



2026.gada 11.augusts.

Atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas
Augšdaugavas novadā, Kalkūnes pagastā, "Grīvas ūdens sūkņēšanas stacija",
tirgus vērtību atbilstoši
Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

VAS Valsts nekustamie īpašumi

Cienījamās kundzes!
Augsti godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 4460 004 2387, kas atrodas **Augšdaugavas novadā, Kalkūnes pagastā, "Grīvas ūdens sūkņēšanas stacija"** ir reģistrēts Kalkūnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000569939 un sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4460 004 2387 un kopējo platību 1183 m², (turpmāk tekstā vērtēšanas „Objekts”) novērtēšanu.

Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā īpašuma tirgus vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 prasībām.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **VAS Valsts nekustamie īpašumi** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Augšdaugavas novadā, Kalkūnes pagastā, "Grīvas ūdens sūkņēšanas stacija"** 2026.gada 28.jūlijā* visvairāk iespējamā tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir

3 800 (trīs tūkstoši astoņi simti) **eiro.**

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja nekustamā īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu

Marks Tarvids,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Citi izdarītie pieņēmumi
 - 1.15 Papildus informācija
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atršanās vieta
 - 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4460 004 2387 apraksts
 - 4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes vienību
 - 4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi
 - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

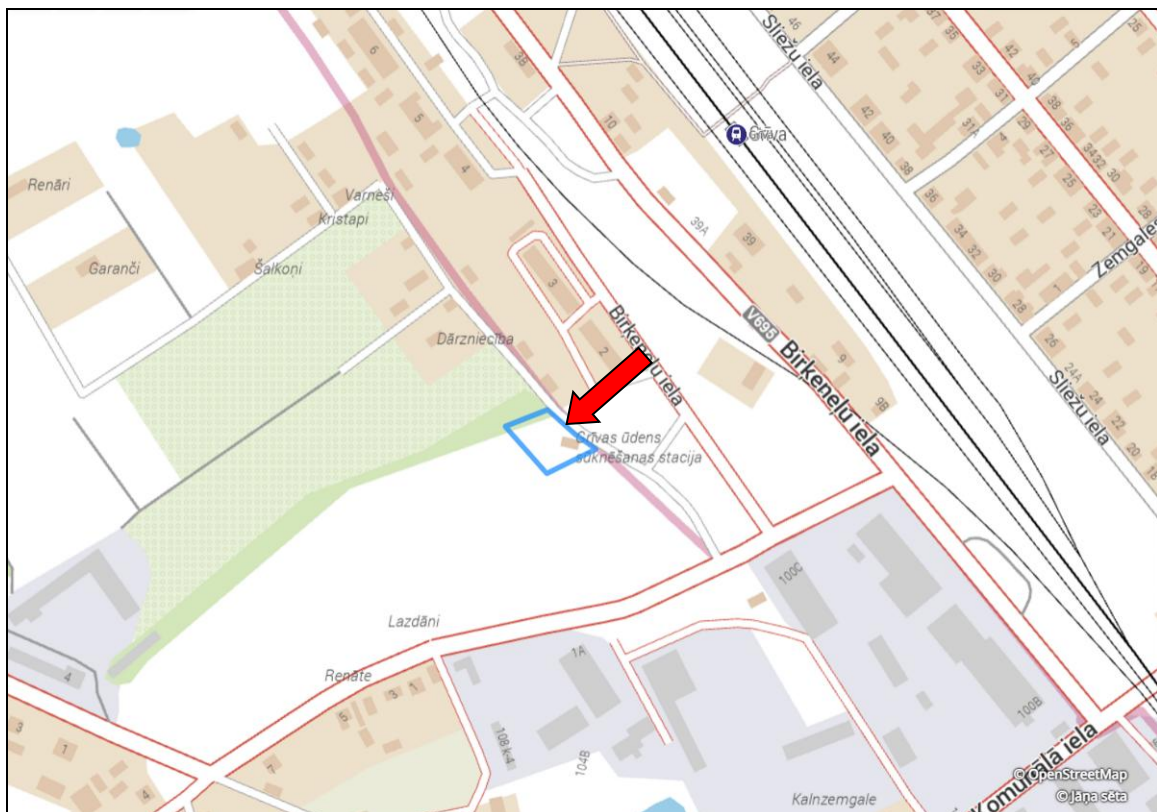
1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas Augšdaugavas novadā, Kalkūnes pagastā, "Grīvas ūdens sūkņēšanas stacija" .
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	VAS Valsts nekustamie īpašumi.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.
1.4 Vērtēšanas datums	2026.gada 28.jūlijs.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam Atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 prasībām. Atzinums paredzēts iesniegšanai VAS Valsts nekustamie īpašumi.
1.6 Īpašumtiesības	Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā. Pamats: Ministru kabineta 2025.gada 4.novembra rīkojumu Nr.716 "Par valsts nekustamo īpašumu nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā un pārdošanu", 2026.gada 25.februāra akts Nr. A/2026/887.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4460 004 2387 un kopējo platību 1183 m ² .
1.8 Pašreizējā izmantošana	Neapbūvēta zemes vienība.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Rūpnieciskās apbūves teritorija.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Zemes vienība, kas piemērota ražošanas/noliktavas ēku apbūvei.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	Kalkūnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000569939 noraksts. 2026.gada 23.jūlija Pieņemšanas - nodošanas akts. Informācija no www.bis.gov.lv www.ss.com www.cenubanka.lv www.goelatvija.lv www.lvm.geo.lv VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas. VZD kartes skata izdrukā.
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarītas atzīmes: - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0.0122 ha; - pierobeža – 0.1183 ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Nav ziņu.
1.14 Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
1.15 Papildus informācija	Interneta vietnē www.bis.gov.lv ir atrodama informācija par būvniecības lietu Nr. BIS-BL-686750-7227; Objekts: Sūkņu stacijas ēkas "Grīvas ūdens sūkņēšanas stacija", Kalkūnes pagastā, Augšdaugavas novadā, nojaukšana; ieceres statuss – akceptēts, būvniecības lietas stadija – ekspluatācija.

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

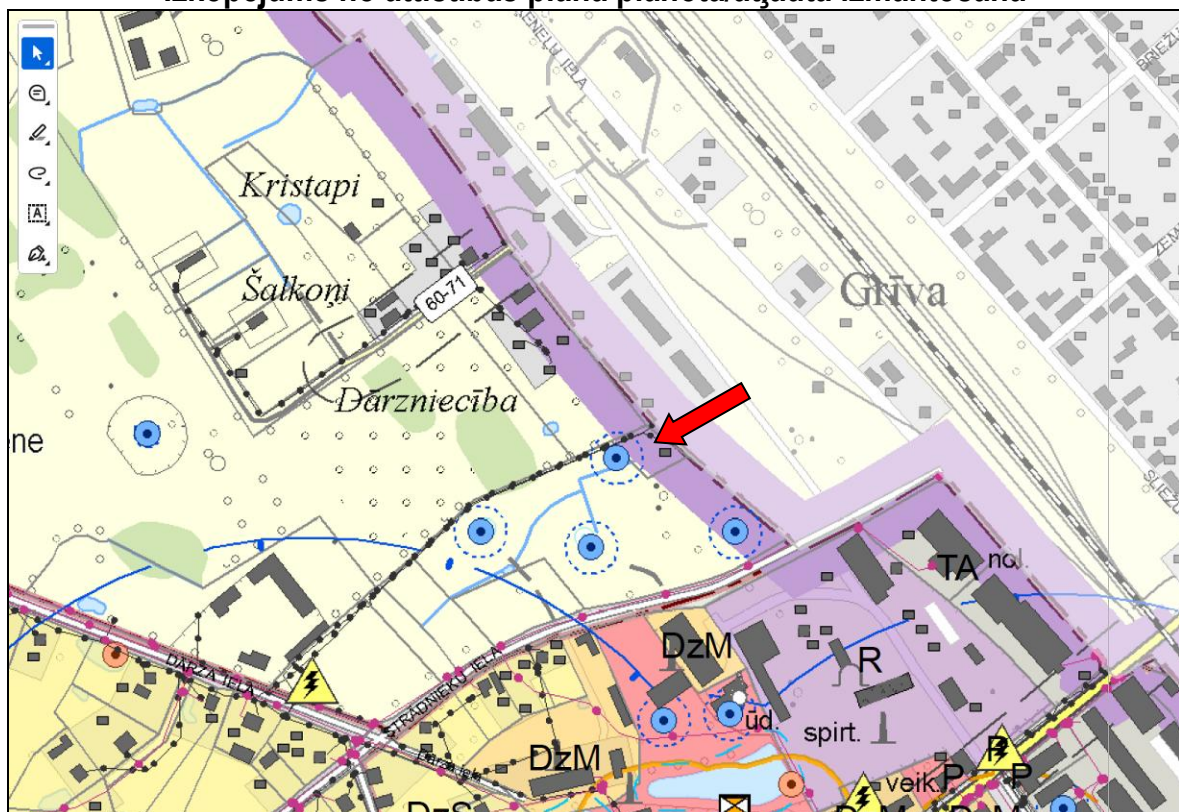
Novietojums





Informācijas avots: <https://balticmaps.eu/lv>

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



RŪPNIECĪBAS TERITORIJA (R/R1/R2)

Informācijas avots: <https://geolattvija.lv/geo/tapis#>

3.FOTOATTĒLI

Teritorija	
	
Piebraucamais ceļš	
	
	
	

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Augšdaugavas novadā, Kalkūnes pagastā. Līdz Kalkūnes pagasta centram ir aptuveni 0.84 km jeb 1 min. brauciens ar vieglo automašīnu. Līdz Daugavpils pilsētas centram ir aptuveni 4.80 km jeb 6 min. brauciens ar vieglo automašīnu. Sabiedriskā transporta kustību uz Daugavpils pilsētas centru un citiem rajoniem nodrošina autobusu maršruti. Tuvākā maršruta autobusa pieturvietā atrodas uz Komunālās ielas aptuveni ir 630 m attālumā. Līdz tuvākai dzelzceļa stacijai "Daugavpils" ir aptuveni 5.28 km.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -			X		
Darba vietu pieejamība-			X		
Iepirkšanās vietu pieejamība-			X		
Skolu pieejamība-			X		
Sabiedriskā transporta pieejamība-			X		
Atpūtas vietu pieejamība-			X		
Labiekārtojuma atbilstība-			X		
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-			X		
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-			X		
Drošība-			X		
Īpašumu izskats-			X		
Tirgus pievilcība-			X		

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Augšdaugavas novadā, Kalkūnes pagastā uzskatāms par apmierinošu.

4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4460 004 2387 apraksts

Vērtēšanas Objekts ir neapbūvēta zemes vienība ar kopējo platību 1183 m².

4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes vienību

Piebraukšana zemes vienībai no Birkeneļu ielas puses, kas klāts ar labas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu, tālāk aptuveni 160 m pa ceļu, kas ir rezerves fonda zeme ar kadastra apzīmējumu 05000141515 un pašvaldības zeme ar kadastra apzīmējumu 44600042399, kas klāts ar apmierinošas kvalitātes asfaltbetona un grants segumu. Piebraukšana zemes vienībai ar personīgo autotransportu ir ērta.

4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs

Zemes vienībai plānā ir neregulāra forma un tas ir ar līdzenu reljefu. Zemes vienības konfigurācija un reljefs ir piemērots ražošanas/holiktavas ēku celtniecībai un uzturēšanai.

4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi

Zemes vienības lielāko daļu aizņem zāle, koki un krūmi. Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem nav norobežots ar žogu.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-



Informācijas avots: www.kadastrs.lv

5. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS

5.1 Vērtējuma pamatojums

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķins tiek veikts saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 noteikto tirgus vērtības definīciju:

“Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiedšanas.”

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- izmaksu pieeja;
- ieņēmumu pieeja;
- salīdzināmo darījumu pieeja.

Katrā konkrētā gadījumā iespējams izmantot visas pieejas, to kombinācijas (divas no tām; viena metode vairākos variantos) vai, izņēmuma gadījumos, vienu no tām. Vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtība tiek iegūta ar svērtās vērtības palīdzību, t.i. izvērtējot, cik lielā mērā ar katru pieeju aprēķinātais rezultāts atbilst tirgus situācijai.

Šo pieeju apraksts, pielietojuma īpatnības un vērtēšanas teorētiskās bāzes izklāsts sniegts turpmākajā tekstā p.5.5.

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķināšanai tika izmantota salīdzināmo darījumu pieeja, jo vērtētāju rīcībā ir pietiekams informācijas daudzums par nekustamā īpašuma tirgū pārdotiem un piedāvājumā esošiem līdzīgiem nekustamiem īpašumiem.

Ieņēmumu pieeja netiek izmantota vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinam, jo atbilstoši Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 p.4.2.3.3., lai nonāktu pie slēdziena par vērtību, vairākas pieejas un metodes ir izmantojamas tikai gadījumos, ja faktiskie vai novērojumu dati nav pietiekami.

Izmaksu pieeja zemes gabalu tirgus vērtības aprēķināšanai netiek pielietota.

Tirgus vērtības aprēķini un sagatavotais atzinums balstās uz sekojošiem pamatpieņēmumiem:

- pasūtītāja sniegtā dokumentācija un mutiskā informācija ir patiesa;
- pasūtītāja iesniegtajā zemes robežu plānā un zemesgrāmatā fiksētās platības un apraksti ir pareizi;
- vērtēšanas objekts var tikt pārdots un nepastāv nekādi apgrūtinājumi īpašuma tiesību maiņai;
- bez atzinumā aprakstītajiem, nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma vērtību;
- vērtēšanas objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot vērtējuma atskaitē uzrādītos;
- vērtēšanas objekts tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam;

Tirgus vērtības aprēķinus ierobežojošie faktori:

- atzinuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti atzinumā, attiecas tikai uz konkrēto novērtējumu un nav lietojami ārpus konteksta;
- vērtēšanas objekta tehniskais stāvoklis tika apskatīts vizuāli uz vietas, tas netika pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm;

- nav paredzēta vērtētāja nepamatota atbildība par datu precizitāti attiecībā uz ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, kurus ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- tirgus vērtība ir noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma;
- tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja atzinumā nav atrunāts citādi;
- atzinuma teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā, bez rakstiskas autoru piekrišanas nevienam no ziņojuma daļām nedrīkst pavairot publiskai pieejamībai jebkādā veidā;
- atzinums ir veikts vadoties pēc Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 un vērtētāju profesionālās ētikas normām.

5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids

Saskaņā ar Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 īpašuma labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota.

Saskaņā ar spēkā esošo Kalkūnes pagasta teritoriālo plānojumu, vērtējamais īpašums atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā.

Nemot vērā apkārtējo apbūvi, ko veido rūpnieciskās apbūves zemes, zemes vienības pašreizējo izmantošanu, kā arī tirgus situāciju, vērtētāji secina, ka vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids ir ražošanas/noliktavas ēku celtniecībai un uzturēšanai piemērots zemes gabals.

Tirgus vērtības aprēķins tiek veikts atbilstoši labākajam izmantošanas veidam.

5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze

Ģeopolitisko risku pastiprināšanās un investīciju un privātā patēriņa kavēšanās mazina jau tā vājo iekšzemes kopprodukta (IKP) izaugsmi šogad, tomēr turpmākajos gados ekonomisko aktivitāti papildus stimulēs ieguldījumi aizsardzības kapacitātes stiprināšanā Latvijā un tirdzniecības partnervalstīs. Pārtikas un pakalpojumu cenu pieaugums Latvijā saglabājas paaugstināts, šogad nosakot straujāku inflācijas kāpumu, bet tuvākajos gados inflācija gaidāma mērenāka. Inflācija eirozonā ir mazinājusies un pašlaik ir aptuveni 2 % vidējā termiņa mērķa līmenī. Saskaņā ar jaunākajām Eiropas Centrālās bankas (ECB) prognozēm kopējā inflācija eirozonā 2025. gadā vidēji būs 2 %, 2026. gadā – 1.6 % un 2027. gadā – 2 %. Latvijas 2025. gada inflācijas prognoze ir palielināta līdz 3.4 %, ko nosaka straujāks, nekā iepriekš prognozēts, pārtikas un pakalpojumu cenu kāpums. Turpmākajos gados inflācija tiek prognozēta nedaudz virs 2 % (2026. gadā – 2.1 % un 2027. gadā – 2.8 %). Pārtikas cenas Latvijā gada sākumā kāpušas ļoti strauji (pirmajos četros mēnešos par 6.1 % salīdzinājumā ar 2024. gadu). To daļēji ietekmē cenu pieaugums globālajos izejvielu tirgos, tomēr pārtikas cenu kāpums Latvijā ir bijis straujāks nekā citviet. Vidējā termiņā tiek gaidītas nedaudz zemākas globālās energoresursu cenas; cenu kāpumu mazinās arī mērenāks darba algu kāpums. Bezdarbs saglabāsies tuvu 7 %, mazinoties vien prognožu perioda beigās. Algu kāpumu šā gada sākumā kavē sabiedriskā sektora algu fonda ierobežojumi. Tomēr negatīvo demogrāfisko pārmaiņu ietekmē mazinoties darbaspēka piedāvājumam, algu pieaugums vidējā termiņā saglabāsies noturīgs – aptuveni 6 %. Redzējums par IKP izaugsmi 2025. gadam ir pesimistiskāks nekā iepriekš publicētajās prognozēs, lēšot vairs tikai 1.2 % pieaugumu. Progress lielo investīciju projektu īstenošanā, aizsardzības izdevumu palielināšana, kā arī nenoteiktības mazināšanās tirdzniecības politikā veicinās ekonomisko aktivitāti turpmākajos gados. Tas ļauj IKP izaugsmes prognozi vidējam termiņam saglabāt tuvu iepriekš lēstajam: 2026. gadā – 2.8 % un 2027. gadā – 3.2 %. Fiskālā politika vidējā termiņā vērtējama kā stimulējoša, un budžeta deficīts prognozēts aptuveni 3 % no IKP (<https://www.bank.lv/darbibas-jomas/monetaras-politikas-istenosana/prognozes>).

Pēdējā gada laikā Augšdaugavas novadā zemesgrāmatā ir reģistrēts tikai 1 darījums ar rūpnieciskai apbūves piemērotiem apbūvētiem un neapbūvētiem zemes gabaliem. Vērtētāji prognozē, ka tuvākajā gada laikā zemes gabalu pārdevuma cenas būtiski nemainīsies.

5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori

Tirgus vērtību ietekmējošie faktori	Tirgus vērtību ietekmē		
	Pozitīvi	Nenozīmīgi	Negatīvi
1. Īpašuma novietojums Augšdaugavas novadā		X	
2. Īpašuma novietojums Kalkūnes pagasta daļā		X	
3. Piebraukšanas iespējas		X	
4. Zemes gabala lielums		X	
5. Zemes gabala konfigurācija		X	
6. Zemes gabala reljefs		X	
7. Teritorijas labiekārtojums			X
8. Inženierkomunikāciju nodrošinājums			X
9. Zemes gabala apgrūtinājumi (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.)		X	
10. Atbilstības potenciāls		X	

5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins

Vērtēšanas Objekta tirgus vērtības aprēķins tiek veikts izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju, kuras pamatprincips ir vienkāršs: saprātīgs pircējs par nekustamo īpašumu nemaksās vairāk kā par kvalitātes un lietderības ziņā analoģisku īpašumu. Pieejas praktiskā pielietošana ir saistīta ar informācijas par nekustamo īpašumu tirgū notikušiem darījumiem un piedāvājumā esošiem īpašumiem apkopošanu un analīzi. Vērtētāju uzdevums ir atlasīt no plašās informācijas pēc iespējas līdzīgākus nekustamos īpašumus, ar kuriem notikuši komerciāli darījumi salīdzinoši tuvu pagātnē vai arī kuri atrodas piedāvājumā vērtēšanas brīdī.

Lai izlīdzinātu atšķirības, izvēlēto salīdzināmo objektu cena ar koeficientu palīdzību tiek koriģēta ievērojot tirgus vērtību ietekmējošos faktorus – darījuma apstākļi, izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī, novietojums Augšdaugavas novadā un Kalkūnes pagasta daļā, piebraukšanas iespējas, zemes gabala lielumu, reljefu, labiekārtojumu un konfigurāciju, zemes kvalitāti un apgrūtinājumus (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.).

Korekcijas koeficienti k parāda katra tirgus vērtību ietekmējošā faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtēšanas objektu un salīdzināmo objektu.

Pievienotā aprēķinu tabula sniedz pārskatu par koriģējošiem lielumiem un palīdz noteikt galīgo vērtību pēc šīs pieejas.

Salīdzināmo objektu īss apraksts

Objekts Nr.1. (Daugavpils Z-100, ID-2367559). Nekustamā īpašuma Daugavpils pilsētā, Līginišķu ielā sastāvs: dažāda veida un pielietojuma ēku apbūvei paredzēts neapbūvēts zemes gabals ar kopējo platību 4905 m². Pie zemes vienības nav pievilktas inženierkomunikācijas. Zemes gabalam ir ērta piebraukšana, tas ir daļēji apaudzis ar krūmiem, daļēji tiek izmantots blakus esošās rūpnīcas celtniecības materiālu novietošanai. Īpašums pārdots 2026.gada maijā, pārdošanas cena bija 25 520 EUR jeb 5,2 EUR /m².



Funkcionālais zonējums un Teritorijas ar īpašiem noteikumiem

- Jauktas centra apbūves teritorija
- Teritorija, kurā ierīkojama centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma (TIN12)

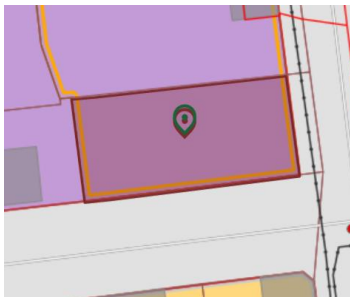
Apgrūtinātās teritorijas

- Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona
- Pierobeža

Saskaņā ar Daugavpils teritorijas plānojumu **JC teritorijas** ir paredzētas:

- **daudzfunkcionālai apbūvei** – dzīvojamās ēkas, biroji, veikali, pakalpojumi, sabiedriskās ēkas;
- **augstam apbūves blīvumam** – parasti 3–6 stāvu ēkas, dažviet vairāk;
- **intensīvai pilsētas dzīvei** – gājēju plūsma, sabiedriskais transports, komercdarbība;
- **vēsturiskā centra saglabāšanai** – ja JC atrodas vēsturiskajā daļā, ir stingrākas prasības fasādēm un augstumiem.

Objekts Nr.2. (Daugavpils VNĪ-101, ID-1992698). Nekustamā īpašuma Daugavpils pilsētā, Jātnieku ielā sastāvs: rūpnieciskās apbūves teritorijā esošais ražošanas /noliktavas ēku apbūvei paredzēts neapbūvēts zemes gabals ar kopējo platību 1164 m². Pie zemes vienības nav pievilktas inženierkomunikācijas. Zemes gabals tiek izmantots kā tehnikas un celtniecības materiālu novietne, tas ir nožogots. Piebraukšana pa asfaltētu ceļu. Īpašums pārdots 2024.gada novembrī, pārdošanas cena bija 5 000 EUR jeb 4,3 EUR /m².



Funkcionālais zonējums un Teritorijas ar īpašiem noteikumiem

- Rūpnieciskās apbūves teritorija
- Teritorija, kurā ierīkojama centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma (TIN12)
- Kultūrvēsturiski vērtīga teritorija (TIN43)

Apgrūtinātās teritorijas

- Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona
- Pierobeža



Rūpnieciskās apbūves teritorijā drīkst izvietot:

- **ražošanas uzņēmumus,**
- **noliktavas,** loģistikas centrus,
- **darbnīcas,** industriālas telpas,
- **inženierkomunikāciju objektus,**
- **transporta un kravu apstrādes infrastruktūru.**

Objekts Nr.3. (Daugavpils Z-102, ID-1910062). Nekustamā īpašuma Daugavpils pilsētā, A.Pumpura ielā sastāvs: rūpnieciskās apbūves teritorijā esošais ražošanas /noliktavas ēku apbūvei paredzēts neapbūvēts zemes gabals ar kopējo platību 2400 m². Pie zemes vienības nav pievilktas inženierkomunikācijas. Zemes gabals netiek izmantots pēc nozīmes, tas ir aizaudzis ar krūmiem un kokiem, laba piebraukšana (iebraucot teritorijā pa grants seguma ceļiem). Īpašums pārdots 2024.gada jūlijā, pārdošanas cena bija 11 000 EUR jeb 4,58 EUR /m².



Funkcionālais zonējums un Teritorijas ar īpašiem noteikumiem

- Rūpnieciskās apbūves teritorija
- Teritorija, kurā ierīkojama centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma (TIN12)

Apgrūtinātās teritorijas

- Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona
- Pierobeža
- Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu

Rūpnieciskās apbūves teritorijā drīkst izvietot:

- **ražošanas uzņēmumus,**
- **noliktavas,** loģistikas centrus,
- **darbnīcas,** industriālas telpas,
- **inženierkomunikāciju objektus,**
- **transporta un kravu apstrādes infrastruktūru.**

Vērtējamā nekustamā īpašuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojuma un tirgus vērtības aprēķina tabula

	Salīdzināmie objekti					
	Objekts Nr.1		Objekts Nr.2		Objekts Nr.3	
	Salīdzināmais Objekts attiecībā pret vērtējamo Objektu ...					
Salīdzināmā objekta pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	25520		5000		11000	
Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošie faktori	Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojums un koriģējošie koeficienti, kas izlīdzina atšķirības					
A. ... darījuma apstākļi ir ...	Pārdevums	1.00	Pārdevums	1.00	Pārdevums	1.00
B. ... pārdošanas / piedāvājuma laiks ir ...	2026.gada maijs	1.00	2024.gada novembris	1.00	2024.gada jūlijs	1.00
Salīdzināmā objekta koriģētā pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	25520		5000		11000	
Salīdzināmā objekta kopējā platība, m²	4905		1164		2400	
Salīdzināmā objekta kopējās platības 1 m² nosacītā pārdošanas cena, EUR/m²	5.20		4.30		4.58	
1. Zemes gabala novietojums pilsētas rajonā ...	Labāks	0.85	Labāks	0.80	Labāks	0.80
2. Zemes gabala novietojums pilsētas rajona daļā ...	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00
3. Piebraukšanas iespējas ...	Līdzīgas	1.00	Labākas	0.95	Līdzīgas	1.00
4. Zemes gabala lielums ...	Lielāks	1.16	Līdzīgs	1.00	Lielāks	1.05
5. Zemes gabala konfigurācija ...	Līdzīga	1.00	Līdzīga	1.00	Līdzīga	1.00
6. Zemes gabala reljefs ...	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00
7. Teritorijas labiekārtojums ...	Labāks	0.95	Labāks	0.90	Līdzīgs	1.00
8. Komunikāciju nodrošinājums ...	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00
9. Zemes gabala apgrūtinājumi (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.) ...	Līdzīgi	1.00	Līdzīgi	1.00	Līdzīgi	1.00
10. Īpašuma attīstības potenciāls ...	Labāka	0.70	Līdzīga	1.00	Labāka	0.90
Kopējais korekcijas koeficients, %	-34.00		-35.00		-25.00	
Zemes gabala nosacītā pārdošanas cena, EUR/m²	3.43		2.79		3.44	

Zemes gabalu kopējās platības 1 m ² vidējā koriģētā nosacītā pārdošanas cena noapaļoti, EUR	3.2
Vērtējamā zemes gabala kopējā platība, m ²	1 183
Salīdzināšanas rezultātā iegūtā tirgus vērtība noapaļoti, EUR	3 800

5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas

Vērtējamā nekustamā īpašuma atsavināšana var notikt LR likumdošanā noteiktā kārtībā. Šķēršļi atsavināšanai vērtētājiem nav zināmi, pieņemot ka:

- ar vērtējamo nekustamo īpašumu nav izdarīts galvojums;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar citiem (iepriekš neminētiem) nomas vai patapinājuma līgumiem;
- vērtēšanas objekts nav ieguldīts kādas uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā, kā arī LR tieslietu ministrijas Uzņēmumu reģistrā nav reģistrētas komercķīlas uz šīs uzņēmēj sabiedrības kapitāldaļām;
- vērtēšanas objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem.

5.7 Neatkarības apliecinājums

SIA "INTERBALTIJA" vērtēšanas nodaļas vadītāja vietnieks Marks Tarvids un pieaicinātie speciālisti nav ieinteresēti palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību. Šajā atzinumā ir parādīts labākais viedoklis, ko varējām pieņemt, izmantojot mums pieejamo informāciju.

Mēs apliecinām, ka, pamatojoties uz mūsu zināšanām un pārlicību:

- faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza;
- atskaitē redzamā analīze un secinājumi ir ierobežoti ar pieņēmumiem un ierobežojumiem;
- secinājumi pamatojas uz mūsu personisko pieredzi un objektīvu analīzi;
- mums nav pašreizējas vai perspektīvas intereses vērtējamā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas šeit iesaistītas;
- mūsu darba apmaksa nav atkarīga no turpmāk noteiktās objekta vērtības;
- mēs personīgi veicām īpašuma apskati dabā;
- atskaite izstrādāta atbilstoši Latvijas standartam „Īpašuma vērtēšana” LVS-401:2013.

5.8 Kopsavilkums

SIA "INTERBALTIJA" atzinums, ka nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 4460 004 2387, kas atrodas **Augšdaugavas novadā, Kalkūnes pagastā, "Grīvas ūdens sūkņēšanas stacija"** un reģistrēts Kalkūnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000569939, visvairāk iespējamā tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem 2026.gada 28.jūlijā* ir

3 800 (trīs tūkstoši astoņi simti) **eiro**.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja zemes vienības lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Vērtēšanas nodaļas vadītāja vietnieks

Marks Tarvids
Latvijas vērtētāju asociācijas
sertifikāts Nr.97 nekustamā
īpašuma vērtēšanā

Vērtētāja asistents

Svetlana Anča

Vērtētāja palīgs

Sarmīte Dzalbe

6. PIELIKUMI

Nodalījuma noraksts

Latgales rajona tiesa

Kalkūnes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000569939

Kadastra numurs: 44600042387

"Grīvas ūdens sūknēšanas stacija", Kalkūnes pag., Augšdaugavas nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali		Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 44600042387). Žurn. Nr. 300004410001, lēmums 15.08.2017., tiesnese Lidija Mičule			1183 m²
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats		Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Satiksmes ministrija, reģistrācijas kods 90000088687 personā.		1	
1.2. Pamats: 2017.gada 26.jūlija uzzīņa par nekustamu īpašumu Nr.03-08/2324. Žurn. Nr. 300004410001, lēmums 15.08.2017., tiesnese Lidija Mičule			
2.1. Persona: Latvijas valsts Satiksmes ministrijas, reģistrācijas numurs 90000088687, personā. Īpašuma tiesība izbeigusies.		0	
2.2. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā.		1	
2.3. Pamats: Ministru kabineta 2025.gada 4.novembra rīkojums Nr.716 "Par valsts nekustamo īpašumu nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā un pārdošanu", 2026.gada 25.februāra akts Nr.A/2026/887. Žurn. Nr. 300008552648, lēmums 10.04.2026., tiesnese Tatjana Ivanova			
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu			Platība, lielums
1.1. Pierobeža. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300007207144)			0.1183 ha
1.2. Stingra režīma vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300007207144)			0.0885 ha
1.3. Uz zemes vienības atrodas VAS "Latvijas dzelzceļš" piederoša būve ar kadastra apzīmējumu 44600042387001. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300007207144)			
1.4. Pamats: 2017.gada 13.jūlija izziņa Nr.DN-7.9/47-2017, 2017.gada 26.jūlija uzzīņa par nekustamu īpašumu Nr.03-08/2324. Žurn. Nr. 300004410001, lēmums 15.08.2017., tiesnese Lidija Mičule Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300007207144)			
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi			Platība, lielums
1.1. Dzēsti 1.iedaļas ieraksti Nr.1.1, 1.2, 1.4 (žurnāls Nr.300004410001, 11.08.2017). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts.			
1.2. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr.1.3 (žurnāla Nr.300004410001, 11.08.2017). Pamats: 2023.gada 20.marta izziņa par būves neesamību Nr.BIS-BV-23.1-2023-641 (23/020n). Žurn. Nr. 300007207144, lēmums 30.07.2024., tiesnese Tatjana Ivanova			

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargajām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Zane Spole. Pieprasījums izdarīts 23.07.2026 09:09:05.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.apriļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regule) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Būvniecības lieta Nr. BIS-BL-686750-7227

BIS-BL-686750-7227 - Objekts: Sūkņu stacijas ēkas "Grīvas ūdens sūkņēšanas stacija", Kalkūnes pagastā, Augšdaugavas novadā, nojaukšana

▼ **Būves dati**

Objekta nosaukums	Būvniecības veids	Adrese	Kadastra apzīmējums	Galvenās zemes vienības kadastra apzīmējums	Galvenais lietošanas veids
Sūkņu stacija	Nojaukšana	"Grīvas ūdens sūkņēšanas stacija", Kalkūnes pag., Augšdaugavas nov., LV-5449	44600042387001		1251 Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Būvniecības lietas stadija			Ekspluatācija🕒		
Lieta pieder			Augšdaugavas novada Būvvalde		
Būvniecības kontroles institūcija			Augšdaugavas novada Būvvalde		
Ieceres veids			Paziņojums par būvniecību		
Ieceres reģistrācijas datums			02.02.2023.		
Ieceres akceptēšanas datums			-		
Ieceres statuss			Akceptēts		

▼ **Pamatlēmumi**

Ieceres akceptēšanas datums	-
-----------------------------	---

Pieņemšanas – nodošanas akts

Rīgā, 2026.gada 23.jūlijā

Saskaņā ar 2025.gada 25.septembrī noslēgtās vispārīgās vienošanās Nr. IZD/2025-VV/1098 par nekustamo īpašumu **tirgus vērtības** noteikšanu, 3.8.punktu, VNĪ izsniedz **SIA "Interbaltija"** pakalpojuma sniegšanai nepieciešamos dokumentus zemāk minēto nekustamo īpašumu **tirgus vērtības** noteikšanai par šādu samaksu:

Nr.	Novērtējamā objekta adrese	Kadastra Nr.	Līguma summa bez PVN/EUR	Pārvaldnieka kontaktinformācija
1.	Viestura iela 18C, Gulbene, Gulbenes nov.	5001 009 0270	240,-	Linda Rubeze, tālrunis: 25637064
2.	Litenes iela 14, Gulbene, Gulbenes nov.	5001 004 0089	240,-	Linda Rubeze, tālrunis: 25637064
3.	Māras iela 1, Rūjiena, Valmieras nov.	9615 001 1912	250,-	Pēteris Pētersons, tālrunis: 26689425
4.	"Bērtne", Jaunalūksnes pag., Alūksnes nov.	3656 009 0150	240,-	Linda Rubeze, tālrunis: 25637064
5.	Cesvaines iela 1, Madona, Madonas nov.	7001 001 1482	240,-	Linda Rubeze, tālrunis: 25637064
6.	"Krūzes 3", Burtnieku pag., Valmieras nov.	9648 016 0200	200,-	Pēteris Pētersons, tālrunis: 26689425
7.	"Mežkrasti", Lazdonas pag., Madonas nov.	7066 002 0190	240,-	Linda Rubeze, tālrunis: 25637064
8.	"Paipalas", Demenes pag., Augšdaugavas nov.	4450 003 0152	200,-	Natālija Makuševa, tālrunis: 22449687
9.	"Grīvas ūdens sūkņēšanas stacija", Kalkūnes pag., Augšdaugavas nov.	4460 004 2387	250,-	Natālija Makuševa, tālrunis: 22449687

10.	"Daugēnu karjers", Mazsalacas pag., Valmieras nov.	9631 001 0067	300,-	Pēteris Pētersons, tālrunis: 26689425
11.	"Teimas 1", Ķoņu pag., Valmieras nov.	9666 004 0080	300,-	Pēteris Pētersons, tālrunis: 26689425
12.	"Akmentiņi", Aiviekstes pag., Aizkraukles nov.	3242 011 0122	300,-	Ilona Kaļasa, tālrunis: 29180641

Saskaņā ar 2025.gada 25.septembrī noslēgtās vispārīgās vienošanās Nr. IZD/2025-VV/1098 par nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu, Izpildītājs, kurš ir izvēlēts par Pakalpojuma sniedzēju konkrētajā Objektā, apņemas izpildīt Pakalpojumu Vienošanās 4.1.punktā noteiktajā termiņā.

Dokumentus nodeva:

Pasūtītāja pilnvarotā persona
Zane Spole

Dokumentus saņēma:

Izpildītāja pilnvarotā persona

7/29/26, 8:23 AM

Ekrānizdruka



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
44600042387	-	0.1183 ha	100000569939	-	Kalkūnes pagasts, Augšdaugavas novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	955	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1230	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	955	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	955	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	1230	01.01.2025	. Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Prognozētais īpašuma novērtējums Kadastrā	955	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
44600042387	1/1	"Grīvas ūdens sūkņēšanas stacija", Kalkūnes pag., Augšdaugavas nov., LV-5449

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.1183
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.1183
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview

1/3

7/29/26, 8:23 AM

Ekrānizdruka

t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0023
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0023
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0037
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.1123

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	1001	0.1183	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0122	ha
-	01.02.2025	7316120300	pierobeža	0.1183	ha

Mērnecība

Mērnecības metode	Mērnecis	Uzmērišanas datums
uzmērits LKS-92TM	Dzintars Krūtkrāmelis	26.05.2017

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	44600042387	Smiļšu iela 1, Rīga, LV-1050
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Kalkūnes pagasta zemesgrāmata	10.04.2026	-
Kalkūnes pagasta zemesgrāmata	15.08.2017	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	23.10.2023	DNP-6.4.16/227- 2023	Latvijas dzelzceļš VAS; p.p. Skrastiņš Jānis

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview

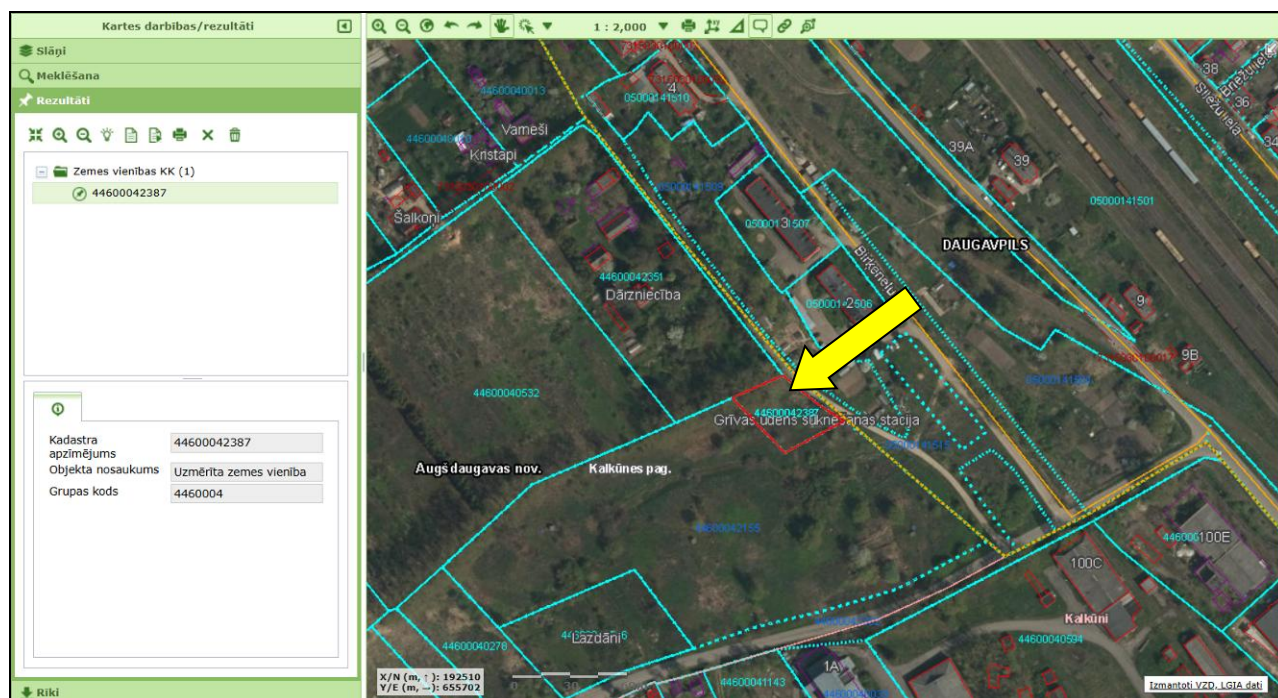
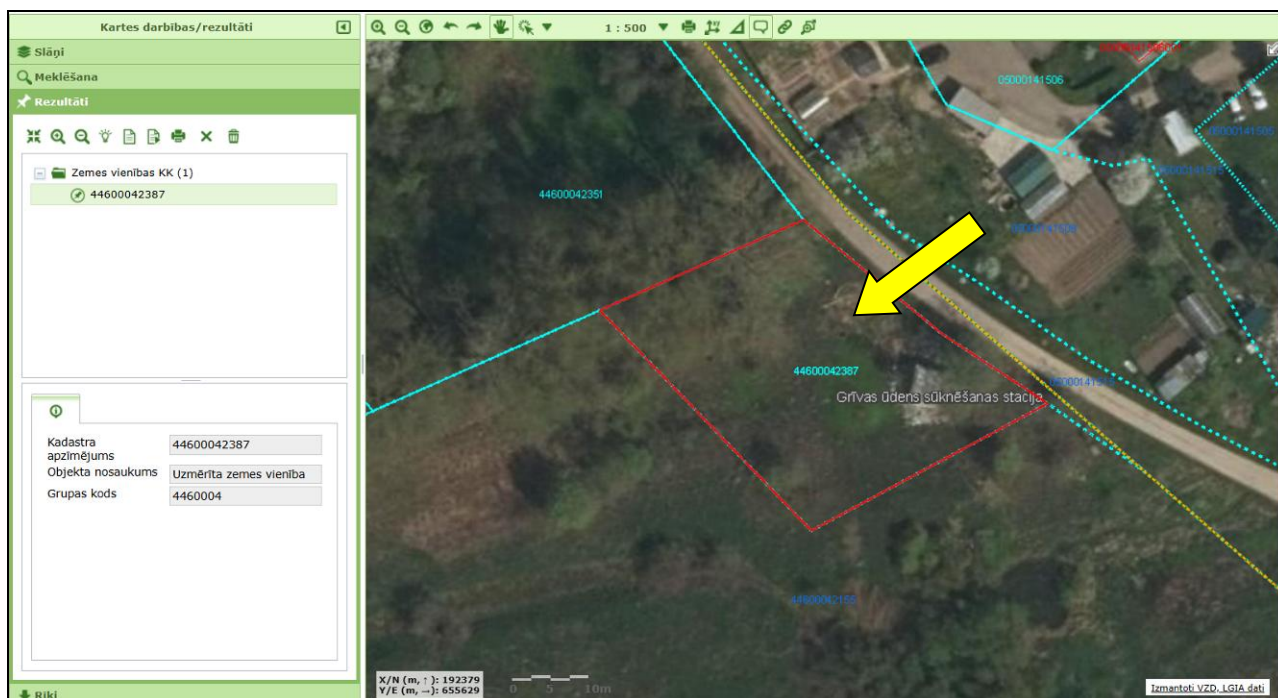
2/3

7/29/26, 8:23 AM

Ekrānizdruka

Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	07.06.2017	-	LR Satiksmes ministrija
Zemes robežu plāns mērogā 1:500	30.05.2017	-	Sertificēts mērnieks Dzintars Krūtkrāmelis
Apgrūtinājumu plāns	30.05.2017	-	Sertificēts mērnieks Dzintars Krūtkrāmelis
Situācijas plāns	30.05.2017	-	Sertificēts mērnieks Dzintars Krūtkrāmelis
Robežas noteikšanas akts	26.05.2017	-	Sertificēts mērnieks Dzintars Krūtkrāmelis
Robežas apsekošanas akts	26.05.2017	-	Sertificēts mērnieks Dzintars Krūtkrāmelis
Robežas atjaunošanas akts	26.05.2017	-	Sertificēts mērnieks Dzintars Krūtkrāmelis
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	08.12.2015	11-17-L/2603	VZD Latgales reģionālas nodaļas Daugavpils birojs
Ministru kabineta rīkojums	31.05.2010	297	Ministru kabinets
Cita veida dokuments	07.01.2010	-	VZD Latgales reģionālā nodaļa
Cita veida dokuments	06.11.2009	01.03-01/157	Satiksmes ministrija
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	20.12.2006	317	Kalkūnes pagasta padome

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informācijas avots: <https://www.kadastrs.lv/#result>