

APSTIPRINĀTS:
Ar Liepājas speciālās ekonomiskās zonas
valdes 2026. gada 27. maija lēmumu Nr.39

ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI
Par nekustamā īpašuma Eksporta ielā 3, Liepājā, atsavināšanu

	Izdoti saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu

1. Informācija par atsavināmo nekustamo īpašumu

1.1.	Adrese – Eksporta iela 3, Liepāja, LV-3401.
1.2.	Izsoles “Par nekustamā īpašuma Eksporta ielā 3, Liepājā, atsavināšanu” (turpmāk – Izsole) objekts ir zemes vienība 51521 kv.m platībā (kadastra apzīmējums 17000220312), kas atdalīta no īpašuma Brīvības iela 92D, Liepājā, un 12 būves (turpmāk – Objekts), kas sastāv no (skatīt Pielikumu Nr.4):
	1.2.1. būve, kadastra apzīmējums 17000220059014, nosaukums: Sagatavju noliktava, 6683,5 kv.m platībā, adrese: Eksporta iela 3, Liepāja;
	1.2.2. būve, kadastra apzīmējums 17000220059010, nosaukums: Ugunsdrošo materiālu noliktava, 2511,3 kv.m platībā, adrese: Eksporta iela 3, Liepāja;
	1.2.3. būve, kadastra apzīmējums 17000220059009, nosaukums: Darbnīca, 1279,8 kv.m platībā, adrese: Eksporta iela 3, Liepāja;
	1.2.4. būve, kadastra apzīmējums 17000220059011, nosaukums: Transformatoru apakšstacija, 251,9 kv.m platībā, adrese: Eksporta iela 3, Liepāja;
	1.2.5. būve, kadastra apzīmējums 17000220059013, nosaukums: Saiņošanas preses ēka, 223,9 kv.m platībā, adrese: Eksporta iela 3, Liepāja;
	1.2.6. būve, kadastra apzīmējums 17000220059005, nosaukums: Veselības korpusa ēka, 194 kv.m platībā, adrese: Eksporta iela 3, Liepāja;
	1.2.7. būve, kadastra apzīmējums 17000220059007, nosaukums: Sūkņu stacija, 280,8 kv.m platībā, adrese: Eksporta iela 3, Liepāja;
	1.2.8. būve, kadastra apzīmējums 17000220059003, nosaukums: Enerģētiskais cehs, 783,2 kv.m platībā, adrese: Eksporta iela 3, Liepāja;
	1.2.9. būve, kadastra apzīmējums 17000220059006, nosaukums: Kanalizācijas pārsūkņēšanas stacija, 38,5 kv.m platībā, adrese: Eksporta iela 3, Liepāja;
	1.2.10. būve, kadastra apzīmējums 17000220059002, nosaukums: Caurlaide, 21,0 kv.m platībā, adrese: Eksporta iela 3, Liepāja;
	1.2.11. būve (inženierbūve), kadastra apzīmējums 17000220059008, nosaukums: Nostādināšanas baseini, 1820,0 kv.m platībā;
	1.2.12. būve (inženierbūve), kadastra apzīmējums 17000220059012, nosaukums: 1.šahtas estakāde, 196 m garumā.

	1.2.13. Jaunizveidojamais īpašums, kas sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 51521 kv.m, un 12 būvēm ar kadastra apzīmējumiem 17000220059014, 17000220059010, 17000220059009, 17000220059011, 17000220059013, 17000220059005, 17000220059007, 17000220059003, 17000220059006, 17000220059002, 17000220059008 un 17000220059012, tiks izveidots pēc reģistrācijas zemesgrāmatā (Pielikums Nr.4).
1.3.	Izsoles objekta īpašuma tiesības reģistrētas Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldei (turpmāk – LSEZ pārvalde), reģistrācijas numurs LV90000329402, nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000199781. LSEZ pārvalde ir Izsoles organizētājs un Objekta pārdevējs.
1.4.	Apgrūtinājumi: 1.4.1. saskaņā ar Liepājas pilsētas teritorijas plānojumu Objektam noteiktas aizsargjoslas – 5 km zona ap starptautisko lidostu (100%); 1.4.2. Ķīmiskā aizsargjosla pie minimālā ūdensguves apjoma (0,7%); 1.4.3. Aizsargjosla gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskas vielas (2%); 1.4.4. Ķīmiskā aizsargjosla pie maksimālā ūdensguves apjoma (100%); 1.4.5. Zemesgrāmatā nostiprināta hipotēka par labu AS “SEB banka”, aizliegums Nekustamo īpašumu atsavināt vai kā citādi apgrūtināt. Hipotēka tiks dzēsta 30 dienu laikā pēc Pirkuma līguma noslēgšanas un pilnas pirkuma maksas un nodrošinājuma depozīta saņemšanas. 1.4.6. Par daļu no Objekta ir noslēgts zemesgrāmatā neierakstīts īstermiņa nomas līgums līdz 2027. gada 28. februārim ar Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA „Ekers Stividoris LP”. 1.4.7. Objekta teritoriju šķērso estakāde, kas neietilpst atsavināmo būvju sarakstā.
1.5.	Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi: 1.5.1. Atbilstoši Lokālpilānojumam, kas apstiprināts ar Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2022. gada 13. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Lokālpilānojuma, kas groza Liepājas pilsētas teritorijas pilānojumu bijušās rūpnīcas “Liepājas Metalurģs”” (turpmāk – Lokālpilānojums), objekts atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā (R6, funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru). https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_25278 1.5.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi: 1.5.2.1. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): vieglās rūpniecības uzņēmumu, kuri nerada būtisku piesārņojumu, darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra; 1.5.2.2. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001). 1.5.2.3. Transporta lineārā infrastruktūra (14002). 1.5.2.4. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas, autotransporta apkopes objekti – autoservisi, speciālās mazgātavas. 1.5.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi: 1.5.3.1. Biroju ēku apbūve (12001); 1.5.3.2. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002). 1.5.4. Apbūves parametri:

	1.5.4.1. Minimālā jaunveidojamā zemesgabala platība 1800 kv.m; 1.5.4.2. Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs 12%; 1.5.4.3. Maksimālo augstumu apbūvei nosaka Liepājas lidostas šķēršļu augstuma ierobežojumi.
	1.5.5. Objekts atrodas bijušās rūpnīcas "Liepājas metalurģs" teritorijā (100%).
	1.5.6. Objekts atrodas Liepājas speciālās ekonomiskās zonas teritorijā (100%).
1.6.	Īpašie nosacījumi:
	1.6.1. LSEZ pārvalde, atbilstoši Lokālplānojuma risinājumam, līdz 2026. gada 30. oktobrim veic nepieciešamos darbus – Objekta tiesisko reģistrāciju zemesgrāmatā, lai to nodotu izsoles uzvarētājam (turpmāk – Pircējs) atbilstoši Pielikumam Nr. 4.

1.7.	Objekta izmantošana pēc atsavināšanas (Pircēja pienākumi un tiesības):
	1.7.1. Pircējam ir pienākums veikt ēkas/-u atjaunošanu vai pārbūvi*, ievērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus;
	1.7.2. Pircējam ir pienākums veikt ēkas/-u pieguļošās teritorijas labiekārtošanu, tai skaitā autostāvvietu izbūvi;
	1.7.3. Nododot ēku ekspluatācijā, Pircējam jānodrošina ēkas/-u energosertifikāta iesniegšana Būvniecības informācijas sistēmā;
	1.7.4. Pircējam ir tiesības demontēt Objektā esošo būvi (-es);
	1.7.5. Neatkarīgi no tā, vai tiek veikta esošās būves atjaunošana vai pārbūve, vai jaunas būves būvniecība, visām būvēm jāatbilst Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajām minimālajām energoefektivitātes prasībām, tai skaitā projektēšanas un būvniecības stadijā, nodrošinot augstu energosniegumu.
* Papildu informācija par ēku energoefektivitātes prasībām https://www.em.gov.lv/lv/eku-energoefektivitate-informacija-un-skaidrojumi	

1.8.	Pircējam ir pienākums Objektā veikt investīcijas ne mazāk kā 733 076,85 EUR (septiņi simti trīsdesmit trīs tūkstoši septiņdesmit seši euro un 85 centi), ko apliecina būvdarbu tāmes, izpildes akti un maksājuma uzdevumi, kā arī LSEZ pārvaldes piesaistītā eksperta atzinums par būvdarbu faktisko izmaksu atbilstību vai arī ēkas pieņemšanas ekspluatācijā akts. Būvniecības ieceres dokumentācija Izsoles noteikumu 1.7.1., 1.7.2. un 1.7.4.punktos noteiktajiem būvdarbiem izstrādājama un atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi veicama 24 mēnešu laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas; Izsoles noteikumu 1.7.1. un 1.7.2.punktos noteiktie būvdarbi uzsākami ne vēlāk kā 25 mēnešu laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas; Izsoles noteikumu 1.7.1., 1.7.2. vai 1.7.4.punktos noteiktie būvdarbi pabeidzami 60 mēnešu laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas; Pēc LSEZ pārvaldes pieprasījuma Pircējs sniedz rakstisku atskaiti par Izsoles noteikumos, priekšlīgumā vai pirkuma līgumā noteikto termiņu un darbību ievērošanu.
------	---

1.9.	Līdz Izsoles noteikumu 1.7.1., 1.7.2. vai 1.7.4. punktos noteikto būvdarbu pabeigšanai zemesgrāmatā tiek nostiprināta aizlieguma atzīme bez LSEZ pārvaldes rakstiskas piekrišanas Objekta atsavināšanai, apgrūtināšanai ar lietu vai saistību tiesībām.
------	---

2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

2.1.	Izsoles veids – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
2.2.	Maksāšanas līdzekļi – 100% <i>euro</i> .
2.3.	Izsoles sākuma cena (nosacītā cena): 680 000,00 EUR (seši simti astoņdesmit tūkstoši <i>euro</i> un 00 centi). Nekustamā īpašuma pārdošanai pievienotās vērtības nodoklis netiek piemērots saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta pirmās daļas 24. punktu.
2.4.	Izsoles solis noteikts 6 800,00 EUR (seši tūkstoši astoņi simti <i>euro</i> un 00 centi).
2.5.	Izsoles nodrošinājums – 68 000,00 EUR (sešdesmit astoņi tūkstoši <i>euro</i> un 00 centi) (10% apmērā no izsolāmā Objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) 20 (divdesmit) dienu laikā no Izsoles sākuma datuma personai, kura vēlas piedalīties Izsolē, jāpārskaita LSEZ pārvaldes norēķinu kontā: Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvalde, vienotais reģistrācijas Nr. LV90000329402, AS "SEB banka", konta Nr.LV42UNLA0012000609480, ar atzīmi "Nekustamā īpašuma Eksporta ielā 3, Liepājā izsoles nodrošinājums". Par maksājuma veikšanas dienu tiek uzskatīts datums, kurā Izsoles dalībnieks ir veicis attiecīgo maksājumu (bankas atzīme maksājuma dokumentā).
2.6.	Samaksa par Objektu veicama šādā kārtībā: 10 darba dienu laikā pēc priekšlīguma spēkā stāšanās dienas Pircējs samaksā avansa maksājumu 30% (trīsdesmit procentus) no pirkuma maksas. Avansa maksājumā tiek ieskaitīts Pircēja samaksātais Izsoles nodrošinājums 10% apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas. Maksājums jāpārskaita LSEZ pārvaldes norēķinu kontā: Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvalde, vienotais reģistrācijas Nr. LV90000329402, AS "SEB banka", konta Nr.LV42UNLA0012000609480, ar atzīmi "Nekustamā īpašuma Eksporta ielā 3, Liepājā, pirkuma maksas avanss". Pārējo pirkuma maksas daļu Pircējs samaksā LSEZ pārvaldei pirkuma līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā.
2.7.	Izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam Izsoles dalībniekam, pārējiem Izsoles dalībniekiem – atmaksāts kredītiestādes kontā, kuras numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv , izņemot šo noteikumu 6.6. punktā minēto gadījumu.
2.8.	Pircējs pirkuma līgumā noteiktajā termiņā iemaksā nodrošinājuma depozītu – 340 000,00 EUR (trīs simti četrdesmit tūkstoši <i>euro</i> un 00 centi) LSEZ pārvaldes norēķinu kontā: Liepājas speciālās ekonomiskās

	zonas pārvalde, vienotais reģistrācijas Nr. LV90000329402, AS "SEB banka", konta Nr.LV42UNLA0012000609480, ar atzīmi "Nekustamā īpašuma Eksporta iela 3, Liepājā, nodrošinājuma depozīts" vai arī iesniedz pirmā pieprasījuma, bezierunu, neatsaucamu kredītiestādes vai tās filiāles izsniegtu garantiju vai apdrošināšanas sabiedrības līgumu, polisi vai citu dokumentu, kas atbilst Pārdevēja prasībām, un kuram piemērojami Starptautiskās tirdzniecības palātas izdotie Vienotie noteikumi par pieprasījuma garantijām ("Uniform Rules for Demand Guaranties", URDG 758), un uz kura pamata LSEZ pārvalde var vērsties pie kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības un pēc pirmā pieprasījuma saņemt naudas summu 340 000,00 EUR (trīs simti četrdesmit tūkstoši euro un 00 centi). Nodrošinājuma depozītu LSEZ pārvalde patur vai garantija uzturama spēkā visu pirkuma līgumā noteikto saistību pilnīgas izpildes nodrošinājumam, bet ne ilgāk kā 60 mēnešus no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas.
2.9.	Pirkuma līguma saistību neizpildes gadījumā LSEZ pārvalde nodrošinājuma depozītu ietur kā līgumsodu un Pircējs nodrošinājuma depozītu zaudē, vai LSEZ pārvalde vēršas pie kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības, kas izsniegusi garantiju, apdrošināšanas polisi vai citu dokumentu, lai saņemtu tajā paredzēto naudas summu. Minēto saistību nepienācīgas izpildes vai neizpildīšanas īstā laikā (termiņā) gadījumā Pārdevējs kā līgumsodu patur nodrošinājuma depozīta daļu 10% apmērā no galvenās saistības apmēra, saistību izpildes garantijas vai polises gadījumā Pārdevējam ir tiesības pieprasīt minēto nodrošinājuma summas daļu no kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības. Iestājoties Pirkuma līgumā noteikto Pircēja saistību, kurām noteikts nodrošinājums, izpildei, nodrošinājums tiek atmaksāts Pircējam pirkuma līgumā noteiktajā kārtībā.

3. Prasības komersantiem

3.1.	Par izsoles dalībnieku jeb autorizēto solītāju (turpmāk – Izsoles dalībnieks) var kļūt juridiska persona vai komersants (individuālais komersants vai komercsabiedrība), kurš atbilst šādiem nosacījumiem:
	3.1.1. komersants ir reģistrējies izsoļu dalībnieku reģistrā, līdz Izsoles publikācijā norādītajam laikam, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, kā arī ir nosūtījis LSEZ lūgumu autorizēt dalībai Izsolē, samaksājis elektroniskās izsoles vietnes administratoram maksu par dalību Izsolē;
	3.1.2. līdz reģistrācijas brīdim izsoļu dalībnieku reģistrā ir iemaksājis šo noteikumu 2.5. punktā noteikto nodrošinājuma maksu;
	3.1.3. noteiktajā termiņā ir izpildījis šo noteikumu priekšnoteikumus (t.sk. iesniedzis LSEZ visus Izsoles noteikumos noteiktos dokumentus un apliecinājumus);
	3.1.4. uz pieteikuma dalībai izsolē iesniegšanas dienu nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR;
	3.1.5. nav nenokārtotas saistības pret LSEZ;
	3.1.6. nav pasludināta maksātnespēja, uzsākts likvidācijas process, apturēta vai pārtraukta saimnieciskā darbība;
	3.1.7. izsolē nevar piedalīties persona, kuras valdes vai padomes loceklis, patiesā labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura pilnvarota pārstāvēt personu darbības,

	kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedriem, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, ir noteiktas Latvijai saistošas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.
3.2.	Ārvalstī reģistrēts komersants, atbilstoši attiecīgās valsts nosacījumiem, iesniedz attiecīgās valsts kompetentas institūcijas izsniegtu dokumentu vai tā kopiju, kas apliecina reģistrācijas faktu, vai norāda publiski pieejamu reģistru, kur LSEZ pārvalde varētu pārliecināties par komersanta reģistrācijas faktu. Ārvalstī reģistrēts komersants, lai apliecinātu atbilstību 3.1.4., 3.1.6., 3.1.7. punktos noteiktajam, iesniedz attiecīgās kompetentās institūcijas izziņas vai sniedz precīzu norādi par publiski pieejamu reģistru, kur LSEZ pārvalde nepieciešamo informāciju var iegūt.

4. Komersantu reģistrēšana Izsoles dalībnieku reģistrā

4.1.	Komersantu reģistrācija notiek elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norādītajā pieteikšanās dalībai izsolē termiņā, pēc oficiāla paziņojuma par Iz soli publicēšanu oficiālā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv un LSEZ pārvaldes oficiālajā tīmekļa vietnē https://liepaja-sez.lv/ .
4.2.	Reģistrējoties <i>Izsoļu dalībnieku reģistrā</i> , persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
4.3.	Ziņas par personu iekļauj <i>Izsoļu dalībnieku reģistrā</i> , pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
4.4.	Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā Izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta LSEZ pārvaldei lūgumu par autorizēšanos dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā LSEZ pārvaldes kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
4.5.	Izsoles dalībnieks, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv aizpilda pieteikumu par piedalīšanos Izsolē un iesniedz LSEZ pārvaldei šādus dokumentus:
	4.5.1. Pieteikumu dalībai izsolē (Pielikums Nr.1);
	4.5.2. Pilnvaru, kas apliecina tiesības pārstāvēt komersantu Izsolē, ja komersantu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav reģistrētas Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā. Pilnvarā ir jābūt norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota;
	4.5.3. Kredītiestādes izsniegtu apliecinājumu par finanšu resursu pieejamību īpašuma iegādei;
	4.5.4. Izsoles nodrošinājuma samaksu apliecināšanu dokumentu;

	4.5.5. Pretendenta lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi (juridiskai personai).
4.6.	Ar elektronisku parakstu parakstīti dokumenti iesniedzami, nosūtot uz elektroniskā pasta adresi lsez@lsez.lv un tēmā norādot "Par nekustamā īpašuma Eksporta ielā 3, Liepājā, atsavināšanu".
4.7.	Piedāvājums jāiesniedz latviešu valodā. Ja piedāvājumā iekļaujamā informācija ir citā valodā, komersants pievieno tulkojumu latviešu valodā, kas sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem.
4.8.	LSEZ pārvalde 7 (septiņu) dienu laikā pēc reģistrēta lietotāja lūguma autorizēt to dalībai Izsolē saņemšanas, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku, autorizē dalībai Izsolē komersantu, kurš ir izpildījis visus Izsoles priekšnoteikumus. Komersantu autorizē tikai pēc tam, kad LSEZ pārvalde ir saņēmusi visus Izsoles noteikumos paredzētos dokumentus un maksājumus un ir pārbaudījusi komersanta atbilstību Izsoles noteikumos noteiktajām prasībām.
4.9.	Informāciju par autorizēšanu dalībai Izsolē LSEZ pārvalde reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
4.10.	Autorizējot personu Izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
4.11.	Komersants netiek reģistrēts Izsolei, ja nav vēl iestājies vai ir beidzies komersantu reģistrācijas termiņš, ja nav izpildījis vai neatbilst šajos noteikumos noteiktajām prasībām komersantu reģistrācijai un dalībai izsolē.
4.12.	Informāciju par pretendentiem LSEZ pārvalde izpauž tikai normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos un apjomā.

5. Izsoles norise

5.1.	Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norādītajā datumā un laikā.
5.2.	Izsolei autorizētie Izsoles dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā Izsoles norises laikā.
5.3.	Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms Izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, Izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
5.4.	Ja pēdējās stundas laikā pirms Izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt Izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, Izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
5.5.	Pēc Izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts Izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

5.6.	LSEZ pārvalde var pārtraukt Izsolī, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt Izsoles rezultātu. Paziņojumu par Izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
5.7.	Pēc Izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo Izsoles aktu, kuru apstiprina ar Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldnieka rīkojumu apstiprināta izsoles komisija (turpmāk – Izsoles komisija) 7 (septiņu) dienu laikā pēc Izsoles.
5.8.	Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies Izsolē, bet nav nosolījuši Izsoles Objektu, 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Izsoles akta apstiprināšanas tiek atmaksāts 2.5. punktā noteiktais izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu.
5.9.	Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts 6.2. punktā noteiktais nosacījums, Objekts tiek piedāvāts Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
5.10.	Ja neviens Izsoles dalībnieks nav pārsolījis Izsoles sākumcenu, Izsole tiek atzīta par nenotikušu un Izsoles dalībniekiem iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek atmaksāts šo noteikumu 5.8. punktā noteiktajā termiņā un kārtībā.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

6.1.	Izsoles gaitu un lēmumu par Izsoles rezultātiem, kā arī sistēmas automātiski sagatavoto Izsoles akta apstiprināšanu Izsoles komisija atspoguļo Izsoles protokolā. Izsoles komisija sagatavo protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc Izsoles noslēguma.
	Izsoles rezultātus apstiprina Liepājas speciālās ekonomiskās zonas valde 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Izsoles noslēguma.
6.2.	Pirkuma līgumu slēdz ar tādu Izsoles dalībnieku (pārbauda pirms Izsoles akta apstiprināšanas uz Izsoles noslēguma dienu un pirms Izsoles rezultātu apstiprināšanas), kura nodokļu, tai skaitā nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas iemaksu, parāds Latvijā nepārsniedz 150 <i>euro</i> (pārbauda, ņemot vērā informāciju, kas ievietota Ministru kabineta noteiktajā informācijas sistēmā — Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā nodokļu parādnieku datubāzē, kā arī pēdējos nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmā aktualizētos datus);
6.3.	Nekustamā īpašuma pirkuma līguma priekšlīgumā (pirkuma līguma priekšlīguma projekts pievienots kā pielikums) tiek iekļauti šajos noteikumos ietvertie nosacījumi nekustamā īpašuma izmantošanai pēc iegādes, tai skaitā, LSEZ pārvaldes tiesības atkāpties no pirkuma līguma, ja nosacījumi netiek pildīti, kā arī nosacījums, ka saistības, kuras izsolāmās mantas nosolītājs uzņemas ar pirkuma līgumu, ir saistošas arī turpmākajiem mantas ieguvējiem.
6.4.	Objekta nosolītājam 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas ir jāparaksta pirkuma līguma priekšlīgums.
6.5.	Ja Objekta nosolītājs atsakās no pirkuma līguma priekšlīguma parakstīšanas, par to informē Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo

	augstāko cenu un šim Izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot LSEZ pārvaldei par Objekta pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
6.6.	Ja 6.4. vai 6.5.punktā noteiktais Objekta nosolītājs no Objekta pirkuma atsakās, Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Nosolītājam, kurš atteicies no pirkuma līguma priekšlīguma noslēgšanas, nodrošinājums netiek atmaksāts.
6.7.	Pirkuma līguma priekšlīgumu atsavinātāja vārdā paraksta Liepājas speciālās ekonomiskās zonas valdes pilnvarota persona.

7. Nenotikusi Izsole

7.1.	Izsoles komisija pieņem lēmumu par Izsoles atzīšanu par nenotikušu:
	7.1.1. ja uz Izsolei nav autorizēts neviens Izsoles dalībnieks;
	7.1.2. ja Izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
	7.1.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda Izsoles dalībnieka piedalīšanās izsolē, vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
	7.1.4. ja neviens Izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
	7.1.5. ja neviens Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo Objektu, nav parakstījis izsolāmā Objekta pirkuma līgumu;
	7.1.6. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

8. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

8.1.	Komersanti un Izsoles dalībnieki var iesniegt sūdzību par Komisijas darbībām, lēmumiem vai par Izsoles rezultātiem LSEZ pārvaldei ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā no Izsoles rezultātu paziņošanas dienas – publicēšanas pārvaldes oficiālajā tīmekļa vietnē Liepājas SEZ (https://liepaja-sez.lv/) sadaļā "Iepirkumi un izsoles".
------	--

9. Informācija par personas datu apstrādi

9.1.	Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto komersantu un Izsoles dalībnieku (turpmāk – datu subjektu) personas datu pārzinis ir LSEZ pārvalde, Fēniksa ielā 4, Liepājā, LV-3401, tālrunis 63427605, elektroniskā pasta adrese: lsez@lsez.lv .
9.2.	Personas datu apstrādes mērķi – organizēt Izsoles norisi, īpašuma pārdošanu un pirkuma līguma noslēgšanu.
9.3.	Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums).
9.4.	Organizējot Izsoles norisi, personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu komersantu atbilstību Izsoles noteikumu 3. daļas nosacījumiem.
9.5.	Personas datu iespējamie saņēmēji ir LSEZ pārvaldes atbildīgie darbinieki (komersantu izvērtēšana, nepieciešamības gadījumā

	saziņas organizēšana, līguma slēgšanas procesa organizēšana, maksājumu apstrāde), Liepājas speciālās ekonomiskās zonas valde (pieņem lēmumu par īpašuma atsavināšanu), pārziņa nolīgtie apstrādātāji (lietvedības un grāmatvedības sistēmas uzturētāji).
9.6.	Jūsu personas dati tiks glabāti atkarībā no dokumenta veida:
	9.6.1. Izsoles dalībnieku anketas – līdz noslēdzas Izsole;
	9.6.2. maksājumu informācija, kas saņemta LSEZ pārvaldes kontā – 10 gadi;
	9.6.3. protokoli un lēmums – pastāvīgi;
	9.6.4. pirkuma līguma priekšlīgums, kurš tiks noslēgts ar Izsoles uzvarētāju – pastāvīgi.
9.7.	Datu subjektiem ir tiesības:
	9.7.1. pieprasīt piekļūt saviem apstrādātajiem personas datiem;
	9.7.2. pieprasīt personas datu pārzinim normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos personas datu apstrādes ierobežošanu;
	9.7.3. iesniegt sūdzību par nelikumīgu personas datu apstrādi Datu valsts inspekcijā;
	9.7.4. datu subjektiem par viņa personas datu apstrādes jautājumiem ir tiesības vērsties pie pārziņa personas datu aizsardzības speciālista – tālrunis 28664223, adrese Fēniksa iela 4, Liepāja, elektroniskā pasta adrese – das@lsez.lv .

Pielikumā:

1. Pieteikuma dalībai Izsolē veidne;
2. Pirkuma līguma priekšlīguma projekts;
3. Pirkuma līguma projekts;
4. Jaunveidojamā objekta plāns.