Izsoles noteikumu pielikums
LĪGUMA PROJEKTS

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS

Bauskā

2027. gada ……. Nr._____

Bauskas novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009116223, adrese: Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901 (turpmāk – Pārdevējs), Bauskas novada pašvaldības …… personā, kurš rīkojas saskaņā ar nolikumu, un _____, Reģistrācijas Nr./personas kods_____, adrese: _____, (turpmāk – Pircējs) _____ personā, kurš rīkojas saskaņā _____, (turpmāk tekstā abi kopā saukti – Puses), pamatojoties uz Bauskas novada domes 2025. gada 30. janvāra lēmumu Nr.38 „Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa „Vaski"- 4, Valles pagastā nodošanu atsavināšanai" un Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisijas 2027. gada ……. lēmumu "……", noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk un pieņem īpašumā nekustamo īpašumu – dzīvokli „Vaski"- 4, Valles pagastā, Bauskas novadā, kadastra Nr.3290 9000175 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Valles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000070111 4.

2. PIRKUMA MAKSA UN TĀS SAMAKSAS KĀRTĪBA

Nekustamā īpašuma pirkuma maksa ir EUR ……. (……. *euro)*, ko Pircējs ir samaksājis Pārdevējam pirms Līguma parakstīšanas dienas, veicot bezskaidras naudas pārskaitījumu Pārdevēja AS „SEB Banka" norēķinu kontā LV06UNLA0050014355676.

3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOŠANA UN ĪPAŠUMA TIESĪBU PĀREJA

3.1. Pircējam ir zināms Nekustamā īpašuma faktiskais un juridiskais stāvoklis Līguma parakstīšanas dienā, un viņam nav un nebūs šajā sakarā nekādu pretenziju pret Pārdevēju, ko apliecina Pircēja paraksts uz Līguma.

3.2. Pārdevējs garantē, ka Līguma parakstīšanas dienā Nekustamais īpašums ne kopumā, ne pa daļām nav nevienam citam atsavināts, nav ieķīlāts, par to nav strīdu, tam nav uzlikts aizliegums, tas nav nekādā citā veidā apgrūtināts, izņemot tos apgrūtinājumus, kuri jau ierakstīti zemesgrāmatā uz Nekustamo īpašumu Līguma slēgšanas dienā un tos, kas norādīti Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos. Pārdevējs garantē, ka līdz Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā Pārdevējs neveiks nekādas darbības, kas pasliktina Nekustamā īpašuma faktisko un tiesisko stāvokli.

3.3. Ar Līguma noslēgšanas brīdi Pircējam pāriet Nekustamā īpašuma valdījuma tiesības. Pircējam ir pienākums kā valdītājam uzturēt un lietot Nekustamo īpašumu atbilstoši noteiktajam Nekustamā īpašuma lietošanas mērķim. Ar valdījuma tiesību iegūšanas brīdi Pircējs ir atbildīgs un pilda visus pienākumus, kādus normatīvie akti noteic īpašniekam, un veic visus ar Nekustamo īpašumu saistītos maksājumus un nodokļus.

3.4. Ar Līguma noslēgšanas brīdi Pārdevējam izbeidzas Nekustamā īpašuma valdījuma tiesības un pārvaldīšanas pienākums.

3.5. Visu risku par zaudējumiem, kas var rasties saistībā ar Nekustamo īpašumu trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas Pircējs.

3.6. Nekustamā īpašuma tiesības Pircējam pāriet ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

3.7. Pēc Līguma noslēgšanas var tikt sastādīts Nodošanas – pieņemšanas akts, kuru paraksta iestādes „Vecumnieku apvienības pārvalde" atbildīgā persona.

4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Pārdevējs pēc Līguma noslēgšanas izsniedz Pircējam nostiprinājuma lūgumu Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu reģistrēšanai zemesgrāmatā.
4.2. Puses vienojas, ka Pircējs iesniedz Zemgales rajona tiesā Pārdevēja nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, sedzot visus ar to saistītos izdevumus.
4.3. Pircējam ir pienākums *trīs darba darbadienu laikā* pēc Līguma noslēgšanas noslēgt Līgumu ar pakalpojumu sniedzējiem par komunālo pakalpojumu (ūdens, kanalizācija, siltums, atkritumi) izmantošanu.
4.4. Pircējam ir pienākums *viena mēneša laikā* pēc Līguma noslēgšanas nostiprināt īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.
4.5. Puses ir savstarpēji atbildīgas par Līguma saistību neizpildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un atlīdzina otrai Pusei radušos zaudējumus. Katra Puse ir atbildīga par zaudējumiem, kas nodarīti pašas vainas vai nolaidības dēļ.

5. CITI NOTEIKUMI

5.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījušas abas Puses, un ir spēkā līdz pilnīgai Pušu no Līguma izrietošo saistību izpildei.
5.2. Jautājumu risināšanā, attiecībā uz kuru Līgumā nav ietverti noteikumi, Puses piemēro attiecīgo Latvijas Republikas normatīvo aktu noteikumus.
5.3. Puses apstiprina, ka ir sapratušas Līguma saturu un nozīmi, tā juridiskās sekas, kā arī ka Līgums atbilst viņu gribai.
5.4. Visi strīdi un nesaskaņas, kas Pusēm rodas Līguma izpildes gaitā, risināmi savstarpēju pārrunu ceļā, bet, nepanākot vienošanos 30 (trīsdesmit) dienu laikā, strīdus izskata Latvijas Republikas tiesa, piemērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus.
5.5. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
5.6. Papildu Līgumam Puses apņemas parakstīt arī citus nepieciešamos dokumentus un veikt visas darbības, kas ir pamatotas un nepieciešamas, lai veicinātu Līguma pienācīgu izpildi, tā mērķa sasniegšanu un Pušu tiesību realizēšanu.
5.7. Līgums ir saistošs Pusēm, kā arī to tiesību un saistību pārņēmējiem. Ja Līguma parakstītājs tā noslēgšanas dienā nav bijis pilnvarots pārstāvēt Pusi, par kuras pārstāvi viņš uzdodas, tad viņš uzņemas pats kā fiziska persona visas saistības no parakstītā Līguma un atbild par to izpildi ar visu savu mantu.
5.8.
5.9. Līgums sastādīts uz 2 (divām) lappusēm latviešu valodā 3 (trīs) eksemplāros, pa vienam katrai no Pusēm, trešais – iesniegšanai zemesgrāmatā.

6. PUŠU PARAKSTI

Pārdevējs **Pircējs**
Bauskas novada pašvaldība
Priekšsēdētājs