

LĪGUMS.

Par lietošanas tiesību sadali starp Ogres rajona „Keipenes pagasta”, „Krustiņu” ēkas kopīpašniekiem.

Keipenē

2004.gada 10. novembrī
(divi tūkstoši ceturta gada 10. novembrī)

1. Īpašniece **DINA GRADOVSKA p.k.- 090676- 11000** ieguvusi īpašuma tiesības uz ēkas zemes 3450/142151 domājamo daļu.
Pamats: 1999. gada 16. septembra pirkuma līgums.
Pēc „Krustiņu” ēkas inventarizācijas lietā norādītā, izmanto frizētavas vajadzībām telpu grupu Nr.001, kas sastāv no divām frizētavas nedzīvojamām iekštelpām, 19,3 kw.m., un 15 kw.m. platībā (kopā 3450/142151 domājamās daļas).
2. Īpašnieki **JĀNIS LITVINOVIČS p.k.- 080958 - 11013** un **SANDRA LIVDĀNĀ p.k.- 270761 - 11007** ieguvuši īpašuma tiesības uz ēkas un zemes 5270/142151 domājamās daļām katrs.
Pamats: 2001. gada 14.februāra pirkuma līgums.
Pēc „Krustiņu” ēkas inventarizācijas lietā norādītā, izmanto veikala vajadzībām telpu grupu Nr.009, kas sastāv no astoņām nedzīvojamām iekštelpām: vējtvera- 3.9 kw.m., tualetes - 2.3 kw.m, ēdnīcas - 34.7 kw.m, kioska - 11.2 kw.m, gaitēņa - 7.5 kw.m, virtuves - 21.2 kw.m., virtuves palīgtelpas - 11,4 kw.m, pagraba - 3,2 kw.m. (kopā: 10540/142151 domājamās daļas).
3. Īpašniece **ĀRIJA BALTIŅA p.k.- 200346 - 12709** ieguvusi īpašuma tiesības uz ēkas un zemes 15720/142151 domājamo daļu.
Pamats: 2002.gada 10.decembra pirkuma līgums.
Pēc „Krustiņu” ēkas inventarizācijas lietā norādītā, izmanto veikala vajadzībām telpu grupu Nr.004 un daļu no Nr.003, un no Nr.901, kas sastāv no 2 veikalu telpām 25 kw.m, un 11,4 kw.m, krosa telpām 21,4 kw.m, gaitēņa 4.8 kw.m, tualetes 1.7 kw.m (kopā 15720/142151 domājamās daļas).
4. **SIA „Keipenes PB” reģ. Nr. 740300140** īpašuma tiesības uz ēku un zemes 125291/142151 domājamo daļu:
I. telpu grupa Nr.002, kas sastāv no divām telpām 21,1 kw.m un 15,5 kw.m, un gaitēņa 7.9 kw.m., kopā: 44.5 kw.m. Pēc „Krustiņu” ēkas inventarizācijas lietā norādītā, izīrēts Latvijas pasta vajadzībām.
II. telpu grupa Nr. 003, kas sastāv no gaitēņa 3.9 kw.m., diviem pieliekamajiem 0.5 kw.m., un 0.6 kw.m., ATC 16.5 kw.m., krosa telpas 13.9 kw.m. Kopā: 35.4 kw.m.
III. telpu grupa Nr. 006, kas sastāv no trīs istabām – 13.7 kw.m., 10.1 kw.m., 10.6 kw.m, virtuves 9.7 kw.m., gaitēņa 7.1 kw.m., vannas istabas 5.2 kw.m. Kopā: 56.4 kw.k.
IV. telpu grupa Nr. 007, kas sastāv no vējtvera 2.5 kw.m., veikala 85.3 kw.m., noliktavas 28.1 kw.m., noliktavas 15.1 kw.m., noliktavas 12.4 kw.m. Kopā: 143.4 kw.m.
V. telpu grupa Nr. 008, kas sastāv no septiņām istabām ar 12.4 kw.m., 12 kw.m., 14.1 kw.m., 12.6 kw.m., 11.1 kw.m., 11.2 kw.m., 14.4 kw.m., gaitēņa 9 kw.m., gaitēņa 1.6 kw.m., virtuves 7.7 kw.m., pieliekamā 1.1 kw.m., 14.4 kw.m., gaitēņa 6 kw.m. Kopā: 117.4 kw.m.
VI. telpu grupa Nr. 901, kas sastāv no gaitēņa 7.4 kw.m., tualetes 1.6 kw.m., kāpņu telpas 20.3 kw.m. Kopā: 29.3 kw.m.
VII. telpu grupa Nr. 902, kas sastāv no gaitēņa 5.3 kw.m., katlu telpas 7.9 kw.m., pieliekamā 9 kw.m., tualetes 8 kw.m., kāpņu telpas 6.4 kw.m. Kopā: 21.3 kw.m.
VIII. telpu grupa Nr. 903 – pagrabs 28.7 kw.m.
IX. Pārtikas veikals – 179.8 kw.m.

- X. Administrācijas ēka – 218.1 kw.m.
- XI. Pagrabs – 23.7 kw.m.
- XII. Šķūnis – 97.71 kw.m.
- XIII. Garāža – 41.5 kw.m.
- XIV. Šķūnis – 37.1 kw.m.

5. Latvijas pasta Zemgales reģiona Ogres reģionālā nodaļa, reģ. Nr. 40003052790 ieguvīs īpašuma tiesības uz 5010/14215 domājamo daļu ēkas un zemes.

Pamats: 2004. gada 18. maija pirkuma līgums.

Pēc "Krustiņu" ēkas inventarizācijas lietā norādītā, izmanto pasta vajadzībām telpu grupu Nr. 005, kas sastāv no trīs istabām 13.2 kw.m., 14.3 kw.m., 12.6 kw.m un 10 kw.m. (kopā: 5010/14215 domājamās daļas).

Parakstot šo līgumu apliecinām, ka mums pieder līgumā minētās domājamās daļas ēku un zemes no kopīpašuma "Krustiņi". Pēc lietošanas tiesību sadales izmantojam tikai līgumā minētās telpas, kas mums katram atsevišķi izdalītas, kā domājamās daļas un ierakstītas zemes grāmatu aktā. Ar saviem parakstiem apliecinām, ka neizmantosim pirkuma tiesības uz telpu grupām:

- 1) 002, kas sastāv no divām telpām 21,1 kw.m un 15,5 kw.m, un gaitēņa 7.9 kw.m., kopā: 44.5 kw.m uz laiku līdz pasta telpu atremontēšanai izīrēts Ogres pastam;
- 2) 003, kas sastāv no gaitēņa 3.9 kw.m., diviem pieliekamajiem 0.5 kw.m., un 0.6 kw.m., ATC 16.5 kw.m., krosa telpas 13.9 kw.m. Kopā: 35.4 kw.m.
- 3) 006, kas sastāv no trīs istabām – 13.7 kw.m., 10.1 kw.m., 10.6 kw.m, virtuves 9.7 kw.m., gaitēņa 7.1 kw.m., vannas istabas 5.2 kw.m. Kopā: 56.4 kw.k.
- 4) 007, kas sastāv no vējtvera 2.5 kw.m., veikala 85.3 kw.m., noliktavas 28.1 kw.m., noliktavas 15.1 kw.m., noliktavas 12.4 kw.m. Kopā: 143.4 kw.m.
- 5) 008, kas sastāv no septiņām istabām ar 12.4 kw.m., 12 kw.m., 14.1 kw.m., 12.6 kw.m., 11.1 kw.m., 11.2 kw.m., 14.4 kw.m., gaitēņa 9 kw.m., gaitēņa 1.6 kw.m., virtuves 7.7 kw.m., pieliekamā 1.1 kw.m., 14.4 kw.m., gaitēņa 6 kw.m. Kopā: 117.4 kw.m.
- 6) 901, kas sastāv no gaitēņa 7.4 kw.m., tualetes 1.6 kw.m., kāpņu telpas 20.3 kw.m. Kopā: 29.3 kw.m.
- 7) 902, kas sastāv no gaitēņa 5.3 kw.m., katlu telpas 7.9 kw.m., pieliekamā 9 kw.m., tualetes 8 kw.m., kāpņu telpas 6.4 kw.m. Kopā: 21.3 kw.m.
- 8) 903 – pagrabs 28.7 kw.m.

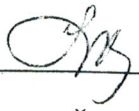
Pircējs **Ivanovs Valērijs p.k.- 300382 – 11004** apliecina, ka nopirktajās telpās netiks ierīkots rūpniecības un saimniecības preču veikals, un skaistumkopšanas salons.

LĪDZĪPAŠNIEKI

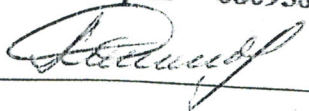
1. DINA GRADOVSKA p.k. – 090676 – 11000, dzīvo Ogres rajona, Ķeipenes pagasta "Dzelmēs" dz.2.



2. SANDRA LIVDĀNE p.k. – 270761 – 11007, dzīvo Ogres rajona, Ķeipenes pagasta "Rutuļos".



JĀNIS LITVINOVČS p.k. – 080958 – 11013, dzīvo Ogres rajona, Ķeipenes pagasta Saules ielā – 1.



3. ĀRIJA BALTINA p.k. - 200346 - 12709, dzīvo Ogres rajona, Ķeipenes pagasta "Ceplišos".

4. SIA "Ķeipenes PB" reģ. Nr. 740300140, juridiskā adrese - Ogres rajons, Ķeipenes pagasts, "Krustiņi", valdes priekšsēdētāja ELGA ZEMĪTE p.k. - 090155 - 11024, dzīvojoša Ogres rajonā, Mazozolu pagastā, "Brakos 18, dz. 18, kura rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem un LR Uzņēmumu reģistra 2001. gada 28. marta lēmumu.

5. Latvijas Pasta Zemgales reģiona Ogres reģionālās nodaļas pārvaldnieka vietas izpildītājs VLADIMIRS IVANOVŠ, kas darbojas uz pilnvaras pamata no 2003. gada 29. decembra.

Ogres rajona Ķeipenes pagastā, 2004. gada 09. novembrī
Es, Ķeipenes pagasttiesas priekšsēdētāja V. VITKINE
apliecinu, ka S. LIVOANES, personas kods 270761-11007
dzīvojošs(a) Ogres rajonā, Ķeipenes pagastā, paraksts ir īsts
un izdarīts manā klātbūtnē.

Dokumenta parakstītāja identitāte pēc pasas: LE 0493765
pārbaudīta.

Iereģistrēts ar Nr. 1024

Iekasāta nodeve Ls 1.00

Ķeipenes pagasttiesas priekšsēdētāja

Ogres rajona Ķeipenes pagastā, 2004. gada 09. novembrī
Es, Ķeipenes pagasttiesas priekšsēdētāja V. VITKINE
apliecinu, ka B. BALTINAS, personas kods 270761-11007
dzīvojošs(a) Ogres rajonā, Ķeipenes pagastā, paraksts ir īsts
un izdarīts manā klātbūtnē.

Dokumenta parakstītāja identitāte pēc pasas: LC 0415532
pārbaudīta.

Iereģistrēts ar Nr. 1026

Iekasāta nodeve Ls 1.00

Ķeipenes pagasttiesas priekšsēdētāja

Ogres rajona Ķeipenes pagastā, 2004. gada 11. novembrī
Es, Ķeipenes pagasttiesas priekšsēdētāja V. VITKINE
apliecinu, ka G. GRADUŠKAS, personas kods 270761-11000
dzīvojošs(a) Ogres rajonā, Ķeipenes pagastā, paraksts ir īsts
un izdarīts manā klātbūtnē.

Dokumenta parakstītāja identitāte pēc pasas: LL 0401443
pārbaudīta.

Iereģistrēts ar Nr. 110

Iekasāta nodeve Ls 1.00

Ķeipenes pagasttiesas priekšsēdētāja

Ogres rajona Ķeipenes pagastā, 2004. gada 09. novembrī
Es, Ķeipenes pagasttiesas priekšsēdētāja V. VITKINE
apliecinu, ka L. LITVINOVICHA, personas kods 270761-11000
dzīvojošs(a) Ogres rajonā, Ķeipenes pagastā, paraksts ir īsts
un izdarīts manā klātbūtnē.

Dokumenta parakstītāja identitāte pēc pasas: LE 0453765
pārbaudīta.

Iereģistrēts ar Nr. 114

Iekasāta nodeve Ls 1.00

Ķeipenes pagasttiesas priekšsēdētāja

KOPIJA PAREIZA

2006. gada "04." jūnijā

Ogrē,

dokumenta oriģināls glabājas Ogres dzimsgrāmatas nodaļā nekustamā īpašuma Ķeipenes pag. "Krustiņi" līdā

Dzimsgrāmatu turētāja I. Ceizina / I. Ceizina /