



2026.gada 27.augusts

Atzinums par nekustamā īpašuma (**nosaukums: Lāciši**),
kas atrodas **Ludzas novadā, Zvirgzdenes pagastā**,
tirgus vērtību atbilstoši
Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

Ludzas novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!
Augsti godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma (**nosaukums: Lāciši**), ar kadastra numuru 6898 001 0151, kas atrodas **Ludzas novadā, Zvirgzdenes pagastā**, ir reģistrēts Zvirgzdenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0095 7367 un sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6898 006 0297 un kopējo platību 0,1311 ha (turpmāk tekstā vērtēšanas „Objekts”) novērtēšanu.

Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā īpašuma tirgus vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 prasībām.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Ludzas novada pašvaldībā** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmī analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma (**nosaukums: Lāciši**), kas atrodas **Ludzas novadā, Zvirgzdenes pagastā**, 2026.gada 22.augustā* visvairāk iespējamā tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir

700 (septiņi simti) eiro.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība un piespiedu pārdošanas vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja nekustamā īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

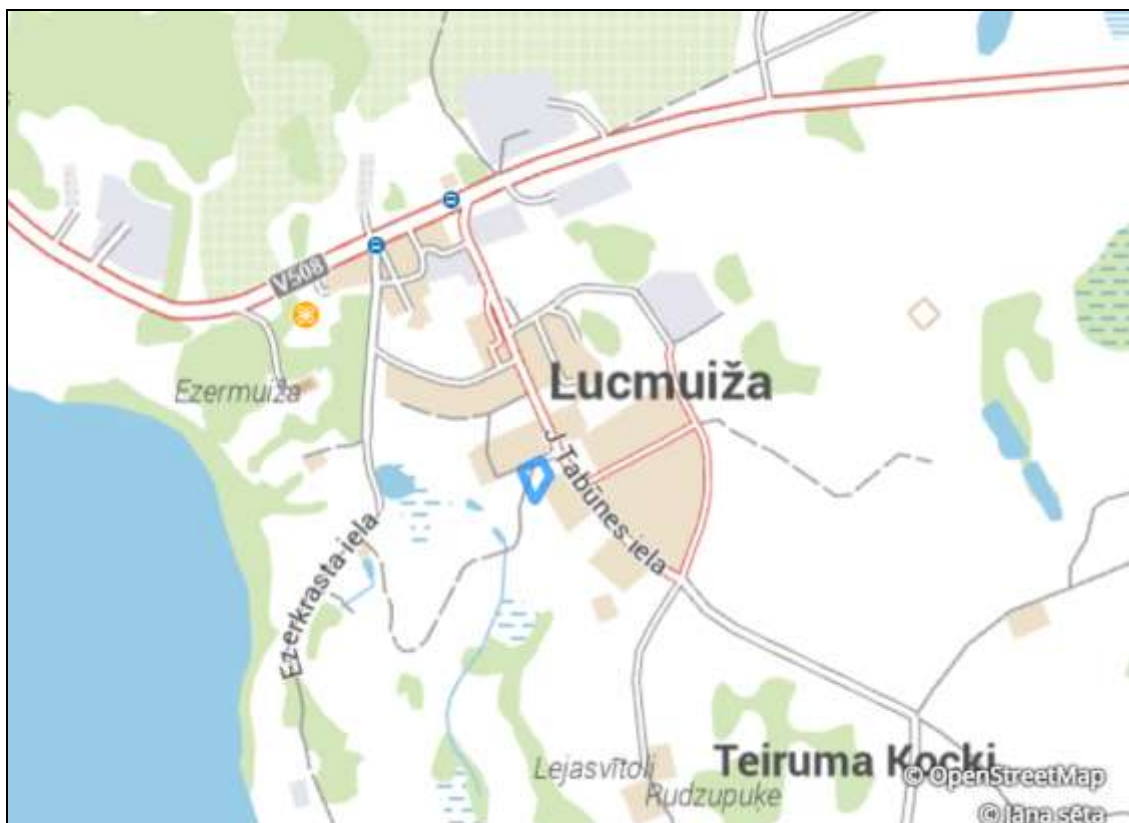
1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6898 006 0297 apraksts
 - 4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta plūsmas gar zemes vienību
 - 4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi
 - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums (nosaukums: Lāciši), kas atrodas Ludzas novadā, Zvirgzdenes pagastā
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Ludzas novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.
1.4 Vērtēšanas datums	2026.gada 22.augusts.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam Atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 prasībām. Atzinums paredzēts iesniegšanai Ludzas novada pašvaldībai
1.6 Īpašumtiesības	Ludzas novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000017453. Pamats: 2026.gada 27.maija uzziņa par pašvaldībai piekrītošo zemes gabalu Nr.3.1.1.12.2026/51.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6898 006 0297 un kopējo platību 0,1311ha.
1.8 Pašreizējā izmantošana	Neapbūvēta zemes vienība, kas piemērota blakus esošas dzīvojamās mājas uzturēšanai.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Dabas un apstādījumu teritorija (dabas pamatnes teritorija).
1.10 Labākais izmantošanas veids	Zemes vienība, kas piemērota blakus dzīvojamaš mājas uzturēšanai, nelielas būves celtniecībai.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	Zvirgzdenes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0095 7367 datorizdruka. Zemes robežu plāns. Situācijas plāna kopija. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. VZD Kartes skata izdruka www.geolativija.lv www.cenubanka.lv www.kadsatrs.lv www.lvm.geo.lv www.melioracija.lv
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarīta atzīme-pierobeža 0,1311 ha platībā
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Nav zināmi.
1.14 Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Novietojums



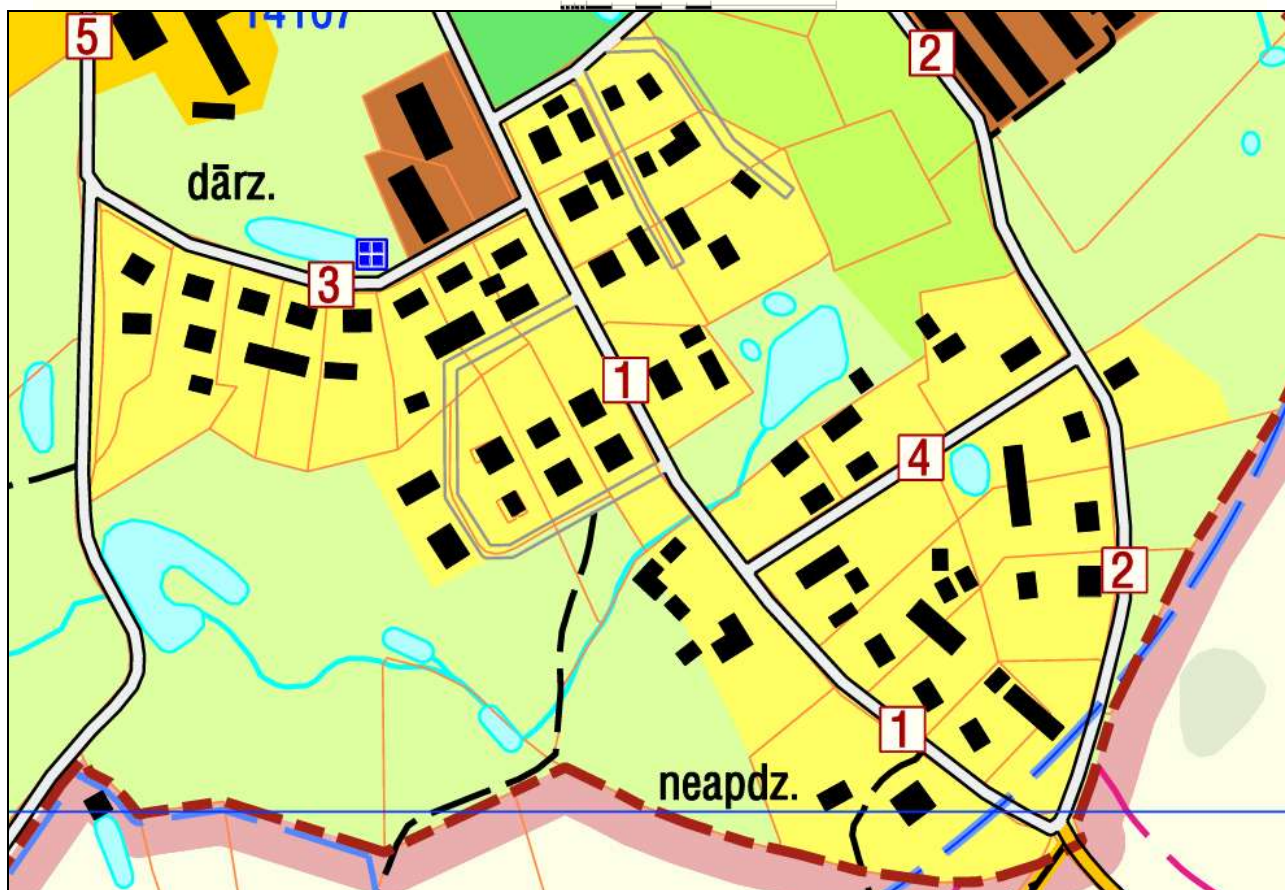
Informācijas avots: <https://balticmaps.eu/lv/>

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana

CIBLAS NOVADA ZVIRGZDENES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

Mērogs 1:10 000 (1cm kartē atbilst 100 m dabā)

100 m 0 500 m 1 km



DA	dabas un apstādījumu teritorija dabas pamatnes teritorija
DA1	dabas un apstādījumu teritorija labiekārtota dabas teritorija
DA2	dabas un apstādījumu teritorija dārzi

5.6. Dabas un apstādījumu teritorija

5.6.1. Dabas pamatnes teritorija /DA/

308. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir teritorija ciemos ar estētisku un rekreācijas nozīmi – meži, parki, skvēri, un apstādījumi.
309. Galvenā izmantošana:
- 309.1. Teritorijas labiekārtojums:
- 1) parks;
 - 2) mežaparks;
 - 3) apstādījumi;
 - 4) dabas tūrisma infrastruktūras objekti;
310. Papildizņemšana - īslaicīgas lietošanas vai sezonas mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts.
311. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība - 2500 m².
312. Maksimālais apbūves blīvums – 5%.
313. Minimālais brīvās teritorijas īpatsvars – 80%.

Informācijas avots: www.geolatvija.lv

3.FOTOATTĒLI





4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Ludzas novadā, Zvirgzdenes pagastā, apdzīvotā vietā Lucmuižā

Attālums kilometros no vērtējamā nekustamā īpašuma līdz					
Meža ceļam	Tuvākai ielai	Asfaltētam ceļam	Pagasta centram	Rajona centram	Rīgai
-	20m	20m	5,7	4,84	271

Līdz tuvākai autobusa maršruta pieturvietai, kas atrodas uz autoceļa Ludzas – Zvirgzdenes V 508 aptuveni ir 540 m.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -				X	
Darba vietu pieejamība-			X		
Iepirkšanās vietu pieejamība-			X		
Skolu pieejamība-			X		
Sabiedriskā transporta pieejamība-			X		
Atpūtas vietu pieejamība-			X		
Labiekārtojuma atbilstība-			X		
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-		X			
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-		X			
Drošība-			X		
Īpašumu izskats-			X		
Tirgus pievilcība-			X		

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Ludzas novadā uzskatāms par apmierinošu.

4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6898 006 0297 apraksts

Vērtēšanas Objekts ir zemes vienība ar kopējo platību 0,1311 ha.

4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta plūsmas gar zemes vienības

Piebraukšana zemes vienībai no autoceļa Janīnas Tabūnes ielas puses, kas klāta ar labas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu, tālāk aptuveni 20 m pa piebraucamo servitūta ceļu, kas klāts ar apmierinošas kvalitātes grants segumu un šķērso zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68980060143. Piebraukšana zemes vienībai ar personīgo autotransportu ir ērta.

4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs

Zemes vienībai plānā ir neregulāra forma. Reljefs lielākajā teritorijas daļā ir līdzens. Zemes vienības konfigurācija un reljefs ir piemērots blakus esošas dzīvojamās mājas uzturēšanai vai nelielas būves celtniecībai.



Informācijas avots: www.kadastrs.lv

4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi

Zemes lielāko daļu aizņem jauni bērzi, tā tiek kopta, nav aizaugusi ar krūmiem.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	

Informācijas avots: www.kadastrs.lv

PIELIKUMI



**LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701
Tālrunis (+371) 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

Ludzā

13.08.2026. Nr.3.1.1.8/2026/1623-N

SIA "Interbaltija"
e-pasts: tukums@ibaltija.lv

Par nekustamā īpašuma novērtēšanu

Ludzas novada pašvaldība, pamatojoties uz 2025.gada 22.jūlijā noslēgto līgumu Nr. LNP/3.4.5/2025/85 par nekustamā īpašuma vērtēšanas pakalpojumiem, lūdz noteikt vērtību atsavināšanas vajadzībām pašvaldības piederošiem īpašumiem, saskaņā ar darba uzdevumu Nr.10.

Pielikumā: 13.08.2026. Darba uzdevums Nr.10.

Īpašuma dokumenti tiks nosūtīti uz e-pastu: tukums@ibaltija.lv

Ludzas novada pašvaldības
izpilddirektors

S.Jakovļevs

A.Poikāne, 26430058

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

PIELIKUMS

Darba uzdevums Nr.10
Nekustamo īpašumu vērtētājiem SIA "Interbaltija"
13.08.2026.

