

SIA "GULBENES ENERGO SERVISS"
KUSTAMĀS MANTAS – 4 AUTOMAŠĪNU
NOVĒRTĒJUMA
ATSKAITE



Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads

SIA «JUREAL»
KUSTAMĀ UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VĒRTĒŠANA



SIA "GULBENES ENERGO SERVISS"

Pēc Jūsu pasūtījuma vērtētājs ir veicis SIA "GULBENES ENERGO SERVISS", reģ. Nr. 54603000121, piederošās kustamās mantas – 4 automašīnu:

1. kravas furgons ŠKODA PRAKTIK, v/n HC4129, VIN TMBTHB5J485069954, 1,2 litri, benzīns – gāze, 2008. gada ražojums,
2. vieglais pasažieru ŠKODA OCTAVIA, v/n LD934, VIN TMBJG21UX68845395, 1,9 litri, dīzeļdegviela, 2005. gada ražojums,
3. kravas furgons FIAT DOBLO, v/n MR4880, VIN ZFA26300009181202, 1,2 dīzeļdegviela, 2012. gada ražojums,
4. vieglais pasažieru OPEL ASTRA SPORTS TOURER+, v/n NF8706, VIN WOLBE8EG0H8013437, 1,6 litri, dīzeļdegviela, 2017. gada ražojums,

kuras atrodas juridiskajā adresē: Blaumaņa ielā 56A, Gulbenē, Gulbenes novadā, turpmāk tekstā – Kustamā manta, novērtēšanu un 2026. gada 7. oktobrī sagatavoja šī kustamā īpašuma vērtējumu, turpmāk tekstā – Vērtējums, kurā izteikts vērtētāja viedoklis par tā iespējamo tirgus un izsoles sākumcenas vērtību.

Mūsu darba uzdevums bija noteikt minētā īpašuma tirgus vērtību.

Vērtējuma mērķis – visvairāk iespējamās izsoles sākumcenas noteikšana.

Aprēķinu un analīzes rezultātā esam secinājuši, ka SIA "GULBENES ENERGO SERVISS" piederošās kustamās mantas – 4 automašīnu visvairāk iespējamā izsoles sākumcena 2026. gada 30. septembrī varētu būt

EUR 6 300 (seši tūkstoši trīs simti *euro*) bez PVN, tai skaitā:

Npk	Automašīnas veids	VIN	Raž. gads	Valsts reģ. Nr.	Tirgus vērtība, EUR	Izsoles sākumvērtība bez PVN, EUR
1	Kravas furgons ŠKODA PRAKTIK, 2008.g.ražojums, v/n HC4129	TMBTHB5J485069954	2008	HC4129	1 200	840
2	V/p auto ŠKODA OCTAVIA, v/n LD934, 2005.g.	TMBJG21UX68845395	2005	LD934	1 500	1 050
3	Kravas furgons FIAT DOBLO 2012.g.ražojums, v/n MR4880	ZFA26300009181202	2012	MR4880	1 900	1 330
4	V/p OPEL ASTRA SPORTS TOURER+, 2017.g.ražojums, v/n NF8706	WOLBE8EG0H8013437	2017	NF8706	4 400	3 080
KOPĀ:					9 000	6 300

Šīs vērtības ir noteiktas pie tiem nosacījumiem, kas uzskaitīti vērtējuma atskaitē.

Pašreizējā reakcija uz esošo situāciju Eiropā, nozīmē, ka mēs saskaramies ar nepieredzētu apstākļu kopumu, uz kuriem nevaram balstīt spriedumu. Mūsu vērtējumam būtu jāpiešķir mazāka noteiktība un lielāka piesardzības pakāpe nekā parasti. Ņemot vērā, ka nezināma nākotnes ietekme, ko šī situācija varētu atstāt uz kustamā un nekustamā īpašuma tirgu, mēs iesakām īpašuma vērtējuma aktualizāciju ik pēc 6 mēnešiem.

Vērtētājs neuzņemas atbildību par vērtējuma atskaitē neminētu apgrūtinājumu ietekmi uz objekta vērtības izmaiņām, kas varētu atklāties pēc objekta vērtēšanas datuma.

Vērtējums izstrādāts saskaņā ar Latvijas Standartu LVS 401:2013.

Tirgus vērtība ir aprēķināta summa – par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetēti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (Latvijas Standarts LVS401:2013, p.2.1.11).

Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu. Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek gūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu. (Latvijas Standarts LVS401:2013, p.3.12.4).

Terminu „Piespiedu pārdošana” bieži lieto tad, kad pārdevējs ir spiests pārdot un tādējādi tam nav pietiekams laiks atbilstošam piedāvājuma. Šādos apstākļos iegūstamā cena ir atkarīga no pārdevēja grūtību rakstura un no iemesliem, kuru dēļ nevar īstenot atbilstošu tirgvedību. Tā var arī atspoguļot sekas, kas rastos pārdevējam, ja tam neizdotos aktīvu pārdot noteiktā laikā. Ja pārdevēja grūtību raksturs vai to iemesls nav zināms, nav iespējams reāli prognozēt piespiedu pārdošanas rezultātā iegūstamo cenu. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros. Piespiedu pārdošanā iegūstamai cenai ir tikai gadījuma rakstura saistība ar tirgus vērtību vai kādu no pārējām šajā standartā definētajām vērtēšanas bāzēm. „Piespiedu pārdošana” ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtību bāze. (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.3.19.1)

Piespiedu pārdošanas vērtība noteikta, pieņemot, ka piespiedu pārdošanas apstākļi stājas spēkā īpašuma vērtēšanas dienā. Nākotnē tā var būt spēkā tikai pie nosacījuma, ka tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtējamo objektu, un tā sastāvs un tiesiskais stāvoklis (apgrūtinājumi) atbilst vērtējumā uzrādītajam.

Vērtējums izstrādāts saskaņā ar Latvijas Standartu LVS 401:2013.

Šis vērtējums nav izmantojams kredīta kālas nodrošinājumam, kredīta saņemšanai kredītiestādē.

Vērtētāja viedoklis balstās uz vērtētāja neatkarības apliecinājumu, kā arī uz ierobežojošiem un limitējošiem faktoriem, kuri uzskaitīti tālākajā tekstā. Augstāk minētā vērtība ir labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no vērtētāja rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem.

Tiek pieņemts, ka īpašuma tiesības ir sakārtotas un īpašumu ir iespējams pārdot brīvā un godīgā tirgū. Ir pieņemts, ka īpašums ir brīvs no jebkāda veida apgrūtinājumiem vai apķīlājumiem, ja vien par to nav minēts atskaites tekstā.

Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti paredzēti tikai atskaitē uzrādītajam lietošanas mērķim un nododami tikai ar to saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām. Ja Jums ir kādi jautājumi, vai arī mēs varam sniegt Jums kādu tālāku palīdzību, lūdzu, sazinieties ar mums pa tālruni +371 29 448101.

Juris Višņevskis
Sertifikāts Nr.21
kustamās mantas vērtēšanā
Latvijas vērtētāju asociācijas biedrs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

SATURS.....	2
Galvenā informācija	3
Objekta novietojums.....	4
Kravas furgons ŠKODA PRAKTIK, v/n HC4129, vērtības aprēķins.....	5
Vieglā pasažieru ŠKODA OCTAVIA, v/n LD934, vērtības aprēķins	7
Kravas furgons FIAT DOBLO, v/n MR4880, vērtības aprēķins	9
Vieglā pasažieru OPEL ASTRA SPORTS TOURER+, v/n NF8706, vērtības aprēķins	11
Piespiedu pārdošanas vērtības (izsoles sākumvērtības) aprēķins.....	13
Transporta līdzekļu vērtības kopsavilkums	13
SLĒDZIENS	14
Vērtību definīcijas	15
VĒRTĒŠANAS METODOLOĢIJA	15
TIRGUS PIEEJAS APRAKSTS	15
GALVENIE IEROBEŽOJUMI UN PIENĒMUMI	15
TIRGUS APSKATS	15
Vērtējamā objekta fotofiksācija.....	16
Kravas furgons ŠKODA PRAKTIK, v/n HC4129, 2008.g., 1.2 litri, benzīns – gāze.	16
Vieglais pasažieru ŠKODA OCTAVIA, v/n LD934, 2005.g., 1.9 litri, dīzeļdegviela.	17
Kravas furgons FIAT DOBLO, v/n MR4880, 2012.g., 1.3 litri, dīzeļdegviela.	18
Vieglais pasažieru OPEL ASTRA SPORTS TOURER+, v/n NF8706, 2017.g., 1.6 litri, dīzeļdegviela.	19
PIELIKUMS.....	20
Darba uzdevums.....	21
Vērtētāja sertifikāta un civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas kopijas	23
Transportlīdzekļu reģistrācijas apliecību kopijas.....	27
Transportlīdzekļu apsekošanas aktu Nr.1 – Nr.4 kopijas	29
LURSOFT izziņas par transporta līdzekļiem	33
Lursoft izziņa par SIA “GULBENES ENERGO SERVISS”	41

Galvenā informācija

Vērtējamais objekts	Sastāvs	Kustamā manta – 4 automašīnas: 1. kravas furgons ŠKODA PRAKTIK, v/n HC4129, VIN TMBTHB5J485069954, 1,2 litri, benzīns – gāze, 2008. gada ražojums, 2. vieglais pasažieru ŠKODA OCTAVIA, v/n LD934, VIN TMBJG21UX68845395, 1,9 litri, dīzeļdegviela, 2005. gada ražojums, 3. kravas furgons FIAT DOBLO, v/n MR4880, VIN ZFA26300009181202, 1,2 dīzeļdegviela, 2012. gada ražojums, 4. vieglais pasažieru OPEL ASTRA SPORTS TOURER+, v/n NF8706, VIN WOLBE8EG0H8013437, 1,6 litri, dīzeļdegviela, 2017. gada ražojums.
	Īpašnieks un turētājs	SIA "GULBENES ENERGO SERVISS", reģ. Nr. 54603000121.
Vērtējuma pasūtītājs		SIA "GULBENES ENERGO SERVISS", reģ. Nr. 54603000121, būvdarbu vadītājs Raivis Kampāns
Vērtēšanas uzdevums		Noteikt minētā īpašuma tirgus vērtību atbilstoši tehniskajam stāvoklim vērtēšanas dienā 2026. gada 30. septembrī
Vērtēšanas mērķis		Visvairāk iespējamās izsoles sākumcenas noteikšana
Īpašumtiesības uz Vērtējamo objektu		Saskaņā ar transportlīdzekļu reģistrācijas apliecībās norādīto vērtējamo automašīnu īpašnieks ir SIA "GULBENES ENERGO SERVISS", reģ. Nr. 54603000121, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV - 4401. Īpašuma tiesības apstiprina vērtētājam iesniegtās transportlīdzekļu reģistrācijas apliecību AF 4331564, AF 4331547, AF 3512873 un AF 4199650 fotokopijas.
Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis		Vērtēšanai uzrādītās automašīnas ir labā un apmierinošā vizuālā un tehniskā stāvoklī.
Tirgus situācija		Analizējot analoģu automašīnu tirgus situāciju Latvijā, ir secināms, ka šādas tehnikas piedāvājums otrreizējā kustamās mantas tirgū nav liels, tāpēc salīdzināmie dati tika meklēti arī ES interneta saitēs.
Vērtēšanas bāze un pieeja		Latvijas īpašuma vērtēšanas standarts LVS 401:2013.
		Šajā vērtējumā vērtētājs pamatojas uz pirmās kategorijas vērtēšanas bāzi – Tirgus vērtības aprēķins.
		<i>Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetēti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (Latvijas īpašuma vērtēšanas standarts LVS 401:2013, p.2.1.11.).</i>
Labākā un efektīvākā izmantošana		Aprēķini veikti, izmantojot tirgus pieeju. Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu. Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek gūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgu dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu. (Latvijas Standarts LVS401; 2013, p.3.12.4). Labākais un efektīvākais izmantošanas veids – komerc transports.
Apgrūtinājumi		Nav datu. Šajā novērtējumā tiek pieņemts, ka Vērtējamā objekta īpašniekam ir pilnas tiesības rīkoties ar Vērtējamo objektu un Vērtējamais objekts ir brīvs no jebkāda veida apgrūtinājumiem vai apķīlājumiem.
Izdarītie pieņēmumi vērtēšanas procesā		Aprēķinātā Vērtējamā objekta tirgus vērtība ir spēkā, ja nepastāv nekādi ierobežojumi Vērtējamo objektu realizēt brīvā kustamās mantas tirgū, tam nav citu apgrūtinājumu, izņemot novērtējumā minētos.

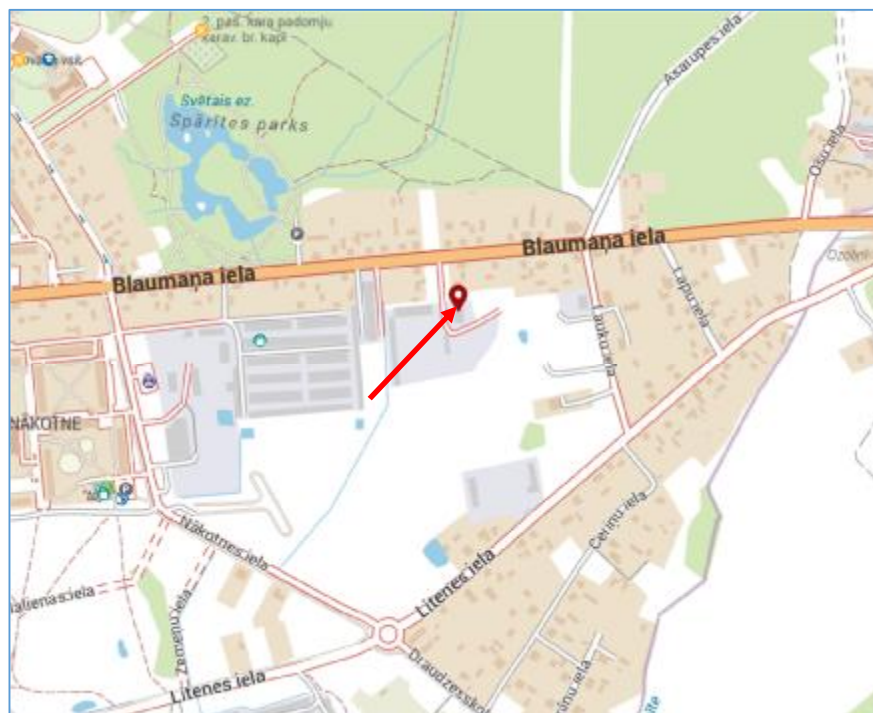
Vērtējuma derīguma termiņš	6 mēneši
Vērtējamā objekta tirgus vērtības noteikšanas datums	Tirgus vērtība noteikta uz 2026. gada 30. septembri
Tirgus vērtība bez pievienotā vērtības nodokļa (PVN)	EUR 6 300 (seši tūkstoši trīs simti <i>euro</i>) bez PVN.
Apskati veica/atskaiti sagatavoja	Kustamās mantas vērtētājs Juris Višņevskis, LĪVA sertifikāts Nr.21, derīgs līdz 31.12.2028.

Objekta novietojums

Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads



Avots: www.balticmaps.eu



Avots: www.balticmaps.eu

Kravas furgons ŠKODA PRAKTIK, v/n HC4129, vērtības aprēķins

Vērtējamais objekts:	Kravas furgons ŠKODA PRAKTIK, v/n HC4129		
Marka:	ŠKODA	Modelis:	PRAKTIK
Īpašnieks:	SIA "GULBENES ENERGO SERVISS", reģ. Nr. 54603000121. Īpašuma tiesības apstiprina vērtētājam iesniegtā transportlīdzekļa reģistrācijas apliecības AF 4331564 fotokopija.	Īpašnieka adrese:	Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401.
Turētājs:	SIA "GULBENES ENERGO SERVISS", reģ. Nr. 54603000121		
Izlaiduma gads	2008	Valsts Nr.	HC4129
Motora tilpums, cm ³	1 198	Nobraukums, km	215 223
Identifikācijas Nr.	TMBTHB5J485069954	Degvielas veids/jauda	benzīns un gāze/ 51 kW
Pilna masa/Pašmasa, kg	1755/1200	Krāsa	sarkana
Aprīkojums:	***		
Komplektācija	Komplektācija	Salons	Drošība
☒ Stūres pastiprinātājs	☐ Pilnpiedziņa 4x4	☐ Ādas salons	☒ ABS
☐ El. logu pacelāji	☐ Pneimo piekare	☐ Roku balsti	☒ Centrālā atslēga
☐ Kondicionieris	☐ Spoileris	☐ Tonēti stikli	☐ Signalizācija
☐ Klimata kontrole	☐ Sliekšņi	☐ Aizkari uz logiem	☐ Imobilizators
☐ Borta dators	☐ Sporta pakete	☐ Isofix stiprinājumi	☒ Air-bag
☐ Autonomā apkure	☐	☐ Ledusskapis	☒ ESP
☐ Kruīza kontrole	☐ Servisa grāmatīņa	Sēdekļi	☐ ASR
☐ Distances devēji	☒ Lietie diski	☐ El. regulējami	☐ Markējums
☐ Lietus sensori	Spoguļi	☐ Ar apsildi	Hi-Fi
☐ Riepu spiediena kontrole	☐ El. regulējami	☐ Sporta	☒ FM/AM
☐ Atpakaļskata kamera	☐ Ar apsildi	☐ Ventilējami	☐ CD
☐ Nakts redzamības kamera	☐ Sporta	☐ Ar masāžas f-ciju	☐ CD changer
☐ Keyless Go	☐ El. aizverami	☐ Ar atmiņu	☐ MP3
☐ El. aizveramas durvis	☐ Ar atmiņu	Stūre	☐ DVD
☐ El. aizverams bagāžnieks	Apgaismojums	☒ Regulējama	☐ Navigācija
☐ El. aizmugurējie aizkari	☐ Xenon	☐ El. regulējama	☐ TV
☐ Relingi uz jumta	☐ Bi-xenon	☐ Džoistiki	☐ LCD
☐ Sakabes āķis	☐ Miglas	☐ Sporta	☐ Telefons
☐ Lūka	☐ Gaismekļu augstuma regulēšana	☐ Ar apsildi	☐ Hands-free
☐ Panorāmas lūka	☐ Gaismekļu mazgātāji	☐ Ar atmiņu	☐ Subwoofer
Papildus informācija par aprīkojumu un stāvokli:	Vērtētājs pārbaudīja informāciju par vērtējamo objektu Lursoft datu bāzē www.lursoft.lv		
Pasūtītājs:	SIA "GULBENES ENERGO SERVISS", reģ. Nr. 54603000121 būvdarbu vadītājs Raivis Kampāns	Labākais un efektīvākais izmantošanas veids:	Kravas furgons
Vērtējuma mērķis:	Izsoles sākumcenas noteikšana	Vērtējuma uzdevums:	Tirgus vērtības noteikšana
Vērtējuma sagatavošanas datums:	2026. gada 7. oktobrī	Apsekošana veikta:	30.09.2026.

Aprēķinu tabula:

SALĪDZINĀMO DARĪJUMU METODE

Analogu pirkumu/pārdevumu salīdzināšanas tabula kravas furgons ŠKODA PRAKTIK, v/n HC4129, 2008.g.

Tabula 1.

Rādītājs	Vertējama objekts	Analogs Nr.1	Analogs Nr.2	Analogs Nr.3	Analogs Nr.4
Informācijas avots		Skoda Praktik 1.4 63kW - auto24.lv	https://suchen.mobile.de/auto-inserat/skoda-praktik-herbolzheim/40037111590304.html?utm_campaign=Core_Web_Feed_n-af-z-z-c-a-a&utm_content=SkodaPraktik&utm_source=autobild&utm_medium=affiliate&utm_term=	Pirkt Skoda Praktik 2008 Tallina Automašīnas pārdošana par noteiktu cenu 799€ AUTOMOTO.COM.LV ID:69029271	https://suchen.mobile.de/auto-inserat/skoda-praktik-1-2-benzin-kasten-t%C3%BCv-neu-rastow/38656383871712.html?utm_campaign=Core_Web_Feed_n-af-z-z-c-a-a&utm_content=SkodaPraktik&utm_source=autobild&utm_medium=affiliate&utm_term=
Foto					
Apraksts	Kravas furgons ŠKODA PRAKTIK, 2008.g.ražojums, v/n HC4129, jauda 51 kW, 1.2 litri, benzīns - gāze, TA - 26.02.2027., noskrējums 215 223 km.	Kravas furgons ŠKODA PRAKTIK, 2007.g.ražojums, v/n 419MKU, jauda 63 kW, 1.4 litri, benzīns, TA - nav., noskrējums 106 000 km.	Kravas furgons ŠKODA PRAKTIK, 2007.g.ražojums, jauda 51 kW, 1.2 litri, benzīns, TA - nav, noskrējums 130 000km.	Kravas furgons ŠKODA PRAKTIK, 2008.g.ražojums, jauda 63 kW, 1.4 litri, benzīns, TA - nav, noskrējums 172 000 km.	Kravas furgons ŠKODA PRAKTIK, 2008.g.ražojums, jauda 51 kW, 1.2 litri, benzīns, TA - nav, noskrējums 201 000 km.
VIN kods	TMBTHB5J485069954				
Ražošanas gads	2008	2007	2009	2008	2008
Pārdošanas cena ar PVN, EUR		500	1 990	1 499	2 500
Pārdošanas cena, EUR		500	1 645	1 239	2 066
Tirdzniecības atlaides korektūra		-5.00%	-5.00%	-5.00%	-5.00%
Korigētā cena		475	1 562	1 177	1 963
Ražošanas gada korektūra		5.00%	-5.00%	0.00%	0.00%
Korigētā cena		499	1 484	1 177	1 963
Noskrējienu, km	215 223	106 000	130 000	172 000	201 000
Korektūra noskrējienu		-25%	-20%	-10%	-3%
Korigētā cena		372	1 190	1 059	1 898
Korektūra dzinēja tilpumam		0.00%	0.00%	0.00%	5.00%
Korigētā cena		372	1 190	1 059	1 993
Korektūra dzinēja EURO klasei		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Korigētā cena		372	1 190	1 059	1 993
Tehniskā stāvokļa korektūra		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Korigētā cena		372	1 190	1 059	1 993
Korektūra kabīnes tipam		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Korigētā cena		372	1 190	1 059	1 993
Korektūra kārbas tipam		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Korigētā cena		372	1 190	1 059	1 993
Tehniskās apskates korektūra		0.00%	5.00%	0.00%	0.00%
Korigētā cena		372	1 250	1 059	1 993
Piegāde Latvijā		0.00%	0.00%	3.00%	0.00%
Korigētā cena		372	1 250	1 090	1 993
Analoga svāra koeficients, %		22%	22%	27%	29%
Aprēķinātā vērtība, EUR			1 231		

Analogu svāra koeficients tiek aprēķināts pēc principa - jo mazāk korektūru, jo lielāks ietekmes koeficients

Aprēķinātā vērtība = $\sum [\text{Korigētā cena (i)} \times \text{Analogu svāra koeficients (i)}]$ $\sum$ Analogu svāra koeficients (i) = 1, kur N - analoģu skaits;

1 ≤ i ≤ N

Ar salīdzināmo darījumu metodi aprēķinātā vērtība, noapaļojot, ir EUR

1 200

Aprēķinātā kravas furgona ŠKODA PRAKTIK, v/n HC4129, tirgus vērtība, noapaļojot, ir EUR 1 200.

Vieglā pasažieru ŠKODA OCTAVIA, v/n LD934, vērtības aprēķins

Vērtējamais objekts:	V/p ŠKODA OCTAVIA, v/n LD934		
Marka:	ŠKODA	Modelis:	OCTAVIA
Īpašnieks:	SIA "GULBENES ENERGO SERVISS", reģ. Nr. 54603000121. Īpašuma tiesības apstiprina vērtētājam iesniegtā transportlīdzekļa reģistrācijas apliecības AF 4331547 fotokopija.	Īpašnieka adrese:	Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401.
Turētājs:	SIA "GULBENES ENERGO SERVISS", reģ. Nr. 54603000121		
Izlaiduma gads	2005	Valsts Nr.	LD934
Motora tilpums, cm ³	1 896	Nobraukums, km	286 607
Identifikācijas Nr.	TMBJG21UX68845395	Degvielas veids/jauda	dīzeļdegviela/ 82 kW
Pilna masa/Pašmasa, kG	1875/1505	Krāsa	gaiši pelēka
Aprīkojums:	***		
Komplektācija	Komplektācija	Salons	Drošība
☒ Stūres pastiprinātājs	☐ Pilnpiedziņa 4x4	☐ Ādas salons	☒ ABS
☐ El. logu pacelāji	☐ Pneimo piekare	☐ Roku balsti	☒ Centrālā atslēga
☐ Kondicionieris	☐ Spoileris	☒ Tonēti stikli	☐ Signalizācija
☐ Klimata kontrole	☐ Sliekšņi	☐ Aizkari uz logiem	☐ Imobilaizers
☐ Borta dators	☐ Sporta pakete	☐ Isofix stiprinājumi	☒ Air-bag
☐ Autonomā apkure	☐	☐ Ledusskapis	☒ ESP
☐ Kruīza kontrole	☐ Servisa grāmatīņa	Sēdekļi	☐ ASR
☐ Distances devēji	☒ Lietie diski	☐ El. regulējami	☐ Marķējums
☐ Lietus sensori	Spoguļi	☐ Ar apsildi	Hi-Fi
☐ Riepu spiediena kontrole	☐ El. regulējami	☐ Sporta	☒ FM/AM
☐ Atpakaļskata kamera	☐ Ar apsildi	☐ Ventilējami	☐ CD
☐ Nakts redzamības kamera	☐ Sporta	☐ Ar masāžas f-ciju	☐ CD changer
☐ Keyless Go	☐ El. aizverami	☐ Ar atmiņu	☐ MP3
☐ El. aizveramas durvis	☐ Ar atmiņu	Stūre	☐ DVD
☐ El. aizverams bagāžnieks	Apgaismojums	☒ Regulējama	☐ Navigācija
☐ El. aizmugurējie aizkari	☐ Xenon	☐ El. regulējama	☐ TV
☐ Relingi uz jumta	☐ Bi-xenon	☐ Džoistiki	☐ LCD
☐ Sakabes āķis	☐ Miglas	☐ Sporta	☐ Telefons
☐ Lūka	☐ Gaismekļu augstuma regulēšana	☐ Ar apsildi	☐ Hands-free
☐ Panorāmas lūka	☐ Gaismekļu mazgātāji	☐ Ar atmiņu	☐ Subwoofer
Papildus informācija par aprīkojumu un stāvokli:	Vērtētājs pārbaudīja informāciju par vērtējamo objektu Lursoft datu bāzē www.lursoft.lv		
Pasūtītājs:	SIA "GULBENES ENERGO SERVISS", reģ. Nr. 54603000121 būvdarbu vadītājs Raivis Kampāns	Labākais un efektīvākais izmantošanas veids:	Vieglais pasažieru (V/p)
Vērtējuma mērķis:	Izsoles sākumcenas noteikšana	Vērtējuma uzdevums:	Tirgus vērtības noteikšana
Vērtējuma sagatavošanas datums:	2026. gada 7. oktobrī	Apsekošana veikta:	30.09.2026.

Aprēķinu tabula:

SALĪDZINĀMO DARĪJUMU METODE

Analogu pirkumu/pārdevumu salīdzināšanas tabula vieglajam pasažieru ŠKODA OCTAVIA, v/n LD934, 2005.g.

Tabula 2.

Rādītājs	Vērtējamais objekts	Analogs Nr.1	Analogs Nr.2	Analogs Nr.3	Analogs Nr.4
Informācijas avots		SS.COM Škoda Octavia, Cena 1.450 €, Škoda octavia ar veco sūkna dzinēju beļģijas). gaismas tirs. - Sludinājumi	SS.COM Škoda Octavia, Cena 2.500 €, Škoda Octavia Vrs. 2006.gads. Tehniski bijuši vizuāli stāvoklī. - Sludinājumi	Škoda Octavia, 1.9l., universalas 2007-08 m., A32519752	Škoda Octavia, 1.9l., universalas 2009-08 m., A30676207
Foto					
Apraksts	Vieglais pasažieru ŠKODA OCTAVIA, 2005.g.ražojums, v/n LD934, jauda 82 kW, universāls, 1.9l, dīzeļdegviela, TA - 01.10.2027., noskrējums 286 607 km, āķis	Kravas furgons ŠKODA OCTAVIA, 2003.g.ražojums, v/n ME6519, 2003, universāls, jauda 82 kW, 1.9l, dīzeļdegviela, TA - 04.2027., noskrējums 365 000 km, āķis	Kravas furgons ŠKODA OCTAVIA, 2006.g.ražojums, v/n H11133, jauda 82 kW, 2.0 benzīns, universāls, TA - 04.2027., noskrējums 241 520 km, āķis nav.	Kravas furgons ŠKODA OCTAVIA, 2007g.ražojums, v/n XXXX, jauda 82 kW, universāls, 1.9l, dīzeļdegviela, TA - nav., noskrējums 320 000 km, āķis.	Kravas furgons ŠKODA OCTAVIA, 2009.g.ražojums, v/n XXXX, jauda 82 kW, 1.9l, dīzeļdegviela, TA - nav, noskrējums 391 900 km, āķis nav.
VIN kods	TMBJG21UX68845395				
Ražošanas gads	2005	2003	2006	2007	2009
Pārdošanas cena ar PVN, EUR			2 500	1 500	2 100
Pārdošanas cena, EUR		1 400	2 066	1 240	1 736
Tirdzniecības atlaides korektūra		-5.00%	-5.00%	-5.00%	-5.00%
Korigētā cena		1 330	1 963	1 178	1 649
Ražošanas gada korektūra		10.00%	-5.00%	-10.00%	-20.00%
Korigētā cena		1 463	1 865	1 060	1 319
Noskrējienu, km	286 607	365 000	241 520	320 000	391 900
Korektūra noskrējienu		14%	-8%	6%	18%
Korigētā cena		1 663	1 718	1 122	1 561
Korektūra dzinēja tilpumam		0.00%	-5.00%	0.00%	0.00%
Korigētā cena		1 663	1 632	1 122	1 561
Korektūra dzinēja EURO klasei		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Korigētā cena		1 663	1 632	1 122	1 561
Tehniskā stāvokļa korektūra		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Korigētā cena		1 663	1 632	1 122	1 561
Korektūra kabīnes tipam		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Korigētā cena		1 663	1 632	1 122	1 561
Korektūra kārbas tipam		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Korigētā cena		1 663	1 632	1 122	1 561
Tehniskās apskates korektūra		0.00%	0.00%	5.00%	5.00%
Korigētā cena		1 663	1 632	1 178	1 639
Piegāde Latvijā		0.00%	0.00%	3.00%	0.00%
Korigētā cena		1 663	1 632	1 213	1 639
Analogu svāra koeficients, %		26%	27%	26%	21%
Aprēķinātā vērtība, EUR		1 533			

Analogu svāra koeficients tiek aprēķināts pēc principa - jo mazāk korektūru, jo lielāks ietekmes koeficients

Aprēķinātā vērtība = $\sum [\text{Korigētā cena (i)} \times \text{Analogu svāra koeficients (i)}]$ $\sum$ Analogu svāra koeficients (i) = 1, kur N - analoģu skaits; $1 \leq i \leq N$

Ar salīdzināmo darījumu metodi aprēķinātā vērtība, noapaļojot, ir EUR

1 500

Aprēķinātā v/p ŠKODA OCTAVIA, v/n LD934, tirgus vērtība, noapaļojot, ir EUR 1500.

Kravas furgons FIAT DOBLO, v/n MR4880, vērtības aprēķins

Vērtējamais objekts:	Kravas furgons FIAT DOBLO, v/n MR4880		
Marka:	FIAT	Modelis:	DOBLO
Īpašnieks:	SIA "GULBENES ENERGO SERVISS", reģ. Nr. 54603000121. Īpašuma tiesības apstiprina vērtētājam iesniegtā transportlīdzekļa reģistrācijas apliecības AF 3512873 fotokopija.	Īpašnieka adrese:	Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401.
Turētājs:	SIA "GULBENES ENERGO SERVISS", reģ. Nr. 54603000121		
Izlaiduma gads	2012.	Valsts Nr.	MR4880
Motora tilpums, cm ³	1248	Nobraukums, km	172 938
Identifikācijas Nr.	ZFA26300009181202	Degvielas veids/jauda	dīzeļdegviela/ 66 kW
Pilna masa/Pašmasa, kg	2290/1365	Krāsa	zila
Aprīkojums:	***		
Komplektācija	Komplektācija	Salons	Drošība
☒ Stūres pastiprinātājs	☐ Pilnpiedziņa 4x4	☐ Ādas salons	☒ ABS
☐ El. logu pacelāji	☐ Pneimo piekare	☐ Roku balsti	☒ Centrālā atslēga
☐ Kondicionieris	☐ Spoileris	☐ Tonēti stikli	☐ Signalizācija
☐ Klimata kontrole	☐ Sliekšņi	☐ Aizkari uz logiem	☐ Imobilizators
☐ Borta dators	☐ Sporta pakete	☐ Isofix stiprinājumi	☒ Air-bag
☐ Autonomā apkure	☐	☐ Ledusskapis	☒ ESP
☐ Kruīza kontrole	☐ Servisa grāmatīņa	Sēdekļi	☐ ASR
☐ Distances devēji	☒ Lietie diski	☐ El. regulējami	☐ Markējums
☐ Lietus sensori	Spoguļi	☐ Ar apsildi	Hi-Fi
☐ Riepu spiediena kontrole	☐ El. regulējami	☐ Sporta	☒ FM/AM
☐ Atpakaļskata kamera	☐ Ar apsildi	☐ Ventilējami	☐ CD
☐ Nakts redzamības kamera	☐ Sporta	☐ Ar masāžas f-ciju	☐ CD changer
☐ Keyless Go	☐ El. aizverami	☐ Ar atmiņu	☐ MP3
☐ El. aizveramas durvis	☐ Ar atmiņu	Stūre	☐ DVD
☐ El. aizverams bagāžnieks	Apgaismojums	☒ Regulējama	☐ Navigācija
☐ El. aizmugurējie aizkari	☐ Xenon	☐ El. regulējama	☐ TV
☐ Relingi uz jumta	☐ Bi-xenon	☐ Džoistiki	☐ LCD
☐ Sakabes āķis	☐ Miglas	☐ Sporta	☐ Telefons
☐ Lūka	☐ Gaismekļu augstuma regulēšana	☐ Ar apsildi	☐ Hands-free
☐ Panorāmas lūka	☐ Gaismekļu mazgātāji	☐ Ar atmiņu	☐ Subwoofer
Papildus informācija par aprīkojumu un stāvokli:	Vērtētājs pārbaudīja informāciju par vērtējamo objektu Lursoft datu bāzē www.lursoft.lv		
Pasūtītājs:	SIA "GULBENES ENERGO SERVISS", reģ. Nr. 54603000121 būvdarbu vadītājs Raivis Kampāns	Labākais un efektīvākais izmantošanas veids:	Kravas furgons
Vērtējuma mērķis:	Izsoles sākumcenas noteikšana	Vērtējuma uzdevums:	Tirgus vērtības noteikšana
Vērtējuma sagatavošanas datums:	2026. gada 7. oktobrī	Apsekošana veikta:	30.09.2026.

Aprēķinu tabula:

SALĪDZINĀMO DARĪJUMU METODE

Analogu pirkumu/pārdevumu salīdzināšanas tabula kravas furgons FIAT DOBLO, v/n MR4880, 2012.g.

Tabula 3.

Rādītājs		Analogs Nr.1	Analogs Nr.2	Analogs Nr.3	Analogs Nr.4
Informācijas avots	Vērtējamais objekts	https://www.drom.ru/world/germany/fiat/doblo/10818328/	https://www.drom.ru/world/germany/fiat/doblo/10790393/	https://www.drom.ru/world/germany/fiat/doblo/11469992/	https://www.drom.ru/world/germany/fiat/doblo/11450412/
Foto					
Apraksts	Kravas furgons FIAT DOBLO 2012.g.ražojums, v/n MR4880, jauda 66 kW, 1.3 litri, dīzeļdegviela, TA - 29.12.2026., noskrējieni 172 938 km.	Kravas furgons FIAT DOBLO 2010.g.ražojums, jauda 66 kW, 1.3 litri, dīzeļdegviela, TA - XXXX., noskrējieni 274 000 km.	Kravas furgons FIAT DOBLO 2011.g.ražojums, jauda 66 kW, dīzeļdegviela, TA - nav, noskrējieni 253 000 km.	Kravas furgons FIAT DOBLO 2016.g.ražojums, jauda 66 kW, dīzeļdegviela, TA - nav, noskrējieni 367 300 km.	Kravas furgons FIAT DOBLO 2012.g.ražojums, jauda 66 kW, dīzeļdegviela, TA - nav, noskrējieni 185 000 km.
VIN kods	ZFA26300009181207				
Ražošanas gads	2012	2010	2011	2016	2011
Pārdošanas cena ar PVN, EUR					
Pārdošanas cena, EUR		1 200	2 300	1 428	2 200
Tirdzniecības atlaides korektūra		-5.00%	-5.00%	-5.00%	-5.00%
Korigētā cena		1 140	2 185	1 357	2 090
Ražošanas gada korektūra		10.00%	5.00%	-20.00%	5.00%
Korigētā cena		1 254	2 294	1 085	2 195
Noskrējienam, km	172 938	274 000	253 000	367 300	185 000
Korektūra noskrējienu		12%	9%	22%	1%
Korigētā cena		1 401	2 507	1 329	2 225
Korektūra dzinēja tilpumam		0.00%	0.00%	0.00%	5.00%
Korigētā cena		1 401	2 507	1 329	2 336
Korektūra dzinēja EURO klasei		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Korigētā cena		1 401	2 507	1 329	2 336
Tehniskā stāvokļa korektūra		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Korigētā cena		1 401	2 507	1 329	2 336
Korektūra kabīnes tipam		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Korigētā cena		1 401	2 507	1 329	2 336
Korektūra kārbas tipam		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Korigētā cena		1 401	2 507	1 329	2 336
Tehniskās apskates korektūra		-3.00%	-3.00%	-3.00%	-3.00%
Korigētā cena		1 359	2 431	1 289	2 266
Piegāde Latvijā		3.00%	3.00%	3.00%	3.00%
Korigētā cena		1 399	2 504	1 328	2 334
Analogu svara koeficients, %		25%	27%	20%	28%
Aprēķinātā vērtība, EUR		1 943			

Analogu svara koeficients tiek aprēķināts pēc principa - jo mazāk korektūru, jo lielāks ietekmes koeficients

Aprēķinātā vērtība = $\sum [\text{Korigētā cena (i)} \times \text{Analogu svara koeficients (i)}]$ $\sum$ Analogu svara koeficients (i) = 1, kur N - analoģu skaits;

1 ≤ i ≤ N

Ar salīdzināmo darījumu metodi aprēķinātā vērtība, noapaļojot, ir EUR

1 900

Aprēķinātā kravas furgona FIAT DOBLO, v/n MR4880, tirgus vērtība, noapaļojot, ir EUR 1900.

Vieglā pasažieru OPEL ASTRA SPORTS TOURER+, v/n NF8706, vērtības aprēķins

Vērtējamais objekts:	V/p OPEL ASTRA TOURER+, v/n NF8706		
Marka:	OPEL	Modelis:	ASTRA SPORTS TOURER+
Īpašnieks:	SIA "GULBENES ENERGO SERVISS", reģ. Nr. 54603000121. Īpašuma tiesības apstiprina vērtētājam iesniegtā transportlīdzekļa reģistrācijas apliecības AF 4199650 fotokopija.	Īpašnieka adrese:	Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401.
Turētājs:	SIA "GULBENES ENERGO SERVISS", reģ. Nr. 54603000121		
Izlaiduma gads	2017	Valsts Nr.	NF8706
Motora tilpums, cm ³	1 598	Nobraukums, km	220 566
Identifikācijas Nr.	WOLBE8EG0H8013437	Degvielas veids/jauda	dīzeļdegviela/ 100 kW
Pilna masa/Pašmasa, kg	1950/1393	Krāsa	melna
Aprīkojums:	***		
Komplektācija	Komplektācija	Salons	Drošība
☒ Stūres pastiprinātājs	☐ Pilnpiedziņa 4x4	☐ Ādas salons	☒ ABS
☒ El. logu pacelāji	☐ Pneimo piekare	☐ Roku balsti	☒ Centrālā atslēga
☒ Kondicionieris	☐ Spoileris	☒ Tonēti stikli	☒ Signalizācija
☒ Klimata kontrole	☐ Sliekšņi	☐ Aizkari uz logiem	☒ Imobilizators
☒ Borta dators	☐ Sporta pakete	☐ Isofix stiprinājumi	☒ Air-bag
☐ Autonomā apkure	☐	☐ Ledusskapis	☒ ESP
☒ Kruīza kontrole	☐ Servisa grāmatīņa	Sēdekļi	☐ ASR
☐ Distances devēji	☒ Lietie diski	☒ El. regulējami	☐ Markējums
☐ Lietus sensori	Spoguļi	☐ Ar apsildīti	Hi-Fi
☐ Riepu spiediena kontrole	☒ El. regulējami	☐ Sporta	☒ FM/AM
☐ Atpakaļskata kamera	☐ Ar apsildīti	☐ Ventilējami	☐ CD
☐ Nakts redzamības kamera	☐ Sporta	☐ Ar masāžas f-ciju	☐ CD changer
☐ Keyless Go	☐ El. aizverami	☐ Ar atmiņu	☐ MP3
☐ El. aizveramas durvis	☐ Ar atmiņu	Stūre	☐ DVD
☐ El. aizverams bagāžnieks	Apgaismojums	☒ Regulējama	☐ Navigācija
☐ El. aizmugurējie aizkari	☒ Xenon	☐ El. regulējama	☐ TV
☐ Relingi uz jumta	☐ Bi-xenon	☐ Džoistiki	☐ LCD
☐ Sakabes āķis	☒ Miglas	☐ Sporta	☐ Telefons
☐ Lūka	☐ Gaismekļu augstuma regulēšana	☐ Ar apsildīti	☐ Hands-free
☐ Panorāmas lūka	☐ Gaismekļu mazgātāji	☐ Ar atmiņu	☐ Subwoofer
Papildus informācija par aprīkojumu un stāvokli:	Vērtētājs pārbaudīja informāciju par vērtējamo objektu Lursoft datu bāzē www.lursoft.lv		
Pasūtītājs:	SIA "GULBENES ENERGO SERVISS", reģ. Nr. 54603000121 būvdarbu vadītājs Raivis Kampāns	Labākais un efektīvākais izmantošanas veids:	Vieglais pasažieru (V/p)
Vērtējuma mērķis:	Izsoles sākumcenas noteikšana	Vērtējuma uzdevums:	Tirgus vērtības noteikšana
Vērtējuma sagatavošanas datums:	2026. gada 7. oktobrī	Apsekošana veikta:	30.09.2026.

Aprēķinu tabula:

SALĪDZINĀMO DARĪJUMU METODE

Analogu pirkumu/pārdevumu salīdzināšanas tabula v/p OPEL ASTRA SPORTS TOURER+, v/n NF8706, 2017.g.

Tabula 4.

Rādītājs	Informācijas avots	Vērtējamais objekts	Analogs Nr.1	Analogs Nr.2	Analogs Nr.3	Analogs Nr.4
			https://suchen.mobile.de/fahrzeuge/details.html?id=461722022&ms=19000%3B5%3B%3B&s=Car&vc=Car&dam=false&sb=rel&od=up&searchId=7bacc74d-727b-4e06-c46f-c0809ccf5bb9&ref=seo&refId=7bacc74d-727b-4e06-c46f-c0809ccf5bb9	https://suchen.mobile.de/fahrzeuge/details.html?id=39171858526144&action=vipReco	https://suchen.mobile.de/fahrzeuge/details.html?id=461670894&action=vipReco	https://suchen.mobile.de/fahrzeuge/details.html?id=44115996092640&action=vipReco
Foto						
Apraksts		Vieglais pasažieru OPEL ASTRA SPORTS TOURER+, 2017.g.ražojums, v/n NF8706, jauda 100 kW, dīzeļdegviela 1.6 litri, TA - 21.10.2027., noskrējienš 220 566 km.	Vieglais pasažieru OPEL, 2017.g.ražojums, jauda 81 kW, dīzeļdegviela 1.6 litri, manuāla ātrumkārbā, TA - nav., noskrējienš 145 500 km.	Vieglais pasažieru OPEL, 2020g.ražojums, jauda 107 kW, benzīns, 1.8 litri, noskrējienš 146 979km.	Vieglais pasažieru OPEL, 2016.g.ražojums, jauda 74 kW, benzīns 1.6 litri, noskrējienš 141 000km.	Vieglais pasažieru OPEL, 2016.g.ražojums, jauda 81 kW, dīzeļdegviela 1.6 litri, TA - xxxx, noskrējienš 233 000 km.
VIN kods		W0LBE8EG013437				
Ražošanas gads		2017	2017	2020	2016	2016
Pārdošanas cena ar PVN, EUR				5 200		
Pārdošanas cena, EUR		5 590	5 590	4 370	6 899	4 999
Tirdzniecības atlaišanas korektūra			-5.00%	-5.00%	-5.00%	-5.00%
Korigētā cena			5 311	4 152	6 554	4 749
Ražošanas gada korektūra			0.00%	-15.00%	5.00%	5.00%
Korigētā cena			5 311	3 529	6 882	4 987
Noskrējienam, km		220 566	145 500	146 979	141 000	233 000
Korektūra noskrējienam			-17%	-17%	-18%	3%
Korigētā cena			4 407	2 940	5 641	5 127
Korektūra dzinēja tilpumam			3.00%	-3.00%	3.00%	3.00%
Korigētā cena			4 539	2 852	5 810	5 281
Korektūra dzinēja EURO klasei			0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Korigētā cena			4 539	2 852	5 810	5 281
Tehniskā stāvokļa korektūra			-15.00%	-25.00%	-5.00%	-5.00%
Korigētā cena			3 858	2 139	5 519	5 017
Korektūra kabīnes tipam			0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Korigētā cena			3 858	2 139	5 519	5 017
Korektūra kārbas tipam			0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Korigētā cena			3 858	2 139	5 519	5 017
Tehniskās apskates korektūra			0.00%	5.00%	0.00%	0.00%
Korigētā cena			3 858	2 246	5 519	5 017
Piegāde Latvijā			3.00%	3.00%	3.00%	3.00%
Korigētā cena			3 974	2 313	5 685	5 167
Analoga svara koeficients, %			25%	20%	26%	29%
Aprēķinātā vērtība, EUR				4 436		

Analoga svara koeficients tiek aprēķināts pēc principa - jo mazāk korektūru, jo lielāks ietekmes koeficients

Aprēķinātā vērtība = $\sum [\text{Korigētā cena (i)} \times \text{Analoga svara koeficients (i)}]$ $\sum$ Analoga svara koeficients (i) = 1, kur N - analoģu skaits;

Ar salīdzināmo darījumu metodi aprēķinātā vērtība, noapaļojot, ir EUR

 $1 \leq i \leq N$

4 400

Aprēķinātā v/p OPEL ASTRA SPORTS TOURER+, v/n NF8706, tirgus vērtība, noapaļojot, ir EUR 4 400.

Izsoles sākumvērtības aprēķins

Nekustamā īpašuma izsoles sākumvērtība paredz īpašuma realizēšanu netipiskos apstākļos, ko parasti raksturo nepietiekams mārketinga atbilstoši tirgus vērtības definīcijai un nepietiekams ekspozīcijas laiks tirgū, bet reizēm arī nelabprātīgs pārdevējs un realizācija piespiedu apstākļos. Minēto iemeslu dēļ šādos apstākļos realizēta īpašuma cena tiek saukta par piespiedu pārdošanas vērtību un tā nevar tikt uzskatīta par īpašuma tirgus vērtību.

Realizējot paātrināti kustamo vai nekustamo īpašumu, darbojas vairāki riska faktori, kas negatīvi ietekmē īpašuma vērtību:

- tirgus ekspozīcijas risks – kustamā/nekustamā īpašuma piedāvājums tirgū notiek ierobežotā termiņā un veidā, kas parasti ir nepietiekams adekvātam mārketingam saskaņā ar tirgus vērtības definīciju.
- finansēšanas faktors – cenu pircējam ir jāsamaksā noteiktā laikā, kas būtiski apgrūtina iespējas īpašuma iegādei izmantot hipotekāro kredītu.
- pastāvošā tirgus tendenču faktors – augšupejoša tirgus apstākļos šis faktors mazina piespiedu realizācijas ietekmi uz īpašuma vērtību, bet lejupejoša vai stagnējoša tirgus apstākļos – būtiski pasliktina.
- fiziskā stāvokļa faktors – risks, kas saistīts ar apgrūtināto un ierobežoto pircēja iespēju apskatīt īpašumu un iepazīties ar tā fizisko stāvokli pirms izsoles, kā arī risks, ka īpašuma stāvoklis līdz īpašuma saņemšanai valdījumā varētu pasliktināties.
- laika faktors – risks, ka strīdus gadījumā izsoles akta apstiprināšana un īpašuma saņemšana valdījumā var ieilgt vai pat vispār nenotikt.

Novērtējamā kustamā īpašuma izsoles sākumvērtība, ņemot vērā augstāk minēto riska faktoru summāro ietekmi, it sevišķi tirgus ekspozīcijas risku, varētu būt 70% apjomā no īpašuma tirgus vērtības.

Transporta līdzekļu vērtības kopsavilkums

Npk	Automašīnas veids	VIN	Raž. gads	Valsts reg. Nr.	Tirgus vērtība, EUR	Izsoles sākumvērtība bez PVN, EUR
1	Kravas furgons ŠKODA PRAKTIK, 2008.g.ražojums, v/n HC4129	TMBTHB5J485069954	2008	HC4129	1 200	840
2	V/p auto ŠKODA OCTAVIA, v/n LD934, 2005.g.	TMBJG21UX68845395	2005	LD934	1 500	1 050
3	Kravas furgons FIAT DOBLO 2012.g.ražojums, v/n MR4880	ZFA26300009181207	2012	MR4880	1 900	1 330
4	V/p OPEL ASTRA SPORTS TOURER+, 2017.g.ražojums, v/n NF8706	WOLBE8EG0H8013437	2017	NF8706	4 400	3 080
KOPĀ:					9 000	6 300

SLĒDZIENS

Aprēķinu un analīzes rezultātā esam secinājuši, ka SIA "GULBENES ENERGO SERVISS" piederošās kustamās mantas – 4 automašīnu visvairāk iespējamā izsoles sākumcena 2026. gada 30. septembrī varētu būt

EUR 6 300 (seši tūkstoši trīs simti *euro*) bez PVN, tai skaitā:

Npk	Automašīnas veids	VIN	Raž. gads	Valsts reģ. Nr.	Tirgus vērtība, EUR	Izsoles sākumvērtība bez PVN, EUR
1	Kravas furgons ŠKODA PRAKTIK, 2008.g.ražojums, v/n HC4129	TMBTHB5J485069954	2008	HC4129	1 200	840
2	V/p auto ŠKODA OCTAVIA, v/n LD934, 2005.g.	TMBJG21UX68845395	2005	LD934	1 500	1 050
3	Kravas furgons FIAT DOBLO 2012.g.ražojums, v/n MR4880	ZFA26300009181207	2012	MR4880	1 900	1 330
4	V/p OPEL ASTRA SPORTS TOURER+, 2017.g.ražojums, v/n NF8706	W0LBE8EG0H8013437	2017	NF8706	4 400	3 080
KOPĀ:					9 000	6 300

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu vislabāko pārliecību un zināšanām:

- saņemto informāciju esmu atspoguļojis patiesi un pareizi;
- analīzes un secinājumi ir limitēti tikai ar atskaites pieņēmumiem un ierobežojošiem apstākļiem;
- man nav īpašas, pašreizējas vai perspektīvas intereses par šo īpašumu, kas ir novērtējamais īpašums šajā atskaitē, un man nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumi attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;
- mana darba apmaksa nav atkarīga no iepriekš noteikta slēdziena paziņošanas, vai arī slēdziena virzīšanas tā, lai tā nāktu par labu klientam, nonāks pie iepriekš izvirzīta rezultāta.

Juris Višņevskis

Sertifikāts Nr. 21

kustamās mantas vērtēšanā

Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijas biedrs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Vērtību definīcijas

Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (Latvijas īpašuma vērtēšanas standarts LVS 401:2013, p.2.1.11.).

Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek gūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu. Īpašuma tirgus vērtība atspoguļojas tā labāko un efektīvāko izmantošanu. (Latvijas Standarts LVS401:2013, p.3.12.4).

VĒRTĒŠANAS METODOLOĢIJA

Īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs vispārpieņemtas vērtēšanas pieejas — izmaksu, ieņēmumu un tirgus (salīdzināmo darījumu) pieejas. Transporta līdzekļu vērtēšanai vispiemērotākā ir tirgus (datu salīdzināšanas) pieeja. To nosaka sekojoši apstākļi:

- ienesīguma aprēķina metode tādu objektu, kā vērtējama objekts, vērtējumos izmantojama visai nosacīti, jo šādu objektu ilgtermiņa iznomāšanas prakse nav plaši pielietota;
- izmaksu pieeja lielākajā daļā gadījumu nav pielietojama;
- transporta līdzekļu tirgus šobrīd ir aktīvs, kā rezultātā ir pieejams pietiekams datu apjoms par notikušiem darījumiem, kā arī piedāvājumiem – tas dod iespēju izvēlēties pēc aprīkojuma un kvalitātes pietiekoši tuvus objektus, lai iegūtu kvalitatīvus rezultātus;

TIRGUS PIEEJAS APRAKSTS

Ar šo pieeju tiek aprēķināta vērtība, kas raksturo vērtējamo īpašumu salīdzinājumā ar līdzvērtīgiem īpašumiem, par kuriem ir zināma to tirgus cena (ir pieejama ticama, vislabāk dokumentāli apstiprināta informācija par darījumiem ar šiem īpašumiem).

Pārdotie īpašumi tiek salīdzināti, balstoties uz darījumu cenu ietekmējošo faktoru analīzi.

Koriģējošo koeficientu nosaka, salīdzinot faktoros, kas ietekmē vērtējamā īpašuma vienības cenu.

Koeficients raksturo konkrētā faktora atšķirību salīdzināmajam un vērtējamajam objektam. Tas ir lielāks par 0 (jeb pozitīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena, vērtējamā objekta īpašības konkrētajā jomā ir labākas kā salīdzināmajam objektam, negatīvs pretējā gadījumā, un 0, ja šīs īpašības praktiski neatšķiras.

Katrā konkrētā gadījumā atkarībā no izvēlētajiem salīdzināmajiem īpašumiem tiek formulēti konkrēti īpašumu atšķirības raksturojoši korekcijas koeficienti.

GALVENIE IEROBEŽOJUMI UN PIEŅĒMUMI

- Vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no konteksta.
- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim.
- Vērtējumu nedrīkst publicēt, ne arī lietot kādam citam nolūkam, kas nav uzrādīts, iepriekš nesaņemot vērtētāja rakstisku atļauju.
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos.
- Vērtējama īpašums tiek uzskatīts kā brīvs no jebkurām prasībām, hipotekāriem parādiem vai iekļāšanas, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Šis novērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar šo īpašumu sniegt liecības tiesā, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika noteikts, apsekojot to uz vietas. Nekādas inženiertehniskas pārbaudes netika veiktas. Šajā vērtējumā tiek pieņemts, ka nepastāv tādu slēptu, pie vizuālas apsekošanas nepamanāmu defektu, kas ietekmē objekta vērtību.

TIRGUS APSKATS

Vērtējamam objektam analoģu transporta līdzekļu tirgus darījumi Latvijā raksturojami kā samērā aktīvi, tāpēc informācija par līdzvērtīgu objektu piedāvājumiem pieejama ņemta no www.ss.com, www.auto24.lv un www.mobile.de.

Vērtējamā objekta fotofiksācija

Kravas furgons ŠKODA PRAKTIK, v/n HC4129, 2008.g., 1.2 litri, benzīns – gāze.



Vieglais pasažieru ŠKODA OCTAVIA, v/n LD934, 2005.g., 1.9 litri, dīzeļdegviela.



Kravas furgons FIAT DOBLO, v/n MR4880, 2012.g., 1.3 litri, dīzeļdegviela.



Vieglais pasažieru OPEL ASTRA SPORTS TOURER+, v/n NF8706, 2017.g., 1.6 litri, dīzeļdegviela.



PIELIKUMS

Darba uzdevums

SIA "GULBENES ENERGO SERVISS", reģ. Nr. 54603000121, piederošās kustamās mantas – 4 automašīnu:

1. kravas furgons ŠKODA PRAKTIK, v/n HC4129, VIN TMBTHB5J485069954, 1,2 litri, benzīns – gāze, 2008. gada ražojums,
2. vieglais pasažieru ŠKODA OCTAVIA, v/n LD934, VIN TMBJG21UX68845395, 1,9 litri, dīzeļdegviela, 2005. gada ražojums,
3. kravas furgons FIAT DOBLO, v/n MR4880, VIN ZFA26300009181202, 1,2 dīzeļdegviela, 2012. gada ražojums,
4. vieglais pasažieru OPEL ASTRA SPORTS TOURER+, v/n NF8706, VIN WOLBE8EG0H8013437, 1,6 litri, dīzeļdegviela, 2017. gada ražojums,

kuras atrodas juridiskajā adresē: Blaumaņa ielā 56A, Gulbenē, Gulbenes novadā, turpmāk tekstā – Kustamā manta, novērtēšanu.

Vērtētāja identitāte	Juris Višņevskis, LĪVA sertifikāts kustamās mantas vērtēšanā Nr.21.
Papildus iesaistītas personas vērtēšanas procedūrā	SIA "GULBENES ENERGO SERVISS" būvdarbu vadītājs Raivis Kampāns.
Vērtējuma pasūtītājs	SIA "GULBENES ENERGO SERVISS", reģ. Nr. 54603000121.
Vērtējuma mērķis	Objekta visvairāk iespējamās izsoles sākumcenas noteikšana.
Vērtētāja deklarācija	Apliecinu, ka pamatojoties uz manām zināšanām un pārliecību, saņemto informāciju esmu atspoguļojis patiesi, secinājumi pamatoti ar manu personīgo pieredzi, man nav ne pašreizējās, ne perspektīvās personīgās ieinteresētības novērtētāja īpašumā.
Pasūtītāja noteiktie ierobežojumi informācijai, dokumentācijai, īpašuma apsekošanai dabā	Ierobežojumi nav noteikti. Vērtētājam tika nodrošināta transportlīdzekļu apskate un fotofiksācija un apliecināta tās esamība dabā un atbilstība iesniegtajiem dokumentiem. Vērtētājs pieņem, ka vērtējuma pasūtītāja pārstāvju sniegtā informācija ir patiesa. Vērtētājs apskati dabā ir veicis un pamatojas uz Pasūtītāja sniegto informāciju. Bez novērtējuma atskaitē aprakstītajiem, nav citu faktoru, kas ietekmē objekta vērtību. Vērtējamās kustamās mantas tehniskā stāvokļa specializētu inženiertehnisko pārbaudi vērtētāji nav veikuši.
Vērtējuma izmantošana	Šis vērtējuma slēdziens ir spēkā norādītajā vērtēšanas datumā un ir izmantojams vienīgi norādītajam mērķim.
Vērtēšanas objekta īpašumtiesības	SIA "GULBENES ENERGO SERVISS", reģ. Nr. 54603000121, īpašums. Īpašuma tiesības apstiprina vērtētājam iesniegtās transportlīdzekļu reģistrācijas apliecību AF 4331564, AF 4331547, AF 3512873 un AF 4199650 fotokopijas.
Saistība ar citiem aktīviem	Konkrētajā atskaitē tiek vērtēta un izmantota Pasūtītāja iesniegtā informācija par vērtējamajiem transportlīdzekļiem. Jebkādu saistīto materiālo vai nemateriālo aktīvu izslēgšana no vērtējamā objekta sastāva un šīs darbības ietekme uz noteikto vērtību, piemēram, kustamās mantas darbībai nepieciešamās programmatūras vai komplektācijas, lietošanas tiesību zaudēšana nav pieļaujama.
Izmantojamie standarti	Latvijas īpašumu vērtēšanas standarts LVS 401-2013.
Vērtēšanas bāze	Latvijas Standarts LVS 401:2013. Šajā vērtējumā vērtētājs pamatojas uz pirmās kategorijas vērtēšanas bāzi – tirgus vērtības aprēķins. Aprēķini veikti izmantojot <i>tirgus pieeju</i> .
Vērtējuma rezultāts, valūta	EUR (euro)
Vērtēšanas datums	2026. gada 30. septembris
Vērtēšanas vieta	Rūpniecības iela 20/4 – 19, Madonā, Madonas novads, SIA "JuReal".
Informācija	Vērtējuma pasūtītāja informācija ir uzskatāma par ticamu un tai nav veikta īpaša pārbaude.
Informācijas saņemšanas veids	Salīdzināmie materiāli no plašsaziņas līdzekļiem un interneta portāliem www.lursoft.lv , www.ss.com , www.auto24.lv , www.mobile.de Vērtējuma pasūtītāja sniegtā informācija vērtēšanas procesa gaitā. Informācija tiek pieņemta par patiesu un izmantojama vērtības aprēķinam.

Pieņēmumi	Kustamā manta tiek vērtēta pie nosacījuma, ka tā turpmāk tiks izmantota pēc vērtējuma pasūtītāja ieskatiem ar iespējamo realizāciju nozares tirgus segmentā bez konkrētas piesaistes to pašreizējā atrašanās vietā.
Īpašie pieņēmumi	Šajā vērtējumā tiek uzskatīts, ka īpašniekam ir pilnas tiesības rīkoties ar vērtējamo mantu un tā ir brīva no jebkāda veida apgrūtinājumiem vai apķīlājumiem.
Izmantošanas, izplatīšanas un publicēšanas ierobežojumi	Vērtējuma slēdziena saņemšana nedod tiesības to publicēt bez vērtētāja rakstiskas atļaujas, to nevar izmantot citas personas, izņemot pasūtītāju, kuram tas ir adresēts un jebkurā gadījumā ar attiecīgu rakstisku pilnvarojumu un pilnībā. Šis slēdziens nav paredzēts, un vērtētājam nav jāsniedz pilnīgs vērtējuma pārskats vai liecība tiesā, kā arī nav jāpiedalās tiesas procesā saistībā ar attiecīgā subjekta līdzekļiem, īpašuma vai uzņēmējdarbības interesēm.
Vērtējuma atskaites apjoms	Atskaite ar eParakstu latviešu valodā.
Rezultāta paziņošana	Elektroniski.
Izmaiņas darba uzdevumā	Darba apjoms var tikt samazināts vai palielināts ar papildus nosacījumiem, pusēm savstarpēji vienojoties, saskaņojot darba papildus izmaksas un veicot izmaiņas darba izpildes termiņos.

No Izpildītāja puses:
SIA "JUREAL", reģ. Nr.
42403025527,
valdes priekšsēdētājs,
kustamās mantas vērtētājs
Juris Višņevskis

No Pasūtītāja puses:
SIA "GULBENES ENERGO SERVISS", reģ. Nr. 54603000121,
valdes loceklis
Rihards Kornis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Vērtētāja sertifikāta un civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas kopijas

KOPIJA



**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA

PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 21

Juris Višnevskis
vārds, uzvārds

260353-11702
personas kods

Kustamās mantas vērtēšana
sertificējamā darbība

Sertifikāts apliecina personas profesionālās spējas veikt ģermenisku kustamu lietu novērtēšanu
saskaņā ar LR Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas likuma 876. – 874. panta prasībām

Darbība sertificēta no
2002. gada 6. jūnija
datums

Sertifikāts piešķirts
2023. gada 30. decembrī
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2028. gada 31. decembrim
datums




Dainis Funsts
 LĪVA Vērtētāju sertifikācijas biroja
 direktors

Izsniegts saskaņā ar LĪVA 2023. gada 2. marta noteikumiem
"Prasības kustamās mantas vērtētāja profesionālajai kvalifikācijai un
profesionālās kvalifikācijas sertifikāta izsniegšanas kārtība".

Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas POLISE NR. 919135786


BALTA
KOPIJA

Līguma darbības periods

 No **04.11.2025** plkst. 00:00 līdz **03.11.2026** plkst. 23:59

Noslēgšanas datums: 27.10.2025

 Retroaktīvais datums: **04.10.2013**

 Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: **36** mēneši

Apdrošinājuma ņēmējs

 Nosaukums: **JuReAl, SIA**

 Reģ. Nr.: **42403025527**

 Adrese: **Rūpniecības iela 20 k-4 - 19, Madona, Madonas nov., LV-4801**

Apmaksas nosacījumi

Kopējā prēmija: 214.22 EUR (Divi simti četrpadsmit euro un 22 centi)

Prēmija apmaksai: 214.22 EUR (Divi simti četrpadsmit euro un 22 centi)

Apmaksas termiņš: 14.11.2025

Bankas rekvizīti: AS Swedbank LV13HABA0551008461190

AS SEB Banka LV60UNLA0050002300708

Luminor Bank AS Latvijas filiāle LV93RIKO0002013051362

AS Citadele banka LV03PARX0000231821015

VAS Latvijas Pasts LV38LPNS0001001855899

**Veicot apmaksu, maksājuma uzdevumā jānorāda
polises vai rēķina numurs!**

 Polise stājas spēkā, ja samaksa ir veikta polisē norādītajā
termiņā.

Atbildības limits

 Kopējais atbildības limits: **150 000 EUR**

 Atbildības limits vienam apdrošināšanas gadījumam: **150 000 EUR**

 Pašrisks: **250 EUR**

Apdrošinātā profesionālā darbība

Nekustamā īpašuma vērtēšanas pakalpojumi;

Sauszemes transportlīdzekļu vērtēšanas pakalpojumi.

Apdrošināšanas teritorija

Latvija.

Apdrošināšanas noteikumi

 Visi apdrošināšanas noteikumi un apdrošināšanas produkta informācija ir atrodamā arī BALTA mājaslapā www.balta.lv vai jebkurā AAS "BALTA" filiālē visā Latvijā. Saglabājiet tos savā datorā vai citā ierīcē. Sazinieties ar mums, ja informāciju nepieciešams nosūtīt uz e-pastu vai pa pastu.

Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir:	Apdrošināšanas produkta informācijas dokuments
Apdrošināšanas līguma vispārējie noteikumi Nr. 07	
Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr. 58.04	Noteikumu kopsavilkums
Klauzula Nr.FZ1 "Atbildība par finansiāliem zaudējumiem, kas izriet no trešās personas īpašuma bojājuma vai bojāejas"	
Klauzula Nr.MK1 "Atbildība par nodarīto morālo kaitējumu"	
Klauzula Nr.UD1 "Atbildība par uzticēto dokumentu bojājumu, bojāeju vai nozaudēšanu"	
Klauzula Nr.VR1 "Vērtētāju profesionālā civiltiesiskā atbildība"	

Saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem un nosacījumiem tiek atlīdzināti	Paplašinātais segums / Apakšlimits
☒ tiek apdrošināts	
Tiešie finansiālie zaudējumi	☒
Zaudējumi sakarā ar trešās personas dzīvībai, veselībai nodarīto kaitējumu	☒
No trešās personas dzīvībai vai veselībai nodarīta kaitējuma izrietošie finansiālie zaudējumi	☒
Zaudējumi sakarā ar trešās personas īpašuma bojājumu vai bojāeju	☒
Finansiālie zaudējumi, kas izriet no trešās personas īpašuma bojājuma vai bojāejas, tajā skaitā atrautā peļņa	☒
Tiesāšanas izdevumi	☒

 Apdrošināšanas akciju sabiedrība BALTA, vienotais reģ. nr. 40003049409
 Skanstes iela 25, Rīga, LV-1013, Latvija, tālrunis +371 67522275, e-pasts balta@balta.lv, www.balta.lv

Lappuse 1 no 3

Saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem un nosacījumiem tiek atlīdzināti	Paplašinātais segums / Apakšlimits
☒ tiek apdrošināts	
Glābšanas izdevumi	☒
Ekspertizes izdevumi	☒
Juridisko pakalpojumu izdevumi	10% no viena gadījuma limita
Izdevumi par tiesas sēdes apmeklējumu Civilprocesā 50 EUR dienā	☒
Morālais kaitējums	30 000
Uzticēto dokumentu bojājums, bojāeja vai nozaudēšana	30 000
Apakšuzņēmēju atbildība ar regresa tiesībām no AAS BALTA puses	☒

Polises īpašie nosacījumi

1. Zaudējumi sakarā ar trešās personas dzīvībai, veselībai nodarīto kaitējumu
Saskaņā ar šo apdrošināšanas līgumu trešajai personai tiek atlīdzināti arī zaudējumi kas ir saistīti ar ārstēšanu, pārejošu darbnespēju, darbbspēju zaudējumu, nāvi.
2. No trešās personas dzīvībai vai veselībai nodarīta kaitējuma izrietošie finansiālie zaudējumi
Saskaņā ar šo apdrošināšanas līgumu tiek atlīdzināti arī no trešās personas dzīvībai vai veselībai nodarīta kaitējuma izrietošie finansiālie zaudējumi.
3. Īpašuma bojājums vai bojāeja
Saskaņā ar šo apdrošināšanas līgumu trešajai personai tiek atlīdzināti arī zaudējumi, kas ir saistīti ar īpašuma bojājumu vai bojāeju.
4. Apakšuzņēmēji ar regresa tiesībām
Saskaņā ar šo apdrošināšanas līgumu apdrošinātājs atlīdzina zaudējumus, kurus ir nodarījis apdrošinājumaņēmēja apakšuzņēmējs, ar kuru apdrošinājumaņēmējs ir noslēdzis līgumu par dalību apdrošinātās profesionālās darbības veikšanas procesā, pie nosacījuma, ka pretenzija tika izvirzīta pret apdrošinājumaņēmēju. Pēc apdrošināšanas atlīdzības izmaksas apdrošinātājs patur tiesības vērst regresa prasību pret vainīgo apakšuzņēmēju.
5. Saistītās personas
Par trešajām personām tiek uzskatītas arī saistītās personas. AAS "BALTA" Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumu Nr.58.04. 1.17.punkts tiek izteikts šādā redakcijā: "1.17. Trešā persona - persona, kurai paredzēta apdrošināšanas atlīdzības izmaksa. Šī apdrošināšanas līguma izpratnē par trešo personu netiek uzskatīti: apdrošinājumaņēmējs, apdrošinātie, apdrošinātā darbinieki un palīgi, apdrošinātā darba devējs un tā darbinieki."
6. Ar šo polisi ir apdrošināta civiltiesiskā atbildība, sniedzot nekustamā un kustamā īpašuma vērtēšanas pakalpojumus.
7. Tiek noteikts, ka Apdrošinātais - SIA JuReAl, reģ.Nr.42403025527 sniedz pakalpojumus savā vārdā un Jura Višņevska, p.k.- 260353-11702 vārdā, un Juris Višņevskis, p.k. 260353-11702 tiek uzskatīts par papildus Apdrošināto.
8. Apdrošināšanas līgumā norādītais retroaktīvais datums ir spēkā arī attiecībā uz Jura Višņevska, p.k. 260353-11702 darbību.

Vispārējā informācija par apdrošināto risku

Apdrošinātie

Nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Personas kods / Reģistrācijas numurs	Izglītība
1.	JuReAl, SIA	42403025527	
2.	Juris Višņevskis	260353-11702	Augstākā

Par apdrošinātajiem tiek uzskatīti apdrošinātā darbinieki, kuri nodarbināti pie apdrošinātā uz darba vai uzņēmuma līguma pamata un veic apdrošināto profesionālo darbību.

Papildu informācija par apdrošināto profesionālo darbību

Nekustamā īpašuma un kustamās mantas vērtēšana (t.sk. transporta līdzekļi, iekārtas u.tml.)

Apgrozījuma / Ieņēmumu prognoze šim gadam EUR: 25 000

Apdrošinājumaņēmējs/Apdrošinātais apstiprina

- ☒ Jā ☐ Nē
- ☒ Apdrošinātais tiek apdrošināts sniedzot pakalpojumus tikai apdrošinājumaņēmēja vārdā
- ☒ Apdrošinātais sniedz pakalpojumus ar apdrošinājumaņēmēju un/vai apdrošināto saistītām personām

Informācija par zaudējumiem, pretenzijām

Iepriekšējo 3 (trīs) gadu laikā pret apdrošinājumaņēmēju/apdrošināto nav izvirzīta neviena prasība/pretenzija par zaudējumiem, kas saistīti ar apdrošināto profesionālo darbību.

Personu datu apstrāde

Apdrošinātājs kā datu pārzinis apstrādā personu datus (tai skaitā īpašu kategoriju personas datus un personas identifikācijas (klasifikācijas) kodus) ar mērķi nodrošināt apdrošināšanas līguma izpildi un apdrošinātāja vai trešās personas legítimo interešu ievērošanai. Uzzināt vairāk par personas datu apstrādi varat apdrošinātāja tīmekļa vietnē www.balta.lv sadaļā par datu apstrādi, apdrošinātāja klientu apkalpošanas centros vai rakstot uz elektroniskā pasta adresi manidati@balta.lv.

Apdrošinājumaņēmējs apstiprina:

- veicot apdrošināšanas prēmijas samaksu, es apliecinu, ka apdrošināšanas līgumā norādītā informācija ir patiesa un pilnīga un pirms apdrošināšanas prēmijas

samaksas esmu iepazinies un apspriedis apdrošināšanas polisē norādīto informāciju un noteikumus, un tie pilnībā ir saskaņoti ar mani un atspoguļo manu brīvu gribu,

- esmu saņēmis šajā polisē minētos noteikumus un apdrošināšanas produkta informāciju un/vai esmu informēts, ka noteikumi un apdrošināšanas produkta informācija ir pieejami www.balta.lv vai jebkurā AAS "BALTA" filiālē visā Latvijā,
- man ir izskaidroti Riska/-u īpašie nosacījumi un pašriska būtība.

Polise ir sagatavota elektroniski un ir derīga bez paraksta

Apdrošinātāja pārstāvis saņem komisijas atlīdzību par šī apdrošināšanas līguma noslēgšanu.

Šis dokuments ir sagatavots balstoties uz apdrošinājumaņēmēja sniegto informāciju un izdarīto izvēli, tas nav sagatavots kā apdrošinātāja pārstāvja individuāls ieteikums.

Apdrošinājumaņēmēja pārstāvis

Vārds, uzvārds: Juris Višņevskis
 Personas kods: 260353-11702
 E-pasts: jv53@inbox.lv
 Korespondences adrese: Rūpniecības iela 20 k-4 - 19, Madona,
 Madonas nov., LV-4801

Apdrošinātāja pārstāvis

Vārds, uzvārds: Evita Stahovska
 Tālrunis: 27804223
 E-pasts: evita.stahovska@balta.lv
 Struktūrvienība: AAS "BALTA" filiāle "Rēzeknes nodaļa"

Atlīdzības pieteikšana:

- balta.lv
- [BALTA mobilajā lietotnē](#)
- [+37167533375](tel:+37167533375)

Transportlīdzekļu reģistrācijas apliecību kopijas

LATVIJAS REPUBLIKA			
TRANSPORTLĪDZEKĻA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA			
A	Reģistrācijas numurs	HC 4129	
B	1. reģistrācijas datums	30.04.2008.	
H	Derīga līdz	**	
D1	Marka	ŠKODA	
D3	Modelis	PRAKTIK	
E	VIN	TMBTHB5J485069954	
Turētājs	C.1.1.	SIA GULBENES ENERGO SERVISS	
		**	
	C.1.2.	**	
	C.1.3.	BLAUMAŅA IELA 56A GULBENE, GULBENES NOVADS	
Ipašnieks	C2.1.	SIA GULBENES ENERGO SERVISS	
		**	
	C2.2.	**	

AF 4331564

AF 4331564

LV

[illegible]

LATVIJAS REPUBLIKA			
TRANSPORTLĪDZEKĻA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA			
A	Reģistrācijas numurs	MR4880	
B	1. reģistrācijas datums	06.06.2012.	
H	Derīga līdz	**	
D1	Marka	FIAT	
D3	Modelis	DOBLO	
E	VIN	ZFA263000Q9181202	
Turētājs	C.1.1.	GULBENES NAMI	
		**	
	C.1.2.	**	
	C.1.3.	GAITNIEKU IELA 1B	
		GULBENE, GULBENES NOVADS	
Ipašnieks	Q21.	GULBENES NAMI	
		**	
	C22.	**	

AF 3512873

AF 3512873



D.2.	Tips	263	
	Variants	WXC1A	
	Varaija	A5H	
F.1.	Pilna masa (kg)	2290	
G	Pašmasa (kg)	1365	
I	Izdota	02.12.2020. CSDD GULBENE	
J	Kategorija	N1 Q Jauda/swan(kW/kg) **	
K	Type apzīmējums Nr.	eJ*2007/46*0002*15	
P.1.	Motora āprums (rpm)	1248 P2. Motora maks.jauda [kW]	66
P3.	Degviela	Dīzeldegviela	
R	Krāsa	**	
S.1.	Sēdviestas	2 S2. Stāvvietas	**
(Y)	Veids	Kravas iurjons	
(Z)	Piezīmes	** ** **	

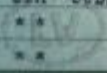
LATVIJAS REPUBLIKA		
TRANSPORTLĪDZEKĻA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA		
A	Reģistrācijas numurs	LD934
B	1. reģistrācijas datums	21.12.2005.
H	Derīga līdz	**
D1.	Marka	ŠKODA
D3.	Modelis	OCTAVIA
E	VIN	TMBJG21UX68845395
Turētājs	C1.1.	SIA GULBENES ENERGO SERVISS **
	C1.2	**
	C1.3	BLAUMAŅA IELA 56A GULBENE, GULBENES NOVADS
Ipašnieks	C2.1.	SIA GULBENES ENERGO SERVISS **
	C2.2.	**

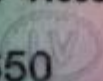
AF 4331547

LV

AF 4331547

[illegible]

LATVIJAS REPUBLIKA		
TRANSPORTLĪDZEKĻA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA		
A	Reģistrācijas numurs	NE8706
B	1. reģistrācijas datums	18.01.2017.
H	Derīga līdz	**
D1	Marka	OPEL
D3	Modelis	ASTRA SPORTS TOURER+
E	VIN	WOLBE8EGOH8013437
Tureklājs	C1.1.	SIA GULBENES ENERGO SERVISS **
	C12	**
	C13	BLAUMAŅA IELA 56A GULBENE, GULBENES NOVADS
Ipašnieks	C21.	SIA GULBENES ENERGO SERVISS 
	C22	**

AF 4199650



AF 4199650

[illegible]

Transportlīdzekļu apsekošanas aktu Nr.1 – Nr.4 kopijas

TRANSPORTA LĪDZEKĻA APSEKOŠANAS AKTS Nr.1

Vērtējamais objekts:	KRAVAS FURGONS		
Marka:	ŠKODA	Modelis:	PRAKTIK
Īpašnieks:	SIA "GULBENES ENERGO SERVISS"	Īpašnieka adrese:	Blaumaņa iela 56A, Gulbene
Turētājs:	SIA "GULBENES ENERGO SERVISS"		
Jauda, kW	51 kW	Valsts Nr.	HC4129
Izlaiduma gads	30.04.2008.	Nobraukums, km	
Dzinēja tilpums, cm ³	1 198	Degvielas veids	benzīns un gāze
Šasijas Nr./VIN	TMBTHB5J482069954	Krāsa	
Ātruma kārbā			
Aprīkojums:			
Komplektācija	Komplektācija	Salons	Drošība
☒ Stūres pastiprinātājs	☐ Pilnpiedziņa 4x4	☐ Ādas salons	☒ ABS
☐ El. logu pacēlāji	☐ Pneimo piekare	☐ Roku balsti	☒ Centrālā atslēga
☐ Kondicionieris	☐ Spoileris	☐ Tonēti stikli	☐ Signalizācija
☐ Klimata kontrole	☐ Sliekšņi	☐ Aizkari uz logiem	☐ Imobilizators
☐ Borta dators	☐ Sporta pakete	☐ Isofix stiprinājumi	☒ Air-bag
☐ Parkošanas sensori	☐ Tūnings	☐ Ledusskapis	☒ ESP
☐ Kruīza kontrole	☐ Servisa grāmatīša	Sēdekļi	☐ ASR
☐ Distances devēji	☒ Lietie diski	☐ El. regulējami	☐ Markējums
☐ Lietus sensori	Spoguļi	☐ Ar apsildi	Hi-Fi
☐ Riepu spiediena kontrole	☐ El. regulējami	☐ Sporta	☒ FM/AM
☐ Atpakaļskata kamera	☐ Ar apsildi	☐ Ventilējami	☐ CD
☐ Nakts redzamības kamera	☐ Sporta	☐ Ar masāžas f-ciju	☐ CD changer
☐ Keyless Go	☐ El. aizverami	☐ Ar atmiņu	☐ MP3
☐ El. aizveramas durvis	☐ Ar atmaiņu	Stūre	☐ DVD
☐ El. aizverams bagāžnieks	Apgaismojums	☒ Regulējama	☐ Navigācija
☐ El. aizmugurējie aizkari	☐ Xenon	☐ El. regulējama	☐ TV
☐ Relingi uz jumta	☐ Bi-xenon	☐ Daudzfunkcionāla	☐ LCD
☐ Sakabes āķis	☐ Miglas	☐ Sporta	☐ Telefons
☐ Lūka	☐ Gaismekļu augstuma regulēšana	☐ Ar apsildi	☐ Hands-free
☐ Panorāmas lūka	☐ Gaismekļu mazgātāji	☐ Ar atmiņu	☐ Subwoofer
Papildus informācija par aprīkojumu un stāvokli:			
Vērtēšanas mērķis	<i>1220005 sākotnējais noteikšanas</i>	Vērtēšanas uzdevums	<i>30.09.2026.</i>
Apsekošana veikta:	<i>30.09.2026. 11-00</i>	Apsekošanas vieta	<i>Blaumaņa 56A, Gulbene</i>
Pasūtītājs:	SIA "GULBENES ENERGO SERVISS"	Pasūtītāja paraksts	<i>[Paraksts]</i>
Vērtētājs	JURIS VIŠŅEVSKIS	Vērtētāja paraksts	<i>[Paraksts]</i>

TRANSPORTA LĪDZEKĻA APSEKOŠANAS AKTS Nr.2

Vērtējamais objekts:	Vieglais pasažieru		
Marka:	ŠKODA	Modelis:	OCTAVIA
Īpašnieks:	SIA "GULBENES ENERGO SERVISS"	Īpašnieka adrese:	Blaumaņa iela 56A, Gulbene
Turētājs:	SIA "GULBENES ENERGO SERVISS"		
Jauda, kW	82 kW	Valsts Nr.	LD934
Izlaiduma gads	21.12.2005.	Nobraukums, km	
Dzinēja tilpums, cm ³	1 896	Degvielas veids	dīzeļdegviela
Šasijas Nr./VIN	TMBJG21UX68845395	Krāsa	
Ātruma kārbā			
Aprīkojums:			
Komplektācija	Komplektācija	Salons	Drošība
☒ Stūres pastiprinātājs	☐ Pilnpiedziņa 4x4	☐ Ādas salons	☒ ABS
☐ El. logu pacelāji	☐ Pneimo piekare	☐ Roku balsti	☒ Centrālā atslēga
☐ Kondicionieris	☐ Spoileris	☒ Tonēti stikli	☐ Signalizācija
☐ Klimata kontrole	☐ Sliekšņi	☐ Aizkari uz logiem	☐ Imobilizators
☐ Borta dators	☐ Sporta pakete	☐ Isofix stiprinājumi	☒ Air-bag
☐ Parkošanas sensori	☐ Tūnings	☐ Ledusskapis	☒ ESP
☐ Kruīza kontrole	☐ Servisa grāmatiņa	Sēdekļi	☐ ASR
☐ Distances devēji	☒ Lietie diski	☐ El. regulējami	☐ Marķējums
☐ Lietus sensori	Spoguļi	☐ Ar apsildi	HI-FI
☐ Riepu spiediena kontrole	☐ El. regulējami	☐ Sporta	☒ FM/AM
☐ Atpakaļskata kamera	☐ Ar apsildi	☐ Ventilējami	☐ CD
☐ Nakts redzamības kamera	☐ Sporta	☐ Ar masāžas f-ciju	☐ CD changer
☐ Keyless Go	☐ El. aizverami	☐ Ar atmiņu	☐ MP3
☐ El. aizveramas durvis	☐ Ar atmiņu	Stūre	☐ DVD
☐ El. aizverams bagāžnieks	Apgaismojums	☒ Regulējama	☐ Navigācija
☐ El. aizmugurējie aizkari	☐ Xenon	☐ El. regulējama	☐ TV
☐ Relingi uz jumta	☐ Bi-xenon	☐ Daudzfunkcionāla	☐ LCD
☐ Sakabes āķis	☐ Miglas	☐ Sporta	☐ Telefons
☐ Lūka	☐ Gaismekļu augstuma regulēšana	☐ Ar apsildi	☐ Hands-free
☐ Panorāmas lūka	☐ Gaismekļu mazgātāji	☐ Ar atmiņu	☐ Subwoofer
Papildus informācija par aprīkojumu un stāvokli:			
Vērtēšanas mērķis	<i>Izstrādāts saskaņā ar prasībām noteiktām</i>	Vērtēšanas uzdevums	<i>Tīrpus vērtētais uzturētais</i>
Apsekošana veikta:	<i>30.09.2026. 11-15</i>	Apsekošanas vieta	<i>Blaumaņa iela 56A, Gulbene</i>
Pasūtītājs:	SIA "GULBENES ENERGO SERVISS"	Pasūtītāja paraksts	<i>[Paraksts]</i>
Vērtētājs	JURIS VIŠŅEVSKIS	Vērtētāja paraksts	<i>[Paraksts]</i>

TRANSPORTA LĪDZEKĻA APSEKOŠANAS AKTS Nr.3

Vērtējamais objekts:	KRAVAS FURGONS		
Marka:	FIAT	Modelis:	DOBLO
Īpašnieks:	SIA "GULBENES NAMI"	Īpašnieka adrese:	Gaitnieku iela 1B, Gulbene <i>Blauzmaņa 56A,</i>
Turētājs:	SIA "GULBENES NAMI"		
Jauda, kW	66 kW	Valsts Nr.	MR4880
Izlaiduma gads	06.06.2012.	Nobraukums, km	
Dzinēja tilpums, cm ³	1 248	Degvielas veids	dīzeļdegviela
Šasijas Nr./VIN	ZFA26300009181202	Krāsa	zila
Ātruma kārbā			
Aprīkojums:			
Komplektācija	Komplektācija	Salons	Drošība
☒ Stūres pastiprinātājs	☐ Pilnpiedziņa 4x4	☐ Ādas salons	☒ ABS
☐ El. logu pacēlāji	☐ Pneimo piekare	☐ Roku balsti	☒ Centrālā atslēga
☐ Kondicionieris	☐ Spoileris	☐ Tonēti stikli	☐ Signalizācija
☐ Klimata kontrole	☐ Sliekšņi	☐ Aizkari uz logiem	☐ Imobilaizers
☐ Borta dators	☐ Sporta pakete	☐ Isofix stiprinājumi	☒ Air-bag
☐ Parkošanas sensori	☐ Tūnings	☐ Ledusskapis	☒ ESP
☐ Kruīza kontrole	☐ Servisa grāmatiņa	Sēdekļi	☐ ASR
☐ Distances devēji	☐ Lietie diski	☐ El. regulējami	☐ Markējums
☐ Lietus sensori	Spoguļi	☐ Ar apsildi	Hi-Fi
☐ Riepu spiediena kontrole	☐ El. regulējami	☐ Sporta	☒ FM/AM
☐ Atpakaļskata kamera	☐ Ar apsildi	☐ Ventilējami	☐ CD
☐ Nakts redzamības kamera	☐ Sporta	☐ Ar masāžas f-ciju	☐ CD changer
☐ Keyless Go	☐ El. aizverami	☐ Ar atmiņu	☐ MP3
☐ El. aizveramas durvis	☐ Ar atmiņu	Stūre	☐ DVD
☐ El. aizverams bagāžnieks	Apgaismojums	☒ Regulējama	☐ Navigācija
☐ El. aizmugurējie aizkari	☐ Xenon	☐ El. regulējama	☐ TV
☐ Relingi uz jumta	☐ Bi-xenon	☐ Daudzfunkcionāla	☐ LCD
☐ Sakabes āķis	☐ Miglas	☐ Sporta	☐ Telefons
☐ Lūka	☐ Gaismekļu augstuma regulēšana	☐ Ar apsildi	☐ Hands-free
☐ Panorāmas lūka	☐ Gaismekļu mazgātāji	☐ Ar atmiņu	☐ Subwoofer
Papildus informācija par aprīkojumu un stāvokli:			
Vērtēšanas mērķis	<i>Izvērtēt apsekošanas motīvu</i>	Vērtēšanas uzdevums	<i>Triecien vērtība, apsekošana</i>
Apsekošana veikta:	<i>30.09.2026. 11-30</i>	Apsekošanas vieta	<i>Blauzmaņa 56A, Gulbene</i>
Pasūtītājs:	SIA "GULBENES NAMI"	Pasūtītāja paraksts	<i>[Paraksts]</i>
Vērtētājs	JURIS VIŠŅEVSKIS	Vērtētāja paraksts	<i>[Paraksts]</i>

TRANSPORTA LĪDZEKĻA APSEKOŠANAS AKTS Nr.4

Vērtējamais objekts:	Vieglais pasažieru OPEL ASTRA SPORTS TOURER+, v/n NF8706		
Marka:	OPEL	Modelis:	ASTRA SPORTS TOURER+
Īpašnieks:	SIA "Gulbenes Energo Serviss"	Īpašnieka adrese:	Blaumaņa iela 56A, Gulbene
Turētājs:	SIA "GULBENES ENERGO SERVISS"		
Jauda, kW	100 kW	Valsts Nr.	NF8706
Izlaiduma gads	18.01.2017.	Nobraukums, km	
Dzinēja tilpums, cm ³	1598	Degvielas veids	dīzeļdegviela
Šasijas Nr./VIN	WOLBE8EG0H8013437	Krāsa	melna
Ātruma kārbā			
Aprīkojums:			
Komplektācija	Komplektācija	Salons	Drošība
☒ Stūres pastiprinātājs	☐ Pilnpiedziņa 4x4	☐ Ādas salons	☒ ABS
☒ El. logu pacēlāji	☐ Pneimo piekare	☐ Roku balsti	☒ Centrālā atslēga
☒ Kondicionieris	☐ Spoileris	☐ Tonēti stikli	☒ Signalizācija
☒ Klimata kontrole	☐ Sliekšņi	☐ Aizkari uz logiem	☒ Imobilizators
☒ Borta dators	☐ Sporta pakete	☐ Isofix stiprinājumi	☒ Air-bag
☐ Parkošanas sensori	☐ Tūnings	☐ Ledusskapis	☒ ESP
☒ Kruīza kontrole	☐ Servisa grāmatiņa	Sēdekļi	☒ ASR
☐ Distances devēji	☒ Lietie diski	☒ El. regulējami	☐ Markējums
☐ Lietus sensori	Spoguļi	☐ Ar apsildi	Hi-Fi
☐ Riepu spiediena kontrole	☒ El. regulējami	☐ Sporta	☒ FM/AM
☐ Atpakaļskata kamera	☐ Ar apsildi	☐ Ventilējami	☒ CD
☐ Nakts redzamības kamera	☐ Sporta	☐ Ar masāžas f-ciju	☐ CD changer
☐ Keyless Go	☐ El. aizverami	☐ Ar atmiņu	☐ MP3
☐ El. aizveramas durvis	☐ Ar atmiņu	Stūre	☐ DVD
☐ El. aizverams bagāžnieks	Apgaismojums	☒ Regulējama	☐ Navigācija
☐ El. aizmugurējie aizkari	☒ Xenon	☐ El. regulējama	☐ TV
☐ Relingi uz jumta	☐ Bi-xenon	☐ Daudzfunkcionāla	☐ LCD
☐ Sakabes āķis	☒ Miglas	☐ Sporta	☐ Telefons
☐ Lūka	☐ Gaismekļu augstuma regulēšana	☐ Ar apsildi	☐ Hands-free
☐ Panorāmas lūka	☐ Gaismekļu mazgātāji	☐ Ar atmiņu	☐ Subwoofer
Papildus informācija par aprīkojumu un stāvokli:			
Vērtēšanas mērķis	<i>Izsolis ar kaimiņiem no vērtējam</i>	Vērtēšanas uzdevums	<i>Trīspusē vērtēšana aprīkojumā</i>
Apsekošana veikta:	<i>30.09.2017. 11-15</i>	Apsekošanas vieta	<i>Blaumaņa 56A, Gulbene</i>
Pasūtītājs:	SIA "Gulbenes Energo Serviss", būvdarbu vadītājs Raivis Kampāns	Pasūtītāja paraksts	
Vērtētājs	JURIS VIŠŅEVSKIS	Vērtētāja paraksts	<i>[Paraksts]</i>

LURSOFT izziņas par transporta līdzekļiem



VIŠNEVSKIS JURIS
81.198.114.251
29.09.2026 11:57:12

Izziņa par transporta līdzekli, HC4129

Transportlīdzekļu datu bāzē pieejami CSDD dati par transporta līdzekļiem. Ceļu satiksmes drošības direkcija (CSDD) ir valsts akciju sabiedrība, un saskaņā ar Statūtiem tā nodarbojas ar transportlīdzekļu reģistrāciju, autovadītāju kvalifikācijas eksāmenu pieņemšanu un vadītāja apliecību izsniegšanu, tehniskās apskates nodrošināšanu, ceļu uzraudzību satiksmei drošā stāvoklī, kā arī transportlīdzekļu un vadītāju valsts nozīmes reģistra veidošanu un uzturēšanu.

CSDD datu bāzē, meklējot pēc transporta līdzekļa reģistrācijas numura, iespējams saņemt izziņu, kas sevi ietver pamatdatus par pašu transporta līdzekli, par tā tehnisko stāvokli, kā arī par apdrošināšanu un administratīvajiem sodiem. Papildus ir iespējams pārbaudīt vai transporta līdzeklis nav reģistrēts komercķīlu reģistrā.

Datu apstrādes pakalpojuma cena: 1.21 €

Transportlīdzekļa reģistrācijas numurs *

Pamatinformācija



Tehniskais stāvoklis



Apdrošināšana, liegumi un cita informācija



Ražotājs un modelis	ŠKODA PRAKTIK
Transportlīdzekļa reģistrācijas numurs	HC4129
Stāvoklis	Uzskaitē
Nākamās tehniskās apskates datums	26-02-2027

Pamatinformācija

Veids	Kravas transporta furgons
Krāsa	Sarkana
Degvielas veids	Benzīns un gāze
Šasijas numurs vai piezīmes	TMBTHB5J485069954
Dzinēja numurs vai piezīmes	Nav datu
Izlaiduma gads	2008
Pilna masa	1755
Pašmasa	1200
Valsts	Latvijas Republika
Pirmās reģistrācijas datums	30-04-2008
Reģistrāciju skaits	5

Reģistrācijas	2008-04-30 12:01 - 1.reģ 2014-05-30 08:30 - Īp.maiņa 2015-12-30 11:15 - Īp.maiņa 2018-03-26 13:05 - Īp.maiņa 2020-05-13 09:41 - Īp.maiņa
----------------------	--

Tehniskais stāvoklis

Nodevas	2026-01-14 09:13 - WE26C037527442 - 60.00 EUR
Tehniskās apskates uzlīmes numurs	Nav datu
Pēdējās tehniskās apskates datums	2026-02-06 14:58
Pēdējais reģistrētais nobraukums (km)	213869
Novērtējums pēdējā apskatē	1 - Ar pieļaujamiem defektiem
Defekti pēdējā tehniskajā apskatē	Nav datu
Tehniskās apskates	2026-02-06 14:58 - 1; 213869 km 2025-02-19 14:10 - 1; 211851 km 2024-02-05 13:27 - 1; 205672 km 2023-02-09 09:26 - 1; 200752 km 2023-01-24 09:58 - 2; 200587 km 2022-01-14 13:18 - 1; 194772 km 2022-01-12 14:28 - 2; 194611 km 2020-12-22 13:53 - 0; 188908 km 2020-12-14 14:34 - 2; 188656 km 2019-12-18 16:50 - 1; 177924 km 2018-12-29 12:42 - 1; 164484 km 2017-10-05 11:58 - 1; 152595 km 2016-09-12 13:10 - 1; 141198 km 2016-08-12 10:50 - 2; 140362 km 2016-07-05 09:26 - 2; 140291 km 2015-06-17 14:15 - 1; 130475 km 2014-05-30 09:33 - 1; 119195 km 2013-05-27 12:01 - 1; 104671 km 2012-05-16 09:43 - 0; 75290 km 2011-05-10 14:50 - 0; 50090 km 2010-05-05 13:42 - 0; 34940 km 2009-04-30 09:41 - 0; 17477 km

Apdrošināšana, liegumi un cita informācija

Apdrošināšana (polises)	SGI035891: 2026-05-15 - 2027-05-14
Liegumi un cita informācija	Nav datu

Datu avots: CSDD

Datu apstrādes pakalpojuma cena: 1.21 €

© Lursoft IT 1993-2026. Lietotājs, lietojot sistēmas, apņemas ievērot Autortiesību likumu, Fizisko personu datu apstrādes likuma prasības (Lursoft IT privātuma politika) un Lursoft IT sistēmas izmantošanas noteikumus. Lietotājam aizliegts izmantot jebkādas automatizētas sistēmas vai robotus piekļuvei sistēmai bez rakstiskas saskaņošanas ar Lursoft IT. Lursoft IT nenes nekādu atbildību par darbībām vai lēmumiem, kas balstīti uz saņemto pakalpojumu.

Lursoft IT portālos publicētie pētījumi tiek sagatavoti, lai sniegtu sabiedrībai būtisku informāciju par uzņēmējdarbības, tai skaitā nozares, reģiona attīstības utml. tendencēm. Pētījumu mērķis ir publicēt informāciju, kas skar sabiedrības intereses. Pētījumos tiek norādīti tajos izmantotie datu avoti.

Izziņa par transporta līdzekli, LD934

Transportlīdzekļu datu bāzē pieejami CSDD dati par transporta līdzekļiem. Ceļu satiksmes drošības direkcija (CSDD) ir valsts akciju sabiedrība, un saskaņā ar Statūtiem tā nodarbojas ar transportlīdzekļu reģistrāciju, autovadītāju kvalifikācijas eksāmenu pieņemšanu un vadītāja apliecību izsniegšanu, tehniskās apskates nodrošināšanu, ceļu uzraudzību satiksmei drošā stāvoklī, kā arī transportlīdzekļu un vadītāju valsts nozīmes reģistra veidošanu un uzturēšanu.

CSDD datu bāzē, meklējot pēc transporta līdzekļa reģistrācijas numura, iespējams saņemt izziņu, kas sevī ietver pamatdatus par pašu transporta līdzekli, par tā tehnisko stāvokli, kā arī par apdrošināšanu un administratīvajiem sodiem. Papildus ir iespējams pārbaudīt vai transporta līdzeklis nav reģistrēts komercķīlu reģistrā.

Datu apstrādes pakalpojuma cena: 1.21 €

Transportlīdzekļa reģistrācijas numurs *

Pamatinformācija



Tehniskais stāvoklis



Apdrošināšana, liegumi un cita informācija



Ražotājs un modelis	ŠKODA OCTAVIA
Transportlīdzekļa reģistrācijas numurs	LD934
Stāvoklis	Uzskaitē
Nākamās tehniskās apskates datums	01-10-2027

Pamatinformācija

Veids	Vieglais plašlietojuma
Krāsa	Gaiši pelēka
Degvielas veids	Dīzeļdegviela
Šasijas numurs vai piezīmes	TMBJG21UX68845395
Dzinēja numurs vai piezīmes	Nav datu
Izlaiduma gads	2005
Pilna masa	1875
Pašmasa	1505
Valsts	Vācijas Federatīvā Republika
Pirmās reģistrācijas datums	21-12-2005
Reģistrāciju skaits	2
Reģistrācijas	2018-03-01 12:45 - 1.reģ 2020-11-03 13:20 - Īp.maiņa

Tehniskais stāvoklis

Nodevas	2026-08-05 13:40 - WE26C047332909 - 114.00 EUR
Tehniskās apskates uzlīmes numurs	Nav datu
Pēdējās tehniskās apskates datums	2026-09-07 10:49
Pēdējais reģistrētais nobraukums (km)	285963
Novērtējums pēdējā apskatē	1 - Ar pieļaujamiem defektiem
Defekti pēdējā tehniskajā apskatē	Nav datu
Tehniskās apskates	2026-09-07 10:49 - 1; 285963 km 2026-08-11 15:14 - 2; 285834 km 2025-08-14 14:57 - 1; 281437 km 2025-07-22 15:57 - 2; 281077 km 2024-07-10 15:56 - 1; 267820 km 2023-06-28 14:20 - 1; 255327 km 2022-06-15 16:05 - 1; 242204 km 2022-05-24 14:17 - 2; 241154 km 2021-05-19 13:50 - 1; 216609 km 2021-04-30 11:12 - 2; 216006 km 2020-04-22 10:03 - 1; 209062 km 2019-04-09 16:33 - 0; 200089 km 2018-03-29 14:30 - 1; 191867 km 2018-03-01 13:33 - 2; 191367 km

Apdrošināšana, liegumi un cita informācija

Apdrošināšana (polises)	SGE220928: 2025-11-04 - 2026-11-03
Liegumi un cita informācija	Nav datu

Datu avots: CSDD

Datu apstrādes pakalpojuma cena: 1.21 €

© Lursoft IT 1993-2026. Lietotājs, lietojot sistēmas, apņemas ievērot Autortiesību likumu, Fizisko personu datu apstrādes likuma prasības (Lursoft IT privātuma politika) un Lursoft IT sistēmas izmantošanas noteikumus. Lietotājam aizliegts izmantot jebkādas automatizētas sistēmas vai robotus piekļuvei sistēmai bez rakstiskas saskaņošanas ar Lursoft IT. Lursoft IT nenes nekādu atbildību par darbībām vai lēmumiem, kas balstīti uz saņemto pakalpojumu.

Lursoft IT portālos publicētie pētījumi tiek sagatavoti, lai sniegtu sabiedrībai būtisku informāciju par uzņēmējdarbības, tai skaitā nozares, reģiona attīstības utml. tendencēm. Pētījumu mērķis ir publicēt informāciju, kas skar sabiedrības intereses. Pētījumos tiek norādīti tajos izmantotie datu avoti.



Matīsa iela 8 | Rīga, LV-1001 | www.lursoft.lv | Tālr. 67844300 | E-pasts info@lursoft.lv

Izziņa par transporta līdzekli, MR4880

Transportlīdzekļu datu bāzē pieejami CSDD dati par transporta līdzekļiem. Ceļu satiksmes drošības direkcija (CSDD) ir valsts akciju sabiedrība, un saskaņā ar Statūtiem tā nodarbojas ar transportlīdzekļu reģistrāciju, autovadītāju kvalifikācijas eksāmenu pieņemšanu un vadītāja apliecību izsniegšanu, tehniskās apskates nodrošināšanu, ceļu uzraudzību satiksmei drošā stāvoklī, kā arī transportlīdzekļu un vadītāju valsts nozīmes reģistra veidošanu un uzturēšanu.

CSDD datu bāzē, meklējot pēc transporta līdzekļa reģistrācijas numura, iespējams saņemt izziņu, kas sevī ietver pamatdatus par pašu transporta līdzekli, par tā tehnisko stāvokli, kā arī par apdrošināšanu un administratīvajiem sodiem. Papildus ir iespējams pārbaudīt vai transporta līdzeklis nav reģistrēts komercķīlu reģistrā.

Datu apstrādes pakalpojuma cena: 1.21 €

Transportlīdzekļa reģistrācijas numurs *

Pamatinformācija



Tehniskais stāvoklis



Apdrošināšana, liegumi un cita informācija



Ražotājs un modelis	FIAT DOBLO
Transportlīdzekļa reģistrācijas numurs	MR4880
Stāvoklis	Uzskaitē
Nākamās tehniskās apskates datums	29-12-2026

Pamatinformācija

Veids	Kravas transporta furgons
Krāsa	Zila
Degvielas veids	Dīzeļdegviela
Šasijas numurs vai piezīmes	ZFA26300009181202
Dzinēja numurs vai piezīmes	Nav datu
Izlaiduma gads	2012
Pilna masa	2290
Pašmasa	1365
Valsts	Vācijas Federatīvā Republika
Pirmās reģistrācijas datums	06-06-2012
Reģistrāciju skaits	2
Reģistrācijas	2020-10-01 09:04 - 1.reģ 2020-12-02 08:49 - Īp.maiņa

Tehniskais stāvoklis

Nodevas	Nav datu
Tehniskās apskates uzlīmes numurs	Nav datu
Pēdējās tehniskās apskates datums	2025-12-11 15:02
Pēdējais reģistrētais nobraukums (km)	170938
Novērtējums pēdējā apskatē	1 - Ar pieļaujamiem defektiem
Defekti pēdējā tehniskajā apskatē	Nav datu
Tehniskās apskates	2025-12-11 15:02 - 1; 170938 km 2025-12-10 09:54 - 2; 170916 km 2024-12-06 14:12 - 1; 161118 km 2024-01-18 14:37 - 2; 161106 km 2023-01-05 15:47 - 1; 142668 km 2022-12-08 11:57 - 2; 141596 km 2021-11-25 14:40 - 1; 121936 km 2021-10-25 16:15 - 2; 120661 km 2020-10-01 10:45 - 1; 99225 km

Apdrošināšana, liegumi un cita informācija

Apdrošināšana (polises)	SGE873724: 2026-03-06 - 2027-03-05
Liegumi un cita informācija	Nav datu

Datu avots: CSDD

Datu apstrādes pakalpojuma cena: 1.21 €

© Lursoft IT 1993-2026. Lietotājs, lietojot sistēmas, apņemas ievērot Autortiesību likumu, Fizisko personu datu apstrādes likuma prasības (Lursoft IT privātuma politika) un Lursoft IT sistēmas izmantošanas noteikumus. Lietotājam aizliegts izmantot jebkādas automatizētas sistēmas vai robotus piekļuvei sistēmai bez rakstiskas saskaņošanas ar Lursoft IT. Lursoft IT nenes nekādu atbildību par darbībām vai lēmumiem, kas balstīti uz saņemto pakalpojumu.

Lursoft IT portālos publicētie pētījumi tiek sagatavoti, lai sniegtu sabiedrībai būtisku informāciju par uzņēmējdarbības, tai skaitā nozares, reģiona attīstības utml. tendencēm. Pētījumu mērķis ir publicēt informāciju, kas skar sabiedrības intereses. Pētījumos tiek norādīti tajos izmantotie datu avoti.



Matīsa iela 8 | Rīga, LV-1001 | www.lursoft.lv | Tālr. 67844300 | E-pasts info@lursoft.lv



Izziņa par transporta līdzekli, NF8706

Transportlīdzekļu datu bāzē pieejami CSDD dati par transporta līdzekļiem. Ceļu satiksmes drošības direkcija (CSDD) ir valsts akciju sabiedrība, un saskaņā ar Statūtiem tā nodarbojas ar transportlīdzekļu reģistrāciju, autovadītāju kvalifikācijas eksāmenu pieņemšanu un vadītāja apliecību izsniegšanu, tehniskās apskates nodrošināšanu, ceļu uzraudzību satiksmei drošā stāvoklī, kā arī transportlīdzekļu un vadītāju valsts nozīmes reģistra veidošanu un uzturēšanu.

CSDD datu bāzē, meklējot pēc transporta līdzekļa reģistrācijas numura, iespējams saņemt izziņu, kas sevī ietver pamatdatus par pašu transporta līdzekli, par tā tehnisko stāvokli, kā arī par apdrošināšanu un administratīvajiem sodiem. Papildus ir iespējams pārbaudīt vai transporta līdzeklis nav reģistrēts komercķīlu reģistrā.

Datu apstrādes pakalpojuma cena: 1.21 €

Transportlīdzekļa reģistrācijas numurs *

Pamatinformācija



Tehniskais stāvoklis



Apdrošināšana, liegumi un cita informācija



Ražotājs un modelis	OPEL ASTRA SPORTS TOURER+
Transportlīdzekļa reģistrācijas numurs	NF8706
Stāvoklis	Uzskaitē
Nākamās tehniskās apskates datums	21-10-2027

Pamatinformācija

Veids	Vieglais plašlietojuma
Krāsa	Melna
Degvielas veids	Dīzeļdegviela
Šasijas numurs vai piezīmes	W0LBEBEG0H8013437
Dzinēja numurs vai piezīmes	Nav datu
Izlaiduma gads	2017
Pilna masa	1950
Pašmasa	1393
Valsts	Lietuvas Republika
Pirmās reģistrācijas datums	18-01-2017
Reģistrāciju skaits	1
Reģistrācijas	2022-07-22 11:07 - 1.reģ

Tehniskais stāvoklis

Nodevas	2026-09-22 09:28 - WE26C049733408 - 54.00 EUR
Tehniskās apskates uzlīmes numurs	Nav datu
Pēdējās tehniskās apskates datums	2026-09-28 09:26
Pēdējais reģistrētais nobraukums (km)	220508
Novērtējums pēdējā apskatē	0 - Teicamā tehniskā stāvoklī
Defekti pēdējā tehniskajā apskatē	Nav datu
Tehniskās apskates	2026-09-28 09:26 - 0; 220508 km 2025-09-19 10:01 - 1; 213695 km 2024-08-20 09:40 - 0; 205463 km 2023-08-04 10:10 - 1; 173745 km 2022-07-25 11:49 - 0; 142143 km

Apdrošināšana, liegumi un cita informācija

Apdrošināšana (polises)	SGI120607: 2026-07-23 - 2027-07-22
Liegumi un cita informācija	Nav datu

Datu avots: CSDD

Datu apstrādes pakalpojuma cena: 1.21 €

© Lursoft IT 1993-2026. Lietotājs, lietojot sistēmas, apņemas ievērot Autortiesību likumu, Fizisko personu datu apstrādes likuma prasības (Lursoft IT privātuma politika) un Lursoft IT sistēmas izmantošanas noteikumus. Lietotājam aizliegts izmantot jebkādas automatizētas sistēmas vai robotus piekļuvei sistēmai bez rakstiskas saskaņošanas ar Lursoft IT. Lursoft IT nenes nekādu atbildību par darbībām vai lēmumiem, kas balstīti uz saņemto pakalpojumu.

Lursoft IT portālos publicētie pētījumi tiek sagatavoti, lai sniegtu sabiedrībai būtisku informāciju par uzņēmējdarbības, tai skaitā nozares, reģiona attīstības utml. tendencēm. Pētījumu mērķis ir publiskot informāciju, kas skar sabiedrības intereses. Pētījumos tiek norādīti tajos izmantotie datu avoti.



Matīsa iela 8 | Rīga, LV-1001 | www.lursoft.lv | Tālr. 67844300 | E-pasts info@lursoft.lv

Apgrūtinājumi		-
Aktuālie nodrošinājumi	Nav	
Nodokļu parādi VID (uz datumu)	Nav uz 29.09.2026 Pārbaudīt aktuālo informāciju par nodokļu parādiem	

Kontaktinformācija		-
Tālrunis	+371 68627722	

Finanšu rādītāji (pēdējie iesniegtie 3 gadi)					-
Gads	2025	2024	2023		
Peļņa pēc nodokļiem	51 033 EUR ↓	58 213 EUR ↑	16 941 EUR		
Apgrozījums	2 062 550 EUR ↓	2 120 883 EUR ↑	2 100 410 EUR		
Bilances aktīvs	12 162 146 EUR ↑	11 065 022 EUR ↑	10 787 120 EUR		
Pašu kapitāls	7 663 727 EUR ↓	7 691 568 EUR ↓	7 720 608 EUR		
Likviditāte	0.82 ↓	1.18 ↓	1.24		
Rentabilitāte (aktīvu atdeve)	0.42 ↓	0.53 ↑	0.16		
Darbinieku skaits	49	49 ↓	50		

Gada pārskati (31)	+
--------------------	---

Nodokļu maksājumi valsts kopbudžetā (tiek attēlots tūkst. EUR)					-
Gads	2025	2024	2023		
Kopējie maksājumi valsts kopbudžetā	657.80 ↓	658.59 ↑	615.87		
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	80.32 ↓	98.89 ↑	85.68		
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	234.92 ↑	233.63 ↑	215.52		
Pievienotās vērtības nodokļa summa	313.04	-	-		
No valsts budžeta atmaksātā pievienotās vērtības nodokļa summa	0.00	-	-		

AKTUĀLIE DATI

Saskaņā ar Komerclikumu, ieceļot amatpersonu amatā, var noteikt pilnvaru beigu termiņu, kas nav komercreģistrā ierakstāmā ziņa. Amatpersonu pilnvaru termiņu var norādīt uzņēmuma [statūtos](#). Tādēļ aicinām iepazīties ar pieejamiem dokumentiem, lai pārliecinātos, vai valdes vai padomes locekļiem nav noteikts pilnvaru beigu termiņš.

Aktuālie dati. Valde (1)		-
Laiks	Amats, Pārstāvības/ paraksta tiesības	
Korns Rihards (xxxxxx-xxxxx)		
No 08.04.2026	Valdes loceklis/ Tiesības pārstāvēt atsevišķi	
<i>Fiziskai personai, kurai piešķirts Latvijas Republikas personas kods, nav "Dokumenta valsts ieraksta reģistrēšanas brīdī" datu.</i>		

Aktuālie dati. Prokūru saraksts (0)	+
-------------------------------------	---

Aktuālie dati. Dalībnieku saraksts (1)

Kārtot pēc: % dilstoši

Laiks	Daļas	Vērtība	Ieguldījums	Procenti	Balsu skaits	Reģistrēts UR
Gulbenes novada pašvaldība (Reģistrācijas numurs: 90009116327)						
Gulbenes nov., Gulbene, Ābeļu iela 2						
No 10.08.2023	5857298	1.00 EUR	5 857 298.00 EUR	100.00 %	5857298	17.08.2023
Dokumenta valsts ieraksta reģistrēšanas brīdī: Latvijas Republika						

Aktuālie dati. Patiesie labuma guvēji (1)

Juridiskās personas patieso labuma guvēju noskaidrot nav iespējams. Reģistrēts 30.04.2019

Apbalvojumi

2019., 2020. gads

Salīdzinošie rādītāji (2025. gads)

Juridiskā adrese kartē

Publikācijas (1)

© Lursoft IT 1993-2026. Lietotājs, lietojot sistēmas, apņemas ievērot Autortiesību likumu, Fizisko personu datu apstrādes likuma prasības (Lursoft IT privātuma politika) un Lursoft IT sistēmas izmantošanas noteikumus. Lietotājam aizliegts izmantot jebkādas automatizētas sistēmas vai robotus piekļuvei sistēmai bez rakstiskas saskaņošanas ar Lursoft IT. Lursoft IT nenes nekādu atbildību par darbībām vai lēmumiem, kas balstīti uz saņemto pakalpojumu.

Lursoft IT portālos publicētie pētījumi tiek sagatavoti, lai sniegtu sabiedrībai būtisku informāciju par uzņēmējdarbības, tai skaitā nozares, reģiona attīstības utml. tendencēm. Pētījumu mērķis ir publiskot informāciju, kas skar sabiedrības intereses. Pētījumos tiek norādīti tajos izmantotie datu avoti.



Matīsa iela 8 | Rīga, LV-1001 | www.lursoft.lv | Tālr. 67844300 | E-pasts info@lursoft.lv



SIA „JUREAL”
REG. NR. LV42403025527,
AS „SEB BANKA”, KODS: UNLALV2X,
KONTS LV92 UNLA 0050 0192 6620 8