

	
Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8452 002 0102	Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8452 002 0102
	
Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8452 002 0102	Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8452 002 0102
	
Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8452 002 0102	Skats uz pašvaldības piebraucamo ceļu

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Gaiķu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000958037

Kadastra numurs: 84520020102

Nosaukums: Saulītes

Gaiķu pag., Saldus nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 84520020102). Žurn. Nr. 300008629548, lēmums 24.07.2026., tiesnese Anželika Drekslere		5.69 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Saldus novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114646. 1.2. Pamats:Saldus novada pašvaldības 2026.gada 20.jūlija uzzīņa Nr. 4-26/2844. Žurn. Nr. 300008629548, lēmums 24.07.2026., tiesnese Anželika Drekslere	1	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgnūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ina Vītola (e-lug). Pieprasījums izdarīts 24.07.2026 10:20:40.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

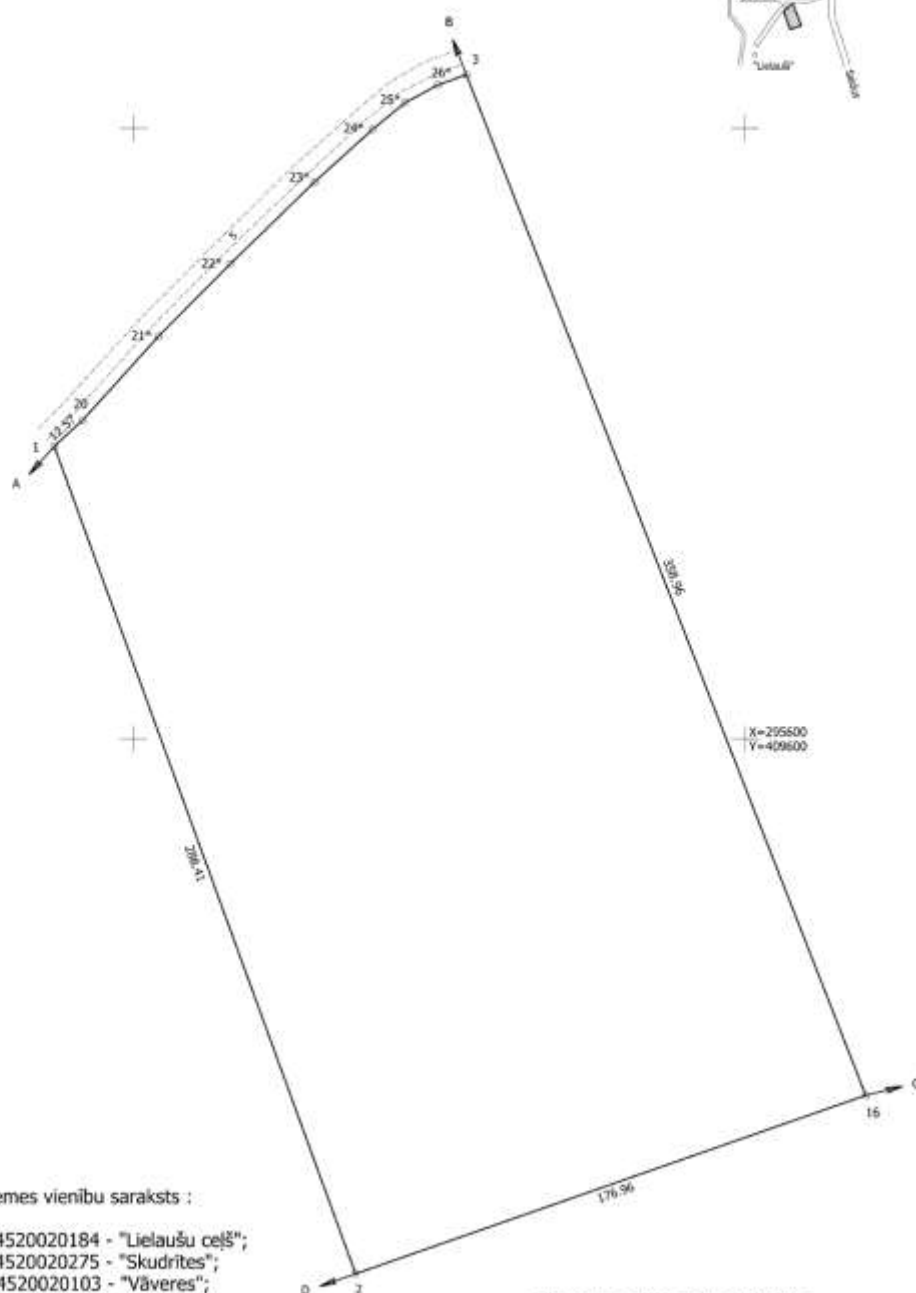
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 84520020102

Plāns izgatavots pamatojoties uz Latvijas Republikas Saldus novda pašvaldības 2008.gada 17.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.15, 4.§) "Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo lauku zemju izvērtēšanu".

Robežas noteiktas 2026.gada 16.jūnijā
Plāna mērogs 1: 2000
Zemes vienības platība 5.69 ha

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients 0.999700

ZEMES VIENĪBAS
IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežojošo zemes vienību saraksts :

no A līdz B: 84520020184 - "Lielaušu ceļš";
no B līdz C: 84520020275 - "Skudrites";
no C līdz D: 84520020103 - "Vāveres";
no D līdz A: 84520020224 - "Vāveres".

Zemes vienības platība 5.69 ha

Zemes robežu plāns	84520020102	Plāna mērogs 1:2000	2.lapa no 2
Mērnieks Egils Tūbelis sertifikāta Nr. AB0083	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2016-2025)

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2026.gads

Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati, 2026.gads



Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
84520020102	Saulītes	5.69 ha	100000958037	-	Gaiku pagasts, Saldus novads

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
84520020102	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	5.6900
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	50

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	5470	08.07.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	22336	08.07.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	5577	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	5.6900
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	5.5800
t.sk. Aramzemes platība:	5.5600
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0200
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.1100
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000

Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	5.6900	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312030303	eksploatācijas aizsargjoslas teritorijā gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.4213	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorijā zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.4213	ha

Īpašnieki

Personas kods / reg. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009114646	Saldus novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	84520020102	Striku iela 3, Saldus, Saldus nov., LV-3801

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Valsts zemes dienests

Kadastra informācija zemes kadastrālajai uzmērīšanai

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:.....84520020102

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....84520020102

3. Nekustamā īpašuma pamatdati

3.1. Nekustamā īpašuma nosaukums:.....Saulītes

3.2. Īpašuma sastāvā esošo zemes vienību kopējā platība:.....5.69ha

3.3. Dzīvokļa īpašuma sastāvā esošo telpu grupu kopējā platība:.....Nav

4. Nekustamā īpašuma tiesību nostiprinājums

4.1. Zemesgrāmatas nodalījuma numurs:.....Nav

4.2. Tiesas nosaukums:.....Nav

5. Dati par nekustamā īpašuma piederību

5.1. Dati par nekustamā īpašuma piederību

NPK	Vārds uzvārds/ nosaukums	Personas kods/ reģistrācijas numurs	Adrese	Īpašuma tiesību statuss	Dom. Daļas	Īpašuma kadastra numurs/būves kadastra apzīmējums
I	Saldus novads pašvaldība	90009114646	Striķu iela 3, Saldus novads, LV-3801	Tiesiskais valdītājs	1/1	84520020102

6. Informācija no zemes vienības pamatdatiem

6.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....84520020102

6.1.1. Adrese:.....Nav

6.1.2. Zemes vienības statuss:.....pašvaldībai piekritīgā zeme

6.1.3. Zemes vienības platība:.....5.69ha

6.1.4. Dati par zemes vienības atzīmēm nav reģistrēti.

6.1.5. Uz zemes vienības ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):.....Nav

6.1.6. Uz zemes vienības ir pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):.....Nav

6.1.7. Veicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū nav konstatētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):.....Nav

7. Zemes vienības daļas pamatdati

7.1. Dati par zemes vienības daļu nav reģistrēti

8. Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

8.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu :.....84520020102

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	NĪLM kods	Kopplatība, ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme				Zeme zem ūstām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās LIZ veiktā Indz (reģistrācija veikta Indz 31.12.2007)
			Kopā	t.sk. Aram zeme	t.sk. Augļu dārzus	t.sk. Plava	t.sk. Ganības				Kopā	t.sk. Zeme zem ūdeņiem	t.sk. Zeme zem zivju dīķiem					
0101 - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	Kopā:	5.69	5.58	5.56		0.02			0.11									
	0101	5.69	5.58	5.56		0.02			0.11									

Izdrukas ID: i390002306589

Izdrukas datums: 14.07.2026

1 no 2

Skaidrojumi:

Nav - Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē - atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums.....84520020102

Kārtas numurs	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma apraksts	Apgrūtinājumam piekritīgā platība	Apgrūtinājuma reģistrācijas datums
Nav	7312030303	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.4213ha	01.02.2025
Nav	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.4213ha	01.02.2025

10. Informācija no būves pamatdatiem

10.1. Īpašuma sastāvā būves nav reģistrētas

22. Kadastra kartes telpiskie dati

Skatīt pielikumu

24. Zemes vienības, zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana

24. 1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....84520020102

24.1.1. Mērniecības metode:.....uzmērīts LKS-92TM

24.1.2. Uzmērīšanas datums:.....16.06.2026

24.1.3. Mērnieks:.....Egils Tūbelis

25. Plānotā zemes vienība

25.1. Jauna zemes vienība nav plānota

Izdrukas ID: i390002306589	Izdrukas datums: 14.07.2026	2 no 2
----------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti laba tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka laba tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.