Liepājas valstspilsētas pašvaldība

Dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Rožu ielā 6, Liepājā, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: pasts@liepaja.lv, www.liepaja.lv

2026. gada 14. oktobrī

Nr. 197/2.2.20.3
(prot. Nr. 38/2.2.20., 4.§)

Neizīrēta dzīvokļa īpašuma Kuldīgas ielā 32-32 Liepājā (kadastra Nr.1700 903 2712) otrās elektroniskās izsoles noteikumi

Izdoti saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu

1. Informācija par atsavināmo nekustamo īpašumu

1.1. Adrese – Kuldīgas iela 32-32 Liepāja, LV-3414.

1.2. Atrašanās vieta – 5-stāvu 70 dzīvokļu dzīvojamās ēkas 2. stāvā.

1.3. Izsoles objekta (turpmāk – Objekts) sastāvs:
- 1.3.1. neizīrēts vienistabas dzīvoklis ar kopējo platību 37,4 m^2;
- 1.3.2. kopīpašuma 354/39253 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 1700 014 0164 001;
- 1.3.3. kopīpašuma 354/39253 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 1700 014 0164 002;
- 1.3.4. kopīpašuma 354/39253 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 1700 014 0164).

1.4. Īpašuma tiesība: īpašnieks – Liepājas valstspilsētas pašvaldība (reģistrācijas kods 40900016437), Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.2823-32.

1.5. Apgrūtinājumi: Objekts nav izīrēts vai citādi nodots lietošanā trešajai personai.

2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

2.1. Izsoles veids – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena): 11 360 EUR (vienpadsmit tūkstoši trīs simti sešdesmit *euro*).

2.4. Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*).

2.5. Izsoles nodrošinājums – 1136 EUR (10% apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) 20 (divdesmit) dienu laikā no izsoles sākuma datuma personai, kura vēlas piedalīties izsolē, jāpārskaita Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei, reģistrācijas Nr.90002066769, AS "SEB banka", konta

Nr.LV 12UNLA0050007588848, ar atzīmi "Dzīvokļa īpašuma Kuldīgas ielā 32-32 izsoles nodrošinājums".

2.6. Samaksa par pirkumu – jāpārskaita divu nedēļu laikā no 6.1. punktā noteiktā paziņojuma saņemšanas dienas.

2.7. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – kredītiestādes kontā, kuras numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv.

3. Izsoles subjekts

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tanī skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.5. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Liepājas valstspilsētas pašvaldību.

3.2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

3.3. Izsolē nevar piedalīties, ja personai, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

4. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

4.1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2026. gada 31. oktobra plkst. 13.00 līdz 2026. gada 20. novembrim plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

4.2. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, vai juridiska persona elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norāda:

4.2.1. fiziska persona:

4.2.1.1. vārdu, uzvārdu; personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.2.1.2. kontaktadresi;

4.2.1.3. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.2.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.2.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir);

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

4.2.2. fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
4.2.2.1. pārstāvamās personas veidu;
4.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
4.2.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
4.2.2.4. kontaktadresi;
4.2.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
4.2.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
4.2.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
4.2.2.8. attiecīgās lēmējinstitūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai;
4.2.3. juridiska persona:
4.2.3.1. nosaukumu;
4.2.3.2. reģistrācijas numuru;
4.2.3.3. juridisko adresi;
4.2.3.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru atmaksājama nodrošinājuma summa);
4.2.3.5. kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru;
4.2.3.6. attiecīgās lēmējinstitūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.4. Izsoles dalībnieks iesniedz visus nepieciešamos dokumentus saskaņā ar šo noteikumu 4.2. punktu, lai izsoles rīkotājs var pārliecināties par viņa tiesībām piedalīties izsolē.

4.5. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.6. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.7. Izsoli organizē Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde (turpmāk – Izsoles rīkotājs).

4.8. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē septiņu dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

4.9. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

4.10. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.11. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
4.11.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
4.11.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2.1. vai 4.2.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
4.11.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1. punktā minētās parādsaistības;
4.11.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

4.12. Izsoles rīkotājs nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

4.13. Izsoles pretendentam pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar Objekta tehniskajiem rādītājiem – pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles pretendentiem sniedz Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldē Peldu ielā 5, Liepājā vai pa e-pastu: sandra.dzelze@liepaja.lv. Izsoles pretendentiem pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības ar izsoles rīkotāja atļauju pirmdienās no plkst. 13.30 līdz 17.00 un trešdienās no plkst. 09.00 līdz 11.30 apmeklēt atsavināmo Objektu, iepriekš zvanot pa tālruni 28640673.

5. Izsoles norise

5.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv 2026. gada 31. oktobrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2026. gada 30. novembrī plkst. 13.00.

5.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

5.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.

5.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

5.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

5.6. Izsoles rīkotājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

5.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

5.8. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 3.1., 3.2. un 3.3. punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.

5.9. Ja attiecībā uz personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts kāds no šo noteikumu 3.1., 3.2. un 3.3. punktā minētajiem šķēršļiem dalībai izsolē, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

5.10. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

6.1. Izsoles akts tiek apstiprināts Liepājas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.

6.2. Izsoles rīkotājs 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

6.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, divu nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldē Peldu ielā 5, Liepājā vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: sandra.dzelze@liepaja.lv.

6.4. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

6.5. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.

6.6. Ja 6.4. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Liepājas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija.

6.7. Pirkuma līgumu pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Liepājas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā.

6.8. Pirkuma līguma projekts tiek apstiprināts kopā ar šiem noteikumiem.

6.9. Pirkuma līgumu pašvaldības vārdā paraksta Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pilnvarota persona.

7. Nenotikušās izsoles

Izsoles rīkotājs pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:

7.1. Ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

7.2. Ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

7.3. Ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums.

7.4. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

7.5. Ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu.

7.6. Ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.

7.7. Ja izsolāmo mantu nosolījusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

8. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Liepājas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

9. Informācija par personas datu apstrādi

9.1. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku (turpmāk – datu subjektu) personas datu pārzinis ir Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde (Liepājas valstspilsētas pašvaldība) Peldu ielā 5, Liepājā, LV-3401, tālrunis 63404708, elektroniskā pasta adrese: nip@liepaja.lv.

9.2. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, īpašuma pārdošanu un pirkuma līguma noslēgšanu.

9.3. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums).

9.4. Organizējot izsoles norisi personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību izsoles noteikumu 3. sadaļas nosacījumiem.

9.5. Personas datu iespējamie saņēmēji ir Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes atbildīgie darbinieki (izsoles pretendentu izvērtēšana, nepieciešamības gadījumā saziņas organizēšana, līguma slēgšanas procesa organizēšana, maksājumu apstrāde), Dzīvojamo māju privatizācijas komisija (pieņem lēmumu par īpašuma atsavināšanu), pārziņa nolīgtie apstrādātāji (lietvedības un grāmatvedības sistēmas uzturētāji).

9.6. Jūsu personas dati tiks glabāti atkarībā no dokumenta veida:
9.6.1. izsoles dalībnieku anketas – līdz noslēdzas izsole;
9.6.2. maksājumu informācija, kas saņemta pašvaldības kontā – 10 gadi;
9.6.3. dzīvojamo māju privatizācijas komisija protokoli un lēmums – pastāvīgi;
9.6.4. pirkuma līgums, kurš tiks noslēgts ar izsoles uzvarētāju – pastāvīgi.

9.7. Datu subjektiem ir tiesības:
9.7.1. pieprasīt piekļūt saviem apstrādātajiem personas datiem;
9.7.2. pieprasīt personas datu pārzinim normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos personas datu apstrādes ierobežošanu;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

9.7.3. iesniegt sūdzību par nelikumīgu personas datu apstrādi Datu valsts inspekcijā;
9.7.4. datu subjektiem par viņa personas datu apstrādes jautājumiem ir tiesības vērsties pie pārziņa personas datu aizsardzības speciālista – tālrunis 63422331, adrese Rožu iela 6, Liepāja, elektroniskā pasta adrese – das@liepaja.lv.

10. Noslēguma jautājums

Atzīt par spēku zaudējušiem Liepājas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2026. gada 1. jūlija noteikumus Nr. 118/2.2.20.3 "Neizīrēta dzīvokļa īpašuma Kuldīgas ielā 32-32 Liepājā (kadastra Nr.1700 903 2712) elektroniskās izsoles noteikumi".

Pielikumā: pirkuma līguma projekts

Komisijas priekšsēdētājs Mārtiņš Tīdens

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

PIELIKUMS
Liepājas valstspilsētas
pašvaldības Dzīvojamo māju
privatizācijas komisijas
2026. gada 14. oktobra
noteikumiem Nr.197/2.2.20.3

Projekts

Dzīvokļa īpašuma pirkuma līgums Nr._____

Liepāja *2026. gada _____/*

Līguma datums ir pēdējā elektroniskā paraksta laika zīmoga datums

Liepājas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr.40900016437 (turpmāk – Pārdevējs), kuru pārstāv Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājs _____, kurš rīkojas saskaņā ar Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2023. gada 21. decembra nolikumu Nr.23 "Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes nolikums", Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2026. gada 26. februāra lēmumu Nr.92/2 "Par neizīrētu dzīvokļa īpašumu atsavināšanu", no vienas puses, un

____, personas kods ___, deklarētā dzīvesvieta: ___/ juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese: ___ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

pamatojoties uz Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2026. gada 26. februāra lēmumu Nr.92/2 "Par neizīrētu dzīvokļa īpašumu izsoli", Liepājas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2026. gada 1. jūlija lēmumu Nr.84/2.2.20 "Par neizīrēta dzīvokļa īpašuma Kuldīgas ielā 32-32 izsoles noteikumu apstiprināšanu", 2026. gada 14. oktobra lēmumu Nr.143/2.2.20 "Par neizīrēta dzīvokļa īpašuma Kuldīgas ielā 32-32 otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu", 2026. gada ___.____ lēmumu (sēdes protokols Nr.___/2.2.20., ___.§), kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, noslēdz šāda satura līgumu:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk dzīvokļa īpašumu, kura adrese ir Kuldīgas iela 32-32 Liepājā, kadastra Nr.1700 903 2712 (turpmāk – Objekts).

1.2. Objekts sastāv no dzīvokļa Nr.32 ar kopējo platību 37,4 m^2, kopīpašuma 354/39253 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 1700 014 0164 001, kopīpašuma 354/39253 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 1700 014 0164 002, kopīpašuma 354/39253 domājamām daļām no zemes 4512 m^2 platībā ar kadastra apzīmējumu 1700 014 0164, reģistrēts Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2823-32 uz Liepājas valstspilsētas pašvaldības vārda 2019. gada 28. maijā.

2. Cena un samaksas kārtība

2.1. Objekta cena ir EUR (*euro*).

2.2. Pircējs šī līguma 2.1. punktā minēto summu samaksājis 100 procentu apmērā, ieskaitot to norēķinu kontā Nr.LV12UNLA0050007588848, AS "SEB banka", Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei, reģistrācijas Nr.90002066769, ko apliecina kredītiestādes izdots dokuments par maksājuma veikšanu.

3. Pušu tiesības un pienākumi

3.1. Pārdevējs garantē, ka ir vienīgais likumīgais Objekta īpašnieks un ir tiesīgs slēgt šo līgumu un uzņemties tajā noteiktās saistības.

3.2. Pircējs apņemas:

3.2.1. viena mēneša laikā no līguma parakstīšanas dienas reģistrēt savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā;

3.2.2. veikt visus maksājumus, kas saistīti ar šī līguma reģistrāciju zemesgrāmatā;

3.2.3. nekavējoties, pēc pirkuma līguma noslēgšanas iesniegt īpašuma tiesības apliecinošu dokumentu dzīvojamās mājas pārvaldniekam vai personai, kura atbilstoši pārvaldīšanas līguma noteikumiem, kārto mājas lietu, un pēc šī līguma parakstīšanas iesaistīties dzīvojamās mājas kopīpašuma apsaimniekošanā.

3.3. Pircējam ir pienākums viena mēneša laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas rakstiski informēt Liepājas Centrālās administrācijas Finanšu pārvaldes Nodokļu administrēšanas daļu par tiesiskā valdījuma iegūšanu uz nekustamo īpašumu.

3.4. Pārdevējs neatbild par Objekta nenozīmīgiem trūkumiem, kā arī par tādiem, kas ieguvējam bijuši zināmi vai, pievēršot visparastāko uzmanību, nevarētu palikt viņam apslēpti.

3.5. Visu risku par zaudējumiem, kurus Objekts var radīt trešajām personām, no šī līguma spēkā stāšanās brīža uzņemas Pircējs.

3.6. Pircējs apliecina, ka tam nav piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas, kas paredz līdzekļu un saimniecisko resursu iesaldēšanu un aizliegumu tieši vai netieši darīt pieejamus līdzekļus un saimnieciskos resursus, kā arī apliecina, ka tā rīcībā ir legālas izcelsmes naudas līdzekļi.

3.7. Pircējs apliecina, ka viņam, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

4. Informācija par personas datu apstrādi

4.1. Līguma izpildes laikā iegūto personas (turpmāk – datu subjektu) datu pārzinis ir Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde (Liepājas valstspilsētas pašvaldība), Peldu ielā 5, Liepājā, LV-3401, tālrunis 63404708, elektroniskā pasta adrese: nip@liepaja.lv.

4.2. Personas datu apstrādes mērķi – pirkuma līguma saistību izpilde.

4.3. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību izpilde (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums).

4.4. Personas datu iespējamie saņēmēji ir Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes atbildīgie darbinieki (līguma slēgšanas procesa organizēšana, maksājumu apstrāde), Dzīvojamo māju privatizācijas komisija (pieņem lēmumu par īpašuma atsavināšanu), pārziņa nolīgtie apstrādātāji (lietvedības un grāmatvedības sistēmas uzturētāji).

4.5. Pirkuma līgumā ietvertie personas dati tiks glabāti pastāvīgi.

4.6. Datu subjektiem ir tiesības:

4.6.1. pieprasīt piekļūt saviem apstrādātajiem personas datiem;

4.6.2. pieprasīt personas datu pārzinim normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos personas datu apstrādes ierobežošanu;

4.6.3. iesniegt sūdzību par nelikumīgu personas datu apstrādi Datu valsts inspekcijā;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

4.6.4. datu subjektiem par viņa personas datu apstrādes jautājumiem ir tiesības vērsties pie pārziņa personas datu aizsardzības speciālista – tālrunis 63422331, adrese Rožu iela 6, Liepāja, elektroniskā pasta adrese – das@liepaja.lv.

5. Vispārīgie noteikumi

5.1. Īpašuma tiesības uz Objektu Pircējs iegūst Pirkuma līguma spēkā stāšanās dienā. Visu risku par zaudējumiem, tajā skaitā trešajām personām, no Pirkuma līguma spēkā stāšanās brīža uzņemas Pircējs.

5.2. Pirms šī Līguma noslēgšanas par Objektu nav strīda un tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums.

5.3. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas dienu un darbojas līdz līgumsaistību pilnīgai izpildei.

5.4. Pircējs ir apsekojis Objektu, iepazinies ar tā stāvokli un piekrīt to pirkt tādā stāvoklī, kāds tas ir šī Līguma noslēgšanas dienā. Pārdevējs un Pircējs paziņo, ka, noslēdzot šo līgumu, viņi labi apzinās pārdotā un pirktā nekustamā īpašuma vērtību un atsakās viens pret otru celt prasības par šī līguma atcelšanu vai pirkuma maksas maiņu nesamērīgu zaudējumu dēļ.

5.5. Jebkuri šī līguma grozījumi, papildinājumi izdarāmi, tikai pusēm rakstiski vienojoties. Tie stājas spēkā pēc to parakstīšanas un ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa.

5.6. Attiecības, kas nav atrunātas šajā līgumā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

5.7. Domstarpības, kas rodas pusēm par šī līguma izpildi, tiek risinātas savstarpēji vienojoties, ja puses nevar vienoties – tiesā.

5.8. Līgums sagatavots uz __ lapas/-ām trijos eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai līgumslēdzējai pusei un viens – iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks./ Līgums sagatavots uz ___ lapām, valsts valodā, elektroniska dokumenta veidā, parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja laika zīmoga laiks un datums.

Pārdevējs	Pircējs
Liepājas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr.40900016437, Rožu ielā 6, Liepājā, LV-3401	_____, personas kods_____/reģ. Nr. ___, dzīvesvietas /juridiskā adrese: _____
_____	_____

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu