Atskaite

par nekustamā īpašuma – zemes un apbūves „Madžuļu s., 735km”, Dekšāres pagasts, Rēzeknes novads novērtēšanu



Pasūtītājs:	**Rēzeknes novada pašvaldība**

Novērtēšanas datums:	**2026.gada 30.jūlijs**

2026.gada 30.jūlijā
Reģ. Nr. S – 26/46

Rēzeknes novada pašvaldībai

Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti paredzēti tikai atskaitē uzrādītajam mērķim un nododami tikai ar to saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām.

SLĒDZIENS

par nekustamā īpašuma – zemes un apbūves „Madžuļu s. 735km", Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā tirgus vērtību

Cienītās dāmas, godātie kungi!

Saskaņā ar vērtēšanas uzdevumu, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Juris Guntis Vjakse ir veicis nekustamā īpašuma – zemes un apbūves *„Madžuļu s.735km", Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā* (turpmāk tekstā OBJEKTS) novērtējumu, nosakot tā *tirgus vērtību* atbilstoši situācijai īpašumā vērtēšanas datumā.

Atskaitē ar jēdzienu „OBJEKTS" tiek saprasts Latgales rajona tiesas Dekšāres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 333 nostiprināts Rēzeknes novada pašvaldībai, reģistrācijas kods 90009112679, piederošs nekustamais īpašums ar kadastra numuru 7848 005 0502, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 7848 005 0502) 0,0727 ha platībā un būvēm (kadastra apzīmējums 7848 005 0502 001, 7848 005 0502 002 un 7848 005 0205 003).

OBJEKTS ir novērtēts saskaņā ar Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana" LVS 401:2013.
OBJEKTA novērtējuma atskaites derīguma termiņš ir 6 (seši) mēneši.
OBJEKTA vērtēšanai izmantota *tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja*.
Vērtēšanas mērķis: noteikt OBJEKTA tirgus vērtību, atbilstoši Publisku personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un atbilstoši Latvijas vērtēšanas standartu (LVS 401-2013) prasībām.

Pēc veiktā novērtējuma 2026.gada 30.jūlijā
visiespējamākā OBJEKTA patiesā vērtība ir
EUR 1 900
(viens tūkstotis deviņi simti eiro).

Noteiktā vērtība ir piemērojama tikai gadījumā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo OBJEKTU un tā sastāvs atbilst vērtēšanas atskaitē konstatētajam.

Šajā atskaitē tiek uzskatīts, ka īpašniekam ir pilnas tiesības rīkoties ar OBJEKTU, tas ir brīvs no jebkāda veida apgrūtinājumiem vai apķīlājumiem un to var realizēt atklātā un konkurējošā nekustamo īpašumu tirgū. Iegūtie rezultāti nav attiecināmi uz kādu citu datumu.

Vērtēšanas atskaite ir sagatavota, ņemot vērā atskaitē aprakstītos pieņēmumus un ierobežojošos faktorus, kā arī informāciju, ko satur iesniegtās dokumentu kopijas, kuras ir pievienotas atskaitei pielikumos un ir uzskatāmas par šīs atskaites neatņemamu sastāvdaļu.

SIA „Dzieti" ir neatkarīga firma, un šajā atskaitē ir parādīts labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, ņemot vērā vērtētājam pieejamo informāciju.

Cieņā

SIA „Dzieti" valdes priekšsēdētājs Juris Guntis Vjakse

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURA RĀDĪTĀJS

DARBA UZDEVUMS 4
GALVENĀ INFORMĀCIJA PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU 4
LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS 6
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA TIRGUS ANALĪZE 6
VĒRTĒŠANAS METODIKA UN VĒRTĒŠANAS PIEEJAS IZVĒLE 8
VĒRTĒŠANAS PIEEJAS IZVĒLE 10
NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ĢEOGRĀFISKAIS NOVIETOJUMS 11
NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA 12
NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA VIZUĀLAIS MATERIĀLS 13
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOVĒRTĒJUMS 14
OBJEKTA NOVĒRTĒJUMS AR TIRGUS (SALĪDZINĀMO DARĪJUMU) PIEEJU 14
NOVĒRTĒJAMĀ UN SALĪDZINĀMO OBJEKTU ĢEOGRĀFISKAIS NOVIETOJUMS 16
SECINĀJUMI 18
ATBILSTĪBAS APLIECINĀJUMS 18
PIEŅĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI 19

PIELIKUMI (kopijas)

1.pielikums – zemesgrāmatas nodalījums;
2.pielikums – zemes robežu plāns;
3.pielikums – situācijas plāns;
4.pielikums – kadastra informācija par zemes vienību;
5.pielikums – informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem;
6.pielikums – kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai;
7.pielikums – profesionālās kvalifikācijas sertifikāts;
8.pielikums – komersanta reģistrācijas apliecība.

DARBA UZDEVUMS

Noteikt nekustamā īpašuma – zemes un apbūves „Madžuļu s. 725km", Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā *tirgus vērtību* vērtēšanas datumā.

Vērtības definīcija (Latvijas standarts „Īpašumu vērtēšana" LVS 401:2013):

Tirgus vērtība - aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013 p.3.12.1.)

GALVENĀ INFORMĀCIJA PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU

Adrese	„Madžuļu s. 735km", Dekšāres pagasts, Rēzeknes novads
Nosaukums	Madžuļu s. 735km.
Kadastra numurs	7848 005 0502
Zemes vienības kadastra apzīmējums	7848 005 0502
Īpašumtiesības	Uz 2025.gada 28.marta Rēzeknes novada pašvaldības nostiprinājuma lūguma Nr. RNP/2025/14.5/126 pamata, īpašuma tiesības uz vērtējamo OBJEKTU nostiprinātas Rēzeknes novada pašvaldībai, reģistrācijas kods 90009112679.
Apgrūtinājumi	*Pēc Valsts zemes dienesta izdrukas un zemes apgrūtinājumu plāna informācijas:* 1.Atzīme – dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam– 0,0727 ha; 2.Atzīme – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar stratēģiskās (valsts) nozīmes un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem lauku apvidos, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos sliežu ceļus, speciālas nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus – 0,0727 ha; 3.Atzīme – drošības aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu. Pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus – 0,0709 ha; 4.Atzīme – pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,0727 ha; 5.Atzīme – austrumu elektrotīkli – 0,0179 ha. Noteiktie apgrūtinājumi būtiski neietekmē objekta izmantošanas iespējas.
Nomas līgums	-
Vērtējuma pasūtītājs	Rēzeknes novada pašvaldība.
Vērtējuma mērķis	Noteikt OBJEKTA tirgus vērtību.
Objekta apsekošanas datums	2026.gada 29.jūlijs.
Objekta apsekotājs	Juris Guntis Vjakse.
Informācija par vērtējamo OBJEKTU:	
Domājamās daļas	1
Kadastrālā vērtība uz 23.12.2025. un 01.02.2025.	847 EUR – fiskālā kadastrālā vērtība. 720 EUR – universālā kadastrālā vērtība.
ESG faktoru analīze	Plūdu riska scenāriji 1/10 gados: nē. Plūdu riska scenāriji 1/100 gados: nē. *Avots: Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs (2026). Plūdu riska informācijas sistēma. https://videscentrs.lvgmc.lv/iebuvets/pludu-riska-informacijas-sistema, sk.30.07.2026.* Ūdenstilpnes krasta erozijas risks: augsts. Ūdens erozijas risks: augsts. Vēja erozijas risks: mazs. Karstuma viļņu risks: mazs.

	Savvaļas ugunsgrēku risks: mazs. Vētras risks: mazs. Īpaši smagu nokrišņu risks: mazs.
Zemes vienības platība un lietošanas veidu eksplikācija	0,0727 ha, no tiem 0,0727 ha – zemes zem ēkām platība.
Zemes vienības konfigurācija	Neregulāra daudzstūra forma, reljefs - līdzens.
Reljefs	Līdzens.
Komunikācijas	Elektroapgāde – centralizētā; Apkure – vietējā krāsns, plīts. Nav informācijas par citām komunikācijām.
Palīgēku raksturojums:	
1.*Kūts* (kadastra apzīmējums 7848 005 0502 002): kopējā platība – 71,40. Uzbūvēšanas gads – 1940. Konstruktīvais risinājums: pamati – dzelzsbetona, betona bloki; sienas (vertikālā konstrukcija) – koka karkasa konstrukcija līdz 15 cm biezumā, koka dēļi; pārsegumi – koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu; jumta segums – azbestcementa loksnes. Fiziskais stāvoklis, nolietojums – V4 – ēka neapmierinošā fiziskā stāvoklī. 2.*Ateja* (kadastra apzīmējums 7848 005 0502 003): kopējā platība 1,7. Uzbūvēšanas gads – 1911. Konstruktīvais risinājums: pamati – koka stabi; sienas (vertikālā konstrukcija) – koka karkasa konstrukcija līdz 15 cm biezumā, koka dēļi; jumta segums – azbestcementa loksnes. Fiziskais stāvoklis, nolietojums – V4 – ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī. Apsekojot dabā, kontatēts, ka palīgēkas ir grausti, tās ir nojaucamas, tādēļ uzskatāmas kā vērtību pazeminošs faktors.	
Apbūves raksturojums: Dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 7848 005 0502 001)	
Dzīvojamās mājas kopējā platība	94,50 m^2.
Dzīvojamās mājas dzīvojamā platība	59,80 m^2.
Dzīvojamās mājas uzbūvēšanas gads	1911.
Ēkas konstrukcijas materiāls (ķieģelis, betons, koks, jaukts)	Pamati – dzelzsbetona, betona bloki; Sienas (vertikālā konstrukcija) – koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi; Pārsegumi – Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu.
Jumta konstrukcijas un pārseguma materiāls	Jumta segums – azbestcementa loksnes.
Būves tips	11220101 – daudzdzīvokļu mājas ar koka ārsienām.
Galvenais lietošanas veids	1122 – triju vai vairāku dzīvokļu mājas.
Ēkas nosaukums	Dzīvojamā māja.
Dzīvojamās mājas vispārējais stāvoklis	Dzīvojamās mājas fiziskais stāvoklis vērtējams kā slikts. Ēkas fiziskais nolietojums saskaņā ar Valsts zemes dienesta izdruku – V4 - ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī.
Inženierkomunikācijas	Nav.
Ugunsdrošība	Nav ievēroti ugunsdrošības noteikumi.
Apsardze	Nav.
Labiekārtojums	Teritorija nav sakopta uz tās aug koki, krūmi, zāle, latvāņi.
Zemes vienības plānotais (atļautais) izmantošanas veids	Saskaņā ar Rēzeknes novada, Dekšāres pagasta teritorijas plānojumu, zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
Zemes vienības lietošanas mērķis	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
Zemes vienības raksturojums	Zemes vienība tiek izmantota kā ar apbūvi funkcionāli saistīta teritorija. Nav meliorēta zeme.
Piebraukšana	Piebraukšanas iespējas pie objekta vērtējamas kā ierobežotas.
Pašreizējā izmantošana	Vērtējamais OBJEKTS netiek ekonomiski pamatoti izmantots.
Labākais izmantošanas veids	Dzīvojamā māja.
Apkārtne, piebraukšana	Vērtējamais OBJEKTS atrodas Rēzeknes novada, Dekšāres pagastā

	lauksaimniecības teritorijā. Piebraukšanas iespējas pie objekta vērtējamas kā ierobežotas. Sociālā infrastruktūra vāji attīstīta. Netālu no objekta atrodas dzelzceļš, stacija. Līdz Rēzeknes pilsētas centram ~ 40 km.
Piezīmes	Īpašuma ekonomiski pamatotas izmantošanas iespējas varētu būt ierobežoas.

LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS

Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. (LVS 401:2013 p.3.12.4.)

Labākās un efektīvākās izmantošanas noteikšana ietver šādus apsvērumus:

a) lai noteiktu, vai kāda izmantošana ir reāli iespējama, vērā ir ņemami tikai tie apsvērumi, ko par saprātīgiem uzskata tirgus dalībnieki;
b) lai atspoguļotu prasību, ka izmantošanai ir jābūt tiesiskai, ir jāņem vērā visi esošie īpašuma lietošanas juridiskie ierobežojumi, piemēram, zonējums;
c) prasība, ka izmantošanai ir jābūt finansiāli iespējamai paredz izvērtēt, vai pastāv kāda alternatīva, fiziski iespējama un juridiski pieļaujama izmantošana, kas, ņemot vērā ar īpašuma izmantošanas veida maiņu saistītās izmaksas, tipiskam tirgus dalībniekam nodrošinātu tādu ienesīguma līmeni, kas būtu augstāks un pārsniegtu īpašuma ienesīgumu pie esošās izmantošanas. (LVS 401:2013 p.3.12.6.)

