

APSTIPRINĀTS
ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta
09.10.2026. rīkojumu Nr. DI-26-449-rs
“Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu
Salacas ielā 28, Rīgā (kadastra Nr. 0100 072 0041 un
kadastra Nr. 0100 572 0153), izsoles 08.10.2026.
noteikumu Nr. DIA-26-16-izn apstiprināšanu”

IZSOLES NOTEIKUMI

Rīgā

08.10.2026.

Nr. DIA-26-16-izn

Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu Salacas ielā 28, Rīgā (kadastra Nr. 0100 072 0041 un kadastra Nr. 0100 572 0153), izsoles noteikumi

I. Izsolāmā nekustamā īpašuma raksturojums

1. Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamie īpašumi Salacas ielā 28, Rīgā, – nekustamais īpašums (kadastra Nr. 0100 072 0041), kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 072 0041) 1898 m² platībā (turpmāk – Zemes vienība; zemes robežu plāna kopija 1. pielikumā), un nekustamais īpašums (kadastra Nr. 0100 572 0153), kas sastāv no bērnu dārza ēkas (kadastra apzīmējums 0100 072 0041 001) ar kopējo platību 878,40 m² un trim palīgceltņiem (kadastra apzīmējumi: 0100 072 0138 001; 0100 072 0138 002; 0100 072 0138 003), kuru kopējās platības attiecīgi ir 22,3 m², 20,1 m², 20,5 m², – tiek pārdoti kā lietu kopība vienam pircējam **elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli** (turpmāk – Izsole).
2. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 0100 072 0041 un nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 0100 572 0153 (turpmāk kopā – Izsolāmais nekustamais īpašums) Rīgas valstspilsētas pašvaldībai nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumos Nr. 10271 un Nr. 26869.
3. Izsolāmais nekustamais īpašums nav iznomāts.
4. Bērnu dārza ēkas (kadastra apzīmējums 0100 072 0041 001) neliela daļa un palīgceltne atrodas uz privātpersonai piederošas zemes vienības Salacas ielā 30, Rīgā (kadastra Nr. 0100 072 0138; kadastra apzīmējums 0100 072 0138; reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 25694).
5. Atbilstoši ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” apstiprinātajiem Rīgas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem Zemes vienība visā platībā atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur teritorijas galvenais izmantošanas veids ir daudzdzīvokļu māju apbūve, taču teritorijā atļauta arī biroja ēku, tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, kultūras iestāžu apbūve, sporta būvju apbūve, izglītības un zinātnes, veselības

aizsardzības, sociālās aprūpes, dzīvnieku aprūpes un reliģisko organizāciju ēku apbūve.

6. Atbilstoši ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” apstiprinātās Rīgas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartei “Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” Zemes vienība visā platībā atrodas aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai – aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā un 15 km zonā ap lidlauku “Rīga”, “Spilve”, “Ādaži”, “Ikšķile” kontrolpunktiem.
7. Izmantojot Zemes vienību, jāņem vērā pazemes un virszemes inženiertīkli un to aizsargjoslas, kas reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un kurās jāievēro lietošanas tiesību aprobežojumi atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām, kā arī citi lietošanas tiesību aprobežojumi, arī tad, ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā vai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
8. Zemes vienībai ir tiešais pieslēgums koplietošanas ielai – Salacas ielai.
9. Zemes vienība ir iežogota kopā ar zemes vienību Salacas ielā 30, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 072 0138), un nelielu daļu no privātpersonai piederošas zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 072 0042), kas ietilpst nekustamajā īpašumā Zilupes ielā 27, Rīgā (kadastra Nr. 0100 072 0042; reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 657).
10. Zemes vienībā aug koki.
11. Izsolāmajam nekustamajam īpašumam nav Rīgas valstspilsētas pašvaldības noteiktu īpašu izmantošanas nosacījumu.

II. Pirmpirkuma tiesību izmantošana pirmajā Izsolē

12. Pirmpirkuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu pirmajā izsludinātajā Izsolē ir zemes vienības Salacas ielā 30, Rīgā (kadastra Nr. 0100 072 0138; kadastra apzīmējums 0100 072 0138), īpašniekam, kurš Izsolāmo nekustamo īpašumu var iegādāties par nosacīto cenu, Izsoles sludinājumā noteiktajā termiņā iesniedzot pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un samaksājot pirkuma maksu.
13. Ja pirmpirkuma tiesīgā persona Izsoles sludinājumā noteiktajā termiņā iesniedz pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, Izsole nenotiek.
14. Pirmpirkuma tiesīgā persona Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta 30 dienu laikā pēc pirkuma maksas samaksas.

III. Informācija par Iz soli

15. Izsolāmā nekustamā īpašuma Iz soli organizē Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments (turpmāk – Īpašuma departaments).
16. Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirmās Izsoles sākumcena) ir 546 200 EUR (pieci simti četrdesmit seši tūkstoši divi simti eiro), tajā skaitā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 0100 072 0041 – 206 893 EUR un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 0100 572 0153 – 339 307 EUR.
17. Pirmās Izsoles solis ir 5000 EUR (pieci tūkstoši eiro).
18. Nodrošinājums – 10 (desmit) procentu apmērā no Izsoles sākumcenas – jāieskaita Rīgas valstspilsētas pašvaldības (reģistrācijas Nr. 90011524360) norēķinu kontā:

Nr. LV30RIKO0020300000000, „Luminor Bank AS Latvijas filiāle”, bankas kods RIKOLV2X ar atzīmi „**Izsoles nodrošinājums Salacas iela 28**”.

19. Izsolāmais nekustamais īpašums tiek pārdots ar tūlītēju samaksu. Ja Izsolāmo nekustamo īpašumu pārdod Izsolāmā nekustamā īpašuma augstākās cenas nosolītājam, samaksa par Izsolāmo nekustamo īpašumu veicama divu nedēļu laikā no Izsoles noslēguma dienas, iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.
20. Izsoles rezultātus apstiprina Īpašuma departaments.
21. Ja Izsolāmo nekustamo īpašumu pārdod Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājam, Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (pirkuma līguma projekts 2. pielikumā) Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājs paraksta 30 dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.
22. Pieteikšanās dalībai izsolē, personas reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā, personas autorizācija dalībai izsolē, izsoles norise, izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa un izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu:
 - 22.1. pirmajā izsolē notiek saskaņā ar 25.02.2026. Rīgas valstspilsētas pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma, uz kuru ir pirmpirkuma tiesības, elektroniskas izsoles organizēšanas kārtību Nr. DIA-26-2-pra, kas apstiprināta ar Īpašuma departamenta 05.03.2026. rīkojumu Nr. DI-26-165-rs;
 - 22.2. otrajā un trešajā izsolē, ja tādas tiek rīkotas, notiek saskaņā ar 25.02.2026. Rīgas valstspilsētas pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma, uz kuru nav pirmpirkuma tiesību, elektroniskas izsoles organizēšanas kārtību Nr. DIA-26-1-pra, kas apstiprināta ar Īpašuma departamenta 04.03.2026. rīkojumu Nr. DI-26-164-rs.
23. Ar izsludinātās Izsoles organizēšanas kārtību var iepazīties:
 - 23.1. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu;
 - 23.2. Īpašuma departamenta mājaslapas <https://id.riga.lv> sadaļā „Pārdod/Izsludinātās izsoles” pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu.

IV. Citi noteikumi

24. Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma maksa pirkuma līgumā tiek atspoguļota atsevišķi nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 0100 072 0041 un atsevišķi nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 0100 572 0153, ievērojot nosacīto cenu veidojošo proporciju, proti, nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 0100 072 0041 – 38 %, nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 0100 572 0153 – 62 %.
25. Izsolāmā nekustamā īpašuma pircējam:
 - 25.1. ja tas nav zemes vienības Salacas ielā 30, Rīgā, vai zemes vienības Zilupes ielā 27, Rīgā, īpašnieks, patstāvīgi jārisina jautājumi ar minēto zemes vienību īpašniekiem par šo zemes vienību vai to daļu lietošanu;
 - 25.2. veicot saimniecisko darbību Zemes vienībā, jāievēro Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr. 309 “Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” un Rīgas domes 12.06.2024. saistošie noteikumi Nr. RD-24-276-sn “Par koku, kas aug ārpus meža, aizsardzību, uzturēšanu un ciršanu”.

Pielikumā:

1. Zemes robežu plāna kopija (EDOC).
2. Pirkuma līguma projekts.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības

Īpašuma departamenta

Īpašuma atsavināšanas pārvaldes priekšnieces p.i. *(elektroniskais paraksts)* R. Kalve



LATVIJAS REPUBLIKA

Rīgas pilsēta

Salacas iela 28

Grupa: 072 Grunts: 0041

Zemes kadastra Nr.: 0100 072 0041

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Dokumenti, pēc kuriem noteiktas zemes gabala robežas:

Rīgas pilsētas zemes komisija 22/05/1997 Nr.19/118

Lēmums par īpašuma tiesību atjaunošanu

Robežu plāns sastādīts pēc materiāliem, ko sniedzis

VZD Rīgas pilsētas nodaļas mērniecības birojs

izpildītiem mērogā 1:500

Zemes kopplatība 1898 m²

Zemes īpašums reģistrēts Rīgas pilsētas

zemes grāmatu nodaļas Rīgas pilsētas zemes grāmatā

1998. gada 30. janvārī
Nodalījuma (folijas) Nr. 10271

Zemes grāmatu nodaļas tiesnesis:



VALSTS ZEMES DIENESTS

Rīgas pilsētas nodaļa

Nodaļas vadītājs

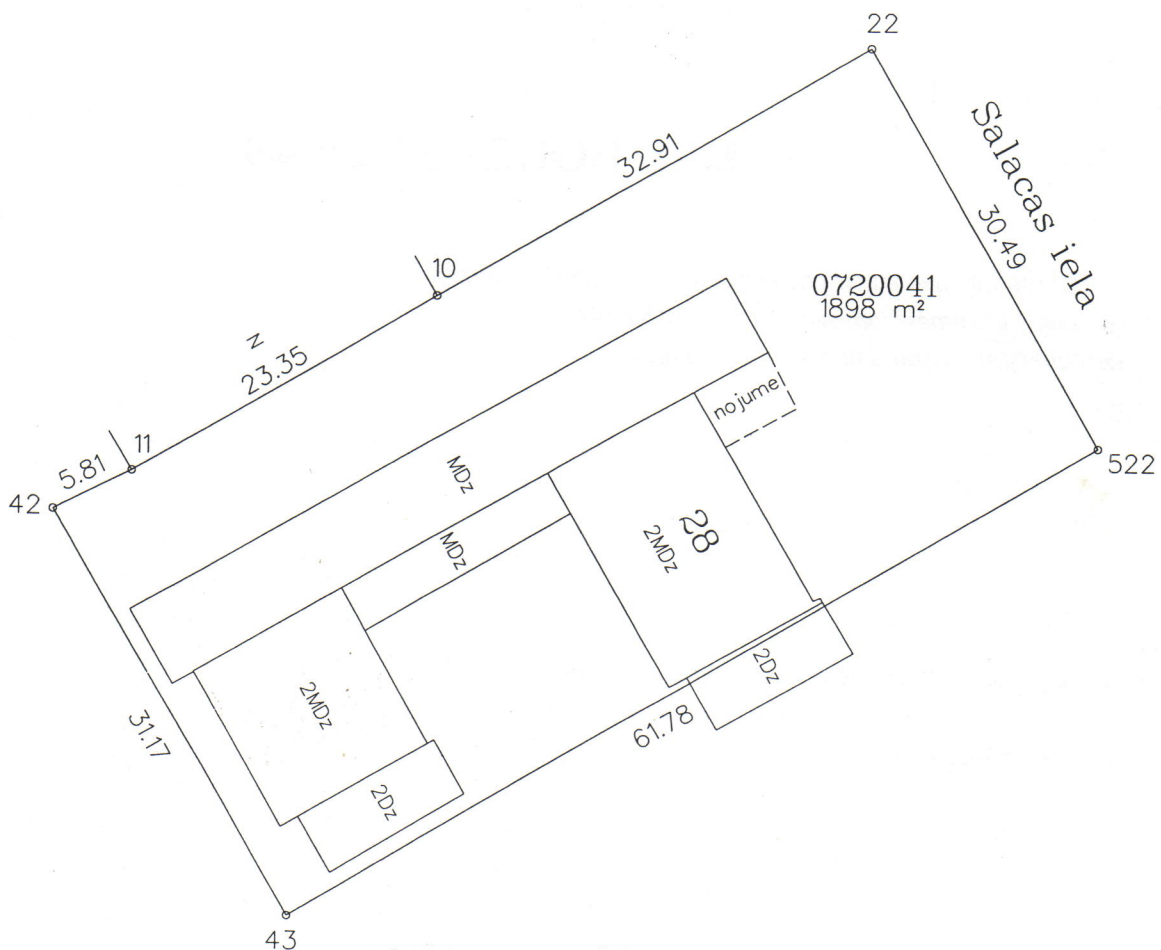
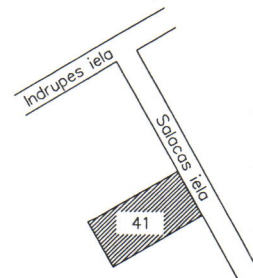
Ilmārs Račko

21.01.98

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES
RĪGAS KOORDINĀTU SISTĒMĀ

	X	Y
22	-8077.28	14584.55
522	-8103.69	14599.79
43	-8135.30	14546.71
42	-8108.44	14530.89
11	-8105.85	14536.09
10	-8093.99	14556.20

ZEMES GABALA
IZVIETOJUMS KVARTĀLĀ



Mērogs 1: 500

Rīgas pilsētas nodaļa
Mērnecības birojs

	pilsēta	grupa	grunts
kods	0100	072	0041



vadītājs	L. Gavrilovs		04.01.96.
uzmērija	I. Šikors		04.01.96

Kopija pareiza
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma
departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes Īpašuma
reģistrācijas nodaļas īpašuma reģistrācijas
projektu vadītāja G.Rzajeva
05.10.2026

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMO ĪPAŠUMU
SALACAS IELĀ 28, RĪGĀ
(KADASTRA NR. 0100 072 0041 UN
KADASTRA NR. 0100 572 0153),

PIRKUMA LĪGUMS Nr. DI-___-___-lī

Rīgā,

20__gada __.____.

Rīgas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90011524360 (turpmāk – Pārdevējs), kuru, pamatojoties uz Rīgas domes 30.08.2023. saistošajiem noteikumiem Nr. RD-23-235-sn „Rīgas valstspilsētas pašvaldības nolikums” un Rīgas valstspilsētas pašvaldības 22.09.2026. pilnvaru Nr. RD-26-63-pv, pārstāv Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta direktors Vladimirs Ozoliņš, no vienas puses, un

____ (nosaukums), reģistrācijas Nr. ____ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz _____, pārstāv _____ (amats, vārds, uzvārds), no otras puses
vai

