APSTIPRINĀTS

2026. gada 15. oktobrī

Saldus novada pašvaldības
Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvalde
Lauksaimniecības zemes – AUZENIEKI, Kursīšu pag.

IZSOLES NOTEIKUMI

1. Objekta apraksts:

Nr. p.k.	Nosaukums	Kadastra Nr./ kadastra apzīmējums	Nomas platība (ha)	Nomas termiņš (gadi)
1.1.	Auzenieki, Kursīšu pag.	Kad.nr.8462 005 0237 Kad.apz. 8462 005 0234	5,30	līdz 31.08.2031.

1.2. Zemesgabala apgrūtinājumi: nav.

1.3. Zemesgabala atrašanās vieta un izvietojums atspoguļoti Noteikumiem pievienotajā zemes robežu izkopējumā no Kadastra kartes, kas ir Noteikumu neatņemama sastāvdaļa (sk. pielikumu Nr.1).

2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

2.1. Izsoles veids - **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

2.2. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena): ***180,00 euro*** (viens simts astoņdesmit *euro un 00 centi*) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) par vienu ha gadā. Cena noteikta atbilstoši Saldus novada domes 2024. gada 28. jūnija noteikumiem nr. 8 "Lauksaimniecības zemes nomas tiesību elektroniskās izsoles rīkošanas kārtība" un Saldus novada domes 2026. gada 24.septembra protokols nr.9 18§ "Par lauksaimniecības zemes nomas maksas apstiprināšanu Saldus novada pagastu teritorijās".

2.3. Izsoles kāpuma solis noteikts **36,00 *euro*** (*trīsdesmit seši euro un 00 centi*), bez PVN, kas sastāda 20% no izsoles sākumcenas (noapaļojot) par vienu ha gadā.

2.4. Nosolīto nomas maksu veido Izsoles sākumcena plus nosolītie kāpuma soļi.

2.5. Nosolītā nomas maksa ir atbilstoša nomas termiņam.

2.6. Papildus nomas maksai Nomniekam ir pienākums maksāt nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

2.7. Izsoles nodrošinājums: ***954,00 euro*** *(deviņi simti piecdesmit četri euro un 00 centi)* bez PVN no izsoles sākuma 5 (piecu) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Saldus novada pašvaldībai ar atzīmi ***"Nekustamā īpašuma AUZENIEKI, Kursīšu pag. nomas tiesību izsoles nodrošinājums"***.

2.8. Nodrošinājums tiek ieskaitīts nomas maksā uzvarējušajam dalībniekam.

2.9. Ja nekustamais īpašums publiskā izsolē tiks atsavināts, noslēgtais līgums ar Izsoles uzvarētāju tiks pārtraukts.

2.10. Izsoli organizē Saldus novada pašvaldības *Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldes* Izsoles un mantas novērtēšanas komisija.

3. Izsoles subjekts

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kura **līdz 09.11.2026.** ir iemaksājusi šo noteikumu 2.7.punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Saldus novada pašvaldību.

3.2. Pretendents, kurš ir reģistrēts kā patiesā labuma guvējs uzņēmumos vai organizācijās, kas neatbilst 3.1. punktā minētajiem noteikumiem, netiek apstiprināts dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

4.1. Pretendentu reģistrācija notiek **no 04.11.2026. plkst.13:00 līdz 09.11.2026. plkst. 23:59 elektronisko** izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv/ uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā.

4.2. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv/ norāda:

4.2.1. Fiziska persona:

4.2.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.2.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.2.1.3. Kontaktadresi;

4.2.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.2.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.2.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:

4.2.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.2.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.2.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.2.2.4. Kontaktadresi;

4.2.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.2.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.2.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, izsoles pretendents iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem, kā arī ar Izsoles noteikumiem un apliecina savu piekrišanu noteikumu nosacījumiem un to ievērošanā, kā arī par sevis sniegto datu pareizību.

4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *"Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē"* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2.1.punktā vai 4.2.2.punktā minētie norādījumi;
4.9.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
4.9.4. ja pēdējā gada laikā no rakstiskas vai mutiskas izsoles pieteikuma iesniegšanas dienas vai elektroniskas izsoles pirmā reģistrētā solījuma dienas iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar šo pretendentu noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, jo pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu pretendenta rīcības dēļ;
4.9.5. ja pretendents atbilstoši iznomātāja izstrādātajiem un apstiprinātajiem potenciālā pretendenta labticības izvērtēšanas kritērijiem nav uzskatāms par labticīgu, tai skaitā pretendents pēdējā gada laikā no rakstiskas vai mutiskas izsoles pieteikuma iesniegšanas dienas vai elektroniskas izsoles pirmā reģistrētā solījuma dienas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs nomas vai nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu, vai iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi, vai pretendentam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.
4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
4.11. Izsoles pretendentiem pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības ar izsoles rīkotāja atļauju apmeklēt iznomājamo Objektu, zvanot *Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei, tel.26190023*

5. Izsoles norise
5.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv **04.11.2026. plkst.13:00 un noslēdzas 19.11.2026. plkst.13:00.**
5.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
5.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
5.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
5.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
5.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
5.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
5.8. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, pēc līguma noslēgšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
5.9. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
5.10. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana
6.1. Izsoles un mantas novērtēšanas komisija apstiprina izsoles rezultātus 3 (trīs) darba dienu laikā un nosūta uzaicinājumu izsoles dalībniekam, kurš piedāvājis augstāko cenu 14 (četrpadsmit) dienu laikā no uzaicinājuma izsūtīšanas noslēgt zemes nomas līgumu.
6.2. Ja Izsoles uzvarētājs paziņojumā noteiktajā termiņā rakstiski neinformē Izsoles un mantas novērtēšanas komisiju par savu nodomu slēgt zemes nomas līgumu, tas zaudē nomas tiesības un **tam netiek atmaksāts iemaksātais nodrošinājums**, un slēgt zemes nomas līgumu 14 (četrpadsmit) dienu laikā tiek piedāvāts Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

6.3. Ja 6.2.punktā noteiktie abi Izsoles dalībnieki neparaksta zemes nomas līgumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
6.4. Zemes nomas līgumu pašvaldības vārdā paraksta *Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldes vadītājs.*

7. Nenotikušās izsoles
Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
7.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
7.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
7.3. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
7.4. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā objekta zemes nomas līgumu.

8. Īpašie noteikumi
8.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
8.2. Izsoles uzvarētājs no zemes nomas līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Objekta uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
8.3. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Saldus novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
8.4. **Izsoles pretendentam un izsoles dalībniekam visiem norēķiniem jāizmanto attiecīgās fiziskās vai juridiskās personas kredītiestādes norēķinu konts un finanšu līdzekļi, kas tiek ieskaitīti Saldus novada pašvaldības kredītiestādes kontā no trešo personu kredītiestādes kontiem nekustamo īpašumu darījumu gadījumos (arī izsoles nodrošinājuma samaksa) tiek atgriezti šīm trešajām personām un netiek ieskaitīti kā samaksa par darījumu (arī izsoles nodrošinājuma samaksa).**

9. Izsoles rezultātu apstrīdēšana
9.1. Sūdzības par izsoles un mantas novērtēšanas komisijas darbībām iesniedzamas rakstiskā veidā 5 (piecu) darba dienu laikā no izsoles beigu datuma Saldus novada domes Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.

10. Saldus novada pašvaldības rekvizīti:

Adrese: Nod.maks.reģ.Nr.:	Saldus novada pašvaldība Striķu iela 3, Saldus, Saldus nov., LV–3801 90009114646

Konta numurs	**Bnk.Kods**	**Bnk.Nosaukums**
LV25 RIKO 0002 0131 7509 7	RIKOLV2X	Luminor bank AS
LV39 HABA 0551 0275 8272 0	HABALV22	Swedbank AS
LV42 UNLA 0050 0142 7752 5	UNLALV2X	SEB Banka AS
LV60 PARX 0012 7974 0000 3	PARXLV22	Citadele banka AS

ar piezīmi – izsole (norādot objekta adresi, nodrošinājums)

Komisijas priekšsēdētājs A.CEĻAPĪTERS

1. PIELIKUMS

Zemes vienība AUZENIEKI, Kursīšu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8462 005 0237, kadastra apzīmējums 8462 005 0234, platība 5,30 ha.
LIZ kvalitātes novērtējums ballēs: 51.
Izkopējums no Kadastra kartes

