

Zemesgrāmatas dati par
nekustamo īpašumu. Kadastra nr.:
0100 085 0019

Skatīt Nekustamo īpašumu datubāzē

Darījumi (0)

Kadastrs

Adrese: [Viskaļu iela 48, Rīga](#)

Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000457243

RĪGAS PILSĒTAS TIESA

Pamatdati

Īpašumtiesības

Apgrūtinājumi

Parādi

Ieraksta Nr.	I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 0100 085 2159. Uz zemes gabala atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 0100 085 0021 015. Atdalīts no nekustama īpašuma Ezermalas iela 6, Rīga, LV-1006 (Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 21900). <i>Spēkā esošs</i>		0.8 ha
	Žurn. Nr. 300002655919, lēmums 16.04.2009, tiesnese Ilga Neimane		
2.1.	Labots īpašuma kadastra numurs no 0100 085 2159 uz 0100 085 0019. Ieraksts izdarīts labojot kļūdu un sakārtojot datu bāzi, saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 90.pantu. <i>Spēkā esošs</i>		
	Žurn. Nr. 300002740924, lēmums 30.09.2009, tiesnese Sandra Breča		
Ieraksta Nr.	I daļas 2.iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	II daļas 1.iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Latvijas valsts Izglītības un zinātnes ministrijas personā, nodokļu maksātāja kods 90000022399 . <i>Spēkā esošs</i>	1	
1.2.	Pamats: Ministru kabineta 2007. gada 28. marta rīkojums Nr177 "Par valsts īpašuma objektu nodošanu privatizācijai (105.saraksts).2009.gada 24. marta nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai. <i>Spēkā esošs</i>		
	Žurn. Nr. 300002655919, lēmums 16.04.2009, tiesnese Ilga Neimane		
2.1.	Persona: Latvijas valsts Izglītības un zinātnes ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000022399 , personā. Īpašuma tiesība izbeigusies. <i>Spēkā esošs</i>		

2.2.	Īpašnieks: Latvijas valsts Rīgas Tehniskās universitātes, nodokļu maksātāja kods 90000068977 , personā. <i>Spēkā esošs</i>	1	
2.3.	Pamats: Ministru kabineta 2009.gada 29.janvāra rīkojums Nr.55 "Par valsts nekustamo īpašumu nodošanu Rīgas Tehniskās universitātes valdījumā", 2009.gada 12.augusta akts par valsts nekustamā īpašuma pārņemšanu Rīgas Tehniskās universitātes valdījumā. <i>Spēkā esošs</i>		
	Žurn. Nr. 300002740924, lēmums 30.09.2009, tiesnese Sandra Breča		
3.1.	Persona: Latvijas valsts Rīgas Tehniskās Universitātes, nodokļu maksātāja kods 90000068977 personā. Īpašuma tiesība izbeigusies. <i>Spēkā esošs</i>		
3.2.	Īpašnieks: Rīgas Tehniskā Universitāte, nodokļu maksātāja kods 90000068977 . <i>Spēkā esošs</i>	1	
3.3.	Pamats: 2013.gada 9.decembra Ministru kabineta rīkojums Nr.609. <i>Spēkā esošs</i>		
	Žurn. Nr. 300003563555, lēmums 02.01.2014, tiesnese Baiba Strauta		
Ieraksta Nr.	II daļas 2.iedaļa Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
1.1.	Noteikts aizliegums bez POHJOLA BANK PLC rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300004760465) <i>Dzēsts</i>		
1.2.	Pamats: 2014.gada 26.septembra hipotēkas līgums Nr.89000092/1. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300004760465) <i>Dzēsts</i>		
	Žurn. Nr. 300003722072, lēmums 09.10.2014, tiesnese Mairita Zadiņa		
2.1.	Ieraksti Nr. 1.1, 1.2 (žurnāla Nr. 300003722072, 30.09.2014) dzēsti. Pamats: OP Corporate Bank plc 2019.gada 4.janvāra nostiprinājuma līgums. <i>Spēkā esošs</i>		
	Žurn. Nr. 300004760465, lēmums 07.01.2019, tiesnese Baiba Strauta		
3.1.	Noteikts aizliegums bez Latvijas Republikas Aizsardzības ministrijas, reģistrācijas numurs 90000022632 , rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. <i>Spēkā esošs</i>		
3.2.	Pamats: 2020.gada 24.janvāra Aizsardzības ministrijas rīkojums Nr.0128-pn, Aizsargjoslu likuma 23.1 panta trešā un ceturtā daļa, Ministru kabineta 2006.gada 27. jūnija noteikumu Nr.508 "Noteikumi par aizsargjoslām ap valsts aizsardzības objektiem un šo aizsargjoslu platumu" 2.19.1 un 2.19.2 apakšpunkti. <i>Spēkā esošs</i>		
	Žurn. Nr. 300005662560, lēmums 05.08.2022, tiesnese Ilze Ieviņa		

Ieraksta Nr.	III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1.	Atzīme-aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 7.2 (300008391039) <i>Dzēsts</i>		0.0571 ha
1.2.	Atzīme-aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 7.2 (300008391039) <i>Dzēsts</i>		0.1013 ha
1.3.	Atzīme-aizsargjoslas teritorija gar pazemes sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300002740917), 7.2 (300008391039) <i>Dzēsts</i>		0.0095 ha
1.4.	Atzīme-aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 7.2 (300008391039) <i>Dzēsts</i>		0.0183 ha
1.5.	Atzīme-aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: III daļas 2.iedaļa 2.1, 3.1 (300002740917), 7.2 (300008391039) <i>Dzēsts</i>		0.0479 ha
1.6.	Atzīme-aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 7.2 (300008391039) <i>Dzēsts</i>		0.0271 ha
1.7.	Pamats:Nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma sadalīšanai.Zemes robežu un apgrūtinājumu plāns. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 7.2 (300008391039) <i>Dzēsts</i>		
1.8.	Saskaņā ar zemesgrāmatu likuma 36.pantu nekustamu īpašumu apgrūtina uz nekustamu īpašumu Ezermalas iela 6, Rīga, LV-1006 (zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 21900) nostiprinātie apgrūtinājumi: Nostiprināta zemes nomas tiesība ar apbūves tiesībām uz desmit gadiem. Nomnieks : "DARBA REZERVES" Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003578718 .Pamats: 2002. gada 1. februāra nomas līgums Nr.700/12.(III daļas 1. iedaļas ieraksts 6.1., žurnāla Nr.300000234194.lēmuma datums:20.05.2002.) Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 4.1 (300002740917) <i>Dzēsts</i>		4581 m ²

1.9.	Saskaņā ar zemesgrāmatu likuma 36.pantu nekustamu īpašumu apgrūtinā uz nekustamu īpašumu Ezermalas iela 6, Rīga, LV-1006 (zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 21900) nostiprinātie apgrūtinājumi: Nostiprināta nomas tiesība uz 3 stāvu dienesta viesnīcu (liters Nr.016) un zemes gabalu ar platību 4058,94 kv.m., kas iezīmēta līgumam pievienotajā plānā, līdz 2013.gada 1.martam. Nomnieks: SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU " MDT BALTIC", nodokļu maksātāja kods 4000361283. Nomniekam ir tiesības netraucēti izmantot iznomātāja zemes platību šķērsojošos pievedceļus, nomniekam piešķirts servitūts pārvietoties pa pievedceļiem, braucot vai ejot ar kājām. Pamats: 2003. gada 21. februāra nomas līgums. (III.daļas 1. iedaļas ieraksts.7.1., žurnāla Nr.300000581269, lēmuma datums:13.10.2003.) Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 5.1 (300002740917) <i>Dzēsts</i>		
	Žurn. Nr. 300002655919, lēmums 16.04.2009, tiesnese Ilga Neimane		
2.1.	Atzīme - nekustams īpašums izmantojams saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 9.decembra rīkojuma Nr.609 1.9. apakšpunktu - lai nodrošinātu studiju procesam nepieciešamās infrastruktūras uzturēšanu, uzlabošanu un attīstību un studējošajiem iespēju studiju laikā apmesties dienesta viesnīcā. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 7.1 (300008391039) <i>Dzēsts</i>		
2.2.	Atzīme - nekustams īpašums bez atlīdzības nododams valstij, ja tas netiek izmantots Ministru kabineta 2013.gada 9.decembra rīkojuma Nr.609 1.9.apakšpunktā minēto funkciju nodrošināšanai. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 7.1 (300008391039) <i>Dzēsts</i>		
	Žurn. Nr. 300003563555, lēmums 02.01.2014, tiesnese Baiba Strauta		
3.1.	Nostiprināta nomas tiesība uz visu nekustamo īpašumu. Nomas termiņš: no 27.05.2019 līdz 27.05.2044. Nomnieks: EZERMALAS 6, SIA, reģistrācijas numurs 40203187118. Iznomātājs: Rīgas Tehniskā Universitāte, reģistrācijas kods 90000068977. <i>Spēkā esošs</i>		0.8 ha
3.2.	Pamats: 2019.gada 16.aprīļa nomas līgums Nr.1681. <i>Spēkā esošs</i>		
	Žurn. Nr. 300004907998, lēmums 09.07.2019, tiesnese Irina Norkusa		
Ieraksta Nr.	III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
1.1.	Saskaņā ar zemesgrāmatu likuma 36.pantu nekustamu īpašumu apgrūtinā uz nekustamu īpašumu Ezermalas iela 6, Rīga, LV-1006 (zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 21900) nostiprinātie apgrūtinājumi:Grozīts 1. iedaļas ieraksts Nr. 8.1 (žurnāla Nr. 300000974460, 14.01.2005): izslēdzot no lēmuma teksta : "187621/192121 domājamās daļas". Ieraksts izdarīts, labojot kļūdu saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 90. pantu.(III daļas 2. iedaļas ieraksts 1.1., žurnāla nr.300001054464, lēmuma datums:20.04.2005.). Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 6.1 (300002740917) <i>Dzēsts</i>		

1.2.	Saskaņā ar zemesgrāmatu likuma 36.pantu nekustamu īpašumu apgrūtināšana uz nekustamu īpašumu Ezermalas iela 6, Rīga, LV-1006 (zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 21900) nostiprinātie apgrūtinājumi: Grozīts 1. iedaļas ieraksts Nr. 8.1 (žurnāla Nr. 300000974460, 14.01.2005) un izteikts šādā redakcijā: Nostiprināta nomas tiesība uz nekustamu īpašumu saskaņā ar 2004. gada 17. novembra Valsts nekustamā īpašuma nomas līgumu, 1.1.a punktu, līdz 2024.gada 16.novembrim. Nomnieks : SIA "STUDENTU CENTRS", nodokļu maksātāja kods 40003709050. Pamats: 2004. gada 17. novembra Valsts nekustamā īpašuma nomas līgums. Ieraksts precizēts saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 90. pantu. (III daļas 2. iedaļas ieraksts 2.1., žurnāla Nr.300001079634, lēmuma datums:19.05.2005.). Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 6.1 (300002740917) <i>Dzēsts</i>		
	Žurn. Nr. 300002655919, lēmums 16.04.2009, tiesnese Ilga Neimane		
2.1.	Grozīts 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.3 (žurnāla Nr. 300002655919, 03.04.2009) un izteikts sekojošā redakcijā: Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju. Pamats: 2009.gada 18.septembra nostiprinājuma lūgums. Ieraksts izdarīts, labojot kļūdu un sakārtojot datu bāzi, saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 90.pantu. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 7.3 (300008391039) <i>Dzēsts</i>		0.0095 ha
3.1.	Grozīts 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.5 (žurnāla Nr. 300002655919, 03.04.2009) un izteikts sekojošā redakcijā: Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju. Pamats: 2009.gada 18.septembra nostiprinājuma lūgums. Ieraksts izdarīts, labojot kļūdu un sakārtojot datu bāzi, saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 90.pantu. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 7.3 (300008391039) <i>Dzēsts</i>		0.0479 ha
4.1.	Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.8 (žurnāla Nr. 300002655919, 03.04.2009). Pamats: sabiedrības ar ierobežotu atbildību "DARBA REZERVES", nodokļu maksātāja kods 40003578718, 2009.gada 1.jūlija apliecinājums, 2009.gada 18.septembra nostiprinājuma lūgums. <i>Spēkā esošs</i>		
5.1.	Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.9 (žurnāla Nr. 300002655919, 03.04.2009). Pamats: sabiedrības ar ierobežotu atbildību "MDT BALTIC", nodokļu maksātāja kods 40003618283, 2009.gada 21.aprīļa apliecinājums Nr.01zgr/09, 2009.gada 18.septembra nostiprinājuma lūgums. <i>Spēkā esošs</i>		
6.1.	Dzēsti 2. iedaļas ieraksti Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002655919, 03.04.2009), Nr. 1.2 (žurnāla Nr. 300002655919, 03.04.2009). Pamats: sabiedrības ar ierobežotu atbildību "STUDENTU CENTRS", nodokļu maksātāja kods 40003709050, 2009.gada 27.maija apliecinājums, 2009.gada 18.septembra nostiprinājuma lūgums. <i>Spēkā esošs</i>		
	Žurn. Nr. 300002740917, lēmums 30.09.2009, tiesnese Sandra Breča		

7.1.	Dzēstas 1. iedaļas atzīmes Nr.2.1, 2.2 (žurnāla Nr.300003563555, 18.12.2013). Pamats: Ministru kabineta 2025.gada 12.marta rīkojums Nr.147 "Par Rīgas Tehniskās universitātes Nekustamo īpašumu attīstības plānu 2023.-2027. gadam". <i>Spēkā esošs</i>		
7.2.	Dzēstas 1.iedaļas atzīmes Nr.1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7 (žurnāls Nr.300002655919, 03.04.2009). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Spēkā esošs</i>		
7.3.	Dzēsti 1.iedaļas ieraksti Nr.2.1, 3.1 (žurnāls Nr.300002740917, 24.09.2009). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Spēkā esošs</i>		
	Žurn. Nr. 300008391039, lēmums 26.08.2025, tiesnese Ināra Jaunzeme		
Ieraksta Nr.	IV daļas 1-2.iedaļa Ķīlas tiesība un tā pamats		Summa
1.1.	Nostiprināta pirmā hipotēka. Procentu likme, līgumsods un to samaksas termiņš - saskaņā ar aizdevuma līgumu un tā turpmākajiem grozījumiem. Kreditors: POHJOLA BANK PLC, reģistrēta Somijā ar numuru 0199920-7. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4.-5.iedaļa 1.1 (300004760465) <i>Dzēsts</i>		2,771,428.57 EUR
1.2.	Pamats: 2013.gada 11.decembra termiņaizņēmuma līgums Nr.89000092 , 2014.gada 26.septembra hipotēkas līgums Nr.89000092/1. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4.-5.iedaļa 1.1 (300004760465) <i>Dzēsts</i>		
	Žurn. Nr. 300003722072, lēmums 09.10.2014, tiesnese Mairita Zadiņa		
Ieraksta Nr.	IV daļas 3.iedaļa Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi		Summa
	Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	IV daļas 4-5.iedaļa Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji		Summa
1.1.	Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.1.1, 1.2, žurnāla Nr. 300003722072, 30.09.2014). Pamats: OP Corporate Bank plc 2019.gada 4.janvāra nostiprinājuma lūgums. <i>Spēkā esošs</i>		2,771,428.57 EUR
	Žurn. Nr. 300004760465, lēmums 07.01.2019, tiesnese Baiba Strauta		

Pieprasījuma datums/laiks: 21.05.2026 09:31:33

Datu avots: Valsts vienotā datorizētā zemesgrāmata

Datu apstrādes pakalpojuma cena: **5.60 EUR**

© Lursoft IT 1993-2026. Lietotājs, lietojot sistēmas, apņemas ievērot Autortiesību likumu, Fizisko personu datu apstrādes likuma prasības ([Lursoft IT privātuma politika](#)) un [Lursoft IT sistēmas izmantošanas noteikumus](#). Lietotājam aizliegts izmantot jebkādas automatizētas sistēmas vai robotus piekļuvei sistēmai bez rakstiskas saskaņošanas ar Lursoft IT. Lursoft IT neņemas atbildību par darbībām vai lēmumiem, kas balstīti uz saņemto pakalpojumu.

Lursoft IT portālos publicētie pētījumi tiek sagatavoti, lai sniegtu sabiedrībai būtisku informāciju par uzņēmējdarbības, tai skaitā nozares, reģiona attīstības utml. tendencēm. Pētījumu mērķis ir publicēt informāciju, kas skar sabiedrības intereses. Pētījumos tiek norādīti tajos izmantotie datu avoti.