Ludzas novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000017453
Raiņa iela 16, Ludza
Konta Nr. LV09PARX0002240270024
Kods PARXLV22
A/S Citadele banka

Pamatojoties uz 2025.gada 22.jūlijā noslēgto līgumu Nr. LNP/3.4.5/2025/85
par nekustamā īpašuma vērtēšanas pakalpojumiem, Pasūtītājs uzdod Izpildītājam noteikt tirgus cenu sekojošiem nekustamajiem īpašumiem:

Nr.p.k.	Nekustamā īpašuma atrašanās vieta, īpašuma kadastra numurs	Nekustamā īpašuma platība	Darba apraksts	Vēlamais izpildes datums	Telefona Nr.
1.	"Pakalniņi", Pildas pag., Ludzas novads ar kadastra numuru 6886 002 0185	Zemes vienība 1.7 ha 6886 002 0185	Tirgus cenas noteikšana atsavināšanai (starpgabals)	Pēc iespējas ātrāk, bet ne vēlāk kā 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no pasūtījuma/ Darba uzdevuma iesniegšanas dienas (līguma 1.8. punkts)	
2.	"Laimas iela 3, Tutāni, Cirrmas pag., Ludzas novads ar kadastra numuru 6850 003 0155	Zemes vienība 0,1512 ha ar kadastra apzīmējumu 6850 003 0155	Tirgus cenas noteikšana atsavināšanai (pārpirkums būvju īpašniekam)	Pēc iespējas ātrāk, bet ne vēlāk kā 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no pasūtījuma/ Darba uzdevuma iesniegšanas dienas (līguma 1.8. punkts)	Būvju īpašnieka t. 25-407992

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3.	"Druva", Zvirgzdenes pag., Ludzas novads ar kadastra numuru 6898 006 0235	Zemes vienība 1,62 ha ar kadastra apzīmējumu 68980060235	Tirgus cenas noteikšana atsavināšanai (izsole)	Pēc iespējas ātrāk, bet ne vēlāk kā 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no pasūtījuma/ Darba uzdevuma iesniegšanas dienas (līguma 1.8. punkts)	
4.	"Hortenzijas", Cirrmas pag., Ludzas novads ar kadastra numuru 6850 004 0417	Zemes vienība 540 m ² ar kadastra apzīmējumu 6850 006 0320	Tirgus cenas noteikšana atsavināšanai (izsole)	Pēc iespējas ātrāk, bet ne vēlāk kā 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no pasūtījuma/ Darba uzdevuma iesniegšanas dienas (līguma 1.8. punkts)	
5.	"Matuļi", Zaļeščina, Zaļesjes pag., Ludzas novads ar kadastra numuru 6896 007 0129	Zemes vienība 1,45 ha ar kadastra apzīmējumu 6896 007 0128	Tirgus cenas noteikšana atsavināšanai (pārpirkums būvju īpašniekam)	Pēc iespējas ātrāk, bet ne vēlāk kā 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no pasūtījuma/ Darba uzdevuma iesniegšanas dienas (līguma 1.8. punkts)	Būvju īpašnieka t. 29-470303
6.	"Lāčiši", Zvirgzdenes pag., Ludzas novads ar kadastra numuru 6898 001 0151	Zemes vienība 0,01311 ha ar kadastra apzīmējumu 6898 006 0297	Tirgus cenas noteikšana atsavināšanai (izsole)	Pēc iespējas ātrāk, bet ne vēlāk kā 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no pasūtījuma/ Darba uzdevuma iesniegšanas dienas (līguma 1.8. punkts)	
7.	"Kalmes", Pūreņu pag., Ludzas novads ar kadastra numurs 6888 004 0244	Noteikt telpu nomas maksu 1 m ² mēnesī.	Tirgus cenas noteikšana telpu nomai.	Pēc iespējas ātrāk, bet ne vēlāk kā 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no	Pildas, Nukšu un Pūreņu pagastu apvienības pārvalde vadītājs Jānis Kolēš Tel. 29-485721

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

				pasūtījuma/ Darba uzdevuma iesniegšanas dienas (līguma 1.8. punkts)	
--	--	--	--	--	--

Ludzas novada pašvaldības
Nekustamā īpašumu apsaimniekošanas speciāliste
Aina Poikāne
Tel. 26430058
e-pasts: aina.poikane@ludzasnovads.lv
2026.gada 13.augusts

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Informāciju pieprasīja Aina Poikāne 07.07.2026 08:26:22

LATGALES RAJONA TIESA

Zvirgzdenes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000957367

Kadastra numurs: 6898 001 0151

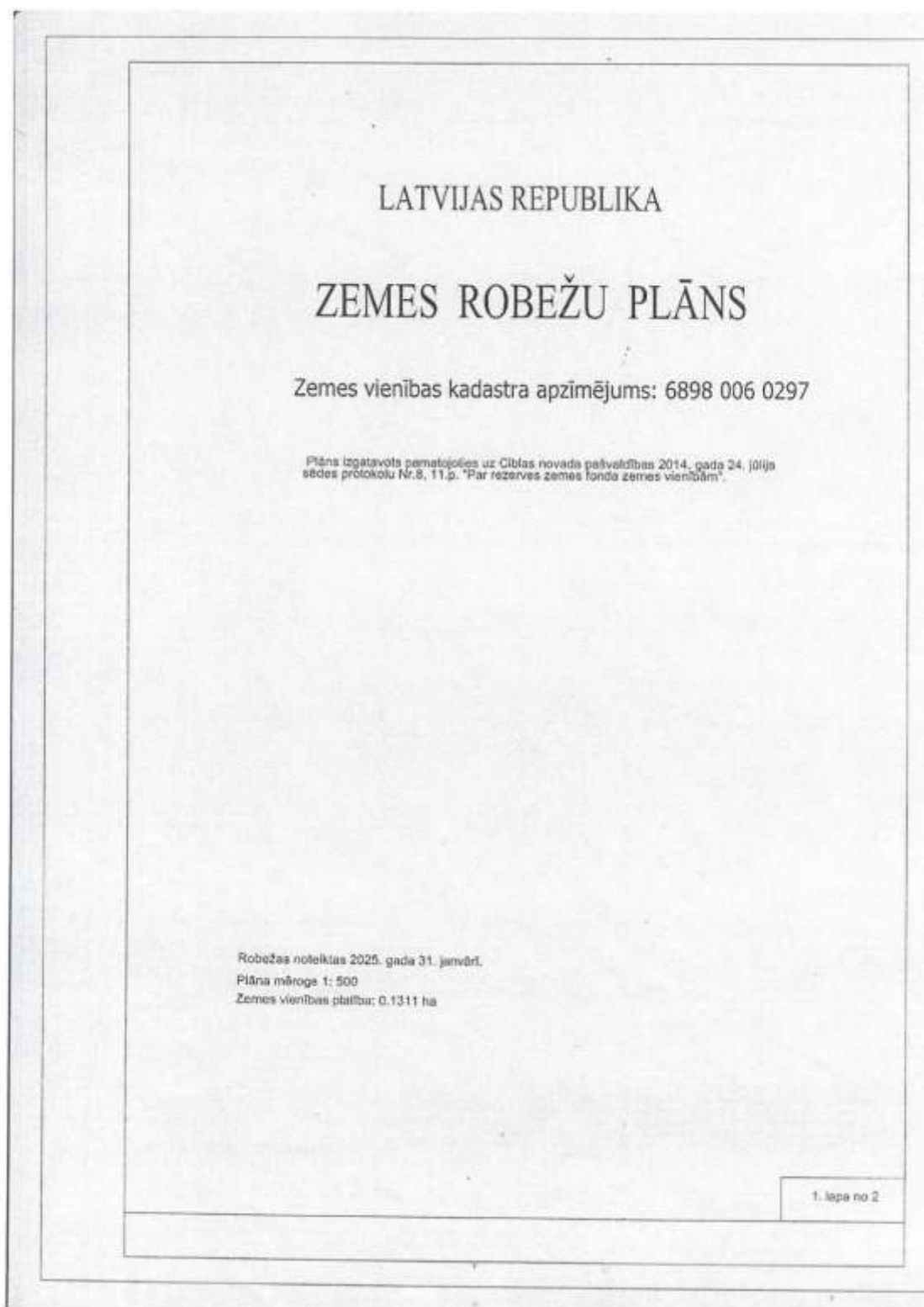
Nosaukums: Lāčiši

Adrese: Zvirgzdenes pag., Ludzas nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālāstas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 68980060297). <i>Žurn. Nr. 300008614270, lēmums 02.07.2026, tiesnese Tatjana Ivanova</i>		0.1311 ha
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālāsto pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Ludzas novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000017453.	1	
1.2.	Pamats: Ludzas novada pašvaldības 2026.gada 27.maija uzziņa Nr. 3.1.1.12/2026/51. <i>Žurn. Nr. 300008614270, lēmums 02.07.2026, tiesnese Tatjana Ivanova</i>		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vērsanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu		Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			

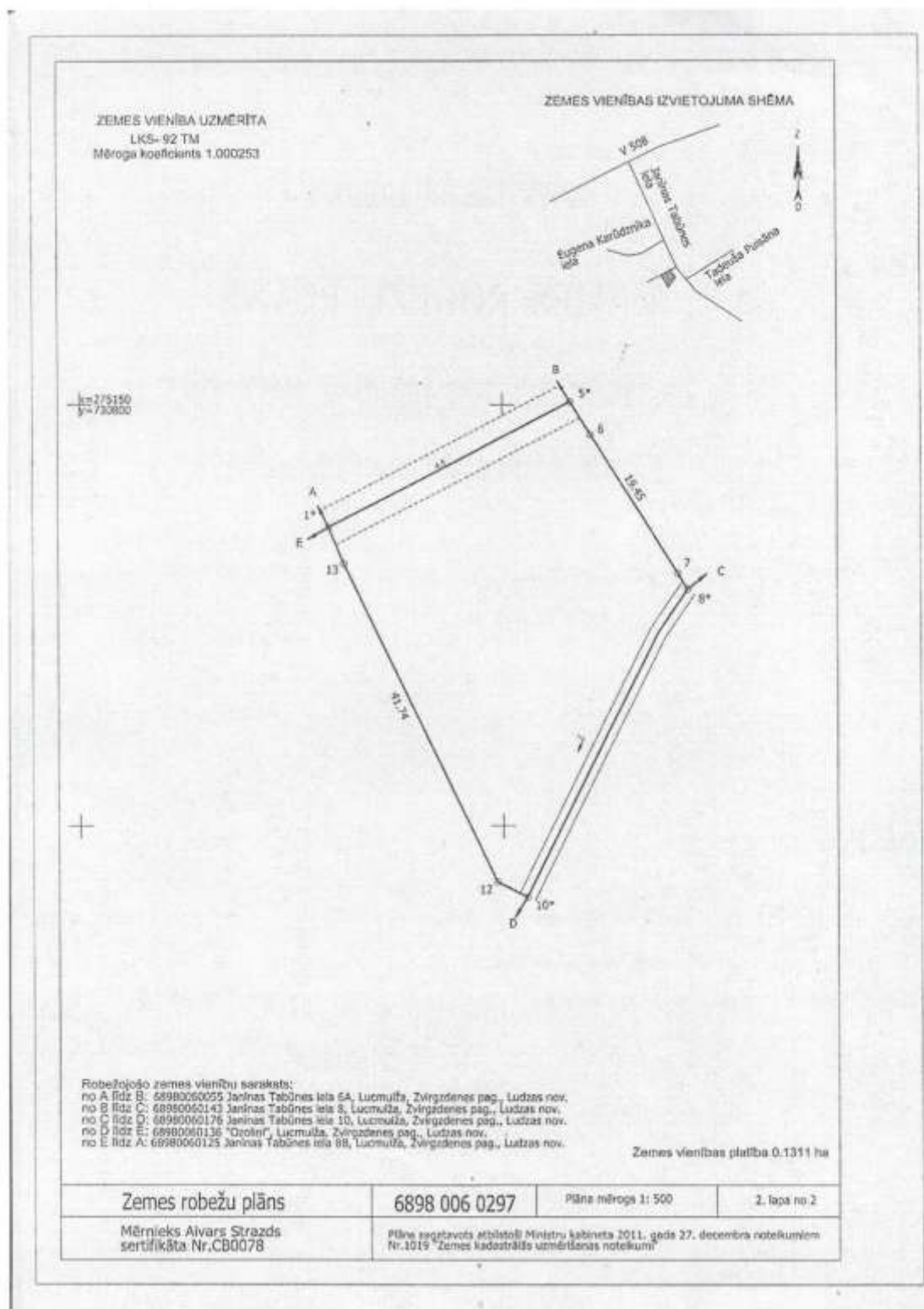
PDF.js viewer

https://mail.ludza.lv/rc2/?_task=mail&_mbox=INBOX&_uid=29...



PDF.js viewer

https://mail.ludza.lv/rc2/?_task=mail&_mbox=INBOX&_uid=29...



PDF.js viewer

https://mail.ludza.lv/rc2/?_task=mail&_mbox=INBOX&_uid=29...

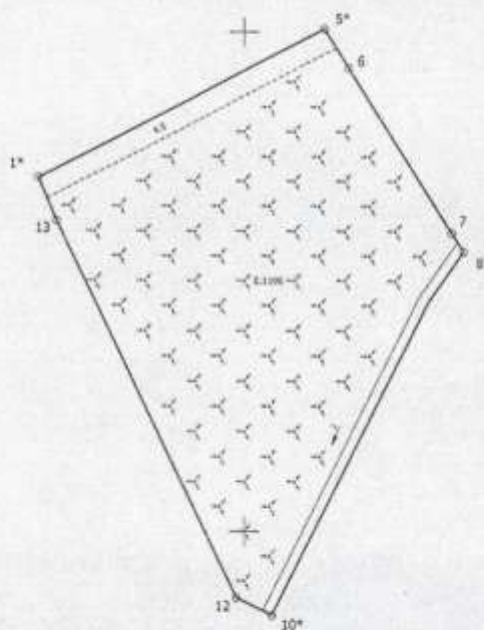


PDF.js viewer

https://mail.ludza.lv/rc2/?_task=mail&_mbox=INBOX&_uid=29...

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA												
Zemes vienības platība ha	Lauksaimniecības izmantojamā zeme	tūjā skaita				Meži	Kvadrāti	Purvi	Ozols, objekta zeme	tūjā skaita		Pārējā zeme
		Augsne	Augsne ar zīdī	Pļavas	Grotais					Zem būvēm	Zem zīdī dārzam	
0.0311	-	-	-	-	-	-	0.0042	-	0.0042	0.0042	-	0.0073

K=273190
Y=739000



Situācijas plāns

6898 006 0297

Plāna mērogs 1:500

2. lapa no 2

Mērnīks Aivars Strazds
sertifikāta Nr.CB0078

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem
Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzskaites noteikumi"



Valsts zemes dienests

Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
68980010151	Lāčiši	0.1311 ha	100000957367	-	Zvirgzdenes pagasts, Ludzas novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	9	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	16	13.05.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	9	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	9	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	16	13.05.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8). Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Prognozētais īpašuma novērtējums Kadastrā	9	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
68980060297	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.1311
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums balles:	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	9	22.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	16	13.05.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Prognozētā kadastrālā vērtība	9	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam
-------------------------------	---	------------	---

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.1311
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.1196
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0042
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0042
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0073
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	0.1311	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7316120300	pierobeža	0.1311	ha

Mērnecība

Mērnecības metode	Mērnecis	Uzmērišanas datums
uzmērits LKS-9ZTM	Aivars Strazds	31.01.2025

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000017453	Ludzas novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	68980010151	Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas nov., LV-5701
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
-----------	---------------	-------------------

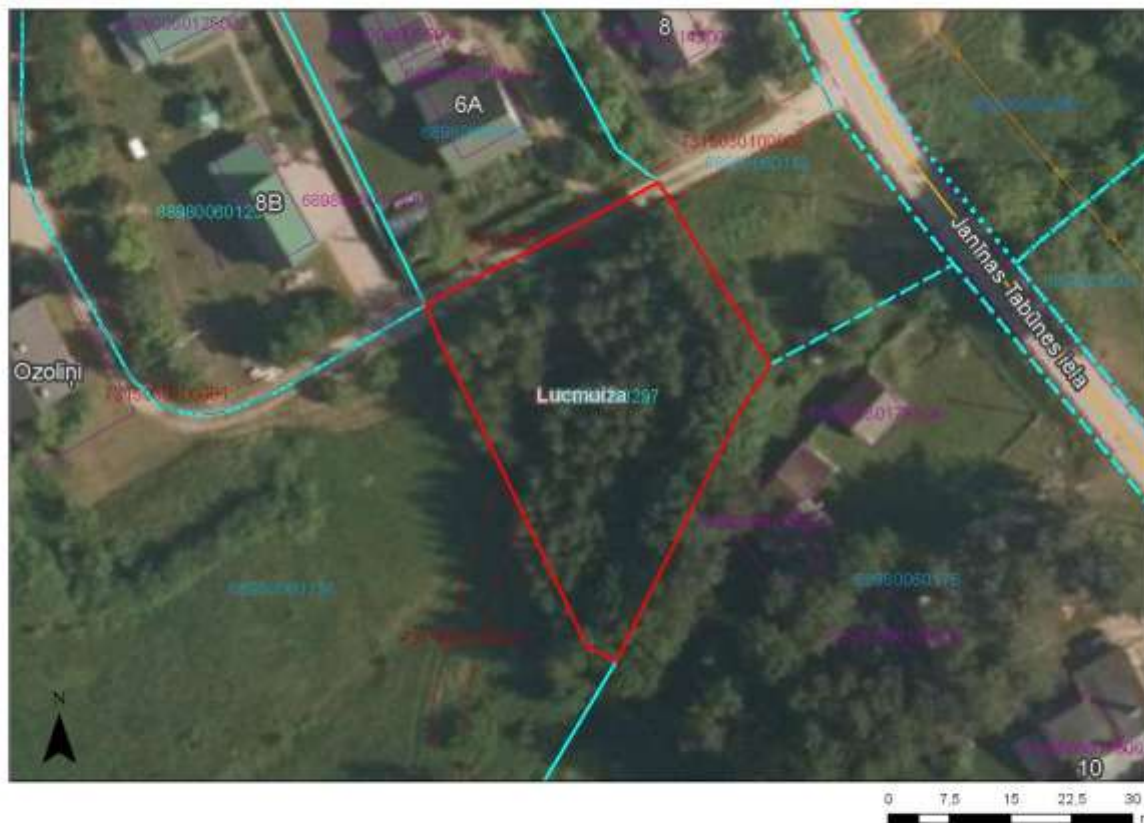
Zvirgzdenes pagasta zemesgrāmata	02.07.2026	-	
Dokumenti			
Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	06.02.2026	-	Ludzas novada pašvaldība; p.p. Ludmila Krišāne
Lēmums par zemes piekritību vai piederību pašvaldībai vai valstij	23.12.2025	17_10_561	Ludzas novada pašvaldība
Lēmums par nekustamā īpašuma nosaukumu	27.05.2025	2025/297	Ludzas novada pašvaldība
Situācijas plāns	17.04.2025	-	Strazds Aivars CB0078
Zemes robežu plāns	17.04.2025	-	Strazds Aivars CB0078
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	15.04.2025	-	Ludzas novada pašvaldība
Robežas apsekošanas akts	31.01.2025	-	Strazds Aivars CB0078
Robežas noteikšanas akts	31.01.2025	-	Strazds Aivars CB0078
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	03.06.2015	1.10.1-176	Juridiska persona
Lēmums par zemes robežu un platību precizēšanu	28.05.2015	6.3.	Cīblas novada pašvaldība
Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai	24.07.2014	8.11.	Cīblas novada pašvaldība
Cits dokuments	11.05.2011	14-06-L1/1145	VZD Latgales reģionālā nodaļa
Akts par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā	24.01.2011	14-06-L1/102	LR VZD Latgales reģionālā nodaļa
Lēmums par starpgabala statusa noteikšanu	22.12.2009	14	Cīblas novada pašvaldība
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	31.05.1996	14	Zemes komisija

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Validates names correctly

Kartes skata izdruka



Saturs

Pilsētas

-  Valsts pilsēta
 Novada pilsēta
 Novads
 Pagasts
 Ciems
 Latvijas Republikas teritorija

Adrešu punkti

- Ēka
Apbūvei paredzēta zemes vienība

Galveno ceļu viduslīnijas

- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts pirmās šķiras autoceļš
- Valsts otrās šķiras autoceļš

lelas un ceji

- Pašvald
— Iste

Inženierbūves (punkti) KK

- ☐ Uzmērīta inženierbūve (punkts)
- ☐ Vektorizēta inženierbūve (punkts)
- ☐ Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)
- ☐ Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)

Inženierbūves (līnijas) KK

- Uzņēmuma inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta inženierbūve (līnija)
- Uzņēmuma pazemes inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)

Inženierbūves (laukumi) KK

- ☐
- Uzdevināta inženierbūve (laukums)

- ☐ Vektorizēta inženierbūve (laukums)

Ékas KK

-  Uzmērīta ēka
-  Veikotzēta ēka
-  Uzmērīta pazemes ēka
-  Veikotzēta pazemes būve
-  Ceļa servitūta teritorijas KK
-  Ēku servitūta teritorijas KK
-  Ūdens lietošanas servitūta teritorija KK
-  Zemes virsības daļas KK

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2016-2025)

Nekustamātpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2026.gads

Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dat. 2026. gads



CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)
and
LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTAJU ASOCIĀCIJA (LIVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

Arnis Zeilis REV
Recognised European Valuer

Certificate Registration Number: REV-LV/LIVA/2016/13
Issued on: 01/06/2016
Valid until: 31/05/2021

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tegova.org

Paulo Barros Trindade
Chairman of the Board of Directors
TEGOVA

Vilis Žuromskis
Chairman of the Board
LIVA

Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija (LIVA), Elizabetes street 65-7, LV-1050 Rīga, Latvia.



**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**



ENISOVER 13934
55 230

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. *23*

Arnis Zeilis

vārds, uzvārds
150366-11084
personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana
sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no
1997. gada 3. decembra
datums

Sertifikāts piešķirts
2023. gada 17. maijā
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2028. gada 16. maijam
datums



Dainis Funts
LĪVA VĒRTĒTĀJU
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr. 559

**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā

Nr. **11**

Izsniegts

SIA "Interbaltija"
firma

Reģistrācijas Nr. **40003518352**

Darbība sertificēta no
2008. gada 4. septembra
datums

Sertifikāts izsniegts
2023. gada 18. septembrī
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2028. gada 17. septembrim
datums


G.N. Reinsons
LĪVA Kompetences uzraudzības biroja
vadītāja




V. Žuromskis
LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 24.02.2022. Noteikumiem
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā"