



Virtuve, telpa nr. 2



Istaba, telpa nr. 1



Vannas istaba, telpa nr. 4



Tualete, telpa nr. 5



Pieliekamais, telpa nr. 4



Pieliekamais, telpa nr. 3



Dzīvokļa ārdurvis

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Novadnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 302 - 11

Kadastra numurs: 84729000307

"Parka iela 3" - 11, Ēvarži, Novadnieku pag., Saldus nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 11.		37.2 m ²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 84720080072001).	372/6107	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 84720080072).	372/6107	
Žurn. Nr. 300008629610, lēmums 24.07.2026., tiesnese Stella Blūma		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Saldus novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114646.	1	
1.2. Pamats: Saldus novada pašvaldības 2026.gada 29.jūnija izziņa Nr. 4-26/2480.		
Žurn. Nr. 300008629610, lēmums 24.07.2026., tiesnese Stella Blūma		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ina Vītola (e-lug). Pieprasījums izdarīts 27.07.2026 08:24:32.

Piezīme: Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

VALSTS ZEMES DIENESTS

TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Telpu grupas kadastra apzīmējums:..... 84720080072001011
Nosaukums:..... Dzīvoklis
Adrese:..... "Parka iela 3" - 11, Ēvarži, Novadnieku pag., Saldus nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:..... 18.02.1999

Izdrukas ID: 390002921344	Izdrukas datums: 13.07.2026	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:... 84720080072001011

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:... Nav

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Dati par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu nav reģistrēti.

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:... 84720080072001

10.1.1. Adrese:... "Parka iela 3", Ēvarži, Novadnieku pag., Saldus nov.

10.1.2. Nosaukums:... Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:... 1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m²):... 969.1

10.1.5. Apbūves laukums (m²):... 423

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:... 2

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:... 1

10.1.8. Telpu grupu skaits:... 15

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):... Nav

10.1.10. Uzbūvēšanas gads:... 1970

10.1.11. Nolietojums:... V2

10.1.12. Nolietojuma noteikšanas datums:... 24.04.2025

10.1.13. Apsekošanas datums:... 23.04.2025

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:... Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:... Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:... 84720080072

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:... Nav

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:... 84720080072001

Tipa kods	Tipa nosaukums
11220102	Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas

12. Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

12.1. Ēka ar kadastra apzīmējumu 84720080072001:

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1970
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Kieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks	1970
Pārsegumi	Dzelzsbetona paneli, sijas	1970
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	1970
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1970

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 84720080072001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	423 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	969.1 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	3382 kub.m.	Nav	Nav

Izdrukas ID: 390002921344	Izdrukas datums: 13.07.2026	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu...	84720080072001011
14.1.1. Kopējā platība (m²).....	37.2
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....	37.2
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....	17.8
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....	19.4
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:	84720080072001011
16.1.1. Adrese:.....	"Parka iela 3" - 11, Ēvarži, Novadnieku pag., Saldus nov.
16.1.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	2
16.1.5. Telpu skaits:.....	7
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	37.2
16.1.7. Apsekošanas datums:.....	18.02.1999
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	84720080072001
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	84720080072

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....					84720080072001011			
Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	2	2.6	2.6	2.6	17.8	Nav
2	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.6	2.6	2.6	7	Nav
3	Pieliekamais	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.6	2.6	2.6	1.8	Nav
4	Vannas istaba	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.6	2.6	2.6	2.6	Nav
5	Tualete	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.6	2.6	2.6	1.1	Nav
6	Pieliekamais	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.6	2.6	2.6	1	Nav
7	Gaitenis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.6	2.6	2.6	5.9	Nav

18. Labiekārtojumi

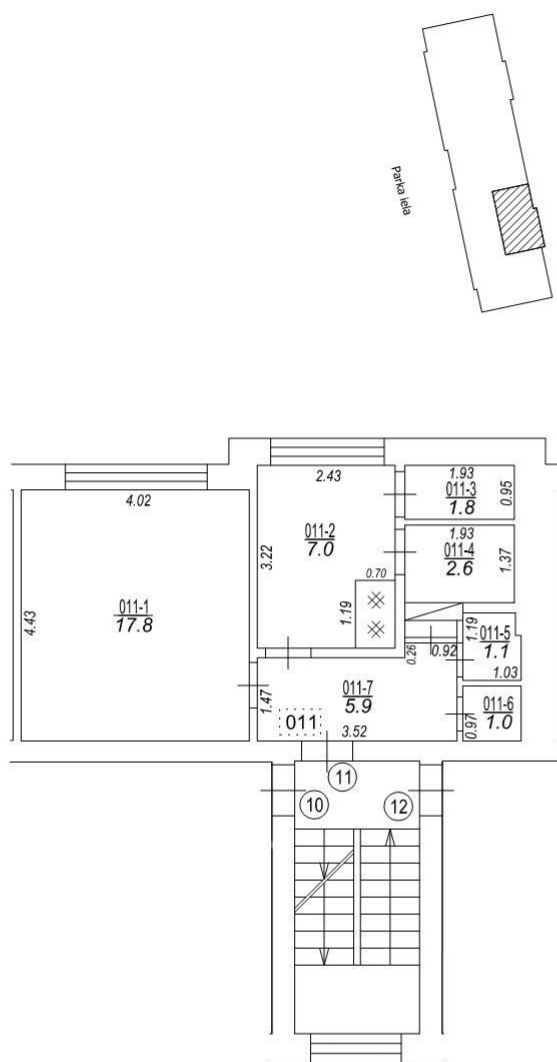
18.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums.....		84720080072001011	
Reģistrētie labiekārtojumi		Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure. Vietējā. Plīts			
Aukstā ūdensapgāde			
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē			
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša			
Elektroapgāde			
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids			

18.1.1. Labiekārtojumu datums: 18.02.1999

Izdrukas ID: 390002921344	Izdrukas datums: 13.07.2026	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:
Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.



Izgatavots no VZD arhīva materiāliem bez apsekošanas apvidū

TELPU GRUPAS PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
84720080072001011	1 : 100	4



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
84729000307	-	37.2 m ²	302	11	Novadnieku pagasts, Saldus novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	2380	15.07.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1850	15.07.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	2380	15.07.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	1850	15.07.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
84720080072001011	"Parka iela 3" - 11, Ēvarži, Novadnieku pag., Saldus nov., LV-3880
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	7
Ēkas apsekošanas datums:	18.02.1999
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1905	22.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1446	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	1905	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	37.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	37.2
Dzīvokļu platība (kv.m.):	37.2
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	17.8
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	19.4
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.6	-	-	17.8	-
2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.6	-	-	7.0	-
3	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.6	2.6	2.6	1.8	-
4	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.6	-	-	2.6	-
5	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.6	-	-	1.1	-
6	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.6	2.6	2.6	1.0	-
7	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.6	-	-	5.9	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Vietējā. Plīts		
Aukstā ūdensapgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

Datums: 18.02.1999

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa
84720080072	"Parka iela 3", Ēvarži, Novadnieku pag., Saldus nov., LV-3880	372/6107

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa	FSO
84720080072001	"Parka iela 3", Ēvarži, Novadnieku pag., Saldus nov., LV-3880	372/6107	-

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009114646	Saldus novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	84729000307	Striku iela 3, Saldus, Saldus nov., LV-3801

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.