



Apkārtne


SALDUS TĖJINIKUMS






23
1
2
3
4











Elektrības skaitītājs



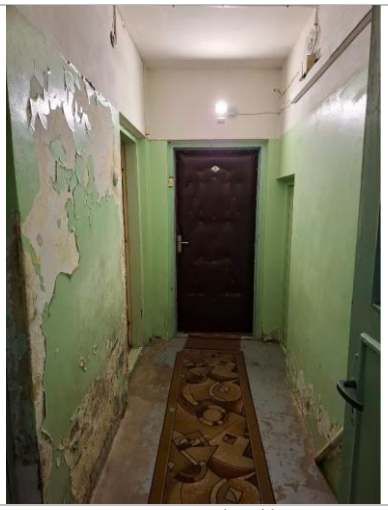


Ieeja ēkā

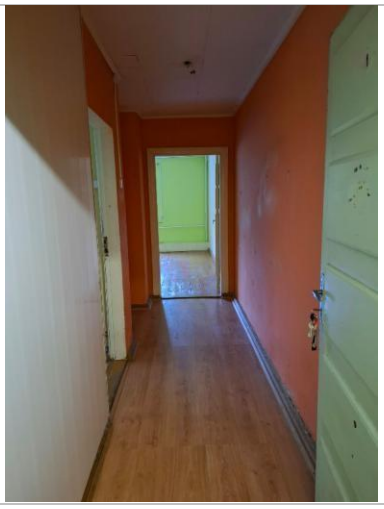


Koplietošanas tualete (2 dzīvokļiem) koplietošanas gaitenī





Koplietošanas gaitenis pie vērtējamā dzīvokļa





Gaitenis, telpa Nr. 3





Virtuve, telpa Nr. 2





Pieliekamais/skapis virtuvē







Istaba, telpa Nr. 1



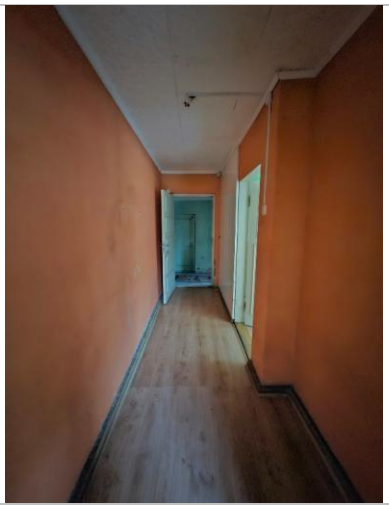
Demontētās krāsns vieta







Skats pa istabas logu



Gaitenis, telpa Nr. 4

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1288 - 1

Kadastra numurs: 84259000250

Kalnsētas iela 23 - 1, Saldus, Saldus nov.

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 1.		34.7 m²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 84250040046001).	347/4688	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 84250040046002).	347/4688	
1.4. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 84250040046). ***Žurn. Nr. 300005229196, lēmums 26.10.2020., tiesnese Dina Rīna***	347/4688	

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Saldus novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114646.	1	
1.2. Pamats: Saldus novada pašvaldības 2020.gada 11.septembra izziņa Nr. 4 - 41/3377 par dzīvokļa īpašuma atrašanos pašvaldības valdījumā un bilancē. ***Žurn. Nr. 300005229196, lēmums 26.10.2020., tiesnese Dina Rīna***		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
84259000250	-	34.7 m^2	1288	1	Saldus, Saldus novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	3119	09.03.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	5839	09.03.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	3119	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	3119	09.03.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	5839	09.03.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Prognozētais īpašuma novērtējums Kadastrā	3119	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
84250040046001001	Kalnsētas iela 23 - 1, Saldus, Saldus nov., LV-3801

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	4
Ēkas apsekošanas datums:	15.03.1999
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	34.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	34.7
Dzīvokļu platība (kv.m.):	34.7
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	21.3
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	13.4
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.5	2.5	2.5	21.3	-
2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	8.4	-
3	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	3.3	-
4	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	1.7	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Dokuments
Apkure. Vietējā. Plīts		Dokuments
Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā		Dokuments
Elektroapgāde. Centralizētā		Dokuments
Gāzes apgāde. Vietējā. Balona		Dokuments
Kanalizācija. Centralizētā		Dokuments

Datums:	30.09.2020

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa
84250040046	Kalnsētas iela 23, Saldus, Saldus nov., LV-3801	347/4688

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa	FSO
84250040046001	Kalnsētas iela 23, Saldus, Saldus nov., LV-3801	347/4688	-
84250040046002	Kalnsētas iela 23, Saldus, Saldus nov., LV-3801	347/4688	Jā

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009114646	Saldus novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	84259000250	Striķu iela 3, Saldus, Saldus nov., LV-3801

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

VALSTS ZEMES DIENESTS

TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....84250040046001001
Nosaukums:.....Dzīvoklis
Adrese:.....Kalnsētas iela 23 - 1, Saldus, Saldus nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....15.03.1999

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Valsts zemes dienesta
Kurzemes reģionālās nodaļas
Kuldīgas biroja
klientu apkalpošanas konsultante
M.Rubašenko
(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Datums: 2020. gada 1. oktobris

Skaidrojumi:
Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Nereģistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....84250040046001001

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84250040046001

10.1.1. Adrese:.....Kalnsētas iela 23, Saldus, Saldus nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....518.8

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....336.6

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....3

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....14

10.1.9. Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Ekspluatācijas uzsākšanas gads:.....1975

10.1.11. Nolietojums (%):.....35

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....Nav

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....12.04.2011

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:..... 84250040046

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....84250040046002

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84250040046001

Tipa kods	Tipa nosaukums
11220103	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 84250040046001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstrukcijas veids	Materiāls	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Nav	Dzelzsbetons	Nav	1975	35
Ārsienas un karkasi	Nav	Silikātkiegeļi	Nav	1975	40
Pārsegumi	Nav	Dzelzsbetons	Nav	1975	30
Jumts (segums)	Nav	Azbestcements	Nav	1975	40

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 84250040046001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	336.6 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	518.8 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	1970 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....84250040046001001

14.1.1. Kopējā platība (m²).....34.7

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....Nav

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....Nav

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Nereģistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....34.7
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....21.3
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....13.4
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....0
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....0
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....84250040046001001
16.1.1. Adrese:.....Kalnsētas iela 23 - 1, Saldus, Saldus nov.
16.1.2. Nosaukums:.....Dzīvoklis
16.1.3. Lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....1
16.1.5. Telpu skaits:.....4
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....34.7
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....15.03.1999
16.1.8. Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....84250040046001
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:..... 84250040046

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....84250040046001001

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.5	2.5	2.5	21.3	Nav
2	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	8.4	Nav
3	Gaitenis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	3.3	Nav
4	Gaitenis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	1.7	Nav

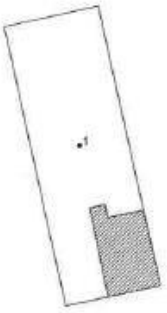
18. Labiekārtojumi

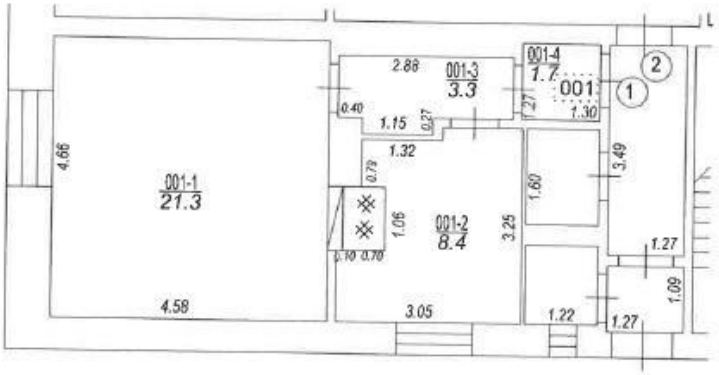
18.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums.....84250040046001001

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure. Centralizētā	Dokuments	
Apkure. Vietējā. Plīts	Dokuments	
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā	Dokuments	
Drošības sistēmas. Ugunsaizsardzības sistēma	Dokuments	
Elektroapgāde. Centralizētā	Dokuments	
Gāzes apgāde. Vietējā. Balonu	Dokuments	
Kanalizācija. Centralizētā	Dokuments	
Kurināmais. Cietais	Dokuments	
Vēdināšana. Dabiskā	Dokuments	

18.1.1. Labiekārtojumu datums: 30.09.2020

Skaidrojumi:
Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Nereģistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti





Izgatavots no VZD arhīva materiāliem bez apsekošanas apvidū

Būves punkta koordinātas
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Punkta nr	x	y
1	281214.95	406833.04

TELPU GRUPAS PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
84250040046001001	1 : 100	4