

Atskaite
par nekustamā īpašuma – apbūves Raiņa iela 5A, 5D,
5C, 5B, Auce, Dobeles novads novērtēšanu



Pasūtītājs:

VAS „Valsts nekustamie īpašumi”

Novērtēšanas datums:

2026.gada 1.septembris

2026.gada 1.septembrī
Reģ. Nr. K – 26/58

VAS „Valsts nekustamie īpašumi”

*Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti paredzēti
tikai atskaitē uzrādītajam mērķim un nododami tikai ar to
saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām.*

SLĒDZIENS

par nekustamā īpašuma – apbūves Raiņa ielā 5A, 5D, 5C, 5B, Aucē, Dobeles novadā tirgus vērtību

Cienītās dāmas, godātie kungi!

Saskaņā ar vispārīgo vienošanos Nr. IZD/2026-VV/1098 un darba uzdevumu, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Juris Guntis Vjakse ir veicis nekustamā īpašuma – *apbūves Raiņa ielā 5A, 5D, 5C, 5B, Aucē, Dobeles novadā* (turpmāk tekstā OBJEKTS) novērtējumu, nosakot tā *tirgus vērtību* atbilstoši situācijai īpašumā vērtēšanas datumā.

Atskaitē ar jēdzienu „OBJEKTS” tiek saprasts Zemgales rajona tiesas Auces pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000950258 nostiprināts Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā piederošs nekustamais īpašums ar kadastra numuru 4605 505 0505, kas sastāv no:

- **nedzīvojamā ēka – noliktava (kadastra apzīmējums 4605 005 0509 002);**
- **nedzīvojamā ēka – noliktava (kadastra apzīmējums 4605 005 0509 003);**
- **nedzīvojamā ēka – darbnīca (kadastra apzīmējums 4605 005 0509 004);**
- **nedzīvojamā ēka – noliktava (kadastra apzīmējums 4605 005 0509 005).***

**Zeme, uz kuras atrodas vērtējamās ēkas, neietilpst īpašuma sastāvā. Tā pieder pašvaldībai – vērtēta netiek.*

OBJEKTS ir novērtēts saskaņā ar Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013.

OBJEKTA novērtējuma atskaites derīguma termiņš ir 6 (seši) mēneši.

OBJEKTA vērtēšanai izmantota *tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja*.

Vērtēšanas mērķis: noteikt minētā OBJEKTA visticamāko tirgus vērtību vērtēšanas datumā atsavināšanai.

Pēc veiktā novērtējuma 2026.gada 1.septembrī
visiespējamākā OBJEKTA tirgus vērtība ir

EUR 18 400

(astoņpadsmit tūkstoši četri simti eiro).

Noteiktā vērtība ir piemērojama tikai gadījumā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo OBJEKTU un tā sastāvs atbilst vērtēšanas atskaitē konstatētajam.

Šajā atskaitē tiek uzskatīts, ka īpašniekam ir pilnas tiesības rīkoties ar OBJEKTU, tas ir brīvs no jebkāda veida apgrūtinājumiem vai apķīlājumiem un to var realizēt atklātā un konkurējošā nekustamo īpašumu tirgū. Iegūtie rezultāti nav attiecināmi uz kādu citu datumu.

Vērtēšanas atskaite ir sagatavota, ņemot vērā atskaitē aprakstītos pieņēmumus un ierobežojošos faktorus, kā arī informāciju, ko satur iesniegtās dokumentu kopijas, kuras ir pievienotas atskaitē pielikumos un ir uzskatāmas par šīs atskaites neatņemamu sastāvdaļu.

SIA „Dzeti” ir neatkarīga firma, un šajā atskaitē ir parādīts labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, ņemot vērā vērtētājiem pieejamo informāciju.

Cienā

SIA „Dzeti” valdes priekšsēdētājs Juris Guntis Vjakse

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU U SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURA RĀDĪTĀJS

DARBA UZDEVUMS	4
VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS.....	4
LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS.....	10
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA TIRGUS ANALĪZE	10
VĒRTĒŠANAS METODIKA UN VĒRTĒŠANAS PIEEJAS IZVĒLE	13
VĒRTĒŠANAS PIEEJAS IZVĒLE	15
NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ĢEOGRĀFISKAIS NOVIETOJUMS	16
NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS	17
NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA VIZUĀLAIS MATERIĀLS.....	18
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOVĒRTĒJUMS	24
OBJEKTA NOVĒRTĒJUMS AR TIRGUS (SALĪDZINĀMO DARĪJUMU) PIEEJU	24
NOVĒRTĒJAMĀ UN SALĪDZINĀMO OBJEKTU ĢEOGRĀFISKAIS NOVIETOJUMS	27
SECINĀJUMI	32
ATBILSTĪBAS APLIECINĀJUMS	32
PIEŅĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI	33

PIELIKUMI (kopijas)

1. pielikums – nodaļuma noraksts;
2. pielikums – informācija par valstij piekritīgo mantu;
3. pielikums – avārijas akts;
4. pielikums – ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta (4.gab.);
5. pielikums – rēķins Nr. DB000194BD0481;
6. pielikums – informatīvā izdruka no VZD Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem;
7. pielikums – kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai;
8. pielikums – nekustamo īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts;
9. pielikums – komersanta reģistrācijas apliecība.

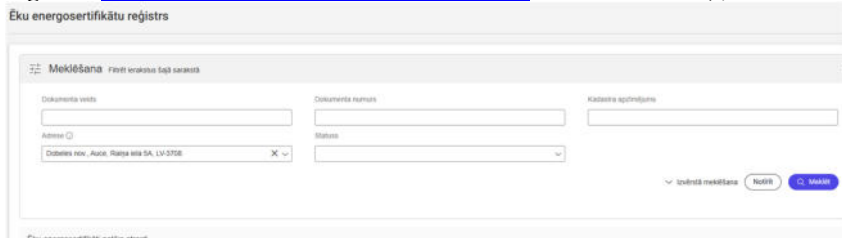
DARBA UZDEVUMS

Noteikt nekustamā īpašuma – apbūves Raiņa ielā 5A, 5D, 5C, 5B, Aucē, Dobeles novadā tirgus vērtību vērtēšanas datumā.

Vērtības definīcija (Latvijas standarts „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013):

Tirgus vērtība- aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdēvēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013 p.3.12.1.)

VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

Adrese	Raiņa ielā 5A, 5D, 5C, 5B, Auce, Dobeles novads
Kadastra numurs	4605 505 0505
Īpašumtiesības, īpašumtiesību pamats	Uz 2020.gada 4.decembra uzņēmumu reģistra lēmuma Nr.6-5/121719, 2025.gada 29.aprīļa valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas akta Nr.4517R/25 pamata, īpašuma tiesības uz vērtējamu OBJEKTU nostiprinātas Latvijas valsts Finanšu ministrijai, reģistrācijas numurs 90000014724.
Vērtējuma pasūtītājs	VAS „Valsts nekustamie īpašumi”.
Vērtējuma mērķis	Noteikt minētā OBJEKTA visticamāko tirgus vērtību vērtēšanas datumā atsavināšanai.
Objekta apsekotājs	Juris Guntis Vjakse.
Objekta apsekošanas datums	2026.gada 26.augusts.
OBJEKTA atskaites formēšanas/ vērtēšanas datums	2026.gada 1.septembris.
Apgrūtinājumi	Nav informācijas.
Nomas/ īres līgumi	Nekustamā īpašuma Raiņa ielā 5A, 5D, 5C, 5B, Aucē, Dobeles novadā daļas zemesgabala nomas līgums par likumiskās zemes lietošanas tiesībām.
Zemes vienības, uz kuras atrodas vērtējamā apbūve, atļautais izmantošanas veids	Saskaņā ar Auces novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam, Auces pilsētas plānotās (atļautās) teritorijas karti, zemes vienības, uz kuras atrodas vērtējamā apbūve, atļautais izmantošanas veids ir jaukta centra apbūves teritorija (JC).
Informācija par vērtējamu OBJEKTU:	
Nekustamā īpašuma kopējā kadastrālā vērtība uz 23.12.2025., 10.09.2025. un 01.09.2026., t.sk.:	11 349 EUR – fiskālā kadastrālā vērtība; 12 373 EUR – universālā kadastrālā vērtība. 11 349 EUR – prognozētā kadastrālā vērtība;
ESG faktoru analīze	<p>ESG faktoru ietekme uz tirgus vērtību ir zema/minimāla:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ēkām nav izstrādāti energosertifikāti (<i>Avots: Būvniecības valsts kontroles birojs (2026). Būvniecības informācijas sistēma. Ēku energosertifikātu reģistrs. https://bis.gov.lv/bisp/lv/epc_documents, sk. 01.09.2026.</i>); <p>Ēku energosertifikātu reģistrs</p> 

	<p>Ēku energosertifikātu reģistrs</p> <p>Meklēšana <small>filtrēt rezultātus šajā sarakstā</small></p> <p>Dokumenta veids: <input type="text"/> Dokumenta numurs: <input type="text"/> Kārtošana: <input type="text"/></p> <p>Adrese: <input type="text"/> Statuss: <input type="text"/></p> <p>Dobele nov., Auce, Raņa iela 5A, LV-3708 <input type="text"/></p> <p><input type="button" value="Izvērtēt meklēšanu"/> <input type="button" value="Nulēt"/> <input type="button" value="Meklēt"/></p> <p>Ēku energosertifikātu netika atrasti</p> <p>Ēku energosertifikātu reģistrs</p> <p>Meklēšana <small>filtrēt rezultātus šajā sarakstā</small></p> <p>Dokumenta veids: <input type="text"/> Dokumenta numurs: <input type="text"/> Kārtošana: <input type="text"/></p> <p>Adrese: <input type="text"/> Statuss: <input type="text"/></p> <p>Dobele nov., Auce, Raņa iela 5A, LV-3708 <input type="text"/></p> <p><input type="button" value="Izvērtēt meklēšanu"/> <input type="button" value="Nulēt"/> <input type="button" value="Meklēt"/></p> <p>Ēku energosertifikātu netika atrasti</p> <p>Ēku energosertifikātu reģistrs</p> <p>Meklēšana <small>filtrēt rezultātus šajā sarakstā</small></p> <p>Dokumenta veids: <input type="text"/> Dokumenta numurs: <input type="text"/> Kārtošana: <input type="text"/></p> <p>Adrese: <input type="text"/> Statuss: <input type="text"/></p> <p>Dobele nov., Auce, Raņa iela 5A, LV-3708 <input type="text"/></p> <p><input type="button" value="Izvērtēt meklēšanu"/> <input type="button" value="Nulēt"/> <input type="button" value="Meklēt"/></p> <p>Ēku energosertifikātu netika atrasti</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plūdu riska scenāriji 1/10 gados: nē; • Plūdu riska scenāriji 1/100 gados: nē (<i>Avots: Latvijas vides, ģeoloģijas un metodoloģijas centrs (2026). Plūdu riska informācijas sistēma. https://pris.lvpgmc.lv/, sk. 01.09.2026.</i>); • karstuma viļņu risks – mazs; • vētras risks – mazs; • īpaši smagi nokrišņu risks – mazs.
Apbūves raksturojums	
Noliktava – 4605 005 0509 002	
Telpu skaits	1 telpu grupa, kurā ir identificētas 11-īt telpas.
Ēkas uzbūvēšanas gads	1930.
Ēkas ekspluatācijā pieņemšanas gads	-
Ēkas konstrukcijas materiāls (ķieģelis, betons, koks, jaukts)	Pamati – monolītais dzelzsbetons, betons; ārsienas – ķieģeļu mūris; pārsegumi – ķieģeļu mūris, kokmateriāli.
Jumta konstrukcijas un pārseguma materiāls	Divslīpņu jumts, jumta segums – azbestcements loksnes.
Stāvu skaits ēkai	Divstāvu ar pagrabstāvu.
Ēkas kopējā platība	477,2 m ² .
Ēkas iekštelpu plānojums	Ēkas telpu plānojums atbilst ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietas shēmai.
Ēkas vispārējais stāvoklis	<p>Konstrukciju nolietojums pamatojoties uz informāciju par valstij piekritīgo mantu ir 51% (nav zināms nolietojuma aprēķina datums). Ēkas fiziskais nolietojums atbilstoši Valsts zemes dienesta izdrukai (nolietojuma noteikšanas datums 10.09.2025. – V3). <i>V3 – Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī.</i></p> <p><i>Redzamas tehniskā stāvokļa pasliktināšanās pazīmes:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • ēkas cokola, ārējo nesošo sienu, apdares bojājumi – lokālas plaisas, mitruma pazīmes vai izdrupumi, plaisu vai izdrupumu remonta pazīmes; • jumta seguma bojājumu vai korozijas pazīmes, jumta segums apsūņojis vai redzamas remonta pazīmes; • redzamas nebūtiskas nesošo konstrukciju izliekumu pazīmes vai novirzes no vertikāles.

	<p>Ēka, kas atbilst vērtējuma klasei V4, bet kurai vairāk nekā par 50 % (bez redzamām bojājumu pazīmēm) atjaunotas jumta konstrukcijas/jumta segums. Ēka, kas atbilst vērtējuma klasei V2, bet kurai vairāk nekā par 50 % vizuāli konstatējami jumta seguma virsmas bojājumi (Avots: Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi (2023). Ministru kabinets, pieņemts Rīgā 2023.gada 7.martā, Latvijas Vēstnesis, interneta vietne Likumi.lv. https://likumi.lv/ta/id/340512-buvju-kadastralas-uzmerisanas-noteikumi , sk. 01.09.2026.)</p> <p>Ēka ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī.</p>
Ēkas vispārējais stāvoklis (konstrukciju stāvoklis, labiekārtotība)	<p>Ēkas vispārējais stāvoklis – neapmierinošs.</p> <p>Ķieģeļu mūris saplaisājis, izdrupis, krītoši ķieģeli (vērtēšanas brīdī piesegti ar koka skaidu plātni), koka konstrukcijas nolietota, mitruma bojājumi, spāru galu nopuvuši, nolietots azbestcements lokšņu jumta segums. Betona pamati plaisas, sēšanās pazīmes.</p>
Nokļūšana telpās	<p>Nokļūšana ēkas telpās paredzēta, izmantojot astoņas ieejas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • piecas ieejas ir uz ēkas pirmo stāvu – uz katru telpu sava ieeja; • divas ieejas ir uz ēkas otro stāvu; • viena ieeja ir uz ēkas pagrabstāvu.
Galvenais lietošanas veids	Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi (kods 1252).
Būves veids	Noliktavas ēka.
Pašreizējā izmantošana	Pašreizējā brīdī telpas netiek ekonomiski pamatoti izmantotas.
Labākais izmantošanas veids	Noliktavas ēka.
Ēkas sastāvs, telpas	Pirmais un otrais stāvs sastāv no noliktavas telpām un iekštelpām. Pagrabstāvs sastāv no pagraba telpām.
Telpu vispārējais stāvoklis	Telpas ir bez apdares, kokmateriālu grīda. Telpas ir bez labiekārtojuma.
Komunikācijas	Elektroapgāde – centrālie tīkli, nav darba kārtībā, atslēgti.
Ugunsdrošība	Neatbilst ugunsdrošības noteikumiem – nav ugunsdzēsības sistēmas, nav uzstādīti ugunsdrošības sensori un ugunsdzēsamie aparāti.
Apsardze	Nav signalizācijas sistēmas.
Vai notiek remontdarbi	Nē.
Noliktava – 4605 005 0509 003	
Telpu skaits	1 telpu grupa, kurā ir identificētas 11-it telpas.
Ēkas uzbūvēšanas gads	1930.
Ēkas ekspluatācijā pieņemšanas gads	-
Ēkas konstrukcijas materiāls (ķieģelis, betons, koks, jaukts)	Pamati – monolītais dzelzsbetons, betons, akmens mūris; ārsienas – ķieģeļu mūris; pārsegumi – ķieģeļu mūris, kokmateriāli.
Jumta konstrukcijas un pārseguma materiāls	Divslīpņu jumts, jumta segums – azbestcements loksnes.
Stāvu skaits ēkai	Vienstāva ar pagrabstāvu.
Ēkas kopējā platība	337,8 m ² .
Ēkas iekštelpu plānojums	Ēkas telpu plānojums atbilst ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietas shēmai.
Ēkas vispārējais stāvoklis	<p>Konstrukciju nolietojums pamatojoties uz informāciju par valstij piekritīgo mantu ir 61% (nav zināms nolietojuma aprēķina datums).</p> <p>Ēkas fiziskais nolietojums atbilstoši Valsts zemes dienesta izdrukai (nolietojuma noteikšanas datums 10.09.2025. – V3). V3 – Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī.</p> <p>Redzamas tehniskā stāvokļa pasliktināšanās pazīmes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ēkas cokola, ārējo nesošo sienu, apdares bojājumi – lokālas plaisas, mitruma pazīmes vai izdrupumi, plaisu vai izdrupumu remonta pazīmes; • jumta seguma bojājumu vai korozijas pazīmes, jumta segums apsūņojis vai redzamas remonta pazīmes; • redzamas nebūtiskas nesošo konstrukciju izliekumu pazīmes vai novirzes no vertikāles.

	<p>Ēka, kas atbilst vērtējuma klasei V4, bet kurai vairāk nekā par 50 % (bez redzamām bojājumu pazīmēm) atjaunotas jumta konstrukcijas/jumta segums. Ēka, kas atbilst vērtējuma klasei V2, bet kurai vairāk nekā par 50 % vizuāli konstatējami jumta seguma virsmas bojājumi (Avots: Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi (2023). Ministru kabinets, pieņemts Rīgā 2023.gada 7.martā, Latvijas Vēstnesis, interneta vietne Likumi.lv. https://likumi.lv/ta/id/340512-buvju-kadastralas-uzmerisanas-noteikumi , sk. 01.09.2026.)</p> <p>Ēka ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī.</p>
Ēkas vispārējais stāvoklis (konstrukciju stāvoklis, labiekārtotība)	<p>Ēkas vispārējais stāvoklis – neapmierinošs.</p> <p>Ķieģeļu mūris saplaisājis, izdrupis, drūpoši ķieģeļi, koka konstrukcija nolietotas, mitruma bojājumi, pārsegumi iebrukuši, trupes pazīmes, nolietots azbestcements lokšņu jumta segums, Laukakmeņu/ķieģeļu pamati nosēdušies, izdrupuši, plaisas. Pagrabstāvā uzkrāti atkritumi, telpas mitruma bojātas, ārsiena iebrukusi, pārsegumi iebrukuši. Būve tiek lietota, izmantota kā noliktava un garāža.</p>
Nokļūšana telpās	<p>Nokļūšana ēkas telpās paredzēta, izmantojot septiņas ieejas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sešas ieejas ir uz ēkas pirmo stāvu – uz katru telpu sava ieeja; • viena ieeja ir uz ēkas pagrabstāvu.
Galvenais lietošanas veids	Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi (kods 1252).
Būves veids	Noliktavas ēka.
Pašreizējā izmantošana	Pašreizējā brīdī telpas netiek ekonomiski pamatoti izmantotas.
Labākais izmantošanas veids	Noliktavas ēka.
Ēkas sastāvs, telpas	Pirmais stāvs un pagrabstāvs sastāv no noliktavas telpām un iekštelpām.
Telpu vispārējais stāvoklis	Telpas ir bez apdares, kokmateriālu grīda. Telpas ir bez labiekārtojuma.
Komunikācijas	Elektroapgāde – centrālie tīkli, nav darba kārtībā, atslēgti.
Ugunsdrošība	Neatbilst ugunsdrošības noteikumiem – nav ugunsdzēsības sistēmas, nav uzstādīti ugunsdrošības sensori un ugunsdzēsīgie aparāti.
Apsardze	Nav signalizācijas sistēmas.
Vai notiek remontdarbi	Nē.
Darbnīca – 4605 005 0509 004	
Telpu skaits	1-a telpu grupa, kurā ir identificētas 3-īs telpas.
Ēkas uzbūvēšanas gads	1930.
Ēkas ekspluatācijā pieņemšanas gads	-
Ēkas konstrukcijas materiāls (ķieģelis, betons, koks, jaukts)	Pamati – akmens mūris, ķieģeļu mūris; ārsienas – ķieģeļu mūris; pārsegumi – ķieģeļu mūris, kokmateriāli.
Jumta konstrukcijas un pārseguma materiāls	Daudzslīpņu jumts, jumta segums – azbestcements loksnes.
Stāvu skaits ēkai	Vienstāva.
Ēkas kopējā platība	61,9 m ² .
Ēkas iekštelpu plānojums	Ēkas telpu plānojums atbilst ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietas shēmai.
Ēkas vispārējais stāvoklis	<p>Konstrukciju nolietojums pamatojoties uz informāciju par valstij piekritīgo mantu ir 56% (nav zināms nolietojuma aprēķina datums).</p> <p>Ēkas fiziskais nolietojums atbilstoši Valsts zemes dienesta izdrukai (nolietojuma noteikšanas datums 10.09.2025. – V3). V3 – Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī.</p> <p>Redzamas tehniskā stāvokļa pasliktināšanās pazīmes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ēkas cokola, ārējo nesošo sienu, apdares bojājumi – lokālas plaisas, mitruma pazīmes vai izdrupumi, plaisu vai izdrupumu remonta pazīmes; • jumta seguma bojājumu vai korozijas pazīmes, jumta segums apsūņojis vai redzamas remonta pazīmes; • redzamas nebūtiskas nesošo konstrukciju izliekumu pazīmes vai novirzes no vertikāles.

	<p>Ēka, kas atbilst vērtējuma klasei V4, bet kurai vairāk nekā par 50 % (bez redzamām bojājumu pazīmēm) atjaunotas jumta konstrukcijas/jumta segums. Ēka, kas atbilst vērtējuma klasei V2, bet kurai vairāk nekā par 50 % vizuāli konstatējami jumta seguma virsmas bojājumi (Avots: Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi (2023). Ministru kabinets, pieņemts Rīgā 2023.gada 7.martā, Latvijas Vēstnesis, interneta vietne Likumi.lv. https://likumi.lv/ta/id/340512-buvju-kadastralas-uzmerisanas-noteikumi , sk. 01.09.2026.)</p> <p>Ēka ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī.</p>
Ēkas vispārējais stāvoklis (konstrukciju stāvoklis, labiekārtotība)	<p>Ēkas vispārējais stāvoklis – neapmierinošs.</p> <p>Ķieģeļu mūris saplaisājis, izdrupis, koka konstrukcija nolietota, mitruma pazīmes, nolietots azbestcements lokšņu jumta segums. Laukakmeņu/ķieģeļu pamati plaisas, izdrupuši.</p>
Nokļūšana telpās	Nokļūšana ēkas telpās paredzēta, izmantojot divas ieejas.
Galvenais lietošanas veids	Rūpnieciskās ražošanas ēkas (kods 1251).
Būves veids	Ražošanas ēka.
Pašreizējā izmantošana	Pašreizējā brīdī telpas netiek ekonomiski pamatoti izmantotas.
Labākais izmantošanas veids	Noliktavas ēka.
Ēkas sastāvs, telpas	Sastāv no noliktavas telpām un iekštelpām.
Telpu vispārējais stāvoklis	Telpas ir bez apdares, ir manāmas mitruma pazīmes. Telpas ir bez labiekārtojuma.
Komunikācijas	Elektroapgāde – centrālie tīkli, nav darba kārtībā, atslēgti.
Ugunsdrošība	Neatbilst ugunsdrošības noteikumiem – nav ugunsdzēsības sistēmas, nav uzstādīti ugunsdrošības sensori un ugunsdzēsīgie aparāti.
Apsardze	Nav signalizācijas sistēmas.
Vai notiek remontdarbi	Nē.
Noliktava – 4605 005 0509 005	
Telpu skaits	1 telpu grupa, kurā ir identificētas 6-ām telpas.
Ēkas uzbūvēšanas gads	1930.
Ēkas ekspluatācijā pieņemšanas gads	-
Ēkas konstrukcijas materiāls (ķieģelis, betons, koks, jaukts)	Pamati – akmens mūris, ķieģeļu mūris; ārsienas – ķieģeļu mūris; pārsegumi – ķieģeļu mūris, kokmateriāli
Jumta konstrukcijas un pārseguma materiāls	Daudzslīpņu jumts, jumta segums – azbestcements loksnes.
Stāvu skaits ēkai	Divstāvu.
Ēkas kopējā platība	112,7 m ² .
Ēkas iekštelpu plānojums	Ēkas telpu plānojums atbilst ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietas shēmai.
Ēkas vispārējais stāvoklis	<p>Konstrukciju nolietojums pamatojoties uz informāciju par valstij piekritīgo mantu ir 63% (nav zināms nolietojuma aprēķina datums).</p> <p>Ēkas fiziskais nolietojums atbilstoši Valsts zemes dienesta izdrukai (nolietojuma noteikšanas datums 10.09.2025. – V4). V4 – Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī.</p> <p>Saskatāmi ēkas drošas ekspluatācijas riski:</p> <ul style="list-style-type: none"> redzama pamatu sēšanās un būtiskas plaisas pamatos, izdrupuši ķieģeļi no dzegām, ievērojami nolupis fasādes apmetums, atsevišķas dziļas plaisas nesošajās sienās, koka sienu konstrukcijas iepuvušas zem ailām vai pie pamatiem vai koka sienās novērojami vispārēji izpuvumi, jumtam redzami lieli bojājumi, novērojams jumta konstrukcijas ieliekums, caurtecējumi. Bojāta ūdens novadīšanas sistēma vai nav atsevišķu tekņu elementu; redzamas būtiskas fasāžu nesošo konstrukciju horizontālo līniju izliekumu pazīmes vai novirzes no vertikāles. <p>Ēka bez tās atjaunošanas nav izmantojama pamatfunkciju veikšanai.</p>

	<p>Ēka, kas atbilst vērtējuma klasei V2 vai V3, bet kurai vairāk nekā par 50 % vizuāli konstatējami jumta konstrukciju vai jumta seguma bojājumi vai neesība, ja jumta konstrukciju vai jumta seguma bojājumi vai neesība nav saistīta ar jumta konstrukciju vai jumta seguma nomaiņu vai atjaunošanu (Avots: Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi (2023). Ministru kabinets, pieņemts Rīgā 2023.gada 7.martā, Latvijas Vēstnesis, interneta vietne Likumi.lv. https://likumi.lv/ta/id/340512-buvju-kadastralas-uzmerisanas-noteikumi , sk. 01.09.2026.)</p> <p>Ēka ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī.</p>
Ēkas vispārējais stāvoklis (konstrukciju stāvoklis, labiekārtotība)	<p>Ēkas vispārējais stāvoklis – neapmierinošs.</p> <p>Ķieģeļu mūris saplaisājis, izdrupis, koka konstrukcija nolietota, mitruma un trupes pazīmes, nolietots azbestcements lokšņu jumta segums. Laukakmeņu/ķieģeļu pamati izdrupuši.</p>
Nokļūšana telpās	<p>Nokļūšana ēkas telpās paredzēta, izmantojot divas ieejas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • viena ieeja ir uz ēkas pirmo stāvu; • otra ieeja ir uz ēkas otro stāvu – nav kāpņu, nevar piekļūt.
Galvenais lietošanas veids	Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi (kods 1252).
Būves veids	Noliktavas ēka.
Pašreizējā izmantošana	Pašreizējā brīdī telpas netiek ekonomiski pamatoti izmantotas.
Labākais izmantošanas veids	Noliktavas ēka.
Ēkas sastāvs, telpas	Pirmais un otrais stāvs sastāv no noliktavas telpām un iekštelpām.
Telpu vispārējais stāvoklis	Telpas ir sliktā stāvoklī, vietām ir iekrituši 1 stāva griesti/ 2.stāva grīda, ir manāmas mitruma pazīmes. Telpas ir bez labiekārtojuma. Netika apsekotas 2.stāva telpas, jo piekļuve pie tām ir ierobežota.
Komunikācijas	<p>Elektroapgāde – centrālie tīkli, nav darba kārtībā, atslēgti.</p> <p>Apkure – krāsns, nav darba kārtībā, nolietotas.</p>
Ugunsdrošība	Neatbilst ugunsdrošības noteikumiem – nav ugunsdzēsības sistēmas, nav uzstādīti ugunsdrošības sensori un ugunsdzēsīgie aparāti.
Apsardze	Nav signalizācijas sistēmas.
Vai notiek remontdarbi	Nē.
Apkārtne, satiksme	<p>Vērtējamais OBJEKTS atrodas Aucē, Dobeles novadā, pilsētas centrā. Sociālā infrastruktūra – apmierinoši attīstīta. Apkārtne dominē jaukta centra apbūves teritorijas, savrupmāju apbūves teritorijas, dabas un apstādījumu teritorijas, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija, publiskās apbūves teritorijas, transporta infrastruktūras teritorija. Objekts atrodas netālu no Latvijas reģionālā autoceļa P104 Tukums—Auce—Lietuvas robeža (Vītiņi). Tuvākā tirdzniecības vieta atrodas ~ 0,1 km attālumā – veikals “Top!”. Tuvākā poliklīnika atrodas ~ 0,2 km attālumā – Auces doktorāts. Tuvākā slimnīca atrodas ~ 32,1 km attālumā – Dobeles un apkārtnes slimnīca. Tuvākais VUGD postenis atrodas ~ 0,6 km attālumā – VUGD Auces postenis. Apkārtne atrodas Aspazijas laukums, Auces pilsētas pārvalde, dažādas tirdzniecības vietas, tirgus. Tuvākā autobusu pietura atrodas ~ 100 m attālumā.</p>
Piebraukšana	Piebraukšanas iespējas pie zemes vienības vērtējamās kā labas – īpašumam no divām pusēm ir pašvaldības ceļš klāts ar asfalta segumu, piebraukšana pa pašvaldības zemi, par kuru tiek maksāta nomas maksa.
Piezīmes	<p>Ēkām ar kadastra apzīmējumu 4605 005 0509 004 un 4605 005 0509 005 ir kopēja siena.</p> <p>Būves tiek vērtētas ar vienu pieeju, tirgus salīdzināmo darījumu pieeju, ienākumu pieeja netiek izmantota, jo vērtētāja rīcībā nav ticamas informācijas par iespējamām nomas maksām līdzīgos objektā, pamatojoties un OBJEKTA slikto tehnisko stāvokli.</p> <p>Zeme, uz kuras atrodas vērtējamā ēka, neietilpst īpašuma sastāvā. Tā pieder citai personai – vērtēta netiek.</p>

LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS

Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. (LVS 401:2013 p.3.12.4.)

Labākās un efektīvākās izmantošanas noteikšana ietver šādus apsvērumus:

- a) lai noteiktu, vai kāda izmantošana ir reāli iespējama, vērā ir ņemami tikai tie apsvērumi, ko par saprātīgiem uzskata tirgus dalībnieki;
- b) lai atspoguļotu prasību, ka izmantošanai ir jābūt tiesiskai, ir jāņem vērā visi esošie īpašuma lietošanas juridiskie ierobežojumi, piemēram, zonējums;
- c) prasība, ka izmantošanai ir jābūt finansiāli iespējamai paredz izvērtēt, vai pastāv kāda alternatīva, fiziski iespējama un juridiski pieļaujama izmantošana, kas, ņemot vērā ar īpašuma izmantošanas veida maiņu saistītās izmaksas, tipiskam tirgus dalībniekam nodrošinātu tādu ienesīguma līmeni, kas būtu augstāks un pārsniegtu īpašuma ienesīgumu pie esošās izmantošanas. (LVS 401:2013 p.3.12.6.)

Ievērojot iepriekš minēto, īpašuma labāko un efektīvāko izmantošanas veidu nosaka šādi faktori:

- objekts atrodas Aucē, Dobeles novada centrā;
- OBJEKTA plānojums;
- ēku un iekštelpu fiziskais stāvoklis;
- telpu platība;
- piekļūšana ir ērta – blakus ir iespējams novietot automašīnu;
- vērtējamā objekta funkcionālais zonējums, lietošanas mērķis, pašreizējais ēku lietošanas veids, galvenais lietošanas veids.

Analizējot nekustamo īpašumu tirgus situāciju, atrašanās vietu, ēku tehnisko un fizisko stāvokli un īpašuma raksturu, kā arī tendences nekustamo īpašumu tirgū, vērtējamā objekta labākā un efektīvākā izmantošana ir noliktavu ēkas.

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA TIRGUS ANALĪZE

Nekustamo īpašumu tirgus Latvijā šādam objektam ir ierobežots. Šāda objekta kā kompleksa pielietojums ir diezgan specifisks, kas pieprasa gan atbilstošu apkārtnes atbilstību, gan būvju atbilstošu pielietojumu, gan ēku uzkopšanu, gan teritorijas uzlabošanu, labiekārtošanu. Galvenie faktori, kas ietekmē līdzīga rakstura ēku meklētāju izvēli, ir:

- ēku/inženierkomunikāciju tehniskais stāvoklis,
- ēku izmantošanas iespējas,
- īpašuma platība,
- apkārtējā vide,
- atrašanās vieta,
- autotransporta novietošanas iespējas gan darbiniekiem, gan klientiem.

Tāpat izvēli ietekmē dažādi sekundārie faktori, piemēram, ēkas fasādes stāvoklis, blakus esošās iestādes, satiksme, cilvēku plūsma, komunikāciju pieejamība ēkā.

Komerčiāla rakstura apbūvei paredzētu zemes gabalu un būvju kompleksu tirgus ir nevienmērīgs. Piedāvājumā ir dažādas kvalitātes kompleksi un zemes gabali ar dažādām labiekārtošanas pakāpēm. Apskatītajā tirgus segmentā Latvijas reģionos tirgū vērojama pieprasījuma un piedāvājuma asimetrija – atsevišķos reģionos trūkst komercobjektu telpu/ēku, savukārt citos esošā apbūve netiek izmantota.

Pircēji pārsvarā meklē īpašumus, kas ir sakārtoti, renovēti, lai varētu nekavējoties uzsākt komercdarbību, lai nebūtu nepieciešami papildus ieguldījumi un lielas investīcijas. To cenu

diapazons ir atkarīgs no atrašanās vietas, īpašumu kvalitātes, platības, komunikācijām, piebraucamajiem ceļiem, zemes gabala kopplatības u.c. faktoriem.

Darījumu apjoms nav liels arī tā iemesla dēļ, ka labu telpu/ēku nomas maksa ir stabila un īpašnieki tās nepārdod, bet, ja ir piedāvājumā, tad par neadekvāti augstu cenu. Savukārt, par vidējā/apmierinošā stāvoklī esošām telpām/ēkām intereses bieži nav no potenciālo pircēju puses. Runājot par neapdzīvojamo telpu tirgu, jāatzīmē, ka galvenie faktori, kas ietekmē telpu cenu ir ģeogrāfiskais novietojums/ atrašanās vieta, tehniskā un funkcionālā kārtība, plānojuma atbilstība, mūsdienīgums, platība, inženierkomunikāciju pieejamība. Liela nozīme tiek piešķirta telpu/ēku pieejamībai/ apkārtējai infrastruktūrai.

Vērtējamajam objektam tika meklēti pēc iespējas līdzīgāki pirkuma/pārdevuma darījumi. Tika izskatītas ēkas, kas ir līdzīgā tehniskā stāvoklī, ar daļēju labiekārtojumu un ērtībām, jo vērtējamās telpas/ēkas ir neapmierinošā stāvoklī. Ņemot vērā, ka vērtējamais objekts ir specifisks, tā salīdzināšanai tiks izskatīta viss Kurzemes reģions, daļa Zemgales reģiona, izņemot Rīgu, Pierīgu un Jūrmalu.

Vērtētajam nebija iespējas noteikt aptuveno nomas maksas cenu visam vērtējamajam objektam vai tā apakšobjektiem telpu slikta fiziskā stāvokļa dēļ. Nomas maksa ir atkarīga no vairākiem faktoriem – tehniskā stāvokļa, atrašanās vietas, nodrošinājuma ar labierīcībām, telpu sadrumstalotības un koplietošanas telpu daudzuma u.tml. Piedāvājuma cenu līmenis neatbilst reālo situāciju nekustamo īpašumu tirgū, tāpēc jebkurā gadījumā šādi sludinājumi uztverami un izmantojami tikai informatīvi. Tāpēc vērtējumā tiek pielietota tikai viena pieeja, tirgus salīdzināmo darījumu pieeja.

Izpētot pirkuma/pārdevuma darījumus, kā filtri tika izmantoti: būves lietošanas veids – noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi (kods 1252) un telpu minimālā platība – 500 m², bet telpu maksimālā platība – 2000 m², filtrs par īpašuma pārdošanu – pārdots viss īpašums, nevis domājamo daļu veidā no visa īpašuma, kas šajā gadījumā neparāda īpašuma pilno tirgus vērtību. Divu gadu laikā visā Latvijas teritorijā ir notikuši tikai 103 tāda veida pirkšanas/pārdošanas darījumi. To cenas robežojās no 1 līdz 1 136 EUR/m², vidēji 108 EUR/m². Tika izskatīta visa Latvijas teritorija, netika izskatīta Rīga, Pierīga, valstspilsētas un citu novadu centri, pirkšanas/pārdošanas darījumu skaits samazinās līdz 38 darījumiem. To cenas robežojās no 1 līdz 411 EUR/m², vidēji 38 EUR/m². Daudzi no darījumiem neatbilda pēc ēku tehniskā stāvokļa, kā arī pēc ēku izmantošanas iespējām. Dažiem īpašumiem sastāvēja arī meža zeme, kas arī ir pavisam cits lietošanas veids. Daudzi darījumi pēc vērtētāja empīriskās pieredzes tika uztverti kā viltus darījumi. Kā svarīgākais kritērijs salīdzināmo objektu atlasē bija telpu un ēkas kopējais fiziskais stāvoklis. Vērtējamais objekts ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, tāpēc arī salīdzināmie objekti tika meklēti atbilstoši vai līdzīgi vērtējamajam objektam.

Divu gadu laikā Dobeles novadā notika 1 pirkšanas/ pārdošanas darījums ar līdzīgiem īpašumiem, tā cenas ir 4 EUR/m². Madonas novadā notika 2 pirkšanas/ pārdošanas darījumi ar līdzīgiem īpašumiem, to cenas svārstās robežās no 4 EUR/m² līdz 33 EUR/m², vidēji 18 EUR/m². Dienvidkurzemes novadā notika 5 pirkšanas/ pārdošanas darījumi ar līdzīgiem īpašumiem, to cenas svārstās robežās no 31 EUR/m² līdz 411 EUR/m², vidēji 74 EUR/m². Ogres novadā notika 4 pirkšanas/ pārdošanas darījumi ar līdzīgiem īpašumiem, to cenas svārstās robežās no 22 EUR/m² līdz 331 EUR/m², vidēji 115 EUR/m². Tukuma novadā notika 1 pirkšanas/ pārdošanas darījums ar līdzīgiem īpašumiem, tā cenas ir 1 EUR/m². Ludzas novadā notika 1 pirkšanas/ pārdošanas darījums ar līdzīgiem īpašumiem, tā cenas ir 3 EUR/m². Krāslavas novadā notika 1 pirkšanas/ pārdošanas darījums ar līdzīgiem īpašumiem, tā cenas ir 4 EUR/m². Alūksnes novadā notika 1 pirkšanas/ pārdošanas darījums ar līdzīgiem īpašumiem, tā cenas ir 22 EUR/m². Siguldas novadā notika 1 pirkšanas/ pārdošanas darījums ar līdzīgiem īpašumiem, tā cenas ir 27 EUR/m². Augšdaugavas novadā notika 1 pirkšanas/ pārdošanas darījums ar līdzīgiem īpašumiem, tā cenas ir 30 EUR/m². Saldus novadā notika 1 pirkšanas/ pārdošanas darījums ar līdzīgiem īpašumiem, tā cenas ir 40 EUR/m². Jelgavas novadā notika 1 pirkšanas/ pārdošanas darījums ar līdzīgiem īpašumiem, tā cenas ir 54 EUR/m². Gulbenes novadā notika 1 pirkšanas/ pārdošanas darījums ar līdzīgiem īpašumiem, tā cenas ir 190 EUR/m². Ropažu novadā notika 1 pirkšanas/ pārdošanas darījums ar līdzīgiem īpašumiem, tā cenas ir 111 EUR/m². Jēkabpils novadā notika 2 pirkšanas/

pārdošanas darījumi ar līdzīgiem īpašumiem, to cenas svārstās robežās no 8 EUR/m² līdz 38 EUR/m², vidēji 23 EUR/m². Balvu novadā notika 2 pirkšanas/ pārdošanas darījumi ar līdzīgiem īpašumiem, to cenas svārstās robežās no 10 EUR/m² līdz 51 EUR/m², vidēji 31 EUR/m². Talsu novadā notika 3 pirkšanas/ pārdošanas darījumi ar līdzīgiem īpašumiem, to cenas svārstās robežās no 11 EUR/m² līdz 107 EUR/m², vidēji 54 EUR/m². Ventpils novadā notika 3 pirkšanas/ pārdošanas darījumi ar līdzīgiem īpašumiem, to cenas svārstās robežās no 15 EUR/m² līdz 47 EUR/m², vidēji 37 EUR/m². Cēsu novadā notika 2 pirkšanas/ pārdošanas darījumi ar līdzīgiem īpašumiem, to cenas svārstās robežās no 22 EUR/m² līdz 198 EUR/m², vidēji 110 EUR/m². Valmieras novadā notika 2 pirkšanas/ pārdošanas darījumi ar līdzīgiem īpašumiem, to cenas svārstās robežās no 33 EUR/m² līdz 62 EUR/m², vidēji 48 EUR/m². Bauskas novadā notika 2 pirkšanas/ pārdošanas darījumi ar līdzīgiem īpašumiem, to cenas svārstās robežās no 65 EUR/m² līdz 281 EUR/m², vidēji 173 EUR/m². (Avots: Cenu Banka (2026). Cenubanka. <https://cenubanka.lv/lv/objects>, sk. 01.09.2026.)

Ņemot vērā OBJEKTA ģeogrāfisko izvietojumu, ēkas un telpu fizisko stāvokli, izmantošanas iespējas, pēc vērtētāja uzskatiem, tā realizācijas iespējas vērtējamas kā vidējas.

Objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori:

- ģeogrāfiskais izvietojums – Auce, Dobeles novads, pilsētas centrs;
- OBJEKTS sastāv no 4 (četrām) nedzīvojamām ēkām;
- zemes vienības platība ir 2717 m², no kuras 2717 m² – pārējā zeme;
- saskaņa ar Auces novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam, Auces pilsētas plānotās (atļautās) teritorijas karti, zemes vienības, uz kuras atrodas vērtējamā apbūve, atļautais izmantošanas veids ir jaukta centra apbūves teritorija;
- pašreizējā brīdī ēkas/ telpas netiek ekonomiski pamatoti izmantotas;
- labākais izmantošanas veids ir noliktavas ēkas;
- nedzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 4605 005 0509 002: telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietā ir identificētas 11-it telpas, ēkas uzbūvēšanas gads – 1930, stāvu skaits ēkai – divstāvu ar pagrabstāvu, ēkas kopējā platība ir 477,2 m². Ēkas fiziskais nolietojums ir V3. Konstrukciju nolietojums pamatojoties uz informāciju par valstij piekritīgo mantu ir 51%. Ēkas vispārējais stāvoklis – neapmierinošs. Galvenais lietošanas veids ir noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi (kods 1252). Pašreizējā brīdī telpas netiek ekonomiski pamatoti izmantotas. Telpu vispārējais stāvoklis ir neapmierinošs. Komunikācijas: elektroapgāde – centrālie tīkli, nav darba kārtībā, atslēgti;
- nedzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 4605 005 0509 003: telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietā ir identificētas 11-it telpas, ēkas uzbūvēšanas gads – 1930, stāvu skaits ēkai – vienstāva ar pagrabstāvu, ēkas kopējā platība ir 337,8 m². Ēkas fiziskais nolietojums ir V3. Konstrukciju nolietojums pamatojoties uz informāciju par valstij piekritīgo mantu ir 61%. Ēkas vispārējais stāvoklis – neapmierinošs. Galvenais lietošanas veids ir noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi (kods 1252). Pašreizējā brīdī telpas netiek ekonomiski pamatoti izmantotas. Telpu vispārējais stāvoklis ir neapmierinošs. Komunikācijas: elektroapgāde – centrālie tīkli, nav darba kārtībā, atslēgti;
- nedzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 4605 005 0509 004: telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietā ir identificētas 3-īs telpas, ēkas uzbūvēšanas gads – 1930, stāvu skaits ēkai – viens stāvs, ēkas kopējā platība ir 61,9 m². Ēkas fiziskais nolietojums ir V3. Konstrukciju nolietojums pamatojoties uz informāciju par valstij piekritīgo mantu ir 56%. Ēkas vispārējais stāvoklis – neapmierinošs. Galvenais lietošanas veids ir rūpnieciskās ražošanas ēkas (kods 1251). Pašreizējā brīdī telpas netiek ekonomiski pamatoti izmantotas. Telpu vispārējais stāvoklis ir neapmierinošs. Komunikācijas: elektroapgāde – centrālie tīkli, nav darba kārtībā, atslēgti;
- nedzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 4605 005 0509 005: telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietā ir identificētas 6-as telpas, ēkas uzbūvēšanas gads – 1930, stāvu skaits ēkai – divi stāvi, ēkas kopējā platība ir 112,7 m². Ēkas fiziskais nolietojums ir V4.

Konstrukciju nolietojums pamatojoties uz informāciju par valstij piekritīgo mantu ir 63%. Ēkas vispārējais stāvoklis – neapmierinošs. Galvenais lietošanas veids ir noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi (kods 1252). Pašreizējā brīdī telpas netiek ekonomiski pamatoti izmantotas. Telpu vispārējais stāvoklis ir neapmierinošs. Komunikācijas: elektroapgāde – centrālie tīkli, nav darba kārtībā, atslēgti;

- piebraukšanas iespējas pie zemes vienības vērtējamās kā labas – īpašumam no divām pusēm ir pašvaldības ceļš klāts ar asfalta segumu, piebraukšana pa pašvaldības zemi, par kuru tiek maksāta nomas maksa;
- būves tiek vērtētas ar vienu pieeju, tirgus salīdzināmo darījumu pieeju, ienākumu pieeja netiek izmantota, jo vērtētāja rīcībā nav ticamas informācijas par iespējamām nomas maksām līdzīgos objektā, pamatojoties un OBJEKTA slikto tehnisko stāvokli;
- ir zemes nomas līgums;
- ēkām nav izstrādāti energosertifikāti;
- ESG faktoru ietekme uz tirgus vērtību ir zema/minimāla.

Vērtējumā izdarītie pieņēmumi un atrunas

- īpašums nav ieguldīts uzņēmējdarbības pamatkapitālā;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar nomas un patapinājuma līgumiem;
- ar īpašumu nav izdarīts galvojums;
- tajā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- nekustamais īpašums nav ieķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot vērtējumā uzrādītos;
- vērtējamais īpašums var tikt pārdots un nepastāv nekādi apgrūtinājumi īpašumtiesību maiņai.

VĒRTĒŠANAS METODIKA UN VĒRTĒŠANAS PIEEJAS IZVĒLE

Iepriekšējās šīs atskaites sadaļās ir aplūkota informācija (fiziskie, ekonomiskie un socioloģiskie faktori), uz kuru balstoties tiek izvēlētas vērtēšanas pieejas.

Vērtēšanas pieejas izvēle: saskaņā ar Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana”, pastāv trīs vispārpieņemtas īpašuma vērtēšanas pieejas. Tās ir *Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja (1)*, *Ienākumu pieeja (2)* un *Izmaksu (3) pieeja*.

(1) Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja

Ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums. Šīs pieejas pirmais solis ir darījumu ar identiskiem vai līdzīgiem aktīviem, kas nesen ir notikuši tirgū, cenu izvērtēšana. Ja pēdējā laikā ir notikuši tikai daži darījumi, var būt lietderīgi izvērtēt identisku vai līdzīgu aktīvu, kas ir paredzēti vai tiek piedāvāti pārdošanai, cenas ar noteikumu, ka šī informācija ir pilnīgi precīza un tiek kritiski analizēta. Tāpat var būt nepieciešams koriģēt informāciju par citu darījumu cenām ar mērķi atspoguļot jebkuras faktiskā darījuma apstākļu un vērtības bāzes atšķirības, kā arī pieņēmumus, kas ir izvirzīti vērtēšanas vajadzībām. Vērtējamam aktīvam un citos darījumos iesaistītajiem aktīviem var būt arī atšķirīgi juridiskie, ekonomiskie vai fiziskie raksturlielumi.

Ar nekustamo īpašumu saistītās tiesības nav viendabīgas. Pat ja zemei un ēkām, uz kurām attiecas vērtējamās tiesības, ir ar citiem tirgū pārdotiem īpašumiem identiskas fiziskās īpašības, to atrašanās vieta būs atšķirīga. Neskatoties uz šīm atšķirībām, tirgus pieeja ir visbiežāk lietotā ar nekustamo īpašumu saistīto tiesību vērtēšanas pieeja.

Lai salīdzinātu vērtējamo objektu ar citu tirgū nesen pārdotu vai vērtēšanas datumā tirgū pieejamu ar nekustamo īpašumu saistīto tiesību pārdevumu vai piedāvājumu cenām, tiek izraudzītas piemērotas salīdzināšanas vienības. Salīdzināšanas vienības, kuras parasti izmanto pārdevumu cenu analizē, ir aprēķinātā viena ēkas platības kvadrātmetra cena vai zemes hektāra pārdošanas cena. Citas cenu salīdzināšanas vienības, ko izmanto gadījumos, kad dažādiem

objektiem ir pietiekami atbilstoši fiziskie raksturlielumi, ir cenas par viesnīcas numuru vai cena par vienu produkcijas vienību, piemēram, par iegūto lauksaimniecības kultūru ražu no hektāra. Salīdzināšanas vienība ir pareiza tikai tad, ja tā ir konsekventi izvēlēta un piemērota katra vērtējamā īpašuma un salīdzināmo objektu analīzē. Jebkurai izmantotajai salīdzināšanas vienībai, ciktāl iespējams, būtu jāatbilst tādai, kādu parasti izmanto attiecīgā tirgus dalībnieki.

Tirgus vērtību nosaka zemākā cena, par kuru būtu iespējams iegādāties labāko alternatīvu, kas var būt līdzīga vai identiska konkrētajai precei vai pakalpojumam. Lai aprēķinātu vērtējamā objekta tirgus vērtību, konkrētā īpašuma raksturojošos parametrus salīdzina ar līdzīgiem, pēc kvalitātes un izmantošanas veida, objektu parametriem, veicot salīdzināmo objektu cenu korekcijas, atbilstoši konstatētajām cenu ietekmējošām parametru atšķirībām. Korekcijas faktori un to lielums parasti balstās uz konkrētā nekustamā īpašuma segmenta ilgtermiņa tirgus izpēti un tirgus vērtību ietekmējošo faktoru izpēti. Būtiskākie aprēķinu gaitā pielietotie faktori - īpašuma tiesību, darījuma (pārdošanas) nosacījumu, finansēšanas nosacījumu, tirgus (darījuma laika) apstākļu faktors, atrašanās vietas, objekta fiziskā raksturojuma (platība, tehniskā stāvokļa, kvalitātes, labiekārtotības, inženierkomunikāciju un citi) faktors, izmantošanas veida un ekonomiskie faktori (nomas līgumi, izmantošanas ierobežojumi, specifiski nodokļi un nodevas).

Nekustamā īpašuma tirgus stāvokļa strauju izmaiņu periodus raksturo krasas cenu svārstības, kas var turpināties vairākus gadus, līdz tirgus atgriezies līdzsvarotā stāvoklī. Arī krasas svārstības ekonomikā kopumā var radīt plašas tirgus cenu svārstības. Tirgos ar lejupejošu cenu un zemu pieprasījuma līmeni ne vienmēr būs pietiekams skaits "labprātīgu" pārdevēju. Daži darījumi var saturēt finansiāla vai citāda rakstura piespiedu elementus vai notikt apstākļos, kas samazina vai pat izslēdz dažu pārdevēju vēlēšanos pārdot. Vērtētājam jāievēro šāda tirgus visi būtiskie faktori un jāizvērtē konkurējošo darījumu vai piedāvājumu ietekme un to atbilstība tirgus vērtības definīcijai. Ziņas par darījumiem, kuri ievērojami atšķiras no vidējā tirgus datiem tiek vai nu atmetas vai ievērtētas ar būtiskāku korekcijas soli.

(2) Ienākumu pieeja

Ar ienākumu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir nākotnes naudas plūsmu pārvēršana vienā lielumā – kapitāla pašreizējā vērtībā.

Ienākumu pieejas ietvaros ietilpst šādas metodes:

- a) ienākumu tiešā kapitalizācija, ar kuru tipiskiem viena perioda ienākumiem tiek piemērota visus riskus aptveroša vai kopējā kapitalizācijas likme,
- b) diskontētās naudas plūsmas metode, ar kuru vairāku nākamo periodu naudas plūsmas ar atbilstošu diskonta likmi tiek kapitalizētas to pašreizējā vērtībā,
- c) dažādi opciju cenu veidošanas modeļi.

Atkarībā no prognozējamās naudas plūsmas periodiskuma ienākumu pieejā pielieto ienākumu naudas plūsmas diskontēšanu vai ienākumu tiešo kapitalizāciju. Ienākumus veido visa veida ienākumi, ko īpašnieks gūst no īpašuma visā tā valdīšanas laikā, kas nekustamā īpašuma vērtēšanā visbiežāk ir ienākumi no ēku vai zemes nomas maksām, no kā aprēķinu periodos tiek atskaitīti ar šo ienākumu nodrošināšanu saistītie izdevumi.

Ienākumu tiešo kapitalizāciju pielieto īpašumiem, kuriem jau vērtēšanas brīdī tiek prognozēta ilgtermiņā stabila naudas plūsma, kas atbilst objekta labākās un efektīvākās izmantošanas nosacījumiem.

Naudas plūsmas diskontēšanu pielieto īpašumiem, kuriem aprēķinu periodos tiek prognozēta mainīga naudas plūsma (mainīgas ienākumu vai izdevumu pozīcijas). Aprēķinu beigu brīdī jeb reversijas brīdī un periodu skaitu nosaka prognozējot naudas plūsmas stabilizācijas brīdi.

(3) Izmaksu pieeja

Izmaksu pieeju parasti izmanto gadījumos, kad nav pierādījumu par līdzīgu īpašumu darījuma cenām, vai arī kad nav nosakāma ar attiecīgajām īpašnieka tiesībām saistītā faktiskā vai nosacītā ienākumu plūsma. Ar izmaksu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kas balstās uz ekonomikas principu, ka pircējs par aktīvu nemaksās vairāk par paredzamajām identiskas lietderības aktīva iegādes, vai izveides izmaksām. Šī pieeja ir balstīta uz principu, ka gadījumā, ja nepastāv līdzvērtīga aktīva radīšanai nepieciešamā laika, neērtību, risku vai citu faktoru problēmas, tad cena, ko pircējs tirgū maksātu par vērtējamo aktīvu, nebūtu lielāka par ekvivalenta

aktīva iegādes vai izveides izmaksām. Bieži vien vērtējamais aktīvs, ņemot vērā tā vecumu vai nolietojumu, ir mazāk pievilcīgs kā alternatīvs aktīvs, ko būtu iespējams iegādāties vai izveidot. Šādos gadījumos, atkarībā no izvēlētas vērtības bāzes, var būt nepieciešamas alternatīvā aktīva izmaksu korekcijas.

Īpašuma izmaksu aprēķinu pamatā ir vai nu atjaunošanas izmaksas vai aizvietošanas izmaksas. Atjaunošanas izmaksas ir izmaksas, kas vajadzīgas lai radītu īpašuma faktiski kopiju, izmantojot identiskus materiālus un celtniecības metodes. Atjaunošanas izmaksas praksē pielieto reti, galvenokārt tiek pielietota aizvietošanas izmaksu metode, kas paredz modernu ekvivalentu ar līdzīgu lietderību, izmantojot šobrīd tirgū lietojamus materiālus, konstrukcijas un tehnoloģijas. Bieži vien vērtējamais objekts, ņemot vērā apbūves vecumu, fizisko un funkcionālo nolietojumu, kā arī ārējo faktoru ietekmi, ir mazāk pievilcīgs par modernu ekvivalentu. Šo nolietojuma faktoru ievērtēšanai noteiktajai aizvietošanas izmaksu vērtībai pielieto atbilstošas korekcijas. Aizvietošanas izmaksas tiek noteiktas izvērtējot konkrētā brīža vidējās būvizmaksas.

Vērtības zudumi jeb nolietojumi ir sekojoši:

- a) fiziskais nolietojums ir vērtības zudums, kas radies apbūves ekspluatācijas gaitā no fizisku vai ķīmisku faktoru ietekmes, pārslodzes vai nepareizas ekspluatācijas, nekvalitatīviem materiāliem un tehnoloģijas u. tml,
- b) funkcionālais nolietojums ir vērtības zudums, kas saistīts ar ēku un būvju raksturlielumu neatbilstību pašreizējām tirgus prasībām (plānojuma, platības, apjoma, konstruktīvā risinājuma, inženierkomunikāciju, sanitāro normu un ES direktīvu prasībām),
- c) ārējais nolietojums ir vērtības zudums, kas veidojas ārējo apstākļu iespaidā, kuru novērst nav īpašnieka spēkos. Šie vērtību ietekmējošie apstākļi var būt gan tehniska, gan ekonomiska rakstura (ekonomiskās situācijas pasliktināšanās valstī, piesātināts tirgus vai arī pārāk dārgi un grūti pieejami kredītresursi, izmaiņas apkārtējā vidē un apbūvē).

Izmaksu pieeja, galvenokārt, tiek izmantota, vērtējot specializētus īpašumus, tas ir, tādus īpašumus, kas tirgū tiek pārdoti reti (ja vispār tiek pārdoti), izņemot pārdošanu uzņēmuma vai struktūrvienības, kurā tas ietilpst, sastāvā.

VĒRTĒŠANAS PIEEJAS IZVĒLE

Augstāk minētā informācija, vērtēšanas uzdevums, kā arī OBJEKTA sastāvs un izmantošanas iespējas liek izdarīt secinājumu, ka OBJEKTA vērtēšanai izmantojama **tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja**. Iepriekšminētajā vērtēšanas pieejā iegūtais rezultāts tiek līdzsvarots atbilstoši pieejas nozīmīgumam un ticamībai vērtējamajā objektā.

Zemes un apbūves un neapbūvētas zemes tirgus vērtība tiek noteikta ar *tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju*.

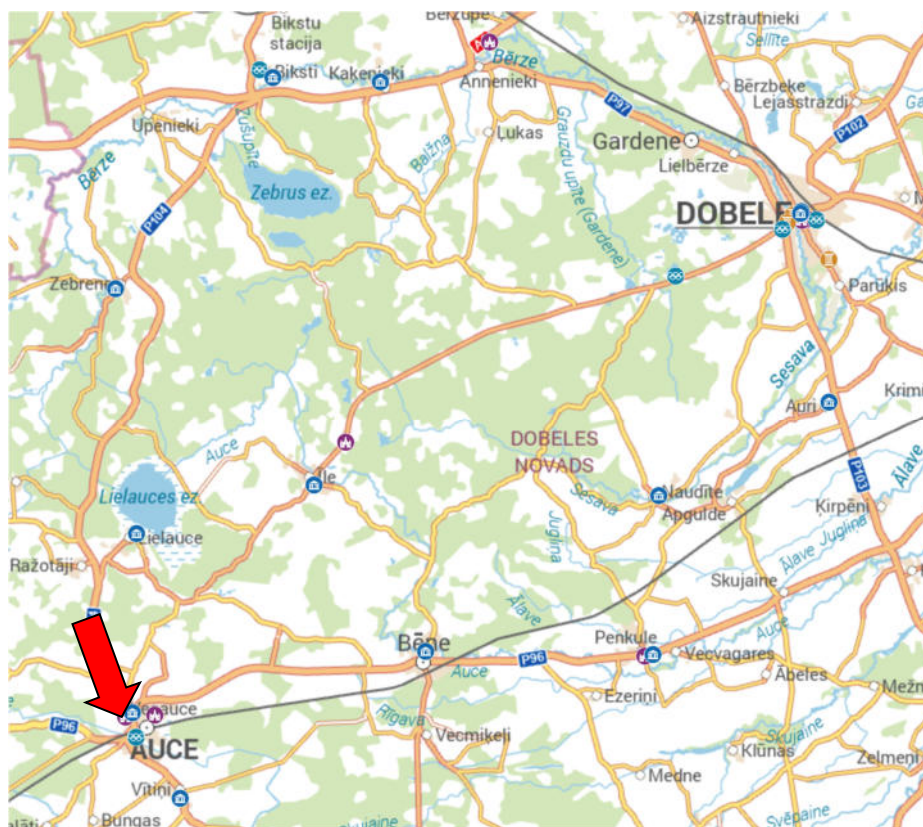
Ienākumu pieeja apbūves tirgus vērtības noteikšanā netiek piemērota, jo vērtētāja rīcībā nav ticamas nomas maksas informācijas par līdzīgiem objektiem.

Izmaksu pieeja netiek pielietota, jo tā ir piemērotāka jaunu vai nesen uzceltu ēku vērtēšanā, kurām ir neliels nolietojums un aprēķini tiek pakļauti mazākām korekcijām un izmaksu pieeja zemes gabalu tirgus vērtības aprēķināšanai netiek pielietota.

VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ĢEOGRĀFISKAIS NOVĪETOJUMS



Avots: Jāņa Sēta (2026). BalticMaps <https://balticmaps.eu/lv/c/%5F%5F%5F56.464403-22.892193-15/bl%5F%5F%5Fcl/q/%5F%5F%5F46050050509>, sk. 01.09.2026.



Avots: Jāņa Sēta (2026). BalticMaps <https://balticmaps.eu/lv/c/%5F%5F%5F56.464403-22.892193-15/bl%5F%5F%5Fcl/q/%5F%5F%5F46050050509>, sk. 01.09.2026.

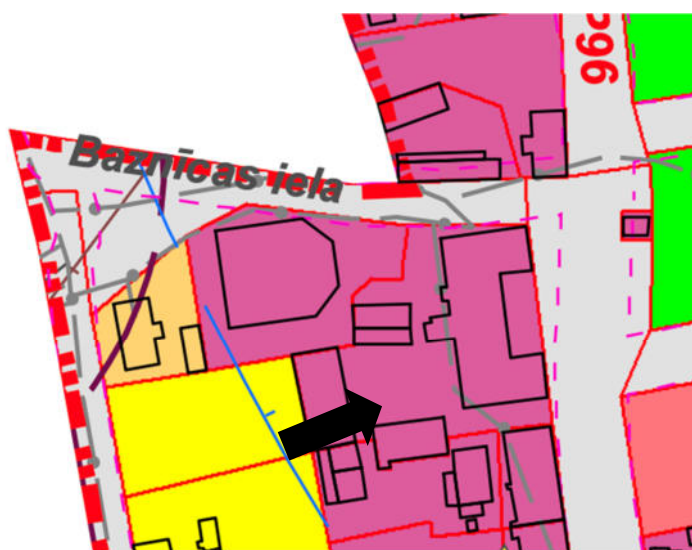
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA – APBŪVES RAINA IELA 5A, 5D, 5C, 5B, AUCE, DOBELES NOVADS NOVĒRTĒJUMS, 01.09.2026.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4605 005 0509



Avots: LAD, LĢIA, VZD, OSM, Sentinel-2 (2026). Lauku bloku karte <https://karte.lad.gov.lv/?q=46050050509>, sk. 01.09.2026.

NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS



Teritorijas funkcionālais zonējums:

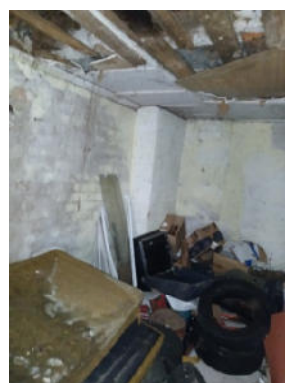
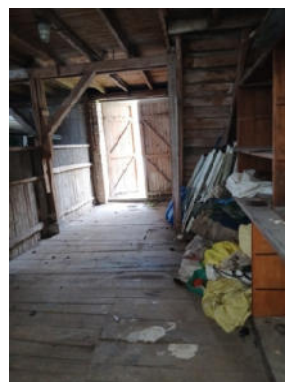
- Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
- Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)
- Publiskās apbūves teritorija (P)
- Jaukta centru apbūves teritorija (JC)
- Rūpniecības apbūves teritorija (R1)
- Rūpniecības apbūves teritorija (R2)
- Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
- Tehniskās apbūves teritorija (TA)
- Ūdeņu teritorija (Ū)
- Dabas un apstādījumu teritorija (DA)
- Mežu teritorija (M)
- Lauksaimniecības teritorija (L3)

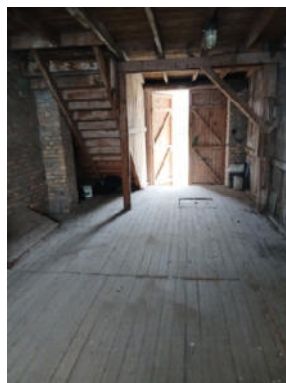
Robežas:

- Auces pilsētas robeža
- zemes īpašumu robežas (kadastrs)
- ēkas un būves

Avots: Auces novada teritorijas plānojums 2013.-2025.gadam. Auces pilsētas plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana.

VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA VIZUĀLAIS MATERIĀLS





1.-14.attēls. Ēka ar kadastra apzīmējumu 4605 005 0509 002 (noliktava)







15.-28.attēls. Ēka ar kadastra apzīmējumu 4605 005 0509 003 (noliktava)



29.-32.attēls. Ēka ar kadastra apzīmējumu 4605 005 0509 004 (darbnīca)





33.-42.attēls. Ēka ar kadastra apzīmējumu 4605 005 0509 005 (noliktava)

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOVĒRTĒJUMS

OBJEKTA NOVĒRTĒJUMS AR TIRGUS (SALĪDZINĀMO DARĪJUMU) PIEEJU

Tirgus (salīdzināmo) darījumu pieeja balstās uz līdzīgu vai identisku īpašumu darījumu un piedāvājuma analīzi, izmantojot salīdzināšanas procedūras. Pieejas pamatā ir princips, ka saprātīgs tirgus dalībnieks par konkrētas kvalitātes precī vai pakalpojumu nemaksās dārgāk kā par citu vienādas vai līdzīgas kvalitātes precī vai pakalpojumu. Lai noteiktu vērtējamā objekta tirgus vērtību, vērtējamā īpašuma raksturojošos parametrus salīdzina ar līdzīgiem pēc kvalitātes un izmantošanas veida objektu parametriem, veicot cenu korekcijas atbilstoši parametru atšķirībām.

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieejas aprēķinu gaita tiek veikta šādā secībā:

- ✓ nekustamā īpašuma tirgus segmentācija un vērtējamam objektam atbilstošā segmenta vispārējā analīze,
- ✓ salīdzināmo objektu atlase un parametru analīze,
- ✓ salīdzināšanas vienības izvēle,
- ✓ vērtējamā objekta un salīdzināmo objektu salīdzināšana – vērtības ietekmējošo faktoru izvēle un korekcijas lieluma izvēle, cenu korekcijas veikšana,
- ✓ salīdzināmās vienības vērtības noteikšana un objekta tirgus vērtības aprēķins.

Būtiskākie aprēķinu gaitā pielietotie faktori ir apbūves ģeogrāfiskais novietojums, fiziskais stāvoklis, platība, nodrošinājums ar inženierkomunikācijām, pašreizējais un labākais izmantošanas veids, kā arī īpašuma tiesības, pārdošanas laiks un pārdošanas nosacījumi. Ievērojot visu minēto, kā arī novērtējot remontiem, pārbūvei un modernizācijai ieguldīto/ nepieciešamo ieguldīto līdzekļu apjomu novērtējamā un salīdzināmajos objektos, eksperts izsecina visticamāko dzīvojamo telpu cenu.

Par salīdzināšanas pamatrādītāju ir pieņemta dzīvojamo telpu kopējās platības 1 m² pārdošanas cena, kas tiek koriģēta, salīdzinot piedāvātos īpašumus ar vērtējamo. Salīdzināmie kritēriji ir ņemti pēc profesionālo vērtētāju prakses metodiskajiem ieteikumiem, ņemot vērā būtiskākās atšķirības starp vērtējamo un salīdzināmajiem objektiem. Korekcijas ir uzrādītas procentos, kur “+” zīme norāda, ka vērtējamais objekts ir salīdzinoši labāks, bet “-” zīme, ka sliktāks par salīdzināmo. Cenas un vērtības ir uzrādītas *eiro* (skat.2.tabulu).

Analizējot līdzīgu nekustamo īpašumu kopējās platības 1 m² cenas, vērtētājs secina, ka vērtējamajam objektam atbilstošāki ir zemāk minētie īpašumi (skat.1.tabulu).

1.tabula

Salīdzināmo objektu apraksts

<p>Objekts Nr.1 Īpašums Liepājas iela 20, Aizpute, Dienvidkurzemes nov.</p>  <p><i>Avots: Google (2026). Google. https://www.google.com/, sk. 01.09.2026.</i></p>	<p>Īpašums pārdots Dienvidkurzemes novadā, Aizputē, kas sastāv no noliktavas ēkas 810,8 m² platībā. Ir zemes vienība īpašuma sastāvā 3948 m² platībā. Galvenās ēkas lietošanas veids: noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi, kods 1252. Ēkai ir divi virszemes stāvi un pagrabstāvs, kopā 25 telpas. Pirmajā stāvā ir koplietošanas, garāžas, darbnīcas un noliktavas telpas, otrajā stāvā ir koplietošanas telpas, pagrabstāvā pagraba telpas. Ēkas iekštelpu stāvoklis tiek vērtēts kā neapmierinošs. Būves uzbūvēšanas gads – 1880. Ēkas nolietojums ir V4. Ēkas fiziskais stāvoklis – neapmierinošs. Ēkai nav energosertifikāta. Pamati – dzelzsbetona bloki, sienas – ķieģeļu mūris, jumts – azbestcimenta loksnes. Inženierkomunikācijas/ labiekārtojums: ir elektroapgāde un apkures apgāde (nav zināms komunikāciju vieds), nav informācijas par citām komunikācijām. Apgrūtinājumi zemei: vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās, valsts nozīmes pilsētībūvniecības piemineklis, navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju. Pārdevējs ir juridiska persona. Pārdošanas datums: 2025.gada marts. Pārdošanas cena: 25 000 EUR. Fiskālā kadastrālā vērtība: 9 367 EUR</p>
---	--

<p>Objekts Nr.2 īpašums Ķīli 1, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov.</p>	<p>Īpašums pārdots Siguldas novadā, Krimuldas pagastā, arganā, kas sastāv no noliktavas ēkas 838 m² platībā. Ir divas zemes vienības īpašuma sastāvā 12242 m² kopplatībā. Galvenās ēkas lietošanas veids: noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi, kods 1252. Ēkai ir divi viens stāvs, kopā 6 telpas. Stāvā ir koplietošanas un noliktavas telpas. Ēkas iekštelpu stāvoklis tiek vērtēts kā neapmierinošs. Būves uzbūvēšanas gads – 1986. Ēkas nolietojums ir V3. Ēkas fiziskais stāvoklis – neapmierinošs. Ēkai nav energosertifikāta. Pamati – dzelzsbetona bloki, sienas – ķieģeļu mūris, jumts – cits neklasificēts materiāls. Inženierkomunikācijas/ labiekārtojums: ir elektroapgāde (nav zināms komunikāciju veids), nav informācijas par citām komunikācijām. Apgrūtinājumi zemei: nacionālā parka neitrālās zonas teritorija. Pārdevējs ir juridiska persona. Pārdošanas datums: 2026.gada marts. Pārdošanas cena: 23 000 EUR. Fiskālā kadastrālā vērtība: 22 768 EUR</p>
<p>Objekts Nr.3 īpašums Kalna iela 19B, Kubuli, Kubulu pag., Balvu nov.</p>  <p><i>Avots: Google (2026). Google Maps. https://www.google.com/maps s, sk. 01.09.2026.</i></p>	<p>Īpašums pārdots Balvu novadā, Kubulu pagastā, Kubulos, kas sastāv no noliktavas ēkas 293,8 m², noliktavas ēkas 298,5 m², noliktavas ēkas 342 m², administratīvās ēkas 36,3 m² platībā, 970,6 m² kopplatībā. Ir zemes vienība īpašuma sastāvā 2779 m² platībā. Galvenās ēkas lietošanas veids: noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi, kods 1252. Trīs ēkām ir tikai viens virszemes stāvs, bet vienai ēkai ir viens virszemes stāvs un pagrabstāvs, kopā 18 telpas. Pirmajā stāvā ir koplietošanas un noliktavas telpas, pagrabstāvā noliktavas telpas. Ēkas iekštelpu stāvoklis tiek vērtēts kā neapmierinošs. Būves/ būvju uzbūvēšanas gads – 1983, 1963. Ēkas/ ēku nolietojums ir V4, V3. Ēkas/ ēku fiziskais stāvoklis – neapmierinošs. Ēkām nav energosertifikāta. Pamati – dzelzsbetona bloki, sienas – ķieģeļu mūris, jumts – azbestcimenta loksnes. Inženierkomunikācijas/ labiekārtojums: centralizētā elektroapgāde, nav informācijas par citām komunikācijām. Apgrūtinājumi zemei: ceļa servitūta teritorija, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju, pierobeža. Pārdevējs ir juridiska persona. Pārdošanas datums: 2025.gada marts. Pārdošanas cena: 10 000 EUR. Fiskālā kadastrālā vērtība: 5 516 EUR</p>
<p>Objekts Nr.4 īpašums Komunālā iela 100E, Kalkūni, Kalkūnes pag., Augšdaugavas nov.</p>  <p><i>Avots: Google (2026). Google. https://www.google.com/, sk. 01.09.2026.</i></p>	<p>Īpašums pārdots Augšdaugavas novadā, Kalkūnes pagastā, Kalkūnē, kas sastāv no noliktavas ēkas 1186,2 m², sadzīves ēkas 234,4 m², šķūņa ēkas 35,2 m², šķūņa ēkas 46,9 m², katlu ēkas 37,2 m², kompresoru ēkas 8,1 m², nojumes 105,6 m² platībā (cenubanka.lv kopējā platībā nav ieskaitītas divas šķūņu ēkas), 1571,5 m² kopplatībā. Ir zemes vienība īpašuma sastāvā 5357 m² platībā. Galvenās ēkas lietošanas veids: noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi, kods 1252. Ēkām lielākoties ir tikai viens virszemes stāvs, bet vienai ēkai ir četri virszemes stāvi, kopā 37 telpas. Pirmajā stāvā ir koplietošanas un noliktavas telpas, otrajā stāvā ir koplietošanas un noliktavas telpas, trešajā stāvā ir koplietošanas un noliktavas telpas, ceturtajā stāvā ir koplietošanas un noliktavas telpas. Ēkas iekštelpu stāvoklis tiek vērtēts kā neapmierinošs. Būves/ būvju uzbūvēšanas gads – 1947, 1978, 1993. Ēkas/ ēku nolietojums ir V4, V3. Ēkas/ ēku fiziskais stāvoklis – neapmierinošs. Ēkām nav energosertifikāta. Pamati – dzelzsbetona bloki, sienas – ķieģeļu mūris, dzelzsbetona paneļi, jumts – azbestcimenta loksnes. Inženierkomunikācijas/ labiekārtojums: ir elektroapgāde, kanalizācija, ūdens apgāde (nav zināms komunikāciju veids), centrālā apkures apgāde. Apgrūtinājumi zemei: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju, pierobeža, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap pazemes elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas aku un optisko kabeļu uznavu gruntī. Pārdevējs ir juridiska persona. Pārdošanas datums: 2025.gada novembris. Pārdošanas cena: 47 500 EUR. Fiskālā kadastrālā vērtība: 27 699 EUR</p>

<p style="text-align: center;">Objekts Nr.5 Īpašums Stacijas iela 21, Stende, Talsu nov.</p>  <p style="text-align: center;"><i>Avots: Google (2026). Google. https://www.google.com/, sk. 01.09.2026.</i></p>	<p>Īpašums pārdots Talsu novadā, Stendē, kas sastāv no noliktavas ēkas 869,7 m², mehāniskās darbnīcas ēkas 86,6 m², angāra, noliktavas ēkas 886,6 m², 1842,9 m² kopplatībā. Ir zemes vienība īpašuma sastāvā 11550 m² platībā. Galvenās ēkas lietošanas veids: noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi, kods 1252. Ēkām ir viens virszemes stāvs, kopā 15 telpas. Pirmajā stāvā ir koplietošanas, darbnīcas un noliktavas telpas. Ēkas iekštelpu stāvoklis tiek vērtēts kā neapmierinošs. Būves/ būvju uzbūvēšanas gads – 1958, 1970, 1987. Ēkas/ ēku nolietojums ir V3, V2. Ēkas/ ēku fiziskais stāvoklis – neapmierinošs. Ēkām nav energosertifikāta. Pamati – dzelzsbetona bloki, sienas – ķieģeļu mūris, metāla karkass, dzelzsbetona paneļi, jumts – azbestcements loksnes, metāla loksnes ar antikoroziijas pārklājumu. Inženierkomunikācijas/ labiekārtojums: ir elektroapgāde, kanalizācija, ūdens apgāde (nav zināms komunikāciju veids), centrālā apkures apgāde. Apgrūtinājumi zemei: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu pilsētās un ciemos, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju, drošības aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus. Pārdevējs ir juridiska persona. Pārdošanas datums: 2024.gada septembris. Pārdošanas cena: 20 000 EUR. Fiskālā kadastrālā vērtība: 36 257 EUR</p>
--	--

NOVĒRTĒJAMĀ UN SALĪDZINĀMO OBJEKTU ĢEOGRĀFISKAIS NOVĒTOJUMS

Auce (Dobeles novads), Aizpute (Dienvidkurzemes novads), Krimuldas pagasts (Siguldas novads), Kubuli, Kubulu pagasts (Balvu novads), Kalkūni, Kalkūnes pagasts (Augšdaugavas novads), Stende (Talsu novads)



Avots: Jāņa Sēta (2026). BalticMaps <https://balticmaps.eu/lv/c%5F%5F%5F56.936147-24.294467-8/bl%5F%5F%5Fcl/q%5F%5F%5FLiep%5C%81jas%20iela%202020%2C%20Aizpute%2C%20Dienvidkurzemes%20no> y. , sk. 01.09.2026.

Auce (Dobeles novads)



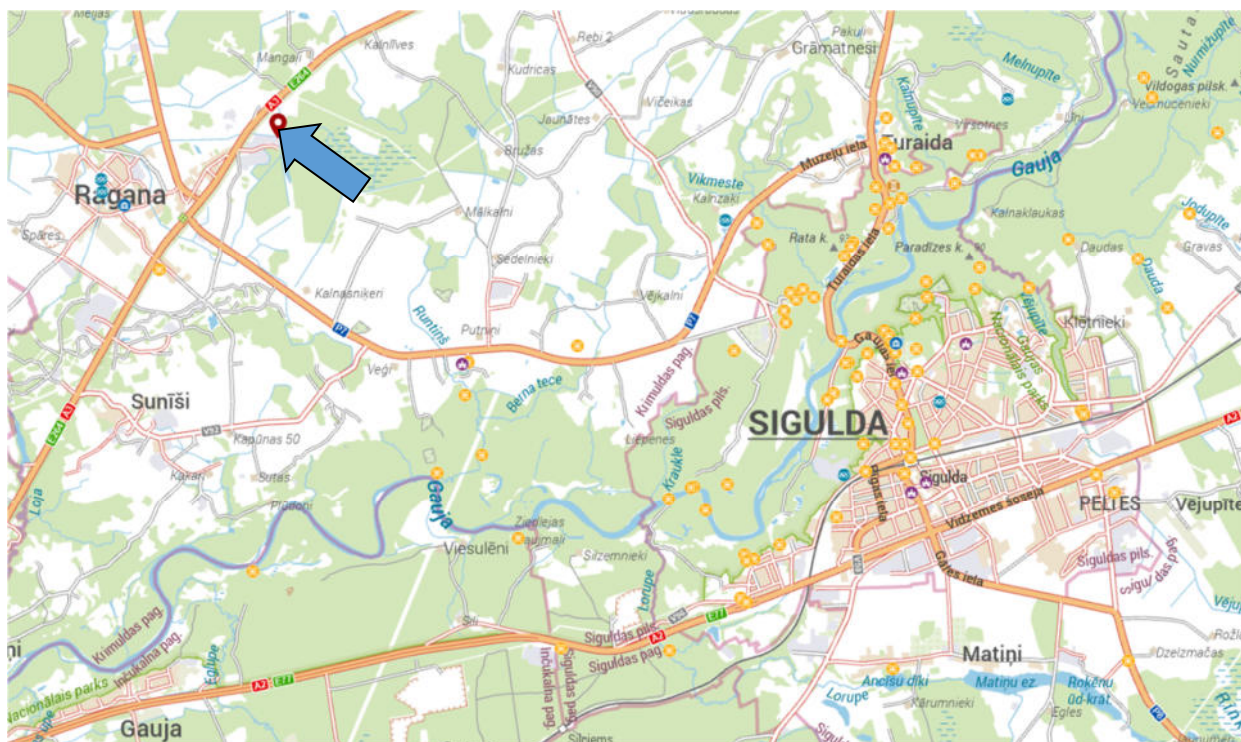
Avots: Jāņa Sēta (2026). BalticMaps <https://balticmaps.eu/lv/c%5F%5F%5F56.461213-22.903250-14/bl%5F%5F%5Fcl/q%5F%5F%5FRai%5C%86a%20iela%205A%2C%20Auce> , sk. 01.09.2026.

Aizpute (Dienvidkurzemes novads)



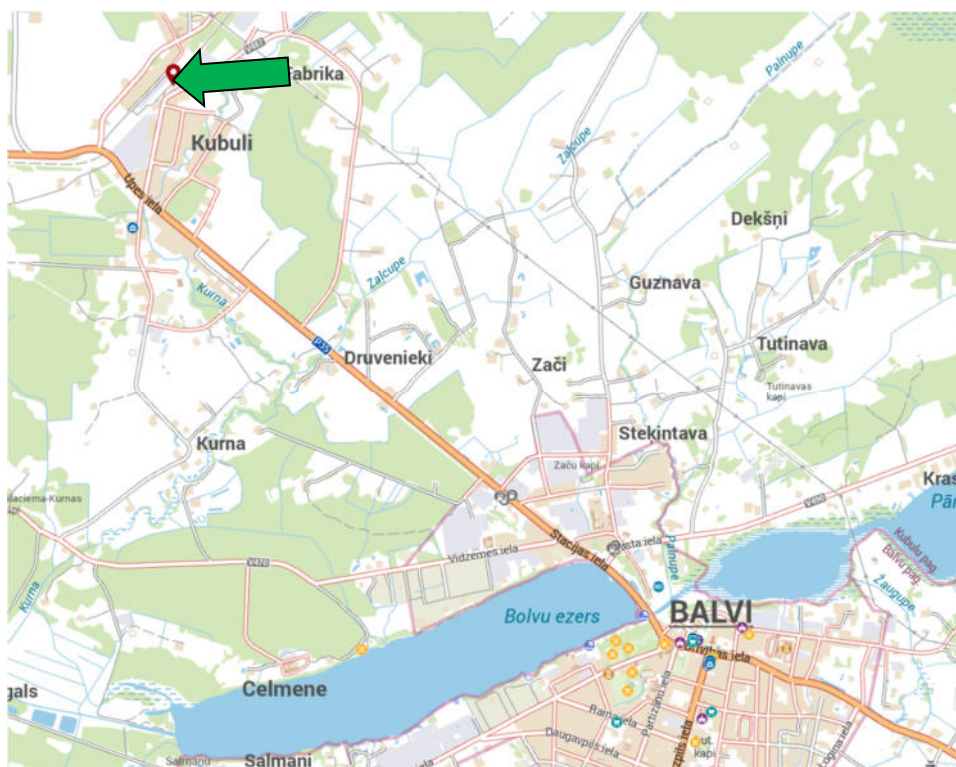
Avots: Jāņa Sēta (2026). BalticMaps <https://balticmaps.eu/lv/c%5F%5F%5F56.936147-24.294467-8/bl%5F%5F%5Fcl/q%5F%5F%5FLiep%C4%81jas%20iela%2020%2C%20Aizpute%2C%20Dienvidkurzemes%20novads%20sk.01.09.2026> , sk. 01.09.2026.

Krimuldas pagasts (Siguldas novads)



Avots: Jāņa Sēta (2026). BalticMaps <https://balticmaps.eu/lv/c%5F%5F%5F57.162886-24.784049-13/bl%5F%5F%5Fcl/q%5F%5F%5FLiep%C4%B6%C4%AB%C4%BCi%201%2C%20Ragana%2C%20Krimuldas%20pagasts%2C%20Siguldas%20novads%20sk.01.09.2026> , sk. 01.09.2026.

Kubuli, Kubulu pagasts (Balvu novads)



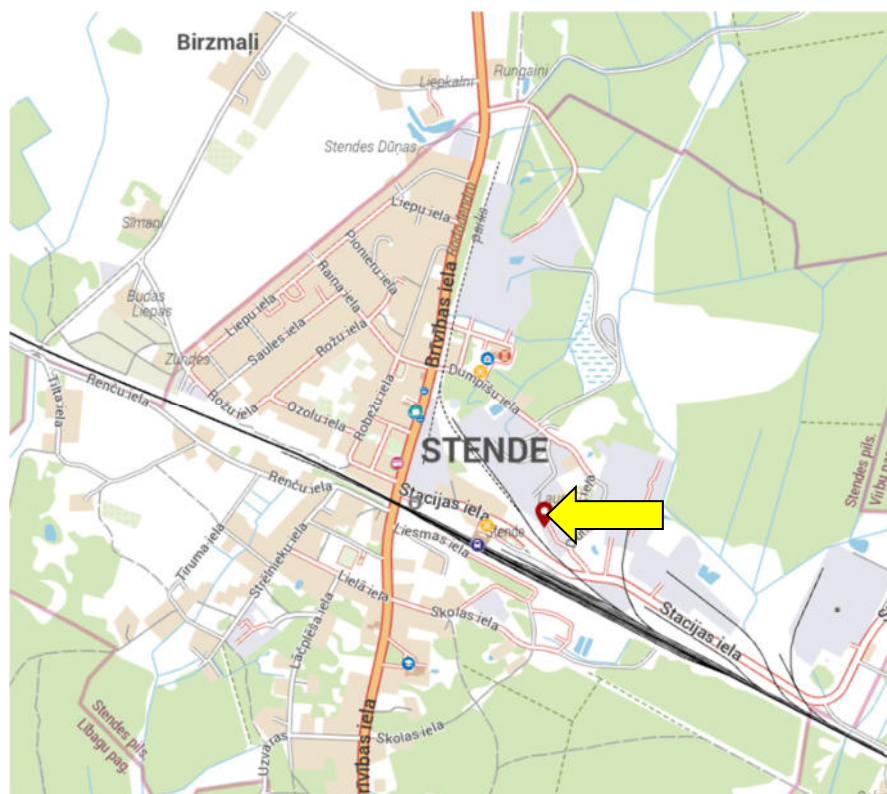
Avots: Jāņa Sēta (2026). BalticMaps <https://balticmaps.eu/lv/c%5F%5F%5F57.148162-27.232648-14/bl%5F%5F%5Fcl/q%5F%5F%5FKalna%20iela%2019B%2C%20Kubuli%2C%20Kubulu%20pag.%2C%20Balvu%20nov.%20sk.01.09.2026>, sk. 01.09.2026.

Kalkūni, Kalkūnes pagasts (Augšdaugavas novads)



Avots: Jāņa Sēta (2026). BalticMaps <https://balticmaps.eu/lv/c%5F%5F%5F55.873851-26.517144-13/bl%5F%5F%5Fcl/q%5F%5F%5FKomun%C4%81%C4%81%20iela%20100E%2C%20Kalk%C5%ABni%2C%20Kalk%C5%ABnes%20pag.%2C%20Aug%C5%A1daugavas%20nov.%20sk.01.09.2026>, sk. 01.09.2026.

Stende (Talsu novads)



Avots: Jāņa Sēta (2026). BalticMaps <https://balticmaps.eu/lv/c%5F%5F%5F57.041533-24.760174-8/bl%5F%5F%5Fcl/q%5F%5F%5FStacijas%20iela%2021%2C%20Stende%2C%20Talsu%20nov.>, sk. 01.09.2026.



- Vērtējamā objekta atrašanās vieta
- Salīdzināmā objekta Nr.1 atrašanās vieta
- Salīdzināmā objektu Nr.2 atrašanās vieta
- Salīdzināmā objekta Nr.3 atrašanās vieta
- Salīdzināmā objekta Nr.4 atrašanās vieta
- Salīdzināmā objekta Nr.5 atrašanās vieta

Analizējot līdzīgu ēku kopējās platības 1 m^2 cenas un izvērtējot novērtējamā objekta fizisko stāvokli var secināt, ka īpašuma *Raiņa ielā 5A, 5D, 5C, 5B, Aucē, Dobeles novadā* nedzīvojamo telpu kopējās platības 1 m^2 tirgus vērtība ir *18,63 EUR*. Vērtēšanas secība dota tabulas veidā (skat.2.tabulu).

Nedzīvojamo telpu platībā tiek iekļautas visu ēku platības, jo visas ēkas ir līdzīgā fiziskā un tehniskā stāvoklī, kā arī to pašreizējās izmantošanas iespējas ir vienādas. Kopējo platību veido noliktavas ēkas platība ($477,2 \text{ m}^2$), noliktavas ēkas platība ($337,8 \text{ m}^2$), darbnīcas ēkas platība ($61,9 \text{ m}^2$), noliktavas ēkas platība ($112,7 \text{ m}^2$) kopsummā veidojot $989,6 \text{ m}^2$. Nedzīvojamās telpas tiek summētas kopā, jo pirkuma/pārdevumu reģistrā cenubanka.lv visu nedzīvojamo ēku telpu kopplatība ir saskaitīta kopā, tāpēc, lai salīdzināmie dati būtu korekti pret vērtējamo objektu, tiek izmantota līdzīga pieeja.

Nekustamā īpašuma – zemes un apbūves *Raiņa ielā 5A, 5D, 5C, 5B, Aucē, Dobeles novadā* tirgus vērtības noteikšana:

$$989,6 \text{ m}^2 \times 18,63 \text{ EUR/m}^2 = 18\,436,25 \text{ EUR}, \sim \mathbf{18\,400 \text{ EUR}}, \text{ kur}$$

$989,6 \text{ m}^2$ – nedzīvojamo ēku/ telpu kopējā platība,
 $18,63 \text{ EUR/m}^2$ – noteiktā 1 m^2 vērtība.

Līdzīgu nekustamo īpašumu salīdzināšana,
balstoties uz 1 m² cenu ietekmējošiem faktoriem

Rādītāji	Vērtējamais objekts	Salīdzināmie īpašumi				
	Raiņa iela 5A, 5D, 5C, 5B, Auce, Dobeles nov.	Liepājas iela 20, Atzpute, Dienvidkurzemes nov.	Kļī 1, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov.	Kalna iela 19B, Kubuli, Kubulu pag., Balvu nov.	Komunālā iela 100E, Kalkūni, Kalkūnes pag., Augšdaugavas nov.	Stacijas iela 21, Stende, Talsu nov.
Darījuma laiks	2026-09	2025-03	2026-03	2025-03	2025-11	2024-09
Pārdošanas nosacījumi (publiska persona/privāta persona)		privāta persona	privāta persona	privāta persona	privāta persona	privāta persona
Juridiskais statuss	viens īpašnieks	viens īpašnieks	viens īpašnieks	viens īpašnieks	viens īpašnieks	viens īpašnieks
Īpašuma sastāvs	noliktava + noliktava + darbnīca + noliktava	noliktava + zeme	noliktava + 2 zemes vienības	noliktava + noliktava + noliktava ar pagrabu +	noliktava + sadzīves ēka + šķūnis + šķūnis +	noliktava + mehāniskā darbnīca + angārs.
Būves galvenais izmantošanas veids	Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi (1252)	Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi (1252)	Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi (1252)	Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi (1252)	Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi (1252)	Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi (1252)
Ēkas	4	1	1	4	7	3
Zemes platība, m ²	nav	3948	12242	2779	5357	11550
Īpašuma pārdošanas cena		25 000	23 000	10 000	47 500	20 000
Telpu kopējā platība m ²	989,6	810,8	838,0	970,6	1571,5	1842,9
Īpašuma 1m ² pārdošanas cena		30,83	27,45	10,30	30,23	10,85
Pamatkorekcijas						
Korekcija uz pārdošanas laiku		2	0	2	1	3
Korekcija uz pārdevuma nosacījumiem		0	0	0	0	0
Kopējā pamatkorekcija		2	0	2	1	3
Pamatkorekcijas koeficients		1,02	1,00	1,02	1,01	1,03
Pamatkorekcijās koriģētā 1m² pārdošanas cena		31,45	27,45	10,51	30,53	11,18
Labiekārtojums						
* ūdensapgāde	nav	nav	nav	nav	ir	ir
* apkure (pilsētas/ vietējā centralizētā/ krāsns)	nav	ir	nav	nav	centrālā	centrālā
* kanalizācija	nav	nav	nav	nav	ir	ir
* elektroapgāde	nav	ir	ir	centralizētā	ir	ir
* cits	-	-	-	-	-	-
Korekcijas						
Korekcija uz atrašanās vietu reģionā		1	-3	3	3	0
Korekcija uz atrašanās vietu pilsētā		0	1	1	1	1
Korekcija uz palīgēkām		0	0	0	0	0
Korekcija uz apkārtējo infrastruktūru		-1	1	1	1	1
Korekcija uz zemes gabala platību		-4	-10	-3	-5	-9
Korekcija uz ēkas/ ēku būvniecības gadu		3	-3	-2	-2	-2
Korekcija uz ēkas/ ēku kapitalitāti		0	0	0	0	0
Korekcija uz ēkas/ ēku nolietojumu		0	0	0	0	0
Korekcija uz telpu platību		-2	-2	0	7	9
Korekcija uz telpu plānojumu atbilstoši lietošanas veidam		0	0	0	0	0
Korekcija uz iekšējo apdari, remontiem, aprīkojumu		0	0	0	0	0
Korekcija uz ēkas/ ēku fizisko stāvokli		0	0	0	0	0
Korekcija uz labiekārtojuma līmeni, inženierkomunikācijām		-6	-3	-3	-12	-12
Korekcija uz piebraukšanas/ autostāvvietas iespējām		0	0	0	0	0
Korekcija uz teritorijas labiekārtojumu		0	0	0	0	0
Korekcija uz ekonomiski pamatotām izmantošanas iespējām		0	0	0	0	0
Korekcija uz zemes apgrūtinājumiem		0	3	0	0	0
Korekcija uz zemes daļas iznomāšanu		-5	-5	-5	-5	-5
Korekcija uz telpu skaitu ēkā/ ēkās		-1	-3	-2	1	-3
Citas korekcijas		0	0	0	0	0
Kopējā korekcija		-15	-24	-10	-11	-20
Korekcijas koeficients		0,85	0,76	0,90	0,89	0,80
Koriģētā pārdoto īpašumu 1 m ² pārdošanas cena, EUR		26,73	20,86	9,46	27,17	8,94
Koriģētā 1 m² pārdošanas cena, EUR	18,63					
Noteiktā nakotnes vērtība, EUR	18436,25					
Nakotnes vērtība noapalojot, EUR	18400					

SECINĀJUMI

Veicot nekustamā īpašuma – **apbūves Raiņa ielā 5A, 5D, 5C, 5B, Aucē, Dobeles novadā** novērtējumu 2026.gada 1.septembrī, ir noteikts, ka

visiespējamākā OBJEKTA tirgus vērtība ir
EUR 18 400
(astoņpadsmit tūkstoši četri simti eiro).

ATBILSTĪBAS APLIECINĀJUMS

Ar šo apliecinām, ka pamatojoties uz mūsu pārlicību un zināšanām:

- ✓ faktu konstatācija, ko satur šī atskaite, ir patiesa un pareiza;
- ✓ atskaites analīzes, viedokļi un secinājumi ir ierobežoti tikai ar atskaitē minētiem pieņēmumiem un limitējošiem apstākļiem. Tās ir mūsu personīgās, objektīvās, profesionālās domas, viedokļi un secinājumi;
- ✓ mums nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šo īpašumu, un mums nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumu attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;
- ✓ mūsu darba apmaksa nav atkarīga no iepriekš noteiktas vērtības paziņošanas, vai arī vērtības virzīšanās tā, lai tā nāktu par labu klientam, vērtības noteikšanas lieluma, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta, vai arī kāda cita sekojoša notikuma;
- ✓ mūsu domas, viedokļi un secinājumi tika veikti, un šī atskaite tika sagatavota saskaņā ar Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas Padomes apstiprinātajiem „Īpašumu vērtētāju profesionālās prakses standartiem”;
- ✓ esmu veicis īpašuma, par kuru tiek veidota atskaite, personīgu apskati.

Nekustamā īpašuma vērtētājs Juris Guntis Vjakse
(Profesionālās kvalifikācijas vērtētāja sertifikāts Nr. 83)

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

PIEŅĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

Šajā atskaitē atspoguļotās analīzes, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem:

1. Vērtētājs pieņem, ka īpašuma likumīgo piederību apliecinošie dokumenti ir pareizi.
2. Novērtētais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, apķīlājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
3. Vērtības aprēķins pamatojas uz vērtētāja rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem novērtēšanas dienā. Vērtētājs ir izmantojis pasūtītāja sniegto informāciju. Visa saņemtā informācija tiek pieņemta par ticamu un nav pārbaudīta attiecīgajās institūcijās.
4. Aprēķini pamatojas uz ekonomiskajiem apstākļiem, kuri eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz vērtību.
5. Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, tas nav paredzēts nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējas vērtētāja un īpašnieka rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
6. Vērtētājam nav pienākums liecināt tiesas procesā vai būt par liecinieku izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar novērtējamo objektu, ja vien šāda nepieciešamība ar viņu netiek iepriekš īpaši saskaņota.
7. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta.
8. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētājs par tiem nenes atbildību.
9. Vērtētājs atsevišķi nav ieinteresēts palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību.
10. Vērtētājs ir neatkarīgs eksperts un šajā atskaitē ir parādīts labākais viedoklis, ko varēja pieņemt, ņemot vērā vērtētājam pieejamo informāciju.

PIELIKUMI

Nodalījuma noraksts

Zemgales rajona tiesa

Auces pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000950258

Kadastra numurs: 46055050505

Raiņa iela 5A, Auce, Dobeles nov.;

Raiņa iela 5D, Auce, Dobeles nov.;

Raiņa iela 5C, Auce, Dobeles nov.;

Raiņa iela 5B, Auce, Dobeles nov.

<i>I daļas 1.iedaļa</i> <i>Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali</i>	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Būve (kadastra apzīmējums 46050050509002). 1.2. Atzīme - būve saistīta ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 46050050509). 1.3. Atzīme - būve saistīta ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 46050050518). 1.4. Būve (kadastra apzīmējums 46050050509003). 1.5. Atzīme - būve saistīta ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 46050050507). 1.6. Atzīme - būve saistīta ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 46050050509). 1.7. Būve (kadastra apzīmējums 46050050509004). 1.8. Atzīme - būve saistīta ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 46050050509). 1.9. Būve (kadastra apzīmējums 46050050509005). 1.10. Atzīme - būve saistīta ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 46050050509). <i>Žurn. Nr. 300008421756, lēmums 07.11.2025., tiesnese Ligita Birkhāne</i>		

<i>II daļas 1.iedaļa</i> <i>Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats</i>	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā. 1.2. Pamats: 2020.gada 4.decembra Uzņēmumu reģistra lēmums Nr.6-5/121719, 2025.gada 29.aprīļa valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas akts Nr.4517R/25. <i>Žurn. Nr. 300008421756, lēmums 07.11.2025., tiesnese Ligita Birkhāne</i>	1	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Zane Spole. Pieprasījums izdarīts 17.08.2026 11:19:54.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Pielikums

**pie Valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas akta Nr. 4517R/25
(VNĪ Akta Nr. A/2025/1814)**

**Informācija par valstij piekritīgo mantu –
nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 4605 505 0505)
Raiņa ielā 5A, Aucē, Dobeles novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums),
tā pieņemšanu valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā un
valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā**

1. Nekustamais īpašums, pamatojoties uz Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumu Nr. 901 „Noteikumi par kompetentajām institūcijām un rīcību ar valstij piekritīgo mantu” 10.5. apakšpunktu, Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2020. gada 4. decembra lēmumu Nr. 6-5/121719, Finanšu ministrijas 2020. gada 18. marta pilnvaru Nr. 1.6-13/12-8/1 un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” 2021. gada 14. janvāra pilnvaru Nr. PILNV/2021/6, tiek pieņemts valsts īpašumā Finanšu ministrijas (reģ. Nr. 90000014724) valdījumā un grāmatvedības uzskaitē un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā.
2. Nekustamais īpašums sastāv no 4 (četrām) būvēm:
 - 2.1.noliktava (būves kadastra apzīmējums 4605 005 0509 002) ar adresi Raiņa ielā 5A, Aucē, Dobeles novadā;
 - 2.2.noliktava (būves kadastra apzīmējums 4605 005 0509 003) ar adresi Raiņa ielā 5D, Aucē, Dobeles novadā;
 - 2.3.darbnīca (būves kadastra apzīmējums 4605 005 0509 004) ar adresi Raiņa ielā 5C, Aucē, Dobeles novadā;
 - 2.4.noliktava (būves kadastra apzīmējums 4605 005 0509 005) ar adresi Raiņa ielā 5B, Aucē, Dobeles novadā.
3. Informācija par būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 4605 005 0509 002, 4605 005 0509 003, 4605 005 0509 004, 4605 005 0509 005) saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem un vizuālo apsekošanu dabā:

Nr. p.k.	Rādītājs	Būve (noliktava), būves kadastra apzīmējums 4605 005 0509 002	Būve (noliktava), būves kadastra apzīmējums 4605 005 0509 003	Būve (darbnīca), būves kadastra apzīmējums 4605 005 0509 004	Būve (noliktava), būves kadastra apzīmējums 4605 005 0509 005
1.	Apkures sistēma	Nav	Nav	Nav	Nav(saskaņā ar apsekojumu dabā – krāsns, nolietota, nav darba kārtībā)
2.	Ūdens apgādes sistēma	Nav	Nav	Nav	Nav
3.	Kanalizācijas sistēma	Nav	Nav	Nav	Nav
4.	Elektroapgāde	Centrālie tīkli (Saskaņā ar apekojumu dabā – centrālie tīkli nolietoti, astlēgti, nav darba kārtībā)	Saskaņā ar apekojumu dabā – centrālie tīkli nolietoti, astlēgti, nav darba kārtībā	Saskaņā ar apekojumu dabā – centrālie tīkli nolietoti, astlēgti, nav darba kārtībā	Saskaņā ar apekojumu dabā – centrālie tīkli nolietoti, astlēgti, nav darba kārtībā
5.	Gazifikācijas sistēma	Nav	Nav	Nav	Nav
6.	Signalizācijas sistēmas: - ugunsdzēsības - apsardzes	Nav	Nav	Nav	Nav

Nr. p.k.	Rādītājs	Būve (noliktava), būves kadastra apzīmējums 4605 005 0509 002	Būve (noliktava), būves kadastra apzīmējums 4605 005 0509 003	Būve (darbnīca), būves kadastra apzīmējums 4605 005 0509 004	Būve (noliktava), būves kadastra apzīmējums 4605 005 0509 005
7.	Dzīvokļu skaits	Nav	Nav	Nav	Nav
8.	Liftu skaits	Nav	Nav	Nav	Nav
9.	Uzbūvēšanas gads	1930	1930	1930	1930
10.	Ekspluatācijas pieņemšanas gads	Nav	Nav	Nav	Nav
11.	Kopējā platība (m²)	273,0	400,0	73,0	100,0
12.	Apbūves laukums (m²)	279,5	404,0	75,6	105,6
13.	Virszemes stāvu skaits	1	1	1	1
14.	Pazemes stāvu skaits	0	0 (saskaņā ar apsekoju dabā – 1)	0	0
15.	Lietošanas veids	1252 - Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi	1252 - Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas	1252 - Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi
16.	Būves tips	12520102 - Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas	12520102 - Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas	12510101 - Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir līdz 6 m (ieskaitot)	12520102 - Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas
17.	Telpu grupu skaits	Nav	Nav	Nav	Nav
18.	Telpu skaits	Nav	Nav	Nav	Nav
19.	Ārsienas materiāls	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks
20.	Pārsegumi	Nav noteikts (saskaņā ar apsekošanu dabā – koks)	Nav noteikts (saskaņā ar apsekošanu dabā – koks)	Nav noteikts (saskaņā ar apsekošanu dabā – koks)	Nav noteikts (saskaņā ar apsekošanu dabā – koks)
21.	Jumts (segums)	Nav noteikts (saskaņā ar apsekošanu dabā - azbestcimenta loksnes)	Nav noteikts (saskaņā ar apsekošanu dabā - azbestcimenta loksnes)	Nav noteikts (saskaņā ar apsekošanu dabā - azbestcimenta loksnes)	Nav noteikts (saskaņā ar apsekošanu dabā - azbestcimenta loksnes)
22.	Pamati	Nav noteikts (saskaņā ar apsekošanu dabā – betons)	Nav noteikts (saskaņā ar apsekošanu dabā – laukakmeņi/ķieģeļi)	Nav noteikts (saskaņā ar apsekošanu dabā - laukakmeņi/ķieģeļi)	Nav noteikts (saskaņā ar apsekošanu dabā - laukakmeņi/ķieģeļi)
23.	Nolietojums (%)	Nav noteikts (saskaņā ar apsekošanu dabā – 51%)	Nav noteikts (saskaņā ar apsekošanu dabā – 61%)	Nav noteikts (saskaņā ar apsekošanu dabā – 56%)	Nav noteikts (saskaņā ar apsekošanu dabā – 63%)
24.	Nolietojuma aprēķina datums	Nav	Nav	Nav	Nav
25.	Fiskālā kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. EUR	2898,00	4011,00	1247,00	1976,00
26.	Universālā kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. EUR	3669,00	5376,00	1226,00	1344,00
27.	Ēkas apsekošanas datums	29.07.2003.	29.07.2003.	29.07.2003.	29.07.2003.

4. Saskaņā ar valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” veikto aprēķinu:

Nr. p.k.	Būve, būves kadastra apzīmējums	Atjaunošanas vērtība (ar PVN)	Faktiskais nolietojums pēc vizuālās apsekošanas dabā (%)	Faktiskā esošā vērtība (ar PVN)	Priekšlikums apdrošināšanai (Jā/Nē)
1.	noliktava, 4605 005 0509 002	376 576	51%	184 522	Jā
2.	noliktava, 4605 005 0509 003	551 760	61%	215 186	Jā
3.	darbnīca, 4605 005 0509 004	107 409	56%	47 260	Jā
4.	noliktava, 4605 005 0509 005	147 136	63%	54 440	Jā

5. Nekustamais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā, saskaņā ar NĪVKIS datiem kā tiesiskais valdītājs norādīta kooperatīvā sabiedrība „AUCES PATĒRĒTĀJU BIEDRĪBA”, reģistrācijas Nr. 45103000786, kura saskaņā ar Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2020. gada 4. decembra lēmumu Nr. 6-5/121719 ir izslēgta no komercreģistra (likvidēta).
6. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība saskaņā ar NĪVKIS datiem uz 2025. gada 1. janvāri:
 - 6.1.fiskālā kadastrālā vērtība ir EUR 10132,00 (desmit tūkstoši viens simts trīsdesmit divi eiro, 00 centi) apmērā, t.sk:
 - 6.1.1.būvei (būves kadastra apzīmējums 4605 005 0509 002) EUR 2898,00 (divi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit astoņi eiro, 00 centi);
 - 6.1.2.būvei (būves kadastra apzīmējums 4605 005 0509 003) EUR 4011,00 (četri tūkstoši vienpadsmit eiro, 00 centi);
 - 6.1.3.būvei (būves kadastra apzīmējums 4605 005 0509 004) EUR 1247,00 (viens tūkstotis divi simti četrdesmit septiņi eiro, 00 centi);
 - 6.1.4.būvei (būves kadastra apzīmējums 4605 005 0509 005) EUR 1976,00 (viens tūkstotis deviņi simti septiņdesmit seši eiro, 00 centi);
 - 6.2.universālā kadastrālā vērtība EUR 11615,00 (vienpadsmit tūkstoši seši simti piecpadsmit eiro, 00 centi) apmērā, t.sk:
 - 6.2.1.būvei (būves kadastra apzīmējums 4605 005 0509 002) EUR 3669,00 (trīs tūkstoši seši simti sešdesmit deviņi eiro, 00 centi);
 - 6.2.2.būvei (būves kadastra apzīmējums 4605 005 0509 003) EUR 5376,00 (pieci tūkstoši trīs simti septiņdesmit seši eiro, 00 centi);
 - 6.2.3.būvei (būves kadastra apzīmējums 4605 005 0509 004) EUR 1226,00 (viens tūkstotis divi simti divdesmit seši eiro, 00 centi);
 - 6.2.4.būvei (būves kadastra apzīmējums 4605 005 0509 005) EUR 1344,00 (viens tūkstotis trīs simti četrdesmit četri eiro, 00 centi).
7. Līgumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī: nav uzrādīti.
8. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī: nav noteikti;
9. Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas tiesības pieņemtas ar akta parakstīšanas dienu.
10. Piezīmes:
 - 10.1.Nekustamais īpašums saistīts ar nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 4605 005 0509) Raiņa iela 5, Aucē, Dobeles novadā, kas sastāv no zemes vienības 0,3317 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 4605 005 0509), kur saskaņā ar NĪVKIS datiem:
 - 10.1.1. īpašuma tiesības Zemgales rajona tiesas Auces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000492305 nostiprinātas uz Dobeles novada pašvaldības, reģ. Nr. 90009115092, vārda;

10.1.2. kadastrālā vērtība uz 2025. gada 1. janvāri noteikta:

10.1.2.1.fiskālā kadastrālā vērtība EUR 3799,00 (trīs tūkstoši septiņi simti deviņdesmit deviņi eiro, 00 centi) apmērā;

10.1.2.2.universālā kadastrālā vērtība EUR 3715,00 (trīs tūkstoši septiņi simti piecpadsmit eiro, 00 centi) apmērā;

10.1.3. apgrūtinājumi saskaņā ar NĪVKIS datiem:

Nr. p.k.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērvienība
-	01.02.2025.	7312040200	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0,0065	ha
-	01.02.2025.	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0,0002	ha
-	01.02.2025.	7312040100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0,0019	ha
-	01.02.2025.	7312040600	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ārēju virszemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojamu pastiprināšanas un reģenerācijas punktu, ārēju kabeļu sadales skapi un kasti ar ieraktu pamatni vai skapi un kasti, kas uzstādīta uz atsevišķas pamatnes	0,0003	ha
-	01.02.2025.	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0,0065	ha

10.1.4. uz zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 4605 005 0509) atrodas gan Nekustamais īpašums, gan būves nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 4605 505 0512) – būve (veikals, būves kadastra apzīmējums 4605 005 0509 001) – Raiņa ielā 5, Aucē, Dobeles novadā, kas ir ierakstīts zemesgrāmatā un īpašuma tiesības Zemgales rajona tiesas Auces pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000500329 nostiprinātas uz fiziskas personas – Ričarda Matvejeva (Ričards Matvejevs) – vārda;

10.2.Nekustamais īpašums saskaņā ar veikto apsekošanu dabā ir raksturojams:

10.2.1. būve (būves kadastra apzīmējums 4605 005 0509 002) un būve (būves kadastra apzīmējums 4605 005 0509 004) – neapmierinošs;

10.2.2. būve (būves kadastra apzīmējums 4605 005 0509 003) un būve (būves kadastra apzīmējums 4605 005 0509 005) – avārijas;

10.3.būves (būves kadastra apzīmējumi 4605 005 0509 002) ķieģeļu mūris saplaisājis, izdrupis, krītoši ķieģeļi, koka konstrukcijas nolietota, mitruma bojājumi, spāru galu nopuvuši, nolietots azbestcements lokšņu jumta segums. Betona pamati plaisas, sēšanās pazīmes. Elektroinstalācijas daļēji demontēta, pilnībā nolietota. Būve tiek lietota, izmantota kā noliktava;

10.4.būves (būves kadastra apzīmējums 4605 005 0509 003) ķieģeļu mūris saplaisājis, izdrupis, drūpoši ķieģeļi, koka konstrukcija nolietota, mitruma bojājumi, pārsegumi iebrukuši, trupes pazīmes, nolietots azbestcements lokšņu jumta segums, Laukakmeņu/ķieģeļu pamati nosēdušies, izdrupuši, plaisas. Elektroinstalācijas paliekas, kas pilnībā nolietota. Pagrabstāvā uzkrāti lielgabari atkritumi, telpas mitruma bojātas, ārsiena iebrukusi, pārsegumi iebrukuši. Būve tiek lietota, izmantota kā noliktava un garāža;

10.5.būves (būves kadastra apzīmējums 4605 005 0509 004) ķieģeļu mūris saplaisājis, izdrupis, koka konstrukcija nolietota, mitruma pazīmes, nolietots azbestcements lokšņu jumta segums. Laukakmeņu/ķieģeļu pamati plaisas, izdrupuši. Elektroinstalācijas paliekas, daļēji demontēta. Būve tiek lietota, izmantota kā noliktava;

10.6.būves (būves kadastra apzīmējums 4605 005 0509 005) ķieģeļu mūris saplaisājis, izdrupis, koka konstrukcija noliegta, mitruma un trapes pazīmes, noliegts azbestcements lokšņu jumta segums. Laukakmeņu/ķieģeļu pamati izdrupuši. Elektroinstalācijas paliekas, kas pilnībā noliegtas. Divas krāsnis pilnībā noliegtas, nav darba kārtībā. Būve netiek lietota, tajā atrodas lielgabarīta atkritumi. Būve netiek lietota.

11. Ar Nekustamo īpašumu nodoto dokumentu saraksts:

Dokumenta nosaukums	Dokumenta datums	Oriģināls vai kopija	Lapu skaits
Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra lēmums Nr. 6-5/121719	2020. gada 4. decembris	Oriģināls (edoc formātā)	2

12. Nekustamais īpašums pieņemts Finanšu ministrijas valdījumā un grāmatvedības uzskaitē, un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā ar akta parakstīšanas dienu (pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums).

Akta pielikums sagatavots uz 5 (piecām) lapām elektroniska dokumenta veidā.

Pielikumu sagatavoja:
Valsts akciju sabiedrības
„Valsts nekustamie īpašumi”
NĪ apsaimniekošanas daļas
NĪ pārvaldniece
Ilona Kaļasa
E-pasts: Ilona.Kalasa@vni.lv

Avārijas akts

Auce

2025. gada 11. decembrī

Raiņa iela 5A, Auce, Dobeles novads,
būvju kadastra apzīmējumi 46050050509002 un 46050050509003

/Objekta nosaukums, adrese, kadastra apzīmējums/

Komisijas sastāvā: Ilona Kaļasa, NĪ pārvaldiece, VAS “Valsts nekustamie īpašumi”,
NĪ apsaimniekošanas daļa
Aldis Smilga, Remontdarbu sektora vadītājs, VAS “Valsts
nekustamie īpašumi”, NĪ tehniskās uzturēšanas daļa
/vārds, uzvārds, ieņemamais amats, darbavieta/

Sastādīja šo aktu par sekojošo:

1. VNĪ ir pārņēmusi pārvaldīšanā bezsaimnieka mantu - būvju īpašumu Raiņa ielā 5A, Aucē, Dobeles novadā (kadastra Nr. 46055050505), kas 2025. gada 7. novembrī Auces pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000950258 reģistrēts uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā. Ēkas 46050050509002, 46050050509003, 46050050509005 atrodas tieši uz kaimiņu zemesgabalu robežām, to tehniskais stāvoklis rada ķieģeļu mūra drupšanas un nokrišanas draudus.
2. Konstatētie bojājumi un neatbilstības:
 - 2.1. Būves (būves kadastra apzīmējumi 46050050509002 (noliktava) ķieģeļu gala ārsiena izdrupusi, nestabila, korē nenostiprināti, krītoši ķieģeļi.



- 2.2. Būves (būves kadastra apzīmējumi 46050050509003 (noliktava) ķieģeļu ārsienas mūris saplaisājis, izdrupis, caurumi sienā, drūpoši ķieģeļi, deformētas notekrenes fragmenti.



- 2.3. Būves (būves kadastra apzīmējumi 46050050509005 (noliktava) ķieģeļu gala ārsienas korē nenostiprināti, krītoši ķieģeļi.



3. Prognozējamo darbu apraksts būvē (būves kadastra apzīmējumi 46050050509002)
 - 3.1. Ķieģeļu, kas zaudējuši saķeri, demontāža, gar ēkas mūra augšējo malu;
 - 3.2. Jumta seguma uzlaišana virs mūra sienas, veidojot palīgkonstrukciju no koka;
 - 3.3. Caurumu gar mūra augšējo malu aizskrūvēšana.
3. Prognozējamo darbu apraksts būvē (būves kadastra apzīmējumi 46050050509003)
 - 3.1. Caurumu aizmūrēšana sienā, ar keramzīta blokiem un esošajiem ķieģeļiem;
 - 3.2. Izdrupušā ēkas mūra pārmūrēšana;
 - 3.3. Ķieģeļu, kas zaudējuši saķeri, demontāža, gar ēkas mūra augšējo malu;
 - 3.4. Jumta seguma uzlaišana virs mūra sienas, veidojot palīgkonstrukciju no koka;
 - 3.4. Caurumu gar mūra augšējo malu aizskrūvēšana;
 - 3.5. Esošās lietussūcēšanas notek sistēmas, bojātā vējkastes apšuvuma demontāža.
4. Prognozējamo darbu apraksts būvē (būves kadastra apzīmējumi 46050050509005)
 - 4.1. Ķieģeļu, kas zaudējuši saķeri, demontāža, gar ēkas mūra augšējo malu;
 - 4.2. Izdrupušā ēkas mūra pārmūrēšana;
 - 4.3. Jaunas skārda parapeta nosegdetaļas montāžas darbi.

SIA "Cortto" ir iesniedzis lokālo tāmi Nr. Nr. 23/092-25,v2 par summu 21268,18 EUR (bez PVN).

Akts sastādīts uz 2 (vienas) lapas.

Pielikumā: SIA "Cortto" lokālā tāme Nr. 23/092-25,v2 uz 1 (vienas) lapas.

Komisijas locekļi:

NĪ tehniskās uzturēšanas daļas

Remontdarbu sektora vadītājs

(paraksts*)

Aldis Smilga

NĪ apsaimniekošanas daļa NĪ pārvaldniece

(paraksts*)

Ilona Kaļasa

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums: ... 46050050509002
Nosaukums: ... Noliktava
Adrese: ... Raiņa iela 5A, Auce, Dobeles nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums: ... 12.08.2025

Izdrukas ID: 390002869297	Izdrukas datums: 10.09.2025	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:
Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Nereģistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:..... 46050050509002

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:... 46055050505

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Dati par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu nav reģistrēti.

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:... 46050050509002

10.1.1. Adrese:..... Raiņa iela 5A, Auce, Dobeles nov.

10.1.2. Nosaukums:..... Noliktava

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:..... 1252 - Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi

10.1.4. Kopējā platība (m²):..... 477.2

10.1.5. Apbūves laukums (m²):..... 258.7

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:... 2

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:... 1

10.1.8. Telpu grupu skaits:... 1

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):..... Nav

10.1.10. Uzbūvēšanas gads:..... 1930

10.1.11. Nolietojums:... V3

10.1.12. Nolietojuma noteikšanas datums:..... 10.09.2025

10.1.13. Apsekošanas datums:... 12.08.2025

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:... Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:..... Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:... 46050050509

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:..... Nav

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:..... 46050050509002

Tipa kods	Tipa nosaukums
12520102	Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas

12. Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

12.1. Ēka ar kadastra apzīmējumu 46050050509002:

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida)	1952
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi, Ķieģeļu mūris 1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā, Ķieģeļu mūris ½ ķieģeļa biezumā	1952
Pārsegumi	Koka dēļu klājs virs koka sijām, Metāla sijas ar aizpildījumu no dzelzsbetona, betona, ķieģeļu mūra	1952
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	1952
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1952

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 46050050509002 apjoma rādītāji:

Izdrukas ID: 390002869297	Izdrukas datums: 10.09.2025	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	258.7 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	477.2 kv.m.	Nav	Nav
Augstums	Nav	7.1 m	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	1358 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu...	46050050509002
14.1.1. Kopējā platība (m²).....	477.2
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....	477.2
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	477.2
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	425.5
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	51.7
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:	46050050509002001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Noliktava
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1252 - Noliktavas, rezervuāra, bunkura, silosa telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	-1, 1, 2
16.1.5. Telpu skaits:.....	11
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	477.2
16.1.7. Apsekošanas datums:.....	12.08.2025
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	46050050509002
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	46050050509

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	46050050509002001
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Noliktava	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	2.85	2.85	33.9	Nav
2	Noliktava	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	2.9	2.9	38	Nav
3	Noliktava	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	2.9	2.9	34.4	Nav
4	Noliktava	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.45	2.45	2.45	40.3	Nav
5	Noliktava	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.45	2.45	2.45	34.4	Nav
6	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	2.9	2.9	3.6	Nav
7	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	2.9	2.9	3.6	Nav
8	Ārtelpa	5 - Nedzīvojamā ārtelpa	1	4.23	3.7	4.75	51.7	Nav
9	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	1.45	3.65	173.7	Nav
10	Pagraba noeja	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.1	2.1	2.1	3.1	Nav
11	Pagrabs	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	1.95	1.95	1.95	60.5	Nav

18. Labiekārtojumi

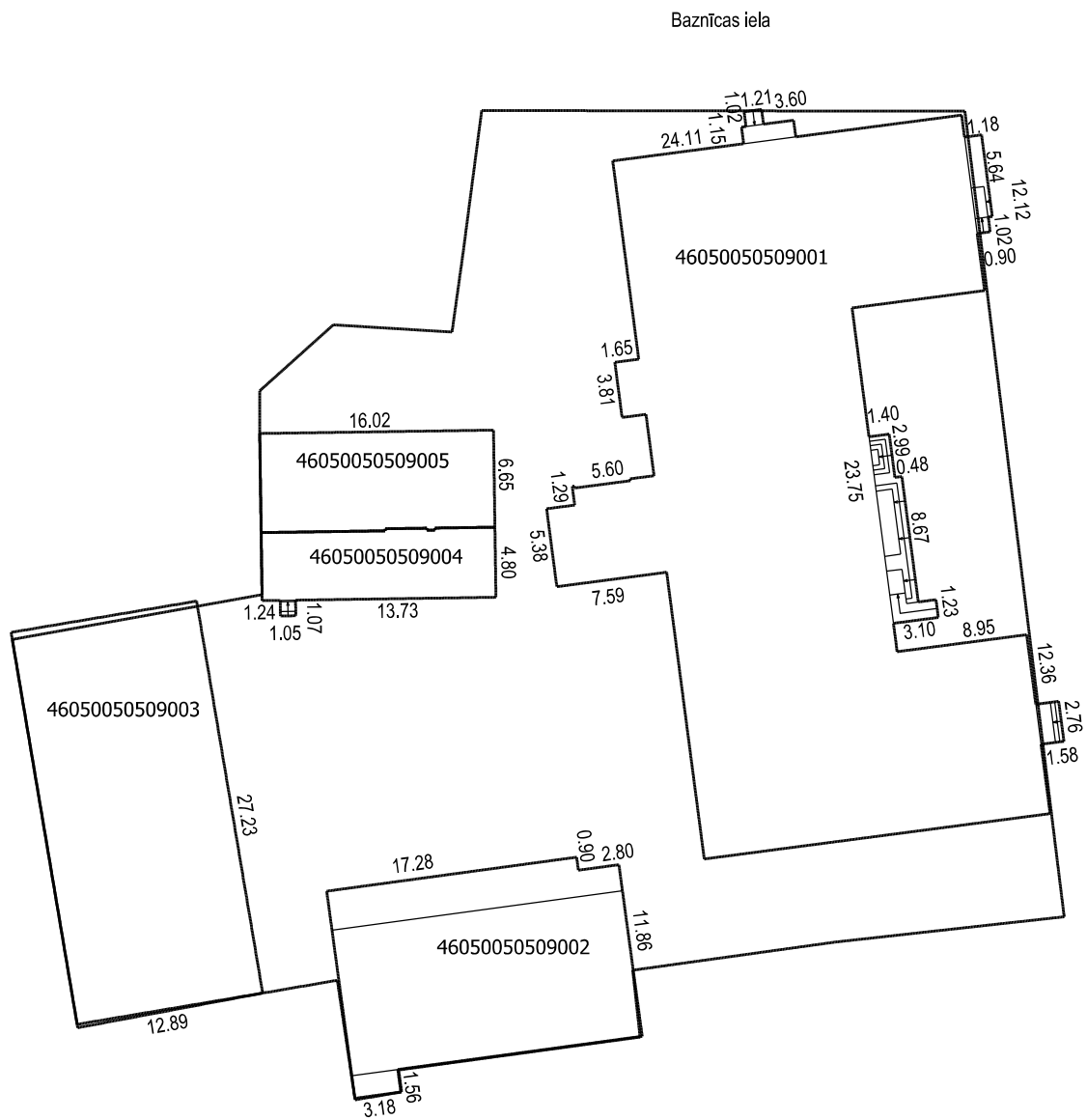
18.1. Nevienai būvei labiekārtojumi nav reģistrēti

Izdrukas ID: 390002869297	Izdrukas datums: 10.09.2025	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

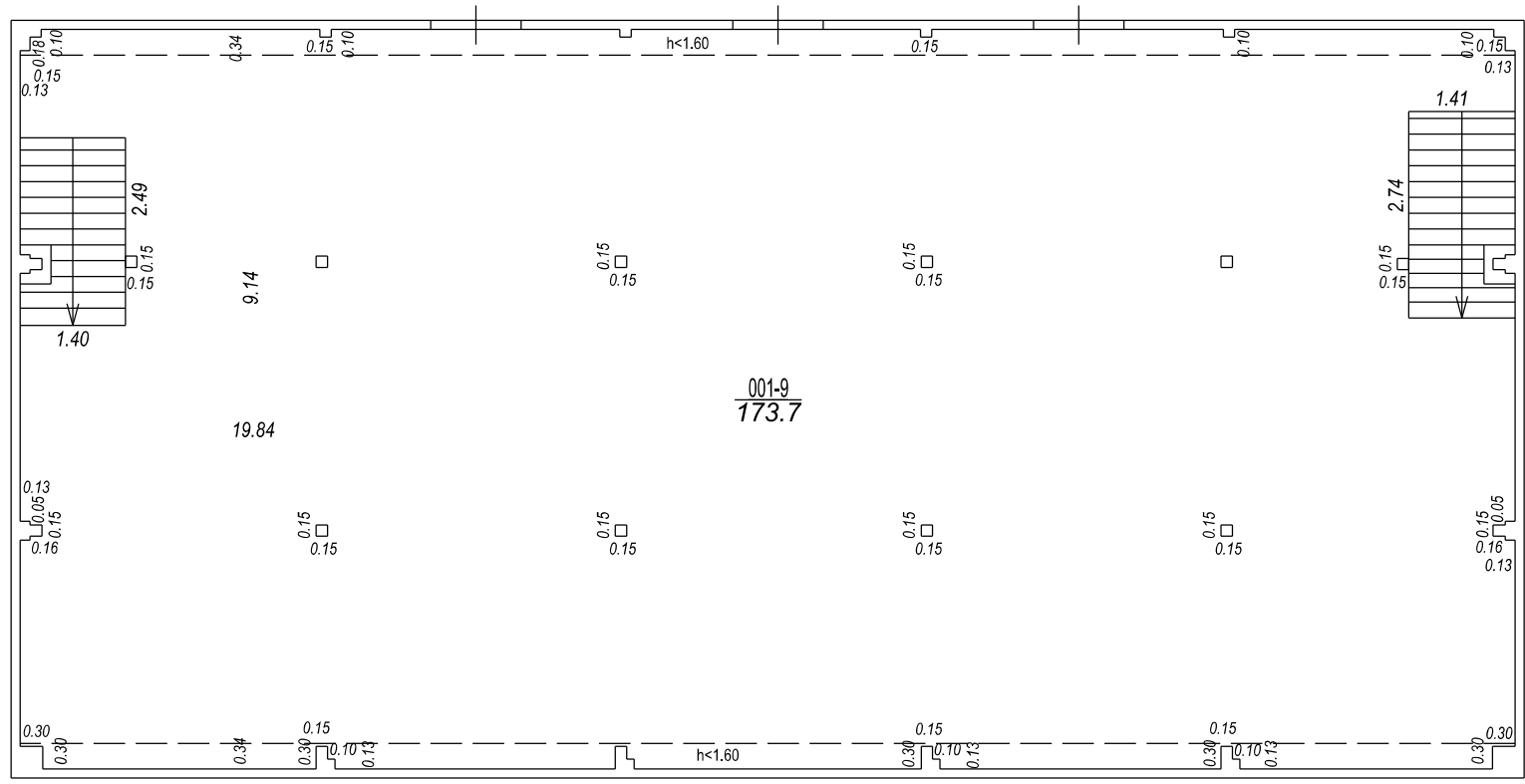
Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

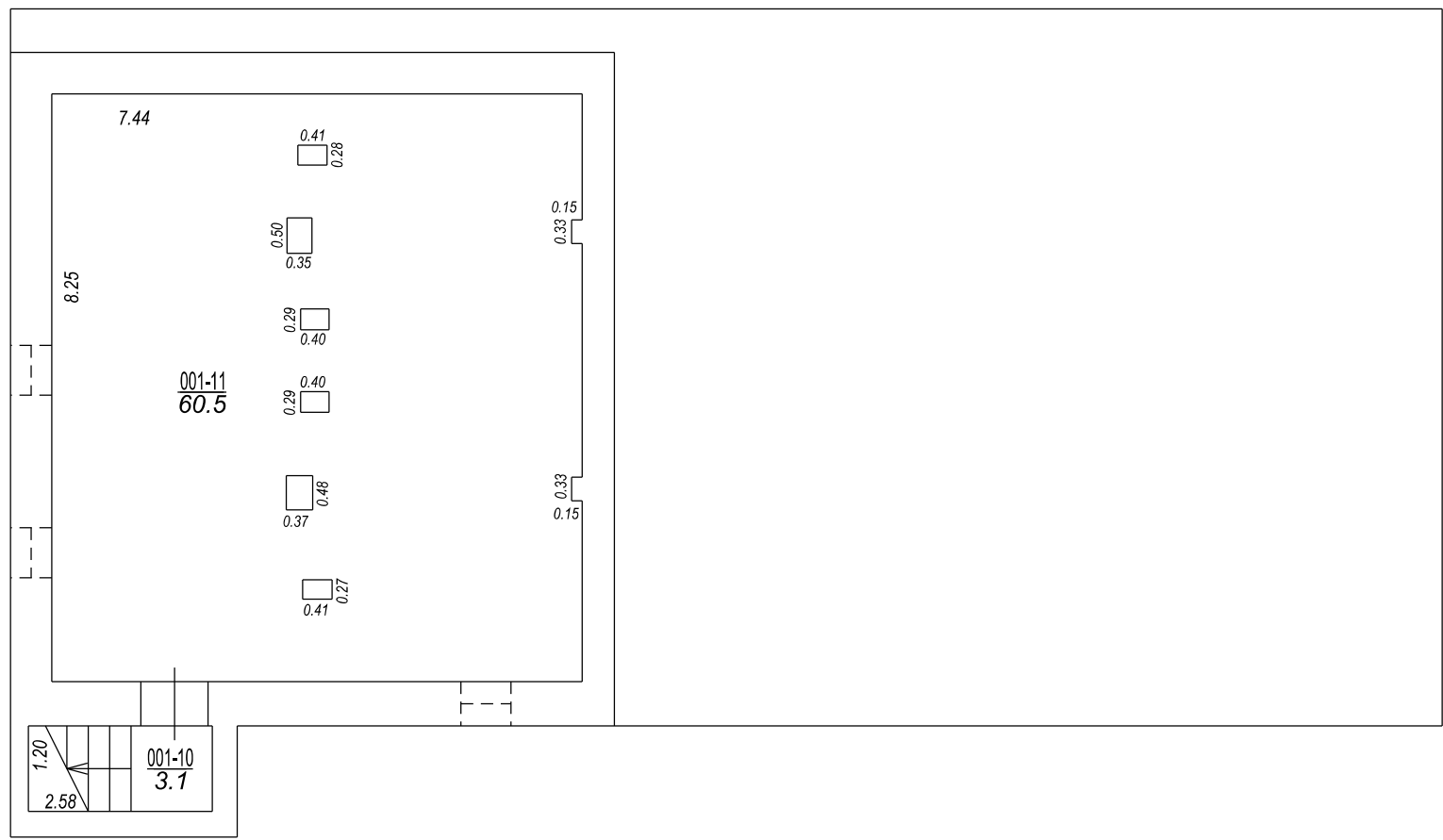
V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.



APBŪVES PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
46050050509	1 : 500	4



STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
46050050509002	2	1 : 100	6



STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
46050050509002	- 1	1 : 100	7

46050050509002_20250812_EF_1



46050050509002_20250812_EF_2





VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....46050050509003
Nosaukums:.....Noliktava
Adrese:.....Raiņa iela 5D, Auce, Dobeles nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....12.08.2025

Izdrukas ID: 390002869310	Izdrukas datums: 10.09.2025	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:
Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....46050050509003

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....46055050505

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Dati par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu nav reģistrēti.

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....46050050509003

10.1.1. Adrese:..... Raiņa iela 5D, Auce, Dobeles nov.

10.1.2. Nosaukums:..... Noliktava

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:..... 1252 - Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi

10.1.4. Kopējā platība (m²):..... 337.8

10.1.5. Apbūves laukums (m²):..... 351

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:..... 1

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:..... 1

10.1.8. Telpu grupu skaits:..... 1

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):..... Nav

10.1.10. Uzbūvēšanas gads:..... 1930

10.1.11. Nolietojums:..... V3

10.1.12. Nolietojuma noteikšanas datums:..... 10.09.2025

10.1.13. Apsekošanas datums:..... 12.08.2025

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:..... Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:..... Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....
46050050509

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:..... Nav

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....46050050509003

Tipa kods	Tipa nosaukums
12520102	Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas

12. Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

12.1. Ēka ar kadastra apzīmējumu 46050050509003:

Nosaukums	Materiali	Konstatācijas gads
Pamati	Akmens mūris, Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida)	1950
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 1 ķieģeļa biezumā, Ķieģeļu mūris 1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā	1950
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1950
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	1950
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1950

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 46050050509003 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	351 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	337.8 kv.m.	Nav	Nav
Augstums	Nav	6.7 m	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	1307 kub.m.	Nav	Nav

Izdrukas ID: 390002869310	Izdrukas datums: 10.09.2025	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....	46050050509003
14.1.1. Kopējā platība (m²).....	337.8
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....	337.8
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	337.8
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	337.8
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	46050050509003001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Noliktava
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1252 - Noliktavas, rezervuāra, bunkura, silosa telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	-1, 1
16.1.5. Telpu skaits:.....	11
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	337.8
16.1.7. Apsekošanas datums:.....	12.08.2025
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	46050050509003
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	46050050509

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	46050050509003001
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Noliktava	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.35	2.35	2.35	37.1	Nav
2	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.65	2.95	4.35	46.4	Nav
3	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.65	2.95	4.35	46.4	Nav
4	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.65	2.95	4.35	43.2	Nav
5	Noliktava	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.45	2.45	2.45	75.5	Nav
6	Noliktava	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.35	2.35	2.35	21	Nav
7	Noliktava	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.25	2.25	2.25	19.6	Nav
8	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.3	2.3	2.3	9.4	Nav
9	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.6	3.6	3.6	8.6	Nav
10	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	1.92	1.92	1.92	21.6	Nav
11	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	1.92	1.92	1.92	9	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Nevienai būvei labiekārtojumi nav reģistrēti

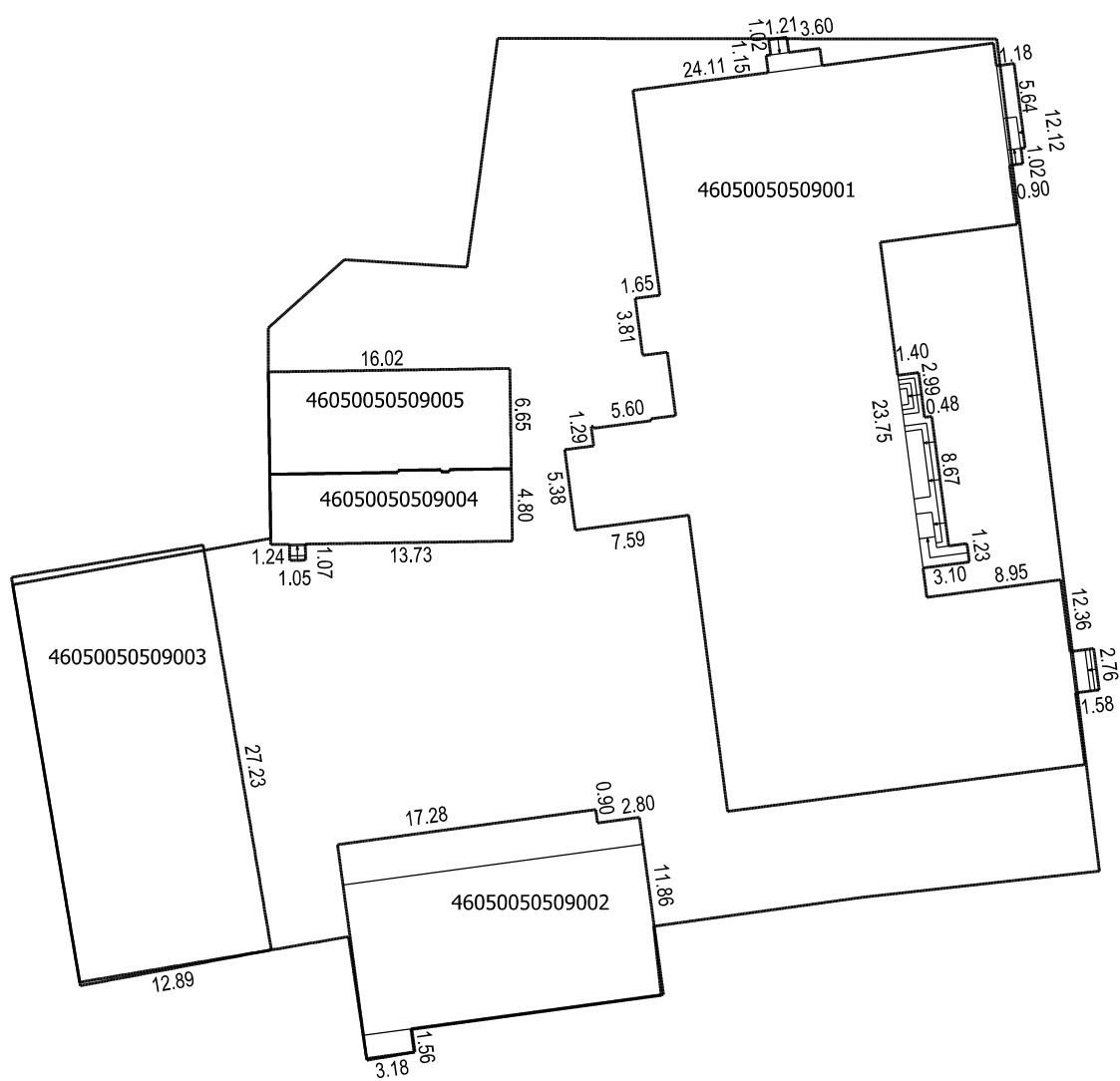
Izdrukas ID: 390002869310	Izdrukas datums: 10.09.2025	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

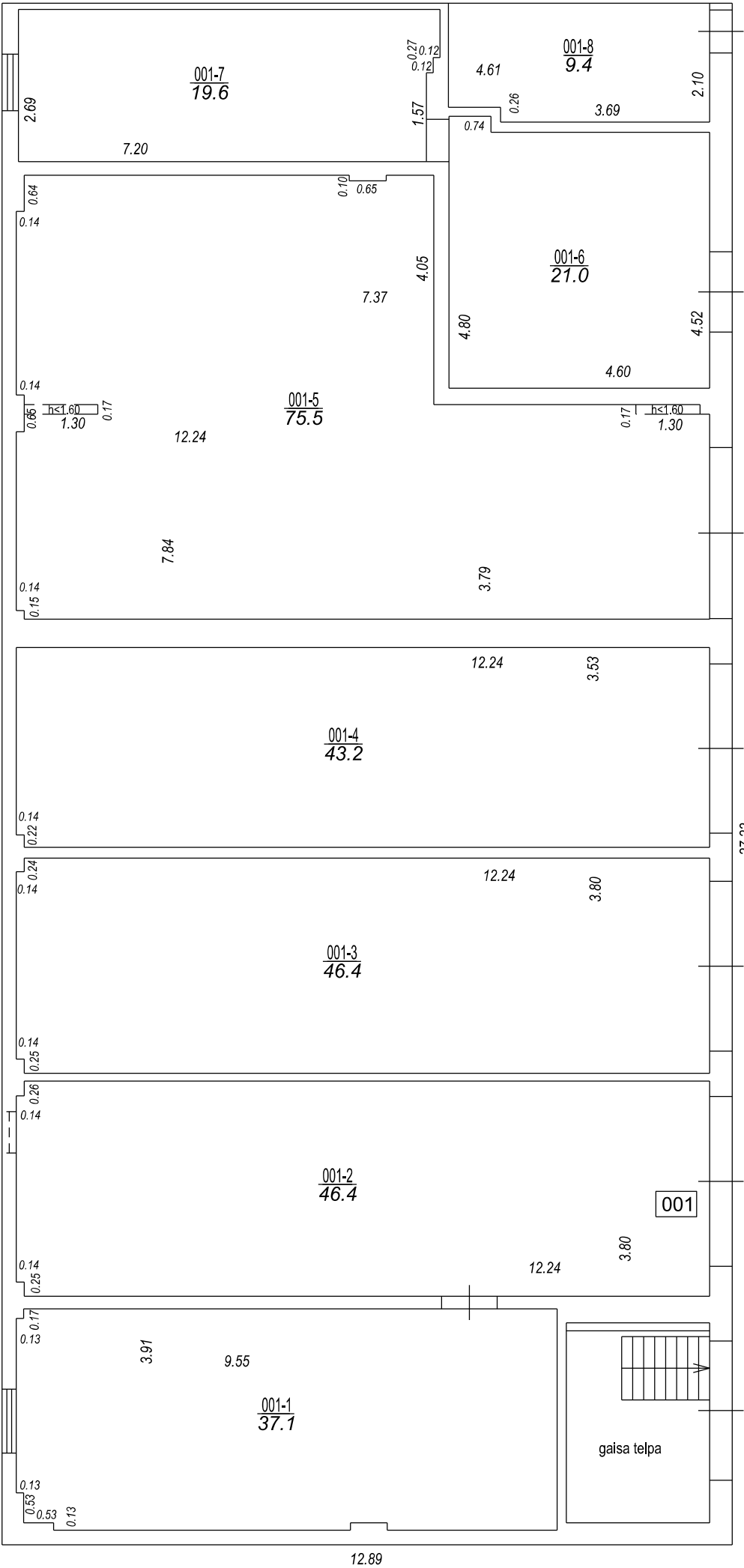
Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

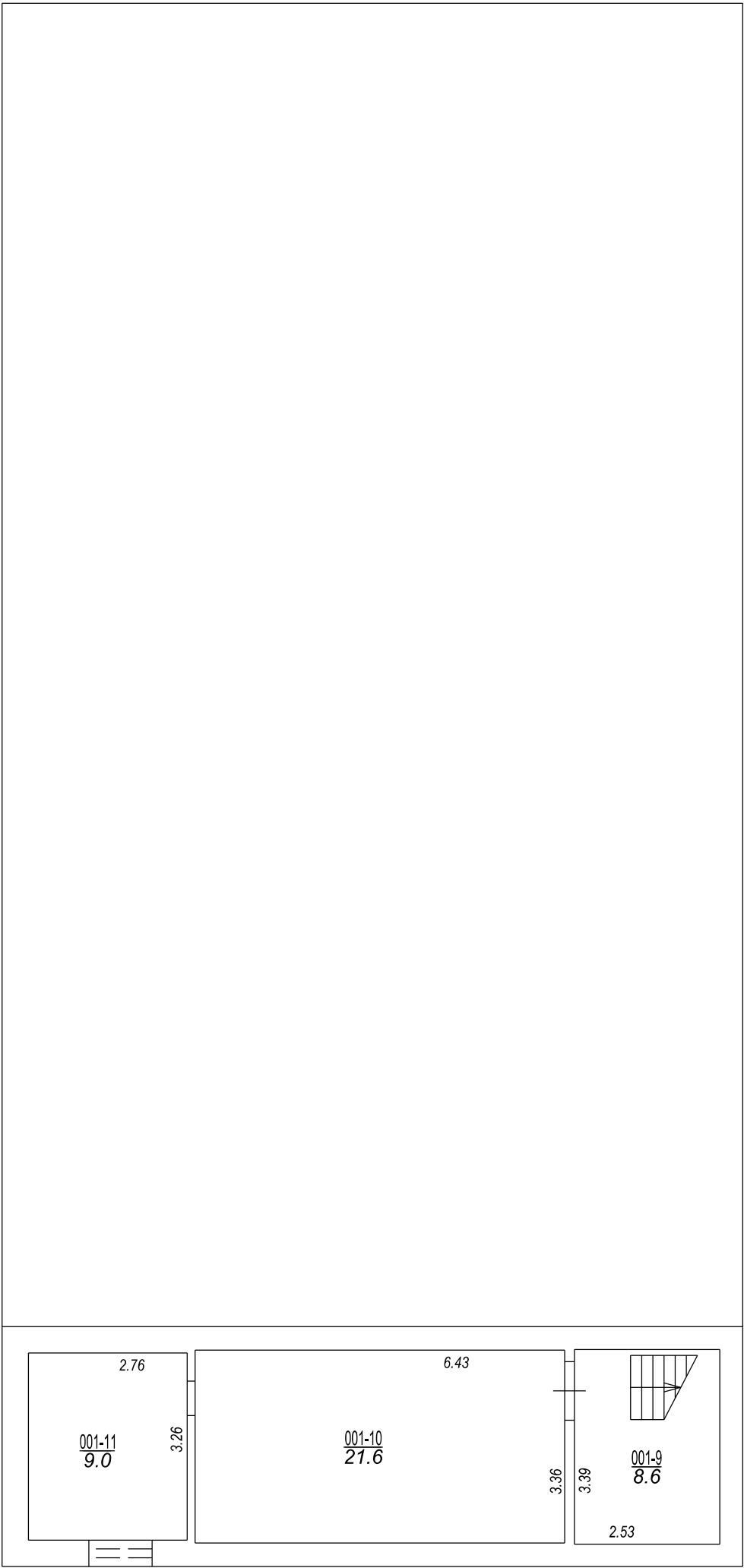
Raina iela



APBŪVES PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
46050050509	1 : 500	4



STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
46050050509003	1	1 : 100	5



STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
46050050509003	- 1	1 : 100	6

46050050509003_20250812_EF_1



46050050509003_20250812_EF_2



VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....46050050509004
Nosaukums:.....Darbnīca
Adrese:.....Raiņa iela 5C, Auce, Dobeles nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....12.08.2025

Izdrukas ID: 390002869328	Izdrukas datums: 10.09.2025	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....46050050509004

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....46055050505

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Dati par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu nav reģistrēti.

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....46050050509004

10.1.1. Adrese:..... Raiņa iela 5C, Auce, Dobeles nov.

10.1.2. Nosaukums:..... Darbnīca

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:..... 1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²):..... 61.9

10.1.5. Apbūves laukums (m²):..... 76.8

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:..... 1

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:..... 0

10.1.8. Telpu grupu skaits:..... 1

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):..... Nav

10.1.10. Uzbūvēšanas gads:..... 1930

10.1.11. Nolietojums:..... V3

10.1.12. Nolietojuma noteikšanas datums:..... 10.09.2025

10.1.13. Apsekošanas datums:..... 12.08.2025

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:..... Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:..... Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....
46050050509

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:..... Nav

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....46050050509004

Tipa kods	Tipa nosaukums
12510101	Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir līdz 6 m (ieskaitot)

12. Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

12.1. Ēka ar kadastra apzīmējumu 46050050509004:

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Akmens mūris, Ķieģeļu mūris	1930
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā	1930
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1930
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	1930
Jumta segums	Azbestcements loksnes	1970

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 46050050509004 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	76.8 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	61.9 kv.m.	Nav	Nav
Augstums	Nav	4.7 m	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	223 kub.m.	Nav	Nav

Izdrukas ID: 390002869328	Izdrukas datums: 10.09.2025	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....	46050050509004
14.1.1. Kopējā platība (m²).....	61.9
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....	61.9
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	61.9
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	61.9
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	46050050509004001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Darbnīca
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1251 - Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits:.....	3
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	61.9
16.1.7. Apsekošanas datums:.....	12.08.2025
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	46050050509004
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	46050050509

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	46050050509004001
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Darbnīca	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.65	2.65	2.65	43.4	Nav
2	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.75	2.75	2.75	7.1	Nav
3	Žāvētava	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.65	2.65	2.65	11.4	Nav

18. Labiekārtojumi

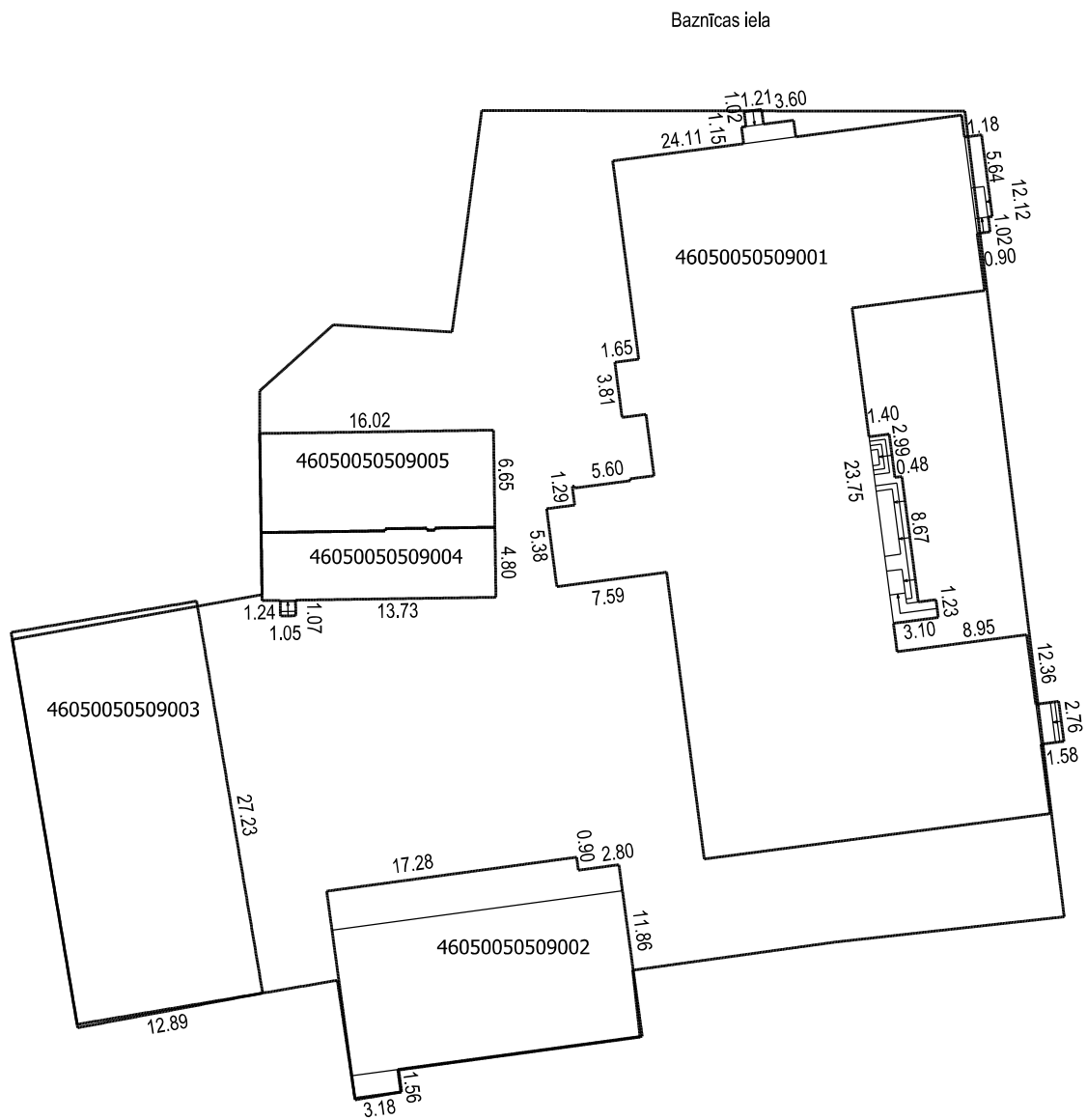
18.1. Nevienai būvei labiekārtojumi nav reģistrēti

Izdrukas ID: 390002869328	Izdrukas datums: 10.09.2025	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

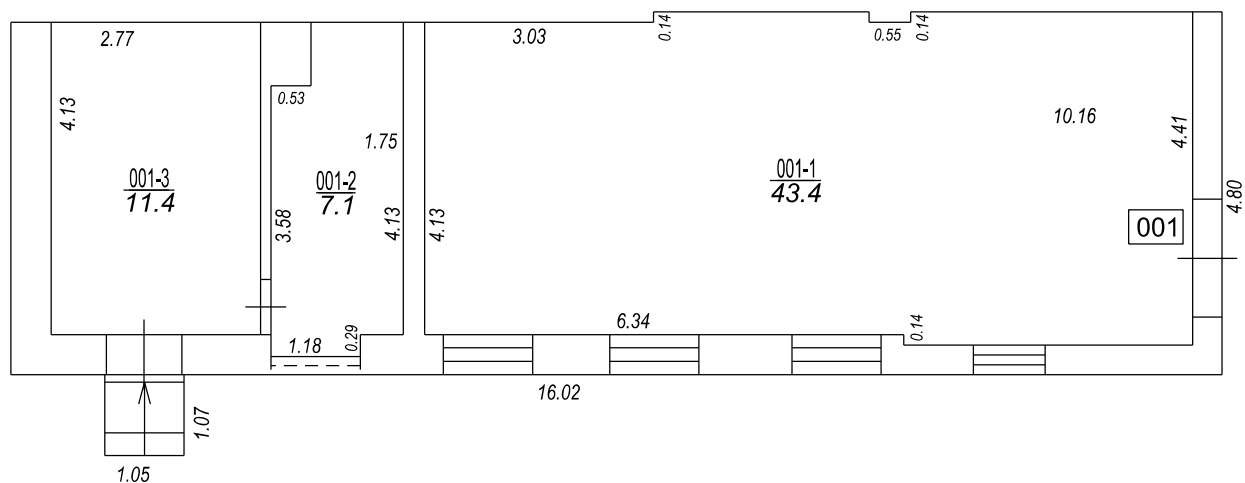
Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.



APBŪVES PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
46050050509	1 : 500	4



STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
46050050509004	1	1 : 100	5

46050050509004_20250812_EF_1



46050050509004_20250812_EF_2



VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....46050050509005
Nosaukums:.....Noliktava
Adrese:.....Raiņa iela 5B, Auce, Dobeles nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....12.08.2025

Izdrukas ID: 390002869342	Izdrukas datums: 10.09.2025	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....46050050509005

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....46055050505

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Dati par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu nav reģistrēti.

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....46050050509005

10.1.1. Adrese:..... Raiņa iela 5B, Auce, Dobeles nov.

10.1.2. Nosaukums:..... Noliktava

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:..... 1252 - Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi

10.1.4. Kopējā platība (m²):..... 112.7

10.1.5. Apbūves laukums (m²):..... 107.8

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:..... 2

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:..... 0

10.1.8. Telpu grupu skaits:..... 1

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):..... Nav

10.1.10. Uzbūvēšanas gads:..... 1930

10.1.11. Nolietojums:..... V4

10.1.12. Nolietojuma noteikšanas datums:..... 10.09.2025

10.1.13. Apsekošanas datums:..... 12.08.2025

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:..... Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:..... Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....
46050050509

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:..... Nav

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....46050050509005

Tipa kods	Tipa nosaukums
12520102	Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas

12. Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

12.1. Ēka ar kadastra apzīmējumu 46050050509005:

Nosaukums	Materialāls	Konstatācijas gads
Pamati	Akmens mūris, Ķieģeļu mūris	1930
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā	1930
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu, Monolīta dzelzsbetona klājs	1930
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	1930
Jumta segums	Azbestcements loksnes	1970

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 46050050509005 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	107.8 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	112.7 kv.m.	Nav	Nav
Augstums	Nav	9.1 m	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	538 kub.m.	Nav	Nav

Izdrukas ID: 390002869342	Izdrukas datums: 10.09.2025	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....	46050050509005
14.1.1. Kopējā platība (m²).....	112.7
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....	112.7
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	112.7
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	112.7
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	46050050509005001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Noliktava
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1252 - Noliktavas, rezervuāra, bunkura, silosa telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1, 2
16.1.5. Telpu skaits:.....	6
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	112.7
16.1.7. Apsekošanas datums:.....	12.08.2025
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	46050050509005
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	46050050509

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	46050050509005001
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Noliktava	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	2.55	2.55	30.4	Nav
2	Noliktava	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.25	3.25	3.25	40.3	Nav
3	Kantoris	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	2.55	2.55	7.5	Nav
4	Vejtveris	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.17	3.17	3.17	1.4	Nav
5	Virtuve	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.17	3.17	3.17	1.1	Nav
6	Istaba	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.17	3.17	3.17	22.1	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Būves kadastra apzīmējums.....	46050050509005
--------------------------------------	----------------

Reģistrētie labiekārtojumi		Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure. Vietējā. Krāsns		Apvidū ir konstatēts	
Apkure. Vietējā. Plīts		Apvidū ir konstatēts	

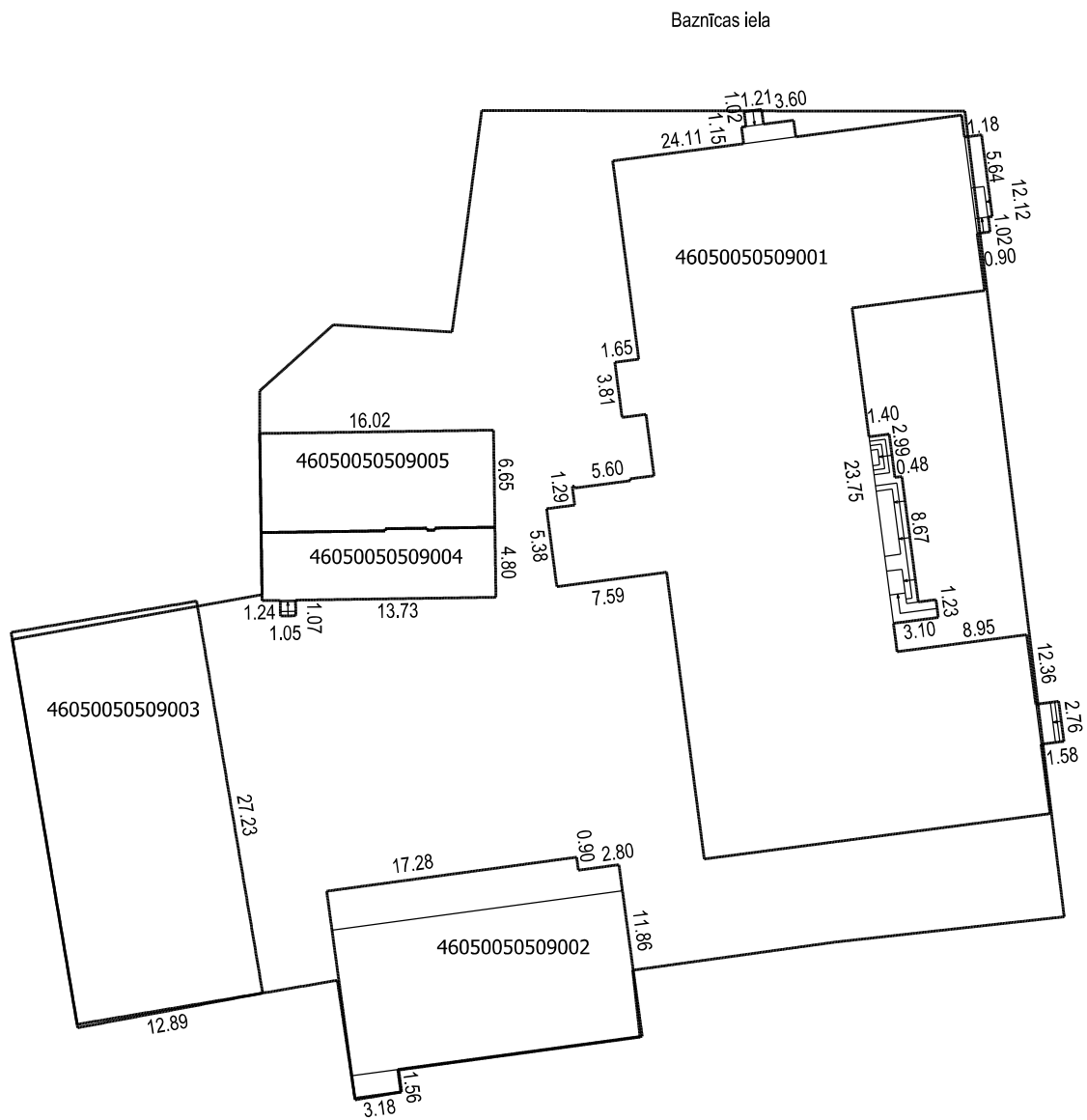
18.1.1. Labiekārtojumu datums:	12.08.2025
--------------------------------------	------------

Izdrukas ID: 390002869342	Izdrukas datums: 10.09.2025	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

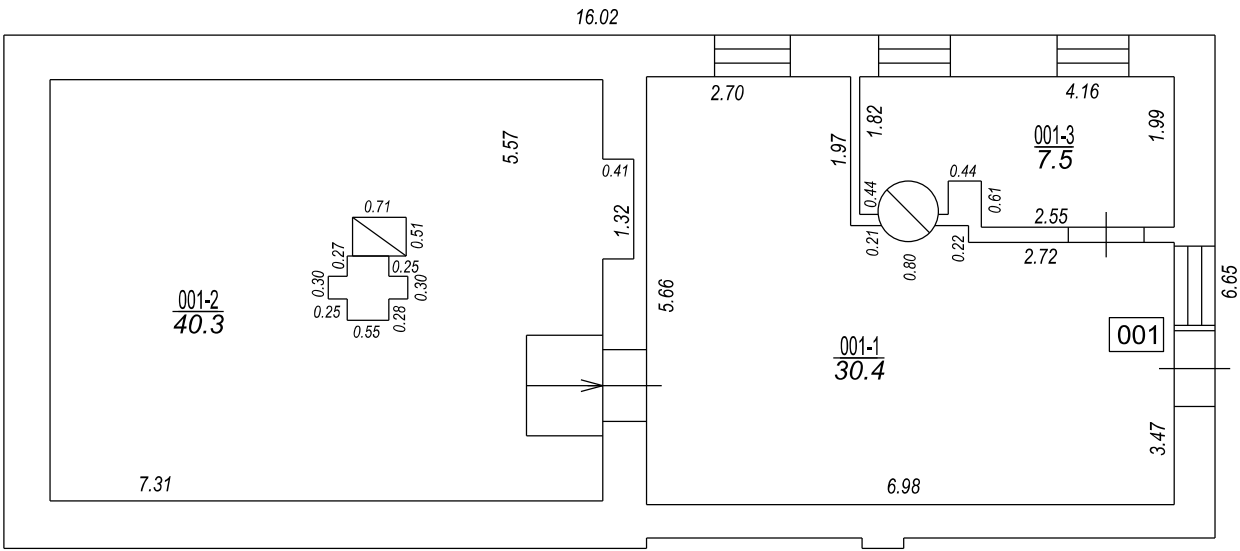
Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

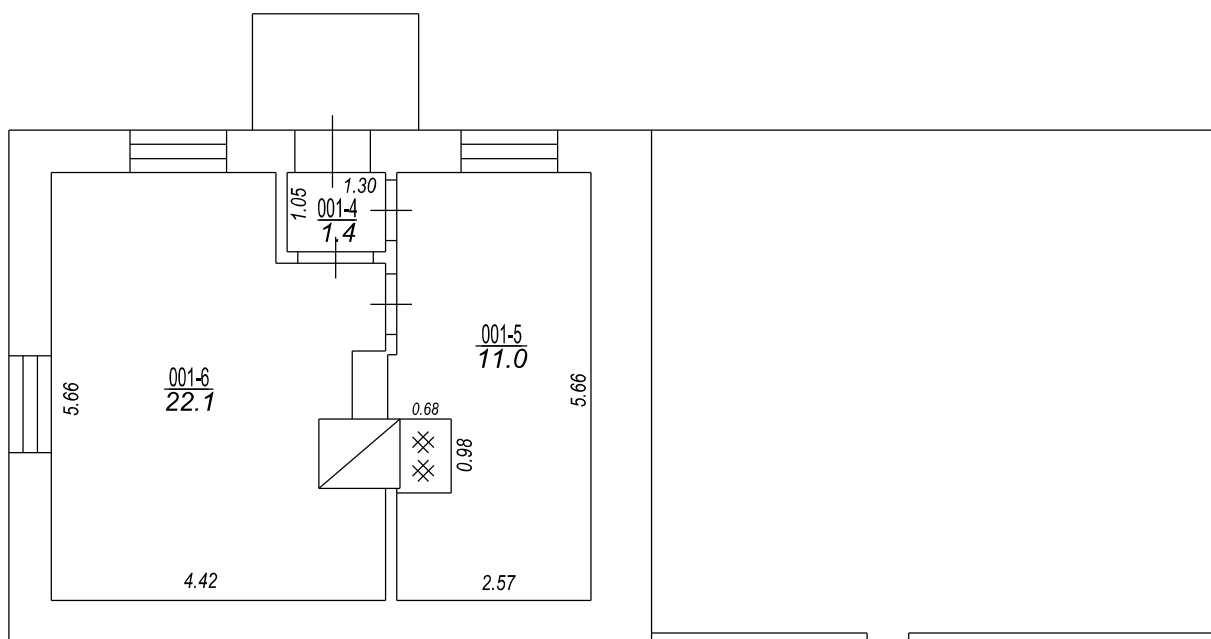
V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.



APBŪVES PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
46050050509	1 : 500	4



STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
46050050509005	1	1 : 100	5



Izgatavots no VZD arhīva materiāliem bez apsekošanas apvidū

STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
46050050509005	2	1 : 100	6

46050050509005_20250812_EF_1



46050050509005_20250812_EF_2



VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI VAS
TALEJAS IELA 1
RĪGA LV-1026

Rēķins Nr. DB000194BD0481

2026. gada 17. februāris

Pamatojums	Likumiskās zemes lietošanas tiesības	
Līguma numurs	1.20/2025/23	Pakalpojuma sniegšanas periods: 01.01.2026-31.03.2026
Pakalpojuma saņēmējs	Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"	
VRN	40003294758	
Adrese	Talejas iela 1 Rīga	
Piezīmes	Saskaņā ar likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otro daļu, 42. panta piekto daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1.panta otrās daļas 1.2 punktu ar 2024.gada 1. janvāri par pašvaldībai piederošas vai piekrītošas zemes, uz kuras atrodas citai personai piederošas būves, likumisko lietošanu (iepriekš nomas maksa) tiek piemērota maksa 4% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50 EUR gadā. Zemi, uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības, ar nekustamā īpašuma nodokli neapliedz.	

Pakalpojuma objekts	Maksas aprēķina nosacījums(-i)	Summa bez PVN	PVN		Kopā, EUR
			%	summa	
Zeme - 4605 005 0509 - Raiņa iela 5, Auce, Dobeles nov. Platība - 1225.00 m² Kadastrālā vērtība (universālā) - 1371.99 EUR	4.0 % no kadastrālās vērtības gadā	13.72	0	0.00	13.72
Rēķina sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas	3,75 EUR par katru rēķinu	3.75	0	0.00	3.75
Kopā aprēķināts		17.47		0.00	17.47
Apmaksas termiņš 31.03.2026					

Pārmaksa uz 17.02.2026. 7.94

Kopā apmaksai, EUR: 9.53

Kopā apmaksai: Deviņi euro 53 centi

Pieteikšanās elektroniskai dokumentu saņemšanai un informācija par nomas maksu ir pieejama portālā www.epakalpojumi.lv.

Par rēķinā norādītā maksājuma termiņa kavēšanu nomnieks maksā kavējuma naudu vai līgumsodu no kavētās maksājuma summas par katru kavēto dienu. Lūdzu, maksājuma dienā precizējiet kavējuma naudas apjomu.

Apmaksu var veikt:

1. Dobeles novada pašvaldības kasēs Brīvības ielā 15, Dobelē vai Jelgavas ielā 1, Aucē, vai pagastu pārvalžu kasēs.

2. ieskaitot Dobeles novada pašvaldības reģ. nr. 90009115092 bankas kontos:

Citadele LV51PARX0012477590001

SEB Banka LV94UNLA0050014267180

Swedbank LV28HABA0001402050427

VEICOT APMASU MAKSĀJUMA MĒRĶĪ NORĀDIET RĒĶINA NUMURU!

Rēķinu sagatavoja: Grāmatvedības uzskaitvede Anda Jansone Tālrunis: 63721544

Rēķins sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta.



Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
46055050505	-	-	100000950258	-	Auce, Dobeles novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	11349	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	12373	10.09.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	11349	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	11349	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu ; Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	12373	10.09.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Prognozētais īpašuma novērtējums Kadastrā	11349	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Īpašuma sastāvs

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
46050050509002	1/1	Raiņa iela 5A, Auce, Dobeles nov., LV-3708	Noliktava

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	477.2
Galvenais lietošanas veids:	1252 - Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi
Būves tips:	12520102 - Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas
Uzbūvēšanas gads:	1930
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	12.08.2025

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	4734	22.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	5927	10.09.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	4734	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	477.2
Lietderīgā platība (kv.m.):	477.2
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	477.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	425.5
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	51.7
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	10.09.2025

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
46050050509002001	-

Nosaukums:	Noliktava
Lietošanas veids:	1252 - Noliktavas, rezervuāra, bunkura, silosa telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	11
Ēkas apsekošanas datums:	12.08.2025
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	4734	11.09.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	5927	10.09.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	4734	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	477.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	477.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	425.5
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	51.7
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	2.85	2.85	33.9	-
2	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	2.9	2.9	38.0	-

3	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	2.9	2.9	34.4	-
4	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.45	2.45	2.45	40.3	-
5	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.45	2.45	2.45	34.4	-
6	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	2.9	2.9	3.6	-
7	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	2.9	2.9	3.6	-
8	Ārtelpa	Nedzīvojamā ārtelpa	1	4.23	3.7	4.75	51.7	-
9	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	1.45	3.65	173.7	-
10	Pagraba noēja	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.1	2.1	2.1	3.1	-
11	Pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	1.95	1.95	1.95	60.5	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	1358.0 kub.m.	-	-
Augstums	-	7.1 m	-	-
Apbūves laukums	-	258.7 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	11.09.2025	4376220	Valsts nekustamie īpašumi VAS; p.p. Ingrīda Antsone
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	03.06.2025	-	Valsts nekustamie īpašumi VAS; p.p. Ingrīda Antsone
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	13.05.2025	-	Valsts nekustamie īpašumi VAS; p.p. Ingrīda Antsone
Nodošanas un pieņemšanas akts	29.04.2025	4517R/25	Valsts ieņēmumu dienests; Finanšu ministrija
Akts par būves nodošanu īpašumā citam tiesību subjektam	29.04.2025	4517R/25	Valsts ieņēmumu dienests
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	25.03.2025	30.4/17.22/34485	Valsts ieņēmumu dienests

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida)	1952
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biežumā, koka dēļi, Ķieģeļu mūris 1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biežumā, Ķieģeļu mūris ½ ķieģeļa biežumā	1952
Pārsegumi	Metāla sijas ar aizpildījumu no dzelzsbetona, betona, ķieģeļu mūra, Koka dēļu klājs virs koka sijām	1952
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	1952
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1952

46050050509003	1/1	Raina iela 5D, Auce, Dobeles nov., LV-3708	Noliktava
----------------	-----	--	-----------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	337.8
Galvenais lietošanas veids:	1252 - Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi
Būves tips:	12520102 - Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas
Uzbūvēšanas gads:	1930
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	12.08.2025

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	4556	22.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	4540	10.09.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	4556	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	337.8
Lietderīgā platība (kv.m.):	337.8
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	337.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	337.8
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	10.09.2025

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
46050050509003001	-
Nosaukums:	Noliktava
Lietošanas veids:	1252 - Noliktavas, rezervuāra, bunkura, silosa telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	11
Ēkas apsekošanas datums:	12.08.2025
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	4556	11.09.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	4540	10.09.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	4556	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	337.8
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	337.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	337.8
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.35	2.35	2.35	37.1	-
2	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.65	2.95	4.35	46.4	-
3	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.65	2.95	4.35	46.4	-
4	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.65	2.95	4.35	43.2	-
5	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.45	2.45	2.45	75.5	-
6	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.35	2.35	2.35	21.0	-
7	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.25	2.25	2.25	19.6	-
8	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.3	2.3	2.3	9.4	-
9	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.6	3.6	3.6	8.6	-
10	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	1.92	1.92	1.92	21.6	-
11	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	1.92	1.92	1.92	9.0	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Augstums	-	6.7 m	-	-
Būvtilpums	-	1307.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	351.0 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	11.09.2025	4376220	Valsts nekustamie īpašumi VAS; p.p. Ingrīda Antsone
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	03.06.2025	-	Valsts nekustamie īpašumi VAS; p.p. Ingrīda Antsone
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	13.05.2025	-	Valsts nekustamie īpašumi VAS; p.p. Ingrīda Antsone
Akts par būves nodošanu īpašumā citam tiesību subjektam	29.04.2025	4517R/25	Valsts ieņēmumu dienests
Nodošanas un pieņemšanas akts	29.04.2025	4517R/25	Valsts ieņēmumu dienests; Finanšu ministrija
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	25.03.2025	30.4/17.22/34485	Valsts ieņēmumu dienests

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida), Akmens mūris	1950
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā, Ķieģeļu mūris 1 ķieģeļa biezumā	1950
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1950

Jumta nesošā konstrukcija	Koks	1950
Jumta segums	Azbestcements loksnes	1950

46050050509004	1/1	Raiņa iela 5C, Auce, Dobeles nov., LV-3708	Darbnīca
----------------	-----	--	----------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	61.9
Galvenais lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Būves tips:	12510101 - Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir līdz 6 m (ieskaitot)
Uzbūvēšanas gads:	1930
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	12.08.2025

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	987	22.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1040	10.09.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	987	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	61.9
Lietderīgā platība (kv.m.):	61.9
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	61.9
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	61.9
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	10.09.2025

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
46050050509004001	-

Nosaukums:	Darbnīca
Lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	3
Ēkas apsekošanas datums:	12.08.2025
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
----------------	---------------	-----------------------------	----------

Fiskālā kadastrālā vērtība	987	11.09.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1040	10.09.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	987	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	61.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	61.9
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	61.9
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.65	2.65	2.65	43.4	-
2	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.75	2.75	2.75	7.1	-
3	Žāvētava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.65	2.65	2.65	11.4	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	76.8 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	223.0 kub.m.	-	-
Augstums	-	4.7 m	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	11.09.2025	4376220	Valsts nekustamie īpašumi VAS; p.p. Ingrīda Antsone
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	03.06.2025	-	Valsts nekustamie īpašumi VAS; p.p. Ingrīda Antsone
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	13.05.2025	-	Valsts nekustamie īpašumi VAS; p.p. Ingrīda Antsone
Akts par būves nodošanu īpašumā citam tiesību subjektam	29.04.2025	4517R/25	Valsts ieņēmumu dienests
Nodošanas un pieņemšanas akts	29.04.2025	4517R/25	Valsts ieņēmumu dienests; Finanšu ministrija
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	25.03.2025	30.4/17.22/34485	Valsts ieņēmumu dienests

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Akmens mūris, Ķieģeļu mūris	1930
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā	1930
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1930
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	1930

Jumta segums	Azbestcements loksnes	1970
--------------	-----------------------	------

46050050509005	1/1	Raiņa iela 5B, Auce, Dobeles nov., LV-3708	Noliktava
----------------	-----	--	-----------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	112.7
Galvenais lietošanas veids:	1252 - Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi
Būves tips:	12520102 - Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas
Uzbūvēšanas gads:	1930
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	12.08.2025

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1072	22.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	866	10.09.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	1072	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	112.7
Lietderīgā platība (kv.m.):	112.7
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	112.7
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	112.7
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	10.09.2025

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
46050050509005001	-

Nosaukums:	Noliktava
Lietošanas veids:	1252 - Noliktavas, rezervuāra, bunkura, silosa telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	6
Ēkas apsekošanas datums:	12.08.2025
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1072	11.09.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu

Universālā kadastrālā vērtība	866	10.09.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	1072	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	112.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	112.7
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	112.7
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	2.55	2.55	30.4	-
2	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.25	3.25	3.25	40.3	-
3	Kantoris	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	2.55	2.55	7.5	-
4	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.17	3.17	3.17	1.4	-
5	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.17	3.17	3.17	11.0	-
6	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.17	3.17	3.17	22.1	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Vietējā. Krāsns		Apvidū ir konstatēts
Apkure. Vietējā. Plīts		Apvidū ir konstatēts

Datums:	12.08.2025
---------	------------

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	538.0 kub.m.	-	-
Augstums	-	9.1 m	-	-
Apbūves laukums	-	107.8 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējinstāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	11.09.2025	4376220	Valsts nekustamie īpašumi VAS; p.p. Ingrīda Antsone
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	03.06.2025	-	Valsts nekustamie īpašumi VAS; p.p. Ingrīda Antsone
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	13.05.2025	-	Valsts nekustamie īpašumi VAS; p.p. Ingrīda Antsone
Nodošanas un pieņemšanas akts	29.04.2025	4517R/25	Valsts ieņēmumu dienests; Finanšu ministrija

Akts par būves nodošanu īpašumā citam tiesību subjektam	29.04.2025	4517R/25	Valsts ieņēmuma dienests
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	25.03.2025	30.4/17.22/34485	Valsts ieņēmumu dienests

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Akmens mūris, Ķieģeļu mūris	1930
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā	1930
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu, Monolīta dzelzsbetona klājs	1930
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	1930
Jumta segums	Azbestcements loksnes	1970

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Vietējā. Krāsns		Apvidū ir konstatēts
Apkure. Vietējā. Plīts		Apvidū ir konstatēts

Datums:	12.08.2025
---------	------------

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	46055050505	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Auces pilsētas zemesgrāmata	07.11.2025	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	11.09.2025	4376220	Valsts nekustamie īpašumi VAS; p.p. Ingrida Antsone
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	03.06.2025	-	Valsts nekustamie īpašumi VAS; p.p. Ingrida Antsone
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	13.05.2025	-	Valsts nekustamie īpašumi VAS; p.p. Ingrida Antsone
Akts par būves nodošanu īpašumā citam tiesību subjektam	29.04.2025	4517R/25	Valsts ieņēmuma dienests
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	25.03.2025	30.4/17.22/34485	Valsts ieņēmumu dienests
Apliecinājuma karte	18.04.2011	-	Auces novada pašvaldības būvvalde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	18.04.2011	35142	KS Auces patērētāju biedrības p.p.V.E.Rēpelis
Cita veida dokuments	09.03.2011	8.20.3.-14/32	Valsts ieņēmumu dienests
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	27.10.2010	10.14.	Auces novada dome
Cita veida dokuments	18.10.2010	8.20.3-35/124	Valsts ieņēmumu dienests
Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NĪVK IS	22.08.2008	-	VZD Zemgales reģionālā nodaļa
Akts par būves neesamību	22.08.2008	-	VZD Zemgales reģionālā nodaļa
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	30.04.2008	4	Auces pilsētas dome
Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā	24.12.1969	-	Pieņemšanas komisija
Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā	28.04.1961	-	Pieņemšanas komisija

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.