

2026.gada 31.augusts

Atzinums par nekustamā īpašuma (**nosaukums: Hortenzijas**),
kas atrodas **Ludzas novadā, Cirmas pagastā**,
tirgus vērtību atbilstoši
Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

Ludzas novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!

Augsti godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma (**nosaukums: Hortenzijas**), ar kadastra numuru 6850 004 0417, kas atrodas **Ludzas novadā, Cirmas pagastā**, ir reģistrēts Cirmas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000955536 un sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6850 004 0320 un kopējo platību 540 m² (turpmāk tekstā vērtēšanas „Objekts”) novērtēšanu.

Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā īpašuma tirgus vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 prasībām.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Ludzas novada pašvaldībā** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma (**nosaukums: Hortenzijas**), kas atrodas **Ludzas novadā, Cirmas pagastā**, 2026.gada 29.augustā* visvairāk iespējamā tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir

1 650 (viens tūkstotis seši simti piecdesmit) **eiro**.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja nekustamā īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6850 004 0320 apraksts
 - 4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta plūsmas gar zemes vienību
 - 4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi
 - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums (nosaukums: Hortenzijas), kas atrodas Ludzas novadā, Cirmas pagastā .
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Ludzas novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.
1.4 Vērtēšanas datums	2026.gada 29.augusts.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam Atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 prasībām. Atzinums paredzēts iesniegšanai Ludzas novada pašvaldībai .
1.6 Īpašumtiesības	Ludzas novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000017453. Pamats: 2026.gada 20.apriļa uzzīņa Nr.3.1.1.12/2026/42.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6850 004 0320 un kopējo platību 540 m ² .
1.8 Pašreizējā izmantošana	Neapbūvēta zemes vienība.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).
1.10 Labākais izmantošanas veids	Zemes vienība, kas piemērota nelielas dzīvojamās mājas, dārza mājas celtniecībai vai mazdārziņa ierīkošanai.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	2026.gada 13.augusta LR Ludzas novada pašvaldības iesniegums Nr.3.1.1.8/2026/1623-N par nekustamā īpašuma novērtēšanu. 2026.gada 13.augusta Ludzas novada pašvaldības darba uzdevums Nr.10. Cirmas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000955536 apliecības kopija. Zemes robežu plāns. Situācijas plāna kopija. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. VZD Kartes skata izdruka www.geolatvija.lv www.cenubanka.lv www.kadsatrs.lv www.lvm.geo.lv www.melioracija.lv
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarītas atzīmes: - pierobeža - 0.0540 ha; - no 100 līdz 1000 hektāriem lielas dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos - 0.0540 ha; - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos - 0.0540 ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Nav ziņu.
1.14 Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Novietojums



Informācijas avots: <https://balticmaps.eu/lv/>

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



Informācijas avots: www.geolatvija.lv

Nekustamā īpašuma (nosaukums: Hortenzijas) Ludzas novadā, Cirmas pagastā tirgus vērtības noteikšana

3.FOTOATTĒLI



Piebraucamais ceļš



Piebraucamais ceļš



leejas vārti



Teritorija



Elektrības sadales skapis



Teritorija



Teritorija



Āra ūdensvada krāns

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Ludzas novadā, Cirmas pagastā, apdzīvotā vietā Evertova.

Attālums kilometros no vērtējamā nekustamā īpašuma līdz					
Meža ceļam	Vietējās nozīmes ceļam	Asfaltētam autoceļam	Pagasta centram	Ludzas centram	Rīgai
-	1,59	1,59	4,5	6.29	266

Līdz tuvākai autobusa maršruta pieturvietai, kas atrodas uz Valsts vietēja autoceļa V527 (Garbari – Evertova) aptuveni ir 1,14 km.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikti
ledzīvotāju nodarbinātība -				X	
Darba vietu pieejamība-			X		
Iepirkšanās vietu pieejamība-			X		
Skolu pieejamība-			X		
Sabiedriskā transporta pieejamība-			X		
Atpūtas vietu pieejamība-		X			
Labiekārtojuma atbilstība-			X		
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-		X			
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-		X			
Drošība-			X		
Īpašumu izskats-		X			
Tirgus pievilcība-		X			

Kopumā vērtēšanas objekta novietojums Ludzas novadā uzskatāms par apmierinošu.

4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6850 004 0320 apraksts

Vērtēšanas Objekts ir zemes vienība ar kopējo platību 540 m².

4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta plūsmas gar zemes vienību

Piebraukšana zemes vienībai no valsts vietējā autoceļa V527 (Garbari–Evertova) puses, kas klāts ar labas kvalitātes asfaltbetona segumu. Tālāk aptuveni 852 m pa Ludzas novada pašvaldības piebraucamo ceļu ar kadastra apzīmējumu 6850 004 0364, kas klāts ar samērā apmierinošas kvalitātes grants segumu, pēc tam aptuveni 207 m pa pašvaldības ceļu (kas ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6850 004 0357). Kopumā piebraukšana zemes vienībai ar vieglo autotransportu ir ērta.

4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs

Zemes vienībai plānā ir četrstūra forma. Reljefs ir līdzens. Zemes vienības konfigurācija un reljefs ir piemērots nelielas būves celtniecībai (dārza mājiņas/dzīvojamās mājas).

4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi

Zemes gabals ir sakopts un nožogots ar metāla stabos stiprinātu metāla stiepli žogu. Žoga un vārtiņu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs. Teritorijā aug augļu koki.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde		X
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

Saskaņā ar Zemesgrāmatas un VZD Kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība ir neapbūvēta un inženierkomunikācijas tajā nav reģistrētas. Apsekošanas laikā dabā konstatēts elektroapgādes sadales skapis, kā arī teritorijā ierīkota vasaras ūdens ņemšanas vieta (ūdens krāns).



Informācijas avots: www.kadastrs.lv

PIELIKUMI



LATVIJAS REPUBLIKA LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701
Tālrunis (+371) 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

Ludzā

13.08.2026. Nr.3.1.1.8/2026/1623-N

SIA "Interbaltija"
e-pasts: tukums@ibaltija.lv

Par nekustamā īpašuma novērtēšanu

Ludzas novada pašvaldība, pamatojoties uz 2025.gada 22.jūlijā noslēgto līgumu Nr. LNP/3.4.5/2025/85 par nekustamā īpašuma vērtēšanas pakalpojumiem, lūdz noteikt vērtību atsavināšanas vajadzībām pašvaldības piederošiem īpašumiem, saskaņā ar darba uzdevumu Nr.10.

Pielikumā: 13.08.2026. Darba uzdevums Nr.10.

Īpašuma dokumenti tiks nosūtīti uz e-pastu: tukums@ibaltija.lv

Ludzas novada pašvaldības
izpilddirektors

S.Jakovļevs

A.Poikāne, 26430058

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

PIELIKUMS

Darba uzdevums Nr.10

Nekustamo īpašumu vērtētājiem SIA "Interbaltija"
13.08.2026.

Ludzas novada pašvaldība
Reģ.,Nr.90000017453
Raņa ielā 16, Ludzā
Konta Nr.LV09PARX0002240270024
Kods PARXLV22
A/S Citadele banka

Pamatojoties uz 2025.gada 22.jūlija noslēgto līgumu Nr. LNP/3.4.5/2025/85
par nekustamā īpašuma vērtēšanas pakalpojumiem, Pasūtītājs izdod Izpildītājam noteikt tirgus cenu sekojošiem nekustamajiem īpašumiem:

Nr.p.k.	Nekustamā īpašuma atrašanās vieta, īpašuma kadastra numurs	Nekustamā īpašuma platība	Darba apraksts	Vēlamais izpildes datums	Telefonu Nr.
1.	"Pakalniņi", Pīldas pag., Ludzas novads ar kadastra numuru 6886 002 0185	Zemes vienība 1.7 ha 6886 002 0185	Tirgus cenas noteikšana atsavināšanai (starpgabals)	Pēc iespējas ātrāk, bet ne vēlāk kā 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no pasūtījuma/ Darba uzdevuma iesniegšanas dienas (līguma 1.8. punkts)	
2.	"Laimes iela 3, Tutāni, Cirmas pag., Ludzas novads ar kadastra numuru 6850 003 0155	Zemes vienība 0.1512 ha ar kadastra apzīmējumu 6850 003 0155	Tirgus cenas noteikšana atsavināšanai (pirmpirkumu būvju īpašniekam)	Pēc iespējas ātrāk, bet ne vēlāk kā 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no pasūtījuma/ Darba uzdevuma iesniegšanas dienas (līguma 1.8. punkts)	Būvju īpašnieka t. 25407992

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3.	"Druva", Zvirgzdenes pag., Ludzas novads ar kadastra numuru 6898 006 0235	Zemes vienība 1,62 ha ar kadastra apzīmējumu 68980060235	Tirgus cenas noteikšana atsavināšanai (izsole)	Pēc iespējas ātrāk, bet ne vēlāk kā 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no pasūtījuma/ Darba uzdevuma iesniegšanas dienas (līguma 1.8. punkts)	
4.	"Hortenzijas", Cirmas pag., Ludzas novads ar kadastra numuru 6850 004 0417	Zemes vienība 540 m ² ar kadastra apzīmējumu 6850 006 0320	Tirgus cenas noteikšana atsavināšanai (izsole)	Pēc iespējas ātrāk, bet ne vēlāk kā 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no pasūtījuma/ Darba uzdevuma iesniegšanas dienas (līguma 1.8. punkts)	
5.	"Matuļi", Zaļesčina, Zaļesjes pag., Ludzas novads ar kadastra numuru 6896 007 0129	Zemes vienība 1,45 ha ar kadastra apzīmējumu 6896 007 0128	Tirgus cenas noteikšana atsavināšanai (pirmpirkums būvju īpašniekam)	Pēc iespējas ātrāk, bet ne vēlāk kā 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no pasūtījuma/ Darba uzdevuma iesniegšanas dienas (līguma 1.8. punkts)	Būvju īpašnieka t. 29470303
6.	"Laciši", Zvirgzdenes pag., Ludzas novads ar kadastra numuru 6898 001 0151	Zemes vienība 0,01311 ha ar kadastra apzīmējumu 6898 006 0297	Tirgus cenas noteikšana atsavināšanai (izsole)	Pēc iespējas ātrāk, bet ne vēlāk kā 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no pasūtījuma/ Darba uzdevuma iesniegšanas dienas (līguma 1.8. punkts)	
7.	"Kalmes", Pureņu pag., Ludzas novads ar kadastra numurs 6888 004 0244	Noteikt telpu nomas maksu 1 m ² mēnesī.	Tirgus cenas noteikšana telpu nomai,	Pēc iespējas ātrāk, bet ne vēlāk kā 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no	Pildas, Nukša un Pureņu pagastu apvienības pārvalde vadītājs Jānis Kolēš Tel 29485721

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

				pasūtījuma/ Darba uzdevuma iesniegšanas dienas (līguma 1.8. punkts)	
--	--	--	--	--	--

Ludzus novada pašvaldības
Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas speciāliste
Aina Poikāne
Tel. 26430058
e-pasts: aina.poikane@ludzusnovads.lv
2026.gada 13.augusts

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Zemesgrāmatu datubāze internetā <http://www.zemesgramata.lv>, info@zemesgramata.lv



Zemesgrāmatu apliecība

Latgales rajona tiesa

Cīrmās pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000955536

Kadastra numurs: 68500040417

Nosaukums: Hortenzijas

Cīrmās pag., Ludzas nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība: lielums
1.1 Zemes vienība (kadastra apzīmējums 68500040320). Žurn. Nr. 300008566876, lēmums 06.05.2026, tiesnese Ligita Multiņa		540 m ²

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1 Īpašnieks: Ludzas novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000017453.	1	
1.2 Pamats: 2026.gada 20.aprīļa uzziņa Nr.3.1.1.12/2026/42. Žurn. Nr. 300008566876, lēmums 06.05.2026, tiesnese Ligita Multiņa		

Kancelejas nodeva 38.00 EUR samaksāta

Žurnāla Nr. 300008566876, datums 27.04.2026, lēmuma datums 06.05.2026

Tiesnese

Zemesgrāmatu apliecība satur nodaļumā spēkā esošos terakslus un atzīmes



[Handwritten signature]

Ligita Multiņa



LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6850 004 0320

Plāns izgatavots pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības 2019. gada 24. janvāra sēdes protokolu Nr.17.p. "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes vienību atzīšanu par piekritošu Ludzas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda".

Robežas noteiktas 2025. gada 24. novembrī.

Plāna mērogs 1: 500

Zemes vienības platība: 0,0540 ha

LATVIJAS REPUBLIKA

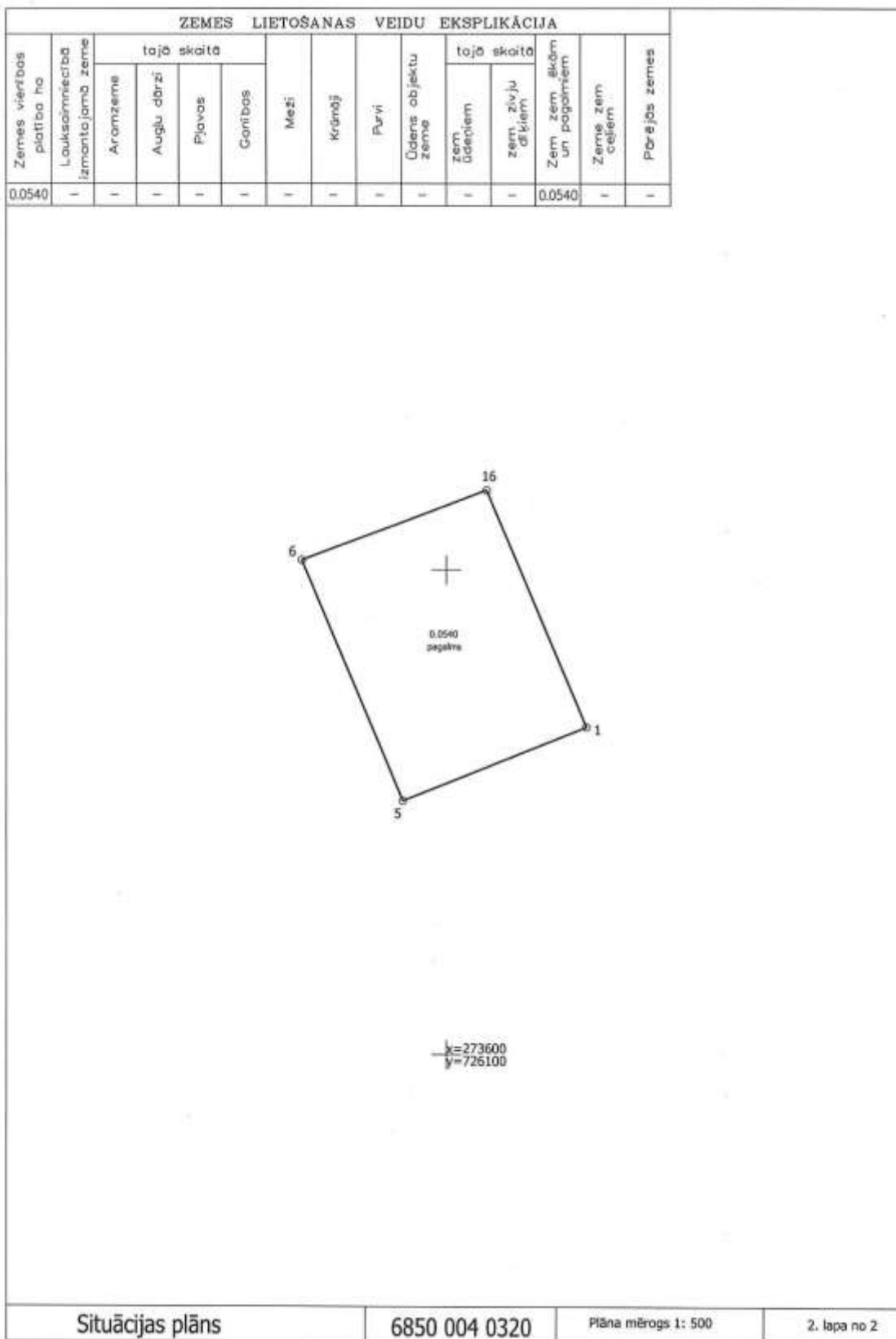
SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6850 004 0320

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2025. gada 24. novembrī.

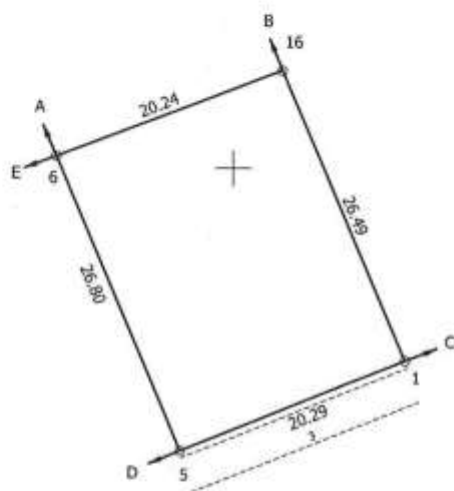
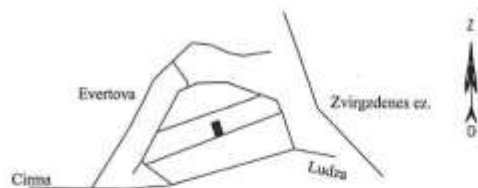
Plāna mērogs 1: 500

Zemes vienības platība: 0,0540 ha



ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS- 92 TM
Mēroga koeficients 1,000226

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



$x=273600$
 $y=726100$

Robežojošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B: 68500040303
no B līdz C: 68500040319 "Kaijas", Evertova, Cirmas pag., Ludzas nov.
no C līdz D: 68500040357
no D līdz E: 68500040318
no E līdz A: 68500040337

Zemes vienības platība 0.0540 ha

Zemes robežu plāns

6850 004 0320

Plāna mērogs 1: 500

2. lapa no 2



Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
68500040417	Hortenzijas	0.054 ha	100000955536	-	Cirmas pagasts, Ludzas novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	194	15.04.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	605	15.04.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	194	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	194	15.04.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	605	15.04.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8). Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Prognozētais īpašuma novērtējums Kadastrā	194	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
68500040320	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0540
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	194	15.04.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	605	15.04.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	194	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0540
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0540
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	0.0540	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7316120300	pierobeža	0.0540	ha
-	01.02.2025	7311020202	no 100 līdz 1000 hektāriem lielas dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	0.0540	ha
-	14.12.2025	7314020101	vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos	0.0540	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērniecība	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Aivars Strazds	24.11.2025

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000017453	Ludzas novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	68500040417	Raina iela 16, Ludza, Ludzas nov., LV-5701
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Cirmas pagasta zemesgrāmata	06.05.2026	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	01.04.2026	-	Ludzas novada pašvaldība
Zemes robežu plāns	01.04.2026	-	Aivars Strazds CB0078
Situācijas plāns	01.04.2026	-	Aivars Strazds CB0078
Robežas noteikšanas akts	24.11.2025	-	Aivars Strazds CB0078
Robežas apsekošanas akts	24.11.2025	-	Aivars Strazds CB0078
Lēmums par nekustamā īpašuma nosaukumu	15.05.2025	2025/288	Ludzas novada pašvaldība
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	15.02.2019	-	Ludzas novada pašvaldība
Lēmums par zemes piekritību vai piederību pašvaldībai vai valstij	24.01.2019	1_7	Ludzas novada pašvaldība
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	23.01.2014	2, 1.	Ludzas novada pašvaldība
Lēmums par nekustamā īpašuma nosaukumu	04.09.2013	21.3	Ludzas novada pašvaldība
Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņu	04.09.2013	21.3	Ludzas novada pašvaldība
Lēmums par zemes gabala sadali	04.09.2013	21.3	Ludzas novada pašvaldība
Lēmums par zemes ieskaitīšanu rezerves zemes fondā	30.06.2011	11.8	Ludzas novada pašvaldība

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Kartes skata izdrukā



Saturs

Pilsētas

- Valstspilsēta
- Novada pilsēta
- Novadi
- Pagasē
- Ciemi
- Latvijas Republikas teritorija

Adrešu punkti

- Ēka
- Apbūvei paredzēta zemes vienība

Galveno ceļu viduslīnijas

- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts pirmās šķiras autoceļš
- Valsts otrās šķiras autoceļš

Ielas un ceļi

- Pašvaldības ceļš
- Iela

Inženierbūves (punkti) KK

- Uzmērīta inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta inženierbūve (punkts)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)

Inženierbūves (līnijas) KK

- Uzmērīta inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta inženierbūve (līnija)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)

Inženierbūves (laukumi) KK

- Uzmērīta inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta inženierbūve (laukums)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)

Ēkas KK

- Uzmērīta ēka
- Vektorizēta ēka
- Uzmērīta pazemes ēka
- Vektorizēta pazemes ēka
- Ceļa servitūta teritorijas KK
- Ēku servitūta teritorijas KK
- Odens lietošanas servitūta teritorija KK

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2016-2025)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2026.gads
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2026.gads



CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)
and
LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA (LIVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

Arnis Zeilis REV
Recognised European Valuer

Certificate Registration Number: REV-LV/LIVA/2018/13
Issued on: 01/06/2018
Valid until: 31/05/2023

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tegova.org

Paulo Barros Trindade
Chairman of the Board of Directors
TEGOVA

Vilis Žurinskis
Chairman of the Board
LIVA

. Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija (LIVA). Elizabetes street 65-7. LV-1050 Rīga. Latvia .



**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VERTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**



LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. 23

Arnis Zeilis

• • • • •

150366-11084

men and kids

Nekustamā īpašuma vērtēšana

serifică-mă darpoa

Darbība sertificēta no

1997. gada 3. decembra
datums

data

Sertifikāts piešķirts

2023. gada 17. maijā
datums

datum

Sertifikāts derīgs līdz

2628. gada 16. mēsimā
datums

data:



Daimis Tuntis

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegta saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr. 559

**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā

Nr. **11**

Izsniegts

SIA "Interbaltija"
firma

Reģistrācijas Nr. **40003518352**

Darbība sertificēta no
2008. gada 4. septembra
datums

Sertifikāts izsniegts
2023. gada 18. septembrī
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2028. gada 17. septembrim
datums


G.N. Reinsons
LĪVA Kompetences uzraudzības biroja
vadītāja




V. Žuromskis
LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 24.02.2022. Noteikumiem
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā"