

3. PIELIKUMS

Sabiedriskā transporta pieturvietu ar
nojumēm uzstādīšanas (2. lote) zemes
nomas tiesības izsoles noteikumiem

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

**Nomas objekts: Pašvaldībai piederošas 31 (trīsdesmit viena) zemes vienību daļas
nomas tiesību izsole ar mērķi: sabiedriskā transporta pieturvietu ar nojumēm
uzstādīšana.**

PRASĪBAS SABIEDRISKĀ TRANSPORTA PIETURVIETU NOJUMĒM

1. Vispārīgas prasības

- 1.1. Pēc nomas līguma noslēgšanas saskaņā ar līguma nosacījumiem nomnieks veic visas nepieciešamās dokumentācijas izstrādāšanas un saskaņošanas procedūras.
- 1.2. Nojumēm jābūt projektētām sabiedriskā transporta pasažieru uzgaidīšanai, nodrošinot aizsardzību pret nelabvēlīgiem laikapstākļiem, drošu un ilgtspējīgu ekspluatāciju.
- 1.3. Nomniekam nojumes jāuzstāda esošo nojumju vietā. Vietās, kur nav izvietotas nojumes, to uzstādīšanas vietas jāsaskaņo ar, Liepājas Valstspilsētas Pašvaldības iestādi "Liepājas būvvalde".
- 1.4. Gadījumā, ja nepieciešams, esošo nojumju un citu labiekārtojuma elementu (piemēram, soli, atkritumu urnas, ceļa zīmes ar balstiem un sabiedriskā transporta maršrutu sarakstiem), ja tādi ir izvietoti Pašvaldības nekustamajā īpašumā un traucē nojumes un reklāmas objekta uzstādīšanai/novietošanai, demontāžu, atjaunošanu vai pārvietošanu veic Nomnieks par saviem līdzekļiem. Pēc Iznomātāja pieprasījuma, demontētie labiekārtojuma elementi nododami Iznomātāja rīcībā, nogādājot tos Iznomātāja norādītā vietā Liepājas administratīvajā teritorijā.
- 1.5. Visus sagatavošanās darbus pirms nojumes un reklāmas objekta uzstādīšanas/novietošanas veic Nomnieks, tajā skaitā nojumes pamatu izbūvi, seguma atjaunošanu un jauna seguma izbūvi.
- 1.6. Ja pēc nojumes uzstādīšanas Iznomātājs konstatē neatbilstības Tehniskajai specifikācijai, tad Iznomātājs par tām informē Nomnieku. Nomniekam konstatētās neatbilstības ir jānovērš, nepieļaujot to atkārtējos turpmāk izvietotajās nojumēs.
- 1.7. Katra uzstādītā nojume tiek pieņemta ar Nomnieka sastādītu un pušu parakstītu nodošanas—pieņemšanas aktu, apliecinot tās atbilstību Tehniskajai specifikācijai. Reklāmas vietas aprīkojumam (digitāls, statistisks vai dinamisks (rullīšu)) jāatbilst 3. un 4. pielikumā norādītajām prasībām.
- 1.8. Vietās, kur pieturvietas tuvumā pieejams pieslēgums pilsētas apgaismojuma tīkliem, iznomātājs nodrošina pieslēgšanās vietu un elektrības padevi laika posmā kad darbojas ielu apgaismojums (nepastāvīgs elektroapgādes pieslēgums) nepiemērojot par to samaksu. Elektrības objekta pieslēgšanu apgaismojuma tīkliem nodrošina

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

iznomātājs, saskaņojot to ar Liepājas valstspilsētas pašvaldības iestādi “Liepājas Komunālā pārvalde”.

- 1.9. Gadījumā, ja nomniekam objekta ekspluatācijai nepieciešams pastāvīgs elektroapgādes pieslēgums, nomnieks visas normatīvajos aktos noteiktās darbības veic ar saviem resursiem.

2. Izmantojamie materiāli

- 2.1. Visiem izmantotajiem materiāliem jābūt izturīgiem pret ultravioletā starojuma, atmosfēras un laikapstākļu iedarbību, kā arī citu negatīvu ārēju ietekmi. Materiāliem jānodrošina ilgtspējīga lietošana vismaz 10 gadu periodā bez būtiska vizuālās un funkcionālās kvalitātes zuduma.
- 2.2. Visiem koka elementiem jābūt ar augsta blīvuma koksnes struktūru (cietkoksnei), A/A klases, sēdvirsmas koksne ar noapaļotiem stūriem un kantēm, bez izkrītošiem zariem, apstrādātiem ar ārdarbiem paredzētu koksnes aizsardzības līdzekli, kas neveido plēves pārklājumu un ļauj kokam elpot (lazūra, eļļa, beice u.tml.). Tonis — balināts ozols. Koka virsmām jābūt smalki slīpētām ar vismaz P150 abrazīvo materiālu (vai citu apstrādi, kas nodrošina līdzvērtīgu virsmas gludumu).
- 2.3. Modifikācijas iespējas — perforēta metāla loksnes nojumes aizmugures sienai. Šādu modifikāciju pieļaujams izmantot, ja pieturvietā ir paaugstināts vandālisma risks un tā neatrodas Liepājas valstspilsētas centrā, valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa vai pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā iepriekš to saskaņojot ar iznomātāju.

3. Konstruktijas izmēri

- 3.1. Lietus ūdens teknes, notekas, apgaismes ķermeņi un elektroinstalācija jāintegrē nojumes konstrukcijā.
- 3.2. Nojumei jānodrošina spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās vides pieejamības prasības — vismaz 1,20 m plata brīva telpa cilvēkiem ratiņkrēslos vai ar bērnu ratiem.
- 3.3. Nojumes izmēri (mm): 1450 x 3700-4200 x h 2500-2650 (+/- 100mm). Pieturvietas konstrukcijai, tai skaitā pārkarei (jumtiņam), jābūt ar identiskiem izmēriem, lai tā nepārsniegtu ceļa malas norobežojošo līniju un neviena no tās sastāvdaļām neradītu traucējumus transportlīdzekļiem, piebraucot pieturvietai.
- 3.4. Nojumju konstrukcijā jāparedz vieta elektrokabeļu ievadam/izvadam.

4. Nesošā konstrukcija

- 4.1. Nojumes nesošajai konstrukcijai jābūt no cinkota tērauda, gruntētai un krāsotai ar poliuretāna divkomponentu krāsu metālam, visām konstrukcijām C5 kategorijas korozijas aizsardzība.
- 4.2. Krāsojuma tonis — RAL 7024, vai ekvivalenti toņi pēc ražotāja toņu sistēmas. Virsma — pusmatēta. Krāsojuma klājumam uz konstrukcijas jābūt gludam un vienmērīgam.
- 4.3. Visi konstrukciju stiprinājumi — no nerūsējoša tērauda, skrūvju vietas iegremdētas, krāsotas konstrukciju tonī.
- 4.4. Konstrukcijai jāatbilst vides pieejamības un drošības prasībām, tostarp stikla virsmas jāmarķē ar vizuāli uztveramu elementu kontrastjoslās (dekoratīvā josla vai līdzvērtīgs risinājums), lai novērstu sadursmes risku personām ar redzes traucējumiem un nodrošinātu drošu lietošanu.

- 4.5. Vertikālās balstu konstrukcijas jāizvieto nojumes aizmugurē. Priekšpusē balstu konstrukcijas nav pieļaujamas.

5. Sienas

- 5.1. Nojumes aizmugures un sānu sienām, kā arī to savienojumiem ar jumtu jānodrošina pilnvērtīga aizsardzība pret lietus, sniega un citu atmosfēras nokrišņu iekļūšanu nojumē. Sienu stiklojums nedrīkst būt izbūvēts līdz zemes līmenim; apakšējai atstarpei jābūt pietiekamai, lai novērstu atkritumu uzkrāšanos pie sienām un nodrošinātu vieglu uzkopšanu.
- 5.2. Pieturvietās, kur nomnieks paredz pastāvīgu elektrības nodrošinājumu, nojumes kreisajā pusē (skatoties uz nojumes priekšpusi) jānodrošina vieta autobusu pienākšanas reāllaika displejam (virs reklāmas stenda), paredzot attiecīgus kabelkomunikācijas kanālus. Puses vienojas par saskaņotu vietu reāllaika displejam.
- 5.3. Nojumes standarta modeļa sānu sienu platums (mm) — 1000 - 1300 (+/- 200 mm), sašaurinātā modeļa sānu sienu platums — 800 mm (+/- 200 mm) (ieskaitot nesošo konstrukciju). Materiāls — vismaz 10 mm biezas drošības (rūdīta un/vai laminēta) stikla lokšnes. Uz caurspīdīgajām virsmām veidot stikla dekoratīvu joslu (100-200mm), izmantojot sietspiedes drukas tehnoloģiju atbilstoši Izmotājāja nodrošinātajam dizainam, ko Nomnieks pielāgo nojumes izmēriem un tehnoloģijai.
- 5.4. Nojumes labās puses sienai (skatoties no nojumes priekšpusē) jābūt caurredzamai. Stikla virsmai jābūt marķētai ar vizuāli uztveramu elementu kontrastjoslu vai līdzvērtīgu risinājumu, kas pielāgots vides pieejamības prasībām, lai novērstu sadursmes risku (t.sk. putniem) un nodrošinātu drošu lietošanu personām ar redzes traucējumiem.

6. Jumts

- 6.1 Nojumes jumtam jābūt izgatavotam no sendvičpaneļiem (no iekšpuses) gaišā tonī, kas pieskaņots nesošajai konstrukcijai, vai arī no drošības stikla loksnēm ar biezumu ne mazāku par 8 mm (laminēta un rūdīta vai tikai laminēta stikla).
- 6.2. Lai nodrošinātu noēnojumu, stikla loksnēm jābūt aprīkotām ar tonētu filtru vai pārklātām ar līmplēvi, kuras kalpošanas laiks nav mazāks par 5 gadiem. Jumta materiāliem jābūt izturīgiem pret ultravioletā starojuma iedarbību un tie nedrīkst mainīt krāsu (dzeltēt) ekspluatācijas laikā.

7. Pamati un enkurojums

- 7.1. Nomniekam jānodrošina nojumes stiprinājums betona pamatos, izmantojot vītņstieņus. Pamatu dziļums līdz 350 mm (pielāgojot esošajām komunikācijām).
- 7.2. Nojumes konstrukcijai jāspēj izturēt Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās slodzes.

8. LABIEKĀRTOJUMA ELEMENTI

8.1.Sols

8.1.1.Paredzēt pie nojumes nesošās konstrukcijas stiprinātu solu ar trijām sēdvietām.

8.1.2.Sēdvirsmas izgatavota no Eiropas izcelsmes koka dēļiem. Izmēri: dziļums 420—450 mm, garums 1400-1600 mm, augstums 470—480 mm. Solam ir atzveltne.

8.1.3.Solu sastāvdaļu savstarpējiem stiprinājumiem un stiprinājumiem pie nesošās konstrukcijas jābūt veidotiem slēpti un/vai iegremdēti — tā, lai sēdvirsmas nebūtu redzamas skrūves, kniedes, uzgriežņi vai citi savienojošie elementi.

8.2.Apgaismojums un elektroapgāde

8.2.1.LED gaismekļiem jābūt integrētiem nojumes jumta konstrukcijā, nodrošinot vienmērīgu apgaismojumu visā nojumes teritorijā.

8.2.2.Elektroinstalācijas vadiem jābūt integrētiem nojumes konstrukcijā.

8.2.3.Gaismekļu aizsardzības klase — IP66 vai augstāka, gaismas temperatūra neitrāla (ap 4000K). Gaismekļiem jābūt aprīkoti ar vandāliski izturīgu aizsardzību.

8.2.4.Vietās, kur pieturvietas tuvumā pieejams pieslēgums pilsētas apgaismojuma tīkliem, iznomātājs nodrošina pieslēgšanās vietu un elektrības padevi laika posmā kad darbojas ielu apgaismojums (nepastāvīgs elektroapgādes pieslēgums) nepiemērojot par to samaksu. Elektrības objekta pieslēgšanu apgaismojuma tīkliem nodrošina iznomātājs, saskaņojot to ar Liepājas valstspilsētas pašvaldības iestādi “Liepājas Komunālā pārvalde”.

8.2.5.Gadījumā, ja nomniekam objekta ekspluatācijai nepieciešams pastāvīgs elektroapgādes pieslēgums, nomnieks visas normatīvajos aktos noteiktās darbības t.sk. elektroapgādes un elektrības apmaksu veic par saviem līdzekļiem.

8.2.6.Nojumes konstrukcijai paredzēt zemējumu. Zemējuma kontūra pretestība $\leq 10\Omega$

8.3.Informācijas panelis un tā stiprinājumi

8.3.1.Nojumei jābūt aprīkotai ar informācijas paneli, kurā iespējams ievietot sabiedriskā transporta maršrutu shēmas un kustības sarakstu (nav mazāks par 1,1 x 1,1 m), sabiedriskā transporta pasažieriem ērti saskatāmā augstumā (paneļa viduslīnija 1,4—1,7 m augstumā no zemes).

8.3.2.Jānodrošina paneļa fiksācija rāmī, kura aizmugures siena izgatavota no cinkota tērauda, gruntēta un krāsota ar poliuretāna divkomponentu krāsu metālam, kas pieskaņots nojumes konstrukcijas tonim (visas virsmas). Paneļa stiklojums — drošības stikls.

8.3.3.Panelim jābūt slēdzamam, hermētiski noslēgtam, ātri un ērti atveramam informācijas nomainībai, kā arī jāiekļaujas nojumes sienas moduļa platumā. Panelis stiprināts ar skrūvēm vai kniedēm pie nojumes aizmugures sienas.

8.3.4.Informācijas ievietošanu panelī veiks iznomātāja pilnvarota persona.

8.4.Reklāmas objekts

8.4.1.Nomnieks vienā nojumē var izvietot ne vairāk kā 2 (divus) reklāmas objektus atbilstoši šīs tehniskās specifikācijas prasībām.

8.4.2.Reklāmas objekta dizainam (t.sk. izmēriem) pilnībā jāiekļaujas nojumes dizainā (t.sk. izmēros), kā arī jāpilda sienas funkcija, t.sk. nodrošinot nokrišņu neiekļūšanu nojumē.

8.4.3.Digitālam reklāmas objektam jābūt aprīkotam ar gaismas sensoru, kas nodrošina automātisku spilgtuma pielāgošanu, apžilbināšanas novēršanu un energoefektivitāti

8.4.4.Nomniekam ir pienākums bez maksas nodrošināt, ka visās pieturvietu nojumēs kurās uzstādītas dinamiska (rullīšu) reklāma, viena vieta reklāmas rotācijā tiek nodrošināta nekomerciālas Pašvaldības reklāmas izvietošanai. Pašvaldības reklāmas ekspozīcijas laiks nedrīkst būt mazāks kā citu rotācijā esošo reklāmu ekspozīcijas laiks. Reklāmas maketu atbilstoši nomnieka norādījumiem, nodrošina iznomātājs

8.4.5.Nomniekam ir pienākums bez maksas izvietot nekomerciālu Pašvaldības reklāmu uz digitālajiem displejiem, nodrošinot ne mazāk kā 15% no kopējā raidlaika.

8.4.6.Reklāmas maketu atbilstoši nomnieka norādījumiem, nodrošina iznomātājs

9.CITAS PRASĪBAS

9.1.Nomnieks ir atbildīgs par nojumju un reklāmas objekta satura atbilstību spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, t.sk. visu nojumju un reklāmas objekta uzstādīšanai un turpmākai lietošanai nepieciešamo saskaņojumu saņemšanu.

9.2.Nomniekam ir pienākums ne retāk kā reizi 12 (divpadsmit) mēnešos veikt nojumju tehniskā stāvokļa apsekošanu, lai savlaicīgi novērstu krāsojuma un koksnes bojājumus.

9.3.Nomniekam ir pienākums pastāvīgi veikt izvietoto nojumju un reklāmas objektu regulāru stikla virsmu mazgāšanu un uzkopšanu vismaz reizi divās nedēļās, metāla un citu virsmu mazgāšanu un uzkopšanu vismaz reizi mēnesī.

9.4.Virsmu mazgāšanas un uzkopšanas mērķis ir nodrošināt pilnīgu tīrību visām virsmām, tādēļ šajā punktā minētais virsmu tīrīšanas biežums var tikt mainīts atbilstoši Iznomātāja norādījumiem.

9.5.Nomnieka pienākums ir izmantot videi draudzīgus cieto virsmu tīrīšanas līdzekļus, piemēram, produktiem ir jāatbilst Eiropas Savienības ekomarkējuma kritērijiem par cietā seguma tīrīšanas līdzekļiem (ES 2017/1217) attiecībā uz aizliegtām vielām, kuras nedrīkst būt iekļautas produkta sastāvā nekādā koncentrācijā, vai ierobežota lietojuma vielām, kur nedrīkst būt pārsniegta norādītā koncentrācija, un toksicitāti ūdens organismiem vai ekvivalentiem.

9.6.Nomniekam ir pienākums nojumes un reklāmas objektu bojājumus (piemēram, bojāts stikls, konstrukcija u.tml.) novērst pēc iespējas ātrāk, bet ne vēlāk kā 72 (septiņdesmit divu) stundu laikā no informācijas par bojājumu vai bojājuma pieteikuma saņemšanas.

9.7.Bojāto elementu fragmenti (piemēram, stikls) jāsaslauka vai jāsavāc ne vēlāk kā 8 stundu laikā no konstatēšanas brīža.

9.8.Nesankcionēti grafiti krāsojumi jānovērš ne vēlāk kā 24 (divdesmit četru) stundu laikā no pieteikuma saņemšanas brīža.

9.9.Pieteikums uzskatāms par saņemtu no brīža, kad tas nosūtīts Nomniekam uz Līgumā norādīto e-pasta adresi.

9.10.Pēc nomas līguma darbības beigām nomniekam līgumā noteiktajā kārtībā un termiņos ir pienākums demontēt nojumes un reklāmas objektus, ja puses nav vienojušās citādi.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

9.11.Ja Nomnieks atbilstoši Līguma noteiktajai kārtībai un termiņos nav pilnībā demontējis Nojumes un Reklāmas objektus, Iznomātājs patur sev tiesības demontāžas veikšanai pieaicināt trešo personu un Nomniekam ir pienākums apmaksāt ar demontāžu saistītos izdevumus, pamatojoties uz Iznomātāja izrakstītu rēķinu, rēķinā norādītajā termiņā, ja Puses nav vienojušās citādi.

9.12.Nomas termiņa laikā, iznomātājs, vienojoties ar nomnieku var paredzēt uzstādīt papildus ne vairāk kā 3 (trīs) pieturvietu nojumes citās, šajā līgumā nenorādītās vietās, katrā no norādītajām pilsētas daļām (Vecliepāja vai Jaunliepāja). Šajā gadījumā tiek piemērota pieturvietas nomas maksa, kas noteikta līguma 11.10. punktā. Papildus nojumu uzstādīšanu iznomātājam ir tiesības pieprasīt līdz līguma 5.gadam

9.13.Nomas termiņa laikā, līdz līguma 5.gadam nomnieks nodrošina vismaz 2 digitālo reklāmnēsēju uzstādīšanu kādā no pieturvietām kur tas pieļaujams atbilstoši līguma pielikumam Nr.4