



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 9. septembrī

Nr. 1.5/26/203

(protokols Nr. 13, 3.§)

Par nekustamā īpašuma Valkā, Zaļā iela 9, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles rīkošanu

Ar Valkas novada pašvaldības domes 2025. gada 27. marta sēdes lēmumu Nr.81 (protokols Nr.5, 25.§), tika nolemts atlikt jautājuma izskatīšanu par zemes vienības Zaļā iela 9, Valkā, kadastra apzīmējums 9401 005 0262, platība 0,1 ha, nodošanu atsavināšanai, līdz zemes nomas līguma darbības termiņa beigām un pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, atkārtoti izskatīt jautājumu par minētās zemes vienības atsavināšanu pēc spēkā esošā zemes nomas līguma termiņa beigām un uzdot pašvaldības Juridiskajai nodaļai organizēt un sagatavot nepieciešamos dokumentus pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz nekustamo īpašumu Zaļā iela 9, Valkā.

Nekustamais īpašums Valkā, Zaļā iela 9, kadastra numurs 9401 005 0262, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94001 005 0262, platība 1002 m². Īpašuma tiesības nostiprinātas Valkas pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000956448 uz Valkas novada pašvaldības vārda.

Valkas novada Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija, izvērtējot lietas apstākļus, konstatēja, ka:

- 1) Zemes vienība Valkā, Zaļā iela 9, šobrīd nav nevienam iznomāta – iepriekš noslēgtais nomas līgums par šīs zemes vienības nomu ir izbeidzies 2025. gada 31. decembrī un tā termiņš nav pagarināts;
- 2) Zemes vienība ir sagatavota tās nodošanai atsavināšanai;
- 3) Zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai. Pašvaldības ekonomiskais pamatojums ir manta. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai. To īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī, lai likumā noteiktā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
- 4) Saskaņā ar Valkas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 21 „Valkas novada teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada domes 2016. gada 29. decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.15.6), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 17.01.2017.), zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā;
- 5) Zemes vienība ir atsavināma izsolē;
- 6) Zemes vienības līdzšinējā nomas maksa bija 28,00 EUR gadā bez PVN.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā. Šī paša likuma panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta sestā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus. Savukārt, šī paša likuma panta septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu, atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija.

Izvērtējot lietas apstākļus, konstatēts, ka Valkas novada pašvaldības rīcībā ir nekustamā īpašuma Valkā, Zaļā iela 9, tirgus novērtējums. Lai nodrošinātu procesu operatīvo gaitu, kā arī radītu iespēju pašvaldības domei uzreiz pieņemt lēmumu gan par nekustamā īpašuma atsavināšanu, gan arī par nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu, ir izvērtējama nekustamā īpašuma nosacītā cena, kā arī sagatavojami izsoles noteikumi

Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu, ir jāņem vērā:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 1) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punkts, kas cita starpā noteic, ka publiskām personām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, tā paša likuma 7. panta pirmajā daļā norādīts, ka publiskas personas mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu;
- 2) Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punkts nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Lai noteiktu atsavināmā objekta nosacīto cenu, jāņem vērā sekojoša informācija:

- 1) saskaņā ar SIA “LVKV”, reģistrācijas Nr.44103009697, 2026. gada 13. jūlijā sagatavotā nekustamā īpašuma tirgus cenas novērtējumu, pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma Valkā, Zaļā iela 9, kadastra numurs 9401 005 0262, kas sastāv no sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94001 005 0262, platība 1002 m², tirgus vērtība ir 2900.00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro* 00 centi);
- 2) Nekustamā īpašuma bilances vērtība pēc datiem uz 01.08.2026, ir: 1270,00 EUR;
- 3) Ar atsavināmā objekta atsavināšanas procedūru saistītie kopējie izdevumi ir 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro* 00 centi), bez PVN (sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA “LVKV”, reģistrācijas Nr. 44103009697, pakalpojums zemes vienības tirgus vērtības noteikšanā, atbilstoši 2026. gada 9. aprīļa līgumam: 150,00 EUR (bez PVN).

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju, atsavināmā īpašuma nosacītā cena tiek noteikta 2900.00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro* 00 centi).

Ņemot vērā konstatētos apstākļus, kā arī nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu, tiek konstatēts, ka lietderīgi ir nodot nekustamo īpašumu atsavināšanai, ņemot vērā, ka nekustamā īpašuma tirgus vērtība pārsniedz nekustamā īpašuma gada nomas maksu vairāk nekā 100 reizes.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu; 10. pantu, 13. pantu; Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu un 7. panta pirmo daļu un Pašvaldību likuma 10. panta 16. punktu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2026. gada 2. septembra sēdes lēmumu Nr.66 (protokols Nr.14, 2.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Līga Pandalone, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Nodot pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Valkā, Zaļā iela 9, kadastra numurs 9401 005 0262, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94001 005 0262, platība 1002 m², atsavināšanai, nosakot atsavināšanas veidu: atsavināšana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsolē atsavināmam Valkas novada pašvaldības nekustamam īpašumam Valkā, Zaļā iela 9, kadastra numurs 9401 005 0262:
 - 2.1. nosacīto cenu (sākotnējā cena) 2900.00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro* 00 centi);
 - 2.2. nodrošinājuma apmēru 290.00 EUR (divi simti deviņdesmit *euro* un 00 centi);
 - 2.3. izsoles soli 100,00 EUR (viens simts *euro*);
3. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minētā Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un pirkuma līguma projektu, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Uzdot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā.
5. Noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē www.valka.lv.
6. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektora vietniece.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis