	
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8496 007 0768	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8496 007 0768
	
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8496 007 0768	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8496 007 0768

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000752816

Kadastra numurs: 84960070768

Nosaukums: D/s "Ciecere" dārzs Nr.248

"Ciecere 248", Saldus, Saldus nov.

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 84960070768). ***Žurn. Nr. 300006230171, lēmums 18.10.2023., tiesnese Odeta Turka***		588 m²

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Saldus novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114646. 1.2. Pamats: Saldus novada pašvaldības 2023.gada 16.oktobra uzziņa Nr. 4-26/4240 par pašvaldībai piekrītošo zemesgabalu, Saldus pilsētas domes 2009.gada 20.marta lēmums par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes piekritību pašvaldībai (prot. Nr.6, 22.p.). ***Žurn. Nr. 300006230171, lēmums 18.10.2023., tiesnese Odeta Turka***	1	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS https://ozols.gov.lv/pub

Informācijas pieprasītājs: Juris Silis (e-lug). Pieprasījums izdarīts 18.10.2023. 16:24:07.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8496 007 0768

Adrese: "Ciecere 248", Saldus, Saldus nov.

Plāns izgatavots pamatojoties uz Saldus pilsētas domes 2009. gada 20. marta lēmumu (sēdes protokolu Nr.6, 22.§) "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu".

Robežas noteiktas: 2023. gada 7. septembrī

Plāna mērogs 1:500

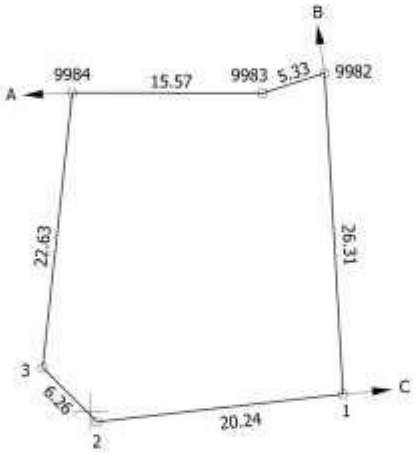
Zemes vienības platība: 0.0588 ha

Zemes vienība uzmērīta LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.9997082

Zemes vienības izvietojuma shēma



X=280250
Y=406050



Robežojošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B z.v.kad.apz. : 84960070724 - "Ciecere 175";
no B līdz C z.v.kad.apz. : 84960070921;
no C līdz A z.v.kad.apz. : 84960070813.

Zemes vienības platība 0.0588 ha

Zemes robežu plāns	8496 007 0768	Plāna mērogs 1: 500	2. lapa no 2
Mērnieks Oskars Zērnis sertifikāta Nr. AB0180	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8496 007 0768

Adrese: "Ciecere 248", Saldus, Saldus nov.

Apgrūtinājumu saraksts:

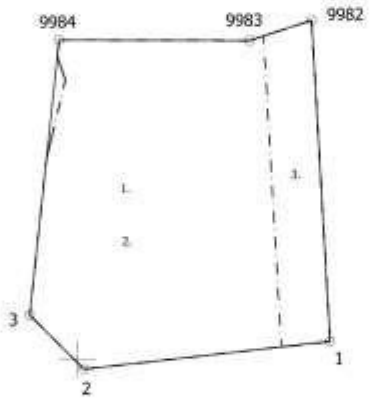
1.	7311020105 - dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos - 0.0584 ha
2.	7311020400 - applūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorija - 0.0584 ha
3.	7311050200 - tauvas joslas teritorija gar upi - 0.0104 ha
4.	7316060400 - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap noteküdeņu attīrīšanas ietaisi ar atklātām noteküdeņu apstrādes tilpnēm un slēgtu dūņu apstrādi vai slēgtu to uzglabāšanu - 0.0588 ha
5.	7316080100 - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu - 0.0588 ha

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2023. gada 25. septembrī

Plāna mērogs 1:500

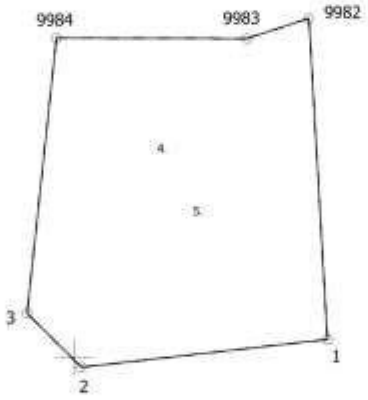
Zemes vienības platība: 0.0588 ha

X=280250
Y=406050



Apgrūtinājumu plāns	8496 007 0768	Plāna mērogs 1: 500	2. lapa no 3
Mērnieks Oskars Zērnis sertifikāta Nr. AB0180	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

X=280250
Y=406050



Apgrūtinājumu plāns	8496 007 0768	Plāna mērogs 1: 500	3. lapa no 3
Mērnieks Oskars Zērnis sertifikāta Nr. AB0180	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

Valsts zemes dienests

Kartes skata izdruka



Saturs

Pilsētas
- Valstspilsēta
- Novada pilsēta
- Novadi
- Pagasti
- Ciemi
- Latvijas Republikas teritorija

Adrešu punkti
- Ēka
- Apbūvei paredzēta zemes vienība

Galveno ceļu viduslīnijas
- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts pirmās šķiras autoceļš
- Valsts otrās šķiras autoceļš

Ielas un ceļi
- Pašvaldības ceļš
- Iela

Inženierbūves (punkti) KK
- Uzmērīta inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta inženierbūve (punkts)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)

Inženierbūves (līnijas) KK
- Uzmērīta inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta inženierbūve (līnija)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)

Inženierbūves (laukumi) KK
- Uzmērīta inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta inženierbūve (laukums)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)

Ēkas KK
- Uzmērīta ēka
- Vektorizēta ēka
- Uzmērīta pazemes ēka
- Vektorizēta pazemes būve
- Ceļa servitūta teritorijas KK
- Ēku servitūta teritorijas KK
- Ūdens lietošanas servitūta teritorija KK

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2016-2025)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2026.gads
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2026.gads

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
84960070768	D/s "Ciecere" dārzs Nr.248	0.0588 ha	100000752816	-	Saldus, Saldus novads

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
84960070768	1/1	"Ciecere 248", Saldus, Saldus nov., LV-3801

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0588
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	45	01.01.2025	-
Universālā kadastrālā vērtība	188	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	45	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0588
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000

t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0588

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0588	ha
-	01.02.2025	7311020400	applūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorija	0.0584	ha
-	01.02.2025	7316060500	sanitārās aizsargjoslas teritorija ap noteķūdeņu attīrīšanas ietaisi ar atklātu noteķūdeņu apstrādi un atklātiem dūņu laukiem	0.0588	ha
-	01.02.2025	7311020105	dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos	0.0584	ha
-	01.02.2025	7316080100	sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu	0.0588	ha
-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0584	ha

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009114646	Saldus novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	84960070768	Striķu iela 3, Saldus, Saldus nov., LV-3801

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Kadastra informācija par zemes vienības reģistrāciju/aktualizāciju un tās vērtību

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:….....84960070768

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:….....84960070768

6. Zemes vienības pamatdati

6.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu….....84960070768

6.1.1. Adrese:…..... "Ciecere 248", Saldus, Saldus nov.

6.1.2. Zemes vienības statuss:….....pašvaldībai piekritīgā zeme

6.1.3. Zemes vienības platība:….....0.0588ha

6.1.4. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem ha:

Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
Kopā	t. sk. Aramzeme	t. sk. Augļu dārzs	t. sk. Pļava	t. sk. Ganības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem				
													0.0588	

6.1.5. Zemes vienības vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:….....Nav

6.1.6. Jaunaudzes platība:….....Nav

6.1.7. Dati par zemes vienības atzīmēm nav reģistrēti.

6.1.8. Uz zemes vienības ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):….....Nav

6.1.9. Uz zemes vienības ir pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):….....Nav

6.1.10. Veicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū nav konstatētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):….....Nav

7. Zemes vienības daļas pamatdati

7.1. Dati par zemes vienības daļu nav reģistrēti

8. Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

8.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ….....84960070768

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	NĪLM kods	Kopplatība, ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ melioretās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
			Kopā	t. sk. Aram zeme	t. sk. Augļu dārzs	t. sk. Pļava	t. sk. Ganības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem				
	Kopā:	**0.0588**														**0.0588**	
0501 - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa	**0501**	0.0588														0.0588	

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums….....84960070768

Skaidrojumi:
Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Nereģistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Kārtas numurs	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma apraksts	Apgrūtinājumam piekritīgā platība	Apgrūtinājuma noteikšanas datums
1	7311020105	dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos	0.0584ha	25.09.2023
2	7311020400	applūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorija	0.0584ha	25.09.2023
3	7311050200	tauvas joslas teritorija gar upi	0.0104ha	25.09.2023
4	7316060400	sanitārās aizsargjoslas teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar atklātām notekūdeņu apstrādes tilpnēm un slēgtu dūņu apstrādi vai slēgtu to uzglabāšanu	0.0588ha	25.09.2023
5	7316080100	sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu	0.0588ha	25.09.2023

19. Nomas pamatdati

19.1.Noma nav reģistrēta

20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā:….45 EUR

20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība:….45 EUR

20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība:

20.3.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu….84960070768

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
45 EUR	28.09.2023	Nav

24. Zemes vienības, zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana

24. 1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu….84960070768

24.1.1. Mērniecības metode:….uzmērīts LKS-92TM

24.1.2. Uzmērīšanas datums:….07.09.2023

24.1.3. Mērnieks:….Oskars Zērnis

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Nereģistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti