

APSTIPRINĀTS

ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta
09.10.2026. rīkojumu Nr. DI-26-453-rs
“Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu
Valērijas Seiles ielā 12A, Rīgā
(kadastra Nr. 0100 046 0173 un kadastra Nr. 0100 546 0002),
izsoles 08.10.2026. noteikumu Nr. DIA-26-17-izn apstiprināšanu”

IZSOLES NOTEIKUMI

Rīgā

08.10.2026.

Nr. DIA-26-17-izn

**Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu
Valērijas Seiles ielā 12A, Rīgā
(kadastra Nr. 0100 046 0173 un
kadastra Nr. 0100 546 0002), izsoles noteikumi**

I. Izsolāmā nekustamā īpašuma raksturojums

1. Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamie īpašumi Valērijas Seiles ielā 12A, Rīgā, – nekustamais īpašums (kadastra Nr. 0100 046 0173), kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 046 0173) 2964 m² platībā (turpmāk – Zemes vienība; zemes robežu plāna kopija 1. pielikumā, zemes robežu plānā norādīta Zemes vienības iepriekšējā adrese Lomonosova iela 12A, Rīga), un nekustamais īpašums (kadastra Nr. 0100 546 0002), kas sastāv no būvēm: administratīvās ēkas (kadastra apzīmējums 0100 046 0173 001; turpmāk – Administratīvā ēka), ar kopējo platību 1030,70 m², pagraba (kadastra apzīmējums 0100 046 0173 002), diviem šķūņiem (kadastra apzīmējumi: 0100 046 0173 004; 0100 046 0173 009), kuru kopējās platības attiecīgi ir 24,10 m², 6,50 m², 34,10 m² (turpmāk kopā – Ēkas), – tiek pārdoti kā lietu kopība vienam pircējam **elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli** (turpmāk – Izsole).
2. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 0100 046 0173 un nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 0100 546 0002 (turpmāk kopā – Izsolāmais nekustamais īpašums) Rīgas valstspilsētas pašvaldībai nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumos Nr. 10228 un Nr. 7391.
3. Uz Zemes vienības atrodas Ēkas, kā arī ar to saistītas un tai piederīgas blakus lietas – žogs ar vārtiem un asfalta seguma laukums 133 m² platībā.
4. Izsolāmais nekustamais īpašums nav iznomāts.
5. Administratīvā ēka daļēji atrodas uz privātpersonām kopīpašumā piederošas zemes vienības Latgales ielā 171, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 046 0116), kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000007594.
6. Atbilstoši ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” (turpmāk – Saistošie noteikumi) apstiprinātajiem Rīgas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – TIAN) Zemes vienība visā platībā atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC6), kur atļautā izmantošana noteikta saskaņā ar TIAN 2.1.

un 4.5.6. apakšnodaļas prasībām un kur atļauta arī savrupmāju, rindu māju, daudzdzīvokļa māju, biroja ēku, tirdzniecības vai pakalpojumu objektu, tūrisma un atpūtas iestāžu, kultūras iestāžu, sporta būvju, izglītības un zinātnes iestāžu, veselības aizsardzības iestāžu, sociālās aprūpes iestāžu, dzīvnieku aprūpes iestāžu un reliģisko organizāciju ēku apbūve. Pašreizējais Zemes vienības lietojums kā administratīvās ēkas, pagriba un šķūņu apbūve atbilst Rīgas teritorijas plānojumā atļautajam izmantošanas veidam.

7. Saskaņā ar TIAN 1. pielikumu Zemes vienība atrodas arī Maskavas priekšpilsētas apbūves aizsardzības teritorijā, kur papildus izmantošanā jāņem vērā TIAN 2.11. apakšnodaļas un 5.4.1. apakšnodaļas 1132. punkta, kā arī TIAN 1. pielikuma prasības.
8. Atbilstoši ar Saistošajiem noteikumiem apstiprinātās Rīgas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartei “Kultūras pieminekļi un to aizsargjoslas (aizsardzības zonas)” Izsolāmais nekustamais īpašums atrodas reģiona nozīmes arhitektūras pieminekļa “Dzīvojamā ēka” (valsts aizsardzības Nr. 7849) aizsardzības zonā, kā arī daļēji atrodas reģiona nozīmes arhitektūras pieminekļa “Īres nams” (valsts aizsardzības Nr. 7847) un reģiona nozīmes arhitektūras pieminekļa “Galvenā fasāde” (valsts aizsardzības Nr. 7848) aizsardzības zonā. Saskaņā ar likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 23. pantu darbības kultūras pieminekļa aizsardzības zonā, kas ietekmē kultūrvēsturisko vidi, drīkst veikt tikai ar Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes atļauju.
9. Atbilstoši ar Saistošajiem noteikumiem apstiprinātās Rīgas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartei “Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” Izsolāmais nekustamais īpašums atrodas aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai – aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas, kur jāievēro TIAN 168.3. apakšpunkta prasības, un 15 km zonā ap lidlauku “Rīga”, “Spilve”, “Ādaži”, “Ikšķile” kontrolpunktiem, kur jāievēro TIAN 168.1. apakšpunkta prasības.
10. Izmantojot Izsolāmo nekustamo īpašumu, jāņem vērā pazemes un virszemes inženiertīkli un to aizsargjoslas, kas reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un kurās jāievēro lietošanas tiesību aprobežojumi atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām, kā arī citi lietošanas tiesību aprobežojumi – arī tad, ja tie nav ierakstīti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai norādīti Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmā.
11. Zemes vienība piegul Valērijas Seiles ielai – “D” kategorijas ielai.
12. Zemes vienība daļēji ir iežogota ar privātpersonām kopīpašumā piederošo zemes vienību Latgales ielā 171, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 046 0116), veidojot vienotu funkcionālu teritoriju.
13. Kopā ar Zemes vienību ir iežogota Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piekrītošās zemes vienības bez adreses, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 046 9002), daļa 12 m² platībā.
14. Zemes vienībā aug koki.
15. Izsolāmajam nekustamajam īpašumam nav Rīgas valstspilsētas pašvaldības noteiktu īpašu izmantošanas nosacījumu.

II. Pirmpirkuma tiesību izmantošana pirmajā Izsolē

16. Pirmpirkuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu pirmajā izsludinātajā Izsolē ir zemes vienības Latgales ielā 171, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 046 0116),

kopīpašniekiem, kuri Izsolāmo nekustamo īpašumu var iegādāties par nosacīto cenu, Izsoles sludinājumā noteiktajā termiņā iesniedzot pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un samaksājot pirkuma maksu.

17. Ja pirmpirkuma tiesīgā persona (visi kopīpašnieki) Izsoles sludinājumā noteiktajā termiņā iesniedz pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, Izsole nenotiek.
18. Pirmpirkuma tiesīgā persona Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta 30 dienu laikā pēc pirkuma maksas samaksas.

III. Informācija par Iz soli

19. Izsolāmā nekustamā īpašuma Iz soli organizē Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments (turpmāk – Īpašuma departaments).
20. Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirmās Izsoles sākumcena) ir 620 900 EUR (seši simti divdesmit tūkstoši deviņi simti eiro), tajā skaitā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 0100 046 0173 – 87 966 EUR un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 0100 546 0002 – 532 934 EUR.
21. Pirmās Izsoles solis ir 6000 EUR (seši tūkstoši eiro).
22. Nodrošinājums – 10 (desmit) procentu apmērā no Izsoles sākumcenas – jāieskaita Rīgas valstspilsētas pašvaldības (reģistrācijas Nr. 90011524360) norēķinu kontā: Nr. LV30RIKO0020300000000, „Luminor Bank AS Latvijas filiāle”, bankas kods RIKOLV2X ar atzīmi „**Izsoles nodrošinājums Valērijas Seiles iela 12A**”.
23. Izsolāmais nekustamais īpašums tiek pārdots ar tūlītēju samaksu. Ja Izsolāmo nekustamo īpašumu pārdod Izsolāmā nekustamā īpašuma augstākās cenas nosolītājam, samaksa par Izsolāmo nekustamo īpašumu veicama divu nedēļu laikā no Izsoles noslēguma dienas, iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.
24. Izsoles rezultātus apstiprina Īpašuma departaments.
25. Ja Izsolāmo nekustamo īpašumu pārdod Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājam, Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (pirkuma līguma projekts 2. pielikumā) Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājs paraksta 30 dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.
26. Pieteikšanās dalībai izsolē, personas reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā, personas autorizācija dalībai izsolē, izsoles norise, izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa un izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu:
 - 26.1. pirmajā izsolē notiek saskaņā ar 25.02.2026. Rīgas valstspilsētas pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma, uz kuru ir pirmpirkuma tiesības, elektroniskas izsoles organizēšanas kārtību Nr. DIA-26-2-pra, kas apstiprināta ar Īpašuma departamenta 05.03.2026. rīkojumu Nr. DI-26-165-rs;
 - 26.2. otrajā un trešajā izsolē, ja tādas tiek rīkotas, notiek saskaņā ar 25.02.2026. Rīgas valstspilsētas pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma, uz kuru nav pirmpirkuma tiesību, elektroniskas izsoles organizēšanas kārtību Nr. DIA-26-1-pra, kas apstiprināta ar Īpašuma departamenta 04.03.2026. rīkojumu Nr. DI-26-164-rs.
27. Ar izsludinātās Izsoles organizēšanas kārtību var iepazīties:
 - 27.1. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu;

27.2. Īpašuma departamenta mājaslapas <https://id.riga.lv> sadaļā „Pārdod/Izsludinātās izsoles” pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu.

IV. Citi noteikumi

28. Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma maksa pirkuma līgumā tiek atspoguļota atsevišķi nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 0100 046 0173 un atsevišķi nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 0100 546 0002, ievērojot nosacīto cenu veidojošo proporciju, proti, nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 0100 046 0173 –14 %, nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 0100 546 0002 – 86 %.
29. Izsolāmā nekustamā īpašuma pircējam:
- 29.1. ja tie nav zemes vienības Latgales ielā 171, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 046 0116), kopīpašnieki, patstāvīgi jārisina jautājums ar minētās zemes vienības kopīpašniekiem par tās lietošanu;
- 29.2. jārisina jautājums par Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piekrītošās zemes vienības bez adreses, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 046 9002), daļas 12 m² platībā lietošanas tiesību sakārtošanu vai tās atbrīvošanu;
- 29.3. veicot saimniecisko darbību Zemes vienībā, jāievēro Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr. 309 “Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” un Rīgas domes 12.06.2024. saistošie noteikumi Nr. RD-24-276-sn “Par koku, kas aug ārpus meža, aizsardzību, uzturēšanu un ciršanu”.

Pielikumā:

1. Zemes robežu plāna kopija (EDOC).
2. Pirkuma līguma projekts.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības

Īpašuma departamenta

Īpašuma atsavināšanas pārvaldes priekšnieces p.i. *(elektroniskais paraksts)* R. Kalve



LATVIJAS REPUBLIKA

RĪGAS pilsēta

Nekustamā īpašuma Lomonosova ielā 12A

kadastra Nr. **01000460173****ZEMES ROBEŽU PLĀNS**

Robežas noteiktas atbilstoši Rīgas pilsētas Būvvaldes Latgales priekšpilsētas galvenās arhitektes I.Šuldrikas 2006.gada 2.februārī apstiprinātam lokālam zemes ierīcības plānam un Rīgas domes Īpašuma departamenta 2006.gada 21.apriļa uzzīnai Nr.DI-06-951-nd.

Robežu plāns sastādīts pēc 1997.; 2006.gada uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:500.

Zemes kopplatība ir 0.2964 ha (2964 kv.m).

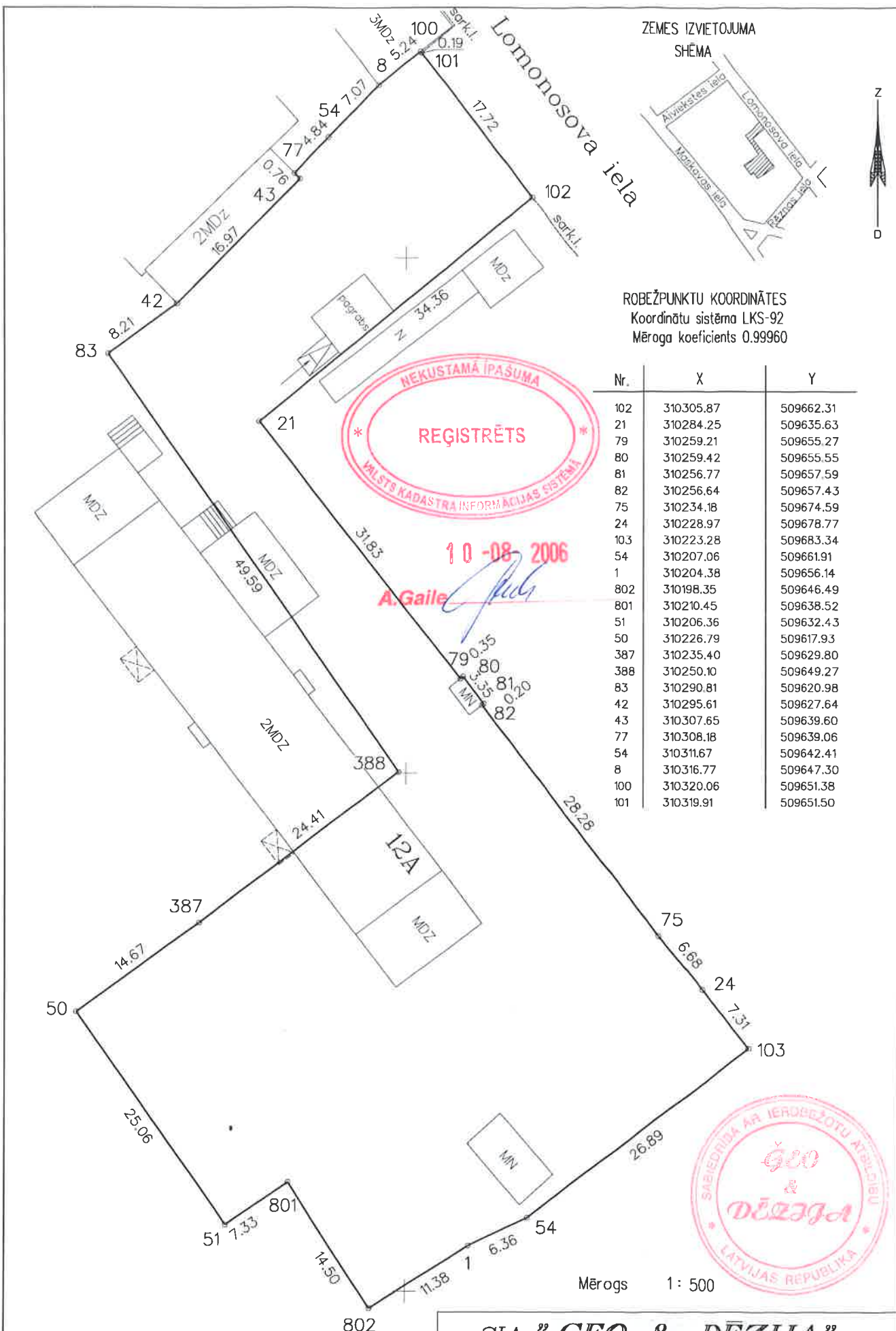


VALSTS ZEMES DIENESTS
Lielrīgas reģionālā nodaļa

Rīgas birģa kadastra daļas
būvniecības nodaļa

M.Vītola

11-10-2006



Zemes īpašuma platība- 0.2964 ha (2964 kv.m)

kadastra Nr.	0100	046	0173
--------------	------	-----	------

SIA "GEO & DĒZIJA"			
Licences Nr. 072		Rīgā, Akadēmijas laukums 1-1102 t. 7213633	
Direktora vietn.	<i>[Signature]</i>	G.Gulāne	2006.g.11.07.
Mēriņeks	<i>[Signature]</i>	A.Pūriņš	2006.g.07.07.

Kopija pareiza
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma
departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes Īpašuma
reģistrācijas nodaļas īpašuma reģistrācijas
projektu vadītāja A.Barona
07.10.2026

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMO ĪPAŠUMU
VALĒRIJAS SEILES IELĀ 12A, RĪGĀ
(KADASTRA NR. 0100 046 0173 UN
KADASTRA NR. 0100 546 0002),

PIRKUMA LĪGUMS Nr. DI-___-___-lī

Rīgā,

20__gada __.____.

Rīgas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90011524360 (turpmāk – Pārdevējs), kuru, pamatojoties uz Rīgas domes 30.08.2023. saistošajiem noteikumiem Nr. RD-23-235-sn „Rīgas valstspilsētas pašvaldības nolikums” un Rīgas valstspilsētas pašvaldības 22.09.2026. pilnvaru Nr. RD-26-63-pv, pārstāv Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta direktors Vladimirs Ozoliņš, no vienas puses, un

____ (nosaukums), reģistrācijas Nr. ____ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz _____, pārstāv _____ (amats, vārds, uzvārds), no otras puses
vai

____ (vārds, uzvārds), personas kods _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses
vai

____ (vārds, uzvārds), personas kods _____ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz pilnvaru, kas __. __. __. izdota pie zvērināta notāra _____ (vārds, uzvārds) un iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. _____, pārstāv _____ (vārds, uzvārds), personas kods _____, no otras puses (turpmāk kopā – Puses),

pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un ņemot vērā Rīgas domes 26.08.2026. lēmumu Nr. RD-26-1005-lē “Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu Valērijas Seiles ielā 12A, Rīgā (kadastra Nr. 01005460002 un Nr. 01000460173), atsavināšanu”, Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu Valērijas Seiles ielā 12A, Rīgā (kadastra Nr. 0100 046 0173 un kadastra Nr. 0100 546 0002), __. __. 2026. izsoles noteikumus Nr. DIA-26-__-izn, kas apstiprināti ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta __. __. 2026. rīkojumu Nr. DI-26-__-rs, un Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu Valērijas Seiles ielā 12A, Rīgā (kadastra Nr. 0100 046 0173 un kadastra Nr. 0100 546 0002), izsoles rezultātus, kas apstiprināti ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta __. __. 20__ rīkojumu Nr. DI-__-__-rs,

noslēdz šādu Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem saistošu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērķ Pārdevējam piederošos nekustamos īpašumus Valērijas Seiles ielā 12A, Rīgā:
 - 1.1.1. nekustamo īpašumu (kadastra Nr. 0100 046 0173), kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 046 0173) 2964 m² platībā (turpmāk – Zemes vienība);
 - 1.1.2. nekustamo īpašumu (kadastra Nr. 0100 546 0002), kas sastāv no administratīvās ēkas (kadastra apzīmējums 0100 046 0173 001; turpmāk – Administratīvā ēka), pagraba (kadastra apzīmējums 0100 046 0173 002), diviem šķūņiem (kadastra apzīmējumi: 0100 046 0173 004; 0100 046 0173 009) (turpmāk kopā – Ēkas).
- 1.2. Uz Zemes vienības atrodas Ēkas, kā arī ar to saistītas un tai piederīgas blakus lietas – žogs ar vārtiem un asfalta seguma laukums 133 m² platībā.

- 1.3. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Zemes vienību un Ēkām (turpmāk kopā – Īpašums) ir nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumos Nr. 10228 un Nr. 7391.
- 1.4. Administratīvā ēka daļēji atrodas uz privātpersonām kopīpašumā piederošas zemes vienības Latgales ielā 171, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 046 0116), kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000007594.
- 1.5. Atbilstoši ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” (turpmāk – Saistošie noteikumi) apstiprinātajiem Rīgas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – TIAN) Zemes vienība visā platībā atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC6), un pašreizējais Zemes vienības lietojums kā administratīvās ēkas, pagraba un šķūņu apbūve atbilst Rīgas teritorijas plānojumā atļautajam izmantošanas veidam.
- 1.6. Atbilstoši ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” apstiprinātās Rīgas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartei “Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” Zemes vienība visā platībā atrodas aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai – aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā un 15 km zonā ap lidlauku “Rīga”, “Spilve”, “Ādaži”, “Ikšķile” kontrolpunktiem.
- 1.7. Zemes vienībai ir tiešais pieslēgums “D” kategorijas ielai – Valērijas Seiles ielai.
- 1.8. Zemes vienība daļēji ir iežogota ar privātpersonām kopīpašumā piederošo zemes vienību Latgales ielā 171, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 046 0116), veidojot vienotu funkcionālu teritoriju.
- 1.9. Kopā ar Zemes vienību ir iežogota Pārdevējam piekrītošās zemes vienības bez adreses, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 046 9002), daļa 12 m² platībā.
- 1.10. Pārdevējs apliecina, ka Īpašums (vai tā daļa) nav nevienam citam atsavināts, ieķīlāts, tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums.
- 1.11. Pircējs pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar Zemes vienības zemes robežu plānu, apgrūtinājumiem, Īpašuma faktisko stāvokli un apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju šajā sakarā nekādas pretenzijas. Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem Īpašuma apslēptiem trūkumiem un par Īpašuma dabiskajām īpašībām, kā arī par tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai vismaz nevarētu palikt viņam apslēpti, piegriežot visparastāko uzmanību un nepielietojot speciālas zināšanas.

2. PIRKUMA MAKSA UN TĀS SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Īpašuma pirkuma maksa ir _____ EUR (_____ eiro), tajā skaitā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 0100 046 0173 – _____ EUR un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 0100 546 0002 – _____ EUR.
- 2.2. Pircējs ir samaksājis Pārdevējam Līguma 2.1. punktā norādīto Īpašuma pirkuma maksu līdz Līguma parakstīšanai, un Puses apņemas šajā sakarā turpmāk neizvirzīt viena pret otru nekādas pretenzijas.

3. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Pircējs iegūst valdījuma tiesības uz Īpašumu Līguma spēkā stāšanās dienā, lietošanas tiesības – tā nodošanas-pieņemšanas dienā. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprinājuma brīdī zemesgrāmatā. Nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā Pārdevējs izsniedz Pircējam divu nedēļu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas.

- 3.2. Visu risku par zaudējumiem, kas saistībā ar Īpašumu var rasties trešajām personām, kā arī visus riskus par Īpašuma bojāeju vai bojāšanos no brīža, kad Pārdevējs ir nodrošinājis iespēju izmantot lietošanas tiesības, nes Pircējs.
- 3.3. Pircējs ņem vērā, ka:
 - 3.3.1. nekustamā īpašuma nodoklis jāmaksā ar nākamo mēnesi no dienas, kad Puses ir parakstījušas Īpašuma nodošanas-pieņemšanas aktu, un Pircējs pats ir atbildīgs par nekustamā īpašuma nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā un kārtībā;
 - 3.3.2. saskaņā ar TIAN 1. pielikumu Zemes vienība arī atrodas Maskavas priekšpilsētas apbūves aizsardzības teritorijā, kur papildus izmantošanā jāņem vērā TIAN 2.11. apakšnodaļas un 5.4.1. apakšnodaļas 1132. punkta, kā arī TIAN 1. pielikuma prasības;
 - 3.3.3. atbilstoši ar Saistošajiem noteikumiem apstiprinātās Rīgas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartei “Kultūras pieminekļi un to aizsargjoslas (aizsardzības zonas)” Īpašums atrodas reģiona nozīmes arhitektūras pieminekļa “Dzīvojamā ēka” (valsts aizsardzības Nr. 7849) aizsardzības zonā, kā arī daļēji atrodas reģiona nozīmes arhitektūras pieminekļa “Īres nams” (valsts aizsardzības Nr. 7847) un reģiona nozīmes arhitektūras pieminekļa “Galvenā fasāde” (valsts aizsardzības Nr. 7848) aizsardzības zonā. Saskaņā ar likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 23. pantu darbības kultūras pieminekļa aizsardzības zonā, kas ietekmē kultūrvēsturisko vidi, drīkst veikt tikai ar Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes atļauju;
 - 3.3.4. izmantojot Īpašumu, jāņem vērā pazemes un virszemes inženiertīkli un to aizsargjoslas, kas reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un kurās jāievēro lietošanas tiesību aprobežojumi atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām, kā arī citi lietošanas tiesību aprobežojumi – arī tad, ja tie nav ierakstīti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai norādīti Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmā;
 - 3.3.5. veicot saimniecisko darbību Zemes vienībā, citstarp jāievēro Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr. 309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” un Rīgas domes 12.06.2024. saistošie noteikumi Nr. RD-24-276-sn “Par koku, kas aug ārpus meža, aizsardzību, uzturēšanu un ciršanu”;
 - 3.3.6. patstāvīgi jārisina jautājums ar zemes vienības Latgales ielā 171, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 046 0116), kopīpašniekiem, par šīs zemes vienības lietošanu *(ja Pircējs nav zemes vienības Latgales ielā 171, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 046 0116), kopīpašnieki)*;
 - 3.3.7. jārisina jautājums par Pārdevējam piekrītošās zemes vienības bez adreses, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 046 9002), daļas 12 m² platībā lietošanas tiesību sakārtošanu vai atbrīvošanu.
- 3.4. Pircējs apņemas:
 - 3.4.1. parakstīt Īpašuma nodošanas-pieņemšanas aktu divu darbdienu laikā no akta saņemšanas brīža;
 - 3.4.2. viena mēneša laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniegt dokumentus īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā uz sava vārda un segt visus ar to saistītos izdevumus.

4. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS

Līgums stājas spēkā dienā, kad tas reģistrēts Rīgas valstspilsētas pašvaldībā. *(Ja Līgumu paraksta papīra formā)*

vai

Līgums stājas spēkā dienā, kad to parakstījušas Puses. *(Ja Līgumu paraksta ar elektronisko parakstu)*

5. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 5.1. Līgumā ietvertie nodaļu nosaukumi tiek lietoti vienīgi atsauksmju ērtībai un nevar tikt izmantoti atsevišķu Līguma noteikumu interpretācijai.
- 5.2. Strīdus, ko nav izdevies izšķirt Pusēm savstarpēji vienojoties sarunu ceļā, izskata Latvijas Republikas tiesā, piemērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus.
- 5.3. Līgums sagatavots latviešu valodā uz ____ lapām un parakstīts trīs eksemplāros, kuriem ir vienāds juridisks spēks. Viens eksemplārs paliek Pārdevējam, divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, no kuriem viens paredzēts iesniegšanai Rīgas pilsētas tiesā (zemesgrāmatai). *(Ja Līgumu paraksta papīra formā)*

vai

Līgums sagatavots latviešu valodā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu. *(Ja Līgumu paraksta ar elektronisko parakstu)*

6. LĪGUMA PUŠU REKVIZĪTI UN KONTAKTINFORMĀCIJA

- 6.1. Pārdevējs: Rīgas valstspilsētas pašvaldība,
adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539,
kontakthinformācija: Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta Īpašuma
atsavināšanas pārvalde; tālrunis 67105213, e-pasts: dia@riga.lv.
- 6.2. Pircējs: _____,
adrese: _____,
kontakthinformācija: tālrunis _____, e-pasts: _____.

Pušu paraksti:

PĀRDEVĒJS:

PIRCĒJS:

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Īpašuma departamenta direktors
Vladimirs Ozoliņš

____.____.20____.

Par līguma izpildes organizēšanu un kontroli atbildīgs Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments.