

Nekustamā īpašuma



“Pūkas”, Rendas pagasts, Kuldīgas novads

Tirgus vērtības aprēķins

Kuldīgas novada pašvaldība

2026.gada 28.maijs

Par nekustamā īpašuma
“Pūkas”, Rendas pagasts, Kuldīgas novads
tirgus vērtības aprēķināšanu

Pamatojoties uz Jūsu lūgumu, mēs apskatījām augstāk minēto īpašumu, tā apkārtni un izanalizējām mums pieejamo informāciju, kas varētu ietekmēt nekustamā īpašuma vērtību.

Izpētes nolūks bija noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību. Nekustamais īpašums sastāv no **zemes gabala 2,45 ha** platībā ar kopējo audžu krāju **167,44 m³**, kura īpašuma tiesības reģistrētas **Rendas pagasta** zemesgrāmatas nodaļā Nr. **100000952302** ar kadastra Nr. **6280 004 0168**.

Veicot informācijas analīzi, tika ņemts vērā, ka novērtējuma mērķis ir **nekustamā īpašuma vērtības noteikšana iespējamai pārdošanai izsolē**.

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013, p.2.1.11.)

Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta **2026.gada 19.maijā**.

Atbilstoši vērtības definīcijai, kā arī balstoties uz informāciju, ko satur šis ziņojums, mūsu zināšanām un pieredzi, mūsu viedoklis ir sekojošs:

Nekustamā īpašuma **tirgus vērtība** apskates datumā noapaļojot ir:

16 600,- EUR
(Sešpdasmit tūkstoši seši simti euro)

Veicot aprēķinus, mēs ņēmām vērā tādas vērtību ietekmējošus faktorus kā rajons, apkārtni, attīstības tendences, līdzīgi pārdošanas darījumi, kā arī citi faktori, kas varētu ietekmēt apskatāmā īpašuma tirgus vērtību. Izmantotās informācijas precizitāte un patiesums iespēju robežās ir pārbaudīta, bet nevar tikt garantēta.

Mēs apliecinām, ka personas, kas parakstījušas ziņojumu, kā arī citi uzņēmuma darbinieki nav finansiāli ieinteresēti vai kādā citādā veidā ieinteresēti neobjektīvi atspoguļot tirgus vērtību, un ka arī mūsu atalgojums nav atkarīgs no novērtējuma summas.

Ar cieņu,

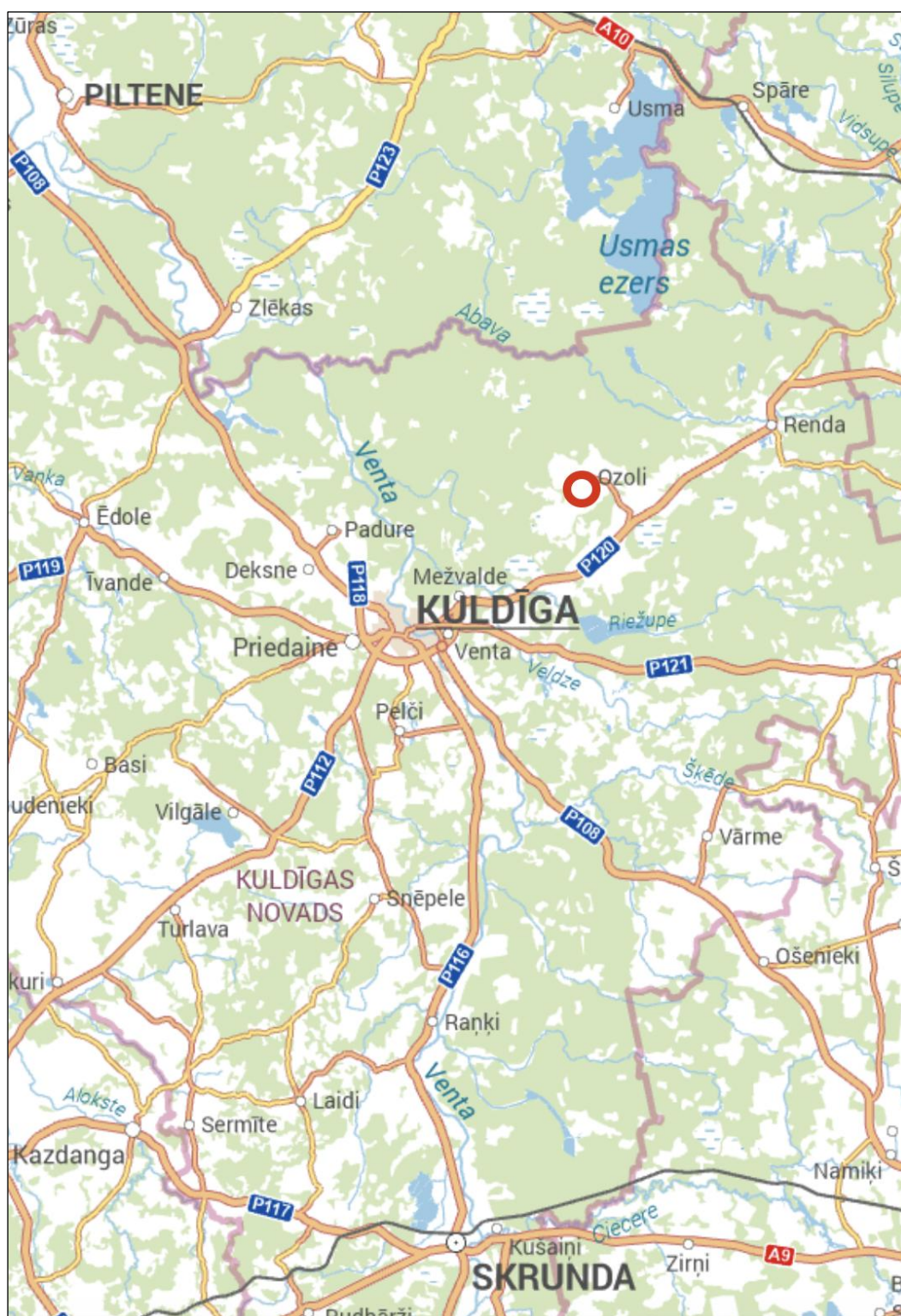
Pēteris Strautmanis
SIA VCG Ekspertu grupa valdes priekšsēdētājs

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Nozīmīgāko faktu un secinājumu izklāsts

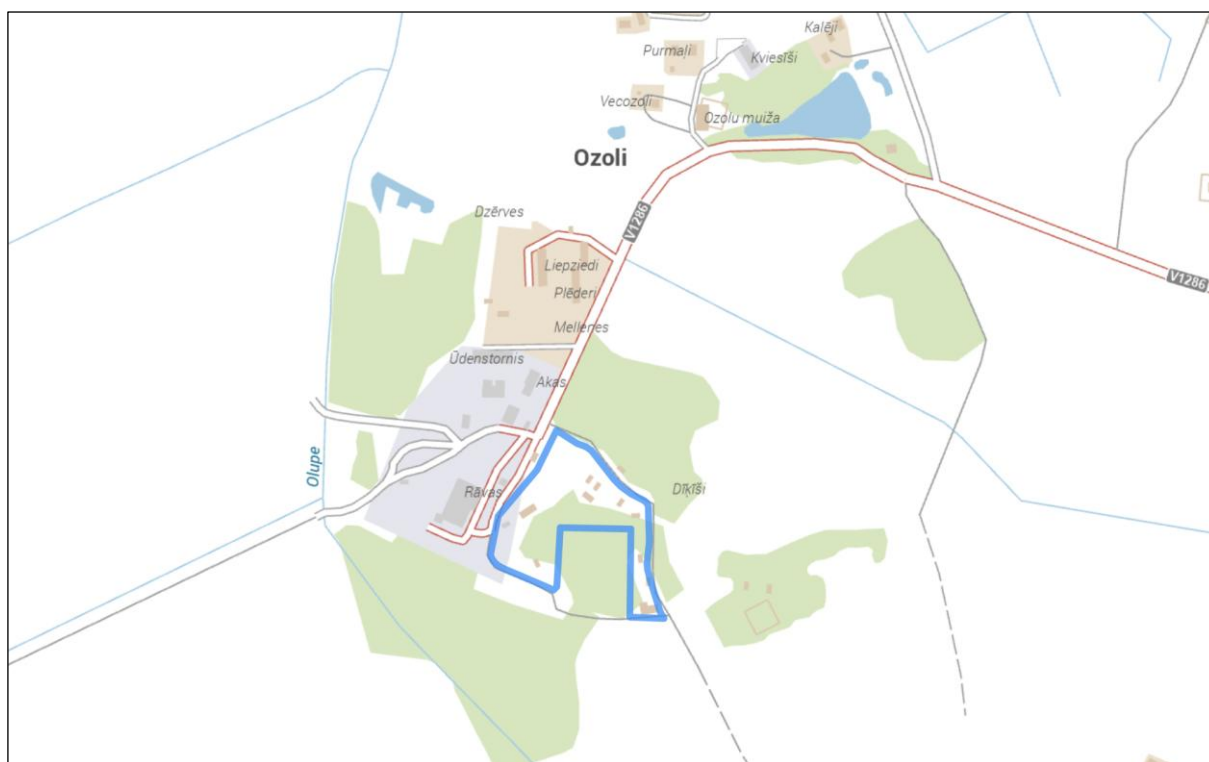
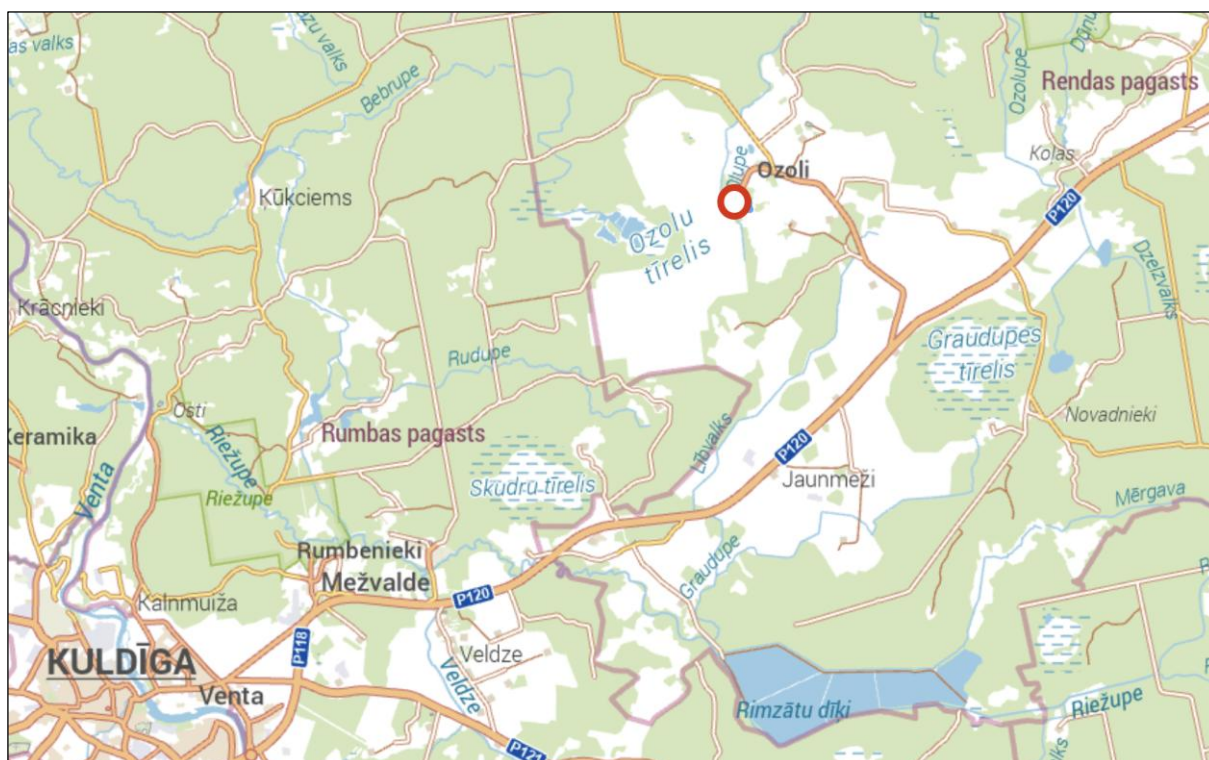
Novērtējamais īpašums:	“Pūkas”, Rendas pagasts, Kuldīgas novads
Kadastra Nr.:	6280 004 0168
Īpašnieks:	Kuldīgas novada pašvaldība
Objekta juridiskais apraksts:	Īpašuma tiesības reģistrētas Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000952302
Kopējā platība:	2,45 ha
Zemes sadalījums:	2,45 ha, t.sk.: - Mežs – 1,04 ha; - Zem ūdeņiem – 0,06 ha; - Pārējās zemes – 1,35 ha
Meža raksturojums:	1,04 ha, t.sk.: - Mežaudzes – 1,04 ha vai 94,55%; - Zem ūdeņiem – 0,06 ha vai 5,45%; Kopējā audžu krāja 167,44 m³, t.sk.: Valdošais MAAT - As, 1,04 ha 100 XX%
Esošais izmantošanas veids:	Mežsaimniecībā izmantojamā zeme
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids:	Mežsaimniecībā izmantojamā zeme
Vērtējuma pasūtītājs:	Kuldīgas novada pašvaldība
Vērtējuma mērķis:	Nekustamā īpašuma vērtības noteikšana iespējamai pārdošanai izsolē
Apgrūtinājumi:	Netika konstatēti
Tirgus vērtība:	16 600,- EUR (Sešpadsmit tūkstoši seši simti euro)
Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta:	2026.gada 19.maijā
Piezīmes:	

Novietnes plāns



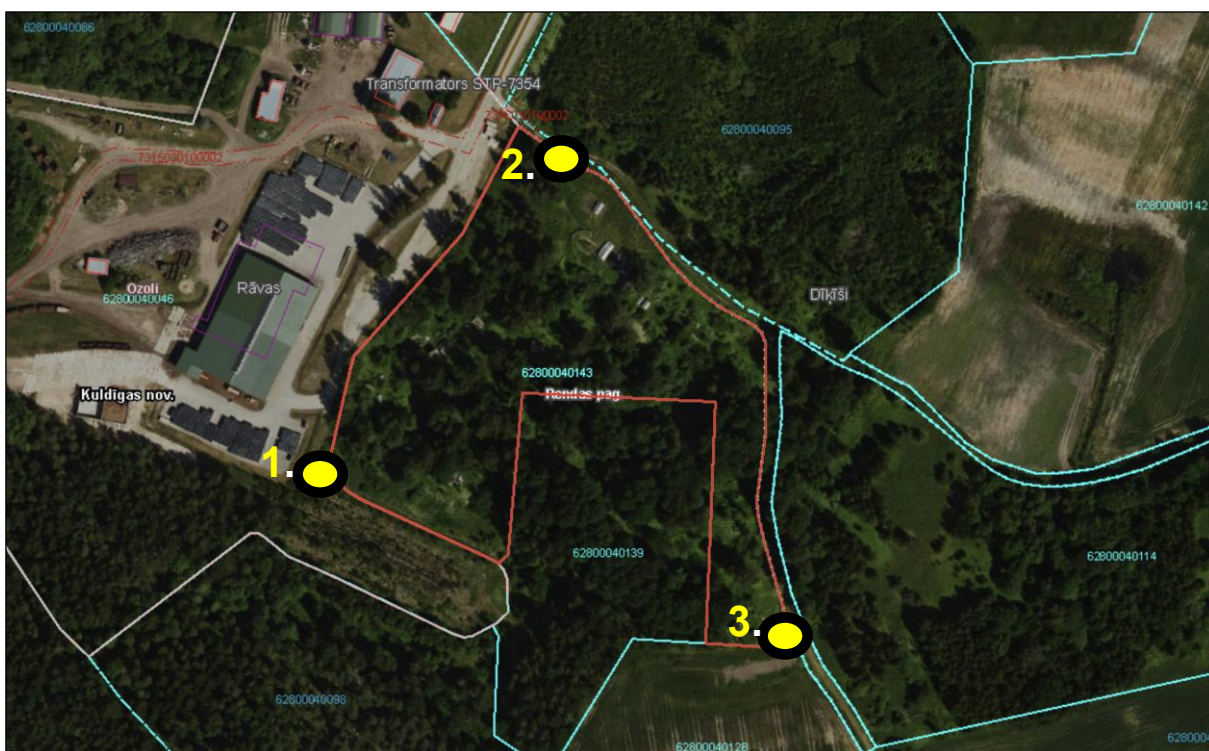
Izmantotais avots: Karšu materiāls no www.balticmaps.eu, ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

Situācijas plāns



Izmantotais avots: Karšu materiāls no www.balticmaps.eu, ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

Zemes gabala izvietojums apkārtnē



 - Foto fiksācijas vietas, attēlus skatīt sadaļā „Foto attēli”

Izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2026.gads.

Zemes gabala robežu plāns

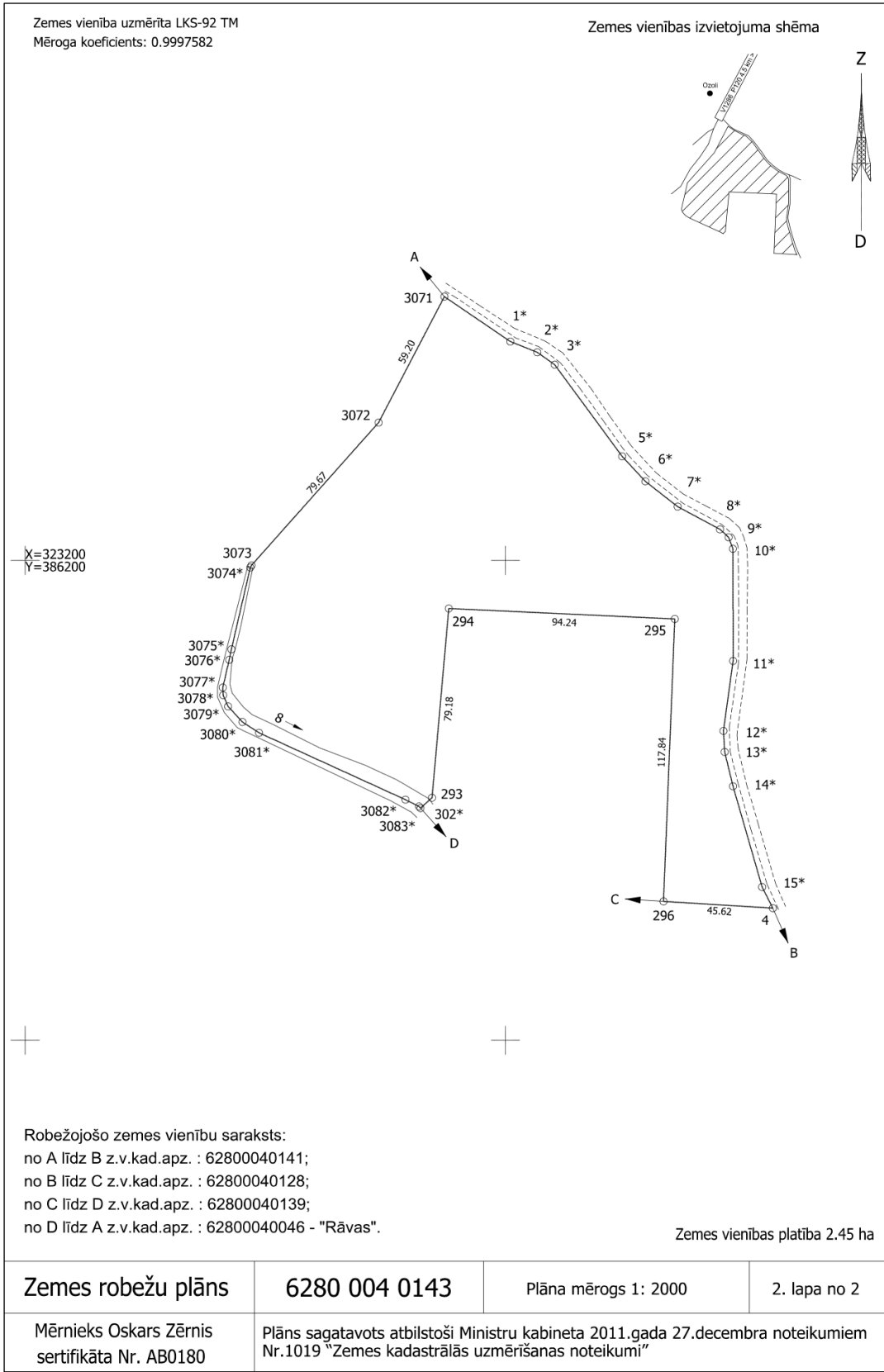


Foto attēli

Foto fiksācijas punkts Nr. 1



Novērtējamais zemes gabals



Novērtējamais zemes gabals



Novērtējamais zemes gabals



Novērtējamais zemes gabals

Foto fiksācijas punkts Nr. 2



Novērtējamais zemes gabals



Novērtējamais zemes gabals



Novērtējamais zemes gabals



Novērtējamais zemes gabals



Piebraucamais ceļš

Foto fiksācijas punkts Nr. 3



Novērtējamais zemes gabals



Novērtējamais zemes gabals