____ (vārds, uzvārds), personas kods _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses
vai

____ (vārds, uzvārds), personas kods _____ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz pilnvaru, kas __. __. __. izdota pie zvērināta notāra _____ (vārds, uzvārds) un iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. _____, pārstāv _____ (vārds, uzvārds), personas kods _____, no otras puses (turpmāk kopā – Puses),

pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un ņemot vērā Rīgas domes 26.08.2026. lēmumu Nr. RD-26-1009-lē “Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu Salacas ielā 28, Rīgā (kadastra Nr. 01000720041 un kadastra Nr. 01005720153), atsavināšanu”, Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu Salacas ielā 28, Rīgā (kadastra Nr. 0100 072 0041 un kadastra Nr. 0100 572 0153), __. __. 2026. izsoles noteikumus Nr. DIA-26-__-izn, kas apstiprināti ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta __. __. 2026. rīkojumu Nr. DI-26-__-rs, un Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu Salacas ielā 28, Rīgā (kadastra Nr. 0100 072 0041 un kadastra Nr. 0100 572 0153), izsoles rezultātus, kas apstiprināti ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta __. __. 20__ rīkojumu Nr. DI-__-__-rs,

noslēdz šādu Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem saistošu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošos nekustamos īpašumus Salacas ielā 28, Rīgā:

1.1.1. nekustamo īpašumu (kadastra Nr. 0100 072 0041), kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 072 0041) 1898 m² platībā (turpmāk – Zemes vienība);

1.1.2. ēku (būvju) nekustamo īpašumu (kadastra Nr. 0100 572 0153), kas sastāv no bērnodārza ēkas (kadastra apzīmējums 0100 072 0041 001) un trim palīgceltņiem (kadastra apzīmējumi: 0100 072 0138 001; 0100 072 0138 002; 0100 072 0138 003),
(turpmāk kopā – Īpašums).

- 1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Īpašumu ir nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumos Nr. 10271 un Nr. 26869.
- 1.3. Bērnudārza ēkas (kadastra apzīmējums 0100 072 0041 001) neliela daļa un palīgceltnes atrodas uz privātpersonai piederošas zemes vienības Salacas ielā 30, Rīgā (kadastra Nr. 0100 072 0138; kadastra apzīmējums 0100 072 0138; reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 25694).
- 1.4. Atbilstoši ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" apstiprinātajiem Rīgas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem Zemes vienība visā platībā atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1).
- 1.5. Atbilstoši ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" apstiprinātās Rīgas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartei "Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi" Zemes vienība visā platībā atrodas aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai – aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā un 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem.
- 1.6. Zemes vienībai ir tiešais pieslēgums koplietošanas ielai – Salacas ielai.
- 1.7. Zemes vienība ir iežogota kopā ar zemes vienību Salacas ielā 30, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 072 0138), un nelielu daļu no privātpersonai piederošas zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 072 0042), kas ietilpst nekustamajā īpašumā Zilupes ielā 27, Rīgā (kadastra Nr. 0100 072 0042; reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 657).
- 1.8. Pārdevējs apliecina, ka Īpašums (vai tā daļa) nav nevienam citam atsavināts, ieķīlāts, tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums.
- 1.9. Pircējs pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar Zemes vienības zemes robežu plānu, apgrūtinājumiem, Īpašuma faktisko stāvokli un apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju šajā sakarā nekādas pretenzijas. Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem Īpašuma apslēptiem trūkumiem un par Īpašuma dabiskajām īpašībām, kā arī par tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai vismaz nevarētu palikt viņam apslēpti, piegriežot visparastāko uzmanību un nepielietojot speciālas zināšanas.

2. PIRKUMA MAKSA UN TĀS SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Īpašuma pirkuma maksa ir _____ EUR (_____ eiro), tajā skaitā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 0100 072 0041 – _____ EUR un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 0100 572 0153 – _____ EUR.
- 2.2. Pircējs ir samaksājis Pārdevējam Līguma 2.1. punktā norādīto Īpašuma pirkuma maksu līdz Līguma parakstīšanai, un Puses apņemas šajā sakarā turpmāk neizvirzīt viena pret otru nekādas pretenzijas.

3. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Pircējs iegūst valdījuma tiesības uz Īpašumu Līguma spēkā stāšanās dienā, lietošanas tiesības – tā nodošanas-pieņemšanas dienā. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprinājuma brīdī zemesgrāmatā. Nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā Pārdevējs izsniedz Pircējam divu nedēļu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas.

- 3.2. Visu risku par zaudējumiem, kas saistībā ar Īpašumu var rasties trešajām personām, kā arī visus riskus par Īpašuma bojāeju vai bojāšanos no brīža, kad Pārdevējs ir nodrošinājis iespēju izmantot lietošanas tiesības, nes Pircējs.
- 3.3. Pircējs ņem vērā, ka:
 - 3.3.1. nekustamā īpašuma nodoklis jāmaksā ar nākamo mēnesi no dienas, kad Puses ir parakstījušas Īpašuma nodošanas-pieņemšanas aktu, un Pircējs pats ir atbildīgs par nekustamā īpašuma nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā un kārtībā;
 - 3.3.2. izmantojot Zemes vienību, jāņem vērā pazemes un virszemes inženiertīkli un to aizsargjoslas, kas reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un kurās jāievēro lietošanas tiesību aprobežojumi atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām, kā arī citi lietošanas tiesību aprobežojumi, arī tad, ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā vai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
 - 3.3.3. veicot saimniecisko darbību Zemes vienībā, citstarp jāievēro Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr. 309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” un Rīgas domes 12.06.2024. saistošie noteikumi Nr. RD-24-276-sn “Par koku, kas aug ārpus meža, aizsardzību, uzturēšanu un ciršanu”;
 - 3.3.4. patstāvīgi jārisina jautājumi ar zemes vienības Salacas ielā 30, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 072 0138), un zemes vienības Zilupes ielā 27, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 072 0042), īpašniekiem par šo zemes vienību vai to daļu lietošanu; *(ja Pircējs nav zemes vienības Salacas ielā 30, Rīgā, vai zemes vienības Zilupes ielā 27, Rīgā, īpašnieks)*
- 3.4. Pircējs apņemas:
 - 3.4.1. parakstīt Īpašuma nodošanas-pieņemšanas aktu divu darbdienu laikā no akta saņemšanas brīža;
 - 3.4.2. viena mēneša laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniegt dokumentus īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā uz sava vārda un segt visus ar to saistītos izdevumus.

4. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS

Līgums stājas spēkā dienā, kad tas reģistrēts Rīgas valstspilsētas pašvaldībā. *(Ja Līgumu paraksta papīra formā)*

vai

Līgums stājas spēkā dienā, kad to parakstījušas Puses. *(Ja Līgumu paraksta ar elektronisko parakstu)*

5. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 5.1. Līgumā ietvertie nodaļu nosaukumi tiek lietoti vienīgi atsauksmju ērtībai un nevar tikt izmantoti atsevišķu Līguma noteikumu interpretācijai.
 - 5.2. Strīdus, ko nav izdevies izšķirt Pusēm savstarpēji vienojoties sarunu ceļā, izskata Latvijas Republikas tiesā, piemērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus.
 - 5.3. Līgums sagatavots latviešu valodā uz ____ lapām un parakstīts trīs eksemplāros, kuriem ir vienāds juridisks spēks. Viens eksemplārs paliek Pārdevējam, divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, no kuriem viens paredzēts iesniegšanai Rīgas pilsētas tiesā (zemesgrāmatai). *(Ja Līgumu paraksta papīra formā)*
- vai*

Līgums sagatavots latviešu valodā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu. *(Ja Līgumu paraksta ar elektronisko parakstu)*

6. LĪGUMA PUŠU REKVIZĪTI UN KONTAKTINFORMĀCIJA

- 6.1. Pārdevējs: Rīgas valstspilsētas pašvaldība,
adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539,
kontakttinformācija: Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta Īpašuma
atsavināšanas pārvalde; tālrunis 67105213, e-pasts: dia@riga.lv.
- 6.2. Pircējs: _____,
adrese: _____,
kontakttinformācija: tālrunis _____, e-pasts: _____.

Pušu paraksti:

PĀRDEVĒJS:

PIRCĒJS:

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Īpašuma departamenta direktors
Vladimirs Ozoliņš

____.____.20____.

Par līguma izpildes organizēšanu un kontroli atbildīgs Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments.