

Nodalījuma noraksts

Zemgales rajona tiesa

Ķeipenes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 313

Kadastra numurs: 74560060503

Nosaukums: Krustiņi

"Krustiņi", Ķeipene, Ķeipenes pag., Ogres nov.;

"Krustiņi", Ķeipenes pag., Ogres nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra numuru 7456- 006- 0503.		0.72 ha
2.1. Uz zemes gabala atrodas 2- stāvu ēka ar sadzīves pakalpojuma telpām, dzīvojamo daļu, veikala, sakaru un administratīvām telpām; 1- stāvu veikala ēka; 1- stāvu administratīvā ēka un četras palīgceltnes. <i>Žurn. Nr. 136, lēmums 28.01.1999., tiesnesis Arnis Naglis</i>		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: KOOPERATĪVĀ SABIEDRĪBA "ĶEIPENES PATĒRĒTĀJU BIEDRĪBA", nodokļu maksātāja kods 47403001401. <i>Saistīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 2.1, 3.1 (232099000136)</i>	1	
2.1. Īpašuma tiesības nostiprinātas uz zemi un ēkām.		
3.1. Pamats: 1999. gada 4. janvāra Valsts zemes dienesta lēmums, 1944. gada 22. novembra akts, 1996. gada 13. decembra izziņa par ēku/būvju piederību. <i>Žurn. Nr. 136, lēmums 28.01.1999., tiesnesis Arnis Naglis</i>		
4.1. Īpašnieks: DINA GRADOVSKA, personas kods 090676-11000. <i>Saistīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 5.1, 6.1, 7.1 (232099006278)</i>	3450/142151	
5.1. Īpašuma tiesības nostiprinātas uz ēku un zemes domājamo daļu.		
6.1. Pamats: 1999. gada 16. septembra pirkuma līgums.		900.00 LVL
7.1. Īpašnieks: KOOPERATĪVĀ SABIEDRĪBA "ĶEIPENES PATĒRĒTĀJU BIEDRĪBA", nodokļu maksātāja kods 47403001401. Īpašuma tiesības samazinājušās par 3450/ 142151 domājamām daļām no zemes un ēkām. <i>Žurn. Nr. 6278, lēmums 21.10.1999., tiesnesis Arnis Naglis</i>	138701/142151	
8.1. Īpašnieks: JĀNIS LITVINOVIČS, personas kods 080958-11013.	5270/142151	
9.1. Īpašuma tiesības nostiprinātas uz ēkām un zemi.		
10.1. Īpašnieks: SANDRA LIVDĀNE, personas kods 270761-11007.	5270/142151	
11.1. Īpašuma tiesības nostiprinātas uz ēkām un zemi.		
12.1. Pamats: 2001. gada 14. februāra pirkuma līgums.		910.00 LVL
13.1. Īpašnieks: KOOPERATĪVĀ SABIEDRĪBA "ĶEIPENES PATĒRĒTĀJU BIEDRĪBA", nodokļu maksātāja kods 47403001401. Īpašuma tiesības samazinājušās uz zemi un ēkām. <i>Žurn. Nr. 724, lēmums 19.02.2001., tiesnesis Arnis Naglis</i>	128161/142151	
14.1. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu	128161/142151	

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
atbildību "Keipene PB", nodokļu maksātāja kods 47403001401.		
14.2. Persona: Kooperatīvā sabiedrība "Keipenes patērētāju biedrība", nodokļu maksātāja kods 47403001401. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
14.3. Pamats: 2001. gada 28. marta Uzņēmumu reģistra lēmums Par reorganizācijas reģistrēšanu LR Uzņēmumu reģistra žurnālā. <i>Žurn. Nr. 300000138345, lēmums 15.11.2001., tiesnese Ligita Ertmane</i>		
15.1. Īpašnieks: ĀRIJA BALTIŅA, personas kods 200346-12709. <i>Grozīts Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 19.1 (300000730733)</i>	7860/142151	
16.1. Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemes un ēkas domājamo daļu.		
17.1. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Keipene PB", nodokļu maksātāja kods 47403001401. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 7860/142151.	120301/142151	
18.1. Pamats: 2002. gada 10. decembra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300000405061, lēmums 29.01.2003., tiesnesis Arnis Naglis</i>		360.00 LVL
19.1. Grozīt ierakstu Nr. 15.1 (žurnāla Nr. 300000405061, 22.01.2003) un izteikt šādā redakcijā: Īpašnieks: ĀRIJA BALTIŅA, personas kods 200346-12709. Pamats: 2003. gada 5. augusta pirkuma līguma pielikums. <i>Žurn. Nr. 300000730733, lēmums 30.04.2004., tiesnesis Arnis Naglis</i>	15720/142151	
20.1. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Keipene PB", nodokļu maksātāja kods 47403001401. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 5010/142151.	115291/142151	
20.2. Īpašnieks: LATVIJAS PASTS, Bezpeļņas organizācija valsts akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003052790.	5010/142151	
20.3. Pamats: 2004. gada 18. maija pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300000768735, lēmums 06.06.2004., tiesnesis Arnis Naglis</i>		1800.00 LVL
21.1. Persona: Keipene PB, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 47403001401. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
21.2. Īpašnieks: VALĒRIJS IVANOVŠ, personas kods 300382-11004.	107431/142151	
21.3. Pamats: 2004. gada 22. novembra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300000932114, lēmums 30.11.2004., tiesnesis Arnis Naglis</i>		11000.00 LVL
22.1. Persona: JĀNIS LITVINOVIČS, personas kods 080958-11013. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
22.2. Īpašnieks: INDRA LITVINOVIČA, personas kods 100480-11040.	5270/142151	
22.3. Pamats: 2005. gada 25. februāra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001070280, lēmums 19.05.2005., tiesnesis Arnis Naglis</i>		1500.00 LVL
23.1. Persona: SANDRA LIVDĀNE, personas kods	0	

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
270761-11007. Īpašuma tiesība izbeigusies.		
23.2. Īpašnieks: INDRA LITVINOVIČA, personas kods 100480-11040. Domājamā daļa īpašumā palielinājusies par 5270/142151.	10540/142151	
23.3. Pamats: 2005. gada 25. februāra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001070277, lēmums 19.05.2005., tiesnesis Arnis Naglis</i>		1000.00 LVL
24.1. Persona: DINA GRADOVSKA, personas kods 090676-11000. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
24.2. Īpašnieks: RITA GORBATOVSKA, personas kods 020959-11017.	3450/142151	
24.3. Pamats: 2006. gada 15. marta pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001471678, lēmums 06.06.2006., tiesnesis Arnis Naglis</i>		20000.00 LVL
25.1. Persona: VALĒRIJS IVANOVŠ, personas kods 300382-11004. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
25.2. Īpašnieks: RITA GORBATOVSKA, personas kods 020959-11017. Domājamā daļa īpašumā palielinājusies par 107431/142151.	110881/142151	
25.3. Pamats: 2006. gada 15. marta pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001471685, lēmums 06.06.2006., tiesnesis Arnis Naglis</i>		90000.00 LVL
26.1. Persona: ĀRIJA BALTIŅA, personas kods 200346-12709. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
26.2. Īpašnieks: RITA GORBATOVSKA, personas kods 020959-11017. Domājamā daļa īpašumā palielinājusies par 15720/142151.	126601/142151	
26.3. Pamats: 2006. gada 15. marta pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001471697, lēmums 06.06.2006., tiesnesis Arnis Naglis</i>		30000.00 LVL
27.1. Persona: INDRA LITVINOVIČA, personas kods 100480-11040. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
27.2. Īpašnieks: AS DnB NORD Banka, nodokļu maksātāja kods 40003024725.	10540/142151	
27.3. Pamats: 2008.gada 2. jūnija Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijas lēmums lietā Nr.C04250708 C-2507/9. <i>Žurn. Nr. 300002515275, lēmums 21.08.2008., tiesnese Ligita Ertmane</i>		6413.00 LVL
28.1. Persona: DNB banka, AS, nodokļu maksātāja kods 40003024725. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
28.2. Īpašnieks: ĀRIJA VEINBERGA, personas kods 260250-11052.	10540/142151	
28.3. Pamats: 2013.gada 3.decembra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300003569156, lēmums 08.01.2014., tiesnese Ligita Ertmane</i>		996.00 EUR
29.1. Persona: RITA GORBATOVSKA, personas kods 020959-11017. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
29.2. Īpašnieks: NILS OZOLIŅŠ, personas kods 180488-11757.	126601/142151	
29.3. Pamats: Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2017.gada 26.oktobra lēmums lietā Nr.C60054017, kas stājies likumīgā spēkā 2017.gada 13.novembrī. <i>Žurn. Nr. 300004447674, lēmums 08.12.2017., tiesnese Ligita Ertmane</i>		4200.00 EUR

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
30.1. Persona: NILS OZOLIŅŠ, personas kods 180488-11757. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
30.2. Īpašnieks: AIVARS KALNIŅŠ, personas kods 261271-11046.	126601/142151	
30.3. Pamats: 2018.gada 5.septembra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300004686241, lēmums 11.09.2018., tiesnese Sandra Breča</i>		8000.00 EUR
31.1. Persona: ĀRIJA VEINBERGA, personas kods 260250-11052. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
31.2. Īpašnieks: SVETLANA ANDREJEVA, personas kods 260370-10268.	10540/142151	
31.3. Pamats: 2022.gada 25.janvāra dāvinājuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300005533092, lēmums 02.02.2022., tiesnese Līgita Birkhāne</i>		
32.1. Īpašnieks: AIVARS KALNIŅŠ, personas kods 261271-11046.	123151/142151	
32.2. Īpašnieks: SANDRA BAUMANE, personas kods 110480-11563.	3450/142151	
32.3. Pamats: 2024.gada 16.maija pirkuma līgums, reģistra Nr.2737. <i>Žurn. Nr. 300006850644, lēmums 23.05.2024., tiesnesis Dainis Plaudis</i>		2000.00 EUR

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
1.1. Atzīme - īpašnieks aprobežots ar līguma VII.nod., 7. punktā minētiem nosacījumiem. Pamats: 2001. gada 23. februāra aizdevuma līguma Nr.39077/01, pielikums Nr.1. <i>Žurn. Nr. 892, lēmums 26.02.2001., tiesnese Līgita Ertmane</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300000896295)
2.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA, Valsts akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003132437, rakstiskas piekrišanas atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2001. gada 14. maija aizdevuma līgums Nr. 41665/01. <i>Žurn. Nr. 300000011321, lēmums 16.05.2001., tiesnesis Arnis Naglis</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 12.1 (300001067539)
3.1. Aizlieguma atzīme uz Sandras Livdānes domājamo daļu īpašumā. Pamats: VID Ogres rajona nodaļas direktora 2002.gada 5.marta lēmums Nr. 48. <i>Žurn. Nr. 300000214308, lēmums 13.03.2002., tiesnesis Arnis Naglis</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 9.1 (300000583500)
4.1. Aizlieguma atzīme uz SIA " Ķeipenes PB " domājamo daļu. Pamats : VID Ogres rajona nodaļas direktora 2002.gada 12.marta lēmums Nr. 57. <i>Žurn. Nr. 300000217231, lēmums 19.03.2002., tiesnesis Arnis Naglis</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 5.1 (300000346218)
5.1. Atzīme Nr. 4.1 (žurnāla Nr. 300000217231, 19.03.2002) dzēsta. Pamats: 2002. gada 10. oktobra iesniegums. <i>Žurn. Nr. 300000346218, lēmums 18.10.2002., tiesnese Antra Lastiņa</i>
6.1. Aizlieguma atzīme uz SIA "Ķeipene PB" domājamo daļu par labu Valsts ieņēmumu dienestam. Pamats: 2002. gada 12. marta lēmums par prasības nodrošināšanu un piedziņas vēršanu uz mantu. <i>Žurn. Nr. 300000537751, lēmums 18.08.2003., tiesnese Antra Lastiņa</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 7.1 (300000558296)
7.1. Atzīme Nr. 6.1 (žurnāla Nr. 300000537751, 11.08.2003) dzēsta. Pamats : VID Rīgas reģionālās iestādes iesniegums par lieguma noņemšanu.
8.1. Noteikta kopīpašnieku DINAS GRADOVSKAS, JĀŅA LITVINOVIČA, SANDRAS LIVDĀNES, ĀRIJAS BALTIŅAS un SIA " ĶEIPENE PB " nekustama īpašuma lietošanas kārtība. Pamats: 2003. gada 31. marta līgums par lietošanas tiesību sadali starp Ogres rajona Ķeipenes pagasta

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi Krustiņu ēkas kopīpašniekiem. <i>Žurn. Nr. 300000558296, lēmums 19.09.2003., tiesnesis Arnis Naglis</i> 9.1. Atzīme Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300000214308, 13.03.2002) dzēsta. Pamats: 2003. gada 7. oktobra VID iesniegums par lieguma noņemšanu. <i>Žurn. Nr. 300000583500, lēmums 10.10.2003., tiesnesis Arnis Naglis</i> 10.1. Atzīme Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 892, 2001) dzēsta. Pamats: 2004. gada 19. oktobra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300000896295, lēmums 20.10.2004., tiesnesis Arnis Naglis</i> 11.1. Noteikta kopīpašnieku nekustama īpašuma lietošanas kārtība. Pamats: 2004. gada 10. novembra lūgums par lietošanas tiesību sadali starp ēkas kopīpašniekiem. <i>Žurn. Nr. 300000932099, lēmums 30.11.2004., tiesnesis Arnis Naglis</i> 12.1. Līdz ar Valsts akciju sabiedrība "LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003132437 labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, atzīmi iedaļā ar Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300000011321, 16.05.2001) dzēst. Pamats: 2005. gada 3. maija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300001067539, lēmums 05.05.2005., tiesnesis Arnis Naglis</i> 13.1. Noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrības "NORD/LB Latvija", nodokļu maksātāja kods 40003024725 rakstiskas piekrišanas nekustama īpašuma 10540/142151 domājamo daļu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2005. gada 4. jūlija ķīlas līgums Nr.4954/05P13-1. <i>Žurn. Nr. 300001125986, lēmums 06.07.2005., tiesnese Ligita Ertmane</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 16.1 (300002515252) 14.1. Atzīme - vērsta Ls 7372,02 piedziņa uz INDRAS LITVINOVIČAS, personas kods 100480-11040, nekustamā īpašuma 10540/142151 domājamo daļu. Piedzinējs: TOBACCO LAND, SIA, nodokļu maksātāja kods 40003346890. Pamats: 2006. gada 19.oktobra Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas lēmums lietā Nr.3-12-6227/14. <i>Žurn. Nr. 300001759664, lēmums 31.10.2006., tiesnese Ligita Ertmane</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 17.1 (300002515275) 15.1. Noteikts aizliegums bez Valsts akciju sabiedrība "LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003132437 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2006. gada 22. decembra aizdevuma līgums Nr. 132422/01. <i>Žurn. Nr. 300001852473, lēmums 27.12.2006., tiesnesis Arnis Naglis</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 21.1 (300004447674) 16.1. Ieraksts Nr. 13.1 (žurnāla Nr. 300001125986, 05.07.2005) dzēsts. Pamats: 2008.gada 6. augusta nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300002515252, lēmums 21.08.2008., tiesnese Ligita Ertmane</i> 17.1. Atzīme Nr. 14.1 (žurnāla Nr. 300001759664, 30.10.2006) dzēsta. Pamats: 2008.gada 6. augusta nostiprinājuma lūgums, 2008.gada 2. jūnija Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijas lēmums lietā Nr.C04250708 C-2507/9. <i>Žurn. Nr. 300002515275, lēmums 21.08.2008., tiesnese Ligita Ertmane</i> 18.1. Atzīme - vērsta 8021.75 EUR piedziņa uz ĀRIJAI VEINBERGAI, personas kods 260250-11052, piederošās 10540/142151 domājamās daļas 1/2 domājamo daļu laulāto kopmantā. Piedzinējs: Valsts kase, reģistrācijas kods 90000050138. Parādnieks: ELMĀRS VEINBERGS, personas kods 130937-10303. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 22.1 (300004981843) 18.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2013.gada 14.jūnija lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu Nr.4.1.2-4/58980, zvērināta tiesu izpildītāja Edgara Mihailova 2016.gada 22.aprīļa nostiprinājuma lūgums izpildu lietā Nr.01431/035/2014. <i>Žurn. Nr. 300004091865, lēmums 26.04.2016., tiesnese Ligita Ertmane</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 22.1 (300004981843) 19.1. Atzīme - vērsta piedziņa uz Ritai Gorbатовskai, personas kods 020959-11017 (mantinieks Genādijs Gorbатовskis, personas kods 300350-11007) piederošajām nekustamā īpašuma 126601/142151 domājamām daļām, nepārsniedzot ar ķīlu nodrošinātā prasījuma parāda summu un nostiprinātās hipotēkas apmēru. Piedzinējs: Attīstības finanšu institūcija Altum, Akciju sabiedrība, reģistrācijas numurs 50103744891. Parādnieks: Genādijs Gorbатовskis, personas kods 300350-11007. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 21.1 (300004447674)
--

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi	
19.2. Pamats: zvērināta tiesu izpildītāja Jura Vildaus 2017.gada 8.jūnija nostiprinājuma lūgums izpildu lietā Nr.00542/066/2017, Ogres rajona tiesas 2017.gada 13.maija izpildu raksts civillietā Nr.C24154316. Žurn. Nr. 300004365402, lēmums 20.06.2017., tiesnese Sandra Breča Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 21.1 (300004447674)	
20.1. Atzīme - vērsta 4834.07 EUR piedziņa uz RITAI GORBATOVSKAI, personas kods 020959-11017 (mantinieks Genādijs Gorbatovskis, personas kods 300350-11007) piederošo nekustamā īpašuma 126601/142151 domājamo daļu. Piedzinējs: Ogres novada pašvaldības Ķeipenes pagasta pārvalde, reģistrācijas kods 90000041652. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 21.1 (300004447674)	
20.2. Pamats: Ķeipenes pagasta pārvaldes 2017.gada 4.septembra lēmums Nr.1.6/25, zvērināta tiesu izpildītāja Jura Vildaua 2017.gada 14.septembra nostiprinājuma lūgums izpildu lietā Nr. 00829/066/2017. Žurn. Nr. 300004430528, lēmums 14.09.2017., tiesnese Ligita Ertmane Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 21.1 (300004447674)	
21.1. Ieraksts Nr. 15.1 (žurnāla Nr. 300001852473, 20.12.2006) dzēsts, atzīmes Nr. 19.1, 19.2 (žurnāla Nr. 300004365402, 08.06.2017), 20.1, 20.2 (žurnāla Nr. 300004430528, 12.09.2017) dzēstas. Pamats: Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2017.gada 26.oktobra lēmums lietā Nr.C60054017, kas stāties likumīgā spēkā 2017.gada 13.novembrī. Žurn. Nr. 300004447674, lēmums 08.12.2017., tiesnese Ligita Ertmane	
22.1. Atzīme Nr. 18.1, ieraksts Nr. 18.2 (žurnāla Nr. 300004091865, 25.04.2016) dzēsti. Pamats: Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.35 zvērināta tiesu izpildītāja Edgara Mihailova 2019.gada 10.oktobra nostiprinājuma lūgums. Žurn. Nr. 300004981843, lēmums 21.10.2019., tiesnese Sandra Breča	
23.1. Noteikta kopīpašnieku nekustama īpašuma lietošanas kārtība. Sandras Baumanes, personas kods 110480-11563, atsevišķā lietošanā pāriet dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 74560060503001 telpa Nr. 2 ar platību 15.2 kvm un telpa Nr. 3 ar platību 19.3 kvm platībā, kuru izvietojums norādīts pirkuma līguma Plānā ar "A".	
23.2. Pamats: 2024.gada 16.maija pirkuma līgums, reģistra Nr.2737. Žurn. Nr. 300006850644, lēmums 23.05.2024., tiesnesis Dainis Plaudis	

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Centrālie elektrotīkli 0,4 KV kabelis Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005533092)	0.02 km
2.1. Centrālie elektrotīkli 0,4 KV kabelis Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005533092)	0.02 km
3.1. Centrālie elektrotīkli 0,4 KV kabelis Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005533092)	0.01 km
4.1. Centrālie elektrotīkli 0,4 KV elektropārvades līnijas josla Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005533092)	0.01 km
5.1. Lattelekom sakaru kabelis Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005533092)	0.12 km
6.1. Lattelekom sakaru kabelis Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005533092)	0.02 km
7.1. Atzīme - ceļa servitūts Žurn. Nr. 136, lēmums 28.01.1999., tiesnesis Arnis Naglis	0.02 km

III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēsti 1.iedaļas ieraksti Nr.1.1, 2.1, 3.1, 4.1, 5.1, 6.1 (žurnāls Nr.232099000136, 14.01.1999). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. Žurn. Nr. 300005533092, lēmums 02.02.2022., tiesnese Ligita Birkhāne	

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta pirmā hipotēka uz Dinai Gradovskai, personas kods 090676-11000, piederošo 3450/142151 domājamo daļu no ēkām un zemes. Kreditors: A/S LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA, nodokļu maksātāja kods 40003132437. Atmaksas termiņš - 2006. gada 16.februāris. Procentu likme - 14% gadā. Līgumsods - 30% gadā par termiņā neveiktu procentu un/vai pamatsummas maksājumu no laikā nenomaksātās summas, kas tiek aprēķināts par katru kavēto dienu. 3% par pirmstermiņa atmaksu virs 10% no izsniegtā, bet vēl neatmaksātā aizdevuma pamatsummas atlikuma, ja neatmaksātais aizdevuma atlikums pārsniedz 1000 Ls vai 2000 USD no pirms termiņa atmaksātās pamatsummas daļas. Par pirmstermiņa atmaksu atzīstama jebkura Aizņēmēja veiktā iemaksa, kas saņemta bankā pirms līgumā paredzētā maksājuma termiņa un pārsniedz tos. Pamats: 2001. gada 23. februāra aizdevuma līgums Nr.39077/01. Žurn. Nr. 892, lēmums 26.02.2001., tiesnese Ligita Ertmane Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300000896295)	2000.00 LVL
2.1. Nostiprināta hipotēka. Kreditors: LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA, Valsts akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003132437. Atmaksas termiņš - 2008. gada 15. aprīlis. Procentu likme - 12% gadā. Līgumsods - 40% gadā par termiņā neveiktu procentu un/vai pamatsummas maksājumu no laikā nenomaksātās summas par katru kavēto dienu. Pamats: 2001. gada 14. maija aizdevuma līgums Nr. 41665/01. Žurn. Nr. 300000011321, lēmums 16.05.2001., tiesnesis Arnis Naglis Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300001067539)	1000.00 LVL
3.1. Nostiprināta kā pirmā hipotēka uz 10540/142151 domājamo daļu no nekustamā īpašuma. Procentu likme: LVL 6 mēnešu RIGIBOR, pieskaitot Bankas papildus likmi 2,5% gadā. Līgumsods: 1)0,3% apmērā no nesamaksātās kredīta summas par katru kavēto dienu; 2) 10% apmērā no neatmaksātās kredīta summas. Samaksas termiņš - 2015. gada 3. jūlijs. Kreditors: Akciju sabiedrība "NORD/LB Latvija", nodokļu maksātāja kods 40003024725. Parādnieks : INDRA LITVINOVIČA, personas kods 100480-11040. Pamats: 2005. gada 4. jūlija kredīta līgums Nr.4954/05P13, 2005. gada 4. jūlija ķīlas līgums Nr.4954/05P13-1. Žurn. Nr. 300001125986, lēmums 06.07.2005., tiesnese Ligita Ertmane Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 3.1 (300002515252)	9000.00 LVL
4.1. Nostiprināta hipotēka uz Ritas Gorbatovskas 126601/142151 domājamām daļām no nekustama īpašuma. Procentu likme: Fiksētās 2,3% un mainīgās 6 mēnešu RIGIBOR kopsomma Līgumsods: 50% gadā par termiņā neveiktu procentu un/vai pamatsummas maksājumu. Samaksas termiņš - 2016. gada 25. decembris. Kreditors: Valsts akciju sabiedrība "LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003132437. Pamats: 2006. gada 22. decembra aizdevuma līgums Nr. 132422/01. Žurn. Nr. 300001852473, lēmums 27.12.2006., tiesnesis Arnis Naglis Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 4.1 (300004447674)	55000.00 LVL
IV daļas 4., 5. iedaļa Ķīlas tiesību dzēsumi	Summa
1.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1, žurnāla Nr. 892, 2001). Pamats: 2004. gada 19. oktobra nostiprinājuma lūgums. Žurn. Nr. 300000896295, lēmums 20.10.2004., tiesnesis Arnis Naglis	2000.00 LVL
2.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 2.1, žurnāla Nr. 300000011321, 16.05.2001).Pamats: 2005. gada 3. maija nostiprinājuma lūgums. Žurn. Nr. 300001067539, lēmums 05.05.2005., tiesnesis Arnis Naglis	1000.00 LVL
3.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 3.1, žurnāla Nr. 300001125986, 05.07.2005). Pamats: 2008.gada 6. augusta nostiprinājuma lūgums. Žurn. Nr. 300002515252, lēmums 21.08.2008., tiesnese Ligita Ertmane	9000.00 LVL

IV daļas 4., 5. iedaļa Ķīlas tiesību dzēsumi	Summa
4.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.4.1, žurnāla Nr. 300001852473, 20.12.2006). Pamats: Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2017.gada 26.oktobra lēmums lietā Nr.C60054017, kas stāties likumīgā spēkā 2017.gada 13.novembrī. Žurn. Nr. 300004447674, lēmums 08.12.2017., tiesnese Ligita Ertmane	55000.00 LVL

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Arvīds Badūns. Pieprasījums izdarīts 13.06.2026 19:09:37.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.