem. Šīs cenu svārstības izraisa papīrmalkas pieprasījuma un piedāvājuma īpatsvars tirgū. Lielāko ietekmi uz šo tirgus segmentu atstāj vējgāzes, snieglauzes, egļu astoņzobu mizgraužu bojājumi, kā arī pieprasījuma svārstības Eiropas celulozes un papīra rūpniecībā, zāģbaļķu un finierkluču cenas samazinājums, kā rezultātā samazinās privāto mežu izstrāde, līdz ar to arī papīrmalkas īpatsvars tirgū.

Enerģētiskās koksnes un malkas segmentā cenu izmaiņas ir minimālas. Tradicionāli augstākas cenas tiek sasniegtas apkures sezonas laikā, savukārt pavasara un vasaras mēnešos cenas samazinās.

Kopumā vērtējot meža nozari Latvijā, secināms, ka 2025.–2026. gadā tirgus ir iegājis stabilizācijas fāzē pēc straujajām cenu izmaiņām 2021.–2023. gadā. Meža zemes vērtības saglabājas vēsturiski augstā līmenī, pieprasījums pēc kvalitatīviem meža īpašumiem pārsniedz piedāvājumu, bet apaļo kokmateriālu tirgū dominē mērenas cenu svārstības bez izteiktām krasām izmaiņām. Tas liecina par sabalansētu tirgus attīstību un saglabā meža īpašumus kā vienu no stabilākajiem ilgtermiņa investīciju objektiem Latvijā.

9. Esošais un labākais izmantošanas veids, vērtību ietekmējošie faktori

Labākā un efektīvākā izmantošana tiek definēta kā visiespējamākais izmantošanas veids, kas ir reāli iespējams, saprātīgi pamatots, juridiski likumīgs, finansiāli realizējams, kā rezultātā novērtējamā īpašuma vērtība būs visaugstākā. Ar likumu aizliegts vai reāli neiespējams īpašuma izmantošanas veids nevar būt uzskatāms par efektīvāko. /LVS 401-2013/.

Saskaņā ar spēkā esošā Limbažu novada teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma karti, vērtējamā Objekta zemes vienība atrodas ražošanas un noliktavu apbūves teritorijā.

Vērtēšanas Objekta zemes vienības esošais izmantošanas veids ir mežsaimniecībā izmantojamā zeme ar mežaudzi.

Ņemot vērā apkārtējo ainavu, ko pamatā veido nelielas lauksaimniecības zemes, mežsaimniecībā izmantojamas zemes, atsevišķas lauku viensētas, ūdeņu un purvu teritorijas, kā arī ņemot vērā zemes vienības pašreizējo izmantošanu, zemes kvalitātes novērtējumu un tirgus situāciju, vērtētāji secina, ka vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids ir mežsaimniecībā izmantojama zeme ar mežaudzi. Tirgus vērtības aprēķins tiek veikts atbilstoši labākajam izmantošanas veidam.

Tirgus vērtību ietekmējošie faktori	Tirgus vērtību ietekmē		
	Pozitīvi	Nenozīmīgi	Negatīvi
1. Īpašuma novietojums novadā, pagasta daļā		X	
2. Piebraukšanas iespējas	X		
3. Zemes gabala lielums		X	
4. Zemes gabala konfigurācija		X	
5. Zemes gabala reljefs		X	
6. Teritorijas labiekārtojums, sakoptība		X	
7. Zemes kvalitātes novērtējums		X	
8. Zemes gabala apgrūtinājumi (apbūve, aizsargjoslas u.c.)		X	
9. Atbilstība labākajam izmantošanas veidam		X	
10. Citi - zemes gabala uzlabojumi, īpašuma sastāvā esošā mežaudze	X		

10. Teorētiskais pamatojums un vērtēšanas pieejas

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķins tiek veikts saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 noteikumiem.

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja.
- ienākumu pieeja;
- izmaksu pieeja.

Zemesgabalu (bez apbūves) vērtēšanā, kuru sastāvā ir mežaudzes, izmantotās vērtēšanas pieejas ir tirgus un ienākumu pieejas.

Tirgus (salīdzināmo darijumu) pieejas pamatā ir pieņēmums, ka zinošs pircējs nemaksās vairāk par konkrēto īpašumu, kā naudas summu, par kuru viņš tirgū varētu iegādāties citu, līdzīgas kvalitātes un pielietojuma īpašumu. Tiek apzināti un analizēti dati par vērtēšanas objektam līdzīgu īpašumu pārdevumiem / pārdošanas piedāvājumiem. Lai aprēķinātu vērtējamā īpašuma tirgus vērtību, tiek koriģēta izvēlēto salīdzināmo objektu cena atbilstoši jebkādām atšķirībām no vērtējamā īpašuma un veikts to salīdzinājums.

Faktori, kas tiek apskatīti aprēķina gaitā un pēc kuriem tiek veiktas korekcijas, var tikt iedalīti sekojošās grupās- īpašuma tiesības, izmaiņas tirgus situācijā, finansēšanas apstākļi, darījuma apstākļi, atrašanās vieta, fiziskais raksturojums (zemes un apbūves lielums, tehniskais stāvoklis, labiekārtotība, un citi), atļautā izmantošana un ekonomiskie faktori (nomas līgumi, apsaimniekošanas ierobežojumi, galvenokārt, komercobjektiem).

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieejas aprēķinu nosacīti varam sadalīt sekojošos soļos:

- tirgus izpēte, lai iegūtu informāciju par ar vērtēšanas objektam līdzīgiem īpašumiem veiktiem darījumiem un pārdošanas piedāvājumiem;
- šīs informācijas analīzi, lai noteiktu, vai iegūtā informācija ir precīza un pārdevumiem ir komerciālu darījumu raksturs;
- atbilstošas salīdzināšanas vienības izvēli (piemēram, eiro uz kvadrātmetru) un uz šo vienību bāzes veiktu salīdzinošo analīzi;
- vērtējamā īpašuma un tirgus salīdzināšanu, pielietojot dažādus salīdzinošos rādītājus, kā rezultātā tiek koriģēta katra salīdzināmā objekta cena;
- vērtēšanas objekta salīdzināšanas vienības vērtības noteikšana, ko reizinot ar vienību skaitu, tiek iegūta vērtība.

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja analizē tirgus darījumus, piemērojot vienības cenu, kas izriet no noteikta laika periodā novēroto darījumu skaita. Piemēram, cena par hektāru tiek attiecināta uz kopējo lauksaimniecībā vai mežsaimniecībā izmantojamās zemes platību, vai cena par kubikmetru tiek attiecināta uz kopējo mežaudzes krāju. Šo metodi var izmantot, lai noteiktu tirgus vērtību sekojošiem vērtēšanas Objektiem:

1. lauku viensētām;
2. lauksaimniecībā izmantojamām zemēm;
3. meža nekustamiem īpašumiem;
4. meža zemei bez mežaudzes;

5. augošiem kokiem (kokaudzei). Šeit izdala divas pieejas:
   5.1. celmu naudas vērtība pēc vidējā koksnes kubikmetra vērtības;
   5.2. celmu naudas vērtība pēc koksnes sortimentu vērtības.

Vērtība augstāk uzskaitītiem vērtēšanas Objektiem veidojas no atsevišķu darījumu vidējām vērtībām noteiktā reģionā. Tirgus vērtība ir vienāda ar vidējo cenu, kuru par līdzīga veida vērtēšanas objektiem gatavi maksāt tirgū esošā brīvā kapitāla īpašnieki (pircēji) atbilstoši savām peļņas vēlmēm un saviem priekšstatiem par sagaidāmo labumu vai finansiālo atdevi, ko spēj sniegt šie objekti.

Ienākumu pieejas pamatā ir pieņēmums, ka tipisks ieguldītājs/pircējs, kas darbojas tirgū, iegādājas nekustamo īpašumu nākotnē cerot saņemt no tā ienākumu. Citiem vārdiem sakot, vērtība var tikt definēta kā tiesību uz nākotnes labumiem pašreizējā vērtība. Ienākumu pieejas aprēķinā tiek noteikta nekustamā īpašuma tirgus vērtība, nosakot un analizējot tīro ienākumu, ko tā īpašniekam var dot objekts tā iznomāšanas gadījumā. Ja vērtēšanas uzdevums ir tirgus vērtības aprēķins, ienākumu kapitalizācijas vai naudas plūsmas diskontēšanas pieeju jābalsta uz tirgū pastāvošajiem reālās naudas plūsmas un peļņas normas lielumiem.

Izmaksu pieejas gaitā tiek veikta salīdzināšana, un tās pamatā ir pieņēmums, ka zinošs ieguldītājs nemaksās par īpašumu vairāk, kā naudas summu, par kuru viņš varētu iegūt līdzvērtīgu zemes gabalu un uzcelt līdzīgas kvalitātes un pielietojuma ēku. Izmaksu pieejas ietvaros tiek aprēķināta zemes gabala uzlabojumu aizvietošanas vai aizstāšanas vērtība, no kuras tiek atņemts nolietojums, un iegūtajam rezultātam tiek pieskaitīta zemes vērtība.

Aprēķinu gaitā ar izmaksu pieeju, tiek veiktas sekojošās darbības:

- tiek aprēķināta zemes gabala tirgus vērtība, pieņemot, ka tas ir bez jebkādiem uzlabojumiem un var tikt izmantots atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam;
- aprēķinātas nepieciešamās zemes gabala uzlabojumu aizvietošanas izmaksas;
- aprēķināts fiziskā nodiluma, funkcionālās novecošanās vai ārējo faktoru radītais nolietojums;
- no uzlabojumu aizvietošanas izmaksām tiek atņemts nolietojums, tādējādi iegūstot zemes gabala uzlabojumu atlikušo aizvietošanas vērtību; un
- pie iegūtās atlikušās aizvietošanas vērtības tiek pieskaitīta zemes vērtība, tādējādi iegūstot īpašuma vērtību.

Lietojot izmaksu pieeju, visi parametri tiek ņemti no atklāta tirgus datiem. Būvniecības izmaksas tiek noteiktas izvērtējot vidējās būvniecības izmaksas vērtēšanas brīdī, bet zemesgabala vērtība aprēķināta ar tirgus pieeju.

Vērtības zudumus veido sekojošas nolietojumu formas:

Fiziskais nolietojums - būvkonstrukciju un materiālu sabrukuma pakāpe dažādu faktoru (fiziskā un ķīmiskā iedarbība, pārslodzes, nepareiza ekspluatācija u.tml.) iespaidā.

Funkcionālais nolietojums - ēku un būvju raksturlielumu neatbilstība pastāvošajiem tirgus standartiem un priekšstatiem par apskatāmā tipa nekustamo īpašumu (novecojušas inženierkomunikācijas, nemoderns plānojums).

Ekonomiskais (ārējais) nolietojums - raksturo objektu iespaidojošo ārējo apstākļu izmaiņas (mainījusies situācija tirgū u.tml.). Šo īpašuma vērtības izmaiņu izsauc kādi ārēji, ar pašu īpašumu tiešā veidā nesaistīti apstākļi, kas būtiski ietekmē īpašuma pārdošanas iespējas. Šie vērtību ietekmējošie apstākļi var būt gan tehniskas, gan ekonomiskas dabas.

Katrā konkrētā gadījumā iespējams izmantot visas pieejas, to kombinācijas (divas no tām; viena metode vairākos variantos) vai, izņēmuma gadījumos, vienu no tām. Vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtība tiek iegūta ar svērtās vērtības palīdzību, t.i. izvērtējot, cik lielā mērā ar katru pieeju aprēķinātais rezultāts atbilst tirgus situācijai.

Ņemot vērā vērtēšanas objekta raksturu, izmantošanas veidu un pieejamo tirgus informācijas apjomu, vērtētāji uzskata, ka vērtēšanas objekta vērtību iespējams noteikt, izmantojot tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju (zemes vērtības noteikšanai) un ienākumu pieeju (mežaudzes vērtības noteikšanai).

Mežaudzes vērtības noteikšanas metodika

Mežaudžu vērtība tiek noteikta, pielietojot ienākumu (naudas plūsmas diskontēšanas) pieeju. Ienākumu pieeja tiek attiecināta uz augošu koku (mežaudzes) novērtēšanu.

Vērtēšanas Objekta vērtība tiek noteikta caur tīro ieņēmumu, ko no īpašuma apsaimniekošanas var gūt tā īpašnieks. Prognozētajā naudas plūsmā iekļauti krājas kopšanas un galvenās cirtes ieņēmumi plānotajās cirtes veikšanas laikos, kā arī visi izdevumi (nekustamā īpašuma nodoklis, meža inventarizācija, stādīšana, jaunaudžu kopšana utt.), kas saistīti ar šīs mežaudzes audzēšanas periodu. Tā kā vērtēšanas Objekts ir ilgtermiņa investīcijas, tad naudas plūsma tiek analizēta 100 gadu (lielākā daļa mežaudžu iziet pilnu augšanas ciklu, no izcirtuma līdz izcirtumam) ilgā periodā, tādējādi aptverot visu koku sugu mežaudžu audzēšanas ciklu. Ilgstoša meža apsaimniekošana, kas nes ieņēmumus, tiek orientēta uz ilgstošu finansu apriti, tātad, finanšu plūsmas analīzē nepieciešams ietvert laika faktoru,

kas saistīts ar politiskajām, ekonomiskajām un vides izmaiņām laikā. Mežaudžu attīstība saistīta ar bioloģiskajiem procesiem, ar mežaudžu attīstības bioloģisko gaitu, ar tās pieaugumu. Nosakot meža īpašuma vērtību, mežaudžu krājas pieaugumu var reducēt uz mežaudzes vērtības pieaugumu. Tā ir galvenā meža vērtēšanas atšķirība no citu īpašumu vērtēšanas. Mežaudzes vērtību ievērojami galvenokārt ietekmē divi faktori – apaļo kokmateriālu cenas un laika periods līdz ciršanas brīdim. Nosakot īpašuma vērtību, nepieciešams metodiski noteikt vai precizēt diskonta likmi.

Nav noteiktas vienotas diskonta likmes aprēķināšanas metodes, tāpēc vērtētājam jāvadās pēc objektīviem un subjektīviem nosacījumiem. Diskonta procentu likme raksturo cenu par kādu tiek izmantots kapitāls noteiktos riska apstākļos noteikta laika periodā. Diskonta likme tiek noteikta individuāli katram īpašumam vai īpašumu kopai vadoties no:

1. Izmantotā kapitāla peļņas likmes;
2. Aizņemtā kapitāla izmantošanas likmes;
3. Eiropas Centrālās Bankas refinansēšanas likmes (regulēšanas instruments, ar kura palīdzību centrālā banka iedarbojas uz starpbanku tirgus likmēm, kā arī uz kredītu un depozītu likmēm);
4. finašu situācijas Latvijas apaļkoku, zāģmateriālu tirgu;
5. dabas un vides riskiem īpašuma apsekošanas dienā un turpmākajā apsaimniekošanas laikā;
6. saimnieciskās darbības nodrošināšanas riskiem.

Diskonta procentu likme pie pašreizējās Latvijas likumdošanas meža nozarē un politiski un ekonomiski nestabilos Latvijas tirgus apstākļos ir iespējama robežās no 6.75-10.00% un pat vairāk. Valstīs ar augsti attīstītu mežsaimniecības līmeni, tādās kā Zviedrija vai Somija, diskonta likme ir zemāka pat par Latvijā minimālāko diskonta likmes līmeni. Latvijā, pateicoties A/S Latvijas valsts meži ilgspējīgai mežu apsaimniekošanas stratēģijai, mežu apsaimniekošana tuvinās šo Skandināvijas valstu mežsaimniecības attīstības līmenim. Šie, A/S Latvijas valsts meži ilgspējīgie mežu apsaimniekošanas principi lēni, bet nepārtraukti tiek pārņemti arī pārējos ar mežsaimniecību saistītos uzņēmumos un privāto mežu sektorā Latvijā. Pieejamais Eiropas finansējums mežaudžu vērtības paaugstināšanai tikai palielina šo tendenci.

Diskonta likme tiek aprēķināt pēc šādas vērtētāja piedāvātas formulas (1):

$$D = K_c + \left(r_1 + r_2 + ...r_n\right), \quad (1)$$

kur

D – diskonta likme vērtēšanas Objektam;

Kc – bāzes likme kapitāla cenai procentos;

r – riska novērtējums procentos;

n – risku skaits.

No augstākminētā izriet, ka, īpašuma vērtība tiek aprēķināta sastādot ilgtermiņa ienākumu prognozi, pielietojot formulu (2), ko sauc par *diskontēto naudas plūsmu* jeb *tīro tagadnes vērtību*:

$$TTV = \frac{p_t}{(1+r)^t} + \frac{p_{t+n}}{(1+r)^{t+n}} + \frac{p_{t+2n}}{(1+r)^{t+2n}} + \ldots + \frac{p_{t+an}}{(1+r)^{t+an}}, \quad (2)$$

kur

TTV - tīrā tagadnes vērtība;

p - perioda tīrais ienākums;

r - diskonta likme, 1/100;

t - perioda vidus, gadi;

n - perioda ilgums, gadi;

a - secīgais periods.

Lai noteiktu mežaudzes vērtību, vērtētājam jāveic sekojošas darbības:

1. jākonstatē vai iesniegtie dokumenti (zemes robežu plāns ar taksācijas nogabaliem un meža inventarizācijas dati) atbilst situācijai dabā, ja tiek konstatētas nesakritības, jāveic korekcija atbilstoši situācijai dabā;
2. jākonstatē kādi nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumi atrodas vērtēšanas Objektā un kāda ir to ietekme uz mežsaimniecisko darbu veikšanu;
3. jāaktualizē mežaudžu vērtības noteikšanas esošie klasifikatori datorprogrammā;
4. jānosaka diskonta likmes lielums mežaudžu vērtību noteikšanai;

5. jāielādē vērtēšanas Objekta mežaudžu taksācijas rādītāji *.dbf formātā vai jāievada manuāli mežaudžu vērtības noteikšanas datorprogrammā, aizpildot digitālo taksācijas kartiņu;
6. jāveic vērtēšanas Objekta mežaudžu vērtības noteikšana datorprogrammā.

Naudas plūsmu veidojošās pozīcijas:

Izmaksas:

1. nekustamā īpašuma nodoklis tiek aprēķināts 1.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības atbilstoši vērtēšanas Objekta atrašanās vietai;
2. ikgadējie apsaimniekošanas izdevumi sastāda 12.0€/ha, kas iekļauj sevī periodisku zemes gabala robežu un kupicu atjaunošanu, hidromelioratīvās sistēmas uzturēšanas izdevumus, meža inventarizāciju (vismaz reizi 20 gados), cirsmu stigošanu un dastošanu utt.;
3. mežizstrādes un kokmateriālu izvešanas izdevumiem par pamatu tiek ņemts iepriekšējā saimnieciskā gada mežizstrādātāju un kokvedēju pakalpojumu vidējās cenas. Zāģēšanas izdevumi ir 12.0 €/m^3, pievešanas izdevumi (līdz ceļam) ir 8.0 €/m^3, izvešanas izdevumi (līdz saņēmējam) 10.0 €/m^3. Krājas kopšanas cirtēs izdevumi tiek palielināti par 30%;
4. jaunaudžu kopšanas ciršu izdevumiem par pamatu tiek ņemts iepriekšējā saimnieciskā gada vidējās jaunaudžu kopšanas pakalpojumu cenas. Jaunaudžu kopšanas cirte ir 350€/ha;
5. meža atjaunošanas izmaksas datorprogrammā ir definētas atkarībā no saimnieciskā lēmuma katrā meža tipā. Saimnieciskais lēmums ir: atjaunot mežaudzi dabiskā ceļā vai mākslīgā, veicot augsnes gatavošanu vai dabisko veicināšanu, stādīt vai atstāt dabiskai atjaunošanai, ar kādu sugu atjaunot mežaudzi. Ja pēc uzstādītajiem kritērijiem mežaudzi jāatjauno mākslīgi, tad tai ir sekojošas izmaksu pozīcijas:

5.1.meža augsnes gatavošanas izdevumiem par pamatu tiek ņemts iepriekšējā saimnieciskā gada augsnes gatavošanas vidējās pakalpojumu cenas. Meža augsnes gatavošana ir 330€/ha;

5.2.meža stādīšanas izdevumiem par pamatu tiek ņemts iepriekšējā saimnieciskā gada vidējās meža stādīšanas pakalpojumu cenas. Meža stādīšana ir 300€/ha;

5.3.meža atjaunošanā tiek pieņemts sekojošs meža reproduktīvais materiāls:

- priedes ietvarstādi ir 300€/1000gab.,
- egles kailsakņi ar uzlaboto sakņu sistēmu ir 350€/1000gab.,
- bērza kailsakņi ar uzlaboto sakņu sistēmu ir 480€/1000gab.,
- melnalkšņa kailsakņi ar uzlaboto sakņu sistēmu ir 480€/1000gab.

Ieņēmumi:

Ieņēmumi no krājas kopšanas un galvenās cirtes izpildes veidojas, izejot no sortimentu cenām piegādes vietās, izmantojot Latvijas Kokrūpniecības nozares portālā - latvian wood pieejamo informāciju (http://www.latvianwood.lv/).

11. Vērtēšanā izdarītie pieņēmumi un atrunas

Tirgus vērtības aprēķini un sagatavotais atzinums balstās uz sekojošiem pamatpieņēmumiem:

- pasūtītāja sniegtā dokumentācija un mutiskā informācija ir patiesa;
- pasūtītāja iesniegtajos zemes robežu plānos fiksētās platības un apraksti ir pareizi;
- ar šo nekustamo īpašumu nav izdarīts galvojums;
- nekustamais īpašums nav ieguldīts uzņēmējsabiedrības pamatkapitālā;
- nekustamajā īpašumā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem, t.sk., par nekustamā īpašuma (zemes) nodokļa un īpašuma nodokļa maksājumu kavējumiem, komunālo pakalpojumu maksājumu kavējumiem;
- nekustamais īpašums var tikt pārdots un nepastāv nekādi apgrūtinājumi īpašuma tiesību maiņai;
- bez atzinumā aprakstītajiem, nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma vērtību;
- nekustamais īpašums nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot vērtējuma atskaitē uzrādītos;
- nekustamais īpašums tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam;

- nekustamais īpašums ir brīvs no jebkādiem nomas līgumiem, nav ieķīlāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesību ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

Tirgus vērtības aprēķinus ierobežojošie faktori:

- atzinuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti atzinumā, attiecas tikai uz konkrēto novērtējumu un nav lietojami ārpus konteksta;
- vērtēšanas objekta tehniskais stāvoklis tika apskatīts vizuāli uz vietas, tas netika pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm;
- nav paredzēta vērtētāja nepamatota atbildība par datu precizitāti attiecībā uz ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, kurus ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- tirgus vērtība ir noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma;
- tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja atzinumā nav atrunāts citādi;
- atzinuma teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā, bez rakstiskas autoru piekrišanas nevienu no ziņojuma daļām nedrīkst pavairot publiskai pieejamībai jebkādā veidā;
- atzinums ir veikts vadoties pēc Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 un vērtētāju profesionālās ētikas normām.

12. Vērtēšanas pieejas izvēle un aprēķinu gaita

Ņemot vērā vērtēšanas objekta raksturu, izmantošanas veidu un pieejamo tirgus informācijas apjomu, vērtētāji uzskata, ka vērtēšanas objekta vērtību iespējams noteikt izmantojot tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju (nosakot zemes vērtību) un ienākumu pieeju (mežaudzes vērtības noteikšanai). Izmaksu pieeja konkrētajā gadījumā netiek pielietota.

Lai noteiktu vērtēšanas Objekta tirgus vērtību, vērtēšanas Objekts vispirms jāsadala nosacīti divās daļās:

1) mežsaimniecībā izmantojamā zeme zemes vienībā ar kad. apz. 6680 002 0213 ar kopējo platību 15,87 ha, t.sk. meža zeme 14,21 ha, krūmāji 0,89 ha un zeme zem ūdeņiem 0,77 ha;
2) mežaudze.

1) Mežsaimniecībā izmantojamās zemes aprēķins veikts izmantojot tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju, salīdzinot savā starpā meža zemes (izcirtumu) vērtības starp salīdzināmiem objektiem (izcirtumiem) pēc reģionālā izvietojuma, attiecīgi koriģējot pārējo zemju īpatsvaru. Lai maksimāli tuvinātu salīdzināmo objektu līdzību ar vērtējamo objektu, vērtējumā tiek izdarītas korekcijas salīdzināmo objektu parametros, kuru kopsavilkums atspoguļojas pievienotajā aprēķinu tabulā.

2) Mežaudzēs esošās krājas vērtība zemes vienībā esošai mežaudzei tiek noteikta ar ienākumu pieeju (diskontētās naudas plūsmas metodi), analizējot naudas plūsmu, kas gūstama veicot turpmāko mežsaimniecisko darbību pielietojot diskonta likmi. Plašāks pieejas apraksts sniegts slēdziena 10.punktā “Mežaudzes vērtības noteikšanas metodika”. Detalizēti mežaudžu tirgus vērtības aprēķinu var skatīt pielikumā Nr.1.

Vērtēšanas objekta kopējā tirgus vērtība tiek aprēķināta saskaitot tās sastāvā ietilpstošās augstāk minētās daļas.

Turpmāk sniegti vērtējamā Objekta vērtības aprēķini, vērtējumā izmantoto salīdzinošo objektu īss apraksts un mežaudzes vērtības aprēķini.

12.1. Vērtējamā Objekta – mežsaimniecībā izmantojamās zemes 15,87 ha platībā, vērtības aprēķins

Salīdzinošie objekti mežsaimniecībā izmantojamai zemei:

Objekts Nr.1	**Limbažu pagasts, Limbažu novads**	Zemes vienības sadalījums pa lietošanas veidiem	
Kadastra numurs	**66640070142**		
Pārdošanas laiks	11.2025.	Meža platība, ha	8,33
Pārdošanas cena, EUR	25000	LIZ platība kopā, ha	

Zemes vienības platība, ha	9,00	Krūmāju platība, ha	
	Īss objekta raksturojums. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības. Mežs - pamatā izcirtumi un jaunaudzes. Neregulāras formas daudzstūris. Zemes gabals nerobežojas ar ceļu, jāšķērso citu īpašnieku īpašumi ~ 200 m attālumā.	Purvu platība, ha	0,67
		Ūdens objektu zeme, ha	
		Zeme zem ēkām, ha	
		Zeme zem ceļiem, ha	
		Pārējās zemes platība, ha	

Objekts Nr.2	**Pāles pagasts, Limbažu novads**	Zemes vienības sadalījums pa lietošanas veidiem	
Kadastra numurs	**66680040337**		
Pārdošanas laiks	11.2025.	Meža platība, ha	9,3
Pārdošanas cena, EUR	28778	LIZ platība kopā, ha	
Zemes vienības platība, ha	9,31	Krūmāju platība, ha	
	Īss objekta raksturojums. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības. Mežs - pamatā izcirtumi un jaunaudzes. Neregulāras formas daudzstūris. Zemes gabals nerobežojas ar ceļu, jāšķērso citu īpašnieku īpašumi ~ 200 m attālumā.	Purvu platība, ha	
		Ūdens objektu zeme, ha	0,01
		Zeme zem ēkām, ha	
		Zeme zem ceļiem, ha	
		Pārējās zemes platība, ha	

Objekts Nr.3	**Skultes pagasts, Limbažu novads**	Zemes vienības sadalījums pa lietošanas veidiem	
Kadastra numurs	**66760020079**		
Pārdošanas laiks	02.2026.	Meža platība, ha	26,26
Pārdošanas cena, EUR	110000	LIZ platība kopā, ha	
Zemes vienības platība, ha	35,31	Krūmāju platība, ha	5,86
	Īss objekta raksturojums. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības. Mežs -pamatā jaunaudzes. Neregulāras formas daudzstūris. Zemes gabals robežojas ar ceļu.	Purvu platība, ha	
		Ūdens objektu zeme, ha	0,62
		Zeme zem ēkām, ha	
		Zeme zem ceļiem, ha	
		Pārējās zemes platība, ha	2,57

Mežsaimniecībā izmantojamās zemes cenu ietekmējošo faktoru raksturojuma un vērtības aprēķina tabula:

	Objekts Nr.1	Objekts Nr.2	Objekts Nr.3	Vērtēšanas objekts
Darījuma laiks / mēnesis, gads	11.2025.	11.2025.	02.2026.	
Pārdošanas cena, EUR	25000	28778	110000	
Pārdošanas cenas koriģēšana, ievērojot darījuma apstākļus	0%	0%	0%	
Pārdošanas cenas koriģēšana, ievērojot izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī	0%	0%	0%	
Kopējā korekcija, %	0%	0%	0%	
Koriģētā pārdošanas cena, EUR	25000	28778	110000	
Zemes gabalu platība, ha	9,0	9,31	35,3	15,87
Meža zeme, ha	8,33	9,3	26,26	14,21
Meža zemes īpatsvars, %	93%	100%	74%	90%
Zemes gabala kopējās platības 1 ha nosacītā pārdošanas cena, EUR/ha	2778	3091	3115	2639
Koriģējošie koeficienti, kas izlīdzina atšķirības:				
Novietojums reģionā	0%	0%	0%	
Platība	0%	0%	0%	
Piebraukšanas iespējas	5%	5%	0%	
Mežaudžu īpatsvars	-10%	-15%	-15%	
LIZ platības ietekme	0%	0%	0%	
Purvu platības ietekme	3%	0%	0%	
Krūmāju platības ietekme	0%	0%	0%	
Pārējās zemes platības ietekme	-2%	-2%	2%	
Apbūves ietekme	0%	0%	0%	
Reljefs, zemes gabala konfigurācija	0%	0%	0%	
Meža zemes auglība	0%	0%	0%	
Gruntsūdens līmenis	-2%	-2%	-2%	
Zemes vienību skaits	0%	0%	0%	
Apgrūtinājumi	0%	0%	0%	
Ainaviskums	0%	0%	0%	
Attīstības potenciāls	0%	0%	0%	
Kopējā korekcija, %	-6%	-14%	-15%	
Zemes gabala kopējās platības 1 ha koriģētā pārdošanas cena, EUR	2611	2658	2648	2639
Salīdzināšanas rezultātā iegūtā tirgus vērtība, EUR				**41 900**

12.2. Vērtējamā Objekta – īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības aprēķins

Diskonta likmes noteikšana vērtēšanas Objektam:

Riska grupa	Risks	Riska ietekme								
		0%	0,05%	0,15%	0,25%	0,35%	0,75%	1,00%	2,65%	4,50%
Finansiālā	peļņas %									4,50%
	aizņemtā kapitāla %	0,00%								
	Eiropas Centrālās Bankas refinansēšanas likme (no 16.09.2026.)								2,65%	
	Neskaidra nodokļu politika, likumu mainība			0,15%						

	Iespējams apaļo kokmateriālu cenu samazinājums			0,15%						
	Iespējams izmaksu pieaugums			0,15%						
Dabas, vides	Vēja, sniega postījumi	0,00%								
	Kukaiņu bojājumi	0,00%								
	Dzīvnieku bojājumi		0,05%							
	Ūdens ietekme		0,05%							
	Augsnes, ūdens piesārņojums	0,00%								
	Apgrūtinājumi	0,00%								
Saimnieciskās darbības	Zādzības	0,00%								
	Ugunsgrēks (nekoptu l/s zemju klātbūtne, jaunaudzes)	0,00%								
	Mežizstrādes apstākļi				0,25%					
	Apsaimniekošanas apstākļi			0,15%						
	Izcirtumu, lauču un jaunaudžu īpatsvars			0,15%						
	Īpašuma lielums	0,00%								
	Īpašuma sadrumstalotība	0,00%								

Diskonta likme vērtēšanas Objektam ir 8,25 %.

Vērtēšanas Objekta sastāvā ietilpstošās mežaudzes vērtība (kapitālvērtība)

Nr	Periods (gadi)	Ienākumi(€)	Izmaksas(€)	Tīrie ienākumi(€)	Mežaudžu tirgus vērtība (€)
1	2026-2030	6 403	6 339	64	**16 637**
2	2031-2035	7 539	6 328	1 211	
3	2036-2040	23 710	17 823	5 887	
4	2041-2045	106 420	59 848	46 572	
5	2046-2050	0	2 073	-2 073	
6	2051-2055	16 725	12 426	4 299	
7	2056-2060	1 599	1 821	-222	
8	2061-2065	9 417	8 319	1 098	
9	2066-2070	4 207	3 952	255	
10	2071-2075	30 770	15 923	14 847	
11	2076-2080	10 344	5 432	4 912	
12	2081-2085	93 160	43 841	49 319	
13	2086-2090	0	1 185	-1 185	
14	2091-2095	127 945	63 601	64 344	
15	2096-2100	7 433	4 174	3 259	
16	2101-2105	8 431	8 367	64	
17	2106-2110	3 154	2 861	293	
18	2111-2115	12 662	9 045	3 617	
19	2116-2120	16 244	11 113	5 131	
20	2121-2125	57 739	23 699	34 040	

Detalizēti mežaudžu tirgus vērtības aprēķinu skatīt 1.pielikumā.

13. Vērtējamā Objekta vērtību kopsavilkums

Iegūto rezultātu saskaņošana un kopsavilkums

Iepriekš noteiktās vērtēšanas objekta atsevišķo sastāvdaļu nosacītās vērtības tiek izmantotas par pamatu vērtēšanas objekta, kā vienota veseluma, tirgus vērtības aprēķinā, tās summējot.

Pielietotās pieejas vērtējamā Objekta daļām	**Kopā, EUR**
Ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju aprēķinātā vērtējamā objekta daļas - mežsaimniecībā izmantojamās zemes zemes vienībā ar kad. apz. 6680 002 0213 15,87 ha platībā, vērtība (noapaļojot):	EUR 41 900
Ar ienākumu pieeju aprēķinātā zemes vienībā ar kad. apz. 6680 002 0213 esošās mežaudzes vērtība:	EUR 16 637
Nekustamā īpašuma noteiktā tirgus vērtība (ar mežaudzi):	**EUR 58 537**

Piespiedu pārdošanas vērtības aprēķins		
Faktori	Korekcijas	Vērtības izmaiņas
1. Tirgus ekspozīcijas faktors ...	0,90	-5 854
2. Fiziskā stāvokļa faktors ...	0,95	-2 927
3. Finansēšanas faktors ...	0,95	-2 927
4. Laika faktors ...	0,93	-4 098
5. Pastāvošā tirgus tendenču faktors ...	1,00	0
6. Papildus izmaksu faktors…	0,97	-1 756
Kopējais samazinājums	30,00%	-17 561
Aprēķinātā piespiedu pārdošanas vērtība, noapaļoti, EUR		**41 000**

14. Neatkarības apliecinājums

SIA „TF Universal” valdes loceklis/meža vērtēšanas speciālists Oļegs Aleksejevs un sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs Ivars Gerulats nav ieinteresēti palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību. Šajā atzinumā ir parādīts labākais viedoklis, ko varējām pieņemt, izmantojot mums pieejamo informāciju.

Mēs apliecinām, ka, pamatojoties uz mūsu zināšanām un pārliecību:

- faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza;
- atskaitē redzamā analīze un secinājumi ir ierobežoti ar pieņēmumiem un ierobežojumiem;
- secinājumi pamatojas uz mūsu personisko pieredzi un objektīvu analīzi;
- mums nav pašreizējas vai perspektīvas intereses vērtējamā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas šeit iesaistītas;
- mūsu darba apmaksa nav atkarīga no turpmāk noteiktās objekta vērtības;
- mēs personīgi veicām īpašuma apskati dabā;
- atskaite izstrādāta atbilstoši Latvijas standartam „Īpašuma vērtēšana” LVS-401:2013.

15. Slēdziens

Nekustamā īpašuma **“Teikas”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā,** uz 2026.gada 7.oktobrī* noteiktā visvairāk iespējamā vērtība piespiedu pardošanas apstākļos, izsoles vajadzībām, ir **EUR 41 000** (četrdesmit viens tūkstotis eiro).

**- Vērtējamā Objekta apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums – 05.10.2026.*

Noteiktā vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 6. un 7.punktā aprakstītajam sastāvam un stāvoklim, ja nekustamā īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 11.punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktā vērtība. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,
Oļegs Aleksejevs
Valdes loceklis un meža vērtēšanas speciālists
LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 6 mežaudzes vērtēšanā
Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības sertifikāts Nr.494M

Ivars Gerulats*
Sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs
LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131
**Personai ir notikusi uzvārda maiņa no Šapkins uz Gerulats. Līdz datu aktualizēšanai vērtējuma pielikumā pievienotajā sertifikātā ir norādīts iepriekšējais uzvārds. Tas neietekmē sertifikāta attiecināmību uz minēto personu.*

Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

PIELIKUMI

TAKSĀCIJAS APRAKSTS

Novads: **Umurgas pag.**
Kadastrs: **66800020213**

Kv.,nog.: 397-1-0 Plat: 0.26 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Slapjais vēris Bon.: I Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	53	Bērzs	5	3	3	1	3	1	63	2 000
I	39	Baltalksnis	5	3	3	1	2	1	47	1 500
I	8	Blīgzna	5	3	3	0	0	0	9	300
						2	**6**	**1**	**119**	**3 800**

Kv.,nog.: 397-2-0 Plat: 3.36 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Vēris Bon.: Ia Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	67	Apse	22	13	16	13	103	347	49	979
I	20	Baltalksnis	22	11	12	5	31	103	23	526
I	13	Bērzs	22	12	14	3	20	67	15	265
						21	**154**	**517**	**87**	**1 770**

Kv.,nog.: 397-3-0 Plat: 0.34 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju ārenis Bon.: Ia Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	92	Baltalksnis	12	6	8	7	35	12	82	2 300
I	8	Bērzs	12	7	8	1	3	1	7	200
						8	**38**	**13**	**89**	**2 500**

Kv.,nog.: 397-4-0 Plat: 0.71 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju ārenis Bon.: Ia Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	50	Baltalksnis	12	9	10	6	32	23	42	1 000
I	28	Melnalksnis	12	7	9	4	18	13	38	1 000
I	22	Bērzs	12	8	10	3	14	10	21	600
						12	**64**	**46**	**101**	**2 600**

Kv.,nog.: 397-5-0 Plat: 0.52 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Vēris Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	100	Apse	12	5	7	5	20	10	78	2 500
						5	**20**	**10**	**78**	**2 500**

Kv.,nog.: 397-6-0 Plat: 0.40 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Vēris Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	74	Apse	12	5	7	5	17	7	69	2 200
I	26	Bērzs	12	7	8	1	6	2	13	400
						6	**23**	**9**	**82**	**2 600**

Kv.,nog.: 397-7-0 Plat: 1.44 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju ārenis Bon.: Ia Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	49	Baltalksnis	12	9	10	6	32	46	42	1 000
I	29	Bērzs	12	8	10	4	19	27	28	800
I	22	Melnalksnis	12	7	9	3	15	21	31	800
						13	**65**	**94**	**100**	**2 600**

Kv.,nog.: 397-8-0 Plat: 0.36 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju ārenis Bon.: Ia Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	74	Bērzs	21	12	15	12	85	31	57	1 061
I	26	Baltalksnis	21	12	12	5	31	11	23	442
						17	**116**	**42**	**80**	**1 503**

Kv.,nog.: 397-9-0 Plat: 0.30 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju ārenis Bon.: Ia Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	44	Apse	12	7	9	5	26	8	50	1 300
I	32	Baltalksnis	12	9	10	4	19	6	25	600
I	24	Bērzs	12	8	10	3	14	4	21	600
						12	**59**	**18**	**96**	**2 500**

Kv.,nog.: 397-10-0 Plat: 1.97 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Vēris Bon.: Ia Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	47	Apse	12	7	9	6	32	62	58	1 500
I	29	Bērzs	12	8	10	4	19	38	27	800
I	24	Baltalksnis	12	9	10	3	16	32	21	500
						13	**67**	**131**	**106**	**2 800**

Kv.,nog.: 397-11-0 Plat: 0.37 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Vēris Bon.: Ia Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha

I	50	Bērzs	26	13	17	10	79	29	43	753
I	37	Apse	26	12	17	7	59	22	26	619
I	13	Baltalksnis	26	13	14	3	21	8	13	226
						20	**159**	**59**	**81**	**1 598**

Kv.,nog.: 397-12-0 Plat: 1.11 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Slapjais vēris Bon.: Ia Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	13	Bērzs	18	10	14	3	20	22	15	382
I	87	Baltalksnis	18	10	14	20	137	153	83	2 546
						23	**158**	**175**	**98**	**2 928**

Kv.,nog.: 397-13-0 Plat: 1.10 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Vēris Bon.: Ia Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	17	Bērzs	25	16	20	4	37	40	16	199
I	15	Baltalksnis	25	15	17	4	32	35	15	226
I	18	Apse	25	16	20	4	39	43	13	199
I	51	Egle	25	24	18	12	111	123	38	265
						24	**219**	**241**	**82**	**889**

Kv.,nog.: 397-14-0 Plat: 1.64 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Vēris Bon.: Ia Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	100	Egle	12	5	6	4	17	28	56	1 800
						4	**17**	**28**	**56**	**1 800**

Kv.,nog.: 397-15-0 Plat: 0.33 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Slapjais vēris Bon.: I Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	41	Bērzs	23	13	14	7	47	15	35	527
I	59	Baltalksnis	23	13	14	10	69	23	42	753
						17	**116**	**38**	**76**	**1 280**

Platība, ha **14.21**

Kopējā krāja, m3: **1 422.56**

Finansu plūsmas plāns

Saimnieciskā darbība	*Platība*	Likvidā krāja	Ienākumi	Izdevumi
2026-2030				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	*4.5*	139	6 403	5 431
Administratīvās izmaksas	*14.2*	0	0	426
Infrastruktūras izmaksas	*14.2*	0	0	426
Nekustamā īpašuma nodoklis	*4.4*	0	0	56
*Apaļo kokmateriālu vidējā vērtība: **46.06** €/m3*		**139**	**6 403**	**6 339**
*Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: **0.00** €/m3*				
*Vidējā celma nauda starpcirtē: **6.99** €/m3*				*Tīrie ienākumi: **64** €*
2031-2035				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	*1.8*	104	5 095	4 048
Kailcirte - pēc vecuma	*0.3*	46	2 444	1 372
Stādāmais materiāls	*0.3*	0	0	0
Atjaunošanas darbs	*0.3*	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	*0.3*	0	0	0
Administratīvās izmaksas	*14.2*	0	0	426
Infrastruktūras izmaksas	*14.2*	0	0	426
Nekustamā īpašuma nodoklis	*4.4*	0	0	56
*Apaļo kokmateriālu vidējā vērtība: **50.26** €/m3*		**150**	**7 539**	**6 328**
*Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: **23.30** €/m3*				
*Vidējā celma nauda starpcirtē: **10.07** €/m3*				*Tīrie ienākumi: **1 211** €*
2036-2040				
Kailcirte - pēc vecuma	*1.1*	181	9 242	5 419
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	*2.3*	295	14 469	11 493
Stādāmais materiāls	*1.1*	0	0	0
Atjaunošanas darbs	*1.1*	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	*1.1*	0	0	0
Administratīvās izmaksas	*14.2*	0	0	426
Infrastruktūras izmaksas	*14.2*	0	0	426
Nekustamā īpašuma nodoklis	*5.2*	0	0	59
*Apaļo kokmateriālu vidējā vērtība: **49.81** €/m3*		**476**	**23 711**	**17 823**
*Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: **21.12** €/m3*				
*Vidējā celma nauda starpcirtē: **10.09** €/m3*				*Tīrie ienākumi: **5 888** €*
2041-2045				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	*1.6*	209	10 180	8 136
Kailcirte - pēc vecuma	*5.1*	1 326	70 157	39 791
Kailcirte - pēc caurmēra	*1.1*	318	26 083	9 554
Stādāmais materiāls	*6.2*	0	0	578
Atjaunošanas darbs	*6.2*	0	0	693
Jaunaudžu kopšana	*6.6*	0	0	116
Administratīvās izmaksas	*14.2*	0	0	426
Infrastruktūras izmaksas	*14.2*	0	0	426
Nekustamā īpašuma nodoklis	*9.8*	0	0	128
*Apaļo kokmateriālu vidējā vērtība: **57.43** €/m3*		**1 853**	**106 420**	**59 848**
*Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: **28.52** €/m3*				
*Vidējā celma nauda starpcirtē: **9.78** €/m3*				*Tīrie ienākumi: **46 572** €*
2046-2050				
Jaunaudžu kopšana	*2.2*	0	0	1 159
Administratīvās izmaksas	*14.2*	0	0	426
Infrastruktūras izmaksas	*14.2*	0	0	426
Nekustamā īpašuma nodoklis	*4.9*	0	0	62
*Apaļo kokmateriālu vidējā vērtība: **0.00** €/m3*		**0**	**0**	**2 073**
*Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: **0.00** €/m3*				
*Vidējā celma nauda starpcirtē: **0.00** €/m3*				*Tīrie ienākumi: **-2 073** €*
2051-2055				
Kailcirte - pēc vecuma	*0.9*	110	5 838	3 297
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	*2.3*	165	10 887	6 416
Stādāmais materiāls	*0.9*	0	0	0
Atjaunošanas darbs	*0.9*	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	*6.1*	0	0	1 799
Administratīvās izmaksas	*14.2*	0	0	426

Finansu plūsmas plāns

Saimnieciskā darbība	*Platība*	Likvidā krāja	Ienākumi	Izdevumi
Infrastruktūras izmaksas	*14.2*	0	0	426
Nekustamā īpašuma nodoklis	*4.9*	0	0	62
*Apaļo kokmateriālu vidējā vērtība: **60.82** €/m3*		**275**	**16 725**	**12 426**
*Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: **23.10** €/m3*				
*Vidējā celma nauda starpcirtē: **27.10** €/m3*				*Tīrie ienākumi: **4 299** €*
2056-2060				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	*0.4*	24	1 599	919
Administratīvās izmaksas	*14.2*	0	0	426
Infrastruktūras izmaksas	*14.2*	0	0	426
Nekustamā īpašuma nodoklis	*4.0*	0	0	50
*Apaļo kokmateriālu vidējā vērtība: **66.63** €/m3*		**24**	**1 599**	**1 821**
*Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: **0.00** €/m3*				
*Vidējā celma nauda starpcirtē: **28.33** €/m3*				*Tīrie ienākumi: **-222** €*
2061-2065				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	*2.3*	181	9 417	7 073
Jaunaudžu kopšana	*0.9*	0	0	322
Administratīvās izmaksas	*14.2*	0	0	426
Infrastruktūras izmaksas	*14.2*	0	0	426
Nekustamā īpašuma nodoklis	*5.6*	0	0	71
*Apaļo kokmateriālu vidējā vērtība: **52.03** €/m3*		**181**	**9 417**	**8 318**
*Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: **0.00** €/m3*				
*Vidējā celma nauda starpcirtē: **12.95** €/m3*				*Tīrie ienākumi: **1 099** €*
2066-2070				
Kailcirte - pēc vecuma	*0.3*	35	1 638	1 050
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	*0.7*	51	2 569	1 977
Stādāmais materiāls	*0.3*	0	0	0
Atjaunošanas darbs	*0.3*	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	*0.3*	0	0	0
Administratīvās izmaksas	*14.2*	0	0	426
Infrastruktūras izmaksas	*14.2*	0	0	426
Nekustamā īpašuma nodoklis	*5.9*	0	0	73
*Apaļo kokmateriālu vidējā vērtība: **48.92** €/m3*		**86**	**4 207**	**3 952**
*Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: **16.80** €/m3*				
*Vidējā celma nauda starpcirtē: **11.61** €/m3*				*Tīrie ienākumi: **255** €*
2071-2075				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	*1.6*	137	11 860	5 343
Kailcirte - pēc vecuma	*1.5*	322	18 910	9 651
Stādāmais materiāls	*1.5*	0	0	0
Atjaunošanas darbs	*1.5*	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	*1.5*	0	0	0
Administratīvās izmaksas	*14.2*	0	0	426
Infrastruktūras izmaksas	*14.2*	0	0	426
Nekustamā īpašuma nodoklis	*6.7*	0	0	76
*Apaļo kokmateriālu vidējā vērtība: **67.04** €/m3*		**459**	**30 770**	**15 922**
*Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: **28.75** €/m3*				
*Vidējā celma nauda starpcirtē: **47.57** €/m3*				*Tīrie ienākumi: **14 848** €*
2076-2080				
Kailcirte - pēc vecuma	*0.4*	128	9 505	3 836
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	*0.3*	13	839	495
Stādāmais materiāls	*0.4*	0	0	0
Atjaunošanas darbs	*0.4*	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	*0.7*	0	0	116
Administratīvās izmaksas	*14.2*	0	0	426
Infrastruktūras izmaksas	*14.2*	0	0	426
Nekustamā īpašuma nodoklis	*10.4*	0	0	134
*Apaļo kokmateriālu vidējā vērtība: **73.36** €/m3*		**141**	**10 344**	**5 433**
*Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: **44.29** €/m3*				
*Vidējā celma nauda starpcirtē: **26.46** €/m3*				*Tīrie ienākumi: **4 911** €*
2081-2085				

Finansu plūsmas plāns

Saimnieciskā darbība	*Platība*	Likvidā krāja	Ienākumi	Izdevumi
Kailcirte - pēc vecuma	*4.8*	1 407	93 160	42 212
Stādāmais materiāls	*4.8*	0	0	0
Atjaunošanas darbs	*4.8*	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	*6.2*	0	0	648
Administratīvās izmaksas	*14.2*	0	0	426
Infrastruktūras izmaksas	*14.2*	0	0	426
Nekustamā īpašuma nodoklis	*10.0*	0	0	129
Apaļo kokmateriālu vidējā vērtība: ***66.21*** *€/m3*		**1 407**	**93 160**	**43 841**
Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: ***36.21*** *€/m3*				
Vidējā celma nauda starpcirtē: ***0.00*** *€/m3*				*Tīrie ienākumi:* ***49 319*** *€*
2086-2090				
Jaunaudžu kopšana	*0.4*	0	0	252
Administratīvās izmaksas	*14.2*	0	0	426
Infrastruktūras izmaksas	*14.2*	0	0	426
Nekustamā īpašuma nodoklis	*6.2*	0	0	80
Apaļo kokmateriālu vidējā vērtība: ***0.00*** *€/m3*		**0**	**0**	**1 184**
Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: ***0.00*** *€/m3*				
Vidējā celma nauda starpcirtē: ***0.00*** *€/m3*				*Tīrie ienākumi:* ***-1 184*** *€*
2091-2095				
Kailcirte - pēc vecuma	*5.3*	1 935	127 945	58 050
Stādāmais materiāls	*5.3*	0	0	861
Atjaunošanas darbs	*5.3*	0	0	1 033
Jaunaudžu kopšana	*10.0*	0	0	2 709
Administratīvās izmaksas	*14.2*	0	0	426
Infrastruktūras izmaksas	*14.2*	0	0	426
Nekustamā īpašuma nodoklis	*7.3*	0	0	95
Apaļo kokmateriālu vidējā vērtība: ***66.12*** *€/m3*		**1 935**	**127 945**	**63 600**
Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: ***36.12*** *€/m3*				
Vidējā celma nauda starpcirtē: ***0.00*** *€/m3*				*Tīrie ienākumi:* ***64 345*** *€*
2096-2100				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	*1.1*	84	7 433	3 295
Administratīvās izmaksas	*14.2*	0	0	426
Infrastruktūras izmaksas	*14.2*	0	0	426
Nekustamā īpašuma nodoklis	*2.0*	0	0	27
Apaļo kokmateriālu vidējā vērtība: ***88.49*** *€/m3*		**84**	**7 433**	**4 174**
Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: ***0.00*** *€/m3*				
Vidējā celma nauda starpcirtē: ***49.26*** *€/m3*				*Tīrie ienākumi:* ***3 259*** *€*
2101-2105				
Kailcirte - pēc vecuma	*0.9*	166	8 431	4 975
Stādāmais materiāls	*0.9*	0	0	0
Atjaunošanas darbs	*0.9*	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	*6.2*	0	0	2 506
Administratīvās izmaksas	*14.2*	0	0	426
Infrastruktūras izmaksas	*14.2*	0	0	426
Nekustamā īpašuma nodoklis	*2.7*	0	0	33
Apaļo kokmateriālu vidējā vērtība: ***50.79*** *€/m3*		**166**	**8 431**	**8 366**
Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: ***20.82*** *€/m3*				
Vidējā celma nauda starpcirtē: ***0.00*** *€/m3*				*Tīrie ienākumi:* ***65*** *€*
2106-2110				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	*0.4*	15	951	589
Kailcirte - pēc vecuma	*0.3*	46	2 204	1 389
Stādāmais materiāls	*0.3*	0	0	0
Atjaunošanas darbs	*0.3*	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	*0.3*	0	0	0
Administratīvās izmaksas	*14.2*	0	0	426
Infrastruktūras izmaksas	*14.2*	0	0	426
Nekustamā īpašuma nodoklis	*3.3*	0	0	31
Apaļo kokmateriālu vidējā vērtība: ***51.72*** *€/m3*		**61**	**3 155**	**2 861**
Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: ***17.72*** *€/m3*				
Vidējā celma nauda starpcirtē: ***24.13*** *€/m3*				*Tīrie ienākumi:* ***294*** *€*

Finansu plūsmas plāns

Saimnieciskā darbība	*Platība*	Likvidā krāja	Ienākumi	Izdevumi
2111-2115				
Kailcirte - pēc vecuma	*1.1*	234	11 373	7 021
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	*0.4*	20	1 289	798
Stādāmais materiāls	*1.1*	0	0	0
Atjaunošanas darbs	*1.1*	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	*2.0*	0	0	322
Administratīvās izmaksas	*14.2*	0	0	426
Infrastruktūras izmaksas	*14.2*	0	0	426
Nekustamā īpašuma nodoklis	*4.7*	0	0	51
Apaļo kokmateriālu vidējā vērtība: ***49.85*** *€/m3*		**254**	**12 662**	**9 044**
Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: ***18.60*** *€/m3*				
Vidējā celma nauda starpcirtē: ***24.55*** *€/m3*				*Tīrie ienākumi:* ***3 618*** *€*
2116-2120				
Kailcirte - pēc vecuma	*1.8*	335	16 244	10 059
Stādāmais materiāls	*1.8*	0	0	0
Atjaunošanas darbs	*1.8*	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	*2.1*	0	0	116
Administratīvās izmaksas	*14.2*	0	0	426
Infrastruktūras izmaksas	*14.2*	0	0	426
Nekustamā īpašuma nodoklis	*6.6*	0	0	85
Apaļo kokmateriālu vidējā vērtība: ***48.49*** *€/m3*		**335**	**16 244**	**11 112**
Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: ***18.46*** *€/m3*				
Vidējā celma nauda starpcirtē: ***0.00*** *€/m3*				*Tīrie ienākumi:* ***5 132*** *€*
2121-2125				
Kailcirte - pēc vecuma	*1.1*	527	49 217	15 814
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	*3.0*	135	8 522	5 265
Stādāmais materiāls	*1.1*	0	0	578
Atjaunošanas darbs	*1.1*	0	0	693
Jaunaudžu kopšana	*2.2*	0	0	389
Administratīvās izmaksas	*14.2*	0	0	426
Infrastruktūras izmaksas	*14.2*	0	0	426
Nekustamā īpašuma nodoklis	*8.2*	0	0	108
Apaļo kokmateriālu vidējā vērtība: ***87.22*** *€/m3*		**662**	**57 739**	**23 699**
Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: ***63.38*** *€/m3*				
Vidējā celma nauda starpcirtē: ***24.13*** *€/m3*				*Tīrie ienākumi:* ***34 040*** *€*
Apaļo kokmateriālu vidējā vērtība: ***62.60*** *€/m3*	**Kopā:**	**8 688**	**543 904**	**308 164**
Tīrie ienākumi: ***235 740*** *€*				

66800020213

Sortimentu periodu plāns

07.10.2026

Umurgas pag.

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja							Vērtība					
66800020213		397-1-0		0.26		Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2051-2055	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Baltalksnis	0.02	1.97	4.83	0.00	20.70	27.52	2.38	1.23	107.31	262.06	0.00	931.66	1 302.26
2051-2055	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Blīgzna	0.05	1.04	1.70	0.00	2.89	5.68	0.96	2.60	56.59	92.16	0.00	130.17	281.51
2076-2080	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Bērzs	0.32	0.71	2.22	7.49	1.95	12.69	0.91	35.47	77.96	155.25	482.90	87.85	839.43
2091-2095	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	3.89	6.70	14.18	32.20	9.02	65.98	4.26	427.58	736.40	992.55	2 076.65	405.94	4 639.12
2051-2055	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Bērzs	0.01	0.04	0.27	3.13	0.78	4.22	0.42	0.59	3.91	18.71	201.77	35.25	260.24

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja							Vērtība					
66800020213		397-2-0		3.36		Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2041-2045	Kailcirte - pēc vecuma				Apse	46.64	134.90	194.01	248.94	60.18	684.67	46.47	2 544.96	7 362.63	10 533.40	12 073.35	2 707.39	35 221.74
2026-2030	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Baltalksnis	0.00	0.91	5.98	0.00	66.29	73.18	13.54	0.00	48.62	324.95	0.00	2 983.55	3 357.11
2091-2095	Kailcirte - pēc vecuma				Apse	120.29	276.66	311.04	387.34	107.82	1 203.15	78.96	6 564.03	15 097.96	16 886.35	18 785.32	4 852.41	62 186.07
2041-2045	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	1.58	4.97	19.45	106.65	27.05	159.70	12.67	173.01	547.31	1 360.83	6 878.39	1 217.43	10 176.97
2026-2030	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Apse	0.17	0.74	2.05	4.67	0.54	8.16	0.81	8.67	40.96	110.48	226.90	24.70	411.70

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja							Vērtība					
66800020213		397-3-0		0.34		Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2041-2045	Kailcirte - pēc vecuma				Baltalksnis	0.00	2.63	9.22	0.00	48.26	60.11	6.56	0.00	143.48	500.86	0.00	2 171.48	2 815.82
2116-2120	Kailcirte - pēc vecuma				Baltalksnis	0.58	8.28	14.63	0.00	40.57	64.05	5.33	31.54	451.52	794.25	0.00	1 825.52	3 102.84
2081-2085	Kailcirte - pēc vecuma				Baltalksnis	0.75	9.48	15.84	0.00	42.15	68.22	5.64	41.10	517.10	860.12	0.00	1 896.58	3 314.89
2041-2045	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	0.01	0.06	0.39	3.94	0.99	5.39	0.50	1.04	6.39	27.23	254.28	44.46	333.39

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja							Vērtība					
66800020213		397-4-0		0.71		Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2081-2085	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	15.73	21.33	36.22	73.29	24.21	170.79	10.17	1 730.77	2 345.80	2 535.86	4 727.51	1 089.60	12 429.54
2081-2085	Kailcirte - pēc vecuma				Melnalksnis	9.40	19.30	8.20	0.00	21.25	58.15	3.55	512.86	1 053.04	445.08	0.00	956.26	2 967.25
2041-2045	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Melnalksnis	0.81	8.44	10.92	0.00	33.72	53.89	4.14	44.20	460.70	592.68	0.00	1 517.33	2 614.90
2066-2070	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Melnalksnis	5.03	15.10	10.26	0.00	20.29	50.69	3.11	274.56	824.15	557.15	0.00	913.10	2 568.96
2121-2125	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Bērzs	0.28	0.97	4.38	26.79	6.77	39.19	3.46	31.52	107.08	306.59	1 727.79	304.58	2 477.55
2041-2045	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Baltalksnis	0.23	7.21	17.42	0.00	58.41	83.27	7.25	12.23	393.64	945.37	0.00	2 628.59	3 979.83

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja							Vērtība					
66800020213		397-5-0		0.52		Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2041-2045	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Apse	0.27	3.48	8.09	23.36	2.09	37.29	3.95	14.69	189.82	439.07	1 133.09	94.01	1 870.67
2051-2055	Kailcirte - pēc vecuma				Apse	2.67	7.79	16.37	31.19	4.76	62.78	4.94	145.82	425.39	888.58	1 512.81	214.19	3 186.79
2101-2105	Kailcirte - pēc vecuma				Apse	4.45	12.39	24.55	45.10	7.25	93.74	6.75	242.68	676.19	1 332.67	2 187.36	326.19	4 765.09

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja							Vērtība					
66800020213		397-6-0		0.40		Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2051-2055	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	0.16	0.54	2.31	14.24	3.60	20.85	1.65	17.50	59.24	161.69	918.47	161.99	1 318.89
2101-2105	Kailcirte - pēc vecuma				Apse	3.42	9.53	18.88	34.69	5.58	72.10	5.19	186.68	520.15	1 025.13	1 682.59	250.91	3 665.46
2051-2055	Kailcirte - pēc vecuma				Apse	1.11	3.24	6.83	13.09	1.98	26.25	2.06	60.46	176.90	370.77	634.95	89.30	1 332.38

Sortimentu periodu plāns

07.10.2026

2041-2045	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	Apse	0.24	3.17	7.40	21.46	1.91	34.19	3.62	13.33	173.09	401.55	1 040.93	85.96	1 714.86

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja							Vērtība					
66800020213		397-7-0		1.44		Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2081-2085	Kailcirte - pēc vecuma				Baltalksnis	3.18	40.13	67.10	0.00	178.50	288.92	23.89	174.05	2 190.05	3 642.85	0.00	8 032.59	14 039.55
2116-2120	Kailcirte - pēc vecuma				Baltalksnis	2.45	35.05	61.96	0.00	171.82	271.28	22.58	133.59	1 912.32	3 363.90	0.00	7 731.63	13 141.44
2041-2045	Kailcirte - pēc vecuma				Melnalksnis	1.97	21.17	27.78	0.00	85.00	135.92	11.51	107.57	1 155.33	1 507.95	0.00	3 825.33	6 596.18
2041-2045	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	0.26	1.50	8.84	81.03	20.32	111.95	11.12	28.80	164.39	619.37	5 226.15	914.49	6 953.20
2041-2045	Kailcirte - pēc vecuma				Baltalksnis	0.45	14.57	35.24	0.00	118.37	168.62	14.70	24.62	795.15	1 912.65	0.00	5 326.80	8 059.23

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja							Vērtība					
66800020213		397-8-0		0.36		Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2031-2035	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Baltalksnis	0.00	0.79	2.28	0.00	10.59	13.66	1.41	0.00	42.99	123.76	0.00	476.71	643.47
2076-2080	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	14.45	17.41	27.49	50.92	17.58	127.85	7.77	1 590.00	1 914.93	1 924.53	3 284.55	790.93	9 504.94
2031-2035	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Bērzs	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2111-2115	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Bērzs	0.13	0.47	2.19	14.10	3.56	20.46	1.83	14.83	51.72	153.28	909.50	160.15	1 289.48
2056-2060	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Bērzs	0.88	1.91	4.75	12.27	3.74	23.55	1.45	97.12	210.08	332.28	791.32	168.47	1 599.27

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja							Vērtība					
66800020213		397-9-0		0.30		Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2036-2040	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Apse	0.44	1.66	4.13	11.88	1.14	19.25	1.78	24.11	90.42	224.37	576.13	51.47	966.49
2036-2040	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Baltalksnis	0.00	0.72	2.24	0.00	12.23	15.19	1.51	0.00	39.16	121.51	0.00	550.41	711.08
2081-2085	Kailcirte - pēc vecuma				Apse	13.02	6.09	3.78	6.02	4.20	33.12	1.94	710.74	332.33	205.41	291.89	189.09	1 729.46
2061-2065	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Apse	3.51	5.40	4.44	5.83	1.99	21.17	1.37	191.60	294.79	240.97	282.72	89.43	1 099.52
2081-2085	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	8.38	10.51	17.23	32.30	10.99	79.41	4.82	921.91	1 156.41	1 206.09	2 083.28	494.52	5 862.20
2121-2125	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Bērzs	0.12	0.41	1.85	11.32	2.86	16.56	1.46	13.32	45.24	129.54	730.05	128.70	1 046.85

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja							Vērtība					
66800020213		397-10-0		1.97		Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2036-2040	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Baltalksnis	0.00	3.27	10.87	0.00	63.28	77.42	7.88	0.00	178.03	589.96	0.00	2 847.73	3 615.72
2061-2065	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Apse	25.29	40.62	34.53	44.78	14.95	160.18	10.44	1 380.32	2 217.24	1 875.01	2 171.89	673.11	8 317.56
2121-2125	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Bērzs	0.53	1.85	8.43	54.63	13.79	79.23	6.54	57.78	204.19	590.68	3 524.11	620.59	4 997.36
2081-2085	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	82.60	98.18	146.23	283.54	97.87	708.43	41.69	9 086.96	10 800.88	10 237.01	18 288.02	4 404.01	52 816.88
2036-2040	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Apse	4.14	15.60	39.07	113.24	10.80	182.84	17.08	225.58	850.94	2 121.36	5 491.53	486.10	9 175.51
2061-2065	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Bērzs	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja							Vērtība					
66800020213		397-11-0		0.37		Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2051-2055	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Bērzs	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2051-2055	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Apse	3.12	6.85	8.73	10.80	2.96	32.47	1.99	170.14	373.97	474.02	524.06	133.30	1 675.50
2031-2035	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Baltalksnis	0.01	0.61	1.54	0.00	6.76	8.92	0.82	0.36	33.06	83.61	0.00	304.39	421.42
2071-2075	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	13.78	17.78	28.72	57.48	19.28	137.03	8.23	1 515.56	1 955.45	2 010.13	3 707.22	867.75	10 056.12
2106-2110	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Bērzs	0.09	0.33	1.56	10.48	2.64	15.11	1.41	9.99	36.31	109.30	676.08	118.94	950.62
2031-2035	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Apse	0.34	1.43	4.49	7.06	1.21	14.52	1.31	18.36	78.08	243.69	342.30	54.28	736.71

Sortimentu periodu plāns

07.10.2026

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja							Vērtība					
66800020213		397-12-0		1.11		Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2111-2115	Kailcirte - pēc vecuma				Baltalksnis	2.59	32.51	54.36	0.00	144.60	234.05	19.35	140.99	1 774.06	2 950.91	0.00	6 506.83	11 372.79
2036-2040	Kailcirte - pēc vecuma				Baltalksnis	0.00	8.17	21.12	0.00	102.43	131.72	12.86	0.00	445.79	1 146.65	0.00	4 609.53	6 201.97
2036-2040	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	0.12	0.67	4.01	35.26	8.85	48.91	4.76	13.10	73.39	280.33	2 274.78	398.10	3 039.70
2071-2075	Kailcirte - pēc vecuma				Baltalksnis	0.62	18.08	39.28	0.00	126.67	184.66	15.94	34.12	987.00	2 132.70	0.00	5 700.19	8 854.01
2026-2030	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Baltalksnis	0.00	0.23	2.76	0.00	54.91	57.91	11.69	0.00	12.94	149.99	0.00	2 470.78	2 633.72

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja							Vērtība					
66800020213		397-13-0		1.10		Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2121-2125	Kailcirte - pēc vecuma				Egle	376.83	54.40	24.02	27.03	44.87	527.14	31.12	39 190.09	4 786.44	1 516.00	1 705.59	2 019.27	49 217.39
2031-2035	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Baltalksnis	0.24	4.43	8.83	0.00	26.53	40.04	3.39	13.22	241.80	479.74	0.00	1 193.95	1 928.72
2031-2035	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Apse	1.21	3.95	8.44	10.66	2.41	26.66	1.75	66.17	215.58	457.95	516.74	108.54	1 364.97
2041-2045	Kailcirte - pēc caurmēra				Bērzs	2.48	4.91	14.60	42.90	13.30	78.18	5.10	271.68	539.40	1 021.57	2 766.71	598.43	5 197.79
2041-2045	Kailcirte - pēc caurmēra				Egle	145.64	21.29	7.59	8.40	17.12	200.04	12.23	15 146.11	1 873.26	478.86	530.54	770.21	18 798.98
2096-2100	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Egle	45.75	13.67	10.31	8.71	6.05	84.49	5.35	4 757.81	1 202.75	650.28	549.47	272.27	7 432.58
2041-2045	Kailcirte - pēc caurmēra				Apse	4.31	9.56	10.67	12.00	3.74	40.28	2.56	235.32	521.59	579.10	582.19	168.51	2 086.70

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja							Vērtība					
66800020213		397-14-0		1.64		Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2071-2075	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Egle	66.86	26.11	17.15	17.50	9.38	137.01	8.53	6 953.94	2 297.87	1 082.60	1 103.92	421.78	11 860.10
2091-2095	Kailcirte - pēc vecuma				Egle	437.77	87.18	40.90	46.26	53.78	665.89	39.85	45 527.81	7 671.41	2 581.08	2 919.54	2 420.15	61 120.00
2051-2055	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Egle	20.66	25.68	19.61	23.73	4.94	94.63	8.25	2 149.60	2 260.03	1 238.27	1 497.43	221.97	7 367.31

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja							Vērtība					
66800020213		397-15-0		0.33		Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2066-2070	Kailcirte - pēc vecuma				Baltalksnis	0.00	1.65	5.14	0.00	28.19	34.98	3.67	0.00	90.31	279.28	0.00	1 268.38	1 637.97
2106-2110	Kailcirte - pēc vecuma				Baltalksnis	0.09	3.67	9.11	0.00	33.42	46.29	4.36	5.07	200.22	494.39	0.00	1 503.96	2 203.62
2031-2035	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	0.05	0.29	1.64	13.31	3.34	18.63	1.72	5.73	31.85	115.01	858.29	150.29	1 161.16
2031-2035	Kailcirte - pēc vecuma				Baltalksnis	0.02	1.98	4.78	0.00	20.31	27.09	2.42	1.29	107.82	259.42	0.00	913.86	1 282.39

Nodalījuma noraksts

Vidzemes rajona tiesa

Umurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000138471

Kadastra numurs: 66800020041

Nosaukums: Teikas

Umurgas pag., Limbažu nov.

Nodalījuma aktualizēts (25.05.2015., 400001232236) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.³ pantu

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6680 002 0041. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes kopplatība var tikt precizēta. ***Grozīts*** ***Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 2.1 (300005661453)***		25.6 ha
1.2. Dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 6680 002 0041 001).		
1.3. Palīgēka - kūts ar šķūni (kadastra apzīmējums 6680 002 0041 002). ***Žurn. Nr. 300000770775, lēmums 03.06.2004., tiesnese Sandra Vītola***		
2.1. Grozīts ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300000770775, 24.05.2004) un izteikts šādā redakcijā:		
2.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 66800020213).		15.87 ha
2.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 66800020214). ***Dzēsts*** ***Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.3 (300005669565)***		9.49 ha
2.4. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 66800020215).		0.6353 ha
2.5. Zemes vienību platība pēc kadastrālās uzmērīšanas.		
2.6. Pamats:2022.gada 11.jūlija iesniegums, Valsts zemes dienesta 2022.gada 3.augusta elektronisks paziņojums, zemes robežu plāni. ***Žurn. Nr. 300005661453, lēmums 09.08.2022., tiesnese Sanita Vilciņa***		
3.1. Nekustamā īpašuma sastāvs pēc atdalīšanas:		
3.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 66800020213).Zemes vienības platība pēc kadastrālās uzmērīšanas. ***Žurn. Nr. 300005759560, lēmums 21.12.2022., tiesnese Antra Bušmane***		15.87 ha

I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 66800020214.		9.49 ha
1.2. Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000629708.		
1.3. Dzēst 1. iedaļas ierakstu Nr. 2.3 (žurnāla Nr. 300005661453, 03.08.2022).		
1.4. Pamats: 2022.gada 12.augusta nostiprinājuma lūgums, 2022.gada 25.maija Limbažu novada pašvaldības lēmums Nr.8.17/22/38. ***Žurn. Nr. 300005669565, lēmums 26.08.2022., tiesnese Sandra Vītola***		
2.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 66800020215.		0.6353 ha
2.2. Atdalīta būve (kadastra apzīmējums 66800020041001).		
2.3. Atdalīta būve (kadastra apzīmējums 66800020041002).		
2.4. Tiem atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr.		

I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
100000641949. 2.5. Pamats: 2022.gada 2.novembra pirkuma līgums. ***Žurn. Nr. 300005759560, lēmums 21.12.2022., tiesnese Antra Bušmane***		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
	1	
	1	
	0	
	1	
	0	
		8204.00 LVL
	1	
4.2. Persona: SIA "BARĪBA 2002", nodokļu maksātāja kods 40003580746. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
4.3. Pamats: 2011.gada 9. novembra Pirkuma līgums. ***Žurn. Nr. 300003277577, lēmums 06.08.2012., tiesnese Anita Grīnberga***		49196.28 LVL
5.1. , personas kods Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
5.2. Īpašnieks: AZ MEŽS, SIA, reģistrācijas numurs 44103045397.	1	
5.3. Pamats: 2014.gada 28.augusta pirkuma līgums. ***Žurn. Nr. 300003703442, lēmums 09.09.2014., tiesnese Sandra Vītola***		40000.00 EUR
6.1. Īpašnieks: "AZ MEŽS" SIA, reģistrācijas numurs 44103045397.	1649/2560	
6.2. Īpašnieks: SIA "Dizozols", reģistrācijas numurs 40203227482.	911/2560	
6.3. Pamats: 2022.gada 10.marta pirkuma līgums Nr.PL-10-03/2022/3 par domājamo daļu no nekustamā īpašuma atsavināšanu. ***Žurn. Nr. 300005569739, lēmums 31.03.2022., tiesnese Baiba Lielpētere***		30000.00 EUR
	0	

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
7.1. Persona: SIA "Dizozols", reģistrācijas numurs 40203227482. Īpašuma tiesība izbeigusies. 7.2. Īpašnieks: "AZ MEŽS" SIA, reģistrācijas numurs 44103045397. 7.3. Pamats: 2022.gada 12.augusta nostiprinājuma lūgums, 2022.gada 25.maija Limbažu novada pašvaldības lēmums Nr.8.17/22/38. ***Žurn. Nr. 300005669565, lēmums 26.08.2022., tiesnese Sandra Vītola***	1	

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
1.1. Noteikts aizliegums bez rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2011.gada 28. jūnija Aizdevuma līgums ar ķīlu, reģ. Nr.4141. ***Žurn. Nr. 300003063090, lēmums 30.06.2011., tiesnese Sandra Vītola*** ***Dzēsts*** ***Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300003269471)***
2.1. Līdz ar labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, ierakstu iedaļā ar Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300003063090, 29.06.2011) dzēst. ***Žurn. Nr. 300003269471, lēmums 19.07.2012., tiesnese Anita Grīnberga***
3.1. Noteikts aizliegums bez VAKS, LAUKSAIMNIECĪBAS PAKALPOJUMU KOOPERATĪVĀ SABIEDRĪBAS, reģistrācijas numurs 44103005731, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. ***Dzēsts*** ***Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 5.1 (300005359715)***
3.2. Pamats: 2018.gada 28.maija līgums Nr.1-28/05/2018H. ***Žurn. Nr. 300004632284, lēmums 21.06.2018., tiesnese Baiba Caunīte*** ***Dzēsts*** ***Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 5.1 (300005359715)***
4.1. Noteikts aizliegums bez AS "ERST Finance", reģistrācijas numurs 41203048956, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.
4.2. Pamats: 2021.gada 12.aprīļa hipotēkas līgums Nr. H 21-02. ***Žurn. Nr. 300005345563, lēmums 05.05.2021., tiesnese Aija Grāve***
5.1. Ieraksts Nr. 3.1, 3.2 (žurnāla Nr. 300004632284, 12.06.2018) dzēsts. Pamats: 2021.gada 18.maija nostiprinājuma lūgums (reģ. Nr.2705). ***Žurn. Nr. 300005359715, lēmums 21.05.2021., tiesnese Aija Grāve***
6.1. Atzīme - noteikta kopīpašnieku nekustama īpašuma lietošanas kārtība. ***Dzēsts*** ***Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 7.1 (300005669565)***
6.2. Pamats: 2022.gada 10.marta pirkuma līgums Nr.PL-10-03/2022/3 par domājamo daļu no nekustamā īpašuma atsavināšanu. ***Žurn. Nr. 300005569739, lēmums 31.03.2022., tiesnese Baiba Lielpētere*** ***Dzēsts*** ***Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 7.1 (300005669565)***
7.1. Atzīme Nr. 6.1, un ieraksts Nr.6.2 (žurnāla Nr. 300005569739, 22.03.2022) dzēsts.Pamats: 2022.gada 12.augusta nostiprinājuma lūgums. ***Žurn. Nr. 300005669565, lēmums 26.08.2022., tiesnese Sandra Vītola***
8.1. Noteikts aizliegums bez AS "ERST Finance", reģistrācijas numurs 41203048956, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.
8.2. Pamats: 2024.gada 28.decembra hipotēkas līgums Nr.H-24-37. ***Žurn. Nr. 300008242658, lēmums 20.01.2025., tiesnese Inese Kiršteine***
9.1. Atzīme - vērsta 1210,91 EUR un likumisko 6% gadā piedziņa. Piedzinējs: SIA "Haitek Latvia", reģistrācijas numurs 40103979662. ***Dzēsts*** ***Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 11.1 (300008630909)***
9.2. Pamats: zvērināta tiesu izpildītāja N.Miglava 2026.gada 18.marta nostiprinājuma lūgums Nr.03322/090/2026-NOS, Kurzemes rajona tiesas tiesneša 2026.gada 16.marta lēmums lietā Nr.3-12/08748-26. ***Žurn. Nr. 300008539229, lēmums 20.03.2026., tiesnese Baiba Lielpētere*** ***Dzēsts*** ***Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 11.1 (300008630909)***
10.1. Atzīme - pasludināts "AZ MEŽS" SIA, reģistrācijas numurs 44103045397, maksātnespējas

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
process. 10.2. Pamats: Vidzemes rajona tiesas 2026.gada 25.jūnija spriedums lietā Nr.C71257026. ***Žurn. Nr. 300008620450, lēmums 16.07.2026., tiesnese Baiba Lielpētere*** 11.1. Ieraksti Nr.9.1, 9.2 (žurnāla Nr.300008539229, 19.03.2026) dzēsti.Pamats: 2026.gada 23.jūlija nostiprinājuma lūgums. ***Žurn. Nr. 300008630909, lēmums 31.07.2026., tiesnese Lolita Marovska***

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - 0,4 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 0,4 km/5 m aizsargjosla. Pamats: 2004. gada 20. maija Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas lēmums Nr. 8-1.4/264. ***Žurn. Nr. 300000770775, lēmums 03.06.2004., tiesnese Sandra Vītola*** ***Dzēsts*** ***Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005345563)***	0.2 ha

III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēsta 1.iedaļas atzīme Nr.1.1 (žurnāls Nr.300000770775, 24.05.2004). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19.punkts. ***Žurn. Nr. 300005345563, lēmums 05.05.2021., tiesnese Aija Grāve***	

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta kā pirmā hipotēka. Aizdevuma summa LVL 21084,12. Procentu likme: nav. Līgumsods: EUR 10000 par katru nokavēto kalendāro mēnesi. Samaksas termiņš - 2011.gada 31. oktobris. Kreditors: [redacted]. Pamats: 2011.gada 28. jūnija Aizdevuma līgums ar ķīlu, reģ. Nr.4141. ***Žurn. Nr. 300003063090, lēmums 30.06.2011., tiesnese Sandra Vītola*** ***Dzēsts*** ***Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300003269471)***	42168.24 LVL
2.1. Nostiprināta hipotēka.Procentu likme: par aizdevuma izmantošanu 6.6% gadā.Līgumsods: 0.5% no neatdotās aizdevuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 procenti no pamatparāda vai galvenās saistības apmēra.Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - līdz saistību pilnīgai izpildei.Kreditors: VAKS, LAUKSAIMNIECĪBAS PAKALPOJUMU KOOPERATĪVĀ SABIEDRĪBA, reģistrācijas numurs 44103005731. ***Dzēsts*** ***Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300005359715)***	35000.00 EUR
2.2. Pamats: 2015.gada 22.aprīļa aizdevuma līgums, 2015.gada 22.aprīļa hipotēkas līgums. ***Žurn. Nr. 300003846011, lēmums 06.05.2015., tiesnese Līga Grīnberga*** ***Dzēsts*** ***Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300005359715)***	
3.1. Nostiprināta hipotēka.Hipotēka nodrošina prasījumu par EUR 297459.07.Kreditors: VAKS, LAUKSAIMNIECĪBAS PAKALPOJUMU KOOPERATĪVĀ SABIEDRĪBA, reģistrācijas numurs 44103005731. ***Dzēsts*** ***Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.2 (300005359715)***	100000.00 EUR
3.2. Pamats: 2018.gada 28.maija līgums Nr.1-28/05/2018H. ***Žurn. Nr. 300004632284, lēmums 21.06.2018., tiesnese Baiba Caunīte*** ***Dzēsts*** ***Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.2 (300005359715)***	
4.1. Nostiprināta hipotēka. Kreditors: AS "ERST Finance", reģistrācijas numurs 41203048956.	600000.00 EUR
4.2. Pamats: 2021.gada 12.aprīļa aizdevuma līgums Nr. AH 21-02, 2021.gada 12.aprīļa hipotēkas līgums Nr. H 21-02. ***Žurn. Nr. 300005345563, lēmums 05.05.2021., tiesnese Aija Grāve***	
5.1. Nostiprināta hipotēka saskaņā ar Civilprocesa likuma 602.pantu par labu Latvijas valstij.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281. ***Dzēsts*** ***Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 3.1 (300006583346)***	27582.86 EUR

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
5.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 2.februāra lēmums Nr.30.4/17.20.2/15012 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006554198, lēmums 13.02.2024., tiesnese Sanita Vilciņa*** ***Dzēsts*** ***Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 3.1 (300006583346)***	
6.1. Nostiprināta hipotēka saskaņā ar Civilprocesa likuma 602.pantu par labu Latvijas valstij.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281. ***Dzēsts*** ***Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 4.1 (300007648042)***	33037.03 EUR
6.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta Nodokļu nomaksas veicināšanas pārvaldes Otrās juridisko personu parādu atgūšanas daļas vadītāja 2024.gada 10.septembra lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu Nr.30.4/17.20.2/97193. ***Žurn. Nr. 300007586512, lēmums 17.09.2024., tiesnese Baiba Caunīte*** ***Dzēsts*** ***Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 4.1 (300007648042)***	
7.1. Nostiprināta hipotēka saskaņā ar Civilprocesa likuma 602.pantu par labu Latvijas valstij. Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281. ***Dzēsts*** ***Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 5.1 (300008250241)***	19117.20 EUR
7.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta Nodokļu nomaksas veicināšanas pārvaldes Pirmās juridisko personu parādu atgūšanas daļas 2024.gada 29.novembra lēmums Nr.30.4/17.19.3/130636. ***Žurn. Nr. 300008073287, lēmums 09.12.2024., tiesnese Baiba Lielpētere*** ***Dzēsts*** ***Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 5.1 (300008250241)***	
8.1. Nostiprināta hipotēka. Kreditors: AS "ERST Finance", reģistrācijas numurs 41203048956.	300000.00 EUR
8.2. Pamats: 2024.gada 28.decembra vienošanās par parāda pārņemšanu Nr.AH-24-36, 2024.gada 28.decembra hipotēkas līgums Nr.H-24-37. ***Žurn. Nr. 300008242658, lēmums 20.01.2025., tiesnese Inese Kiršteine***	
9.1. Nostiprināta hipotēka saskaņā ar Civilprocesa likuma 602.pantu par labu Latvijas valstij.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281. ***Dzēsts*** ***Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 6.1 (300008365138)***	4410.52 EUR
9.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta Nodokļu nomaksas veicināšanas pārvaldes direktora vietnieka 2025.gada 8.jūlija lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu Nr.30.4/17.20.2/73778. ***Žurn. Nr. 300008359372, lēmums 15.07.2025., tiesnese Baiba Caunīte*** ***Dzēsts*** ***Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 6.1 (300008365138)***	
10.1. Nostiprināta hipotēka saskaņā ar Civilprocesa likuma 602.pantu par labu Latvijas valstij. Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281. ***Dzēsts*** ***Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 7.1 (300008444769)***	7759.84 EUR
10.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2025.gada 10.oktobra lēmums Nr.30.4/17.20.2/108506. ***Žurn. Nr. 300008428878, lēmums 20.10.2025., tiesnese Baiba Lielpētere*** ***Dzēsts*** ***Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 7.1 (300008444769)***	
11.1. Atzīme - ķīlas tiesība prasības nodrošināšanai pirms prasības celšanas. Prasītājs: SIA "BONO", reģistrācijas numurs 44103079618.	1635687.51 EUR
11.2. Pamats: Vidzemes rajona tiesas tiesneses 2026.gada 25.marta lēmums lietā Nr.3-12/17024-26/21, kas stājies spēkā nekavējoties. ***Žurn. Nr. 300008544445, lēmums 30.03.2026., tiesnese Aija Grāve***	

IV daļas 4., 5. iedaļa Ķīlas tiesību dzēsumi	Summa
1.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1, žurnāla Nr.	42168.24 LVL

IV daļas 4., 5. iedaļa Ķīlas tiesību dzēsumi	Summa
300003063090, 29.06.2011) Pamats: 2011.gada 9. novembra nostiprinājuma lūgums, reģ. Nr.3961. ***Žurn. Nr. 300003269471, lēmums 19.07.2012., tiesnese Anita Grīnberga***	
2.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.2.1, 2.2, žurnāla Nr. 300003846011, 23.04.2015). Pamats: 2021.gada 18.maija nostiprinājuma lūgums (reģ. Nr.2705).	35000.00 EUR
2.2. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.3.1, 3.2, žurnāla Nr. 300004632284, 12.06.2018). Pamats: 2021.gada 18.maija nostiprinājuma lūgums (reģ. Nr.2705). ***Žurn. Nr. 300005359715, lēmums 21.05.2021., tiesnese Aija Grāve***	100000.00 EUR
3.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.5.1, 5.2, žurnāla Nr. 300006554198, 07.02.2024).Pamats: 2024.gada 16.februāra nostiprinājuma lūgums. ***Žurn. Nr. 300006583346, lēmums 20.02.2024., tiesnese Baiba Caunīte***	27582.86 EUR
4.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.6.1, 6.2, žurnāla Nr. 300007586512, 13.09.2024).Pamats: 2024.gada 23.septembra nostiprinājuma lūgums. ***Žurn. Nr. 300007648042, lēmums 24.09.2024., tiesnese Baiba Caunīte***	33037.03 EUR
5.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.7.1, 7.2, žurnāla Nr. 300008073287, 02.12.2024). Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2025.gada 27.janvāra nostiprinājuma lūgums Nr. 30.4/17.19.3/9849. ***Žurn. Nr. 300008250241, lēmums 28.01.2025., tiesnese Aija Grāve***	19117.20 EUR
6.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.9.1, 9.2, žurnāla Nr. 300008359372, 09.07.2025). Pamats: 2025.gada 16.jūlija nostiprinājuma lūgums. ***Žurn. Nr. 300008365138, lēmums 23.07.2025., tiesnese Sanita Vilciņa***	4410.52 EUR
7.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksti Nr.10.1, Nr.10.2, žurnāla Nr.300008428878, 15.10.2025). Pamats: 2025.gada 6.novembra nostiprinājuma lūgums Nr.30.4/17.20.2/117793. ***Žurn. Nr. 300008444769, lēmums 10.11.2025., tiesnese Baiba Lielpētere***	7759.84 EUR

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS https://ozols.gov.lv/pub

Informācijas prasītājs: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TF Universal". Pieprasījums izdarīts 08.10.2026 13:31:50.

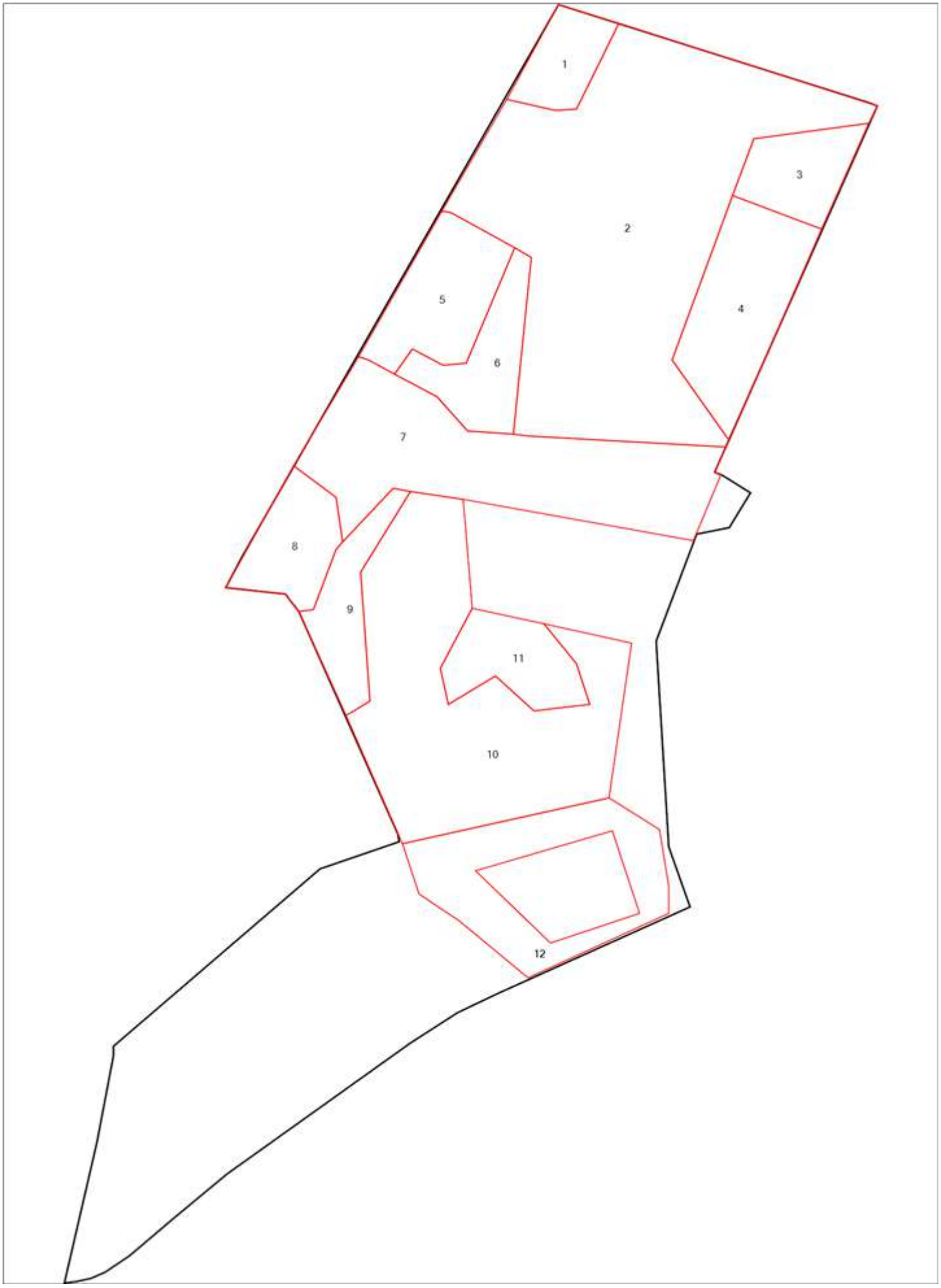
Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nogabalu raksturojošie rādītāji

Zemes vienības numurs- 66800020213

Kvartāls/ nogabals	Ģeo platība, ha	Meža zemes veids	Meža tips	Nogabala apraksts	Izcelšanās	Valdošā koku suga				Mežaudze			
						bonitāte	vid. augstums	vid. caurmērs	vecums	biezība	Šķērslauk. m2/ha	koku sk. gab/ha	krāja m3/ha
Zemes vienība 66800020213			**inv. veikta 2014. gadā**		**Īpašums - 66800020041 - Teikas**								
			Umurgas pagasts		**Saimniecība: Teikas**								
397. kvartāls													
1	0.26	Mežaudze	Vrs	5B4Ba1Bl5	D	I	1	0.5	5	12		3800	5
				Pēdējais cirtes izpildes veids un gads: Kailcirte 2021									
				Pēdējais darbības veids un gads: Atjaunošana 2026									
				Atjaunots: 2026									
				Nepieciešamais jaunaudžu kopšanas gads: 2031									
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 0.26 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 0.26									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.26 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
2	3.36	Mežaudze	Vr	7A2Ba1B22	D	I	13	15	22	12	26		170
				Pēdējais cirtes izpildes veids un gads: Kailcirte 2004									
				Pēdējais darbības veids un gads: Atjaunošana 2014									
				Atjaunots: 2014									
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 3.36 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 3.36									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 3.36 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
3	0.34	Mežaudze	Ap	9Ba1B12	D	I	7	10	12	10		2900	57
				Pēdējais cirtes izpildes veids un gads: Kailcirte 2014									
				Pēdējais darbības veids un gads: Atjaunošana 2019									
				Atjaunots: 2019									
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 0.34 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 0.34									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.34 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
4	0.71	Mežaudze	Ap	4Ba3M3B12	D	II	6	5	12	23		7200	125
				Pēdējais cirtes izpildes veids un gads: Kailcirte pēc caurmēra 2014									
				Pēdējais darbības veids un gads: Atjaunošana 2019									
				Atjaunots: 2019									
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 0.71 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 0.71									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.71 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
5	0.52	Mežaudze	Vr	10A12	D	I	7	10	12	13		4000	80
				Pēdējais cirtes izpildes veids un gads: Kailcirte 2014									
				Pēdējais darbības veids un gads: Atjaunošana 2019									
				Atjaunots: 2019									
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 0.52 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 0.52									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.52 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
6	0.4	Mežaudze	Vr	8A2B12	D	I	7	10	12	12		3600	68
				Pēdējais cirtes izpildes veids un gads: Kailcirte 2014									
				Pēdējais darbības veids un gads: Atjaunošana 2019									
				Atjaunots: 2019									
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 0.4 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 0.4									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.4 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
7	1.47	Mežaudze	Ap	5Ba3B2M12	D	Ia	9	7	12	33		9000	255
				Pēdējais cirtes izpildes veids un gads: Kailcirte 2014									
				Pēdējais darbības veids un gads: Atjaunošana 2019									
				Atjaunots: 2019									
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 1.47 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 1.47									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 1.44 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0.03 ha									
8	0.36	Mežaudze	Ap	6B4Ba21	D	III	9	12	21	9	15		83
				Pēdējais cirtes izpildes veids un gads: Kopšanas cirte jaunaudzē 2014									
				Pēdējais darbības veids un gads: Koku ciršana 2014									

Kvartāls/ nogabals	Ģeo platība, ha	Meža zemes veids	Meža tips	Nogabala apraksts	Izcelšanās	Valdošā koku suga				Mežaudze			
						bonitāte	vid. augstums	vid. caurmērs	vecums	biezība	Šķērslauk. m2/ha	koku sk. gab/ha	krāja m3/ha
				Atjaunots: 2008									
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 0.36 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 0.36									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.36 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
9	0.34	Mežaudze	Ap	4A3B3Ba12	D	Ia	11	10	12	37		9000	343
				Pēdējais cirtes izpildes veids un gads: Kailcirte pēc caurmēra 2014									
				Pēdējais darbības veids un gads: Atjaunošana 2019									
				Atjaunots: 2019									
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 0.34 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 0.34									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.3 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0.04 ha									
10	2.02	Mežaudze	Vr	5A3B2Ba12	D	Ia	11	8	12	37		9000	337
				Pēdējais cirtes izpildes veids un gads: Kailcirte 2014									
				Pēdējais darbības veids un gads: Atjaunošana 2019									
				Atjaunots: 2019									
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 2.02 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 2.02									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 1.97 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0.05 ha									
11	0.37	Mežaudze	Vr	5B2A1Ba1Oz1E26	D	Ia	17	13	26	11	25		190
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 0.37 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 0.37									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.37 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
12	0.79	Mežaudze	Vrs	10Ba18	D	I	11	13	18	12	23		138
				Pēdējais cirtes izpildes veids un gads: Kailcirte 2008									
				Pēdējais darbības veids un gads: Atjaunošana 2014									
				Atjaunots: 2014									
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 0.79 ha, Aizs.paz.- 1107001300015 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 0.79									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.78 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0.01 ha									
Kopā platība kvartālā (ha):			**10.94**	**Platību sadalījums: t.sk. mežs 10.81 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0.13 ha**									
Kopā platība kadastrā (ha):			**10.94**	**Platību sadalījums: t.sk. mežs 10.81 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0.13 ha**									
Pavisam kopā (ha):			**10.94**	**Platību sadalījums: t.sk. mežs 10.81 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0.13 ha**									



Zemes vienība: 66800020213 Mērogs: 1:2732

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
66800020041	Teikas	15.87 ha	100000138471	-	Umurgas pagasts, Limbažu novads

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
66800020213	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	15.8700
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	30

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	15.8700
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	2.1000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	2.1000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	11.5800
t.sk. Jaunaudzes platība:	3.1900
Krūmāju platība:	1.4800
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.7100
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.7100
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7313030600	biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija	15.8673	ha

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Umurgas pagasta zemesgrāmata	21.12.2022	-
Umurgas pagasta zemesgrāmata	26.08.2022	-
Umurgas pagasta zemesgrāmata	31.03.2022	-
Umurgas pagasta zemesgrāmata	09.09.2014	-
Umurgas pagasta zemesgrāmata	06.08.2012	-
Umurgas pagasta zemesgrāmata	16.10.2005	-
Umurgas pagasta zemesgrāmata	06.04.2005	-
Umurgas pagasta zemesgrāmata	03.06.2004	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

LATAK
EN ISO/IEC 17024
S3-290

LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 131

Ivars Šapkins

vārds, uzvārds

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2013. gada 30. maija

datums

Sertifikāts piešķirts

2023. gada 31. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 30. maijam

datums

LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA LĪVA

Dainis Tunsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559

LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 6

Oļegs Aleksejevs

vārds, uzvārds

[redacted]

personas kods

Mežaudzes vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2021. gada 18. marta

datums

Sertifikāts piešķirts

2026. gada 18. martā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2027. gada 17. martam

datums

Vilis Žuromskis

LĪVA
valdes priekšsēdētājs

LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA LĪVA

Pēteris Strautmanis

Mežaudzes vērtēšanas
Sertifikācijas komisijas priekšsēdētājs

Izsniegts saskaņā ar 2020.gada 09.decembra LĪVA valdes sēdē apstiprinātajiem noteikumiem "Profesionālās kvalifikācijas sertifikāta Mežaudzes vērtēšanā saņemšanas kārtība"

Šis sertifikāts nedod tiesības nodarboties ar nekustamā īpašuma vērtēšanu

EN ISO/IEC 17024
S3-224

LATVIJAS KOKSNES KVALITĀTES EKSPERTU SAVIENĪBA
Reģistrācijas Nr.: 40008006529
SERTIFIKĀCIJAS BIROJS
Adrese: Dzērbenes iela 27-117, Rīga, LV-10066

SERTIFIKĀTS Nr. 494 M

apliecina sertificētās personas kompetenci sertifikācijas jomā
M (augošas koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs)

Sertificētā persona **Oļegs Aleksejevs**

Personas kods:

Sertifikāts derīgs no 2025. gada 17. novembra.
Sertifikāts derīgs līdz 2030. gada 16. novembrim.

Sertifikāts izsniegts atbilstoši biedrības „Latvijas Koksnes kvalitātes ekspertu savienība" Sertifikācijas biroja 2024. gada 01. jūlija sertifikācijas shēmai „Sertifikācijas procesa norises".

Sertifikācijas biroja direktors A. Ābele

Sertifikāta izmantošanas noteikumi definēti pielikumā uz trīs lapām, kas ir šī sertifikāta neatņemama sastāvdaļa.

Sertifikāts ir derīgs tikai tad, ja par to joprojām ir atbilstoša norāde sertificēto personu reģistrā institūcijas tīmekļa vietnē https://www.lkkes.lv.