APSTIPRINĀTI
Ar RTU Nekustamā īpašuma iznomāšanas, atsavināšanas un ieguldījumu novērtēšanas komisijas 2026. gada 28. oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.23)

Izstrādāti saskaņā ar 28.07.2025. RTU Iekšējiem noteikumiem Nr.01000-6-e/24 "Rīgas Tehniskās universitātes īpašumā, tās valdījumā vai lietošanā esošā nekustamā īpašuma iznomāšanas, atsavināšanas un ieguldījumu novērtēšanas kārtība"

Izsoles noteikumi nekustamā īpašuma Lielupes iela 1 k-8, Rīgā (kadastra numurs 0100 103 2054) atsavināšanai

1. Informācija par atsavināmo objektu un izsoles organizētāju

1.1. Elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – izsole) tiek pārdots Rīgas Tehniskās universitātes, (reģistrācijas Nr. 90000068977, juridiskā adrese - Ķīpsalas iela 6A, Rīga), turpmāk – RTU, īpašumā esošs nekustamais īpašums Lielupes ielā 1 k-8, Rīgā (kadastra numurs 0100 103 2054), turpmāk – Objekts.

1.2. Īpašuma tiesības uz Objektu nostiprinātas RTU Rīgas pilsētas tiesas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000533947.

1.3. Īpašuma tiesību apliecinoši dokumenti: zemesgrāmatas dati par Objektu (izdruka no Lursoft datu bāzes, šo noteikumu 1. pielikums).

1.4. Objekta sastāvs:

1.4.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 103 2054 un kopējo platību 2071 m^2;

1.4.2. Arodvidusskolas (jūrskolas) ēka ar kadastra apzīmējumu 0100 103 2054 001 un kopējo platību 2521,9 m^2 (šo noteikumu 2.pielikums - Kadastrālās uzmērīšanas lieta)

1.4.3. šķūnis ar kadastra apzīmējumu 0100 103 2054 002 un kopējo platību 11,1 m^2 (šo noteikumu 3.pielikums - Kadastrālās uzmērīšanas lieta).

1.5. Objekts nav iznomāts vai izīrēts un netiek izmantots.

1.6. Objekta izsoles rīkotājs: RTU.

1.7. Izsoles komisija: RTU Nekustamā īpašuma iznomāšanas, atsavināšanas un ieguldījumu novērtēšanas komisija, turpmāk - Komisija.

1.8. Paziņojums par šo izsoli tiek publicēts oficiālā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv http://www.vestnesis.lv, RTU tīmekļa vietnē: https://www.rtu.lv/lv/universitate/ipasumi/telpu-noma-un-izsoles/izsolehttps://www.rtu.lv/lv/universitate/ipasumi/telpu-noma-un-izsoles/izsole, RTU sociālo mēdiju platformās, VAS "Valsts nekustamie īpašumi" tīmekļvietnē www.vni.lv/sludinajumi un citviet.

1.9. Izsoles sākuma cena: **576 000,00 EUR** (pieci simti septiņdesmit seši tūkstoši eiro). Izsoles objekta sākotnēja cena, kas noteikta vērtējumā (4.pielikums – Nekustamā īpašuma vērtējums) samazināta par 20% saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu nosacījumiem. Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta pirmās daļas 24. punktam ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta lietota nekustamā īpašuma pārdošana.

1.10. Objekta atsavināšanas metode: pārdošana izsolē.

1.11. Objekts tiek izsolīts otrajā izsolē.

1.12. Objekta atsavināšanas paņēmiens: elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

1.13. Solīšanas soļa apmērs: 1000,00 EUR (Viens tūkstotis euro un 00 centi).

2. Objekta apskates kārtība

Izsoles dalībniekiem ir tiesības veikt Objekta apskati, iepriekš saskaņojot laiku ar RTU kontaktpersonu Uldi Lusti (Uldis Luste), mob. tālr. Nr. +371 29215554, elektroniskā pasta adrese: uldis.luste@rtu.lv

3. Izsoles dalībnieku reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā un nodrošinājuma maksas, dalības maksas samaksas kārtība

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai atbilstoši normatīvajiem aktiem ir tiesības iegūt īpašumā nekustamo īpašumu Latvijas Republikā. Izsoles dalībnieks nedrīkst būt iekļauts Latvijas Republikas nacionālajos, Eiropas Savienības un Apvienoto Nāciju Organizācijas sankciju sarakstos, Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, nedrīkst būt uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par dalībnieka darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu, un kuram nav maksājumu parādi pret Izsoles organizētāju, kas izriet no jebkāda veida iepriekš nodibinātām tiesiskām attiecībām ar Izsoles organizētāju, kā arī attiecībā, uz kuru nepastāv šo noteikumu 7.punktā noteiktie ierobežojumi vai citi šajos noteikumos un/vai normatīvajos aktos noteiktie ierobežojumi, un kura ir iepazinusies ar šiem noteikumiem un piekrīt tiem, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir samaksājusi nodrošinājumu.

