



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 1.5/26/172

(protokols Nr. 10, 21.§)

Par dzīvokļa īpašuma Valkā, Blaumaņa iela 2-3, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles rīkošanu

Ar Valkas novada pašvaldības domes 2024. gada 30. maija sēdes lēmumu Nr.164 (protokols Nr.7, 29.§), tika nolemts uzsākt atsavināšanas procedūru nekustamajam īpašumam Valkā, Blaumaņa iela 2-3, kadastra Nr. 9401 900 1536, platība 25,9m², kas sastāv no 259/2100 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9401 005 0119 001, palīgēkām, kadastra apzīmējumi 9401 005 0119 002 un 9401 005 0119 003, un īpašuma uzturēšanai nepieciešamā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 9401 005 0119, kā arī uzdot Pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt minētā nekustamā īpašuma domājamo daļu novērtēšanu, un sagatavot atsavināšanas noteikumus nekustamā īpašuma atsavināšanai.

Nekustamais īpašums Valkā, Blaumaņa iela 2-3, kadastra numurs 9401 900 1536, sastāv no dzīvokļa Nr.3, platība 25,9m² un no tam piesaistītām 259/2100 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9401 005 0119 001, palīgēkām, kadastra apzīmējumi 9401 005 0119 002 un 9401 005 0119 003, un īpašuma uzturēšanai nepieciešamā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 9401 005 0119, platība 0.3252 ha. Īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu nostiprinātas Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.538 4 uz Valkas novada pašvaldības vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā. Šī paša likuma panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instiūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta sestā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus. Savukārt, šī paša likuma panta septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu, atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija.

Tas nozīmē, ka pašvaldībai ir tiesības noteikt tās faktiskajai situācijai atbilstošu regulējumu nekustamā īpašuma nosacītās vērtības noteikšanai.

Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu, ir jāņem vērā:

- 1) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punkts, kas cita starpā noteic, ka publiskām personām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, tā paša likuma 7. panta pirmajā daļā norādīts, ka publiskas personas mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu;
- 2) Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punkts nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija.

Lai noteiktu atsavināmā objekta nosacīto cenu, jāņem vērā sekojoša informācija:

- 1) saskaņā ar SIA “LVKV”, reģistrācijas Nr.44103009697, 2026. gada 13. jūlijā sagatavotā nekustamā īpašuma tirgus cenas novērtējumu, pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma Valkā, Blaumaņa iela 2-3, kadastra Nr. 9401 900 1536, kas sastāv no dzīvokļa Nr.3 ar platību 25,9m² un tam piesaistītām 259/2100 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9401 005 0119 001, palīgēkām, kadastra apzīmējumi 9401 005 0119 002 un 9401 005 0119 003, un īpašuma uzturēšanai nepieciešamā zemesgabala ar kadastra
- Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

apzīmējumu 9401 005 0119, platība 0.3252 ha, tirgus vērtība ir 2000.00 EUR (divi tūkstoši *euro* 00 centi);

- 2) Nekustamā īpašuma bilances vērtība pēc datiem uz 01.07.2026, ir: 230,42 EUR;
- 3) Ar atsavināmā objekta atsavināšanas procedūru saistītie kopējie izdevumi ir 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro* 00 centi), bez PVN (sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA “LVKV”, reģistrācijas Nr. 44103009697, pakalpojums zemes vienības tirgus vērtības noteikšanā, atbilstoši 2026. gada 9. aprīļa līgumam: 150,00 EUR (bez PVN).

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju, atsavināmā īpašuma nosacītā cena tiek noteikta 2000.00 EUR (divi tūkstoši *euro* 00 centi).

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 10. pantu, 13. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu un 7. panta pirmo daļu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2026. gada 22. jūlija sēdes lēmumu Nr.61 (protokols Nr.13, 2.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 9 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Iveta Markova, Līga Pandalone, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Nodot pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Valkā, Blaumaņa iela 2-3, kadastra numurs 9401 900 1536, kas sastāv no dzīvokļa Nr.3, platība 25,9m² un no tam piesaistītām 259/2100 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9401 005 0119 001, palīgēkām, kadastra apzīmējumi 9401 005 0119 002 un 9401 005 0119 003, un īpašuma uzturēšanai nepieciešamā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 9401 005 0119, platība 0.3252 ha, atsavināšanai, nosakot atsavināšanas veidu: atsavināšana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsolē atsavināmam Valkas novada pašvaldības nekustamam īpašumam Valkā, Blaumaņa iela 2-3, kadastra numurs 9401 900 1536:
 - 2.1. nosacīto cenu (sākotnējā cena) 2000.00 EUR (divi tūkstoši *euro* 00 centi);
 - 2.2. nodrošinājuma apmēru 200.00 EUR (divi simti *euro un 00 centi*);
 - 2.3. izsoles soli 100,00 EUR (viens simts *euro*);
3. Apstiprināt šī lēmuma nolēmumu daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un pirkuma līguma projektu, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Uzdot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā.
5. Noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē www.valka.lv.
6. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
7. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektora vietniece.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Priekšsēdētāja vietnieks starptautiskās
sadarbības un attīstības jautājumos

G.Krievkalna