Analizējot nekustamo īpašumu tirgus situāciju, vērtējamā īpašuma atrašanās vietu un īpašuma sastāvu, slikto fizisko stāvokli, teritorijas nesakoptību, vērtētājs secina, ka labākais vērtējamā nekustamā īpašuma izmantošanas veids ir palīgēku demontāža, dzīvojamās mājas kapitālais remonts vai jaunas apbūves izveide.

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA TIRGUS ANALĪZE

Lai spētu objektīvi veikt tirgus situācijas analīzi, ir jāvadās no vispārpieņemta atzinuma, ka ekonomikas attīstība ir vienots veselums un izmaiņas vienā no tās sistēmām neizbēgami izsauc izmaiņas kādā citā - tās atrodas mijiedarbībā. Līdzīgi ir arī ar nekustamo īpašumu tirgu, kas atrodas mijiedarbībā ar tādiem faktoriem kā iekšzemes kopprodukts, banku procentu likmes, būvniecības izmaksas, mazumtirdzniecības apgrozījums, darba algas rādītāji, demogrāfiskā situācija, u.c.

Nekustamā īpašuma tirgū izveidojušās noteiktas tirgus segmentu cenu robežas, gandrīz izzuduši spekulatīvi darījumi. Tirgus attīstību bremzējošie faktori nav mainījušies, tie joprojām ir valsts ekonomikas zemie attīstības tempi, aktuālās sociālās problēmas- demogrāfiskā situācija, zemā darba samaksa, bezdarbs. Darījumiem bieži ir piespiedu pārdošanas raksturs un īpašumus izsolēs iegādājas ar bankām saistīti uzņēmumi.

Reģionu pilsētās darījumi pārsvarā notiek ar dzīvokļiem, individuālajām dzīvojamām mājām, tirdzniecības un pakalpojumu objektiem, kamēr laukos - ar lauksaimniecībā un mežsaimniecībā izmantojamām zemēm un lauku viensētām. Lauksaimniecības un mežsaimniecības nozares uzņēmumiem, kas savu saimniecisko darbību veic lauku reģionos, ir brīvāk pieejami apgrozāmie līdzekļi, kurus to īpašnieki izvēlas investēt nekustamajos īpašumos. Pārsvarā tie orientējas uz sev tuvējo zemju iegādi, tādējādi paplašinot savus īpašumus, līdz ar to veicinādami savu uzņēmējdarbību un attīstību.

Kopumā pieprasījums pēc dzīvojamām mājām ir vidējs/zems, kas, galvenokārt, ir saistīts ar darba vietu trūkumu reģionos, kas savukārt veicina iedzīvotāju zemo pirktspēju un migrāciju uz novadu centriem, kur darba iespējas ir lielākas. Pieprasījumu pēc dzīvojamām mājām nosaka to izvietojums pilsētā/reģionā, inženierkomunikāciju pieejamība un piebraucamo ceļu esamība labā tehniskā stāvoklī. Dzīvojamo māju piedāvājums pārsniedz pieprasījumu. Būtiska nozīme tiek pievērsta komunālo maksājumu līmenim, dzīvojamās mājas fiziskajam stāvoklim un ģeogrāfiskajam izvietojumam.

Tirgū ik pa laikam tiek piedāvāti labi un pieprasījumam atbilstoši piedāvājumi, pieprasītās atrašanās vietās un par atbilstošām cenām. Šādiem īpašumiem ir attiecīga pircēju kategorija, kas ir ieinteresēta īpašumu iegādē. Taču šādu piedāvājumu ir ārkārtīgi maz. Joprojām ir diezgan daudz pārdevēju, kas savus īpašumus mēģina pārdot par tirgus situācijai neatbilstoši augstām cenām. Izvēloties māju, pircēji lielu uzmanību pievērš tās atrašanās vietai, apkārtējai infrastruktūrai, piemēram, veikaliem, bērnudārzam, skolai. Tāpat būtisks faktors īpašuma izvēlē ir apkures veids un tā izmaksas. Vairāk tiek piedāvātas pagājušā gadsimta otrajā pusē būvētas dzīvojamās mājas ar vidēju/ apmierinošu fizisko un iekšējās apdares stāvokli, kā arī mājas, kurām nepieciešams remonts. Dzīvojamās mājas, kas ir labā fiziskā stāvoklī, vairumā gadījumu tiek piedāvātas par neadekvāti augstām cenām un nekustamā īpašuma tirgū eksponējas salīdzinoši ilgi (vairāk par 1 gadu).

Divu gadu laikā līdz OBJEKTA vērtēšanas brīdim Rēzeknes novadā ir reģistrēti 362 pirkšanas/pārdošanas darījums ar zemes un apbūves nekustamajiem īpašumiem, privātmājām, vidēji cenas svārstās no 5 līdz 2 259 EUR/m^2 robežās. Cenas par visu īpašumu svārstās no 100 EUR līdz 149 000 EUR. Ņemot vērā vērtējamā OBJEKTA apbūves fizisko stāvokli, tirgus analīzei tika atlasīti pirkuma/pārdevuma darījumi ar zemu m^2 cenu. Ne visi darījumi atbilst tirgus situācijai. Tirgū vēl aizvien ir sastopami spekulatīvie darījumi. Šie darījumi neatspoguļo esošo tirgus situāciju. *Avots : Cenu Banka (2026). Cenu Banka. https://cenubanka.lv/lv/objects, sk.29.07.2026.*

Ņemot vērā vērtējamā OBJEKTA juridisko statusu, tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, sastāvu, izmantošanas iespējas, pēc vērtētāja uzskatiem, tā realizācijas iespējas brīvā nekustamo īpašumu tirgū vērtējamas kā ierobežotas.

Analizējot konkrēto nekustamo īpašumu, faktori, kas ietekmē tā vērtību, ir:

- īpašums atrodas Rēzeknes novadā, Dekšāres pagastā ar vāji attīstītu sociālo infrastruktūru, 200 m attālumā ir Varakļānu dzelzceļa stacija;
- 0,0727 ha, no tiem 0,0727 ha - zemes zem ēkām platība;
- saskaņā ar Rēzeknes novada, Dekšāres pagasta teritorijas plānojumu, zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā (L);
- zemes vienības lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601);
- zemes vienības konfigurācija – neregulāra daudzstūra forma, reljefs – līdzens, gruntsūdens līmenis – zems; zeme nav meliorēta;
- pieejamās komunikācijas: ir bijusi elektroapgāde – vērtēšanas brīdī atslēgta, nav informācijas par citām komunikācijām;
- apsekojot dabā, kontatēts, ka vērtējamā īpašuma palīgēkas ir grausti, tās ir nojaucamas, tādēļ uzskatāmas kā vērtību pazeminošs faktors;
- reģistrēti apgrūtinājumi ierobežo OBJEKTA izmantošanas iespējas;
- piebraukšanas iespējas pie objekta vērtējamas kā ierobežotas;
- ESG faktoru ietekme uz tirgus vērtību ir zema.

Vērtējuma aprēķini tiek veikti pieņemot, ka:

- ar īpašumu nav izdarīts galvojums;
- tajā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- nekustamais īpašums nav ieķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot vērtējumā uzrādītos;
- īpašuma īpašā vērtība ir noteikta, pieņemot, ka nepastāv nekādas objekta vērtību ietekmējošas grunts īpatnības;
- vērtējamais īpašums atbilst visām vides aizsardzības prasībām, un nav paredzama ar vides aizsardzību saistītu prasību ietekme uz īpašuma vērtību;
- vērtējamais īpašums var tikt pārdots un nepastāv nekādi apgrūtinājumi īpašumtiesību maiņai.

VĒRTĒŠANAS METODIKA UN VĒRTĒŠANAS PIEEJAS IZVĒLE

Iepriekšējās šīs atskaites sadaļās ir aplūkota informācija (fiziskie, ekonomiskie un socioloģiskie faktori), uz kuru balstoties tiek izvēlētas vērtēšanas pieejas.

Vērtēšanas pieejas izvēle: saskaņā ar Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana", pastāv trīs vispārpieņemtas īpašuma vērtēšanas pieejas. Tās ir *Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja (1), Ienākumu pieeja (2)* un *Izmaksu (3) pieeja.*

(1) Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja

Ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums. Šīs pieejas pirmais solis ir darījumu ar identiskiem vai līdzīgiem aktīviem, kas nesen ir notikuši tirgū, cenu izvērtēšana. Ja pēdējā laikā ir notikuši tikai daži darījumi, var būt lietderīgi izvērtēt identisku vai līdzīgu aktīvu, kas ir paredzēti vai tiek piedāvāti pārdošanai, cenas ar noteikumu, ka šī informācija ir pilnīgi precīza un tiek kritiski analizēta. Tāpat var būt nepieciešams koriģēt informāciju par citu darījumu cenām ar mērķi atspoguļot jebkuras faktisko darījuma apstākļu un vērtības bāzes atšķirības, kā arī pieņēmumus, kas ir izvirzīti vērtēšanas vajadzībām. Vērtējamam aktīvam un citos darījumos iesaistītajiem aktīviem var būt arī atšķirīgi juridiskie, ekonomiskie vai fiziskie raksturlielumi.

Ar nekustamo īpašumu saistītās tiesības nav viendabīgas. Pat ja zemei un ēkām, uz kurām attiecas vērtējamās tiesības, ir ar citiem tirgū pārdotiem īpašumiem identiskas fiziskās īpašības, to atrašanās vieta būs atšķirīga. Neskatoties uz šīm atšķirībām, tirgus pieeja ir visbiežāk lietotā ar nekustamo īpašumu saistīto tiesību vērtēšanas pieeja.

Lai salīdzinātu vērtējamo objektu ar citu tirgū nesen pārdotu vai vērtēšanas datumā tirgū pieejamu ar nekustamo īpašumu saistīto tiesību pārdevumu vai piedāvājumu cenām, tiek izraudzītas piemērotas salīdzināšanas vienības. Salīdzināšanas vienības, kuras parasti izmanto pārdevumu cenu analīzē, ir aprēķinātā viena ēkas platības kvadrātmetra cena vai zemes hektāra pārdošanas cena. Citas cenu salīdzināšanas vienības, ko izmanto gadījumos, kad dažādiem objektiem ir pietiekami atbilstoši fiziskie raksturlielumi, ir cenas par viesnīcas numuru vai cena par vienu produkcijas vienību, piemēram, par iegūto lauksaimniecības kultūru ražu no hektāra. Salīdzināšanas vienība ir pareiza tikai tad, ja tā ir konsekventi izvēlēta un piemērota katra vērtējamā īpašuma un salīdzināmo objektu analīzē. Jebkurai izmantotajai salīdzināšanas vienībai, ciktāl iespējams, būtu jāatbilst tādai, kādu parasti izmanto attiecīgā tirgus dalībnieki.

Tirgus vērtību nosaka zemākā cena, par kuru būtu iespējams iegādāties labāko alternatīvu, kas var būt līdzīga vai identiska konkrētajai precei vai pakalpojumam. Lai aprēķinātu vērtējamā objekta tirgus vērtību, konkrētā īpašuma raksturojošos parametrus salīdzina ar līdzīgiem, pēc kvalitātes un izmantošanas veida, objektu parametriem, veicot salīdzināmo objektu cenu korekcijas, atbilstoši konstatētajām cenu ietekmējošām parametru atšķirībām. Korekcijas faktori un to lielums parasti balstās uz konkrētā nekustamā īpašuma segmenta ilgtermiņa tirgus izpēti un tirgus vērtību ietekmējošo faktoru izpēti. Būtiskākie aprēķinu gaitā pielietotie faktori - īpašuma tiesību, darījuma (pārdošanas) nosacījumu, finansēšanas nosacījumu, tirgus (darījuma laika) apstākļu faktors, atrašanās vietas, objekta fiziskā raksturojuma (platība, tehniskā stāvokļa, kvalitātes, labiekārtotības, inženierkomunikāciju un citi) faktors, izmantošanas veida un ekonomiskie faktori (nomas līgumi, izmantošanas ierobežojumi, specifiski nodokļi un nodevas).

Nekustamā īpašuma tirgus stāvokļa strauju izmaiņu periodus raksturo krasas cenu svārstības, kas var turpināties vairākus gadus, līdz tirgus atgriezīsies līdzsvarotā stāvoklī. Arī krasas svārstības ekonomikā kopumā var radīt plašas tirgus cenu svārstības. Tirgos ar lejupejošu cenu un zemu pieprasījuma līmeni ne vienmēr būs pietiekams skaits ”labprātīgu” pārdevēju. Daži darījumi var saturēt finansiāla vai citāda rakstura piespiedu elementus vai notikt apstākļos, kas samazina vai pat izslēdz dažu pārdevēju vēlēšanos pārdot. Vērtētājam jāievēro šāda tirgus visi būtiskie faktori un jāizvērtē konkurējošo darījumu vai piedāvājumu ietekme un to atbilstība tirgus vērtības definīcijai. Ziņas par darījumiem, kuri ievērojami atšķiras no vidējā tirgus datiem tiek vai nu atmestas vai ievērtētas ar būtiskāku korekcijas soli.

(2) Ienākumu pieeja

Ar ienākumu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir nākotnes naudas plūsmu pārvēršana vienā lielumā – kapitāla pašreizējā vērtībā.

Ienākumu pieejas ietvaros ietilpst šādas metodes:

a) ienākumu tiešā kapitalizācija, ar kuru tipiskiem viena perioda ienākumiem tiek piemērota visus riskus aptveroša vai kopējā kapitalizācijas likme,
b) diskontētās naudas plūsmas metode, ar kuru vairāku nākamo periodu naudas plūsmas ar atbilstošu diskonta likmi tiek kapitalizētas to pašreizējā vērtībā,
c) dažādi opciju cenu veidošanas modeļi.

Atkarībā no prognozējamās naudas plūsmas periodiskuma ienākumu pieejā pielieto ienākumu naudas plūsmas diskontēšanu vai ienākumu tiešo kapitalizāciju. Ienākumus veido visa veida ienākumi, ko īpašnieks gūst no īpašuma visā tā valdīšanas laikā, kas nekustāmā īpašuma vērtēšanā visbiežāk ir ienākumi no ēku vai zemes nomas maksām, no kā aprēķinu periodos tiek atskaitīti ar šo ienākumu nodrošināšanu saistītie izdevumi.

Ienākumu tiešo kapitalizāciju pielieto īpašumiem, kuriem jau vērtēšanas brīdī tiek prognozēta ilgtermiņā stabila naudas plūsma, kas atbilst objekta labākās un efektīvākās izmantošanas nosacījumiem.

Naudas plūsmas diskontēšanu pielieto īpašumiem, kuriem aprēķinu periodos tiek prognozēta mainīga naudas plūsma (mainīgas ienākumu vai izdevumu pozīcijas). Aprēķinu beigu brīdi jeb reversijas brīdi un periodu skaitu nosaka prognozējot naudas plūsmas stabilizācijas brīdi.

(3) Izmaksu pieeja

Izmaksu pieeju parasti izmanto gadījumos, kad nav pierādījumu par līdzīgu īpašumu darījuma cenām, vai arī kad nav nosakāma ar attiecīgajām īpašnieka tiesībām saistītā faktiskā vai nosacītā ienākumu plūsma. Ar izmaksu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kas balstās uz ekonomikas principu, ka pircējs par aktīvu nemaksās vairāk par paredzamajām identiskas lietderības aktīva iegādes, vai izveides izmaksas. Šī pieeja ir balstīta uz principu, ka gadījumā, ja nepastāv līdzvērtīga aktīva radīšanai nepieciešamā laika, neērtību, risku vai citu faktoru problēmas, tad cena, ko pircējs tirgū maksātu par vērtējamo aktīvu, nebūtu lielāka par ekvivalenta aktīva iegādes vai izveides izmaksām. Bieži vien vērtējamais aktīvs, ņemot vērā tā vecumu vai nolietojumu, ir mazāk pievilcīgs kā alternatīvs aktīvs, ko būtu iespējams iegādāties vai izveidot. Šādos gadījumos, atkarībā no izvēlētās vērtības bāzes, var būt nepieciešamas alternatīvā aktīva izmaksu korekcijas.

Īpašuma izmaksu aprēķinu pamatā ir vai nu atjaunošanas izmaksas vai aizvietošanas izmaksas. Atjaunošanas izmaksas ir izmaksas, kas vajadzīgas lai radītu īpašuma faktisku kopiju, izmantojot identiskus materiālus un celtniecības metodes. Atjaunošanas izmaksas praksē pielieto reti, galvenokārt tiek pielietota aizvietošanas izmaksu metode, kas paredz modernu ekvivalentu ar līdzīgu lietderību, izmantojot šobrīd tirgū lietojamos materiālus, konstrukcijas un tehnoloģijas. Bieži vien vērtējamais objekts, ņemot vērā apbūves vecumu, fizisko un funkcionālo nolietojumu, kā arī ārējo faktoru ietekmi, ir mazāk pievilcīgs par modernu ekvivalentu. Šo nolietojuma faktoru ievērtēšanai noteiktajai aizvietošanas izmaksu vērtībai pielieto atbilstošas korekcijas. Aizvietošanas izmaksas tiek noteiktas izvērtējot konkrētā brīža vidējās būvizmaksas.

Vērtības zudumi jeb nolietojumi ir sekojoši:

a) fiziskais nolietojums ir vērtības zudums, kas radies apbūves ekspluatācijas gaitā no fizisku vai ķīmisku faktoru ietekmes, pārslodzes vai nepareizas ekspluatācijas, nekvalitatīviem materiāliem un tehnoloģijas u. tml,
b) funkcionālais nolietojums ir vērtības zudums, kas saistīts ar ēku un būvju raksturlielumu neatbilstību pašreizējām tirgus prasībām (plānojuma, platības, apjoma, konstruktīvā risinājuma, inženierkomunikāciju, sanitāro normu un ES direktīvu prasībām),
c) ārējais nolietojums ir vērtības zudums, kas veidojas ārējo apstākļu iespaidā, kuru novērst nav īpašnieka spēkos. Šie vērtību ietekmējošie apstākļi var būt gan tehniska, gan ekonomiska rakstura (ekonomiskās situācijas pasliktināšanās valstī, piesātināts tirgus vai arī pārāk dārgi un grūti pieejami kredītresursi, izmaiņas apkārtējā vidē un apbūvē).

Izmaksu pieeja, galvenokārt, tiek izmantota, vērtējot specializētus īpašumus, tas ir, tādus īpašumus, kas tirgū tiek pārdoti reti (ja vispār tiek pārdoti), izņemot pārdošanu uzņēmuma vai struktūrvienības, kurā tas ietilpst, sastāvā.

Augstāk minētā informācija, vērtēšanas uzdevums, kā arī OBJEKTA sastāvs un izmantošanas iespējas liek izdarīt secinājumu, ka OBJEKTA vērtēšanai izmantojamas ***tirgus (salīdzināmo darījumu)***.

Izmaksu pieeja netiek pielietota, jo tā ir piemērotāka jaunu vai nesen uzceltu ēku vērtēšanā, kurām ir neliels nolietojums un aprēķini tiek pakļauti mazākām korekcijām.

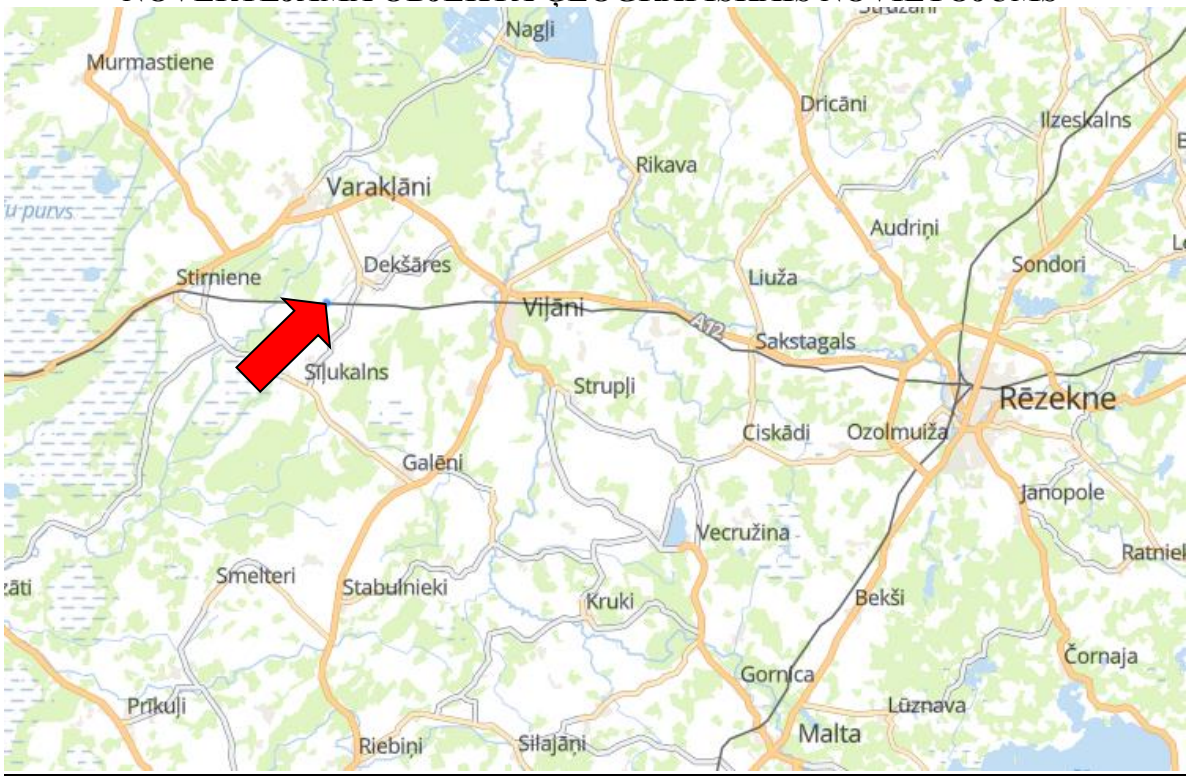
VĒRTĒŠANAS PIEEJAS IZVĒLE

Iepriekš minētā informācija, vērtēšanas uzdevums, kā arī OBJEKTA sastāvs un izmantošanas iespējas liek izdarīt secinājumu, ka OBJEKTA vērtēšanai izmantojama ***tirgus (salīdzināmo darījumu)*** pieeja.

Ienākumu pieeja netiek pielietota, jo dzīvojamo telpu nomas tirgus Līvānos, Līvānu novadā un reģionā kopumā nav attīstīts, nomas maksas ir zemas un neatspoguļo patieso īpašumu vērtību.

Izmaksu pieeja netiek pielietota, jo būvniecības izmaksas reģionā atšķiras no īpašumu pirkuma/ pārdevuma cenām.

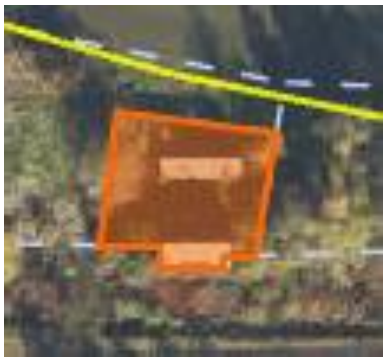
NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ĢEOGRĀFISKAIS NOVIETOJUMS



Avots: Jāņa Sēta (2026). BalticMaps. https://balticmaps.eu/lv/c%5F%5F%5F56.638300-27.112525-10/bl%5F%5F%5Fvektoru%5Fkarte/q%5F%5F%5F78480050502 *, sk.30.07.2026.*

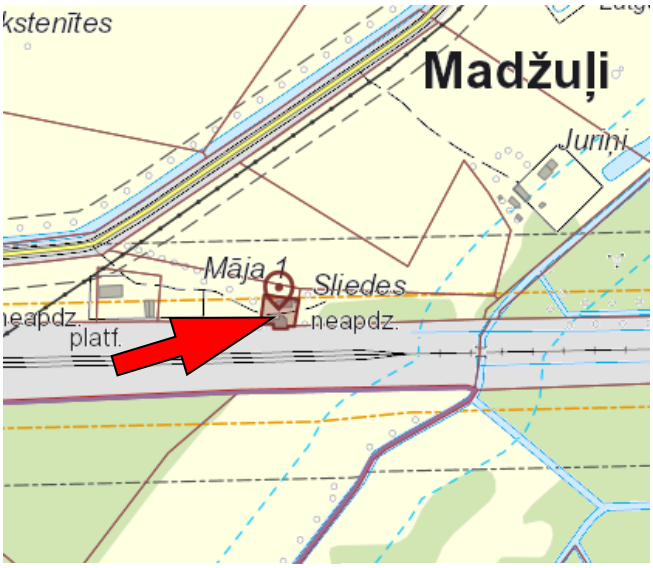


Avots: Jāņa Sēta (2026). BalticMaps. https://balticmaps.eu/lv/c%5F%5F%5F56.562092-26.775728-15/bl%5F%5F%5Fvektoru%5Fkarte/q%5F%5F%5F78480050502 *, sk.30.07.2026.*



Avots: LAD, LĢIA, VZD, OSM, Sentinel-2 (2026). Lauku bloku karte https: https://karte.lad.gov.lv/?q=78480050502 , sk. 30.07.2026.).

NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA



Plānotais izmantošanas veids (zonējums):

- individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorijas (DzI)
- daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijas (DzD1)
- sabiedriskas nozīmes objektu apbūves teritorijas (S)
- darījumu objektu apbūves teritorijas (D)
- kapsētu teritorijas (ZK)
- ražošanas objektu apbūves teritorijas (R)
- derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (K)
- satiksmes infrastruktūras objektu apbūves teritorijas) (T)
- inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves teritorijas (I)
- mežsaimniecības teritorijas (M)
- ūdens objektu teritorijas (Ū)
- dabas teritorijas (ZD)
- rekreācijas teritorijas (ZR)
- lauksaimniecības teritorijas (L1)
- lauksaimniecības teritorijas (L2)
- mazdārziņu teritorijas (L3)

Teritorijas ar īpašiem noteikumiem:

- turpmākā izpētes teritorija - iespējamā Balvu pilsētas apvedceļa izbūves teritorija
- Dziļaunes poldera teritorija

Vides riska objekti un teritorijas

- potenciāli piesārņotās vietas
- 10% plūdu riska teritorijas

Satiksmes infrastruktūra:

- P35 Valsts reģionālie autoceļi
- V493 Valsts vietējie autoceļi
- pašvaldības autoceļi
- pašvaldības ielas
- plānotās pašvaldības ielas
- AS "Latvijas valsts meži" ceļi
- plānotie AS "Latvijas valsts meži" ceļi
- citi ceļi
- DUS
- lidlauks (mazā aviācija)

Avots: Rēzeknes novada Dekšāres pagasta teritorijas funkcionālā zonējuma karte.

NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA VIZUĀLAIS MATERIĀLS




1.,2.attēls. Dzīvojamā māja




3.,4.attēls. Dzīvojamā māja




5.,6.attēls. Dzīvojamās mājas iekštelpas




7.,8.attēls. Dzīvojamās mājas iekštelpas




9.,10.attēls. Dzīvojamās mājas iekštelpas




11.,12.attēls. Dzīvojamās mājas iekštelpas




13.,14.attēls. Dzīvojamās mājas iekštelpas




15.,16.attēls. Dzīvojamās mājas iekštelpas




17.,18.attēls. Dzīvojamās mājas iekštelpas




19.,20.attēls. Piemājas teritorija




21.,22.attēls. Piemājas teritorija




23.,24.attēls. Piemājas teritorija

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOVĒRTĒJUMS

OBJEKTA NOVĒRTĒJUMS AR TIRGUS (SALĪDZINĀMO DARĪJUMU) PIEEJU

Tirgus (salīdzināmo) darījumu pieeja balstās uz līdzīgu vai identisku īpašumu darījumu un piedāvājuma analīzi, izmantojot salīdzināšanas procedūras. Pieejas pamatā ir princips, ka saprātīgs tirgus dalībnieks par konkrētas kvalitātes preci vai pakalpojumu nemaksās dārgāk kā par citu vienādas vai līdzīgas kvalitātes preci vai pakalpojumu. Lai noteiktu vērtējamā objekta tirgus vērtību, vērtējamā īpašuma raksturojošos parametrus salīdzina ar līdzīgiem pēc kvalitātes un izmantošanas veida objektu parametriem, veicot cenu korekcijas atbilstoši parametru atšķirībām.

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieejas aprēķinu gaita tiek veikta šādā secībā:

- ✓ nekustamā īpašuma tirgus segmentācija un vērtējamam objektam atbilstošā segmenta vispārējā analīze,
- ✓ salīdzināmo objektu (pārdevumu un piedāvājumu) atlase un parametru analīze,
- ✓ salīdzināšanas vienības izvēle,
- ✓ vērtējamā objekta un salīdzināmo objektu salīdzināšana- vērtības ietekmējošo faktoru izvēle un korekcijas lieluma izvēle, cenu korekcijas veikšana,
- ✓ salīdzināmās vienības vērtības noteikšana un objekta tirgus vērtības aprēķins.

Būtiskākie aprēķinu gaitā pielietotie faktori ir apbūves ģeogrāfiskais novietojums, fiziskais stāvoklis, platība, nodrošinājums ar inženierkomunikācijām, pašreizējais un labākais izmantošanas veids, kā arī īpašuma tiesības, pārdošanas laiks un pārdošanas nosacījumi. Ievērojot visu minēto, kā arī novērtējot remontiem, pārbūvei un modernizācijai ieguldīto/ nepieciešamo ieguldīto līdzekļu apjomu novērtējamā un salīdzināmajos objektos, eksperts izsecina visticamāko dzīvojamo telpu cenu.

Par salīdzināšanas pamatrādītāju ir pieņemta dzīvojamo telpu kopējās platības 1 m^2 pārdošanas cena, kas tiek koriģēta, salīdzinot piedāvātos īpašumus ar vērtējamo. Salīdzināmie kritēriji ir ņemti pēc profesionālo vērtētāju prakses metodiskajiem ieteikumiem, ņemot vērā būtiskākās atšķirības starp vērtējamo un salīdzināmajiem objektiem. Korekcijas ir uzrādītas procentos, kur "+" zīme norāda, ka vērtējamais objekts ir salīdzinoši labāks, bet "-" zīme, ka sliktāks par salīdzināmo. Cenas un vērtības ir uzrādītas *euro* (skat.2.tabulu).

Analizējot līdzīgu nekustamo īpašumu kopējās platības 1 m^2 cenas, vērtētājs secina, ka vērtējamajam objektam atbilstošāki ir zemāk minētie īpašumi (skat.1.tabulu).

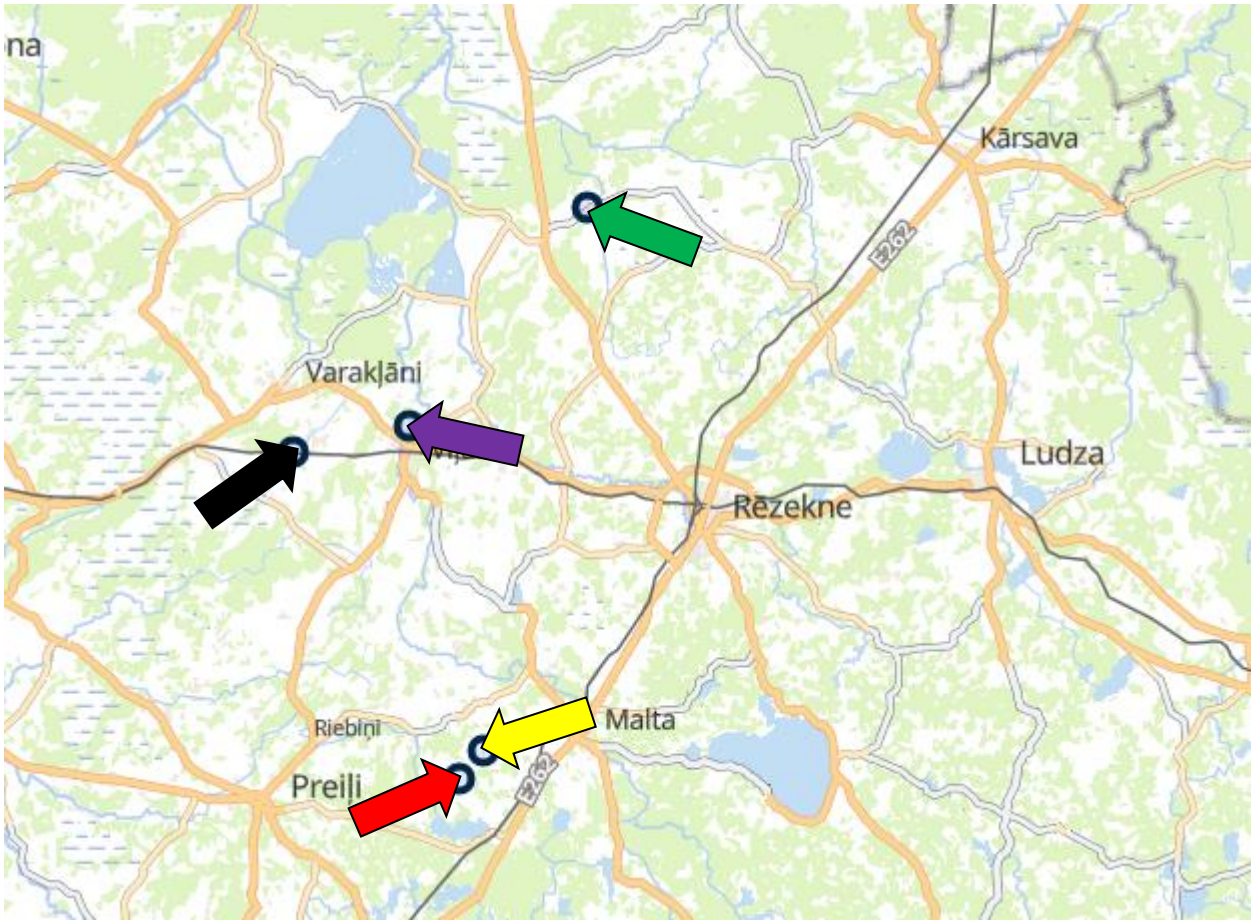
1.tabula

Salīdzināmo objektu apraksts

Objekts Nr.1: īpašums Kvasovi, Pīzāni, Feimaņu pag., Rēzeknes nov.  *Avots: LAD, LĢIA, VZD, OSM, Sentinel-2 (2026). Lauku bloku karte https://karte.lad.gov.lv/?q=78520030218 , sk. 30.07.2026.*	Apbūvēta zemes vienība atrodas Rēzeknes novadā, Feimaņu pagastā, Pīzānos. Zemes vienības platība – 0,8100 ha, t.sk. 0,0400 ha – ūdens objektu zeme, 450,7700 ha – zeme zem ēkām. Pieejamās komunikācijas: elektroapgāde – centralizētā, apkure – vietējā krāsns, plīts nav informācijas par citām komunikācijām. Zemes vienības konfigurācija – neregulāra daudzstūra forma, reljefs – līdzens, gruntsūdeņu līmenis – zems. Piebraukšanas iespējas vērtējamas kā labas – blakus atrodas ceļš. Zemes lietošanas mērķis – LIZ. Plānotā (atļautā) izmantošana – LIZ. Uz zemes vienības atrodas viena stāva kokmateriālu dzīvojamā māja, uzbūvēšanas gads 1950., platība – 85,00. Dzīvojamās mājas nolietojums – V4. Ir septiņas palīgēkas (3 šķūņi, 2 pagrabi, kūts un saimniecības ēka) apmierinošā tehniskā stāvoklī. Pārdevējs ir fiziska persona, tiek pieņemts ka īpašums nav izīrēts. Pārdevuma datums: 2025.gada decembris, cena: 3 207 EUR
Objekts Nr.2: īpašums Ziedi, Strūžāni, Gaigalavas pag., Rēzeknes nov.	Apbūvēta zemes vienība atrodas Rēzeknes novadā, Gaigalavas pagastā, Strūžānos. Zemes vienības platība – 0,7290 ha, t.sk. 0,5728 ha – LIZ, 0,0163 ha – ūdens objektu zeme, 0,1399 ha – zeme zem ēkām. Pieejamās komunikācijas: elektroapgāde – centralizētā, apkure – vietējā krāsns, plīts nav informācijas par citām komunikācijām. Zemes vienības konfigurācija

 *Avots: LAD, LĢIA, VZD, OSM, Sentinel-2 (2026). Lauku bloku karte https://karte.lad.gov.lv/?q=78540070171 , sk. 30.07.2026.*	– neregulāra daudzstūra forma, reljefs – līdzens, gruntsūdeņu līmenis – zems. Piebraukšanas iespējas vērtējamas kā labas – blakus atrodas ceļš. Zemes lietošanas mērķis – LIZ. Plānotā (atļautā) izmantošana – LIZ. Uz zemes vienības atrodas viena stāva kokmateriālu dzīvojamā māja, uzbūvēšanas gads 1980., platība – 48,80. Dzīvojamās mājas nolietojums – V4. Ir trīs palīgēkas (kūts, šķūnis un pagrabs) apmierinošā tehniskā stāvoklī. Pārdevējs ir pašvaldība, tiek pieņemts ka īpašums ir izīrēts. Pārdevuma datums: 2026.gada februāris, cena: 2 180 EUR
Objekts Nr.3: īpašums Tihani, Pūdnīki, Feimaņu pag., Rēzeknes nov.  *Avots: LAD, LĢIA, VZD, OSM, Sentinel-2 (2026). Lauku bloku karte https://karte.lad.gov.lv/?q=78520020233 , sk. 30.07.2026.*	Apbūvēta zemes vienība atrodas Rēzeknes novadā, Feimaņu pagastā, Pūdnīkos. Zemes vienības platība – 0,2216 ha, t.sk. 0,1783 ha – LIZ, 0,0433 ha – zeme zem ēkām. Pieejamās komunikācijas: elektroapgāde – centralizētā, apkure – vietējā krāsns, plīts nav informācijas par citām komunikācijām. Zemes vienības konfigurācija – neregulāra daudzstūra forma, reljefs – līdzens, gruntsūdeņu līmenis – zems. Piebraukšanas iespējas vērtējamas kā labas – blakus atrodas ceļš. Zemes lietošanas mērķis – Individuālo dzīvojamo māju apbūve. Plānotā (atļautā) izmantošana – LIZ. Uz zemes vienības atrodas viena stāva kokmateriālu dzīvojamā māja, uzbūvēšanas gads 1947., platība – 56,10. Dzīvojamās mājas nolietojums – V3. Ir divas palīgēkas (kūts un šķūnis) apmierinošā tehniskā stāvoklī. Pārdevējs ir fiziska persona, tiek pieņemts ka īpašums nav izīrēts. Pārdevuma datums: 2026.gada aprīlis, cena: 2 000 EUR
Objekts Nr.4: īpašums Kungi, Trūpi, Viļānu pag., Rēzeknes nov.  *Avots: LAD, LĢIA, VZD, OSM, Sentinel-2 (2026). Lauku bloku karte https://karte.lad.gov.lv/?q=78980030268 , sk. 30.07.2026.*	Apbūvēta zemes vienība atrodas Rēzeknes novadā, Viļānu pagastā, Trūpos. Zemes vienības platība – 0,5 ha, t.sk. 0,4 ha – LIZ, 0,1 ha – zeme zem ēkām. Pieejamās komunikācijas: elektroapgāde – centralizētā, apkure – vietējā krāsns, plīts nav informācijas par citām komunikācijām. Zemes vienības konfigurācija – neregulāra daudzstūra forma, reljefs – līdzens, gruntsūdeņu līmenis – zems. Piebraukšanas iespējas vērtējamas kā labas – blakus atrodas ceļš. Zemes lietošanas mērķis – LIZ. Plānotā (atļautā) izmantošana – LIZ. Uz zemes vienības atrodas viena stāva kokmateriālu dzīvojamā māja, uzbūvēšanas gads 1937., platība – 84,50. Dzīvojamās mājas nolietojums – V3. Ir piecas palīgēkas (2šķūņi, pagrabs, kūts un pirts) apmierinošā tehniskā stāvoklī. Pārdevējs ir fiziska persona, tiek pieņemts ka īpašums nav izīrēts. Pārdevuma datums: 2025.gada septembris, cena: 3 000 EUR

NOVĒRTĒJAMĀ UN SALĪDZINĀMO OBJEKTU ĢEOGRĀFISKAIS NOVIETOJUMS



Avots: Jāņa Sēta (2026). BalticMaps https://balticmaps.eu/lv/c%5F%5F%5F56.560819-26.773487-14/f%5F%5F%5Fp-fgrW0Tpup5-p-twcV0dubq5-p-jowV0hqro5-p-busW0lVcr5-p-RoqV0Rpno5-p-fXeU0rRYq5/bl%5F%5F%5Fvektoru%5Fkarte/q%5F%5F%5F78480050502 , sk. 30.07.2026.

Vērtējamā objekta atrašanās vieta
Salīdzināmā objekta Nr.1 atrašanās vieta
Salīdzināmā objekta Nr.2 atrašanās vieta
Salīdzināmā objekta Nr.3 atrašanās vieta
Salīdzināmā objekta Nr.4 atrašanās vieta

Analizējot līdzīgu ēku kopējās platības 1 m^2 cenas un izvērtējot novērtējamā objekta fizisko stāvokli var secināt, ka īpašuma *Madžuļu s, 735km, Dekšāres pagasts, Rēzeknes novads* dzīvojamo telpu kopējās platības 1 m^2 tirgus vērtība ir *EUR 20,19*. Vērtēšanas secība dota tabulas veidā (skat.2.tabulu).

Nekustamā īpašuma – zemes un apbūves *Madžuļu s. 735km, Dekšāres pagasts, Rēzeknes novads*, tirgus vērtības noteikšana:

94,50 m^2 x 20,19 EUR/m^2 = 1 907,01 EUR, ~ **1 900 EUR**, kur

94,50 m^2 – aprēķinos izmantojamā dzīvojamās mājas platība,
20,19 EUR/m^2 – noteiktā 1 m^2 vērtība.

2.tabula

Līdzīgu nekustamo īpašumu salīdzināšana,
balstoties uz 1 m^2 cenu ietekmējošiem faktoriem

Rādītāji	Vērtējamais objekts	Salīdzināmie īpašumi			
	Madžuļu s. 725km, Dekšāres pagasts, Rēzeknes novads	**Kvasovi, Pīzāni, Feimaņu pag., Rēzeknes nov.**	**Ziedi, Strūžāni, Gaigalavas pag., Rēzeknes nov.**	**Tihani, Pūdnīki, Feimaņu pag., Rēzeknes nov.**	**Kungi, Trūpi, Viļānu pag., Rēzeknes nov.**
Darījuma laiks	2026-07	2025-12	2026-02	2026-04	2025-09
Pārdošanas nosacījumi (standarta/uz nomaksu)		standarta	standarta	standarta	standarta
Juridiskais statuss	viens īpašnieks	viens īpašnieks	viens īpašnieks	viens īpašnieks	viens īpašnieks
Palīgēkas	2-as palīgēkas (grausti)	7-as palīgēkas	3 palīgēkas	2-as palīgēkas	5-as palīgēkas
Zemes platība, ha	0,0727	0,8100	0,729	0,2216	0,5
Īpašuma pārdošanas cena		3 207	2 180	2 000	3 000
Telpu kopējā platība, m^2 (dzīvojamām mājām)	94,5	85,0	48,8	56,1	84,5
Salīdzināmā telpu platība, m^2 (dzīvojamām mājām)	94,5	85,0	48,8	56,1	84,5
Īpašuma 1m^2 pārdošanas cena		37,73	44,67	35,65	35,50
Pamatkorekcijas					
Korekcija uz pārdošanas laiku		3	0	0	3
Korekcija uz pārdevuma nosacījumiem		0	0	0	0
Korekcija uz juridisko statusu		0	0	0	0
Kopējā pamatkorekcija		3	0	0	3
Pamatkorekcijas koeficients		1,03	1,00	1,00	1,03
Pamatkorekcijās koriģētā 1m^2 pārdošanas cena		**38,86**	**44,67**	**35,65**	**36,57**
Stāvu skaits	viena stāva	viena stāva	viena stāva	viena stāva	viena stāva
Labiekārtojums					
* ūdensapgāde	nav	nav	nav	nav	nav
* apkure (pilsētas/ vietējā centralizētā/ krāsns)	vietējā, krāsns/ plīts	vietējā, krāsns/plīts	vietējā, krāsns/plīts	vietējā, krāsns/ plīts	vietējā, krāsns/ plīts
* kanalizācija	nav	nav	nav	nav	nav
* elektroapgāde	centralizētā	centralizētā	centralizētā	centralizētā	centralizētā
Korekcijas					
Korekcija uz atrašanās vietu novadā		2	-3	2	-3
Korekcijas uz sociālo infrastruktūru		0	0	0	-3
Korekcija uz palīgēkām		-5	-2	-2	-3
Korekcija uz zemes gabala platību		-10	-9	-2	-5
Korekcija uz pamatēkas un palīgēku kapitalitāti		-5	-5	-5	-5
Korekcija uz mājas telpu platību ietekmi uz cenu		0	-5	-5	0
Korekcija uz dzīvojamās mājas izmantošanas iespējām		-5	-5	-5	-5
Korekcija uz iekšējo apdari, remontiem, aprīkojumu		-10	-7	-7	-10
latvāņiem)		-10	-10	-10	-10
Korekcija uz piebraukšanas iespējām		-7	-7	-7	-7
Korekcija uz īres līgumu		0	3	0	0
Citas korekcijas		0	0	0	0
Kopējā korekcija		-50	-50	-41	-51
Korekcijas koeficients		0,50	0,50	0,59	0,49
Koriģētā 1 m^2 pārdošana cena, EUR	**20,18**	19,43	22,34	21,03	17,92
Noteiktā tirgus vērtība, EUR	**1907,01**				
Tirgus vērtība noapaļojot, EUR	**1900**				

SECINĀJUMI

Veicot nekustamā īpašuma – zemes un apbūves „Madžuļu s. 735km", Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā novērtējumu 2026.gada 30.jūlijā, ir noteikts, ka

visiespējamākā OBJEKTA patiesā vērtība ir
EUR 1 900
(viens tūkstotis deviņi simti eiro).

ATBILSTĪBAS APLIECINĀJUMS

Ar šo apliecinu, ka pamatojoties uz manu pārliecību un zināšanām:

- ✓ faktu konstatācija, ko satur šī atskaite, ir patiesa un pareiza;
- ✓ atskaites analīzes, viedokļi un secinājumi ir ierobežoti tikai ar atskaitē minētiem pieņēmumiem un limitējošiem apstākļiem. Tās ir manas personīgās, objektīvās, profesionālās domas, viedokļi un secinājumi;
- ✓ man nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šo īpašumu, un man nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumu attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;
- ✓ mana darba apmaksa nav atkarīga no iepriekš noteiktas vērtības paziņošanas, vai arī vērtības virzīšanās tā, lai tā nāktu par labu klientam, vērtības noteikšanas lieluma, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta, vai arī kāda cita sekojoša notikuma;
- ✓ manas domas, viedokļi un secinājumi tika veikti, un šī atskaite tika sagatavota saskaņā ar Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas Padomes apstiprinātajiem „Īpašumu vērtētāju profesionālās prakses standartiem";
- ✓ esmu veicis īpašuma, par kuru tiek veidota atskaite, personīgu apskati.

Nekustamā īpašuma vērtētājs Juris Guntis Vjakse
(Profesionālās kvalifikācijas vērtētāja sertifikāts Nr. 83)

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

PIEŅĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

Šajā atskaitē atspoguļotās analīzes, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem:

1. Vērtētājs pieņem, ka īpašuma likumīgo piederību apliecinošie dokumenti ir pareizi.
2. Novērtētais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, apķīlājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
3. Vērtības aprēķins pamatojas uz vērtētāja rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem vērtēšanas dienā. Vērtētājs ir izmantojis pasūtītāja sniegto informāciju. Visa saņemtā informācija tiek pieņemta par ticamu un nav pārbaudīta attiecīgajās institūcijās.
4. Aprēķini pamatojas uz ekonomiskajiem apstākļiem, kuri eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz vērtību.
5. Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, tas nav paredzēts nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējas vērtētāja un īpašnieka rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
6. Vērtētājam nav pienākums liecināt tiesas procesā vai būt par liecinieku izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar vērtējamo objektu, ja vien šāda nepieciešamība ar viņu netiek iepriekš īpaši saskaņota.
7. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta.
8. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētājs par tiem nenes atbildību.
9. Vērtētājs atsevišķi nav ieinteresēts palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību.
10. Vērtētājs ir neatkarīgs eksperts un šajā atskaitē ir parādīts labākais viedoklis, ko varēja pieņemt, ņemot vērā vērtētājam pieejamo informāciju.

PIELIKUMI

Informāciju pieprasīja Lidija Kuzņecova 28.07.2026 11:10:41

LATGALES RAJONA TIESA
Dekšāres pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 333
Kadastra numurs: 7848 005 0502
Nosaukums: Madžuļu s., 735km
Adrese: Dekšāres pag., Rēzeknes nov.

I. daļa 1. iedaļa

Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 7848- 005- 0502. Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 1.1 (400001477176) *Žurn. Nr. 1293, lēmums 12.03.2001, tiesnesis Gunārs Siliņš*		727 m²
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 78480050502). *Precizēts 06.04.2025, Žurn. Nr. 400001477176, tiesnese Diāna Koroševska*		0.0727 ha
2.1.	Uz zemes gabala atrodas dzīvojamā ēka un divas palīgceltnes. Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 2.1, 2.2, 2.3 (400001477176) *Žurn. Nr. 1293, lēmums 12.03.2001, tiesnesis Gunārs Siliņš*		
2.1. 2.2. 2.3.	Būve (kadastra apzīmējums 78480050502001). Būve (kadastra apzīmējums 78480050502002). Būve (kadastra apzīmējums 78480050502003). *Precizēts 06.04.2025, Žurn. Nr. 400001477176, tiesnese Diāna Koroševska*		

I. daļa 2. iedaļa

Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	Nav ierakstu		

II. daļa 1. iedaļa

Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Latvijas valsts LR EKONOMIKAS MINISTRIJAS CENTRĀLĀ DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA, nodokļu maksātāja kods 90000086012 personā. Īpašuma tiesības nostiprinātas uz visu īpašumu. Īpašuma kadastrālā vērtība: zeme - Ls 33 , ēkas un būves - Ls 398. Pamats: 2000. gada 6. decembra uzziņa par nekustamo īpašumu nr.5-25-3390/2601, 1999. gada 7. jūnija akts. *Žurn. Nr. 1293, lēmums 12.03.2001, tiesnesis Gunārs Siliņš*	1	
2.1. 2.2. 2.3.	Persona: Centrālā dzīvojamo māju privatizācijas komisija, nodokļu maksātāja kods 90000086012. Īpašuma tiesība izbeigusies. Īpašnieks: Viļānu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90009114114. Pamats: 2008.gada 10. jūnija akts par valsts dzīvojamās mājas neprivatizētās daļas nodošanu un pārņemšanu Dekšāres pagasta pašvaldības īpašumā. *Žurn. Nr. 300002913487, lēmums 24.09.2010, tiesnese Diāna Koroševska*	0 1	
3.1. 3.2. 3.3.	Persona: VIĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA, reģistrācijas numurs 90009114114. Īpašuma tiesība izbeigusies. Īpašnieks: Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009112679. Pamats: 2025.gada 28.marta nostiprinājuma lūgums Nr. RNP/2025/14.5/126, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkts. *Žurn. Nr. 300008293361, lēmums 01.04.2025, tiesnese Diāna Koroševska*	0 1	

II. daļa 2. iedaļa

Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem
	Nav ierakstu

III. daļa 1. iedaļa

Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1.	Atzīme - elektrisko tīklu iekārtu 0.4 kv EPL 37m/5m aizsargjosla. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008293361) *Žurn. Nr. 1293, lēmums 12.03.2001, tiesnesis Gunārs Siliņš*	179 m²

III. daļa 2. iedaļa

Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1.	Dzēsta 1.iedaļas atzīme Nr.1.1 (žurnāls Nr.226101001293, 09.03.2001). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. *Žurn. Nr. 300008293361, lēmums 01.04.2025, tiesnese Diāna Koroševska*	

LATVIJAS REPUBLIKA

Rēzeknes rajona Dekšāru pagasta
Madžuļu s.
A/S "Latvijas dzelzceļš" 735 km

Zemes kadastra Nr. *7848 005 0502*

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši *Dekšāru pagasta TDP 1992. gada 24. marta 19. sasaukuma 13. sesijas lēmumam*

Robežu plāns sastādīts *mērogā 1: 500 pēc 1999. gada uzmērīšanas materiāliem.*

Zemes kopplatība ir *727 kv.m.*

Zemes īpašums reģistrēts_____

zemesgrāmatu nodaļas_____zemesgrāmatā

_____. gada " ____ "_____

Nodalījuma (folijas) Nr. _____

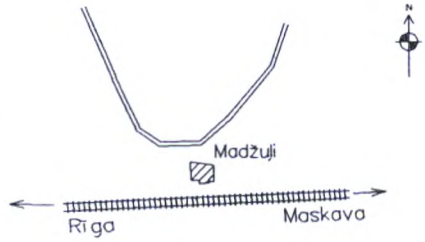
Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis_____

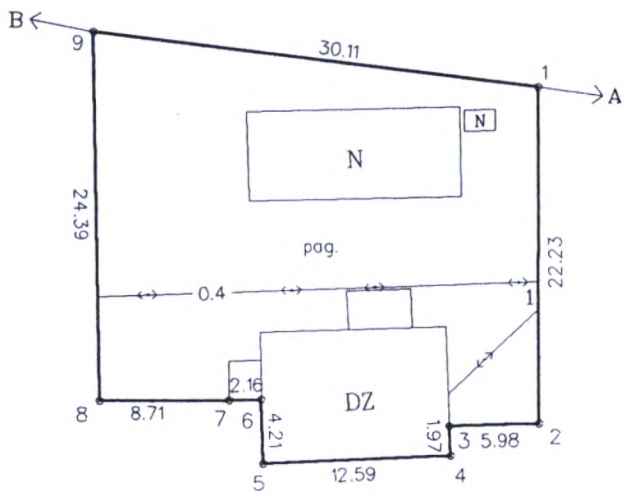
VALSTS ZEMES DIENESTS Latgales reģionālā nodaļa			
Filiāles vadītājs			

EKSPLIKĀCIJA

Zem. gabala Nr.	Kopplatība kvm	ZEMES LIETOŠANAS VEIDI														
		Lauksaimniecībā izmant. zeme	TAI SKAITĀ				Mežī	Krūmāji	Purvi	Zem ūdeņiem	t. sk. zem zivju dīķiem	Zem ēkām un pagalmiem	zem ceļiem	Pārējās zemes	No lauks. izmant. zemēm nosus.
			Tīrumi un atmatas	Augļu dārzi	Pļavas	Ganības									
	727	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	727	—	—	—

ZEMES GABALA IZVIETOJUMA SHĒMA





APROBEŽOJUMI

1 - Austrumu elektrotīkli-
0.4 kv EPL josla - 37m/5m- 179kvm

ROBEŽU APRAKSTS

No A līdz B A/S "Latvijas dzelzceļš" zeme
" B " A Dekšāru pagasta zeme

DEKŠĀRU pag. MADŽUĻU s.
A/S "Latvijas dzelzceļš" 735 km

Kontūru fotokartes Nr. 1896

MĒROGS 1 : 500

VZD Latgales reģionālā nodaļa
Nekustāmā īpašuma formēšanas birojs Rēzeknē

vadītājs	J. Taukuls		27.03.2000.
mērnieks	J. Zaremba		9.12.99.
operators	N. Ovčiņņikova		22.12.99.

Pilsēta.....Rēzeknes raj. Pagasts....Dekšāru.....

iela..... Nr..... Māju nosaukums .....Madāuli.....

DATUMS	Īpašnieka,vārds,uzvārds	Dom. daļa	Dokumenti kas nosaka īpašuma tiesības
30.06.2000	SIA "Pilots"		

Īpašās atzīmes .....

.....

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA REĢISTRĒTS "....." ..... I.Vincukova VALSTS KADASTRA REĢISTRS

Uz zemes gabala atrodošās būves un inženierbūves

Būves kadasra Nr.	NOSAUKUMS	PATREIZĒJĀ VĒRTĪBA
7848-005-0502-001	Dzīvoj. māja	306
— " — -002	Kūts	90
— " — -003	Ateja	2

Zemes gab. Kadastra Nr. 7848 / 005 / 0502

BŪVES TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 78480050502001-01

2. Būves nosaukums: dzīv.māja

3. Būves kadastra apzīmējums: 78480050502001

4. Būves adrese: Rēzeknes raj. Dekšāres pag. Madžuļi

5. Pēdējās apsekošanas datums: 28/03/2000

6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Centrālā dzīvojamo māju privatizācijas komisija

7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 28/03/2000

8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Andris Eriņš

9. Izpildes datums: 29/06/2000

10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Marija Jefimova

11. Pārbaudes datums: 30/06/2000

12. Iesniegtie dokumenti:

13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija

14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.) 30

15. Pasūtījuma pieņēmējs: LR VZD Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes filiāles NĪFB

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

16. Būves galvenais izmantošanas veids: 1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

17. Būves ģeokods:

18. Būves tips: 11220101

19. Būves kapitalitātes grupa: IV grupa

20. Būves ārsienu materiāls: 05 Koks

21. Būves stāvu skaits:

21.1. Virszemes: 1

21.2. Pazemes:

22. Ekspluatācijas uzsākšanas gads: 1911

23. Ekspluatācijā pieņemšanas gads:

24. Būves konstruktīvā elementa apraksts:

24.1. Būves pamati Dzelzsbetons/betons
24.2. Būves ārsienas Koks
24.3. Būves pārsegumi Koks
24.4. Būves jumts Azbestcementa loksnes

25. Būves fiziskais nolietojums (%): 60

26. Būves apbūves laukums (kv.m.): 116

27. Būvtilpums (kub.m.): 331

28. Būves kopējā platība (kv.m.): 94.5

29. Būves lietderībā platība (kv.m.): 94.5

29.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 94.5

29.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 0

30. Telpu grupu skaits būvē: 3

31. Dzīvokļu skaits būvē: 3

32. Labiekārtojums:

32. 3. Vietējā krāsns apkure
32. 4. Elektroapgāde

33. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv. m.): 94.5

Būves lietderīgā platība (kv. m.): 94.5

Dzīvokļu kopējā platība (kv. m.): 94.5

Dzīvokļu platība (kv. m.): 94.5

Dzīvojamā platība (kv. m.): 59.8

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv. m.): 34.7

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv. m.):

Nedzīvojamo telpu platība (kv. m.): 0

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv. m.):

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv. m.):

Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv. m.): 0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv. m.):

Koplietošanas ārtelpu platība (kv. m.):

---

001 telpu grupas kopējā platība (kv. m.): 30.9
002 telpu grupas kopējā platība (kv. m.): 17.1
003 telpu grupas kopējā platība (kv. m.): 46.5

Stāvs: 1

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	15.7	2.6	
2	virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	11	2.6	
3	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	2.7	2.3	
4	pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1.5	2.3	

Telpu grupas numurs: 002

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Dzīvojamā istaba ar virtuvi	Dzīvojamā telpa	12.1	2.6	
2	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	3.1	2.3	
3	pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1.9	2.3	

Telpu grupas numurs: 003

Telpu grupas adreses numurs:

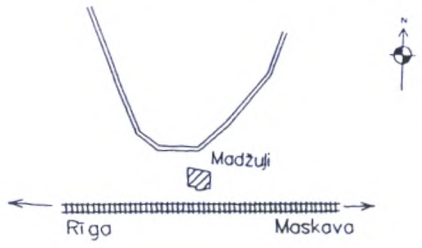
Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

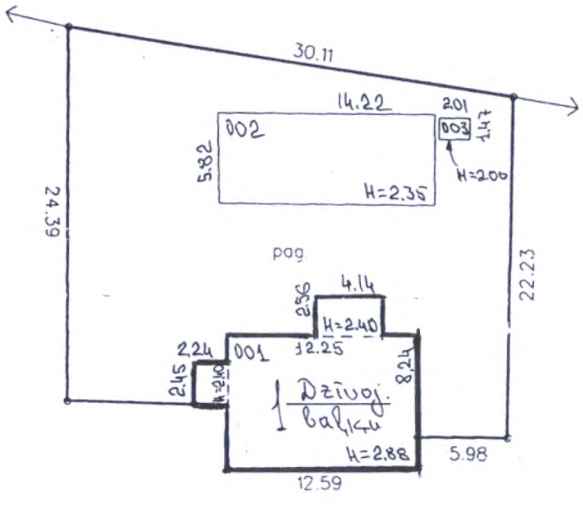
Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	17	2.6	
2	dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	15	2.6	
3	virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	10.9	2.6	

4	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	2.1	2.3	
5	pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1.5	2.3	

BŪVES NOVIETNES SHĒMA

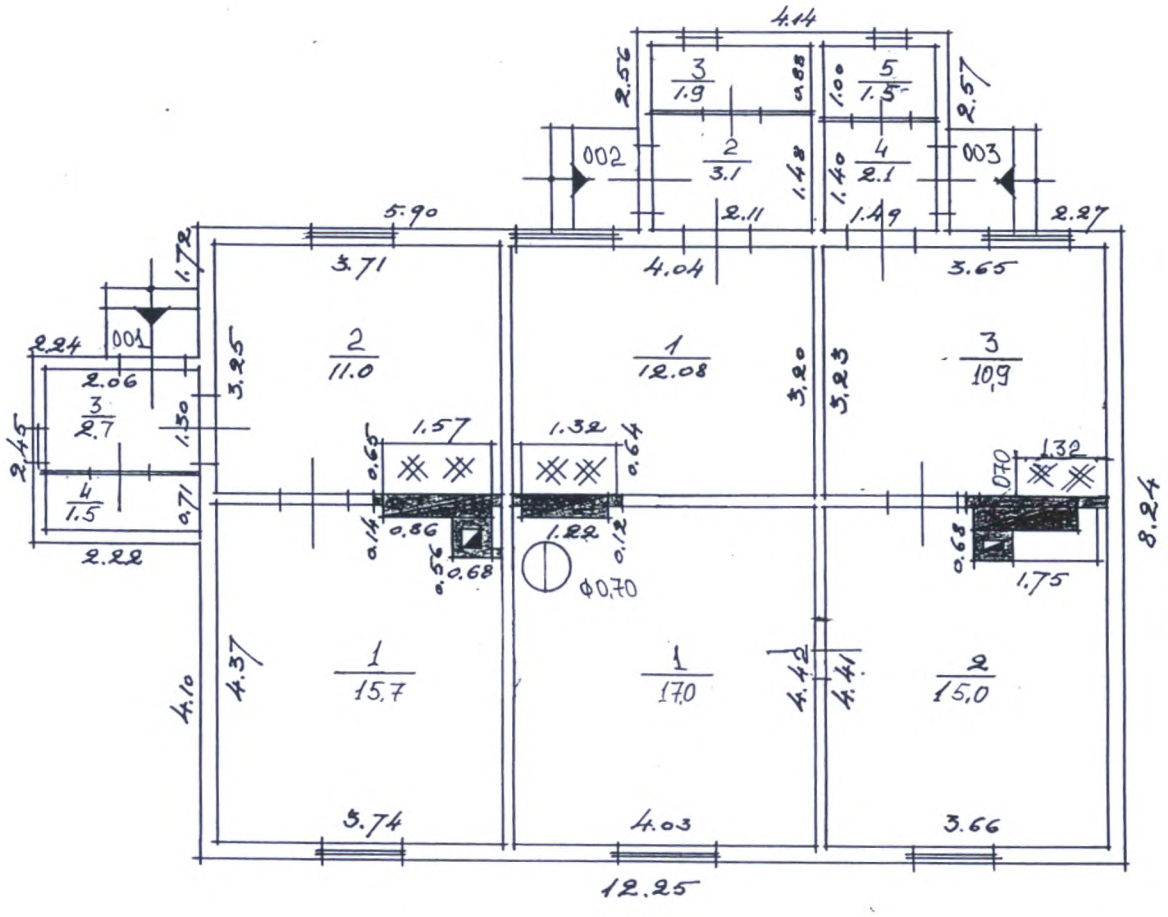
ZEMES GABALA
IZVIETOJUMA SHĒMA





Zemes gabala kadastra numurs: 7868 / 005 / 0502 001

BŪVES 1 STĀVA PLĀNA SHĒMA



Būves kadastra apzīmējums: 7848 / 005 / 0502 / 001

Pilsēta.....Rēzeknes raj. Pagasts....Dekšāru.....

iela..... Nr..... Māju nosaukums .....Madāuli.....

DATUMS	Īpašnieka,vārds,uzvārds	Dom. daļa	Dokumenti kas nosaka īpašuma tiesības
30.06.2000	SIA "Pilots"		

Īpašās atzīmes .....

.....

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA REĢISTRĒTS "....." ..... I.Vincukova VALSTS KADASTRA REĢISTRS

Uz zemes gabala atrodošās būves un inženierbūves

Būves kadasra Nr.	NOSAUKUMS	PATREIZĒJĀ VĒRTĪBA
7848-005-0502-001	Dzīvoj. māja	306
— " — -002	Kūts	90
— " — -003	Ateja	2

Zemes gab. Kadastra Nr. 7848 / 005 / 0502

BŪVES TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 78480050502002-01

2. Būves nosaukums: kūts

3. Būves kadastra apzīmējums: 78480050502002

4. Būves adrese: Rēzeknes raj. Dekšāres pag. Madžuļi

5. Pēdējās apsekošanas datums: 28/03/2000

6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Centrālā dzīvojamo māju privatizācijas komisija

7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 28/03/2000

8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Andris Eriņš

9. Izpildes datums: 29/06/2000

10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Marija Jefimova

11. Pārbaudes datums: 01/07/2000

12. Iesniegtie dokumenti:

13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija

14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.) 30

15. Pasūtījuma pieņēmējs: LR VZD Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes filiāles NĪFB

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

16. Būves galvenais izmantošanas veids: 1271 Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas

17. Būves ģeokods:

18. Būves tips: 12712202

19. Būves kapitalitātes grupa: IV grupa

20. Būves ārsienu materiāls: 05 Koks

21. Būves stāvu skaits:

21.1. Virszemes: 1

21.2. Pazemes:

22. Ekspluatācijas uzsākšanas gads:

23. Ekspluatācijā pieņemšanas gads:

24. Būves konstruktīvā elementa apraksts:

24.1. Būves pamati Dzelzsbetons/betons

24.2. Būves ārsienas Koks

24.3. Būves pārsegumi Koks

24.4. Būves jumts Azbestcementa loksnes

25. Būves fiziskais nolietojums (%): 60

26. Būves apbūves laukums (kv.m.): 82.8

27. Būvtilpums (kub.m.): 195

28. Būves kopējā platība (kv.m.): 71.4

29. Būves lietderībā platība (kv.m.): 71.4

29.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0

29.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 71.4

30. Telpu grupu skaits būvē: 5

31. Dzīvokļu skaits būvē:

32. Labiekārtojums:

32. 4. Elektroapgāde

33. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv. m.): 71.4

Būves lietderīgā platība (kv. m.): 71.4

Dzīvokļu kopējā platība (kv. m.): 0

Dzīvokļu platība (kv. m.): 0

Dzīvojamā platība (kv. m.):

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv. m.):

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv. m.):

Nedzīvojamo telpu platība (kv. m.): 71.4

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv. m.): 71.4

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv. m.):

Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv. m.): 0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv. m.):

Koplietošanas ārtelpu platība (kv. m.):

---

001 telpu grupas kopējā platība (kv. m.): 13.1
002 telpu grupas kopējā platība (kv. m.): 13.2
003 telpu grupas kopējā platība (kv. m.): 13.5
004 telpu grupas kopējā platība (kv. m.): 13.5
005 telpu grupas kopējā platība (kv. m.): 18.1

Stāvs: 1

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1270 Cita telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	kūts	Nedzīvojamā iekštelpa	13.1	2.1	

Telpu grupas numurs: 002

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1270 Cita telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	kūts	Nedzīvojamā iekštelpa	13.2	2.1	

Telpu grupas numurs: 003

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1270 Cita telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	kūts	Nedzīvojamā iekštelpa	13.5	2.1	

Telpu grupas numurs: 004

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1270 Cita telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	kūts	Nedzīvojamā iekštelpa	13.5	2.1	

Telpu grupas numurs: 005

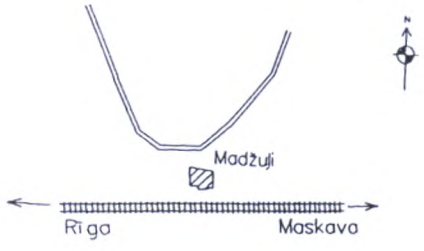
Telpu grupas adreses numurs:

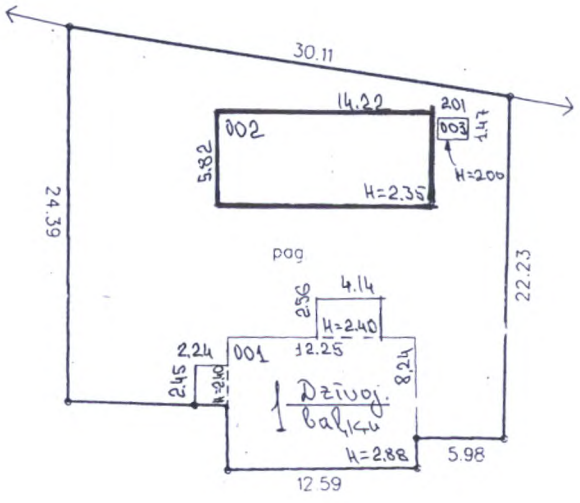
Telpu grupas izmantošanas veids: 1270 Cita telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3.6	2.1	
2	pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	6.2	2.1	
3	pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	4.1	2.1	
4	pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	4.2	2.1	

BŪVES NOVIETNES SHĒMA

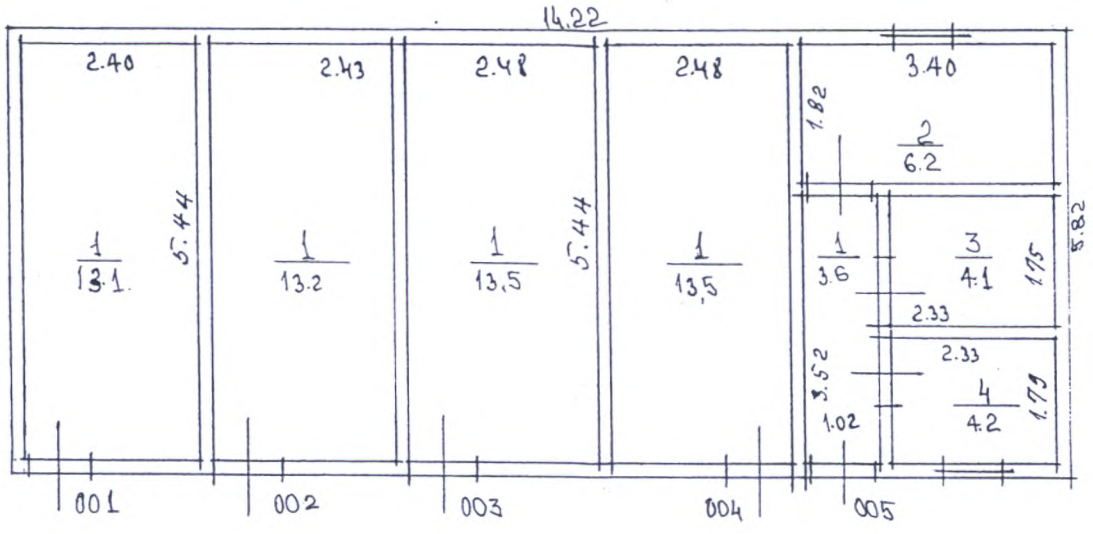
ZEMES GABALA
IZVIETOJUMA SHĒMA





Zemes gabala kadastra numurs: 7848 / 005 / 0502 / 002

BŪVES 1 STĀVA PLĀNA SHĒMA



Būves kadastra apzīmējums: 7868 / 005 / 0502 / 002

Pilsēta.....Rēzeknes raj. Pagasts....Dekšāru.....

iela..... Nr..... Māju nosaukums .....Madāuli.....

DATUMS	Īpašnieka,vārds,uzvārds	Dom. daļa	Dokumenti kas nosaka īpašuma tiesības
30.06.2000	SIA "Pilots"		

Īpašās atzīmes .....

.....

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA REĢISTRĒTS "....." ..... I.Vincukova VALSTS KADASTRA REĢISTRS

Uz zemes gabala atrodošās būves un inženierbūves

Būves kadasra Nr.	NOSAUKUMS	PATREIZĒJĀ VĒRTĪBA
7848-005-0502-001	Dzīvoj. māja	306
— " — -002	Kūts	90
— " — -003	Ateja	2

Zemes gab. Kadastra Nr. 7848 / 005 / 0502

BŪVES TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 78480050502003-01

2. Būves nosaukums: ateja

3. Būves kadastra apzīmējums: 78480050502003

4. Būves adrese: Rēzeknes raj. Dekšāres pag. Madžuļi

5. Pēdējās apsekošanas datums: 28/03/2000

6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Centrālā dzīvojamo māju privatizācijas komisija

7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 28/03/2000

8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Andris Eriņš

9. Izpildes datums: 29/06/2000

10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Marija Jefimova

11. Pārbaudes datums: 30/06/2000

12. Iesniegtie dokumenti:

13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija

14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.) 30

15. Pasūtījuma pieņēmējs: LR VZD Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes filiāles NĪFB

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

16. Būves galvenais izmantošanas veids: 1274 Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas

17. Būves ģeokods:

18. Būves tips: 12740904

19. Būves kapitalitātes grupa: VI grupa

20. Būves ārsienu materiāls: 05 Koks

21. Būves stāvu skaits:

21.1. Virszemes: 1

21.2. Pazemes:

22. Ekspluatācijas uzsākšanas gads: 1911

23. Ekspluatācijā pieņemšanas gads:

24. Būves konstruktīvā elementa apraksts:

24.1. Būves pamati Koks

24.2. Būves ārsienas Koks

24.4. Būves jumts Azbestcementa loksnes

25. Būves fiziskais nolietojums (%): 70

26. Būves apbūves laukums (kv.m.): 3

27. Būvtilpums (kub.m.): 6

28. Būves kopējā platība (kv.m.): 1.7

29. Būves lietderībā platība (kv.m.): 1.7

29.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0

29.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 1.7

30. Telpu grupu skaits būvē: 1

31. Dzīvokļu skaits būvē:

32. Labiekārtojums:

33. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv. m.): 1.7

Būves lietderīgā platība (kv. m.): 1.7

Dzīvokļu kopējā platība (kv. m.): 0

Dzīvokļu platība (kv. m.): 0

Dzīvojamā platība (kv. m.):

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv. m.):

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv. m.):

Nedzīvojamo telpu platība (kv. m.): 1.7

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv. m.): 1.7

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv. m.):

Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv. m.): 0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv. m.):

Koplietošanas ārtelpu platība (kv. m.):

---

001 telpu grupas kopējā platība (kv. m.): 1.7

Stāvs: 1

Telpu grupas numurs: 001

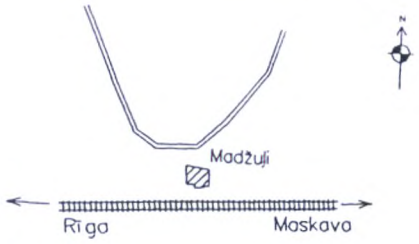
Telpu grupas adreses numurs:

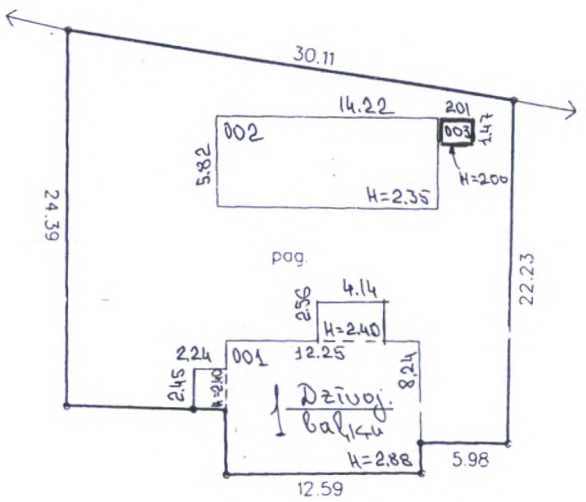
Telpu grupas izmantošanas veids: 1270 Cita telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	ateja	Nedzīvojamā iekštelpa	1.7	2	

BŪVES NOVIETNES SHĒMA

ZEMES GABALA
IZVIETOJUMA SHĒMA





Zemes gabala kadastra numurs: 7848 / 005 / 0502 / 003

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
78480050502	Latvijas dzelzceļš 735 km	0.0727 ha	333	-	Dekšāres pagasts, Rēzeknes novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	847	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	720	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	847	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	847	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	720	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Prognozētais īpašuma novērtējums Kadastrā	847	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
78480050502	1/1	"Sliedes", Madžuļi, Dekšāres pag., Rēzeknes nov., LV-4614

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0727
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	0

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	112	22.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	160	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	112	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
78480050502001	1/1	"Sliedes", Madžuļi, Dekšāres pag., Rēzeknes nov., LV-4614	dzīv.māja
78480050502002	1/1	"Sliedes", Madžuļi, Dekšāres pag., Rēzeknes nov., LV-4614	kūts
78480050502003	1/1	"Sliedes", Madžuļi, Dekšāres pag., Rēzeknes nov., LV-4614	ateja

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0727
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0727
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	0.0727	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0727	ha
-	01.02.2025	7312030502	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar stratēģiskās (valsts) nozīmes un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem lauku apvidos, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālas nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus	0.0727	ha
-	08.03.2026	7312030601	drošības aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus	0.0709	ha
-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0727	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana	Jānis Zaremba	09.12.1999

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
78480050502001	1/1	"Sliedes", Madžuļi, Dekšāres pag., Rēzeknes nov., LV-4614	dzīv.māja

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	94.5
Galvenais lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Būves tips:	11220101 - Daudzdzīvokļu mājas ar koka ārsienām
Uzbūvēšanas gads:	1911
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	28.03.2000

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	581	01.01.2025	-

Universālā kadastrālā vērtība	458	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	581	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	94.5
Lietderīgā platība (kv.m.):	94.5
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	94.5
Dzīvokļu platība (kv.m.):	94.5
Dzīvojamā platība (kv.m.):	59.8
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	34.7
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	3
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
78480050502001001	"Sliedes" - 1, Madžuļi, Dekšāres pag., Rēzeknes nov., LV-4614

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	4
Ēkas apsekošanas datums:	28.03.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	190	01.01.2025	-
Universālā kadastrālā vērtība	150	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	190	01.06.2026	Ķadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	30.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	30.9
Dzīvokļu platība (kv.m.):	30.9
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	15.7
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	15.2
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.6	-	-	15.7	-
2	virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.6	-	-	11.0	-
3	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.3	-	-	2.7	-
4	pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.3	-	-	1.5	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

78480050502001002	"Sliedes" - 2, Madžuļi, Dekšāres pag., Rēzeknes nov., LV-4614

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	3
Ēkas apsekošanas datums:	28.03.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	105	01.01.2025	-
Universālā kadastrālā vērtība	83	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	105	01.06.2026	Ķadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	17.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	17.1
Dzīvokļu platība (kv.m.):	17.1
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	12.1
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	5
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Dzīvojamā istaba ar virtuvi	Dzīvojamā telpa	1	2.6	-	-	12.1	-
2	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.3	-	-	3.1	-

3	pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.3	-	-	1.9	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

78480050502001003	"Sliedes" - 3, Madžuļi, Dekšāres pag., Rēzeknes nov., LV-4614

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	5
Ēkas apsekošanas datums:	28.03.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	286	01.01.2025	-
Universālā kadastrālā vērtība	225	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	286	01.06.2026	Ķadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	46.5
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	46.5
Dzīvokļu platība (kv.m.):	46.5
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	32
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	14.5
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.6	-	-	17.0	-
2	dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.6	-	-	15.0	-
3	virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.6	-	-	10.9	-
4	gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.3	-	-	2.1	-
5	pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.3	-	-	1.5	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	116.0 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	331.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1911
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	1911
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1911
Jumta segums	Azbestcementa loksnes	1911

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		
Elektroapgāde		

78480050502002	1/1	"Sliedes", Madžuļi, Dekšāres pag., Rēzeknes nov., LV-4614	kūts

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	71.4
Galvenais lietošanas veids:	1271 - Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas
Būves tips:	12710105 - Kūtis ar kopējo platību, lielāku par 60 m2, un zvērkopības ēkas
Uzbūvēšanas gads:	1940
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	28.03.2000

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	152	01.01.2025	-
Universālā kadastrālā vērtība	96	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	152	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	71.4
Lietderīgā platība (kv.m.):	71.4
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	71.4
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	71.4
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	5
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
78480050502002001	-

Nosaukums:	kūts
Lietošanas veids:	1271 - Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	28.03.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	28	22.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	18	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	28	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	13.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	13.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	13.1
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	kūts	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.1	-	-	13.1	-

78480050502002002	-

Nosaukums:	kūts
Lietošanas veids:	1271 - Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	28.03.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	28	22.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	18	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	28	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	13.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	13.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	13.2
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	kūts	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.1	-	-	13.2	-

78480050502002003	-

Nosaukums:	kūts
Lietošanas veids:	1271 - Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	28.03.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	29	22.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	18	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	29	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	13.5
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	13.5
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	13.5
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)

1	kūts	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.1	-	-	13.5	-

78480050502002004	-

Nosaukums:	kūts
Lietošanas veids:	1271 - Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	28.03.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	29	22.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	18	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	29	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	13.5
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	13.5
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	13.5
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	kūts	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.1	-	-	13.5	-

78480050502002005	-

Nosaukums:	pieliekamais
Lietošanas veids:	1271 - Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	4
Ēkas apsekošanas datums:	28.03.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	39	22.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	24	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	39	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	18.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	18.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	18.1
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.1	-	-	3.6	-
2	pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.1	-	-	6.2	-
3	pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.1	-	-	4.1	-
4	pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.1	-	-	4.2	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	82.8 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	195.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1940
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	1940
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1940
Jumta segums	Azbestcementa loksnes	1940

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

78480050502003	1/1	"Sliedes", Madžuļi, Dekšāres pag., Rēzeknes nov., LV-4614	ateja

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	1.7
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Uzbūvēšanas gads:	1911
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	28.03.2000

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes

Fiskālā kadastrālā vērtība	2	01.01.2025	-
Universālā kadastrālā vērtība	6	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	2	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	1.7
Lietderīgā platība (kv.m.):	1.7
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	1.7
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	1.7
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	**Adrese**
78480050502003001	-

Nosaukums:	ateja
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	28.03.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	**Vērtība (EUR)**	**Vērtības noteikšanas datums**	**Piezīmes**
Fiskālā kadastrālā vērtība	2	01.01.2025	-
Universālā kadastrālā vērtība	6	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	2	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	1.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	1.7
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	1.7

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	ateja	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.0	-	-	1.7	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	6.0 kub.m.	-	-
Skaits	-	1.0 gab.	-	-
Apbūves laukums	-	3.0 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Koka stabi	1911
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	1911
Jumta segums	Azbestcementa loksnes	1911

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009112679	Rēzeknes novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	78480050502	Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV-4601

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Dekšāres pagasta zemesgrāmata	01.04.2025	-
Dekšāres pagasta zemesgrāmata	24.09.2010	-
Dekšāres pagasta zemesgrāmata	12.03.2001	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējiestāde
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	17.12.2013	46-1.3	Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisija
Zemes robežu plāns mērogā 1:500	11.10.2000	-	VZD Latgales reģionālā nodaļa
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	24.03.1992	-	Pagasta padome 19.sas. 13 .ses.

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

Kompetences sertifikāts
nekustamā īpašuma vērtēšanā

Nr. 15

Izsniegts

SIA "Dzieti"

firma

Reģistrācijas Nr. 42403010964

Darbība sertificēta no

2008. gada 22.oktobra

datums

Sertifikāts izsniegts

2023. gada 25.oktobrī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 24.oktobrim

datums

LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA LĪVA

G.N.Reinsons

LĪVA Kompetences uzraudzības biroja vadītājs

V. Žuromskis

LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 24.02.2022. Noteikumiem
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā"

LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

EN ISO/IEC 17024
S3-290

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 83

Juris Guntis Vjakse

vārds, uzvārds

230467-11951

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2000. gada 10. oktobra

datums

Sertifikāts piešķirts

2024. gada 11. decembrī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2029. gada 10. decembrim

datums

LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA LĪVA

Dainis Tunsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559

KOMERCREĢISTRA IESTĀDE
LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRS

KOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

Nosaukums:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DZIETI"

Veids: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Vienotais reģistrācijas numurs: 42403010964

Uzņēmumu reģistra numurs: 240301096

Reģistrācijas datums Uzņēmumu reģistrā: 28.04.2000

Reģistrācijas datums Komercreģistrā: 16.01.2003

Reģistrācijas vieta: Rēzeknē

Apliecības izdošanas datums: 16.01.2003

LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRS REZEKNES REĢIONĀLĀ NODAĻA

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra
Valsts notārs

Pavlova Aija