



Apkārtne
















Ieeja ēkā



Kāpņu telpa ēkā

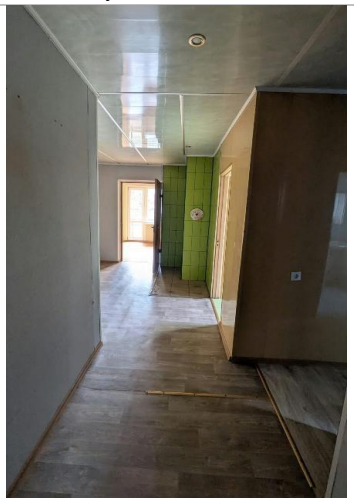




Dzīvokļa elektrības skaitītājs



Dzīvokļa ārdurvis



Gaitenis, telpa Nr. 9



Istaba, telpa Nr. 1



Istaba, telpa Nr. 2



Istaba, telpa Nr. 3

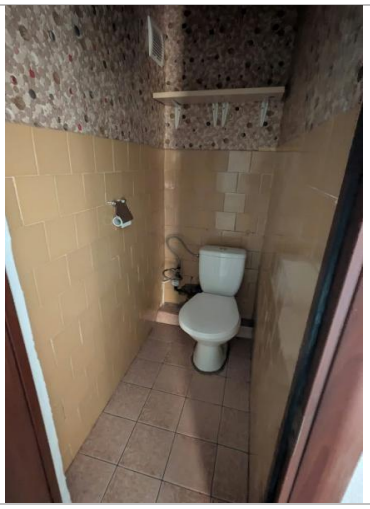


Istaba, telpa Nr. 4

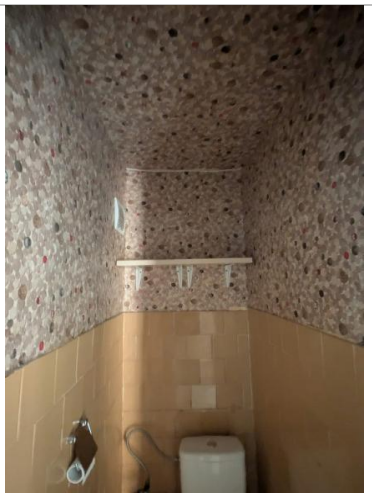


Virtuve, telpa Nr. 5

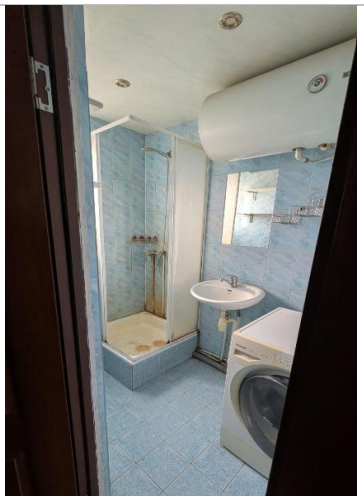




Tualete, telpa Nr. 8







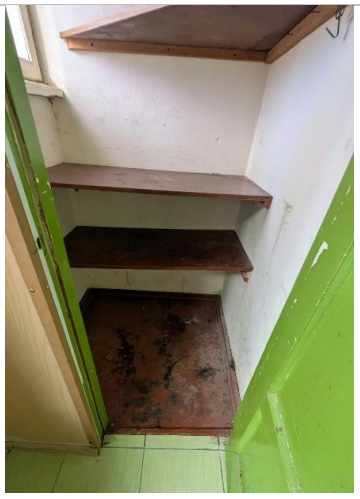
Vannas istaba, telpa Nr. 7



Istaba, telpa Nr. 1



Pieliekamais, telpa Nr. 6





# *Nodalījuma noraksts*

***Kurzemes rajona tiesa***

***Pampāļu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000356489 - 4***

***Kadastra numurs: 84769000131***

***Rūpniecības iela 4 - 4, Pampāļi, Pampāļu pag., Saldus nov.***

| *I daļas 1.iedaļa*<br>*Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali* | Domājamā daļa | Platība, lielums |
|---|---|---|
| 1.1. Dzīvoklis Nr. 4. | | 91.3 m² |
| 1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 84760050207001). | 913/5936 | |
| 1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 84760050207). | 913/5936 | |
| ***Žurn. Nr. 300008288427, lēmums 25.03.2025., tiesnese Odeta Turka*** | | |

| II daļas 1.iedaļa<br>Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats | Domājamā daļa | Summa |
|---|---|---|
| 1.1. Īpašnieks: Saldus novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114646. | 1 | |
| 1.2. Pamats: Saldus novada pašvaldības 2025.gada 21.janvāra izziņa Nr.4-26/320 par īpašuma atrašanos pašvaldības bilancē. | | |
| ***Žurn. Nr. 300008288427, lēmums 25.03.2025., tiesnese Odeta Turka*** | | |

*Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.*

Valsts zemes dienests

# Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

## Īpašums

| Kadastra numurs | Nosaukums | Platība | Zemesgrāmatas nodalījuma numurs | Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs | Administratīvā teritorija |
|---|---|---|---|---|---|
| 84769000131 | - | 91.3 m² | 100000356489 | 4 | Pampāļu pagasts, Saldus novads |

## Kadastrālās vērtības

| Vērtības veids | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes |
|---|---|---|---|
| Fiskālā kadastrālā vērtība | 2707 | 09.03.2026 | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu |
| Universālā kadastrālā vērtība | 3954 | 01.02.2025 | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) |
| Prognozētā kadastrālā vērtība | 2707 | 01.06.2026 | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam |
| Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā | 2707 | 09.03.2026 | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa |
| Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā | 3954 | 01.02.2025 | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa |
| Prognozētais īpašuma novērtējums Kadastrā | 2707 | 01.06.2026 | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam |

## Īpašuma sastāvs

### Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

| Kadastra apzīmējums | Adrese |
|---|---|
| 84760050207001004 | Rūpniecības iela 4 - 4, Pampāļi, Pampāļu pag., Saldus nov., LV-3882 |

| | |
|---|---|
| Nosaukums: | Dzīvoklis |
| Lietošanas veids: | 1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa |
| Stāvs (piesaistes): | 2 |
| Telpu skaits: | 10 |
| Ēkas apsekošanas datums: | 03.06.2002 |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | - |

### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

| | |
|---|---|
| Kopējā platība (kv.m.): | 91.3 |
| Dzīvojamo telpu platība (kv.m.): | 91.3 |
| Dzīvokļu platība (kv.m.): | 84.4 |
| Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.): | 54.8 |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.): | 29.6 |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.): | 6.9 |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): | 0 |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |

**Telpas**

| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums | Telpas veids | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (kv.m.) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Dzīvojamā istaba | Dzīvojamā telpa | 2 | 2.55 | 2.55 | 2.55 | 13.4 | - |
| 2 | Dzīvojamā istaba | Dzīvojamā telpa | 2 | 2.55 | 2.55 | 2.55 | 9.1 | - |
| 3 | Dzīvojamā istaba | Dzīvojamā telpa | 2 | 2.55 | 2.55 | 2.55 | 19.6 | - |
| 4 | Dzīvojamā istaba | Dzīvojamā telpa | 2 | 2.55 | 2.55 | 2.55 | 12.7 | - |
| 5 | Virtuve | Dzīvokļa palīgtelpa | 2 | 2.55 | 2.55 | 2.55 | 10.4 | - |
| 6 | Pieliekamais | Dzīvokļa palīgtelpa | 2 | 2.55 | 2.55 | 2.55 | 1.0 | - |
| 7 | Vannas istaba | Dzīvokļa palīgtelpa | 2 | 2.55 | 2.55 | 2.55 | 2.8 | - |
| 8 | Tualete | Dzīvokļa palīgtelpa | 2 | 2.55 | 2.55 | 2.55 | 1.1 | - |
| 9 | Gaitenis | Dzīvokļa palīgtelpa | 2 | 2.55 | 2.55 | 2.55 | 14.3 | - |
| 10 | Lodžija | Dzīvokļa ārtelpa | 2 | 2.55 | 2.55 | 2.55 | 6.9 | - |

**Reģistrētie labiekārtojumi**

| Labiekārtojuma veids | Apjoms (ja tāds ir) | Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir) |
|---|---|---|
| Apkure. Centralizētā | | Dokuments |
| Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā | | Dokuments |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē | | Dokuments |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša | | Dokuments |
| Elektroapgāde. Centralizētā | | Dokuments |
| Kanalizācija. Centralizētā | | Dokuments |
| Karstā ūdensapgāde. Vietējā | | Dokuments |

| Datums: | 30.01.2025 |
|---|---|

**Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas**

| Kadastra apzīmējums | Adrese | Domājamā daļa |
|---|---|---|
| 84760050207 | Rūpniecības iela 4, Pampāļi, Pampāļu pag., Saldus nov., LV-3882 | 913/5936 |

**Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas**

| Kadastra apzīmējums | Adrese | Domājamā daļa | FSO |
|---|---|---|---|
| 84760050207001 | Rūpniecības iela 4, Pampāļi, Pampāļu pag., Saldus nov., LV-3882 | 913/5936 | - |

**Īpašnieki**

| Personas kods / reģ. nr. | Vārds, uzvārds / Nosaukums | Domājamās daļas | Personas statuss | Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz. | Adrese |
|---|---|---|---|---|---|
| 90009114646 | Saldus novada pašvaldība | 1/1 | pašvaldība | 84769000131 | Striķu iela 3, Saldus, Saldus nov., LV-3801 |

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

VALSTS ZEMES DIENESTS

# TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....84760050207001004
Nosaukums:.....Dzīvoklis
Adrese:.....Rūpniecības iela 4 - 4, Pampāļi, Pampāļu pag., Saldus nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....03.06.2002



Skaidrojumi:
Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Nereģistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

## Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

**1. Kadastra objekta identifikators**

**1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....84760050207001004**

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....84769000131

**10. Būves pamatdati**

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84760050207001

10.1.1. Adrese:.....Rūpniecības iela 4, Pampāļi, Pampāļu pag., Saldus nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....949.1

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....407.5

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....2

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....12

10.1.9. Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Uzbūvēšanas gads:.....1976

10.1.11. Nolietojums:.....V3

10.1.12. Nolietojuma noteikšanas datums:.....19.07.2024

10.1.13. Apsekošanas datums:.....12.07.2024

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:..... 84760050207

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

**11. Būves tips**

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84760050207001

| Tipa kods | Tipa nosaukums |
|---|---|
| 11220102 | Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas |

**12. Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare**

12.1. Ēka ar kadastra apzīmējumu 84760050207001:

| Nosaukums | Materiāls | Konstatācijas gads |
|---|---|---|
| Pamati | Dzelzsbetona, betona bloki | 1976 |
| Sienas (vertikālā konstrukcija) | Arbolīta bloki, gāzbetona, ģipšbetona, keramzītbetona paneļi, ķieģeļu mūris 1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā | 1976 |
| Pārsegumi | Dzelzsbetona paneļi, sijas | 1976 |
| Jumta nesošā konstrukcija | Koks | 1976 |
| Jumta segums | Azbestcementa loksnes | 1976 |

**13. Būves apjoma rādītāji**

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 84760050207001 apjoma rādītāji:

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība | Tipa/ elementa kods | Tipa/ elementa nosaukums |
|---|---|---|---|---|
| Apbūves laukums | Nav | 407.5 apbūves laukuma kv.m. | Nav | Nav |
| Kopējā platība | Nav | 949.1 kv.m. | Nav | Nav |
| Būvtilpums | Nav | 3299 kub.m. | Nav | Nav |

**14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....84760050207001004

14.1.1. Kopējā platība (m²).....91.3



Skaidrojumi:
Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Nereģistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²)…..Nav
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²)…..Nav
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²)…..84.4
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²)…..54.8
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²)…..29.6
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²)…..6.9
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²)…..0
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²)…..0
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²)…..0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²)…..0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²)…..0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²)…..0

**16. Telpu grupas pamatdati**

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:…..84760050207001004
16.1.1. Adrese:…..Rūpniecības iela 4 - 4, Pampāļi, Pampāļu pag., Saldus nov.
16.1.2. Nosaukums:…..Dzīvoklis
16.1.3. Lietošanas veids:…..1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:…..2
16.1.5. Telpu skaits:…..10
16.1.6. Kopējā platība (m²):…..91.3
16.1.7. Apsekošanas datums:…..03.06.2002
16.1.8. Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):…..Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:…..84769000131
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:…..84760050207001
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:…..
84760050207

**17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji**

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:…..84760050207001004

| Numurs | Nosaukums | Veids | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (m²) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Dzīvojamā istaba | 1 - Dzīvojamā telpa | 2 | 2.55 | 2.55 | 2.55 | 13.4 | Nav |
| 2 | Dzīvojamā istaba | 1 - Dzīvojamā telpa | 2 | 2.55 | 2.55 | 2.55 | 9.1 | Nav |
| 3 | Dzīvojamā istaba | 1 - Dzīvojamā telpa | 2 | 2.55 | 2.55 | 2.55 | 19.6 | Nav |
| 4 | Dzīvojamā istaba | 1 - Dzīvojamā telpa | 2 | 2.55 | 2.55 | 2.55 | 12.7 | Nav |
| 5 | Virtuve | 2 - Dzīvokļa palīgtelpa | 2 | 2.55 | 2.55 | 2.55 | 10.4 | Nav |
| 6 | Pieliekamais | 2 - Dzīvokļa palīgtelpa | 2 | 2.55 | 2.55 | 2.55 | 1 | Nav |
| 7 | Vannas istaba | 2 - Dzīvokļa palīgtelpa | 2 | 2.55 | 2.55 | 2.55 | 2.8 | Nav |
| 8 | Tualete | 2 - Dzīvokļa palīgtelpa | 2 | 2.55 | 2.55 | 2.55 | 1.1 | Nav |
| 9 | Gaitenis | 2 - Dzīvokļa palīgtelpa | 2 | 2.55 | 2.55 | 2.55 | 14.3 | Nav |
| 10 | Lodžija | 3 - Dzīvokļa ārtelpa | 2 | 2.55 | 2.55 | 2.55 | 6.9 | Nav |

**18. Labiekārtojumi**

18.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums…..84760050207001004

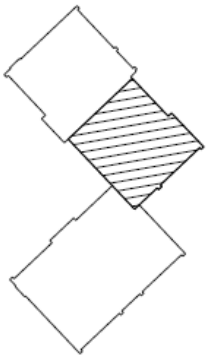
| Reģistrētie labiekārtojumi | Noteikšanas veids (ja ir) | Apjoms (ja ir) |
|---|---|---|
| Apkure. Centralizētā | Dokuments | |
| Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā | Dokuments | |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē | Dokuments | |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša | Dokuments | |
| Elektroapgāde. Centralizētā | Dokuments | |
| Kanalizācija. Centralizētā | Dokuments | |
| Karstā ūdens apgāde. Individuālā | Dokuments | |
| Vēdināšana. Dabiskā | Dokuments | |

18.1.1. Labiekārtojumu datums: …..30.01.2025

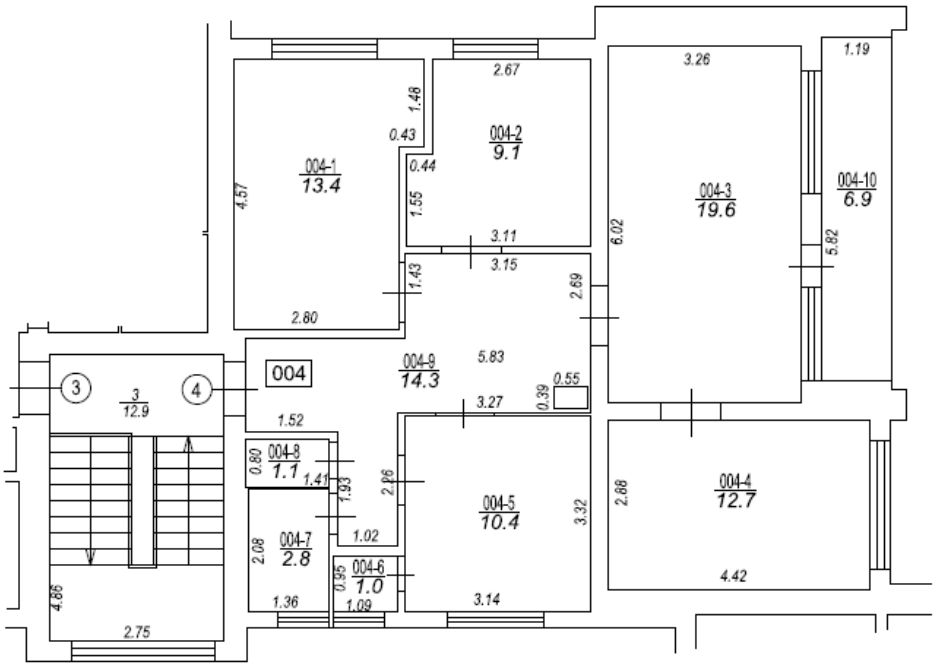


Skaidrojumi:
Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Nereģistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.



Rūpniecības iela




| TELPU GRUPAS PLĀNS | | |
|---|---|---|
| KADASTRA APZĪMĒJUMS | MĒROGS | LPP. |
| 84760050207001004 | 1 : 100 | 4 |



84760050207001_20240712_EF_1



84760050207001_20240712_EF_2