

Ekspertu birojs “AZ eksperts”

ATSKAITE PAR TRANSPORTLĪDZEKĻA- TRAKTORA BELARUS 320.2 v/n T7648LT TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANU



Novērtēšanas datums: 2025. gada 09.jūnijs.

Pasūtītājs: Rīgas Tehniskā universitāte
(Tikai universitātes vajadzībām)

Pēc Rīgas Tehniskā universitātes pārstāvja lūguma tika veikta traktora **BELARUS 320.2 v/n T7648LT** tehniskā ekspertīze un vērtējums. Darba mērķis ir noteikt augstāk minētā transportlīdzekļa **tirgus vērtību** 2025. gada 09.jūnijā. Aprēķins pamatots uz vērtētāja rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver datus par apskatāmo transportlīdzekli un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem uz vērtēšanas dienu.

Analīzes rezultātā ir secināts, ka **tirgus vērtība** vērtēšanas datumā ir:

4'000.00 EUR

(četri tūkstoši EUR tai skaitā PVN21% apmērā)

Ātrā realizācija

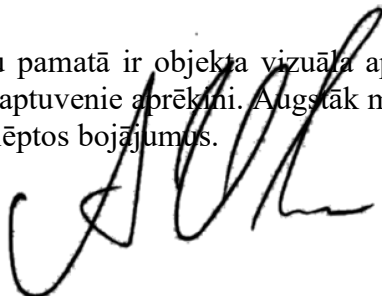
3'200.00 EUR

(trīs tūkstoši divi simti EUR tai skaitā PVN21% apmērā)

transportlīdzekļa tirgus vērtības noteikšanā izmantotā informācija:

1. Konkrētā transporta līdzekļa vizuālā apskate un foto fiksācija.
2. Transportlīdzekļa tehniskā stāvokļa novērtējums.
3. Tirgus piedāvājuma analīze
4. LR CSDD noteikumi "Par transporta līdzekļa tehnisko stāvokli".
5. Latvijas Īpašuma Vērtētāju Asociācijas metodika.
6. Rūpnīcas izgatavotājas cenu katalogs kas ietver sevī oficiālo pārstāvju mazumtirdzniecības cenas.
7. LTAB metodika, MK noteikumi

Veikto aprēķinu pamatā ir objekta vizuālā apskate un no tās izrietošo bojājumu apjoma novērtēšanas aptuvenie aprēķini. Augstāk minētais apskates veids nedod iespēju konstatēt iekšējos slēptos bojājumus.



**INFORMĀCIJA PAR VĒRTĒJAMO transportlīdzekli
APSKATES PROTOKOLS NR.T7648LT**

Klients: Rīgas Tehniskā universitāte	Transporta līdzekļa īpašnieks: Rīgas Tehniskā universitāte
Darba uzdevums: Tirgus vērtības noteikšana	Īpašnieka adrese:
Ekspertīzes datums: 2025. gada 09.jūnijs	
Apskates vieta: Ronīši	

I. TRANSPORTA LĪDZEKĻA IDENTIFIKĀCIJAS DATI

1.	marka modelis	BELARUS 320.2
2.	Valsts reģistrācijas numurs	T7648LT
3.	Pirmā reģistrācija	2007
4.	Odometra rādījums/motorstundas	n/d
5.	Identifikācijas numurs	3102158
6.	Ikgadējā tehniskā apskate	31.01.2016
7.	Reģistrācijas apliecības No	n/d
8.	Dzinējs/degviela	n/d
9.	Krāsa	

II. TRANSPORTA LĪDZEKĻA TEHNISKĀ STĀVOKĻA APSKATES REZULTĀTS

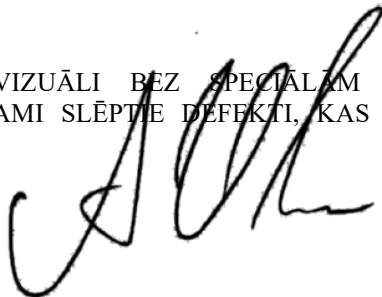
1.	Virsbūve	Bojājumi.
2.	Krāsojums	Bojājumi.
3.	Spēka pārvads	Diagnostika
4.	Bremzes	Diagnostika
5.	Dzinējs	Diagnostika
6.	Elektrosistēma	Diagnostika
7.	Salons	Nolietots
8.	Ritošā daļa	Diagnostika
9.	Apriepojums	Atbilstoši sezonai.

III. PAPILDAPRĪKOJUMS

Tonētie stikli	☐	Vieglmetāla diski	☐	Ādas apdares salons	☐
Lūka	☐	Rokas vadības iekārta	☐	sakabes mehānisms	X
Kondicionieris	☐	Signalizācija	☐	El. durvju stiklu pacelāji .	☐
Aut. Pārnesumkārbā	☐	Audio sistēma	☐	Sēdvietas	☐
Centrālā atslēga	☐	Elektriski reg. spoguļi	☐		☐

Transportlīdzeklis pārdodās komplektā ar piekabi un celtniecības lāpstu. Sk. foto

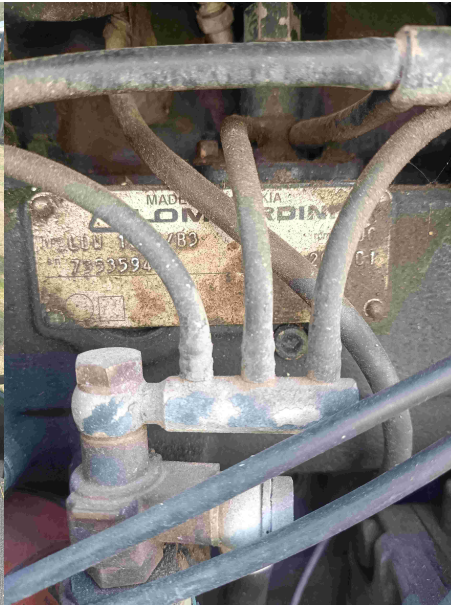
APSKATE VEIKTA VIZUĀLI BEZ SPECIĀLĀM STACIONĀRĀM IEKĀRTĀM UN APRĪKOJUMA. IESPĒJAMI SLĒPTIE DEFEKTI, KAS VAR ATKLĀTIES DIAGNOSTIKAS LAIKĀ.



Vērtības korekcija pēc transportlīdzekļa tehniskā stāvokļa apskates:

Transportlīdzekļa fotogrāfijas:







A/m konstatētie bojājumi:

- Nav veikta kārtēja tehniskā apskate.
- Transportlīdzeklis ilgstoši nav ekspluatēts.

Tirgus datu apkopojums par piedāvājumiem:

3'700-6'500 EUR

SLĒDZIENS

Apsekotā transportlīdzekļa – traktora **BELARUS 320.2 v/n T7648LT** tirgus vērtība ievērojot tehnisko stāvokli vērtēšanas brīdī 2025. gada 09.jūnijs, ir:

4'000.00 EUR

(četri tūkstoši EUR tai skaitā PVN21% apmērā)

Ātrā realizācija

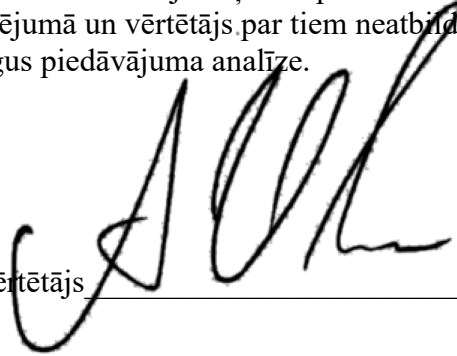
3'200.00 EUR

(trīs tūkstoši divi simti EUR tai skaitā PVN21% apmērā)

Pamatojums:

1. Dotajā atskaitē ir minētā vērtība ir precīzākais viedoklis , kādu vērtētājs varēja pieņemt ,vadoties no viņa rīcībā esošās informācijas.
2. Vērtētājs nav ieinteresēts paaugstināt vai samazināt veikto aprēķinu rezultātu.
3. Vērtības aprēķini pamatoti uz ekonomiskajiem apstākļiem, kuri eksistē novērtēšanas brīdī un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas.
4. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētājs par tiem neatbild..
5. Tirgus piedāvājuma analīze.

Vērtētājs



A.Ulmanis

LTAB sertifikāts Nr. AA 260

Sauszemes transporta līdzekļu tehniskā ekspertīze

Jautājumu vai domstarpību gadījumā ,kas radušies izmantojot šo atskaiti
lūdzam vērsties ekspertu birojā Ķengaraga iela 1,mob.29453019
e-pasts: armands@azeksperts.lv

SAUSZEMES TRANSPORTLĪDZEKĻU ĪPAŠNIEKU
CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS OBLIGĀTĀS APDROŠINĀŠANAS
TEHNISKĀ EKSPERTA

SERTIFIKĀTS

Sērija AA Nr. 260

Ar šo sertifikātu Latvijas Transportlīdzekļu apdrošinātāju birojs apliecina, ka

saskaņā ar 19.03.2025
datums

lēmumu (prot. nr. 4.)

Armands Ulmanis

vārds, uzvārds

251065-11804

personas kods

ir tiesīgs veikt sauszemes transportlīdzekļu tehniskās ekspertīzes.

Sertifikāts derīgs no 14.03.2025
datums

Sertifikāts derīgs līdz 13.03.2028
datums

KOPIJA PAREIZA



Valdes priekšsēdētājs

/ J.Abāšins /

Sertificēšanas komisijas priekšsēdētājs

/ N.Korņejevs /

Rīgā, 19.03.2025
datums

Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.