3.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija (pieteikšanās) notiek no 2026. gada 2. novembra līdz 2026. gada 22.novembra plkst.23.59 elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiālā paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

3.3. Persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norāda:

3.3.1. Fiziska persona:

3.3.1.1. vārdu, uzvārdu;

3.3.1.2. personas kodu;

3.3.1.3. kontaktadresi;

3.3.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

3.3.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes nosaukums, konta numuru, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa;

3.3.1.6. personas papildus kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.

3.3.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 3.3.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:

3.3.2.1. pārstāvamās personas veidu;

3.3.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

3.3.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekiem) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

3.3.2.4. kontaktadresi;

3.3.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

3.3.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

3.3.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

3.4. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, izsoles dalībnieks iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem, kā arī ar Objekta izsoles noteikumiem un apliecina savu piekrišanu noteikumu nosacījumiem un to ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

3.5. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

3.6. Persona, kura vēlas piedalīties izsolē, veic šādus maksājumus:

3.6.1. **nodrošinājuma maksas 57 600,00 EUR** (Piecdesmit septiņi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi) samaksu saskaņā ar šo noteikumu 6.5.punktu. Nodrošinājuma pārskaitījumam no izsoles dalībnieka bankas norēķinu konta uz RTU bankas norēķinu

kontu jābūt ieskaitītam līdz 2026.gada 22. novembrim plkst.23.59. Nodrošinājuma maksa uzskatāma par saņemtu (samaksātu) brīdī, kad attiecīgā naudas summa ir saņemta RTU bankas norēķinu kontā.

3.6.2. **dalības maksas** (saņēmējs Tiesu administrācija) **20,00 EUR** (Divdesmit *euro* un 00 centi) samaksu saskaņā ar portāla https://izsoles.ta.gov.lv ģenerētajiem un uz izsoles dalībnieka norādīto e-pastu nosūtītajiem rēķiniem.

3.6.3. Pēc šo noteikumu 3.6.1. un 3.6.2. punktos noteikto maksājumu veikšanas izsoles dalībnieks uz elektroniskā pasta adresi ipasumi@rtu.lv un santa.puskarjova@rtu.lv nosūta bankas maksājuma uzdevumus par veiktajiem pārskaitījumiem.

3.7. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles dalībnieku, kurš izpildījis šo noteikumu 3.6. punkta nosacījumus, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku:

Izsoles dalībnieks tiek autorizēts izsolei 5 (piecu) dienu laikā no dienas, kad nodrošinājuma maksa ir saņemta RTU bankas norēķinu kontā un portālā https://izsoles.ta.gov.lv ir norādīta atzīme par dalības maksas samaksu.

3.8. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

3.9. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

3.10. Izsoles dalībnieks netiek autorizēts, ja:

3.10.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;

3.10.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 3.3.1. un 3.3.2. punktos noteiktie norādījumi un 3.6. punktā noteiktie maksājumi;

3.10.3. konstatēts, ka izsoles dalībnieks neatbilst šo noteikumu 3.1. punktā noteiktajiem nosacījumiem;

3.10.4. konstatēts, ka izsoles dalībniekam ir maksājumu parādi pret RTU;

3.10.5. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt īpašuma tiesības uz Objektu.

4. Izsoles norise

4.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv 2026. gada 2. novembra plkst. 13.00 un noslēdzas 2026. gada 2. decembrī plkst.13.00.

4.2. Ar izsoles norises noteikumiem var iepazīties: https://izsoles.ta.gov.lv/noteikumi/1 un RTU tīmekļa vietnē: https://www.rtu.lv/lv/universitate/ipasumi/telpu-noma-un-izsoles/izsole

4.3. Ja pēdējo 5 (piecu) minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

4.4. Ja pēdējā stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darba dienas plkst.13.00.

4.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

4.6. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā. Solīšana sākas no izsoles sākumcenas. Solītājs nav tiesīgs reģistrēt solījumu, kas ir mazāks par izsoles sākumcenu vai vienāds ar to, neatbilst izsoles sludinājumā noteiktajam izsoles solim vai ir mazāks par iepriekš reģistrētajiem solījumiem vai vienāds ar tiem. Reģistrētos solījumus nevar atsaukt vai mainīt.

4.7. Elektronisko izsoļu vietnē solījumi tiek reģistrēti hronoloģiskā secībā, fiksējot nosolīto summu un solījuma reģistrēšanas laiku. Izsoles norises laikā šī informācija ir pieejama izsoles rīkotājam un izsoles dalībniekiem. Izsoles norises laikā un pēc izsoles noslēguma elektronisko izsoļu vietnē ir publiski pieejama informācija par augstāko nosolīto cenu.

4.8. Izsoles rīkotājs ir tiesīgs pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Izsoles dalībnieks netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma maksa netiek atmaksāta.

4.9. Izsoles rīkotājam ir tiesības pārtraukt izsoli, ja tiek iegūta informācija un pārliecība, ka pastāv noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai starp dalībniekiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus vai gaitu.

4.10. Izsoles rīkotājs patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli jebkādu iemeslu dēļ. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu RTU publicē elektronisko izsoļu vietnē: https://izsoles.ta.gov.lv Izsoles rīkotājs patur tiesības pārtraukt izsoli, ja noteikumos noteiktajā termiņā izsolei nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks.

4.11. Neatkarīgi no izsoles rezultātiem, dalības maksa netiek atmaksāta.

4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, 15 (piecpadsmit) dienu laikā tiek atmaksāta nodrošinājuma maksa uz izsoles dalībnieka elektroniskās izsoļu vietnes izsoļu dalībnieku reģistrā norādīto bankas norēķinu kontu, izņemot 6.8.punktā minēto gadījumu.

4.13. Finanšu līdzekļi (nodrošinājuma maksa, dalības maksa vai pirkuma maksa), kas RTU norēķinu kontos būs ieskaitīti no trešās personas bankas norēķinu konta, netiks pieņemti kā samaksa par darījumu un tie 15 (piecpadsmit) dienu laikā tiks atskaitīti uz attiecīgās trešās personas bankas kontu.

5. Izsoles rezultātu apstiprināšana

5.1. Pēc izsoles slēgšanas elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski sagatavo aktu par Objekta pārdošanu izsolē un nosolītājam elektroniski uz izsoļu dalībnieku reģistrā reģistrētā elektronisko izsoļu vietnes lietotāja kontu nosūta paziņojumu par to, ka viņš nosolījis augstāko cenu par Objektu.

5.2. Pēc akta par Objekta pārdošanu izsolē saņemšanas, Komisija ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā sagatavo un paraksta izsoles protokolu, apstiprinot izsoles rezultātus.

5.3. Lēmums par izsoles rezultātu apstiprināšanu tiek pieņemts, izvērtējot izsoles norises atbilstību normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem.

5.4. RTU ir tiesības anulēt izsoles rezultātus, pieņemot lēmumu, ja pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētajam nebija tiesību piedalīties izsolē, atbilstoši normatīvajiem aktiem izsoles uzvarētājam nav tiesību iegūt īpašumā nekustamo īpašumu Latvijas Republikā, izsoles uzvarētājs nevar slēgt darījumus, vai tiek konstatēti citi apstākļi. Gadījumā, ja izsoles uzvarētājam bija zināmi apstākļi, kuru rezultātā izsoles uzvarētājam nebija tiesības piedalīties izsolē, un izsoles uzvarētāja vainas dēļ izsoles rezultāti tiek anulēti, šajā gadījumā iemaksātais nodrošinājums izsoles uzvarētājam netiek atmaksāts. Gadījumā, ja izsoles rezultāti tiek anulēti no izsoles uzvarētāja neatkarīgu apstākļu dēļ, tā iemaksātais nodrošinājums tiek atmaksāts šo noteikumu 4.12. punktā noteiktajā termiņā un kārtībā.

5.5. Izsoles rezultāti tiek paziņoti RTU tīmekļa vietnē: https://www.rtu.lv/lv/universitate/ipasumi/telpu-noma-un-izsoles/izsole/izsoles-rezultati (divu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

5.6. RTU par pieņemto lēmumu 3 (trīs) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas paziņo izsoles uzvarētājam, nosūtot paziņojumu uz elektroniskā pasta adresi vai nosūtot paziņojumu uz adresi, kura norādīta aktā par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē.

5.7. Uz izsoles dalībnieku elektroniskā pasta adresēm nosūtītie paziņojumi un cita informācija, kas saistīta ar izsoli, ir uzskatāma par saņemtu paziņojuma nosūtīšanas dienā.

5.8. RTU izsoles dalībniekiem nesedz izdevumus, iespējamos zaudējumus, kas varētu rasties saistībā ar dalību izsolē vai izsoles pārtraukšanu vai anulēšanu vai arī izsoles rezultātu neapstiprināšanu atbilstoši izsoles noteikumiem, kā arī neatbild par izsoles dalībnieka saistībām pret trešajām personām.

6. Pirkuma līguma slēgšana un nosolītās summas samaksas kārtība.

6.1. Pirkuma līgumu RTU slēdz ar izsoles uzvarētāju: to izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko cenu par Objektu. Pirkuma līguma tekstā ir pieļaujamas tikai nebūtiskas izmaiņas. (pirkuma līguma projekts pievienots šo noteikumu 5. pielikumā).

6.2. Izsoles dalībniekam, kurs nosolījis augstāko cenu par Objektu, 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc rakstveida izsoles rezultātu paziņošanas jānoslēdz ar RTU pirkuma līgumu par nosolīto Objektu. Pēc pirkuma līguma noslēgšanas 60 (sešdesmit) dienu laikā Izsoles uzvarētājam jāsamaksā atlikusī pirkuma maksa, ko veido starpība starp viņa nosolīto summu un viņa samaksāto nodrošinājuma maksu, saskaņā ar šo noteikumu 6.5. punktu. Iemaksātā nodrošinājuma maksa tiek ieskaitīta pirkuma maksā. Pēc izsoles uzvarētāja pieprasījuma RTU izraksta rēķinu par atlikušo pirkuma maksu. Atlikusī pirkuma maksa par Objektu var tikt veikta arī saskaņā ar darījuma konta līguma

noteikumiem, tādā gadījumā tiek izvēlēti pirkuma līguma 3.punkta nosacījumi, kas noteic samaksas kārtību, izmantojot darījuma kontu.

6.3. Ja izsoles uzvarētājs noteiktajā laikā nav veicis kādu no šo noteikumu 6.2. punktā noteiktajām darbībām, RTU ir tiesīga piedāvāt iegādāties Objektu izsoles dalībniekam, kas nosolījis nākamo augstāko cenu, vai rīkot jaunu izsoli.

6.4. Izsoles uzvarētājam 10 (desmit) darba dienu laikā pēc šo noteikumu 6.2. punktā noteikto darbību veikšanas pie zvērināta notāra jāparaksta nostiprinājuma lūgums zemesgrāmatai, lai nostiprinātu īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu uz Izsoles uzvarētāja vārda. Izdevumus par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā un izdevumus par zvērināta notāra pakalpojumiem sedz izsoles uzvarētājs. Objekta īpašuma tiesības pāriet izsoles uzvarētājam pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

6.5. Visi norēķini saskaņā ar šiem noteikumiem tiek veikti ar pārskaitījumu uz RTU konta Nr. LV75HABA0551024105883, AS "SWEDBANK", bankas kods: HABALV22, vai konta Nr. LV45UNLA0050015395881, AS SEB banka, bankas kods UNLALV2X, ar atzīmi "Nekustamā īpašuma Lielupes ielā 1 k-8, Rīgā, izsole". Visi maksājumi (tai skaitā nosolītā summa) uzskatāmi par samaksātiem, kad tie ieskaitīti norādītajā RTU kontā.

6.6. Gadījumi, kuros iespējama maksājuma termiņa pagarināšana, nav paredzēti.

6.7. Gadījumā, ja Izsoles uzvarētājs (t.sk. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu) atsakās no nosolītā Objekta, noteiktajā termiņā neparaksta pirkuma līgumu vai nesamaksā pilnā apmērā nosolīto cenu, izsoles uzvarētājs zaudē tiesības iegūt Objektu īpašumā un viņam netiek atmaksāts nodrošinājums.

6.8. Ja neviens no izsoles dalībniekiem nepārsola sākumcenu (t.i. izsole tiek atzīta par nenotikušu), nodrošinājuma maksa netiek atmaksāta nevienam no izsoles dalībniekiem.

7. Ierobežojumi dalībai izsolē

7.1. Izsolē nav tiesīgas piedalīties RTU izsoles organizēšanā iesaistītās personas, Komisijas locekļi un Komisijas locekļu radinieki līdz trešajai pakāpei.

7.2. Lai izpildītu Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma, Nacionālo drošību apdraudošu darījumu ierobežošanas likuma prasības, un ievērotu Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likuma prasības, RTU Komisija ir tiesīga veikt pārbaudi (t.sk. pieprasot papildus dokumentus un informāciju), lai noskaidrotu, vai attiecībā uz izsoles uzvarētāju – fizisko personu, juridisko personu, tās valdes vai padomes locekli, patiesā labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošās Eiropas Savienības vai Ziemeļvalstu līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas. Gadījumā, ja pārbaudes rezultātā konstatēts, ka izsoles uzvarētājam vai tā patiesā labuma guvējam ir noteiktas kādas no iepriekšminētajām sankcijām (civiltiesiskie ierobežojumi), izsoles uzvarētājs, kam noteiktas iepriekš minētās sankcijas, zaudē izsoles rezultātā iegūtās tiesības iegādāties Objektu, un šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma maksa izsoles uzvarētājam netiek atmaksāta.

7.3. Ja izsoles uzvarētājs saskaņā ar šo izsoles noteikumu 7.2. punktu zaudē izsoles rezultātā iegūtās tiesības iegādāties Objektu, RTU ir tiesīga piedāvāt iegūt īpašumā Objektu tam izsoles dalībniekam, kurš solījis nākamo augstāko cenu un viņa solītā cena uzskatāma par nosolīto cenu.

8. Nenotikušās izsoles

8.1. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:

- 8.1.1. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda izsoles dalībnieka piedalīšanās izsolē;
- 8.1.2. noteiktajā laikā nav pieteicies un reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;
- 8.1.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis Objekta sākuma cenu, ievērojot noteikumu 1.13. punktā noteikto pārsolīšanas soli;
- 8.1.4. izsoles dalībnieks – Objekta nosolītājs – nav šajos noteikumos noteiktajā kārtībā samaksājis pirkuma maksu par nosolīto Objektu, izņemot gadījumu, kad saskaņā ar šo noteikumu 6.3. punktu tiesības iegādāties Objektu tiek piedāvātas izsoles dalībniekam, kas nosolījis nākamo augstāko cenu par Objektu;
- 8.1.5. Objekts pārdots pirms publiski (presē) publicētajā informācijā norādītā termiņa;

8.1.6. Objekta nosolītājs atsakās slēgt /nenoslēdz pirkuma līgumu;
8.1.7. citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos.

8.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Komisija, paziņojot reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

9. **Citi noteikumi**

9.1. Jautājumi, kas saistīti ar izsoles noteikumiem, nosūtāmi uz elektroniskā pasta adresi ipasumi@rtu.lv vai santa.puskarjova@rtu.lv.

9.2. Uz izsoles dalībnieku elektroniskā pasta adresēm nosūtītie paziņojumi un cita informācija, kas saistīta ar izsoli, ir uzskatāma par saņemtu paziņojuma nosūtīšanas dienā.

9.3. Starp Izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

9.4. Izsoles dalībnieki ir atbildīgi par šajos noteikumos noteikto saistību izpildi norādītajos termiņos un apmērā.

9.5. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles noslēgumam sniegt informāciju par izsoles dalībniekiem.

9.6. Piedalīšanās izsolē ir dalībnieka brīvas gribas izpausme. Par normatīvajos aktos noteikto ierobežojumu ievērošanu attiecībā uz Objekta iegādi ir atbildīgi paši izsoles dalībnieki.

9.7. Izsoles noteikumi visiem dalībniekiem ir vienādi, un visiem izsoles dalībniekiem ir vienādas iespējas sacensties par Objekta iegādes tiesību iegūšanu.

9.8. Sūdzības par RTU kā izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Komisijai rakstveidā 5 (piecu) dienu laikā pēc izsoles noslēgšanas dienas, nosūtot uz e-pastu: rtu@rtu.lv. Sūdzības tiek izskatītas 10 (desmit) dienu laikā no to saņemšanas dienas, un par pieņemto lēmumu sūdzības iesniedzējs tiek informēts rakstiski.

10. Pielikumi (šo noteikumu neatņemama sastāvdaļa):

1.pielikums – Zemesgrāmatas dati par nekustamo īpašumu (izdruka no Lursoft datu bāzes);
2.pielikums – arodvidusskolas (jūrskolas) ēkas ar kadastra apzīmējumu 0100 103 2054 001 kadastrālās uzmērīšanas lieta;
3.pielikums – šķūņa ar kadastra apzīmējumu 0100 103 2054 002 kadastrālās uzmērīšanas lieta;
4.pielikums – nekustamā īpašuma vērtējums;
5.pielikums – pirkuma līgums.